

**Hoofdvestiging**

Strijkviertel 30, 3454 PM De Meern

030 - 666 1746

info@vandijktech.nl

GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.**Nevenvestiging**

Overspoor 9, 1688 JG Nibbixwoud

0229 - 578 123

nibbixwoud@vandijktech.nl

Datum: 04-09-2018; versie 1 (definitief)

Opdrachtnummer: 152657

ASBESTINVENTARISATIEProject: totaalsloop bedrijfspand,
Sterkenburgerlaan 63-65 te DoornOpdrachtgever: Van Markus Holding b.v.
Oude Woudenbergse Zandweg 12
3707 AN ZeistArchitect: Willigenburg Bouwadvies b.v.
Schoonoordselaan 39
3941 KM Doorn**Reikwijdte onderzoek**

- ☒ gehele bouwwerk of object
- ☐ gedeelte van bouwwerk of object
- ☐ bouwwerk of object en het gebied hier rondom
- ☐ uitsluitend het gebied rondom bouwwerk of object

Geschiktheid rapport

- ☐ niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- ☐ uitsluitend voor de verwijdering van genoemde asbesthoudende materialen
- ☐ geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☒ geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop

Risicobeoordeling

- ☐ Risicobeoordeling ten behoeve van sloop en renovatie (SMART)
- ☐ Risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991: 2015)

Uitvoering

Inventarisatie uitgevoerd: 27-08-2018
Inventarisatie uitgevoerd door: dhr. E. Brouwer (SCA-code: 51E-150318-411347)
Begeleidend projectleider: dhr. ing. R. I. Satinover
Interne autorisatie TV: dhr. drs. M.R. Hanraads (SCA-code: 51E-280218-411328)

Certificaat: 07-D070079
SCA-code: 07-D070079.01

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	3
2.	VOORONDERZOEK	3
3.	METHODEN	3
3.1	Opzet van het onderzoek	3
3.2	Bemonstering en laboratoriumonderzoek	4
4.	ASBESTINVENTARISATIE	4
4.1	Algemeen	4
4.2	Resultaten visuele inspectie en monsternamen	4
4.3	Plaatsen waar niet op asbest is geïnventariseerd	4
5.	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	5
6.	SLOTOPMERKINGEN	5

BIJLAGEN

- 1.1 Regionale situatie
- 1.2 Situatiekening
- 1.3 Foto-overzicht
- 2 Gegevens vooronderzoek

1. INLEIDING

In opdracht van Willigenburg Bouwadvies b.v. (d.d. 05-07-2018), namens Van Markus Holding b.v., is door van Dijk geo- en milieutechniek b.v. een asbestinventarisatie (conform wijziging Arbeidsomstandighedenregeling zoals gepubliceerd in de Staatscourant nr. 64906 d.d. 23-11-2016 en alle daaropvolgende wijzigingen) uitgevoerd aangaande een bedrijfspand aan de Sterkenburgerlaan 63-65 te Doorn. Het onderzoek is uitgevoerd in combinatie met een verkennend bodemonderzoek (152657), waarvan de gegevens separaat zijn gerapporteerd.

De aanleiding voor de inventarisatie betreft de voorziene totaalsloop van het bedrijfspand. Derhalve zal het gehele bouwwerk worden geïnspecteerd.

Inzake de uitgevoerde inventarisatie is tussen van Dijk geo- en milieutechniek b.v. en de opdrachtgever op geen enkele juridische, financiële, personele of andere wijze een relatie die de onafhankelijkheid van het resultaat heeft kunnen beïnvloeden.

2. VOORONDERZOEK

Ten behoeve van het vooronderzoek zijn de volgende informatiebronnen geraadpleegd (relevante informatie is opgenomen als bijlage 2):

- opdrachtgever (interview);
- www.bagviewer.nl;
- www.google.nl/maps.

Uit het vooronderzoek is het volgende geconstateerd:

- het bedrijfspand is in 1930 gebouwd; het is onbekend of er in het verleden een grootschalige renovatie heeft plaatsgevonden;
- bij de opdrachtgever (dhr. A. Willigenburg) is niets bekend over het voorkomen van asbesthoudende materialen binnen de onderzoekslocatie;
- het is onbekend of er in een eerder stadium reeds een asbestinventarisatie en/of asbestsanering is uitgevoerd;
- de onderzoekslocatie is niet in gebruik, derhalve is destructief onderzoek mogelijk.

De regionale situatie en een lokale situatietekening van de onderzoekslocatie zijn opgenomen als bijlage 1.1 en 1.2.

3. METHODEN

3.1 Opzet van het onderzoek

Voorafgaand aan de visuele inspectie is een inventarisatieplan opgesteld op basis van de ter beschikking gestelde informatie. In dit inventarisatieplan zijn locaties aangeduid waar vermoedelijk asbesthoudend materiaal aanwezig is. Indien verdachte locaties zijn beschreven zal in eerste aanleg visuele inspectie ter plaatse van deze locaties worden uitgevoerd.

Voorts is gekeken of eventueel verdachte locaties aanwezig zijn die niet op basis van het deskresearch als zodanig zijn aangemerkt. Bij het aantreffen van asbestverdacht materiaal is een monstername van het materiaal uitgevoerd, waarna laboratoriumonderzoek heeft plaatsgevonden.

3.2 Bemonstering en laboratoriumonderzoek

Afhankelijk van het te bemonsteren materiaal, de bereikbaarheid en de staat van het materiaal is geschikt handgereedschap gekozen voor de bemonstering. Tijdens de bemonstering zijn de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen genomen. Zoals bijvoorbeeld het afschermen van de ruimte waar monstername plaatsvindt voor onbevoegden, het gebruiken van de vereiste persoonlijke beschermingsmiddelen en het voorkomen van ongewenste emissie van asbestvezels tijdens en na monstername door middel van puntafzuiging aan de bron en inkapseling van het achtergebleven materiaal. De materiaalmonsters zijn vervolgens dubbel verpakt in polyethyleen zakjes, voorzien van een asbestmerkteken en verzonden naar een laboratorium waar een kwantitatieve bepaling van asbest in het materiaalmonster plaatsvindt (conform de NEN 5896).

4. ASBESTINVENTARISATIE

4.1 Algemeen

De asbestinventarisatie is op 27-08-2018 uitgevoerd door dhr. E. Brouwer (SCA-code 51E-150318-411347).

4.2 Resultaten visuele inspectie en monstername

De bedrijfshal is opgebouwd uit steen; kozijnen zijn van kunststof en overige afwerkingen zijn van hout. Het schuine dak is gedekt met stalen damwandprofielen. Door het dak steken twee metalen schoorsteenpijpen. De bedrijfshal is grotendeels in gebruik als magazijn voor de opslag van auto-onderdelen; het overige deel is in gebruik als kantoorruimte.

Verspreid over alle drie de verdiepingen van het magazijn staan diverse stellingen. De betonvloer van de begane grond van het magazijn is onbedekt. De houten verdiepingsvloer is direct zichtbaar als zijnde het plafond. De vloer op de eerste verdieping is geheel bedekt met hout en de houten verdiepingsvloer is tevens direct zichtbaar als zijnde het plafond. De vloer van de tweede verdieping van het magazijn bestaat uit hout. Er zijn isoleerplaten bevestigd aan de binnenzijde van de staalplaten, welke direct zichtbaar zijn vanaf de tweede verdieping.

De kantoorruimte bestaat uit een tweetal kantoren en een toilet. De betonnen vloer is overal bedekt met tegels. Boven het verlaagde systeemplafond is een open ruimte met daarboven zachtboard aanwezig. De zolder heeft een verlaagd plafond van pvc rabatdelen en het stalen dak is aan de binnenzijde geïsoleerd.

In bijlage 1.3 is een foto-overzicht opgenomen. Er zijn geen asbestverdachte items waargenomen.

4.3 Plaatsen waar niet op asbest is geïnventariseerd

Alle ruimten waren volledig toegankelijk voor onderzoek.

5. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Op het perceel Sterkenburgerlaan 63-65 te Doorn is een asbestinventarisatie (conform Arbeidsomstandighedenregeling) uitgevoerd aangaande een bedrijfspand.

De aanleiding voor de inventarisatie betreft de voorziene totaalsloop van het bedrijfspand, derhalve is het gehele bouwwerk geïnspecteerd.

Uit het vooronderzoek zijn geen bijzonderheden (asbesthoudende/-verdachte toepassingen) ter plaatse van het bedrijfspand naar voren gekomen.

Op basis van de uitgevoerde asbestinventarisatie wordt geconcludeerd dat in het bedrijfspand géén asbesthoudende materialen zijn vastgesteld. Onderhavige rapportage is geschikt voor totaalsloop van het bedrijfspand.

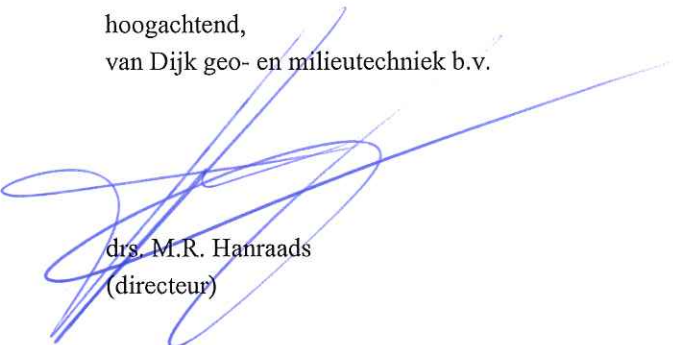
6. SLOTOPMERKINGEN

Dit rapport is gebaseerd op een grote mate aan kennis en ervaring binnen van Dijk geo- en milieutechniek b.v. Desondanks kan niet volledig worden uitgesloten dat bij sloop- en/of renovatiewerkzaamheden asbesthoudende materialen worden aangetroffen welke niet als zodanig zijn waargenomen. Veelal hangt dit samen met het ontbreken van adequate (bestek)gegevens of niet visueel waarneembare materialen. Derhalve dient men tijdens sloop- en/of renovatiewerkzaamheden immer alert te blijven op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen waarbij wordt geadviseerd om bij het aantreffen hiervan direct contact op te nemen met de betrokken projectleider.

Het asbestinventarisatie rapport heeft een geldigheid van 3 jaar. Indien het rapport gebruikt gaat worden t.b.v. van verwijdering van asbesthoudende materialen dient het rapport na 3 jaar te worden beoordeeld op zijn actualiteit. Ook als er geen wijzigingen worden aangetroffen dient dit in de vorm van een aanvulling op het rapport gerapporteerd te worden.

In vertrouwen u hiermede van dienst te zijn geweest, verblijven wij,

hoogachtend,
van Dijk geo- en milieutechniek b.v.



drs. M.R. Hanraads
(directeur)

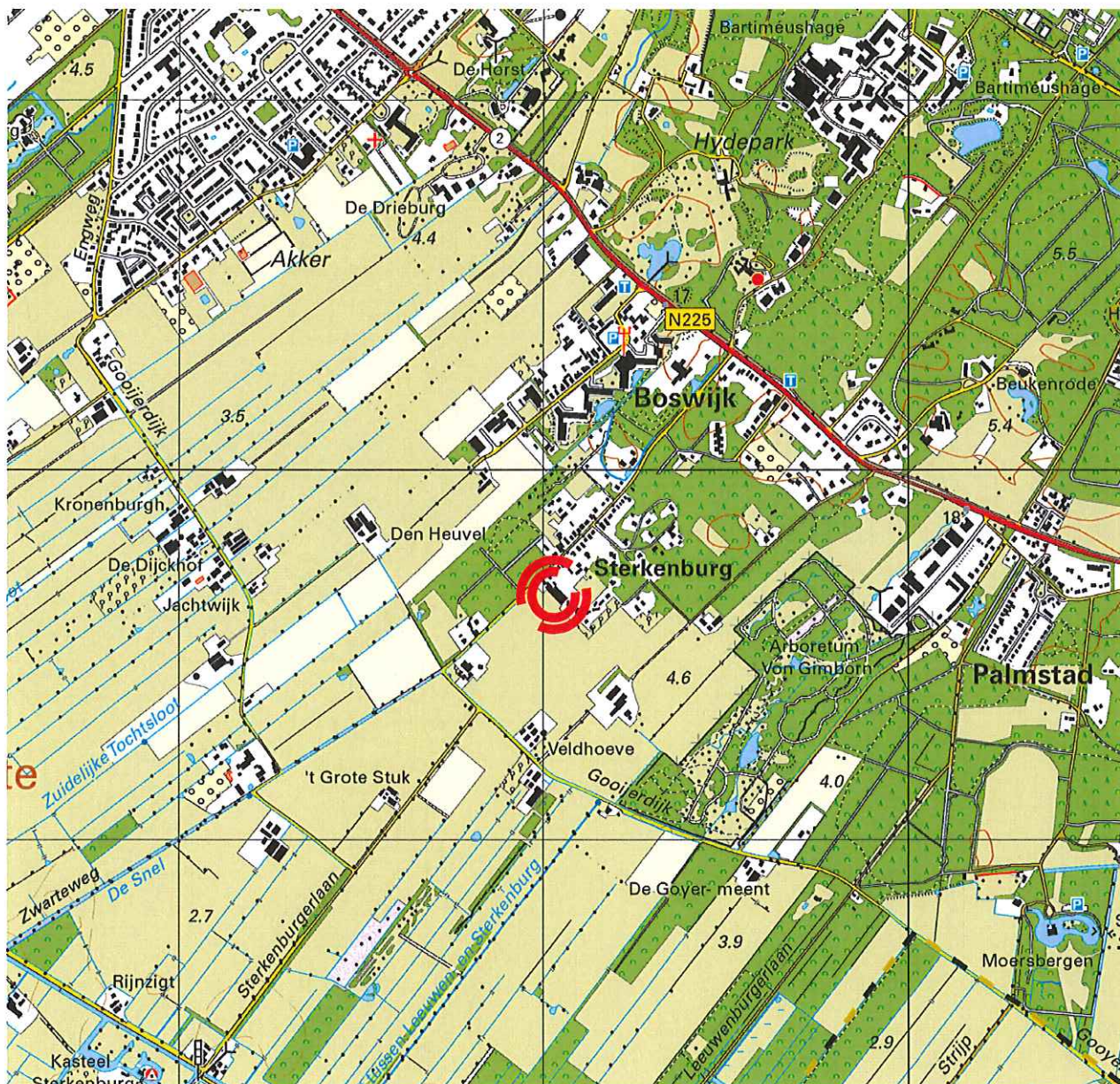


dhr. E. Brouwer
(deskundig inventariseerder asbest)

Bijlage 1

- 1.1 Regionale situatie
- 1.2 Situatietekening
- 1.3 Foto-overzicht

REGIONALE SITUATIE



Deze kaart is noordelijk georiënteerd

Legenda



onderzoeklocatie



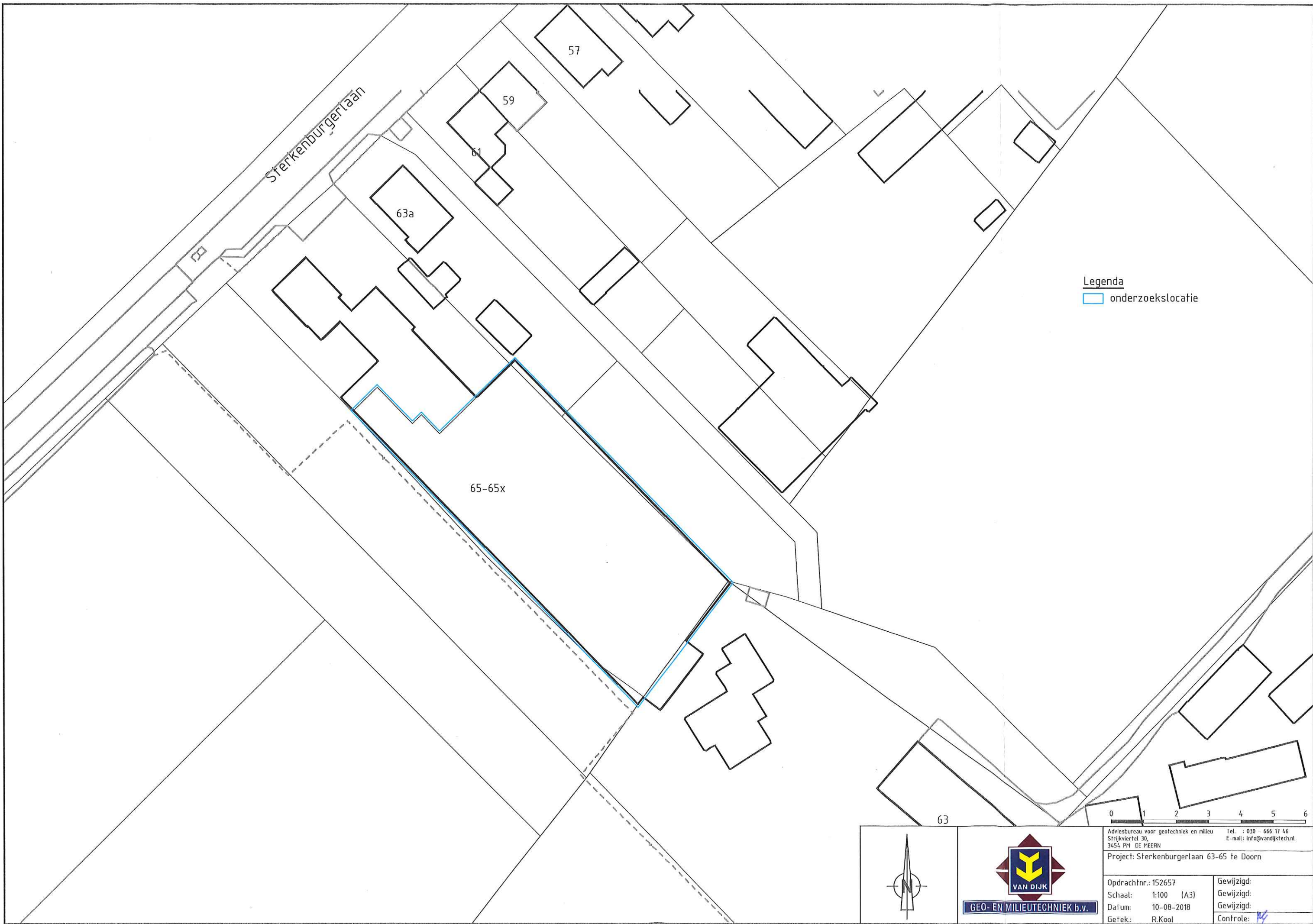
GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu
Strijkviertel 30
3454 PM De Meern

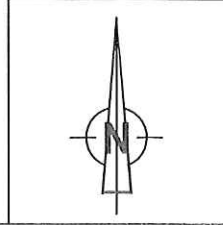
Tel. : 030 - 666 1746
Fax : 030 - 666 4854
E-mail : teken@vandijktech.nl

Project: totaalsloop bedrijfspand,
Sterkenburgerlaan 63-65

Plaats: Doorn
Opdrachtnr.: 152657
Schaal: niet op schaal
Datum: september 2018



Legenda
onderzoekslocatie



Adviesbureau voor geotechniek en milieu Strijkviertel 30, 3454 PM DE MEERN		Tel. : 030 - 666 17 46 E-mail: info@vandijktech.nl	
Project: Sterkenburgerlaan 63-65 te Doorn			
Opdrachtnr.: 152657		Gewijzigd:	
Schaal: 1:100 (A3)		Gewijzigd:	
Datum: 10-08-2018		Gewijzigd:	
Gefek.: R.Kool		Controle: 	

FOTOREPORTAGE

Foto 1: noordzijde bedrijfspand



Foto 2: westzijde bedrijfspand



Foto 3: zuidoostzijde bedrijfspand



Foto 4: begane grond bedrijfshal



Foto 5: 1^e verdieping bedrijfshal



Foto 6: begane grond bedrijfshal



Legenda

- = asbesthoudend
- = asbestvrij
- = beperking



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu
Strijkviertel 30
3454 PM DE MEERN

Tel. : 030 - 666 17 46
Fax : 030 - 666 48 54
E-mail : teken@vandijktech.nl

Project: totaalsloop bedrijfspand,
Sterkenburgerlaan 63-65

Plaats: Doorn
Opdrachtnr.: 152657
Datum: september 2018
Volgnummer: 1/2

FOTOREPORTAGE

Foto 7: isolatiemateriaal zolder



Foto 8: kantoorruimte



Foto 9: verlaagde plafonds

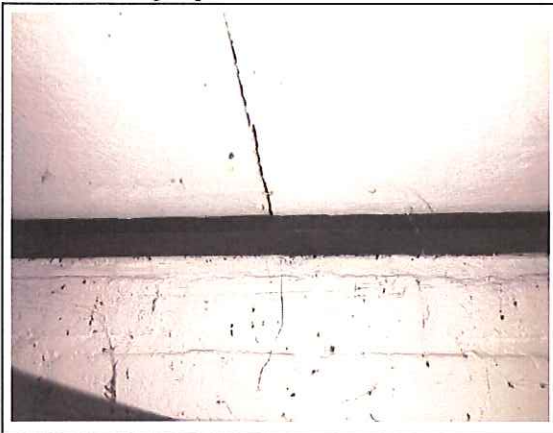


Foto 10: ruimte boven verlaagd plafonds



Legenda

- = asbesthoudend
- = asbestvrij
- = beperking



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu
Strijkviertel 30
3454 PM DE MEERN

Tel. : 030 - 666 17 46
Fax : 030 - 666 48 54
E-mail : teken@vandijktech.nl

Project: totaalloop bedrijfspand,
Sterkenburgerlaan 63-65

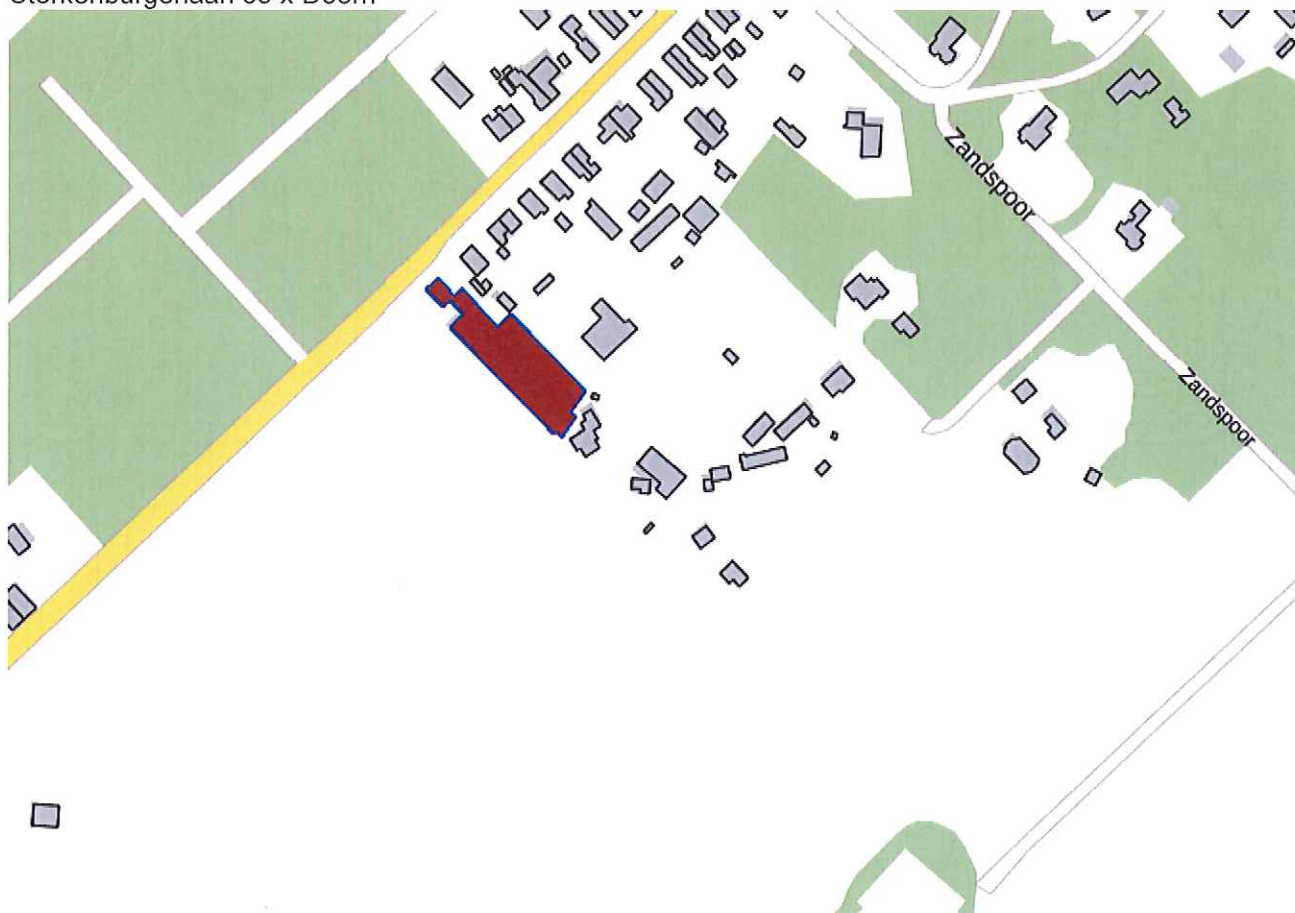
Plaats: Doorn
Opdrachtnr.: 152657
Datum: september 2018
Volgnummer: 2/2

Bijlage 2

Gegevens vooronderzoek



Sterkenburgerlaan 65 x Doorn



Pand

ID	1581100000019171
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1930
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	06-07-2010
Documentdatum	06-07-2010
Documentnummer	N10.00158
Mutatiedatum	04-01-2011

Verblijfsobject

ID	1581010000039848
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	industriefunctie
Oppervlakte	1062 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	31-12-1930

Documentdatum	31-12-1930
Documentnummer	N10.00158
Mutatiedatum	04-01-2011
Gerelateerd hoofdadres	1581200000124649
Gerelateerd pand	1581100000019171
Locatie	x:149037.888, y:449663.426

Nummeraanduiding

ID	1581200000124649
Postcode	3941BC
Huisnummer	65
Huisletter	x
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	06-07-2010
Documentdatum	06-07-2010
Documentnummer	N10.00158
Mutatiedatum	04-01-2011
Gerelateerde openbareruimte	1581300000000309

Openbare Ruimte

ID	1581300000000309
Naam	Sterkenburgerlaan
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	13-12-2005
Documentdatum	13-12-2005
Documentnummer	R2005/14a
Mutatiedatum	03-01-2011
Gerelateerde woonplaats	3339

Woonplaats

ID	3339
Naam	Doorn
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	22-08-2010
Documentdatum	06-07-2010
Documentnummer	N10.00154
Mutatiedatum	03-01-2011

Bronhouder

ID	1581
Naam	Utrechtse Heuvelrug