

Effectenanalyse NNN

Herontwikkeling dienstengebouw Museum Huis Doorn

<Status>



projectnaam
Effectenanalyse NNN

datum
23 mei 2023

projectnummer
P05541

opdrachtgever
Rijksvastgoedbedrijf

BRO
projectleider
WdR

projectteam
MvdS

bron Kaft
BRO

BRO
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl
www.bro.nl

BRO
Ruimte | om in te leven



*“Wie nieuwe oevers wil bereiken,
moet het water tot zijn weg maken.”*
Rainer Höh

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Situatie 4	
3	Wezenlijke kenmerken en waarden	5
3.1	Bestaande en potentiële waarden van het ecosysteem	5
3.1.1	Huidige waarde	5
3.1.2	Toetsing	6
3.2	De robuustheid en aaneengeslotenheid van het NNN	6
3.2.1	Huidige waarde	6
3.2.2	Toetsing	6
3.3	De aanwezigheid van bijzondere soorten	6
3.3.1	Huidige waarde	6
3.3.2	Toetsing	6
3.4	De verbindingsfunctie van het gebied voor soorten en ecosystemen	7
3.4.1	Huidige waarde	7
3.4.2	Toetsing	7
4	Oppervlakte en samenhang	7
4.1	Oppervlakte	7
4.2	Samenhang	7
5	Conclusie	7

1 Inleiding

Het voornemen bestaat om op de locatie aan de Langbroekerweg 14a te Doorn (Museum Huis Doorn) een bestaand dienstengebouw te herontwikkelen. De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling omvat met name een inpandige verbouwing van het dienstengebouw, dat nu een woonfunctie heeft. Het gebouw heeft een bruto vloeroppervlak van 542 m².

Uit de Natuurtoets, uitgevoerd door Eco Groen (22-374, d.d. 20 juli 2022), blijkt dat het plangebied volledig binnen het NNN is gelegen, en dat moet worden getoetst aan de regels ten aanzien van het NNN. De beschermingsregels van het NNN staan beschreven in de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht, in artikel 6.1 t/m 6.6. De toetsing van NNN is aan de orde bij een bestemmingsplan dat betrekking heeft op locaties binnen het NNN. Een dergelijk bestemmingsplan bevat bestemmingen en regels die strekken tot bescherming, instandhouding, verbetering en ontwikkeling van de kwaliteit, de wezenlijke kenmerken en waarden en samenhang van het natuurnetwerk Nederland. De motivering van een bestemmingsplan bevat een onderbouwing waaruit blijkt dat aan de voorwaarden is voldaan.

Binnen deze rapportage wordt eerst kort de situatie toegelicht. Daarna zullen de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN ter plaatse worden besproken. Middels een effectenanalyse worden mogelijke negatieve effecten op het NNN behandeld. Hier kunnen drie zaken uit volgen:

- De ontwikkeling heeft geen negatief effect op de kwaliteit, de wezenlijke kenmerken en waarden en samenhang van het natuurnetwerk Nederland. Vervolgstappen zijn niet nodig;
- Nader onderzoek is nodig om het gevolg van bepaalde effecten nader te toetsen; of

- Negatieve effecten op de kwaliteit, de wezenlijke kenmerken en waarden en samenhang van het natuurnetwerk Nederland zijn aannemelijk.

In het laatste geval wordt geadviseerd over de te nemen vervolgstappen.

2 Situatie

Het plangebied is het Rijksmonumentale dienstengebouw (figuur 1), welke onderdeel uitmaakt van het complex historische buitenplaats Huis Doorn, welke grotendeels in beheer is bij de Stichting Huis Doorn. Het dienstengebouw heeft momenteel een woonfunctie. De ontwikkeling vindt plaats ten behoeve van de realisatie van een grote zaal voor ontvangsten en expositieopeningen. Daarnaast zal er ondergeschikte horeca worden gerealiseerd ten behoeve van de museale functie. Ook voorziet het planvoornemen in het realiseren van een educatieve ruimte. De gevels van het gebouw worden niet aangepast. De feitelijke wijzigingen hebben enkel betrekking op het gebouw.

In de huidige situatie zorgt 1 woning voor zo'n 8 verkeersbewegingen per etmaal, redelijk verspreid over de dag en binnen NNN. De ontwikkeling zorgt voor een verkeersaantrekkende werking van 39 bewegingen van motorvoertuigen per etmaal. Dit betekent dat de totale toevoeging van het aantal verkeersbewegingen van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling $(39-8=)31$ mvt/etmaal bedraagt. Deze vinden alle plaats buiten NNN (zie ook hieronder). Het gaat om een minimale toename van het verkeer van 0,29%. Deze bewegingen vinden grotendeels overdag plaats, tijdens reguliere openingstijden.

In de huidige situatie is er een parkeerbehoefte van 1,9 parkeerplaats voor 1 woning. Deze parkeerplaats is bij de woningen binnen het NNN. Er is een extra parkeerbehoefte van 5 parkeerplaatsen. Deze worden gerealiseerd op een al bestaand parkeerterrein aan de Langbroekerweg buiten het NNN. De bezoekers gaan te voet over bestaande wandelpaden naar het voormalige diensten gebouw. De wandelpaden zijn gelegen binnen 'NNN – overig gedeelte'.



Figuur 1: Luchtfoto met de locatie van de dienstenwoning van Huis Doorn

3.1.2 Toetsing

Binnen het plan wordt geen toename aan verlichting voorzien. De gevels van de voormalige woning worden niet aangepast, dus een toename aan verlichting vanuit het gebouw is niet te verwachten.

De rust binnen het gebied is in de huidige situatie reeds verstoord. De museum- en restaurantfuncties hebben een grote aantrekkingskracht van dagjesmensen, welke ook in het bijbehorende park rondwandelen. Door de ontwikkeling wordt de museumfunctie uitgebreid, en kan het aantal mensen in de natuur toenemen. De ontwikkeling zorgt echter voor een beperkte toename. De locaties waar de bezoekers komen wijzigen niet. Het verdwijnen van de woonfunctie zal er voor zorgen dat er 's avonds minder activiteit zal zijn, wanneer de rust in de natuur het belangrijkste is (minder verkeersbeweging met de auto). Over de hele dag is er vanwege het verdwijnen van de woonfunctie een vermindering van 8 verkeersbewegingen met de auto. De beperkte aanpassingen door de plannen zorgen overdag voor een beperkte toename aan betreding binnen het gebied 'NNN – overige gedeelte', zoals de oprit en de wandelpaden. Maar het gaat alleen over wandelende bezoekers, omdat het extra parkeren buiten NNN zal plaatsvinden. De 31 extra verkeersbewegingen vinden alle plaats buiten NNN. Het is daarmee redelijkerwijs uitgesloten dat de waarde "rust" in het park verstoord wordt. Er is hierdoor geen effect op de waarden van het ecosysteem te verwachten.

Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheid tot versterkt geluid. De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling betreft geen geluidsgevoelig object. Een toename aan geluid van verstoorde waarden is daarmee op voorhand redelijkerwijs uitgesloten.

Het plangebied heeft geen ambitietype, en er zijn redelijkerwijs geen ontwikkelmogelijkheden. De ontwikkeling van omliggend NNN mét ambitietype komt door deze ontwikkeling eveneens niet in het geding.

3.2 De robuustheid en aaneengeslotenheid van het NNN

3.2.1 Huidige waarde

De robuustheid van het NNN hangt af van omvang, kwaliteit en versnippering van een gebied. Het NNN ter plaatse is onderdeel van een groot vlak NNN. Het halfopen bosgebied is aangesloten aan de polders ten zuiden van Doorn, en via een EVZ ook ten noorden van de Dribergsestraatweg, waar deze verbindt met de uitgestrekte bossen van de Utrechtse heuvelrug. Richting het oosten is het plangebied echter een NNN-schiereiland, zonder robuuste verbinding met de bosgebieden ten oosten, die 500 meter ten oosten van de NNN weer starten. Het plangebied ligt daarmee niet op een kwetsbare plek.

De robuustheid en aaneengeslotenheid binnen het NNN rond het plangebied is vrij goed. Er is een bos- en parkachtige structuur. Dit wordt onderbroken door allerlei functies, als het museum, restaurants, militaire complexen en sportvelden, met bijbehorende infrastructuur. Door een deel van het gebied loopt een weg welke toegankelijk is voor gemotoriseerd verkeer. Daarnaast zijn veel van de percelen omheind met hekwerk. De boomkronen hebben een aaneengesloten verbinding en vormen een geheel, zij het op sommige plekken met smalle verbindingen. De verschillende functies liggen hier als eilanden in, waardoor er altijd zomen van groen aanwezig blijven.

3.2.2 Toetsing

Het nieuwe bestemmingsplan maakt geen ontwikkelingen mogelijk die een negatief effect kunnen hebben op de robuustheid en aaneengeslotenheid van het NNN. Er is geen sprake van aantasting.

3.3 De aanwezigheid van bijzondere soorten

3.3.1 Huidige waarde

In de NDFF zijn binnen en rond het park waarnemingen bekend van verschillende soorten welke beschermd zijn onder de habitatrichtlijn en vogelrichtlijn, en soorten van de rode lijst (categorieën verdwenen, ernstig bedreigd en bedreigd). Het betreft de vleermuizen gewone dwergvleermuis en laatvlieger, overige zoogdieren als boommarter, das en eekhoorn, vogels als boomvalk, ransuil, steenuil, grauwe vliegenvanger en huismus, reptielen als adder, levendbarende hagedis en ringslang, en de paddenstoel varenmycena.

Binnen het betreffende gebouw en in de directe invloedssfeer zijn geen waarnemingen bekend van beschermde soorten.. Met name de ringslang komt voor in de grachten rond Huis Doorn, en in het parkgebied zijn waarnemingen van verschillende vleermuis- en vogelsoorten bekend.

3.3.2 Toetsing

Uit vervolgonderzoek naar vleermuizen uitgevoerd in 2020 blijkt dat er geen verblijfplaatsen binnen het te renoveren gebouw aanwezig zijn. Gezien de wijzigingen zich beperken tot een interne verbouwing en een toename aan bezoekersaantallen zijn directe effecten op bijzondere soorten redelijkerwijs uitgesloten.

3.4 De verbindingfunctie van het gebied voor soorten en ecosystemen

3.4.1 Huidige waarde

Het park is aan de westzijde verbonden met overige natuurgebieden. De oost- en noordzijde sluiten aan op een woonwijk. In het zuiden sluit deze aan op landbouwgebied. Al deze verschillende gebieden zijn goed met elkaar verbonden. Ook binnen het plangebied zijn de verschillende houtopstanden goed met elkaar verbonden, ondanks de postzegels van andere bestemmingen binnen het NNN.

3.4.2 Toetsing

De verbindingfunctie van het gebied zal ongewijzigd blijven. Bij de ontwikkeling worden daarnaast geen landschappelijke structuren aangetast.

4 Oppervlakte en samenhang

Naast de wezenlijke kenmerken mag er conform artikel 6.3 geen vermindering zijn van oppervlakte en samenhang. Bij de wezenlijke kenmerken en waarden heeft zowel afname van oppervlakte als samenhang reeds meegespeeld. Desondanks worden ze hier conform de NNN-wijze van de provincie Utrecht nader behandeld.

4.1 Oppervlakte

Binnen het plangebied zijn geen gebieden bestemd als natuur of bos, of gebieden met waardes natuur of ecologie aanwezig. Ook in de toekomstige situatie zal deze waarde niet binnen het plangebied aanwezig zijn. Er vindt geen herbegrenzing van NNN plaats.

Bij de ontwikkeling gaat de oppervlak van het NNN, de oppervlakte natuur binnen NNN en de oppervlakte bestemd als natuur of bos binnen het bestemmingsplan niet achteruit, noch maakt het nieuwe bestemmingsplan dergelijke afnames mogelijk.

4.2 Samenhang

De robuustheid, aaneengeslotenheid en verbindingen binnen het NNN mogen niet afnemen.

Het bestemmingsplan maakt geen ontwikkelingen mogelijk waarbij de robuustheid, aaneengeslotenheid en verbindingen binnen het NNN afnemen.

5 Conclusie

Uit de toetsing blijkt dat aantasting van het NNN conform de Interim Omgevingsverordening redelijkerwijs kan worden uitgesloten. Aangezien effecten zijn uitgesloten, zijn aanpassingen aan het plan en/of compensatie niet aan de orde. Vervolgstappen zijn niet nodig.

www.bro.nl | info@bro.nl

Hoofdvestiging Boxtel

Boscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400

Vestiging Amsterdam

Rijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
T +31 (0)20 506 19 99

Vestiging Venlo

Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01