

Verslag buurt dialoog t.b.v. bestemmingplanwijziging Gooyerdijk 102 te Doorn

-April / mei 2022

Wij hebben onze burens van Gooyerdijk 19, 21, 23 en 25 en Wijngaardsesteeg 2 allen persoonlijk in kennis gesteld van de voorgenomen plannen. Wij hebben bij alle gesprekken de bijgevoegde tekening, opgesteld door de landschapsarchitect, meegenomen om onze plannen toe te lichten en aan te geven hoe de plannen ingepast worden. In deze gesprekken hebben de burens gelegenheid gekregen om vragen te stellen en te reageren, waarop wij één en ander nader toegelicht hebben.

Gooyerdijk 19

De bewoners/eigenaren geven aan weinig zicht te hebben op het terrein en zien geen problemen in onze plannen. Geen opmerkingen die leiden tot aanpassingen van het plan.

Ze wensen ons juist in het bijzonder succes met de voortgang en de uitvoering van het plan.

Gooyerdijk 21

Ook deze bewoners/eigenaren geven aan weinig zicht te hebben op het terrein en de uitbreidingsplannen en zien geen problemen in het uitvoeren ervan. Geen opmerkingen die leiden tot aanpassingen van het plan.

Gooyerdijk 23

De bewoners/eigenaren vinden het een goede ontwikkeling voor ons als bedrijf en verwachten er geen hinder van te ondervinden - de situatie gaat naar hun idee waarschijnlijk alleen maar vooruit. Geen opmerkingen die leiden tot aanpassingen van het plan.

Gooyerdijk 25

Deze bewoners/eigenaren vinden de plannen mooi en prettig dat we ze van tevoren bespreken. Er is een opmerking die aanleiding geeft tot het aanpassen van het plan. Het betreft de invulling van het groen. De bomenrij op de perceelgrens neemt een belangrijk deel van hun mooie uitzicht weg. Het verwijderen van de rij wilgen strak langs het bedrijfsterrein op daarentegen maakt dat zij volledig zicht hebben op het opslagterrein.

De twee verzoeken die zij doen zijn:

1. Inkorten van de nieuw aan te planten bomenrij aan de zuidelijke kant, zodat het zicht op het landhuis aan de Wijngaardsesteeg behouden blijft
2. Behouden en verlengen van de rij wilgen strak langs het bedrijfsterrein op, zodat zij weinig zicht hebben op het opslagterrein

Wijngaardsesteeg 2

Deze bewoners/eigenaren geven aan dat het prettig is dat we met het opstellen van de plannen al rekening gehouden hebben met hun uitzicht.

Er zijn opmerkingen die leiden tot het aanpassen van het plan.

1. Er is het verzoek gedaan om in de plannen op te nemen dat wij verantwoordelijk zijn voor het onderhoud van de nieuwe haag die aan onze kant van de erfscheiding staat en dat de hoogte van de haag maximaal 1,25 meter is. Wij hebben dit verzoek gehonoreerd. In de regels van het bestemmingsplan wordt die afspraak vastgelegd.
2. Men geeft aan een zichtlijn te hebben vanuit de woning op de kerk van Cothen en dat ze graag zien dat we proberen deze intact te houden

Conclusie:

Er zijn enkel opmerkingen gekomen over de nieuw aan te planten beplanting.

1. In de regels van het bestemmingsplan wordt vastgelegd dat wij verantwoordelijk zijn voor het onderhoud van de nieuwe haag die aan onze kant van de erfscheiding staat en dat de hoogte van de haag maximaal 1,25 meter is.

2. Het inkorten van de nieuwe bomenrij en verlengen van de rij wilgen is besproken met dhr. Walter Jaaltink. Hij heeft na overleg bij de gemeente enkele wijzigingen aangedragen, welke zijn opgenomen in het aangepaste landschapsplan t.b.v. de inpassing.

G. v.d. Bos, Doorn d.d. 25 mei 2022