

Verslag avond omwonenden perceel Dribergstraatweg naast nummer 15 en tegenover Florahof

15 juli 2020

De avond hebben we, vanwege de covid-19 perikelen, ingedeeld in 3 tijdsblokken. Per sessie zijn er maximaal 7 personen binnen in de vergaderruimte. Per brief waren circa 25 adressen uitgenodigd om zich aan te melden (een kopie van de brief is bijgevoegd).

Er is uitleg gegeven van het plan dat zich nog in de conceptfase bevindt. Het is ons idee om op de locatie twee woningen te realiseren, die bestaat uit een begane grond en een qua volume kleinere verdieping. Per woning realiseren we 2 parkeerplaatsen. De ontsluiting vindt plaats via de huidige toegang tot het terrein aan de Dribergsestraatweg, naast nummer 15. De doelgroep is niet beperkt, maar er wordt vooral gemikt op huishoudens die graag een woonprogramma op de begane grond hebben. De verdieping kan worden gebruikt als werk- en/of logeerruimte. Het dak zal voorzien worden van sedumbegroeiing en zonnepanelen.

De architectuur is horizontaal geleed. De voorgevels zijn zo gesloten mogelijk gehouden in verband met geluidsbelasting aan deze zijde. De te openen delen, behalve de entree, bevinden zich dan ook niet aan deze zijde van de woning. Het glasoppervlak en de verblijfsruimten zijn tuingericht.

Er wordt aangegeven dat een deel van het perceel, in de punt en aan de oostkant gelegen van het perceel, nog niet is ingevuld. Het kan worden verkocht aan de koper van die specifieke woning, maar als de omwonenden een idee hebben, kan dit worden ingebracht.

De bomen/beplanting die aan de noordkant van het plan nu aanwezig is, zal worden versterkt. Een nog te houden bomeninventarisatie zal hier inzicht in moeten geven. Wij willen in ieder geval het groen versterken.

De huidige haag, aan de zuidkant van het plan gelegen, wordt niet onderbroken wat ons betreft. Er zullen geen in- en uitgangen worden gemaakt.

Reacties omwonenden op het plan:

Overwegend positieve reacties op het plan. Men is blij dat het geen hoge woningen worden (twee lagen met een kap). Het geringe aantal wordt ook als positief genoemd. Men wil weten wanneer er gebouwd gaat worden, wat de verkoopprijzen zullen zijn en of de bomen blijven staan aan de zijde van de Dribergsestraatweg. Dit in verband met het uitzicht.

De burens van de Florahof nummers 14 en 16 hebben de vraag gesteld of het mogelijk is de opbouw kleiner te maken. De buurman van nummer 16 heeft daarbij de vraag gesteld of het mogelijk is de opbouw te laten vervallen en een souterrain te maken. Het bouwplan is hierop bijgesteld. De opbouw is verkleind en iets verschoven.

Op de vraag om een invulling te bedenken voor een gedeelte van het perceel aan de oostkant in de punt, is positief gereageerd om dit te kopen. We hebben afgesproken dat we hierop terug komen.

Vervolg:

Op 12 november hebben we het aangepaste plan met een begeleidende brief naar omwonenden gemaïld die ook in juli aanwezig waren of zich lieten vertegenwoordigen.

Het plan is qua opbouw in volume kleiner geworden en naar het oosten opgeschoven. Dit betekent minder hinder voor de tegenover wonende burens van Florahof nummers 14 en 16.

De redenen om geen souterrain te maken en dus niet de grond in te bouwen en de dakopbouw te laten vervallen, zijn in de brief van 12 november weergegeven; te duur en de locatie ligt in een grondwaterbeschermingsgebied, zie o.a. artikel 21 van de geldende beheersverordening 'Woongebied Doorn West 2e herziening'.

Een aantal mensen van de Florahof heeft zich gemeld om in overleg te treden over de aankoop van een deel van het perceel aan de oostkant van het perceel. We zullen in overleg gaan. De gemeente heeft qua bestemming een rol.