

An aerial photograph of a rural landscape. The top half of the image is a semi-transparent grey overlay containing the title. Below this, the landscape is visible, showing a patchwork of green fields, some bare brown fields, and clusters of trees. A red rectangle is drawn on the landscape, highlighting a specific area in the center-right. The bottom of the image is a solid black bar containing the firm's name and logo.

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING WONINGEN BUNTLAAN 11 TE DOORN

05-06-2014

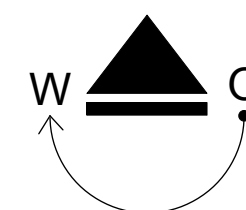
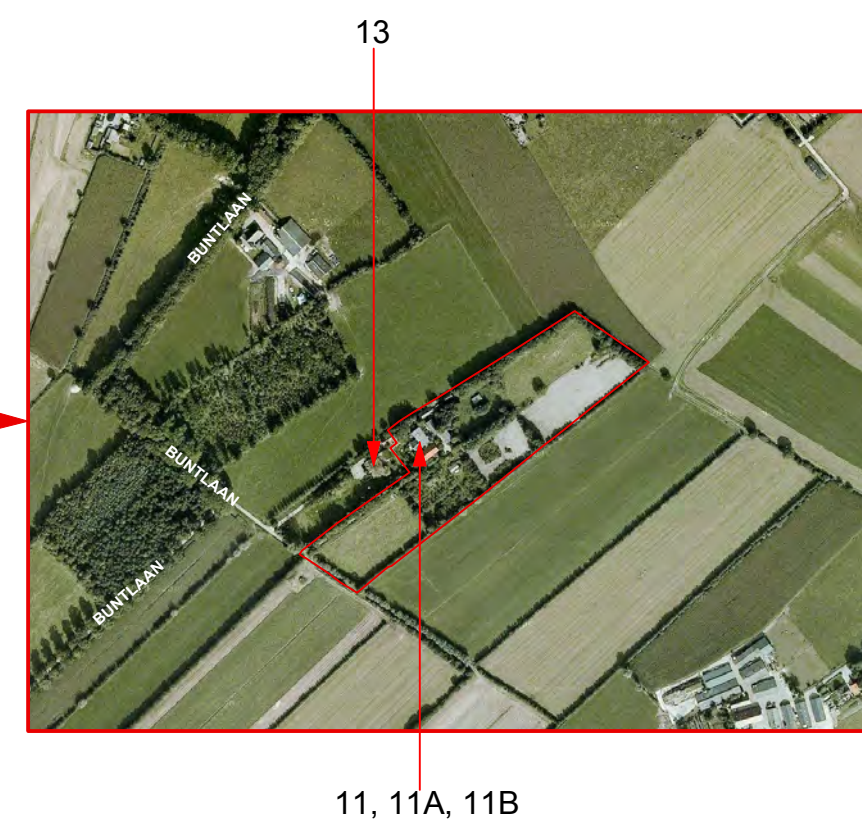
TE KIEFTE ARCHITECTEN

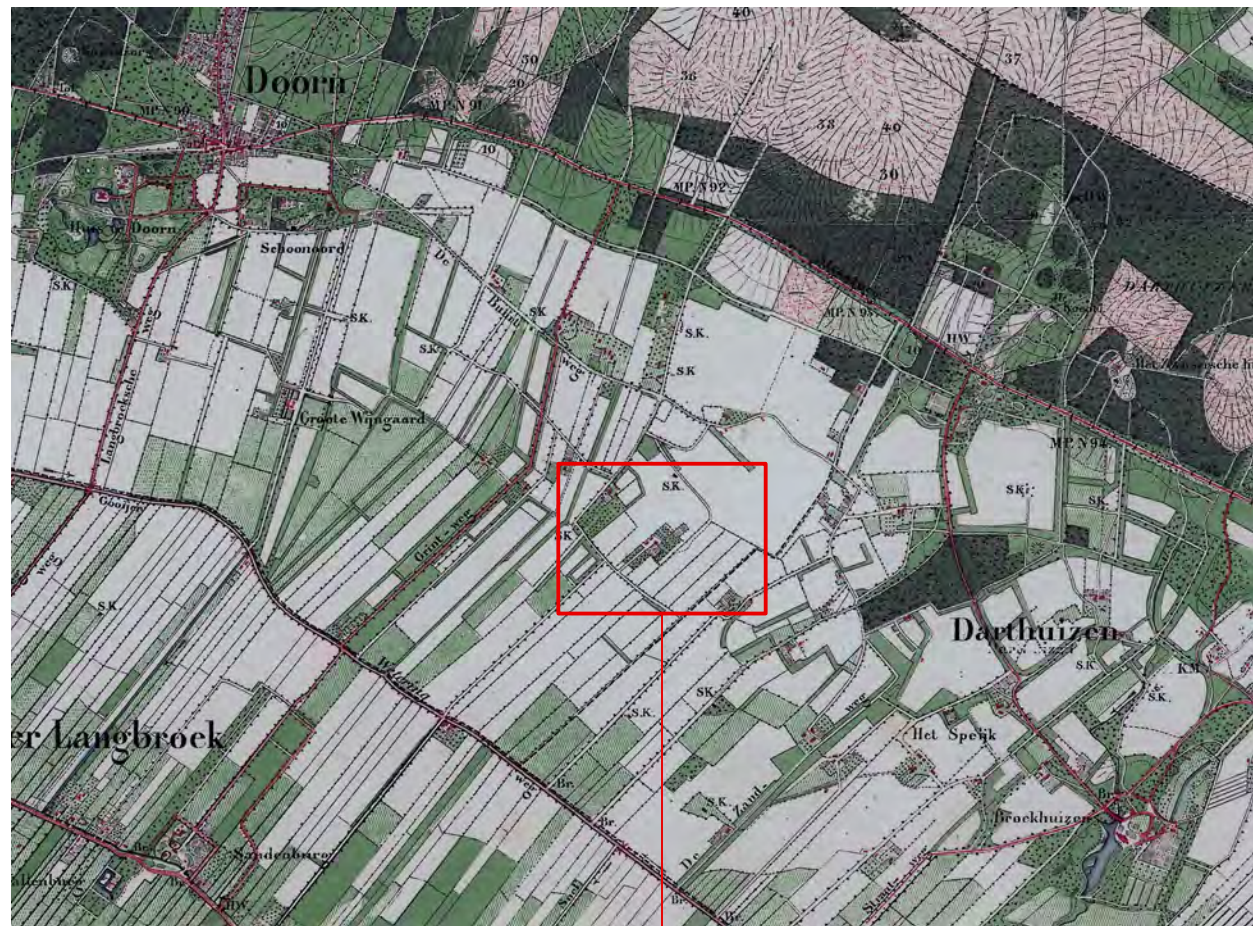
tuin en landschap



HET ERF IS GELEGEN OP DE ZUIDFLANK VAN DE UTRECHTSE HEUVELRUG. AAN DE NOORDZIJDE BEGRENSD DOOR BOS, HEIDE, (MET SCHAAPSKOOIEN) EN EEN ESCOMPLEX.

DE ZUIDZIJDE WORDT GEKENMERKT DOOR LANGGEREKT SLAGENVERKAVELING MET KAVELGRENS BEPLANTING

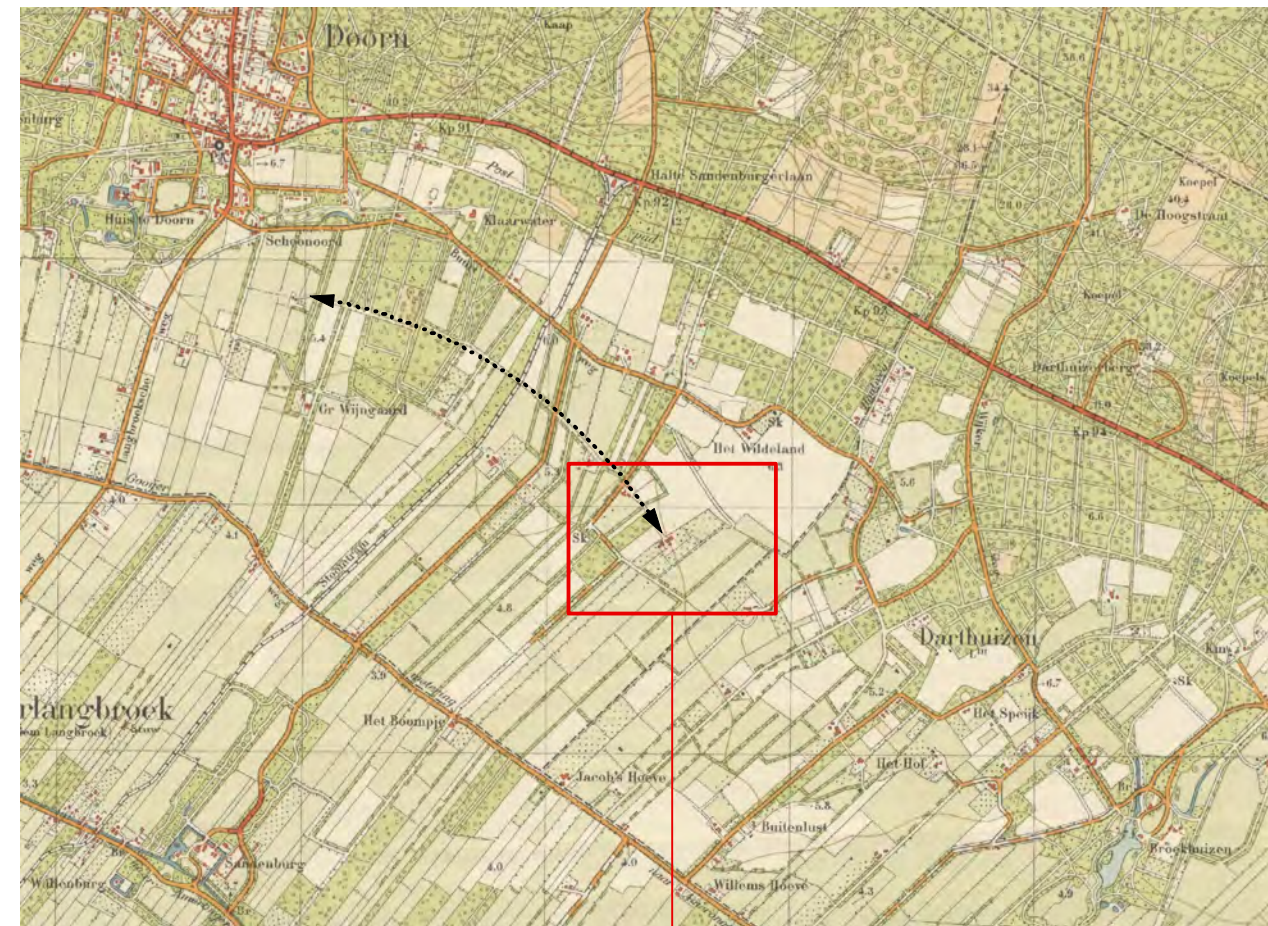




TOPOGRAFISCHE KAART 1870



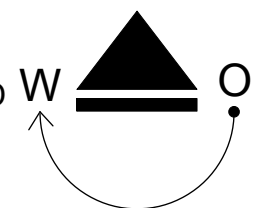
ONTSLUITING ERF AAN ZUID- EN WESTZIJDE

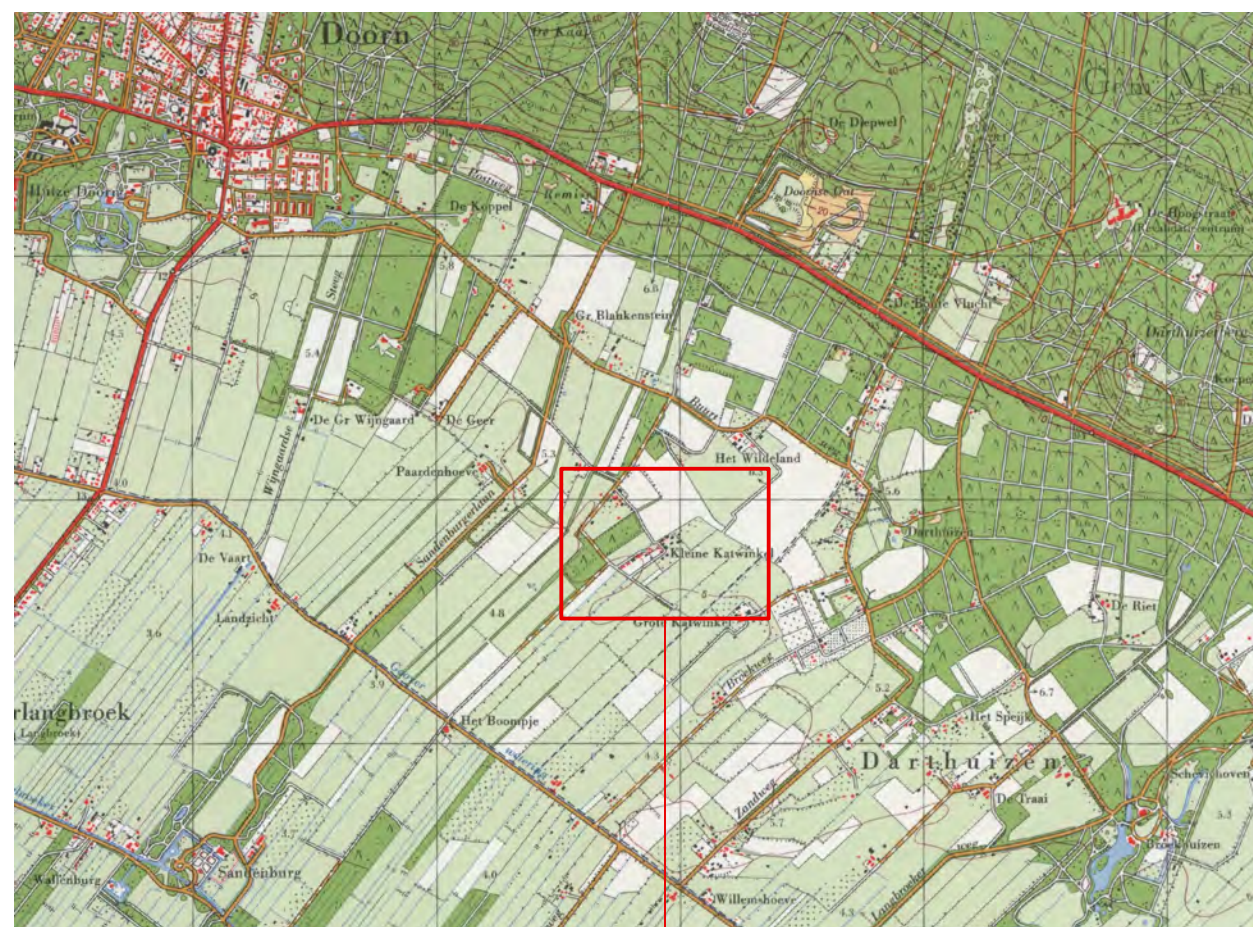


TOPOGRAFISCHE KAART 1932



ONTSLUITING AAN NOORDZIJDE ERF,
EVENWIJDIG AAN BUURTWEG, RONDOM BOOMGAARD

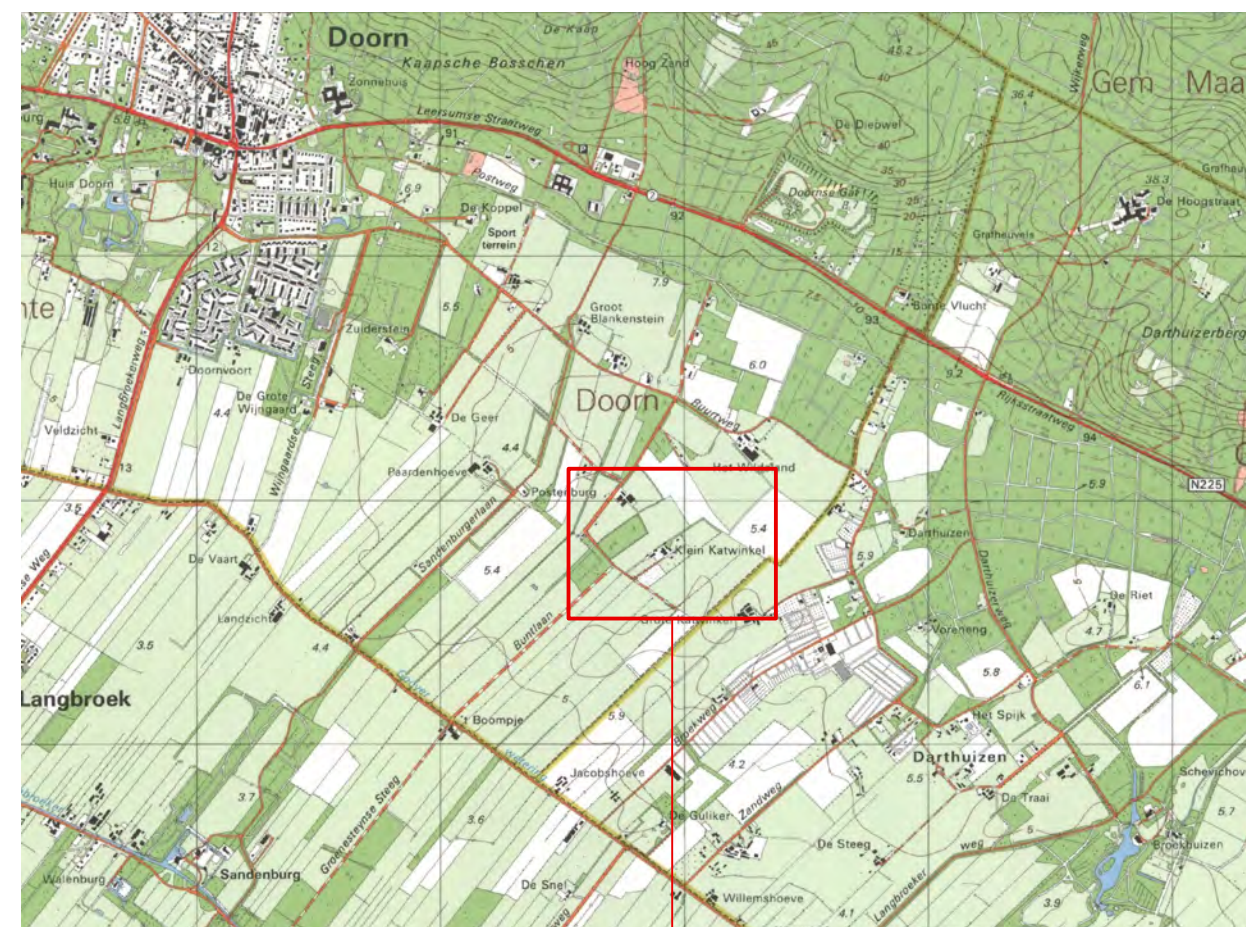




TOPOGRAFISCHE KAART 1966



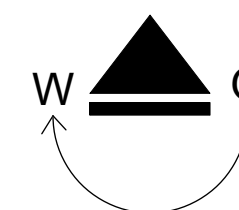
STERKE UITBREIDING BEBOUWING OP HET ERF,
ONTSLUITINGWEGEN AAN NOORD EN WESTZIJDE,
BEBOUWING (NR.13) HEEFT EIGEN
TOEGANGSWEG AAN WESTZIJDE

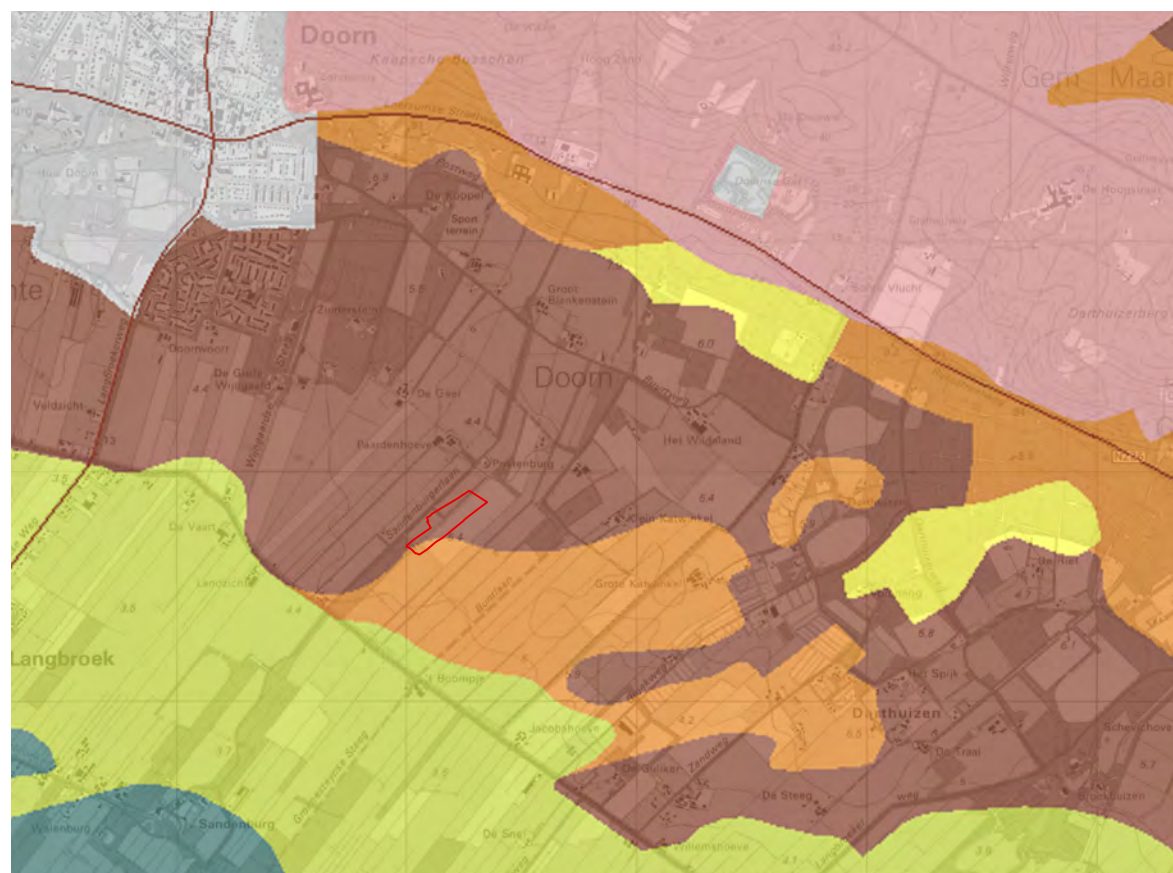


TOPOGRAFISCHE KAART 1990



ONTSLUITING ERF AAN WESTZIJDE,
DE ACHTERZIJDE VAN HET ERF
BOOMGAARD LIGT AAN DE WEG



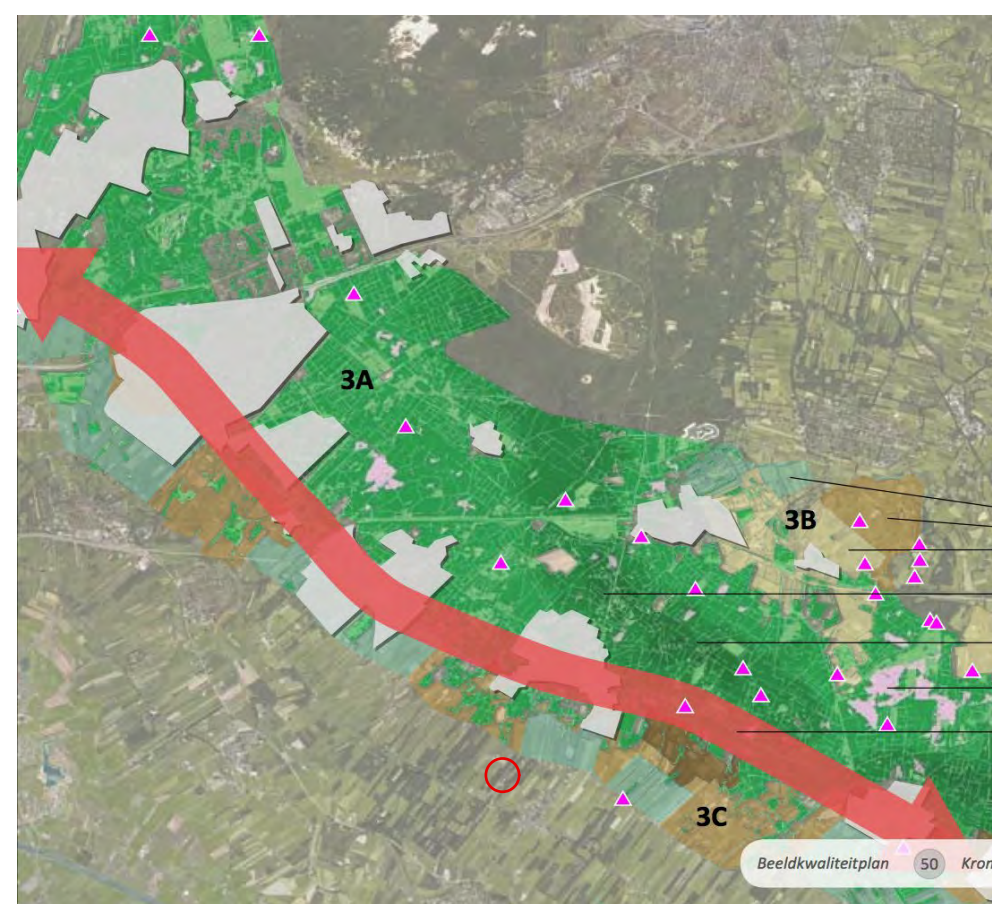


BODEMKAART (WWW.BODEMDATA.NL)

RENVOOI

- Leemarm zand in stuifduinen en stranden
- Zwaklemig fijn zand
- Enkeerdgronden; fijn zand
- Grof zand
- Klei op veen
- Klei op grof zand
- Bebouwing

LIGGING KAVEL OP OVERGANG
VAN ENKEERDGROND NAAR
ZWAKLEMIG FIJN ZAND



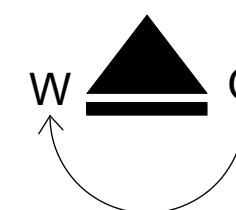
Deelgebieden

- 3A** Bosrijke heuvelrug
 - Bos en heide landschap
 - 3B** Gelderse Vallei
 - Jonge heideontginningen
 - Kampenlandschap
 - Slagenlandschap
 - 3C** Zuidflank Utrechtse Heuvelrug
 - Kampenlandschap
 - Engen
- Stichtse Lustwarande met landgoederen en buitens
Slagenlandschap

Ruimtelijke kernkwaliteiten van de heuvelrug zijn:

- Landschappelijke diversiteit
- Rust en ontspanning, ▲ recreatiegebieden
- Reliëfrijke bossen
- Heidevelden
- Kralensnoer van groene dorpskernen afgewisseld met buitenplaatsen en landgoederen

LIGGING OP OVERGANG VAN
ENG- EN KAMPENLANDSCHAP
NAAR SLAGENLANDSCHAP





datum : 12-05-2014

getekend : Haiko ter Braak

onderwerp : bestaande situatie

schaal : 1:1500

opdrachtgever : Dhr. R. Zondervan en Dhr. J.J. Bosch

project : Landschappelijke inpassing woningen Buntlaan 11 te Doorn

werknummer : 14T11



ZICHT OP HET SLAGENLANDSCHAP AAN DE ZUIDZIJDE



MET KNOTWILGEN OP DE KAVELGRENZEN



ONTSLUITING ERF



ZICHT OP HOGER GELEGEN UTRECHTSE HEUVELRUG, MET NAME EIKEN



BOOMGAARD



ZICHT VANUIT BESTAANDE BOERDERIJ IN NOORDWESTELIJKE RICHTING



PLEK OUDE TOEGANGSWEG



datum : 12-05-2014

getekend : Haiko ter Braak
onderwerp : foto's bestaande situatie
schaal :

opdrachtgever : Dhr. R. Zondervan en Dhr. J.J. Bosch
project : Landschappelijke inpassing woningen Buntlaan 11 te Doorn
werknummer : 14T11

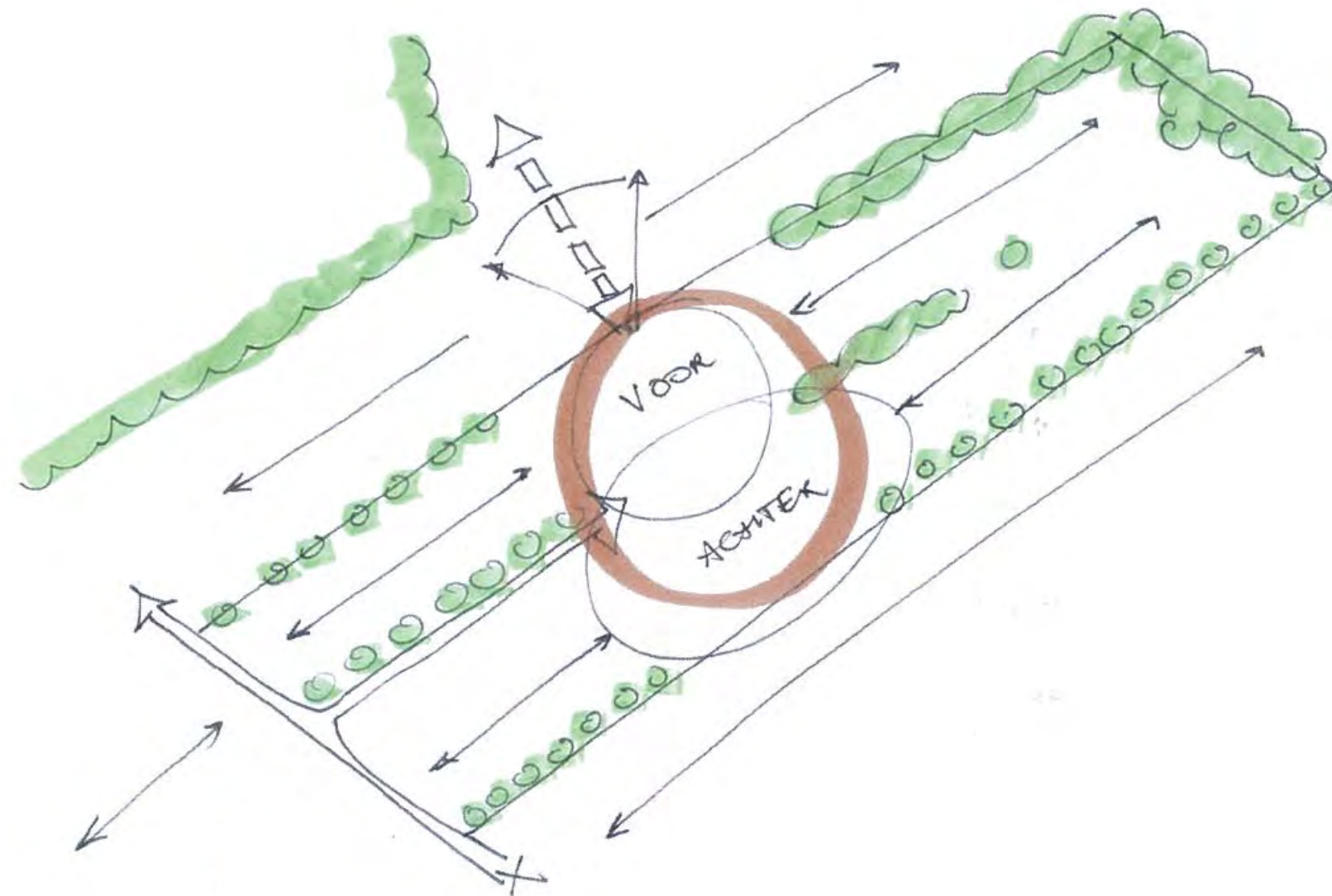
bladnr. VB06

TE KIEFTE ARCHITECTEN

tuin en landschap

FOTO'S BESTAANDE SITUATIE LANDSCHAP





OUDE ERFOPBOUW:
ORIENTATIE OP
OUDE VERDWENEN
TOEGANGSWEG

- RUIMTELIJKE OPBOUW VAN HET ERF VERSTERKEN DOOR BESTAANDE VERKOMMELING TEGEN TE GAAN
- CULTUURHISTORIE VAN HET ERF BEHOUDEN
- TOEKOMSTIGE BEBOUWING WAAR MOGELIJK CLUSTEKEN ZODAT HET ERF ALS ENSEMBLE VAN GEBOUWEN EN GROENE ELEMENTEN VERSTERKT WORDT
- WAARDEVOLLE BOOMGAARD HANDHAVEN, GEEN WOONBEBOUWING IN DE BOOMGAARD
- KENMERKENDE LANGGEREKTE VERKAVELING EN LANDSCHAPPELIJKE BEPLANTING HANDHAVEN EN VERSTERKEN DOOR HET CREEËN VAN DOORZICHTEN



opdrachtgever : Dhr. R. Zondervan en Dhr. J.J. Bosch
project : Landschappelijke inpassing woningen Buntlaan 11 te Doorn
werknummer : 14T11
getekend : Haiko ter Braak
onderwerp : voorstel erfindeling
schaal : 1:1500
datum : 05-06-2014



opdrachtgever : Dhr. R. Zondervan en Dhr. J.J. Bosch
project : Landschappelijke inpassing woningen Buntlaan 11 te Doorn
werknummer : 14T11
getekend : Haiko ter Braak
onderwerp : voorstel erfindeling
schaal : 1:500
datum : 05-06-2014