

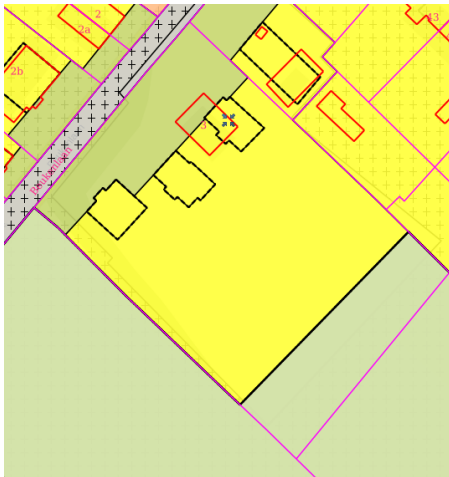


Beoordelingsadvies archeologische monumentenzorg

Aan	Martijn Loos - gemeente Utrechtse Heuvelrug
Van	Annemarie Luksen-IJtsma – gemeente Utrechtse Heuvelrug
Contact	Tel: 0343 565 706 Email: annemarie.luksen@heuvelrug.nl
Datum	20-12-2018
Afschriften aan	-
Betreft	Beukenlaan 3 Doorn

Inleiding

Voor de locatie Beukenlaan 3 in Doorn zijn in 2008/2009 vergunningen verleend (artikel 19, lid 2 WRO) voor drie vrijstaande woningen op zeer ruime kavels. De woningen zijn niet gerealiseerd maar de bouw- en gebruiksmogelijkheden zoals indertijd vergund zijn wel als planologisch recht opgenomen in de nu geldende beheersverordening. Nu ligt er een plan voor 8 woningen van het type 2 onder 1 kap.



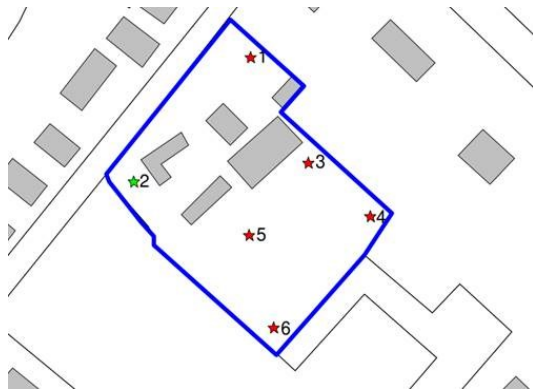
Vigerende beheersverordening



Schetsontwerp nieuwe plan

Beoordeling

De locatie is in 2007 onderzocht dmv een archeologisch booronderzoek. Aan de zuidwestkant bleek de bodem intact, het overige deel van het terrein is verstoord, en daar is de kans op het aantreffen van archeologische resten in de bodem zeer klein. Op basis van het rapport heeft de archeologisch adviseur van de gemeente in 2008 geoordeeld dat vervolgonderzoek niet noodzakelijk was voor deze ontwikkeling.



▲ Omvang en resultaten van het archeologisch booronderzoek

★ boring met intact bodemprofiel (esdek)

★ boring met verstoord bodemprofiel

De omvang van het huidige plan is groter dan het in 2007 onderzochte plangebied. Hoewel de topografie op het plaatje van het booronderzoek erop lijkt te wijzen dat het in 2007 onderzochte perceel smaller is dan het nu te ontwikkelen perceel, spreekt de knik in de zuidwestelijke begrenzing van het perceel boekdelen. De breedte van het onderzochte perceel is hetzelfde als die van het ontwikkelplangebied (maar de topo is verkeerd geprojecteerd).

Aan de oostzijde is een echter wel een extra strook opgenomen van 550 m² (circa . 9 m breed). Hier wordt echter een groenstrook beoogd, en hier zijn geen bodemingrepen gepland.



In blauw het onderzochte gebied,
de roze kadastrale begrenzing begrenst het ontwikkelplangebied.

Advies

Het plangebied is voldoende onderzocht, getuige het advies van de archeologisch adviseur uit 2008. De toegevoegde strook die nog niet is onderzocht, maar wordt een groenstrook. Hier zijn geen bodemingrepen gepland, en daarmee ook geen archeologische waarden in het geding en geen aanvullend onderzoek noodzakelijk (zie voor deze overweging ook de gemeentelijke richtlijn mbt archeologisch onderzoek uit 2018 pag. 19). Echter, als de plannen voor de beoogde groenstrook van 550 m² aan de oostzijde van het plangebied veranderen, is mogelijk wel aanvullend onderzoek noodzakelijk.

Uiteraard ben ik bereid bovenstaande nader toe te lichten. Ik ben zowel telefonisch als via email bereikbaar.

Hartelijke groet,

Annemarie Luksen-IJtsma