

Asbestinventarisatierapport



Langbroekerdijk 15b Driebergen-Rijsenburg

Projectnummer:	AI 21-252
Betreft:	Opslagloods, caravanstalling, schuurtjes

Versie:	Datum:	Auteur:	Opmerkingen:
1.0	18-11-2021	Dhr. M. de Buck	

Demolition Management is gecertificeerd conform de eisen uit het certificatieschema SCA Proscertificaat Asbestinventarisatie.
Onze medewerkers die inventarisaties uitvoeren zijn in het bezit van bewijs van vakbekwaamheid: Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA).

Titelblad

Projectnummer:	AI 21-252
Onderzoekslocatie:	Langbroekerdijk 15b 3972 NB Driebergen-Rijsenburg
Betreft:	Opslagloods, caravanstalling, schuurtjes
Opdrachtgever:	DL Agri Advies Mevr. P. Lohschelder Postbus 282 3970 AG Driebergen-Rijsenburg
Eigenaar:	Dhr. B.H. van Garderen Reepad 7 3972 DR Driebergen-Rijsenburg
Opdrachtnemer:	Demolition Management Reaal 9J 8305 BP Emmeloord T. 0527-701755 E. info@dm-bv.nl SCA code: 07-D07007-D070101.01
Onderzoek uitgevoerd op:	16-11-2021
Onderzoek uitgevoerd door:	M.E. de Buck (DIA-code 04E-301020-140622)
Technisch verantwoordelijke:	M.E. de Buck (DIA-code 04E-301020-140622) M. 06-10201759
Interne autorisatie:	18-11-2021
Status:	Definitief, versie 1.0
Rapportage geldig tot:	18-11-2024
LAVS nummer:	ASBEST-1322776

Geschiktheid van de rapportage voor de volgende doelen

- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- ☐ Voor uitsluitend het verwijderen van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- ☐ Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☒ Voor volledige renovatie of totaalsloop

Reikwijdte van de rapportage

- ☒ Gehele bouwwerk of object
- ☐ Gedeelte van bouwwerk of object
- ☐ Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
- ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object

Ondertekening

Technisch verantwoordelijke: M.E. de Buck (DIA-code 04E-301020-140622)

Datum: 18-11-2021

Handtekening:



Revisie nummer	Omschrijving
Revisie nr. 1	N.V.T.
Revisie nr. 2	N.V.T.
Revisie nr. 3	N.V.T.
Revisie nr. 4	N.V.T.
Revisie nr. 5	N.V.T.

Inhoudsopgave

1	Samenvatting	5
1.1	Samenvatting aangetroffen materialen.....	5
2	Omschrijving van de opdracht	6
2.1	Opbouw rapport.....	6
3	Methoden	7
3.1	Opzet van het onderzoek	7
3.2	Visuele inspectie.....	7
3.3	Risicoclassificatie	7
3.4	Bemonstering	7
3.5	Laboratoriumwerk.....	8
3.6	Rapportage.....	9
4	Resultaten.....	10
4.1	Resultaten van vooronderzoek.....	10
4.2	Informatie over uitvoering visuele inspectie.....	10
4.3	Bemonstering en analyseresultaten	10
4.4	Overzicht asbesthoudend materiaal	11
4.5	Overzicht niet asbesthoudend materiaal	12
4.6	Plaatsen waar niet op asbest is geïnventariseerd	12
5	Indeling in Risicoklassen bij verwijdering	13
6	Conclusie.....	15
7	Bijlagen.....	16

Bijlage 7.1:	Tekeningen en schetsen
Bijlage 7.2:	Deskresearch
Bijlage 7.3:	Bronbladen met foto's
Bijlage 7.4:	Projectfoto's
Bijlage 7.5:	Digitale informatiedragers
Bijlage 7.6:	Analyserapporten Laboratorium
Bijlage 7.7:	Validatiemetingen conform SC-548
Bijlage 7.8:	Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving
Bijlage 7.9:	SMA-rt uitdraaien

1 Samenvatting

DL Agri Advies heeft Demolition Management de opdracht verleend voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie van diverse opstallen aan de Langbroekerdijk 15b te Driebergen-Rijsenburg.

Nadere specificatie van de reikwijdte van de rapportage:

- De reikwijdte van de inventarisatie betreft 'gehele bouwwerk of object'.
- Het onderzoeksgebied omvat het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling. De keuze is gebaseerd op de situatie.
- De opslagloods, de caravanstalling, de schuurtjes en het af te zetten werkgebied tot 5m1 uit de asbestverdachte bron zijn onderzocht voor zover het gebied toegankelijk was voor inspectie of tot de perceelsgrens (conform situatietekening).

Nadere specificatie van de geschiktheid van de rapportage voor de volgende doelen:

- Geschikt voor totaalloop van alle onderzochte opstallen.
- Geschikt voor het verwijderen van in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal.
- Voor het doel waarvoor de rapportage is opgesteld is geen aanvullend onderzoek noodzakelijk.

1.1 Samenvatting aangetroffen materialen

Tijdens het onderzoek zijn de volgende asbesthoudende bronnen aangetroffen:

Bron nr.	Ruimte	Bron	Risico-Klasse
B.1	Opslagloods	Dakbeplating	2

Tijdens het onderzoek zijn de volgende niet-asbesthoudende bronnen aangetroffen:

Bron nr.	Ruimte	Bron
B.2	Opslagloods	Beglazingskit buiten
B.3	Opslagloods	Beglazingskit binnen

Numeriek overzicht van risicoklassen:

Risicoklasse	Aantal bronnen
1:	0
2:	1
2A:	0
Afwijkend:	0

2 Omschrijving van de opdracht

DL Agri Advies heeft Demolition Management de opdracht verleend voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie aan de Langbroekerdijk 5b te Driebergen-Rijsenburg.

Het betreft een inventarisatie van een opslagloods, een caravanstelling en houten schuurtjes gelegen in het buitengebied. In de omgeving zijn andere agrarische bedrijven gesitueerd.

De aanleiding tot de asbestinventarisatie is ten behoeve van totaalsloop.

De opdrachtgever heeft toestemming verleend voor het uitvoeren van destructief onderzoek.

2.1 Opbouw rapport

Dit rapport is opgebouwd uit de volgende hoofdstukken:

1. Samenvatting
2. Omschrijving van de opdracht
3. Methoden van onderzoek
4. Resultaten inventarisatie en analyses
5. Indeling in risicoklassen bij verwijdering
6. Conclusies

In de bijlagen worden respectievelijk vermeld: tekeningen en schetsen, deskresearch, bronbladen met foto's, projectfoto's, digitale informatiedragers, analysecertificaten, validatiemetingen, SMA-rt bladen en de Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving.

3 Methoden

3.1 Opzet van het onderzoek

Voorafgaand aan het onderzoek vindt een deskresearch plaats op basis van de ter beschikking gestelde informatie als tekeningen, plattegronden, bestekken, etc.

Ten behoeve van de inventarisatie worden:

- Bestaande stukken (tekeningen, bestekken e.d.) bestudeerd;
- Mogelijke asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd;
- Monsters genomen die in een geaccrediteerd laboratorium op de aanwezigheid van asbest worden onderzocht;
- De locaties vastgelegd waar asbest is aangetroffen.

3.2 Visuele inspectie

Op basis van de gegevens van de desk research vindt een systematische visuele inspectie plaats van de locatie. Hierbij wordt er naar gestreefd dat alle ruimten visueel geïnspecteerd worden. Alle aangetroffen asbestverdachte materialen worden op een plattegrond vastgelegd. Tevens wordt bekeken of er sprake is van secundaire besmettingen.

Wanneer een ruimte of bouwdeel niet toegankelijk is voor visuele inspectie, dan worden deze expliciet met reden in dit rapport genoemd.

3.3 Risicoclassificatie

Het bepalen van de risicoklassen vindt plaats aan de hand van het door TNO ontwikkelde programma SMA-rt. In SMA-rt wordt de risicoklasse mede bepaald door de verwijderingsmethode. Indien voor een afwijkende methode wordt gekozen kan dit mogelijk leiden tot een andere risicoklasse. Voor een overzicht van afwijkende saneringsmethoden wordt verwezen naar SMA-rt.

3.4 Bemonstering

Het is mogelijk dat in een gebouw of object identieke asbesthoudende materialen voorkomen, echter op verschillende locaties of als verschillende toepassing. Deze identieke materialen worden éénmalig daadwerkelijk bemonsterd en benoemd met een monstercode. De overige toepassingen worden dan voorzien van een visueel monster welke wordt toegewezen aan het fysiek genomen monster van het identieke materiaal.

De methode van bemonstering is afhankelijk van het te bemonsteren materiaal. Na bemonstering wordt het afgebroken materiaal ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestvezels. Tijdens de bemonstering worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen in acht genomen.

Het materiaal kan worden bemonsterd door middel van:

- Kurkboormethode;
- Pincet / punttang (platte of puntige bek, afhankelijk van te bemonsteren materiaal);
- Kniptang / schaar / mes;
- Spatel / kwast;
- Gehele bron.

Welk gereedschap gebruikt dient te worden is afhankelijk van het soort materiaal, de bereikbaarheid en de staat van het materiaal.

De monsters worden verpakt in het daartoe door het laboratorium verstrekte verpakkingsmateriaal dat is voorzien van een asbest merkteken. Deze monsters worden ter analyse aangenomen aan een RvA geaccrediteerde laboratorium.

Wanneer op een andere manier blijkt dat het materiaal asbesthoudend is maar geen monster van het materiaal kan worden genomen of wanneer het vermoeden bestaat dat het materiaal asbesthoudend is maar geen monster van het materiaal kan worden genomen, dan zijn deze als bron opgenomen maar niet voorzien van een bemonstering. De asbesthoudendheid wordt dan ingeschat op basis van kennis en ervaring of door raadplegen van andere bronnen. Voor asbest in verwarmingstoestellen wordt bijvoorbeeld het Intechnum Handboek Asbest geraadpleegd.

3.5 Laboratoriumwerk

De aangeboden monsters worden met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 op de aanwezigheid van asbest onderzocht. Indien het met deze techniek niet mogelijk is uitspraak te doen over de aanwezigheid van asbest, dan worden de monsters onderzocht met behulp van scanning-electronenmicroscopie conform ISO 14966.

De binding op het analysecertificaat geeft de binding aan van het aangeboden monster. Deze kan, ten gevolge van de monsternamen, afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende bron. De mate van hechtgebondenheid aangegeven door de inventariseerder is derhalve bindend.

3.6 Rapportage

Alle aangetroffen asbesthoudende, asbestvrije en asbestverdachte materialen worden per bron op een zogenaamd bronblad vastgelegd. Op dit bronblad is vermeld:

- Bron;
- Bronnummer;
- Locatie;
- Verdieping (indien relevant);
- Monster nr;
- Asbestsoort(en) en percentage, op basis van analyseresultaten;
- Hoeveelheid in strekkende meter, vierkante meter of aantal stuks;
- Wijze van bevestiging;
- Binding (hechtgebonden of niet hechtgebonden, op basis van waarnemingen);
- Wijze van verwijdering;
- Risicoklasse, gebaseerd op het door TNO ontwikkelde programma SMA-rt;
- Opmerkingen;
- Foto.

Elke bron is tevens op tekening in de bijlage vastgelegd.

Er is een aparte tabel opgenomen van locaties die niet zijn geïnventariseerd. Reden hiervoor kan zijn dat deze locaties ten tijde van de inventarisatie niet toegankelijk zijn. Ook kunnen dit locaties betreffen waarvan het vermoeden bestaat dat hier asbest aanwezig is, maar dat deze alleen met destructieve middelen zijn op te sporen (zoals funderingen, spouwmuren).

Deze plaatsen dienen voorafgaand aan de bouwkundige sloop met destructief onderzoek nader onderzocht te worden.

4 Resultaten

4.1 Resultaten van vooronderzoek

Bij de opdrachtgever is het verzoek ingediend tot:

- Het aanleveren van relevante documenten, waarin de toepassing van asbest en asbesthoudende producten zijn beschreven.
- Het aanbieden van de mogelijkheid om bij werknemers en voormalige werknemers, bewoners en gebruikers informatie in te winnen voor zover dit relevant kan zijn voor de asbestinventarisatie.

De volgende bronnen zijn ten behoeve van de deskresearch verzameld en bestudeerd:

- kadastrale tekening
- aanvraagformulier
- locatie

Voor zover bekend is niet eerder een asbestinventarisatie op de locatie uitgevoerd.

Er zijn verder geen gegevens beschikbaar ten behoeve van de onderzoekslocatie. Er zijn daardoor geen conclusies te formuleren over de mogelijke aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen.

Het vooronderzoek voldoet aan de gestelde eisen.

Zie voor de resultaten van de deskresearch bijlage 7.2.

4.2 Informatie over uitvoering visuele inspectie

De locatie was ten tijde van de inventarisatie in gebruik.

De beschikbare veiligheidsmiddelen voldoen aan de gestelde eisen.

De tijdens de inventarisatie aangetroffen situatie komt overeen met de situatie zoals opgenomen in het werkplan.

4.3 Bemonstering en analyseresultaten

Zie bijlage 7.6 voor de analyserapporten van het laboratorium en bijlage 7.3 voor de gespecificeerde informatie van de bronnen (bronbladen). In de volgende tabel is een overzicht gepresenteerd van de genomen asbestmonsters en de analyseresultaten:

Bron nr.	Ruimte	Bron	Monster	Certificaat	Type	Analyseresultaat
B.1	Opslagloods	Dakbeplating	MM1 (A175350-001)	A00069934.1	M	10-15% Chrysotiel
B.2	Opslagloods	Beglazingskit buiten	MM2 (A175350-002)	A00069934.1	M	<0,1% (niet aantoonbaar) Geen asbest
B.3	Opslagloods	Beglazingskit binnen	VM1	A00069934.1	VM (MM2)	betreffen analyseresultaten van MM2 <0,1% (niet aantoonbaar) Geen asbest
Type: M: materiaalmonster, L: luchtmonster, K: kleefmonster, V: veegmonster, VM(X): visueel waargenomen						

4.4 Overzicht asbesthoudend materiaal

Zie bijlage 7.6 voor de analyserapporten van het laboratorium en bijlage 7.3 voor de gespecificeerde informatie van de bronnen (bronbladen). Onderstaand worden de aangetroffen asbesthoudende materialen weergegeven:

Bron nr.	Ruimte	Bron	Type asbest	Hoeveelheid	Bevestiging	Bereikbaarheid	Hechtgebonden	Structuur	Conditie	Risico-Klasse	Verwijderingsmethode	Monster
B.1	Opslagloods	Dakbeplating	Asbestcement golfplaten	1 x 648 m ²	Geschroefd	Goed bereikbaar	Ja	Glad	Niet beschadigd ernstig verweerd	2	Buitensanering	MM1 (A175350-001)

4.5 Overzicht niet asbesthoudend materiaal

Onderstaand worden de aangetroffen **niet**-asbesthoudende materialen weergegeven:

Bron nr.	Ruimte	Bron	Monster
B.2	Opslagloods	Beglazingskit buiten	MM2 (A175350-002)
B.3	Opslagloods	Beglazingskit binnen	VM1

4.6 Plaatsen waar niet op asbest is geïnventreiseerd

Tijdens de inspectie zijn geen uitsluitingen en projectspecifieke beperkingen voor de uitvoering van de inspectie opgemerkt.

Tijdens het uitvoeren van de inventarisatie zijn er geen beperkingen voor de werkzaamheden geweest.

5 Indeling in Risicoklassen bij verwijdering

Vanwege de goede eigenschappen is asbest in het verleden veel gebruikt, bijvoorbeeld in gebouwen en woningen. Asbestvezels kunnen bij inademing echter diep in de longen doordringen en op termijn buikvlieskanker, longvlieskanker en asbestose (stoflongen) veroorzaken. Hieraan sterven jaarlijks in Nederland naar schatting zo'n 700 mensen. De termijn tussen blootstelling en ziek worden kan tientallen jaren duren. I en M is samen met SZW, en VWS verantwoordelijk voor regelgeving over asbest. Bij activiteiten in het kader van de verwijdering van asbest is er een risico dat er asbestvezels in de ademzone van werknemers komen. Het aantal vezels tijdens de activiteiten is onderscheiden in drie afzonderlijke risicoklassen:

Risicoklasse	Beschrijving van de belangrijkste kenmerken	Lit. 2
1	Chrysotiel onder grenswaarde < 2.000 vezels/ m ³ Amfibool onder grenswaarde < 2.000 vezels/ m ³ Chrysotiel + amfibool bij elkaar opgeteld < 2.000 vezels/ m ³	Art. 4.44. en 4.46
2	Chrysotiel boven grenswaarde < 2.000 vezels/ m ³ Chrysotiel + amfibool bij elkaar opgeteld boven grenswaarde < 2.000 vezels/ m ³ waarbij het amfibool deel onder de grenswaarde < 2.000 vezels/ m ³ dient te zijn.	Art. 4.46 en 4.48
2a	Amfibool boven grenswaarde < 2.000 vezels/ m ³ ongeacht het feit of er sprake is van een combinatie met chrysotiel.	Art. 4.53a

Uitzonderingen binnen klasse 2A:

1. Kleine losliggende onbeschadigde oppervlakten max. 2,5 m².
2. Werkzaamheden: verwijdering asbest met max. 2 massaprocent amfibole asbestvezels.
3. Verwijdering waarbij er een niet-betreedbare afscheiding aanwezig is tussen werknemer en asbesttoepassing en waarbij de asbesttoepassing lekvrij omsloten wordt.

Risicoklasse indeling vormt een advies over de wijze van sanering van het asbest. Een indeling in de risicoklasse is verplicht op grond van het Besluit van 1 januari 2017 tot wijziging van het Arbeidsomstandighedenbesluit houdende regels met betrekking tot de blootstelling van werknemers aan de risico's van asbest. Bovengenoemd besluit is 1 januari 2017 in werking getreden.

De risicoclassificatie indeling is als volgt:

- **Klasse 1** Geldt bij intacte, hecht gebonden materialen, die zonder verspanende bewerkingen en/of zonder breuk te verwijderen zijn. Verwijdering hoeft niet onder certificatie. De eindcontrole dient te worden uitgevoerd door middel van een inspectie, maar deze hoeft niet verplicht uitgevoerd te worden door een geaccrediteerd laboratorium.
- **Klasse 2** Dient verplicht uitgevoerd te worden door een gecertificeerde aannemer conform procescertificaat asbestverwijdering. Er dient een verplichte eindcontrole conform NEN 2990 door een geaccrediteerd laboratorium uitgevoerd te worden. De methodiek blijft gelijk aan de "oude" klasse 2.
- **Klasse 2a** Dient verplicht uitgevoerd te worden door een gecertificeerd aannemer conform procescertificaat asbestverwijdering. Er dient een verplichte eindcontrole conform NEN 2990 door een geaccrediteerd laboratorium uitgevoerd te worden. Hiervoor is de eindbeoordeling verzwaard.

Tijdens het onderzoek zijn de risicoklassen vastgesteld die van toepassing zijn bij verwijdering van de asbesthoudende toepassingen. Zie bijlage 7.9 voor de weergave van de SMA-rt Risicoklassebepaling.

De Risicoklassen worden in de onderstaande tabel weergegeven:

Bron nr.	Ruimte	Bron	Risico-klasse	Toelichting
B.1	Opslagloods	Dakbeplating	2	Type sanering: Buitensanering Saneringsurgentie: Saneren op korte termijn niet noodzakelijk.

6 Conclusie

Er is 1 asbesthoudende toepassing aangetroffen op de onderzochte locatie. Tevens zijn er 2 asbestverdachte toepassingen aangetroffen die na analyse niet asbesthoudend bleken te zijn.

- De caravanstalling en de schuurtjes bestaan uit hout en stalen damwandprofielplaten. Er zijn hier geen asbestverdachte toepassingen aangetroffen.

Op basis van de onderzoeksresultaten bestaat er ons inziens geen beperking voor de geplande werkzaamheden op de onderzochte locatie.

Binnen het onderzoeksgebied kan het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf vrij afbakenen of afschermen rond de te verwijderen bron, daarbij rekening houdend met het doel van de inventarisatie.

Demolition Management adviseert alle bewerkingen van asbesthoudende materialen, waaronder tevens wordt verstaan het verwijderen en fixeren, te laten uitvoeren door een deskundig asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van het procescertificaat 'asbestverwijdering'.

Rapportage:

Ondanks de deskundigheid en inzet van onze medewerkers is het mogelijk dat niet alle asbesthoudende materialen geconstateerd zijn. Deze rapportage komt voort uit een inspanningsverplichting, niet uit een resultaatsverplichting.

De aangegeven hoeveelheden zijn niet bedoeld als hoeveelheden voor bestek of aanbesteding van de werkzaamheden. Op het werk dienen de hoeveelheden door de aannemer gecontroleerd te worden.

Bij het blijken van niet geconstateerde asbesthoudende materialen dient Demolition Management in de gelegenheid gesteld te worden deze rapportage aan te passen.

Demolition Management aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor directe of indirecte kosten voortvloeiend uit bovenstaande.

Op al onze diensten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.

Dit opgestelde rapport is een momentopname. Diverse omstandigheden (verbouw, sloop, schade of weersomstandigheden, etc.) kunnen dit rapport beïnvloeden. Dit rapport kan om die reden na verloop van tijd onbruikbaar worden.

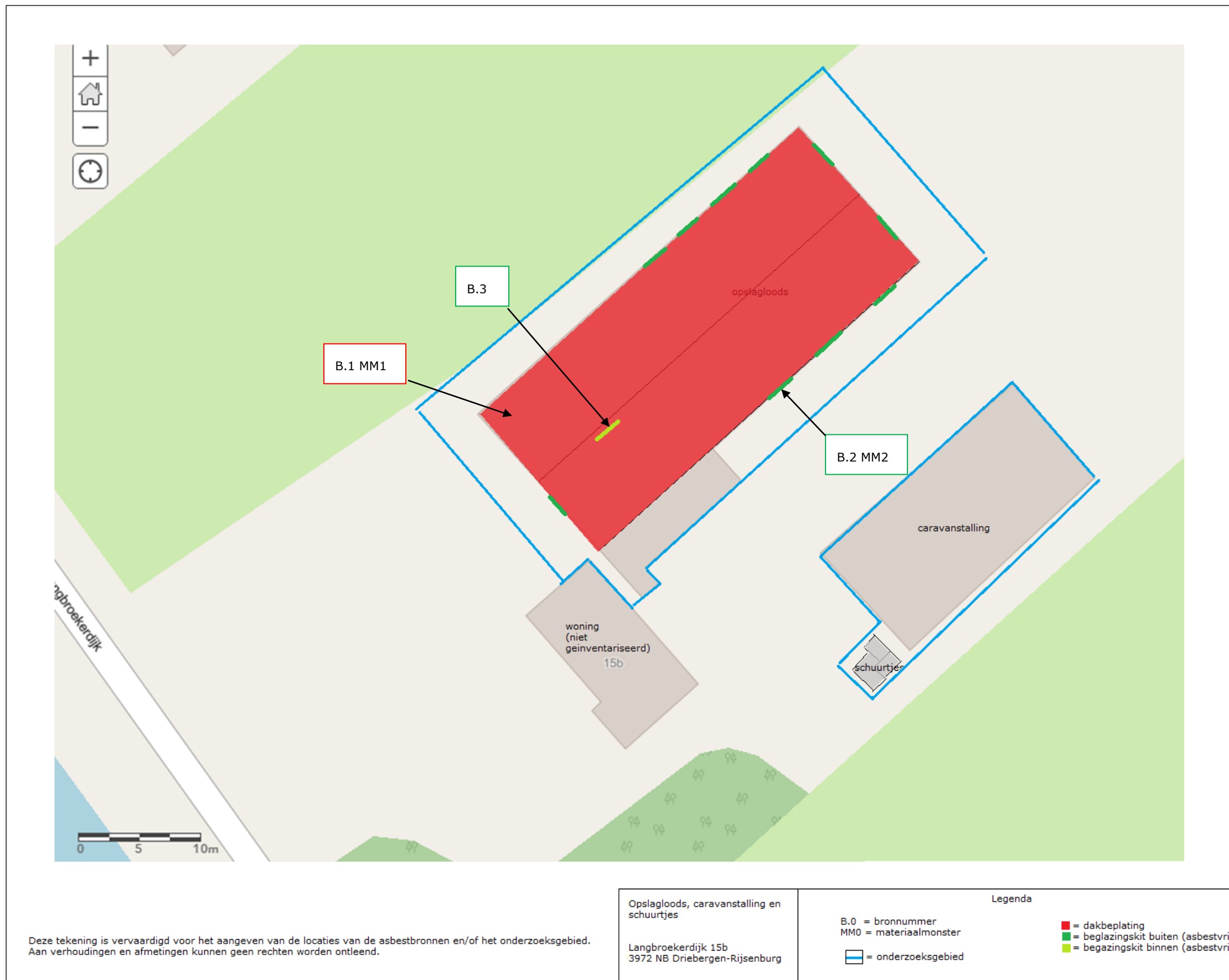
Dit rapport heeft een geldigheidsduur van 3 jaar vanaf de ondertekeningsdatum. Hierna zal er een nieuw en geactualiseerd onderzoek moeten worden uitgevoerd.

Correcties op of toevoegingen aan dit inventarisatierapport die plaatsvinden na ondertekening van het asbestinventarisatierapport worden verwerkt en onderbouwd in een herzien asbestinventarisatierapport dat opnieuw wordt ondertekend door de technische verantwoordelijke. Het versienummer wordt dan verhoogd.

Na ondertekening van het asbestinventarisatierapport worden de gegevens van de uitgevoerde asbestinventarisatie ingevoerd en opgeslagen in LAVS.

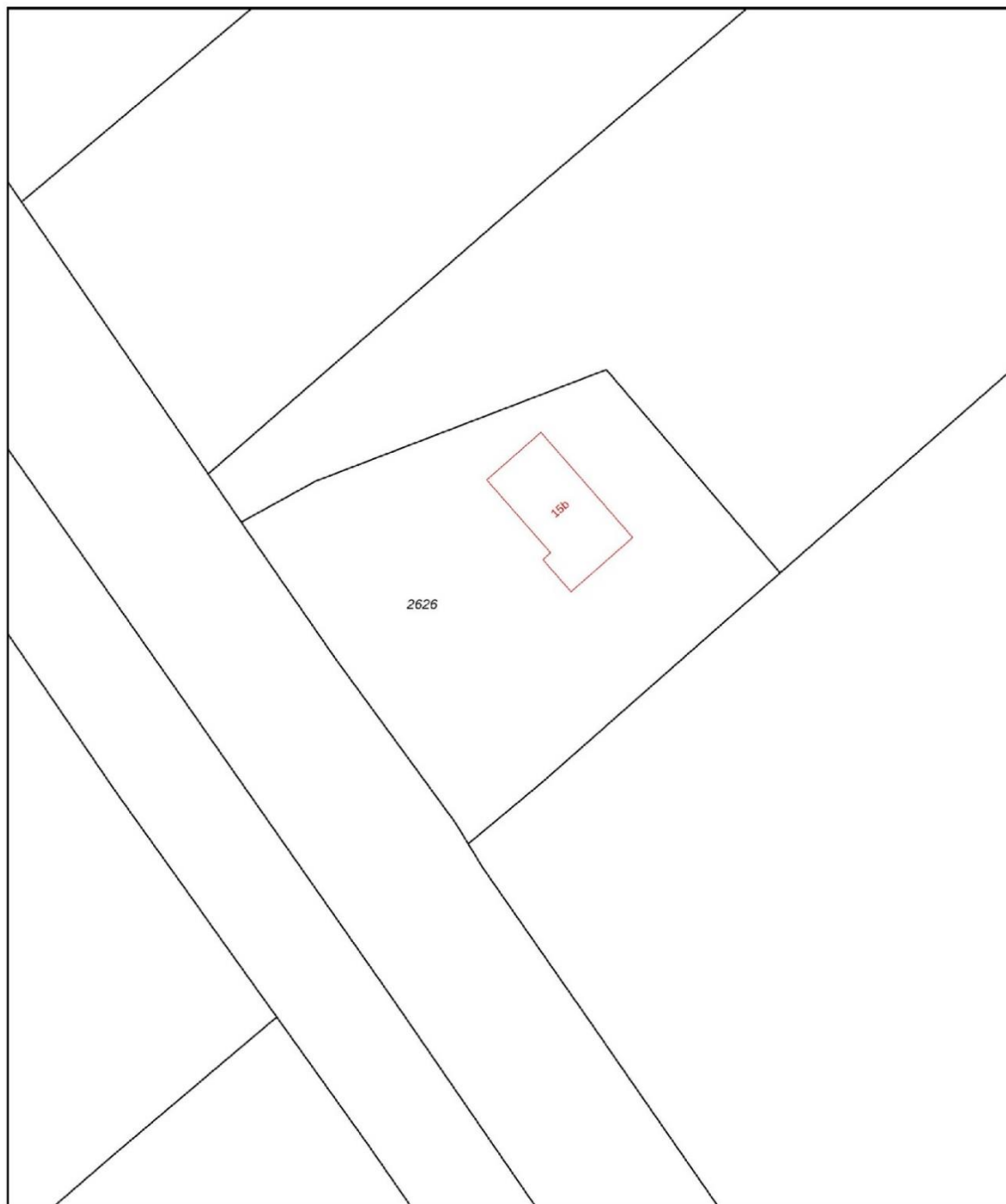
7 Bijlagen

Bijlage 7.1: Tekeningen en schetsen



Kadastrale kaart

Uw referentie: dem



0 5 10 15 20 25m

12345 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Driebergen-Rijsenburg Sectie C Perceel 2626	kadaster 
---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 november 2021.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 7.2: Deskresearch

Deskresearchbronnen en verkregen informatie:

Titel	Informatie
Kadastrale tekening	Ligging
Aanvraagformulier	(Naw) gegevens te inventariseren locatie.
Foto	Locatie

Er zijn verder geen gegevens beschikbaar ten behoeve van de onderzoekslocatie. Er zijn daardoor geen conclusies te formuleren over de mogelijke aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen.

Het vooronderzoek voldoet aan de gestelde eisen.

De bouw van het pand is in hoofdlijn als volgt te beschrijven:

Type Bouw:	Stalen constructie en metselwerk
Dak:	Asbestverdachte golfplaten en dakpannen
Hemelwaterafvoer:	PVC
Boeidelen:	Volkernplaten
Aantal bouwlagen:	1
Type vloer:	Beton
Dakconstructie:	Stalen balken, houten gordingen, abc golfplaten en dakpannen

De bouwgeschiedenis van de onderzochte opstallen is als volgt te beschrijven:

- Bouwjaar volgens bag viewer: 1987
- Voor zover bekend is niet eerder een asbestinventarisatie op de locatie uitgevoerd.
- Voor zover bekend zijn er op de locatie niet recent asbestsaneringen uitgevoerd.

Bijlage 7.3: Bronbladen met foto's

Bronnummer	B.1
Bron	Dakbeplating
Monsternummer	MM1 (A175350-001)
Locatie	Opslagloods
Materiaal	Asbestcement golfplaten
Betreft:	Asbesthoudend
Analyseresultaten	10-15% Chrysotiel
Hoeveelheid	1 x 648 m ²
Bevestigingsmethode	Geschroefd
Bereikbaarheid	Goed bereikbaar
Binding	Hechtgebonden
Hoedanigheid	Niet beschadigd ernstig verweerd
Oppervlaktestructuur	Glad
Risicoklasse	2
Verwijderingsmethode	Buitensanering
Urgentie:	Saneren op korte termijn niet noodzakelijk
Conclusies en/of aanbevelingen	
	
Foto 1 Foto voor bron Dakbeplating	Foto 2 Foto voor bron Dakbeplating
	
Foto 3 Foto voor bron Dakbeplating	



Technische installaties

Er is geen technische installatie vastgelegd tijdens deze inventarisatie.

Niet asbesthoudende bronnen

Bronnummer	B.2
Bron	Beglazingskit buiten
Monsternummer	MM2 (VM1)
Locatie	Opslagloods
Materiaal	Beglazingskit
Analyseresultaten	<0,1% (niet aantoonbaar) Geen asbest
Hoeveelheid	1 x 80,5 m
Bevestigingsmethode	Gekit
Conclusies en/of aanbevelingen	
Van deze bron zijn meerdere materiaalmonsters (verzamelmonster) genomen, omdat bij dit materiaal bekend is dat het eventuele asbest niet homogeen verdeeld kan zijn.	
 	
Foto 4 Foto voor bron Beglazingskit buiten Foto 5 Foto voor bron Beglazingskit buiten	
 	
Foto 6 Foto voor bron Beglazingskit buiten Foto 7 Foto voor bron Beglazingskit buiten	

Bronnummer	B.3
Bron	Beglazingskit binnen
Monsternummer	VM1
Locatie	Opslagloods
Materiaal	Beglazingskit
Analyseresultaten	betreffen analyseresultaten van MM2 <0,1% (niet aantoonbaar) Geen asbest
Hoeveelheid	1 x 11,8 m
Bevestigingsmethode	Gekit
Conclusies en/of aanbevelingen	
Van deze bron zijn meerdere materiaalmonsters (verzamelmonster) genomen, omdat bij dit materiaal bekend is dat het eventuele asbest niet homogeen verdeeld kan zijn.	
	
Foto 8 Foto voor bron Beglazingskit binnen	Foto 9 Foto voor bron Beglazingskit binnen

Bijlage 7.4: Projectfoto's

Onderstaand worden de projectfoto's weergegeven.



Foto Opslagloods



Foto Opslagloods



Foto Opslagloods



Foto Opslagloods



Foto Opslagloods



Foto Opslagloods

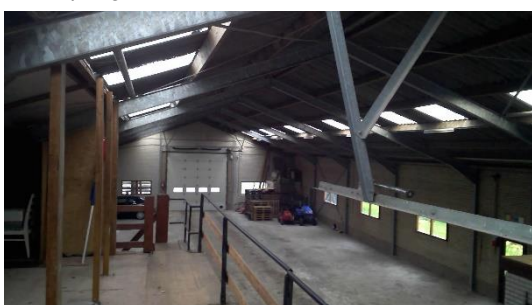


Foto Opslagloods

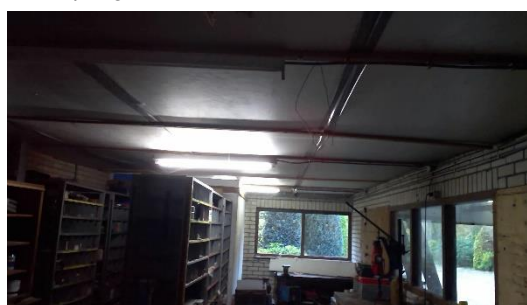


Foto Opslagloods



Foto Opslagloods

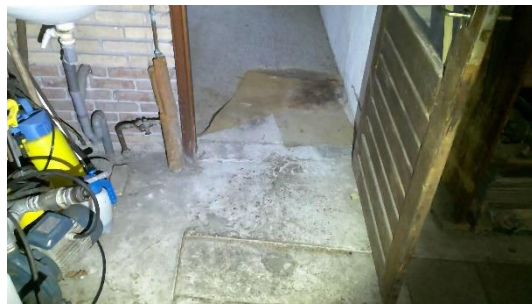


Foto Opslagloods



Foto Opslagloods



Foto Opslagloods



Foto Opslagloods



Foto Opslagloods



Foto Opslagloods



Foto Opslagloods



Foto Opslagloods



Foto Caravanstalling



Foto Caravanstalling



Foto Caravanstalling



Foto schuurtjes



Foto schuurtjes



Foto schuurtjes



Bijlage 7.5: Digitale informatiedragers

Er zijn geen digitale informatiedragers voor deze inventarisatie van toepassing.

Bijlage 7.6: Analyserapporten Laboratorium



Hongkongstraat 5
3047 BR Rotterdam

T: +31 (0)88 059 97 00
E: info@sgicompliance.nl
I: www.sgicompliance.nl

Demolition Management VOF
Reaal 9J
8305 BP Emmeloord
Nederland

Analyserapport

Rapportnummer A00069934.1
Datum rapportage 17-11-2021
Versie 1
Aantal pagina's incl. voorblad 2
Verificatiecode wo7r7e5E

Uw referentie AI 21-252 Langbroekerdijk
Ons projectnummer A175350
Omschrijving opdrachtgever Langbroekerdijk 15b Driebergen-Rijsenburg
Ontvangst monsters 17-11-2021
Monsterneming door Opdrachtgever (M.E. de Buck)

Analyse soort NEN 5896
Analyse datum 17-11-2021
Analyse locatie Rotterdam

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyseresultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw referentie: AI 21-252 Langbroekerdijk. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters.

SGI Compliance Environmental Control is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Bij monsterneming door 'Opdrachtgever' kan geen uitspraak gedaan worden over de verkregen data, herkomst, representativiteit en veiligheid tijdens de monsterneming.

De door SGI Compliance Environmental Control uitgevoerde analyses zijn, indien niet anders vermeld, geaccrediteerd onder L140 door de raad voor accreditatie. Een lijst van verrichtingen is opgenomen op de site van de raad voor accreditatie <http://www.rva.nl>. Indien gewenst kunnen wij u de verrichtingenlijst toesturen.

Op dit analyserapport zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Het analyserapport vormt één geheel en moet als zodanig worden gehanteerd. Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door het Hoofd Laboratorium of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@sgicompliance.nl onder vermelding van het rapportnummer.

Hoogachtend, i.o.



Mevr. ing. J. Pover
Hoofd Laboratorium



Analysrapport

Rapportnummer: A00069934.1

Ons projectnummer: A175350

Kwalitatieve analyse van asbest met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Monsternummer	Omschrijving opdrachtgever	Materiaaltype *1 *3	Soort asbest	Massa (%)	Binding *2
A175350-001	MM1 Dakbeplating	Asbestcement	Chrysotiel	10-15%	Hechtgebonden
A175350-002	MM2 Beglazingskit buiten	Kit	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.

*: <0.1% (niet aantoonbaar)

*1 Bij materiaaltype is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van SGI Compliance Environmental Control is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering is het niet uitgesloten dat de laboratorium bevindingen afwijken van het materiaaltype welke in het veld is vastgesteld.

*2 Bij binding is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van SGI Compliance Environmental Control is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering alsmede de staat van het aangeboden monster is het niet uitgesloten dat de bevindingen van het laboratorium afwijken van de conclusie welke in het veld is vastgesteld.

*3 Wanneer in organische gebonden materialen (bijvoorbeeld colovynyltegels, katten, teerlagen) of in kleeftmonsters met de standaard analyse, stereo- en polarisatiemicroscopie (PLM) geen asbestvezels worden gedetecteerd, bevelen wij aan de monsters met scanning elektronen microscopie (SEM) te laten analyseren. Organisch gebonden materialen kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat ze met PLM niet gedetecteerd kunnen worden, en de analyseresultaten hierdoor vals negatief kunnen zijn.

SGI Compliance Environmental Control | BTW NL813868634B01 | KVK 24370016 | IBAN NL36RABO0153273763 | BIC RABONL2U

Rapport PLM, Versie A2.5, 13 augustus 2021

pagina 2 van 2



Bijlage 7.7: Validatiemetingen conform SC-548

Er zijn geen validatiemetingen uitgevoerd voor deze inventarisatie.

Bijlage 7.8: Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving

Informatief karakter

1. Algemeen

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom / beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren.

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatierapport ten grondslag. Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

- 1) De eigenaar van een bouwwerk;
- 2) Namens de eigenaar van het bouwwerk: het adviesbureau;
- 3) De gebruiker van een bouwwerk.
Toelichting:
 - a) De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.
 - b) als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

- 1) De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
- 2) De omgevingsvergunning bij de Gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen/ verwijderen;
- 3) De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
- 4) De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen;
- 5) De Gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en -tijdstippen;
- 6) De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
- 7) De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
- 8) De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk.

2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005. De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit 2005.'

3. Asbestinventarisatierapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005, Stb. 704 d.d. 16-12-2005 en Stb. 87 d.d. 20-02-2006
Paragraaf 2 – Asbestinventarisatie

Art. 3-1-b:

lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever) **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art. 3-2-b:

ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever) **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art. 5

Degene die de handelingen van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt vóórdat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk: De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijderd. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit).

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

- 1) Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventarieerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
- 2) Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
- 3) De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d, verricht.
- 5) Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt des- gevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

- 1) De handelingen, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handelingen, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 2) Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
- 3) De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Voorzover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 5) Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
- 6) De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Par. 4 – Bouwwerken

Art. 10:

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet een inventarisatierapport worden overlegd (art. 10j). De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.

Bijlage 7.9: SMA-rt uitdraaien

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 18 november 2021 om 16h40 (2035050)

Demolition Management vof

SCA-code: 07-D070101.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070101.01-AI 21-252].

Identificatie

Adres	Langbroekerdijk 15b, Driebergen- Rijsenburg
Projectcode	AI 21-252
Projectnaam	Opslagloods
Broncode	B.1
Bronnaam	Dakbeplating

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	648 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	A175350-001

Situatie

Bevestiging	Geschoefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Ernstig

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12112021 (ingangsdatum 12-11-2021)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(2035050)