



Thema en team Omgeving, Omgevingsverzoeken
Contactpersoon [REDACTED]
Ons kenmerk RX2023-00002001
Documentnummer D2024-00011601
Uw kenmerk 8034505
Verzenddatum 28-05-2024
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning
Bijlage(n) Aanvraag en bijlagen

Geachte mevrouw [REDACTED],

Op 5 september 2023 heeft u bij ons een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van 2 woningen aan de Verheullaan 19, 3971RD Driebergen-Rijsenburg.
Uw dossiernummer is RX2023-00002001.

Besluit: wij verlenen de vergunning

Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- BOUWEN: het (ver)bouwen van een bouwwerk (Wabo artikel 2.1, lid 1 onder a).
- HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (Wabo artikel 2.1, lid 1 onder c).
- HUISNUMMERBESLUIT

Wanneer treedt dit besluit in werking?

Activiteiten met onomkeerbare gevolgen hebben een uitgestelde inwerkingtreding. Dit besluit treedt in werking nadat de bezwaartermijn van 6 weken is verstreken (Wabo, artikel 6.1, lid 2 onder a). Als tijdens deze termijn een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt dit besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

De procedure die wij hebben gevolgd

Het besluit is volgens de uitgebreide procedure tot stand gekomen (artikel 3.10 Wabo). De aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Tevens is getoetst aan gemeentelijke regelgeving, te weten: de Bomenverordening 2022 (artikel 2, lid 1 en artikel 4).

De procedure die wij hebben gevolgd

Het ontwerpbesluit is volgens de uitgebreide procedure tot stand gekomen (artikel 3.10 Wabo). De aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Zienswijzen

De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 5 april 2024 ter inzage gelegen.

Gedurende zes weken kon schriftelijk of mondeling gemotiveerde zienswijzen tegen het ontwerpbesluit kenbaar worden gemaakt bij het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt

Voorwaarde en constructieve gegevens

- De door u ingediende detailberekeningen ten aanzien van de kelder zijn door ons ontvangen en worden op dit moment beoordeeld, u ontvangt bericht zodra deze is afgerond.
- Het door u aangeven peil op de tekeningen is niet akkoord. Het peil van de woning moet minimaal 30 centimeter boven de kruin van de weg komen te liggen met een maximale hoogte van de bestaande woning.

Publicatie

Dit besluit wordt gepubliceerd in het gemeentenieuws in Nieuwsblad De Kaap en op onze website www.heuvelrug.nl.

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit dan kunt u bellen met de behandelend ambtenaar voor een toelichting of om vragen te stellen. Vaak kan een gesprek een oplossing bieden en beroep instellen is dan wellicht niet meer nodig.

Als u direct een brief stuurt om beroep in stellen, dat kan dit binnen zes weken na verzending van dit besluit door het indienen van een gemotiveerd beroepschrift bij de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA in Utrecht.

U kunt ook digitaal beroep instellen. Ga hiervoor naar <<https://loket.rechtspraak.nl/burgers>>.

Een beroepschrift schorst de werking van een besluit niet. U kunt de Rechtbank Midden-Nederland om een schorsing verzoeken na het indienen van een beroepschrift.

Informatie

Heeft u vragen? U kunt mij bereiken via telefoonnummer (0343) 56 56 00 of 

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug,



Senior Casemanager Omgevingsverzoeken

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Inhoudsopgave

Dossiernummer RX2023-00002001

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning, verleend aan [REDACTED] voor bouwen van 2 woningen, gelegen aan Verheullaan 19, 3971RD Driebergen-Rijsenburg.

Wabo-activiteiten

- BOUWEN: het (ver)bouwen van een bouwwerk (Wabo artikel 2.1, lid 1 onder a).
- HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (Wabo artikel 2.1, lid 1 onder c).
- HUISNUMMERBESLUIT

Voorschriften

Bijgevoegde documenten:

- Ontwerpbesluit omgevingsvergunning, ontvangen op
- Aanvulling, Tekening riolering en infiltratie, ontvangen op 12 januari 2024
- Aanvulling, stedenbouwkundig plan incl.inr.plan voorzijde, ontvangen op 12 januari 2024
- Aanvulling, Brandwering begane grond, ontvangen op 12 januari 2024
- Aanvulling, Brandwering verdieping, ontvangen op 12 januari 2024
- Aanvulling, tek. brandwerendheid, ontvangen op 12 januari 2024
- Aanvulling, Whitepaper-Geluid-en-warmtepompen, ontvangen op 12 januari 2024
- Aanvulling, Formulier WPAC geluid 2020 Ingevuld, ontvangen op 12 januari 2024
- Aanvulling, begane grond maatvoering warmtepomp, ontvangen op 12 januari 2024
- Aanvulling, Warmtepomp Gevel ontvangst, ontvangen op 12 januari 2024
- Aanvulling, ruimtelijke onderbouwing, ontvangen op 12 januari 2024
- Aanvulling, Begeleidend schrijven duurzaamheid, ontvangen op 12 januari 2024
- Advies MooiSticht UHR24-0085 voor de samenwerking SAM-13913, ontvangen op 12 maart 2024
- Advies welstand UHR24-0085, ontvangen op 2 april 2024
- FS0475 Nieuwbouw woningen - aanpassing dakkapellen - gemeente welstand.pdf, ontvangen op 20 maart 2024
- Begeleidend schrijven reactie welstandscommissie, ontvangen op 27 februari 2024
- Tekening gevels, plattegronden, doorsneden en situatie tek.nr. V.1, ontvangen op 5 september 2023
- Nader onderzoek vleermuis en hazelworm, ontvangen op 5 september 2023
- Prijsopgave berging en infiltratiesysteem, ontvangen op 5 september 2023
- Voorlopig energielabel A++++, ontvangen op 5 september 2023
- Statische berekening woningen Bovenbouw en fundering, ontvangen op 5 september 2023
- Tekening garage tek.nr. V.G1, ontvangen op 5 september 2023
- Documentenlijst, ontvangen op 5 september 2023
- Verkennend (asbest)bodemonderzoek, ontvangen op 5 september 2023
- Tekening strokenfundering tek.nr. UO-101, ontvangen op 5 september 2023
- Tekening situatie verharding tek.nr. V.S2, ontvangen op 5 september 2023
- Rapportage Stikstofdepositie, ontvangen op 5 september 2023
- Aanvraagdocument publiceerbaar, ontvangen op 5 september 2023
- Statische berekening Garage en carport Bovenbouw en fundering, ontvangen op 5 september 2023
- Tekening carport tek.nr. V.G2, ontvangen op 5 september 2023
- MPG-berekening, ontvangen op 5 september 2023

- BENG-berekening grondgebonden woning Zuid, ontvangen op 5 september 2023
- Tekening constructieprincipe tek.nr. V.2, ontvangen op 5 september 2023
- Tekening principe details tek.nr. V.3, ontvangen op 5 september 2023
- Boom Effect Analyse, ontvangen op 5 september 2023
- Ruimtelijke onderbouwing, ontvangen op 5 september 2023
- Tekening situatie nieuw tek.nr. V.S1, ontvangen op 5 september 2023
- Geluidbelasting wegverkeer, ontvangen op 5 september 2023
- Tekening situatie sloop tek.nr. V.S0, ontvangen op 5 september 2023
- Quicksan Wet natuurbescherming V2, ontvangen op 5 september 2023
- Rapport bouwbesluitberekening, ontvangen op 5 september 2023
- BENG-berekening 2 woningen, ontvangen op 5 september 2023
- Digitale watertoets, ontvangen op 5 september 2023
- BENG-berekening grondgebonden woning Noord, ontvangen op 5 september 2023
- Tekening plattegronden, doorsnede en details tek.nr. DO-01, ontvangen op 5 september 2023
- Overzichtstekening garage en carport tek.nr. DO-02, ontvangen op 5 september 2023
- Voorlopig energielabel A++++, ontvangen op 5 september 2023
- Constructieve toets 1 Boorsma aannemelijk, ontvangen op 9 november 2023
- Statische berekening bovenbouw en fundering Boorsma aannemelijk, ontvangen op 9 november 2023
- Statische berekening Garage en Carport 230714 Boorsma aannemelijk, ontvangen op 9 november 2023
- Overzichtstekening plattegronden, doorsnede en details 230825 blad DO-01 Boorsma aannemelijk, ontvangen op 9 november 2023
- Overzichtstekening Garage en carport 230714 blad DO-02 Boorsma aannemelijk, ontvangen op 9 november 2023
- Uitvoeringstekening Strokenfundering 230825 blad UO-101 Boorsma aannemelijk, ontvangen op 9 november 2023

1. Activiteit bouwen

Op 4 september 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Wij zijn tot het volgende besluit gekomen.

Besluit

- Hierbij verlenen wij vergunning aan [REDACTED];
- De vergunning is bedoeld voor het bouwen van 2 woningen aan de Verheullaan 19, 3971RD Driebergen-Rijsenburg;
- Deze vergunning verlenen wij onder de voorwaarde dat wordt gehandeld volgens alle genoemde voorschriften en de bijgevoegde documenten.

Hieronder leggen wij uit hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Motivering

Een aanvraag voor een vergunning voor het bouwen moeten wij toetsen aan de weigeringsgronden van artikel 2.10 van de Wabo.

Bestemmingsplan

Het perceel ligt in het bestemmingsplan "Driebergen - Woongebied Driebergen". en heeft hierin de bestemming "Wonen".

Uw aanvraag is in strijd met de volgende bepalingen uit het bestemmingsplan. Op het perceel is maximaal 1 woning toegestaan welke binnen het bouwvlak gesitueerd moet worden. De aanvraag betreft het oprichten van 2 woningen welke (deels) buiten het bouwvlak vallen.

Daarom is naast deze activiteit ook de activiteit Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening van toepassing. Hierin wordt nader ingegaan op de strijdigheid, zie onder 2. Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Redelijke eisen van welstand

Wij hebben de welstandscommissie MooiSticht gevraagd uw aanvraag voor het bouwen op grond van onze welstandsnota te beoordelen. Het advies van luidt als volgt: het plan aan redelijke eisen van welstand. Het advies hebben wij als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Bouwverordening

Het aangevraagd peil van 5.57 +NAP is niet akkoord, de woning met de kelder komt dan op een 'terp' te staan wat ruimtelijk gezien niet wenselijk is. Het beleid van de gemeente is dat het peil van de woning 30 cm beven de kruin van de weg komt te liggen. De kruin van de weg ter plaatse van de toegang naar het perceel heeft een hoogte van 4.43+NAP, de woning moet dan op 4.73+NAP komen te liggen. Als maximale hoogte mag het peil van de bestaande woning aangehouden worden.

Bodem

De Omgevingsdienst Regio Utrecht heeft het bodemonderzoek beoordeeld en heeft hierover advies uitgebracht. De grond is geschikt bevonden voor de beoogde functie, het advies is bij deze vergunning gevoegd.

Bouwbesluit

Uw aanvraag voor het bouwen moet in overeenstemming zijn met de voorschriften uit het Bouwbesluit. De hoofddraagconstructie is getoetst en akkoord bevonden, in het bijgevoegde advies van ingenieursbureau Boorsma is aangegeven welke stukken er nog moeten worden aangeleverd voor aanvang van de werkzaamheden.

Conclusie

Wij zijn van oordeel dat de ontvangen adviezen zowel procedureel als inhoudelijk zorgvuldig tot stand zijn gekomen en de getrokken conclusie kunnen dragen.

Op grond van bovenstaand toetsingskader zijn er geen weigeringsgronden en besluiten wij u de omgevingsvergunning te verlenen voor bouwen van 2 woningen.

Activiteit handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening

Op 4 september 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Wij zijn tot het volgende besluit gekomen.

Besluit

1. Hierbij verlenen wij vergunning aan [REDACTED];
2. De vergunning is bedoeld voor het bouwen van 2 woningen aan de Verheullaan 19, 3971RD Driebergen-Rijsenburg;
3. Deze vergunning verlenen wij onder de voorwaarde dat wordt gehandeld volgens alle genoemde voorschriften en de bijgevoegde documenten.

Hieronder leggen wij uit hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Motivering

Een aanvraag voor een vergunning voor het 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' moeten wij toetsen aan de weigeringsgronden van artikel 2.12 van de Wabo.

Bestemmingsplan (opnemen indien aanvrager de activiteit zelf niet heeft aangevraagd)

Volgens artikel 2.10, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt uw aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning met de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

§ HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (2.1 lid 1 onder c Wabo).

Binnenplanse ontheffing

Uw aanvraag is, zoals in hoofdstuk 1 is aangegeven, in strijd met het geldende "Driebergen - Woongebied Driebergen". In het bestemmingsplan zijn geen ontheffingsmogelijkheden opgenomen om middels een binnenplanse ontheffing medewerking aan uw bouwplan te kunnen verlenen. Uw aanvraag is in strijd met de in het bestemmingsplan opgenomen ontheffingsmogelijkheden.

Binnenplanse afwijking

Uw aanvraag is, zoals in hoofdstuk 1 is aangegeven, in strijd met het geldende bestemmingsplan Leersum-Rijksstraatweg. In het bestemmingsplan zijn geen afwijkingsmogelijkheden opgenomen om voor uw plan middels een binnenplanse afwijking medewerking aan uw bouwplan te kunnen verlenen.

Afwijken bestemmingsplan

Ondanks de strijdigheid met het bestemmingsplan besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen. Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° (projectafwijkingsbesluit) van de Wabo kan er medewerking verleend worden aan het verlenen van een vergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. Voor de onderbouwing hiervan verwijzen wij naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing van datum 1 september 2023, kenmerk SR220206.

De ruimtelijke onderbouwing beschrijft dat het bouwplan vanuit stedenbouwkundig oogpunt passend is in de omgeving. Bovendien is geargumenteed dat het plan niet in strijd is met relevante wet- en regelgeving (o.a. rijks- provinciaal en/of gemeentelijk beleid).

Ten aanzien van de uitvoerbaarheid toont de onderbouwing aan dat er vanuit het oogpunt van milieuaspecten, archeologie, natuur en landschap, water en economische uitvoerbaarheid geen belemmeringen aanwezig zijn op grond waarvan de realisatie van het bouwplan op bezwaren stuit.

De realisatie van het bouwplan leidt niet tot onevenredige nadelige effecten en/of hinder voor de huidige omwonenden. Parkeren vindt plaats op eigen terrein en er is geen sprake van strijdigheden met de bepalingen van het Burgerlijk wetboek. In een anterieure overeenkomst is vastgelegd dat alle eventuele uit te keren planschade voor rekening van aanvrager komt.

In dit kader kan het bouwplan vanuit stedenbouwkundig en planologisch oogpunt als aanvaardbaar worden beschouwd. Er bestaan dan ook geen bezwaren medewerking te verlenen aan de gevraagde afwijking conform artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3Q van de Wabo.

Verklaring van geen bedenkingen

In beginsel dient op grond van artikel 6.5, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) een verklaring van geen bedenkingen te worden afgegeven door de gemeenteraad, alvorens het college van Burgemeester en Wethouders in geval van toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo een omgevingsvergunning kan verlenen voor een bouwplan.

Op 28 januari 2021 heeft de raad een besluit genomen over de invulling van de adviesrol van de raad bij afwijkingen van het omgevingsplan. De lijst met categorieën opgenomen in bijlage 2 van dat besluit is per direct toe te passen bij afwijkingen van het huidige bestemmingsplan en vervangt hiermee de lijst uit het besluit “versnelling ruimtelijke procedures” uit 2013. Uw bouwplan valt niet in de categorieën op de nieuwe lijst, waarover een verklaring van geen bedenkingen van de raad moet worden gevraagd. Het college is daarmee bevoegd de aanvraag voor omgevingsvergunning zelfstandig af te handelen.

Kostenverhaal

Het betreft een aangewezen bouwplan in de zin van 6.12 Wro jo 6.2.1. Bro. De door de gemeente te maken kosten voor deze activiteit van de ontwikkeling en de realisatie van het bouwplan worden in de vorm van een exploitatiebijdrage bij de initiatiefnemer in rekening gebracht. Met de initiatiefnemer is tot overeenstemming gekomen over het kostenverhaal en het afwentelen van het planschaderisico zoals dat deel uitmaakt van anterieure overeenkomst. Op grond van de afgesloten anterieur overeenkomst is het kostenverhaal voor de gemeente (anderszins) verzekerd. De ontwikkeling is geheel voor rekening en risico van de aanvrager.

De gemeentelijke kosten voor de procedure van de overige activiteiten, zoals bouwen, kap en huisnummerbesluit, worden verhaald middels de Legesverordening.

Conclusie

Wij zijn van oordeel dat de ontvangen adviezen zowel procedureel als inhoudelijk zorgvuldig tot stand zijn gekomen en de getrokken conclusie kunnen dragen.

Op grond van bovenstaand toetsingskader zijn er geen weigeringsgronden en kunnen wij middels een projectafwijkingbesluit medewerking aan uw aanvraag verlenen voor bouwen van 2 woningen.

Huisnummerbesluit

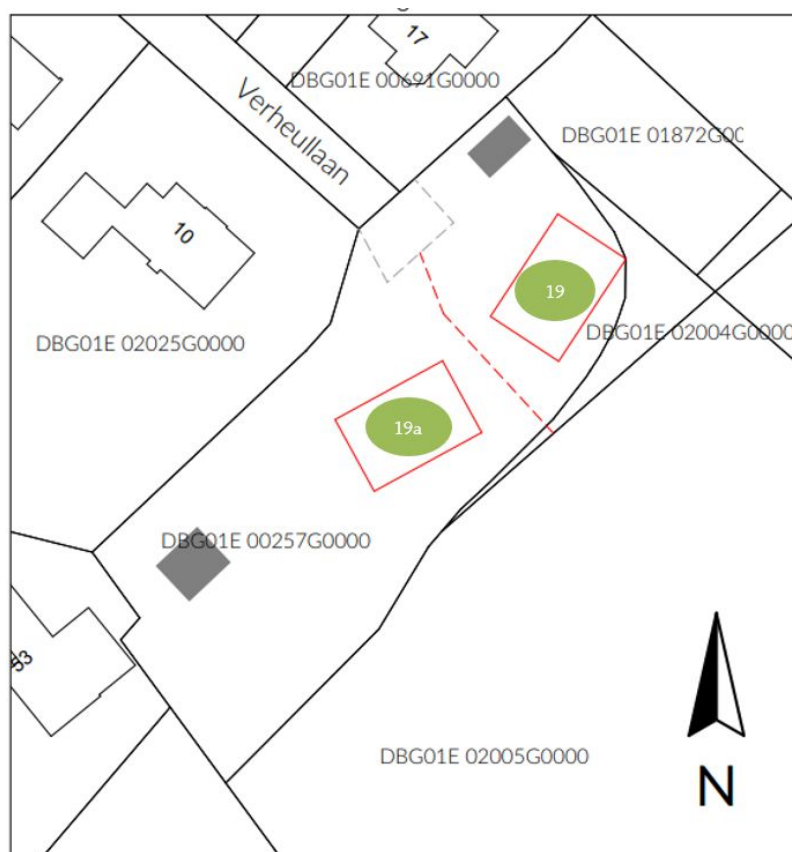
Besluit:

Op grond van artikel 108 van de Gemeentewet; artikel 3 van de Verordening naamgeving en nummering Utrechtse heuvelrug 2007 en artikel 6 van de wet basisregistratie adressen en gebouwen; komen wij hierbij tot het besluiten van een huisnummering met bijbehorende situatietekening.

Hierbij kennen wij de/het volgende huisnummer(s) toe:

Openbare ruimte:	Huisnummer:	Plaats:	Postcode: *
Verheullaan	19	Driebergen-Rijssenburg	3971RD
Verheullaan	19a	Driebergen-Rijssenburg	3971RD

* De postcode wordt uitgegeven door PostNL



Voorschriften

Algemeen

Op het bouwterrein moet deze vergunning inclusief bijlagen aanwezig zijn en op verzoek aan onze toezichthouders worden getoond. Onze toezichthouders zijn altijd bevoegd om het bouwterrein en het daarbij behorende gebouw te betreden.

Deze vergunning kan geheel of gedeeltelijk ingetrokken worden als er gedurende 26 weken geen werkzaamheden hebben plaatsgevonden (artikel 2.33 lid 2 Wabo).

Als wij constateren dat er wordt afgeweken van de vergunning, loopt u het risico dat de bouw wordt stilgelegd. Het kan dan nodig zijn dat u een nieuwe vergunningaanvraag moet indienen. Hiervoor betaalt u opnieuw legeskosten.

Bouwbesluit

U moet de volgende constructiegegevens nog indienen:

- Berekening en tekening breedplaatvloer kelderdek en 1e verdiepingvloer;
- Situatietekening met daarop aangegeven de plaatsing van de warmtepomp met typeaanduiding.

Deze moet u uiterlijk 3 weken vóór de geplande start van de betreffende bouwwerkzaamheden indienen via het Omgevingsloket (www.omgevingsloket.nl).

Voeg de stukken als bijlage toe aan uw aanvraag met nummer 8034505 en dien deze als aanvulling in.

De toezichthouder zal de gegevens extern laten toetsen en zal u informeren over de beoordeling.

U mag alleen starten met de bouwwerkzaamheden die constructief zijn goedgekeurd.

Archeologie

Wanneer bij graafwerkzaamheden zaken worden aangetroffen, waarvan u als vinder weet of kan vermoeden dat het om archeologische vondsten of sporen gaat, bent u wettelijk verplicht dit direct te melden.

De melding moet u doen bij de heer P. Weterings (archeologisch adviseur, team Advies & Beleid) via mailadres archeologie@heuvelrug.nl of telefoonnummer (0343) 56 56 00.

Riolering

Voor de extra aansluiting op het riool moet u nog een aansluiting aanvragen, u kunt dit doen via <https://www.heuvelrug.nl/rioolaansluiting-aanvragen-0>

Water

De afvoer van hemelwater moet op eigen terrein geregeld worden. U moet het niet-verontreinigd hemelwater afvoeren in de bodem of het oppervlaktewater (Wet milieubeheer, artikel 10.29a).

Het afvoeren van hemelwater naar de openbare vuilwaterriolering is niet toegestaan.

Bronbemaling

Is voor uw project bronbemaling nodig? Dan heeft u een watervergunning van het waterschap nodig. Daarnaast geldt onder bepaalde voorwaarden dat er ook een (water)vergunning nodig is als voor de bouwwerkzaamheden een tijdelijke aanpassing van de grondwaterstand nodig is.

Neem hiervoor contact op met het waterschap.

Flora en Fauna

Wij wijzen u op de Wet natuurbescherming. Het doel van de wet is het beschermen van wilde planten en dieren in Nederland met een algemene zorgplicht. Een deel van de soorten heeft een bijzondere beschermingsstatus. De wet is van toepassing op alles wat kan leiden tot het verstoren van individuele, beschermde soorten. De wet is zowel van toepassing op grote sloop- en bouwprojecten, als op kleine

projecten zoals de renovatie van een dak van een woonhuis. De wet is ook van toepassing op grote natuurontwikkelings- of waterbergingsprojecten, het kappen van een individuele boom of het uitdiepen van een sloot. Bestaat er een kans dat er een beschermde soort verstoord kan worden? Dan moet er verdere actie genomen worden.

Melden start en einde bouwwerkzaamheden

De start van de werkzaamheden moet u tenminste 2 weken van te voren melden bij de toezichthouders van het team Omgevingstoezicht. Dit kan per e-mail en telefonisch:

Telefoon: 0343 - 565 600 (vraag naar de toezichthouders van het team Omgevingstoezicht)

E-mail: bouwtoezicht@heuvelrug.nl

De toezichthouder controleert of u aan alle voorwaarden uit de vergunning voldoet om te mogen starten met de werkzaamheden.

Ook bepaalt de toezichthouder, op basis van de aard en omvang van de werkzaamheden, in overleg met u hoe vaak en wanneer er controle op de werkzaamheden zal plaatsvinden.

U bent daarnaast verplicht de volgende activiteiten tenminste 2 werkdagen van te voren te melden bij de toezichthouder:

- het uitzetten van de bouw en het aangeven van de peilhoogte van de vloer(en);
- het storten van betonnen bouwdelen zoals de fundering, vloeren, kolommen en liggers.
(onderdelen weglaten wanneer niet van toepassing)

Tevens moet u één week voor het beëindigen van de werkzaamheden contact opnemen met de toezichthouder voor het inplannen van een eindcontrole.
