



ProRail B.V.

T.a.v. [REDACTED]

Postbus 2038

3500 GA UTRECHT

Thema en team Omgeving, Omgevingsverzoeken

Contactpersoon [REDACTED]

Ons kenmerk HZ\_WABO-20-2584

Documentnummer U21.07126

Verzenddatum

**23 JULI 2021**

Onderwerp

Besluit omgevingsvergunning verleend

Bijlage(n)

Aanvraag en bijlagen

Geachte heer [REDACTED],

Op 17 december 2020 heeft u bij ons een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het bouwen van een nieuw onderstation (trafogebouw) aan de spoorlijn Arnhem-Utrecht, op het perceel kadastraal bekend als: perceelnr. 7891, sectie B, Driebergen-Rijsenburg. Uw dossiernummer is HZ\_WABO-20-2584.

De activiteit "Bouwen" is ingetrokken op 16 maart 2021, omdat er op dit moment nog geen duidelijkheid over de hoofddragconstructie gegeven kan worden. De activiteit "Bouwen" is om die reden niet getoetst en maakt geen onderdeel uit van dit besluit. Deze zal na onherroepelijk worden van dit besluit aangevraagd moeten worden.

## Besluit

### Besluit: wij verlenen de vergunning

Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- **HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING:** het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (Wabo artikel 2.1, lid 1 onder c).

De vergunning bestaat uit het besluit, de motivering, voorschriften en overige bijlagen.

### Wanneer treedt dit besluit in werking?

Dit besluit treedt in werking op de dag na verzending van het besluit aan de aanvrager (artikel 6.1, lid 1 Wabo).

### De procedure die wij hebben gevolgd

Het besluit is volgens de uitgebreide procedure tot stand gekomen (artikel 3.10 Wabo). De aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken hebben vanaf de publicatie op 3 juni 2021 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen in het Publiekscentrum, Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn. Van deze mogelijkheid en de beschikbaarheid van de stukken is vooraf openbare kennisgeving gedaan op de in de gemeente gebruikelijke wijze.

Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Het definitieve besluit is derhalve ten opzichte van de ontwerpbesluit inhoudelijk niet gewijzigd.

### **Beroep, schorsing en inwerkingtreding besluit**

De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken liggen op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 29 juli 2021 ter inzage.

- Gedurende zes weken na de dag dat het definitieve besluit ter inzage is gelegd, staat bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht beroep open voor belanghebbenden.
- Dit besluit wordt van kracht met ingang van de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn bij de voorzieningenrechter van de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Wilt u direct een brief sturen om beroep in te stellen? Dat kan binnen zes weken na verzending van dit besluit door het indienen van een gemotiveerd beroepschrift bij de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA in Utrecht.

U kunt ook digitaal beroep instellen. Ga hiervoor naar <https://loket.rechtspraak.nl/burgers>.

Een beroepschrift schorst de werking van een besluit niet. U kunt de voorzieningenrechter om een schorsing verzoeken na het indienen van een beroepschrift.

### **Publicatie**

Dit besluit wordt gepubliceerd in het gemeentenieuws in Nieuwsblad De Kaap en op onze website [www.heuvelrug.nl](http://www.heuvelrug.nl).

### **Bezwaar**

Als u het niet eens bent met dit besluit dan kunt u bellen met de behandelend ambtenaar voor een toelichting of om vragen te stellen. Vaak kan een gesprek een oplossing bieden en beroep instellen is dan wellicht niet meer nodig.

Als u direct een brief sturen om beroep in te stellen, dat kan dit binnen zes weken na verzending van dit besluit door het indienen van een gemotiveerd beroepschrift bij de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA in Utrecht.

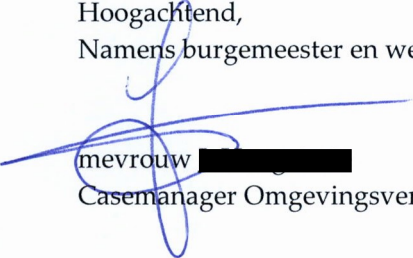
U kunt ook digitaal beroep instellen. Ga hiervoor naar <https://loket.rechtspraak.nl/burgers>.

Een beroepschrift schorst de werking van een besluit niet. U kunt de Rechtbank Midden-Nederland om een schorsing verzoeken na het indienen van een beroepschrift.

### **Informatie**

Als u vragen heeft over dit besluit, kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED] of [REDACTED] via telefoonnummer (0343) 56 56 00.

Hoogachtend,  
Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug,

  
mevrouw [REDACTED]  
Casemanager Omgevingsverzoeken



# Inhoudsopgave

Registratienummer HZ\_WABO-20-2584

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning, verleend aan ProRail B.V. voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het bouwen van een nieuw onderstation (trafogebouw) aan de spoorlijn Arnhem-Utrecht, op het perceel kadastraal bekend als: perceelnr. 7891, sectie B, Driebergen-Rijsenburg.

## *Wabo-activiteit:*

1. HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (Wabo artikel 2.1, lid 1 onder c)

## *Voorschriften*

### *Bijgevoegde documenten:*

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, ontvangen op 17 december 2020;
- Advies Welstand, ontvangen op 24 december 2020;
- Onderstation tracé Utrecht Nijmegen toets archeologie, ontvangen op
- advies ODRU, ontvangen op 7 januari 2021;
- advies VRU, ontvangen op 11 januari 2021;
- Ruimtelijke onderbouwing van Arcadis, documentnummer 10006922, versie E, ontvangen op 19 april 2021;
- Bijlage 1a tekening plattegronden en situatie tek.nr. VO-001, ontvangen op 19 april 2021;
- Bijlage 1b tekening gevels tek.nr. VO-002, ontvangen op 5 maart 2021;
- Bijlage 1c tekening doorsneden tek.nr. VO-003, ontvangen op 5 maart 2021;
- Bijlage 1c tekening dwarsprofielen, tek.nr. VO-009, ontvangen op 5 maart 2021;
- Bijlage 1d principe details 1 tek.nr. VO-005a, ontvangen op 5 maart 2021;
- Bijlage 1d principe details 2 tek.nr. VO-005b, ontvangen op 5 maart 2021;
- Bijlage 1e 3 D tekeningen tek.nr. VO-004, ontvangen op 5 maart 2021;
- Bijlage 2 afwerkstaat, ontvangen op 5 maart 2021;
- Bijlage 3 reactie RWS, ontvangen op 5 maart 2021;
- Bijlage 4 Quickscan flora en fauna, ontvangen op 5 maart 2021;
- Bijlage 5 Aeriusberekening, ontvangen op 5 maart 2021;
- Bijlage 6 naderonderzoek reptielen, ontvangen op 5 maart 2021;
- Bijlage 6a Quickscan flora en fauna, ontvangen op 5 maart 2021;
- Bijlage 7 Verstoringsonderzoek Ecoduct Mollebos, ontvangen 5 maart 2021;
- Bijlage 8 verkennend bodemonderzoek, ontvangen op 5 maart 2021;
- Bijlage 9 watertoets, ontvangen op 5 maart 2021;
- Bijlage 10 Explosievenonderzoek, ontvangen op 5 maart 2021;
- Bijlage 11 tekening K en L inventarisatie, ontvangen op 5 maart 2021;
- Bijlage 13 Toetsing bouwbesluit 2012, ontvangen op 5 maart 2021;
- Ontvangstbevestiging ontheffingsvergunning, ontvangen op 5 maart 2021.



# *1. Activiteit handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening*

---

Op 17 december 2020 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning. Wij zijn tot het volgende besluit gekomen.

## **Besluit**

1. Hierbij verlenen wij vergunning aan ProRail B.V., Postbus 2038, 3500 GA in Utrecht;
2. De vergunning is bedoeld voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het bouwen van een nieuw onderstation (trafogebouw) aan de spoorlijn Arnhem-Utrecht, op het perceel kadastraal bekend als: perceelnr. 7891, sectie B, Driebergen-Rijsenburg;
3. Deze vergunning verlenen wij onder de voorwaarde dat wordt gehandeld volgens de hieronder genoemde voorschriften en de bijgevoegde documenten.

Hieronder leggen wij uit hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

## **Motivering**

Uw aanvraag betreft een aanvraag om een omgevingsvergunning met de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- **HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING:** het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (2.1 lid 1 onder c Wabo).

Een aanvraag voor een vergunning voor het 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' moeten wij toetsen aan de weigeringsgronden van artikel 2.12 van de Wabo.

## **Bestemmingsplan**

Het perceel ligt in het geldende bestemmingsplan "Driebergen Buitengebied" en heeft hierin de bestemming "Verkeer-Railverkeer". Uw aanvraag is in strijd met het geldende bestemmingsplan, want op deze gronden mogen alleen gebouwen (en overkappingen) worden gebouwd met een maximale oppervlakte van 25 m<sup>2</sup>, terwijl een oppervlakte van ca. 129 m<sup>2</sup> is gewenst (artikel 13, lid 2, sub 1, onder a).

## **Binnenplanse ontheffing**

Uw aanvraag is in strijd met het geldende bestemmingsplan. In het bestemmingsplan zijn ontheffingsmogelijkheden opgenomen om middels een binnenplanse ontheffing medewerking aan uw bouwplan te kunnen verlenen. Uw aanvraag is niet in overeenstemming met de in het bestemmingsplan opgenomen ontheffingsmogelijkheden.

## **Afwijking bestemmingsplan**

Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° (projectafwijkingbesluit) van de Wabo kan er medewerking verleend worden aan afwijking van het bestemmingsplan. Voor de onderbouwing hiervan verwijzen wij naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing van 4 maart 2021, versie D, documentcode 10006922, voorzien van kenmerk NL.IMRO.1581.DBGtraaijonderst-OV01.

De ruimtelijke onderbouwing beschrijft dat het bouwplan vanuit stedenbouwkundig oogpunt passend is in de omgeving. Bovendien is beargumenteerd dat het plan niet in strijd is met relevante wet- en regelgeving (o.a. rijks-, provinciaal en/of gemeentelijk beleid). Ten aanzien van de uitvoerbaarheid toont de onderbouwing aan dat er vanuit het oogpunt van milieuaspecten, archeologie en cultuurhistorie, natuur en landschap, water en economische uitvoerbaarheid geen belemmeringen aanwezig zijn op grond waarvan de realisatie van het bouwplan op bezwaren stuit.



Het bouwplan kan vanuit stedenbouwkundig en planologisch oogpunt als aanvaardbaar worden beschouwd.

Het doel van het onderstation is om meer tractie energie te kunnen leveren en zal de aanraakspanning op het traject reduceren. Hierdoor is het mogelijk om meer treinen over het spoor te kunnen laten rijden. Het trafo-gebouw wordt gerealiseerd in de bestemming 'Verkeer – Railverkeer' tussen het spoor en de Rijksweg A12. Het gebouw is landschappelijk ingepast in de omgeving en in de architectuur van het gebouw is het landschap en de ecologie als uitgangspunt genomen. Het gebouw is met natuurlijke materialen bekleed en heeft zand- en aarde tinten die in de omgeving voorkomen. Hierdoor gaat het gebouw zoveel mogelijk op in de omgeving en wordt er natuur inclusief gebouwd. Het reliëf in de gevels geeft een minder aantrekkelijk oppervlak voor graffiti en biedt de mogelijkheid aan kleine reptielen en insecten het gebouw te beklimmen. Het dak wordt groen ingericht en voorzien van gebiedseigen beplanting. Het dak draagt in ieder geval bij aan de leefomgeving van insecten en vogels. Ter compensatie wordt aan de oostzijde van het onderstation een kleine inheemse boom geplant en langs het hek gebiedseigen struiken. De aanvraag is voorzien van een volledige ruimtelijke onderbouwing inclusief bijbehorende onderzoeken. De ruimtelijke onderbouwing voldoet aan alle vereisten en is op alle thema's positief beoordeeld.

#### ***Vooroverleg***

Uw plan en het ontwerpbesluit zijn in het kader van het wettelijk vooroverleg naar de provincie en het waterschap gezonden. Indien geen vooroverlegreacties of alleen positieve reacties binnenkomen zal het ontwerp omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

#### **Verklaring van geen bedenkingen**

Het voeren van de uitgebreide procedure betekent dat de gemeenteraad een besluit moet nemen over het al dan niet afgeven van een verklaring van geen bedenkingen. Op 28 januari 2021 heeft de raad een besluit genomen over de invulling van de adviesrol van de raad bij afwijkingen van het omgevingsplan. De lijst met categorieën opgenomen in bijlage 2 van dat besluit is per direct toe te passen bij afwijkingen van het huidige bestemmingsplan en vervangt hiermee de lijst uit het besluit "versnelling ruimtelijke procedures" uit 2013. Uw bouwplan introduceert geen nieuwe functie binnen het vastgestelde ruimtelijk beleid en valt daarom niet in de categorieën op de nieuwe lijst, waarover een verklaring van geen bedenkingen van de raad moet worden gevraagd. Het college is daarmee bevoegd de aanvraag voor omgevingsvergunning zelfstandig af te handelen. We hebben de raad een raadsinformatiebrief gestuurd met een afschrift van het (ontwerp)besluit.

#### ***Kostenverhaal***

Dit besluit heeft voor de gemeente geen financiële gevolgen. De kosten voor de gemeente voor de planbegeleiding worden verhaald middels de reguliere legeskosten. Er zijn geen andere kosten voor het plan.

#### **Conclusie**

Op basis van bovenstaande zijn er geen bezwaren medewerking te verlenen aan de gevraagde afwijking conform artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo. Wij besluiten u de vergunning overeenkomstig te verlenen.