



Behoort bij raadsvoorstel 2023-157, titel: Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'Scouting Driebergen – Rijsenburg'.

De raad van de gemeente Utrechtse Heuvelrug;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 19 september 2023;

Gelet op het door de raad aangenomen amendement dat is verwerkt in het eerste beslispunt;

BESLUIT

1. Het bestemmingsplan 'Scouting Driebergen – Rijsenburg' gewijzigd vast te stellen conform de in de nota zienswijzen opgenomen staat van wijzigingen en met in achtneming van de volgende wijzigingen:

Toelichting

- 1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied

Na "(...) Aan de westzijde van het plangebied is het gezondheidscentrum 'De Bosrand' gelegen" toe te voegen: "en een sportvereniging met (tennis)velden. Aan de noordoostzijde is een jongerencentrum gevestigd (YMCA)."

- 2.1 Huidige situatie

Na de zin: "Binnen de gemeente Utrechtse Heuvelrug bevindt zich op de Baden Powellstraat 1-5 in Driebergen-Rijsenburg de scouting 'Dr. A.E. Hermansgroep'." De zin "Naast de activiteiten van haar scoutinggroep is er ruimte voor verhuur aan jeugdgroepen" vervangen door: "Naast de scoutingactiviteiten is er ruimte voor verhuur aan andere jeugdgroepen."

- 2.2 Projectbeschrijving

Schrappen de zin "Ook het nachtverblijf voor de scouting is beperkt tot de eerdergenoemde gebouwen."

- 4.2.5 Bedrijven en milieuzonering.

Planspecifiek

De tekst "In de VNG publicatie wordt onderscheid gemaakt in de verschillende gebiedstyperingen 'rustige woonwijk, rustig buitengebied' en 'gemengd gebied'. In de onderhavige situatie is de gebiedstypering 'rustige woonwijk' van toepassing. Het

gebied is grotendeels omsloten door bosrijk terrein en een rustige woonstraat.”

Vervangen door

“In de VNG publicatie wordt onderscheid gemaakt in de verschillende gebiedstyperingen 'rustige woonwijk, rustig buitengebied' en 'gemengd gebied'. Ondanks de functiemenging ter plaatse van de voor de het scoutingterrein relevante woningen, is er geen sprake van verhoogde milieubelasting door die functiemenging en is het aspect geluid de gebiedstypering “rustige woonwijk, rustig buitengebied” gehanteerd. Het gebied is grotendeels omsloten door bosrijk terrein en een rustige woonstraat.”

Conclusie op p. 25 wordt aan de tekst van de laatste bullit toegevoegd ‘voor verhuur aan derden’ waardoor deze luidt:

- “De regels die in dit bestemmingsplan zijn opgenomen leveren een verbetering op van de huidige geluidbelasting door de scoutingactiviteiten op omliggende woningen. Dit onder meer omdat bepaalde gebouwen voor verhuur aan derden in de avondsituatie niet meer gebruikt worden (Mierenest en Kabouterhol) en het gebruik tijdens de weekend en weekkampen beperkt wordt tot maximaal 60 kinderen per week/weekend.”

- 5.3.1 Maatschappelijk

Binnen de bestemming 'Maatschappelijk' is het gehele scoutingterrein opgenomen. Binnen de bestemming zijn gebruik voor scoutingsactiviteiten, alsmede medegebruik voor, buitenschoolse opvang, en bijeenkomsten met een educatief of sociaal-cultureel karakter en recreatief nachtverblijf door derden toegestaan. (...)

Regels

3.3 Specifieke gebruiksregels

3.3.3 kinderopvang

“Gebruik als bedoeld in lid 3.1 onder b is uitsluitend toegestaan in de vorm van opvang voor maximaal 60 personen van 8:00 uur tot 18.00 uur.”

Wordt vervangen door:

“Gebruik als bedoeld in lid 3.1 onder b is uitsluitend toegestaan in de vorm van opvang voor maximaal 60 personen van 7:00 uur tot 19.00 uur.”

3.3.4 bijeenkomsten

Gebruik als bedoeld in lid 3.1 onder c is uitsluitend toegestaan onder de volgende voorwaarden:

a. “bijeenkomsten vinden uitsluitend tussen 7:00 en 19:00 uur plaats” vervangen door: “bijeenkomsten vinden uitsluitend tussen 7:00 en 23:00 uur plaats”;

- b. “het aantal personen dat bij elkaar komt bedraagt maximaal 20”; vervangen door:
“het aantal personen dat bij elkaar komt bedraagt maximaal 60;
 - c. de bijeenkomsten dienen hoofdzakelijk in pandig plaats te vinden.
- 2. De nota zienswijzen bestemmingsplan ‘Scouting Driebergen – Rijsenburg’, vast te stellen.
 - 3. Vast te stellen dat de voor deze planversie gebruikte ondergrond de volgende is:
 - o_NL.IMRO.1581.DBGscouting-ON01_BGT-30-11-2022

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 14 december 2023

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

W. Hooghiemstra

G.F. Naafs