



Domein	Dienstverlening
Afdeling	Vergunning en Handhaving
Contactpersoon	R. Mouw
Doorkiesnummer	(0343) 56 55 14
Ons kenmerk	12.WB1162
Uw kenmerk	29 AUG. 2013
verzenddatum	
Onderwerp	Besluit omgevingsvergunning

Denoldervleugels
T.a.v De heer F.Vleugels
Geldropseweg 172a
5643 TP Eindhoven

Geachte heer Vleugels,

Wij hebben op 28 november 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een natuurrecreatiewoning op het adres Rijsenbergse laan 24 in Driebergen-Rijsenburg. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 12.WB1162.

1.1 Besluit

Verlenen activiteiten

Wij besluiten op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning bestaat per activiteit uit: het besluit, motivering, voorschriften en bijgevoegde documenten. Voor de motivering en de voorschriften verwijzen wij u naar de bijlagen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- activiteit bouwen (artikelen 2.1 onder a en 2.10, Wabo)
- activiteit handelen in strijd met de regels voor ruimtelijke ordening (artikelen 2.1 onder c en 2.12 Wabo)

1.2 Procedure

Het besluit is volgens de uitgebreide procedure tot stand gekomen. Daarom heeft een ontwerp van deze beschikking vanaf 28 juni 2013 tot en met 8 augustus 2013 gedurende 6 weken ter inzage gelegen.

Gedurende deze periode zijn belanghebbenden in de gelegenheid geweest om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

De aanvraag is zowel getoetst aan de Wabo, als aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

1.3 Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking nadat de bezwaartermijn is verstreken (artikel 6.1, tweede lid onder a, Wabo).

Als tijdens deze termijn een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt dit besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

1.4 Beroep

U kunt binnen 6 weken na de dag van verzending van dit besluit beroep aantekenen. Het beroepschrift moet u indienen bij de Rechtbank Midden Nederland en moet tenminste bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het bezwaarschrift stuurt;
- uw handtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (onderwerp, datum en registratienummer van het besluit, of kopie van dit besluit);
- een uitleg waarom u bezwaar maakt.

Bij spoedeisend belang tijdens de beroepsprocedure kunt u bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden Nederland vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan alleen als u ook beroep indient. Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur u dan een brief naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA in Utrecht.

1.5 Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met R. Mouw, telefoonnummer: 0343 56 55 14.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug,
Namens dezen,

J.L.L.N.M. Zon
Het afdelingshoofd Vergunning en Handhaving

Motivering en voorschriften omgevingsvergunning

Registratienummer 12.WB1162

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend aan de heer B. Beek voor het bouwen van een natuurrecreatiewoning op het adres Rijsenburgselaan 24 in Driebergen-Rijsenburg.

Inhoudsopgave

Wabo-activiteiten Utrechts Heuvelrug:

1. BOUWEN: het bouwen van een bouwwerk (2.1 lid 1 onder a Wabo),
2. STRIJDIG GEBRUIK: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (2.1 lid 1 onder c Wabo),

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn meegestuurd en maken onderdeel uit van het besluit:

- Aanvraagformulier, ontvangen op 28 november 2012;
- Tekeningen, 3-d impressie, ontvangen op 28 november 2012;
- Constructieschema, doorsneden en details, ontvangen op 28 november 2012;
- Foto's, tekening recreatiewoning, ontvangen op 28 november 2012;
- Statische berekeningen, ontvangen op 29 november 2012;
- Ecologische quickscan, ontvangen op 28 november 2012;
- Bouwbesluitrapportage, ontvangen op 28 november 2012;
- Ruimtelijke onderbouwing, ontvangen op 26 maart 2013;

1. *Activiteit bouwen*

Op 28 november 2012 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de activiteit bouwen. Wij zijn tot het volgende besluit gekomen.

Besluit

1. Hierbij verlenen wij vergunning voor de activiteit bouwen aan de heer B. Beek, Rijsenburgselaan 24, 3972 EJ in Driebergen-Rijsenburg.
2. De vergunning is bedoeld voor het bouwen van een natuurrecreatiewoning op het adres Rijsenburgselaan 24 in Driebergen-Rijsenburg, kadastraal bekend als sectie E, nummer(s) 1130.
3. Deze vergunning verlenen wij onder de voorwaarde dat wordt gebouwd volgens de hieronder genoemde voorschriften en de bijgevoegde documenten. Daarnaast moet u zich houden aan de voorschriften uit de Woningwet, de bouwverordening en het Bouwbesluit.

Hieronder leggen wij uit hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Motivering

Een aanvraag voor een vergunning voor het bouwen moeten wij toetsen aan de weigeringsgronden van artikel 2.10 van de Wabo.

Bestemmingsplan

Het perceel ligt in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Driebergen' en heeft hierin de bestemming 'Wonen'. Uw aanvraag is in strijd met het geldende bestemmingsplan.

Bij activiteit 2 'Handelen in strijd met de regels voor ruimtelijke ordening' worden deze strijdigheden nader toegelicht.

Redelijke eisen van welstand

Wij zijn van mening dat uw aanvraag voor het bouwen voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij hebben de welstandscommissie Welstand en Monumenten Midden Nederland gevraagd uw aanvraag voor het bouwen op grond van onze welstandsnota te beoordelen. Het advies van 18 april 2013 luidt als volgt: het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij vinden dat het advies zowel procedureel als inhoudelijk zorgvuldig tot stand is gekomen.

Bouwverordening

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voor het bouwen in overeenstemming is met de voorschriften uit de bouwverordening.

Bouwbesluit

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voor het bouwen in overeenstemming is met de technische voorschriften uit het Bouwbesluit.

Voorschriften

Algemeen

Op het bouwterrein moeten de vergunning voor het bouwen en de gewaarmerkte stukken aanwezig zijn en op verzoek aan onze toezichthouders worden getoond. Onze toezichthouders zijn altijd bevoegd om het bouwterrein en het daarbij behorende gebouw te betreden.

Binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning voor het bouwen, moet een begin van de bouwwerkzaamheden zijn gemaakt. Tussen het begin en einde van de bouwwerkzaamheden mag de bouw niet langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen. Is dit toch het geval dan kunnen burgemeester en wethouders de vergunning voor het bouwen geheel of gedeeltelijk intrekken (artikel 2.33 lid 2, Wabo).

Als wij constateren dat wordt afgeweken van de bouwtekeningen, loopt u het risico dat de bouw wordt stil gelegd. Onze toezichthouder kan eisen dat u een nieuwe aanvraag voor het bouwen indient. In dat geval wordt een aanvullend legestartief in rekening gebracht.

Constructie

De door u ingeleverde constructiegegevens hebben wij ter controle doorgezonden naar onze constructeur. De constructeur heeft ze goedgekeurd.

Hemelwaterafvoer

De afvoer van hemelwater moet op eigen terrein geregeld worden. U moet het hemelwater afvoeren in de bodem of het oppervlaktewater (artikel 9 lid 1, Riolaansluitverordening).

Er mogen geen uitlopende materialen worden toegepast: goot en kraal mogen niet worden uitgevoerd in zink.

Omgeving

Zonder voorafgaande toestemming is het niet toegestaan om gemeentelijke gronden, zoals bijvoorbeeld wegen en bermen te gebruiken voor opslag van bouwmaterialen.

Aangrenzende terreinen, straten, singels en waterpartijen mogen niet worden verontreinigd. Is er volgens onze toezichthouder sprake van verontreiniging door bouw- of sloopafval, dan moet u dit zo spoedig mogelijk opruimen.

Vrijkomende grond moet u op eigen terrein verwerken. Als dit niet mogelijk is, moet u de vrijkomende grond (laten) afvoeren naar een erkende verwerker. U moet dit melden bij de Milieudienst Zuidoost-Utrecht, telefoon (030) 699 95 00. Zij kunnen u ook informeren over de erkende verwerkers.

Start bouw en einde werkzaamheden

Het groene formulier "*melding aanvang bouw/sloopwerkzaamheden*" moet u tenminste 2 weken voor start bouw zenden naar:

Gemeente Utrechtse Heuvelrug
Afdeling Vergunning en Handhaving
Postbus 200
3940 AE Doorn

U bent verplicht de afdeling Vergunning en Handhaving tenminste 2 werkdagen voor aanvang van de volgende activiteiten te informeren:

- het uitzetten van de bouw en het aangeven van de peilhoogte van de vloer(en);
- het storten van de betonfundering;
- het storten van de begane grondvloer;
- het storten van bouwdelen van de hoofddraagconstructie zoals kolommen en constructieve liggers.

U kunt dit melden via telefoonnummer (0343) 565 766.

Wanneer de bouwwerkzaamheden gereed zijn, meld u dit uiterlijk 1 week na de beëindiging van de werkzaamheden met het bijgevoegde rode formulier "*Gereedmelding bouw/sloopwerkzaamheden*" bij de afdeling Vergunning en Handhaving.

2. Activiteit Handelen in strijd met de regels voor ruimtelijke ordening

Op 28 november 2012 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de activiteit handelen in strijd met de regels voor ruimtelijke ordening. Wij zijn tot het volgende besluit gekomen.

Besluit

1. Hierbij verlenen wij vergunning voor de activiteit handelen in strijd met de regels voor ruimtelijke ordening aan de heer B. Verbeek, Rijsenburgselaan 24, 3972 EJ in Driebergen-Rijsenburg.
2. De vergunning is bedoeld voor het bouwen van een natuurrecreatiewoning op het adres Rijsenburgselaan 24 in Driebergen-Rijsenburg, kadastraal bekend als sectie E, nummer 1130.
3. Deze vergunning verlenen wij onder de voorwaarde dat wordt gebouwd volgens de hieronder genoemde voorschriften en de bijgevoegde documenten. Daarnaast moet u zich houden aan de voorschriften uit de Woningwet, de bouwverordening en het Bouwbesluit.

Hieronder leggen wij uit hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Motivering

Een aanvraag voor een vergunning voor het bouwen van een natuurrecreatiewoning moeten wij toetsen aan het geldende bestemmingsplan.

Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen binnen het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Driebergen' en heeft hierin de bestemming 'wonen'. Gronden met de bestemming wonen zijn bestemd voor het wonen met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouw zijnde en andere werken, zoals tuinen.

Uit de bij deze bestemming behorende voorschriften volgt dat er alleen eensgezinswoningen mogen worden gebouwd, waarbij het aantal woningen per bestemmingsvlak niet meer mag bedragen dan één, tenzij op de plankaart anders is aangegeven. De woningen mogen uitsluitend ter plekke van de bestaande woningen worden gebouwd. Aangezien het hier het bouwen van een recreatiewoning betreft, er op de plankaart niet is aangegeven dat hier meerdere woningen gerealiseerd mogen worden en dit niet ter plekke van de bestaande woning wordt gebouwd, is het bouwplan in strijd met het bestemmingsplan.

Afwijken bestemmingsplan

In het bestemmingsplan zijn geen afwijkingsbepalingen opgenomen waarmee het bouwplan mogelijk kan worden gemaakt. Ook is het bouwplan niet aan te merken als zogenoemd 'kruimelgeval' als bedoeld in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning alleen kan worden verleend door af te wijken van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo.

Op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien deze niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Een goede ruimtelijke onderbouwing is bijgevoegd bij dit besluit.