

Datum: 29-11-2019
Betreft: Memo Wateradvies Reepad 1,3,5
Van: Tom Overgaauw
Aan: Annemarie Ter Schure
CC: Diriël van Lienden

Registratienummer: 1596093

Inleiding

In het kader van de ontwerpbestemmingsplanprocedure heeft de gemeente Utrechtse Heuvelrug aan het waterschap gevraagd aanvullend advies te geven op het Reepad 1,3,5 te Driebergen - Rijsenburg. Deze behoefte is ontstaan vanuit een ingediende zienswijze op het betreffende ontwerp bestemmingsplan. In de zienswijze werd aangegeven dat het ontwerpbestemmingsplan onvoldoende inzicht geeft op de effecten van de ontwikkeling op de waterhuishoudkundige situatie, met daarin specifiek:

1. De mogelijke (verdrogende) effecten van de ontwikkeling op het watersysteem van Landgoed Dennenburg.
2. De effecten van de sloop- en bouwplannen op de grond (waterverontreiniging en daardoor (alsnog) effecten bij Dennenburg.
3. De effecten van de nieuwe oppervlaktewateren (zoals poelen en wadi's)
4. De effecten van grondwaterbemaling tijdens de aanlegfase van de nieuwbouw.

Dit advies gaat in op opmerking 1,3 en 4. Punt 2 zien wij als een gemeentelijke taak om dit goed in het plan te verankeren. Daarbij moet het wel voldoen aan de Zorgplicht als bepaald in artikel 3.1 van de Keur HDSR 2018, zie bijlage.

Proces

Op 02-07-2019 is door het stedenbouwkundig advies bureau Kubiek Ruimtelijke Plannen de 'Digitale Watertoets' uitgevoerd. Op basis van de digitale procedure is geconcludeerd dat het plan bestemmingplan Reepad 1,3,5 Driebergen-Rijsenburg geen groot effect heeft op water (geen groot waterbelang). Hierdoor kan volstaan worden met een standaard wateradvies van het waterschap.

Planbeschrijving

Plangebied huidige situatie

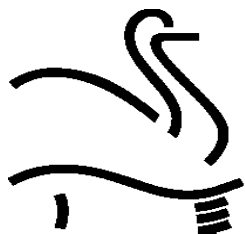
Aan het Reepad in Driebergen-Rijsenburg is in de huidige situatie op huisnummer 1 een boerderij gevestigd. Op het perceel zijn diverse verouderde agrarische opstallen aanwezig. De overige bij het perceel behorende gronden bestaan voornamelijk uit grasland en hebben voor een deel een agrarische bestemming (paardenfokkerij) en een deel natuurbestemming.

Beschrijving grond- en oppervlaktewater

Op basis van onze GIS data is een korte analyse van het grond- en watersysteem gemaakt.

Maaiveld

Het maaiveld loopt van noord naar zuid af. In het noordelijk deel ter hoogte van de bestaande bebouwing de maaiveldhoogte op ca. 3,6 m + NAP, naar het zuiden loopt dit af naar ca. 2,5 m + NAP.



Bodem

In het noordelijk deel van varieert grondsoort van lichte zwavel tot aan zware zavel meer zuidelijk in het plangebied. Voor beide grondsoorten geldt de opbouw klei op zand.

Grondwater

Op basis van onze GIS gegevens wordt de GHG geschat op 100-200 cm -mv in het noordelijk deel en in het zuidelijkdeel op 20-50 cm -mv. De GLG wordt in het hele gebied geschat op 100-200cm -mv.

Oppervlaktewater

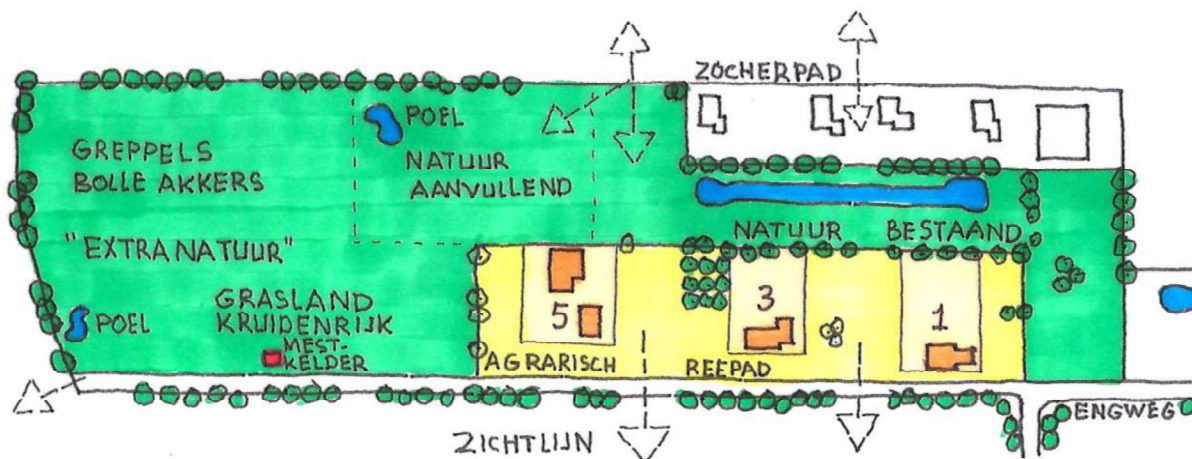
Het gebied wordt vrijwel in zijn geheel omgrenst door tertiair water behalve in het noordelijk deel van het plangebied. Ten behoeve van de nieuwbouwlocatie aan de Lange Dreef is op het te ontwikkelen perceel reeds ook een vijver gegraven parallel aan de Zocherdreef (zie figuur 1, natuur bestaand).

Planvoornemen

Het plan voorziet in het verwijderen van de agrarische bestemming, waarbij de overige agrarische opstallen en verharding worden verwijderd (ca. 1.900 m²). Hiervoor in de plaats wordt het bouwen van twee nieuwe woningen mogelijk gemaakt (ca. 250 m² + 200m²). De bestaande boerderijwoning blijft gehandhaafd. Daarnaast wordt ter compensatie 2 ha extra natuur toegevoegd.

De totale hoeveelheid bebouwing neemt door de ontwikkeling af met circa 1450 m².

Door de aanleg van twee poelen en het herstellen van de historische greppels worden, in combinatie met de aanleg van ruige kruidenvegetatie, de biodiversiteit en natuurwaarden van het plangebied versterkt (zie figuur 1).

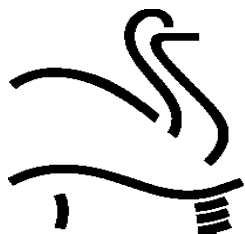


Figuur 1 schets van de toekomstige indeling van het plangebied (bron: ontwerpbestemmingsplan Reepad 1,3 en 5 Driebergen - Rijsenburg)

Effecten op waterhuishoudkundige situatie

Verhard oppervlak

Per saldo daalt het aandeel verhard oppervlak (ca. 1450m²) ten opzichte van de huidige situatie. Dit heeft een positief effect op de waterhuishoudkundige situatie ter plaatste, doordat meer ruimte wordt gecreëerd voor infiltratie van hemelwater in de bodem.



Graven of dempen watergangen

Het planvoornemen zoals beschreven in het ontwerp bestemmingsplan zorgt niet voor wijzigingen aan de in het plangebied gelegen of aangrenzende watergangen.

Aanleg poelen

In het plangebied worden een tweetal poelen gegraven met een ecologische functie ten behoeve van amfibieën. Het accent ligt hierbij nadrukkelijk op de natuurfunctie. Het oppervlak van de poelen bedraagt ca. 450 m² (2*225).

Effect van poelen op verdroging omgeving

Een poel als geïsoleerd water heeft weinig invloed op de waterhuishouding als geheel. Vanuit het waterschap hoeft geen vergunning aangevraagd te worden voor de aanleg hiervan. Wel moet voldaan worden aan de Zorgplicht zoals is bepaald in artikel 3.1 van de Keur HDSR 2018. Het gaat met name om het voorkomen van (grond)waterschaarste en (grond)wateroverlast (zie bijlage).

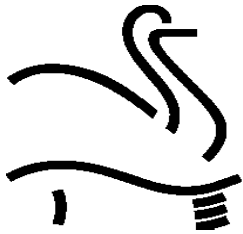
In de uitvoeringsregels bij de Keur zijn hier geen specifieke regels voor opgenomen. Zolang aan de zorgplicht voldaan wordt stelt HDSR geen specifieke eisen aan de poel. De zorgplicht houdt onder andere in dat geen (grond)waterschaarste en (grond)wateroverlast mag optreden. Om de initiatiefnemer hierbij te faciliteren hebben wij onderzoek gedaan hoe andere waterschappen met de aanleg van poelen omgaan. In de Keur van de Brabantse waterschappen (Brabantse Delta, De Dommel, Aa en Maas) hebben wij wel specifieke uitvoeringsregels gevonden voor de aanleg van poelen welke gelegen zijn in een beschermd (kwetsbaar en verdrogingsgevoelig) gebied. Deze waterschappen hanteren de volgende voorwaarden:

- De oppervlakte van de poel is maximaal 5000m²
- de poel niet dieper is dan de GLG (gemiddeld laagste grondwaterstand) en max. 1,20 meter diep, en;
- de poel een taludhelling heeft van:
aan de noordzijde minimaal 1:5;
overige taludhellingen minimaal 1:3.

Ondanks dat deze regels specifiek voor het Brabantse gebied zijn opgesteld zien wij de voorwaarden ook toepasbaar voor ons gebied. Daarom zouden wij de initiatiefnemer voor het voldoen aan de zorgplicht bij de aanleg van de poel, als advies willen meegegeven de poel niet dieper te graven dan de gemiddeld laagste grondwaterstand en daarbij bovengenoemde taludhelling in acht te nemen. In dat geval achten wij de invloed van de poel op de omgeving dermate klein dat dit verwaarloosd kan worden.

Regels ten aanzien van grondwaterbemaling

Ten behoeve van de aanleg van een kelder vindt er een tijdelijke grondwaterbemaling plaats. Het waterschap stelt regels aan grondwateronttrekkingen. Het is afhankelijk het type, duur en grootte van de onttrekking onder welke voorwaarden de activiteit is toegestaan en welke algemene regels van toepassing zijn. Voor kleine grondwateronttrekkingen is het risico voor de omgeving kleiner en zijn minder regels van toepassing. Voor grotere grondwateronttrekkingen is het risico voor de omgeving groter en zijn hier meer voorwaarden aan gesteld. Om te bepalen welke regels van toepassing zijn kan het stroomschema van hoofdstuk 56 (Grondwateronttrekking in een bouwput), welke te vinden is in de uitvoeringsregels bij de Keur HDSR 2018. Aan de hand van de vragen in het stroomschema kan de initiatiefnemer bepalen of hij voor de werkzaamheden een vergunning nodig heeft of niet, of dat een algemene regel geldt. De zorgplicht geldt in elk geval. De uitvoeringsregels zijn in te zien via de volgende links:



<https://www.hdsr.nl/vergunningen/subsidies/regelgeving/>

https://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Historie/Hoogheemraadschap%20De%20Stichtse%20Rijnlanden/CVDR623085/CVDR623085_1.html

Advies

Waterparagraaf

Ik adviseer de waterparagraaf aan te vullen op basis van deze Memo. Hierbij raad ik ook aan, nader in te gaan op de waterhuishoudkundige aspecten in de huidige en toekomstige situatie. In bijlage II is een handreiking toegevoegd die hierbij gebruikt kan worden.

Aanleg poelen

Aanvullend op de eisen die het waterschap stelt vanuit de Zorgplicht Artikel 3.1 Keur voor de aanleg van poelen adviseer ik om het verdrogende effect zoveel mogelijk te beperken door:

- de poel niet dieper is dan de GLG (gemiddeld laagste grondwaterstand) en
- de poel heeft taludhelling van:
 - aan de noordzijde minimaal 1:5;
 - overige taludhellingen minimaal 1:3.