

Bijlage Milieukwaliteitsprofiel Wonen – buiten centrum

Wonen – Buiten centrum	Wettelijk niveau	Huidige kwaliteit²	Ambitiekwaliteit
Bodem - Besluit Bodemkwaliteit	Achtergrondwaarden***	Achtergrondwaarden	Achtergrondwaarden
Energie / Dubo - EPL	6,6	onbekend	25% verscherpte EPL
- EPC	0,6	onbekend	25% verscherpte EPC
- GPR Gebouw	6	onbekend	Gemiddeld 7, bij kansrijke projecten 8
Externe Veiligheid - plaatsgebonden risico (PR)	$1 * 10^{-6}$	$1 * 10^{-8}$ - $1 * 10^{-7}$ $1 * 10^{-8}$ - $1 * 10^{-6}$ (Drieb)	$\leq 1 * 10^{-8}$
- groepsrisico (GR)	nvt, motivatieplicht	< 0,1 x OW 0,1 – 12 x OW (Drieb)	< 0,1 x OW
Geluid - wegverkeer (dB)	48*	<53	<48
- bedrijven (dB(A))	50	50	45
- rail (dB)	55**	<55 <60 (Maarn)	<50 <55 (Maarn)
Groen en Natuur - belevingswaarde	n.v.t.	Groen dat behaagt	Groen dat leeft
Licht - dag en avond (lux) 7.00-23.00 uur	10	onbekend	2
- nacht (lux) 23.00-7.00 uur	2	onbekend	1
Lucht - NO ₂ [µg/m ³]	40	20-22	18-22
- PM ₁₀ [µg/m ³]	31,3	21-22	20-21
Verkeer - Fietspaden	n.v.t.	Ontsluiting op weg met gemengd verkeer en/of lage intensiteit	Ontsluiting op fietsnetwerk
- Fietsstallingen		Geen bijzondere voorzieningen	Voldoende stallingen
- Openbaar vervoer		Laag frequent, 1x p.u.	Hoog frequent, 2-4x p.u.
Water - belevingswaarde	n.v.t.	Basis	Midden
- afkoppelen (%)		10 - 20	60-100

* Met binnen de bebouwde kom een ontheffingsmogelijkheid tot 63 dB en buiten de bebouwde kom tot 53 dB

** Met een ontheffingsmogelijkheid tot 68 dB

***Bouwplannen worden getoetst aan de geldende Circulaire Bodemsanering

² Binnen gebiedstypen heerst niet overal dezelfde huidige kwaliteit, de weergegeven waarden zijn de gemiddelde kwaliteit. In praktijk zal voor elk project apart steeds de huidige kwaliteit worden bepaald. Deze bepaalde kwaliteit is leidend.