



Thema en team Omgeving, Omgevingsverzoeken
Contactpersoon [REDACTED]
Ons kenmerk RX2023-00001645
Documentnummer D2024-00013683
Uw kenmerk 7958027
Verzenddatum 28 Juni 2024
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning
Bijlage(n) Aanvraag en bijlagen

d2vH

t.a.v. [REDACTED]

J. Manger Catslaan 1
3971 JM DRIEBERGEN-RIJSENBURG

Geachte heer [REDACTED]

Op 21 juli 2023 heeft u bij ons een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een woonhuis en 2 Smart Tiny Singles naast de J. Manger Catslaan 1 (kadastraal perceel DBG01 B 8234), 3971 AL Driebergen-Rijsenburg.

Uw dossiernummer is RX2023-00001645.

Besluit: wij verlenen de vergunning

Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- BOUWEN: het (ver)bouwen van een bouwwerk (Wabo artikel 2.1, lid 1 onder a).
- HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (Wabo artikel 2.1, lid 1 onder c).
- HUISNUMMERBESLUIT.

De vergunning bestaat uit het besluit, de motivering, voorschriften en overige bijlagen.

Wanneer treedt dit besluit in werking?

Dit besluit treedt in werking op de dag na verzending van het besluit aan de aanvrager (Wabo, artikel 6.1, lid 1).

De procedure die wij hebben gevolgd

Het besluit is volgens de uitgebreide procedure tot stand gekomen (artikel 3.10 Wabo). De aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Welke gegevens moet u nog indienen?

Uiterlijk 3 weken voordat met de werkzaamheden wordt begonnen moeten de volgende stukken nog worden ingediend:

- Constructieve berekeningen en tekeningen van de tiny single's

Publicatie

Dit besluit wordt gepubliceerd in het gemeentenieuws in Nieuwsblad De Kaap en op onze website www.heuvelrug.nl.

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit dan kunt u bellen met de behandelend ambtenaar voor een toelichting of om vragen te stellen. Vaak kan een gesprek een oplossing bieden en beroep instellen is dan wellicht niet meer nodig.

Als u direct een brief stuurt om beroep in stellen, dat kan dit binnen zes weken na verzending van dit besluit door het indienen van een gemotiveerd beroepschrift bij de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA in Utrecht.

U kunt ook digitaal beroep instellen. Ga hiervoor naar <<https://loket.rechtspraak.nl/burgers>>.

Een beroepschrift schorst de werking van een besluit niet. U kunt de Rechtbank Midden-Nederland om een schorsing verzoeken na het indienen van een beroepschrift.

Informatie

Heeft u vragen? U kunt mij bereiken via telefoonnummer (0343) 56 56 00 of kevin.arends@heuvelrug.nl.

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug,

de heer [REDACTED]

Senior Casemanager Omgevingsverzoeken

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Inhoudsopgave

Dossiernummer RX2023-00001645

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning, verleend aan d2vH voor het bouwen van een woonhuis en 2 Smart Tiny Singles naast de J. Manger Catslaan 1 (kadastraal perceel DBG01 B 8234), 3971 AL Driebergen-Rijsenburg.

Wabo-activiteiten

- BOUWEN: het (ver)bouwen van een bouwwerk (Wabo artikel 2.1, lid 1 onder a).
- HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (Wabo artikel 2.1, lid 1 onder c).
- Huisnummerbesluit

Voorschriften

Bijgevoegde documenten:

- Aanvulling, tek. Ophanging spant zijbeuk tpv verd. vloer, ontvangen op 1 februari 2024
- Aanvulling, tek. Wanden BG, ontvangen op 1 februari 2024
- Aanvulling, tek. Fundering, ontvangen op 1 februari 2024
- Aanvulling, tek. detail aansl.vloer Tiny_house_met_schroefpalen_as_J-K, ontvangen op 1 februari 2024
- Aanvulling, tek. detail aansl.vloer Tiny_house_met_schroefpalen_as_10-12_pdf, ontvangen op 1 februari 2024
- Aanvulling, Berekening, ontvangen op 1 februari 2024
- Aanvulling, tek. detail aansl.vloer Tiny_house_met_schroefpalen_as_11, ontvangen op 1 februari 2024
- Aanvulling, tek. Vloerplaat onderwapening, ontvangen op 1 februari 2024
- Aanvulling, tek. Vloerplaat bovenwapening, ontvangen op 1 februari 2024
- Aanvulling, tek. Poer onder kolom, ontvangen op 1 februari 2024
- Aanvulling, tek. Verdiepsvloer, ontvangen op 1 februari 2024
- Aanvulling, tek. Overzicht balken, ontvangen op 1 februari 2024
- Aanvulling, tek. Overzicht balken perspectief, ontvangen op 1 februari 2024
- Aanvulling, tek. Oplegging dak zijbeuk, ontvangen op 1 februari 2024
- Aanvulling, Leganda staal, ontvangen op 1 februari 2024
- Aanvulling, tek. Doorsnede zijbeuk met vloer, ontvangen op 1 februari 2024
- Aanvulling, tek. Doorsnede zijbeuk met vloer woning, ontvangen op 1 februari 2024
- Aanvulling, tek. Doorsnede zijbeuk_met_spant, ontvangen op 1 februari 2024
- Aanvulling, tek. Doorsnede_BG_vloer, ontvangen op 1 februari 2024
- Aanvulling, tek. Doorsnede BG vloer breedte, ontvangen op 1 februari 2024
- Aanvulling, tek. Detail_3 as_2, ontvangen op 1 februari 2024
- Aanvulling, tek. Balk_10, ontvangen op 1 februari 2024
- Aanvulling, tek. Detail 2 Gootdetail_woning, ontvangen op 1 februari 2024
- Aanvulling, tek. Balk_5, ontvangen op 1 februari 2024
- Aanvulling, tek. Balk_3, ontvangen op 1 februari 2024
- Aanvulling, tek. detail 1 aansluiting vloer met vloer, ontvangen op 1 februari 2024
- Aanvulling, tek. Begane_grondvloer_voor_ifc, ontvangen op 1 februari 2024
- Aanvulling, tek. Balk_8, ontvangen op 1 februari 2024
- Aanvulling, tek. Balk_9, ontvangen op 1 februari 2024

- Aanvulling, tek. Balk 7, ontvangen op 1 februari 2024
- Aanvulling, tek. Balk_6, ontvangen op 1 februari 2024
- Aanvulling, tek. Balk_4, ontvangen op 1 februari 2024
- Aanvulling, tek. Balk_2, ontvangen op 1 februari 2024
- Aanvulling, tek. Balk_1, ontvangen op 1 februari 2024
- 2023-11-01 ODRU integraal advies (2) J. Manger Catslaan naast 1 Driebergen, ontvangen op 1 november 2023
- Aanvulling, tek. gootdetail 2, ontvangen op 11 november 2023
- Aanvulling, tek. doorsnede zijbeuk met spant, ontvangen op 11 november 2023
- Aanvulling, watertoets, ontvangen op 11 november 2023
- Aanvulling, statische berekening, ontvangen op 11 november 2023
- Aanvulling, tek. constructief wanden begane grond, ontvangen op 11 november 2023
- Aanvulling, tek. doorsnede zijbeuk met vloer, ontvangen op 11 november 2023
- Aanvulling, omgevingsdialoog d2vH final, ontvangen op 11 november 2023
- Aanvulling, geluidwering gevel, ontvangen op 11 november 2023
- Aanvulling, akoestisch onderzoek geluid, ontvangen op 11 november 2023
- Aanvulling, project berekening 02-10-2023, ontvangen op 11 november 2023
- Aanvulling, stikstofdepositieberekening , ontvangen op 11 november 2023
- Aanvulling, tek. doorsnede zijbeuk met vloer woning, ontvangen op 11 november 2023
- Aanvulling, ruimtelijke onderbouwing naast nummer 1, ontvangen op 11 november 2023
- Aanvulling, 2 x Smart Tiny Loft met schroefpalen, ontvangen op 11 november 2023
- Aanvulling, aansluiting vloer met vloer als plaat, ontvangen op 11 november 2023
- Aanvulling, bouwtekening, ontvangen op 11 november 2023
- Aanvulling, tekening d2vH final, ontvangen op 11 november 2023
- Aanvulling, onderzoek lichthinder, ontvangen op 11 november 2023
- Aanvulling, kaartje belanghebbenden d2vH final, ontvangen op 11 november 2023
- Aanvulling, verkennend bodemonderzoek, ontvangen op 11 november 2023
- Aanvulling, inzet materieel realisatiefase, ontvangen op 11 november 2023
- Aanvulling, project berekening, ontvangen op 11 november 2023
- Aanvulling, Quickscan, ontvangen op 11 november 2023
- Boorsma, constructieve toets Statische Berekening R0007-23 Tiny House, ontvangen op 13 juni 2024
- Boorsma, constructieve toets Detail aansluiting vloer Tiny house met schroefpalen as 11, ontvangen op 13 juni 2024
- Boorsma, constructieve toets Fundering, ontvangen op 13 juni 2024
- Boorsma, constructieve toets Detail aansluiting vloer Tiny house met schroefpalen as 10-12, ontvangen op 13 juni 2024
- Boorsma, constructieve toets geotechnisch advies, ontvangen op 13 juni 2024
- Boorsma, constructieve toets WVDH Statische Berekening R0008-23 Woning Daan de Kruijk (3), ontvangen op 13 juni 2024
- Boorsma, constructieve toets RX2023-1645-T4, ontvangen op 13 juni 2024
- Geotechnisch bodemonderzoek , ontvangen op 16 december 2023
- Boorsma, constructieve toets Constructieve tekeningen, ontvangen op 2 april 2024
- Boorsma, constructieve toets RX2023-1645-T2, ontvangen op 2 april 2024
- Boorsma, constructieve toets Statische Berekening Woning Daan de Kruijk, ontvangen op 2 april 2024
- Ruimtelijke onderbouwing, ontvangen op 21 juli 2023
- Stikstofdepositieberekening, ontvangen op 21 juli 2023
- Berekening grondgebonden woning, ontvangen op 21 juli 2023
- Berekening tiny loft - links, ontvangen op 21 juli 2023
- Tekening woonhuis gevels, doorsneden, plattegronden en situatie tek.nr. 04395-AOV-DKR-01, ontvangen op 21 juli 2023

- Tekening woonhuis details teknr. 04395-AOV-DKR-03, ontvangen op 21 juli 2023
- Aanvraagdocument publiceerbaar, ontvangen op 21 juli 2023
- Digitale watertoets, ontvangen op 21 juli 2023
- Ruimtelijke onderbouwing geluid, ontvangen op 21 juli 2023
- Verkennend bodemonderzoek, ontvangen op 21 juli 2023
- Inzet materieel realisatiefase, ontvangen op 21 juli 2023
- Besprekingsverslagen met omwonenden, ontvangen op 21 juli 2023
- Quicksan flora en fauna, ontvangen op 21 juli 2023
- Berekeningen bouwbesluit, ontvangen op 21 juli 2023
- Berekening tiny loft - rechts-06-21_142651_pdf, ontvangen op 21 juli 2023
- Kadastrale kaart, ontvangen op 21 juli 2023
- Projectberekening vrijstaande woning @ 2 smart tiny singles, ontvangen op 21 juli 2023
- Tekening tiny lofts gevels, doorsneden, plattegronden en situatie teknr. 04395-AOV-DKR-02, ontvangen op 21 juli 2023
- Boorsma, constructieve toets Aanvullende berekening Bijgebouw, ontvangen op 22 april 2024
- Boorsma, constructieve toets RX2023-1645-t3, ontvangen op 22 april 2024
- Advies ROM OT Manger Catslaan naast 1 Driebergen-Rijsenburg_ODRU, ontvangen op 22 september 2023
- Aanvulling, Berekeningen infiltratie, ontvangen op 23 februari 2024
- Statische Berekening R0007-23 Tiny House, ontvangen op 24 mei 2024
- Tekening fundering smart tiny unit, ontvangen op 24 mei 2024
- Tekeningen 3D bewerkingen, ontvangen op 24 mei 2024
- Statische Berekening R0008-23 Woning Daan de Kruijk v3, ontvangen op 24 mei 2024
- Tekening detail aansluiting vloer Tiny house met schroefpalen as 10-12, ontvangen op 24 mei 2024
- Tekening detail aansluiting vloer Tiny house met schroefpalen as 11, ontvangen op 24 mei 2024
- Funderingsadvies 5410-FA-R01, ontvangen op 24 mei 2024
- MooiSticht, advies UHR24-0090 voor de samenwerking SAM-14057, ontvangen op 25 maart 2024
- 231231 Testresultaten brandwerendheid Ecowand, ontvangen op 28 februari 2024
- 231231 Dakopbouw (binnenzijde 2x gips).pdf, ontvangen op 28 februari 2024
- Aanvulling, tek. gevels 28-11-2023, ontvangen op 5 december 2023
- Aanvulling, rapport geluidwering gevels, ontvangen op 5 december 2023
- Aanvulling, ruimtelijke onderbouwing 14-11-2023, ontvangen op 5 december 2023
- Tekening bijgebouw vloerplaat onderwapening, ontvangen op 6 februari 2024
- Tekening detail bijgebouw Balk 4, ontvangen op 6 februari 2024
- Tekening bijgebouw vloerplaat bovenwapening, ontvangen op 6 februari 2024
- Legenda totaal bijgebouw, ontvangen op 6 februari 2024
- Tekening detail bijgebouw balk 3, ontvangen op 6 februari 2024
- Tekening detail bijgebouw balk 1, ontvangen op 6 februari 2024
- Tekening detail bijgebouw balken, ontvangen op 6 februari 2024
- Tekening detail bijgebouw balk 2, ontvangen op 6 februari 2024
- Boorsma, constructieve toets RX2023-1645-T1, ontvangen op 6 maart 2024

Activiteit bouwen

Op 21 juli 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Wij zijn tot het volgende besluit gekomen.

Besluit

1. Hierbij verlenen wij vergunning aan d2vH, J. Manger Catslaan 1 , 3971 JM in DRIEBERGEN-RIJSENBURG;
2. De vergunning is bedoeld voor het bouwen van een woonhuis en 2 Smart Tiny Singles naast J. Manger Catslaan 1 (kadastraal perceel DBG01 B 8234), 3971 AL Driebergen-Rijsenburg;
3. Deze vergunning verlenen wij onder de voorwaarde dat wordt gehandeld volgens alle genoemde voorschriften en de bijgevoegde documenten.

Hieronder leggen wij uit hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Motivering

Een aanvraag voor een vergunning voor het bouwen moeten wij toetsen aan de weigeringsgronden van artikel 2.10 van de Wabo.

Bestemmingsplan / beheersverordening

Het perceel ligt in het bestemmingsplan Driebergen - Woongebied Driebergen en heeft hierin de bestemming Wonen.

Uw aanvraag is in strijd met de volgende bepalingen:

- Artikel 17.2.2, onder a.: Hoofdgebouwen dienen te worden gebouwd binnen het bouwvlak

Daarom is naast deze activiteit ook de activiteit Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening van toepassing. Hierin wordt nader ingegaan op de strijdigheid, zie onder 2. Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Redelijke eisen van welstand

Wij hebben de welstandscommissie MooiSticht gevraagd uw aanvraag voor het bouwen op grond van onze welstandsnota te beoordelen. Het advies van luidt als volgt: het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Het advies hebben wij als bijlage bij dit besluit gevoegd.

De hoofdwoning vormt een villa-achtig gebouw, voorzien van een rieten kap. Deze voegt zich qua schaal en architectuur naar de omgeving. De beide 'Smart tiny lofts' zullen binnen het straatbeeld een ondergeschikte toevoeging vormen, mede ook omdat tegen de voorgevel begroeiing wordt aangebracht. Ook de aanbouw en het bijgebouw zijn in beeld ondergeschikt. De woningen maken deel uit van een doodlopende en slechts aan één zijde bebouwde straat. De commissie stelt dat het plan niet in strijd is met de gemeentelijke beleidsregels over het uiterlijk van bouwwerken.

Bouwverordening

Uw aanvraag voor het bouwen moet in overeenstemming zijn met de voorschriften uit de Bouwverordening.

Bouwbesluit

Uw aanvraag voor het bouwen moet in overeenstemming zijn met de voorschriften uit het Bouwbesluit.

- De constructieve gegevens die beoordeeld zijn moeten nog aangepast worden naar aanleiding van het advies van de constructeur, voor de inhoud van deze aanpassing verwijzen wij naar het bijgevoegd advies.

Conclusie

Wij zijn van oordeel dat de ontvangen adviezen zowel procedureel als inhoudelijk zorgvuldig tot stand zijn gekomen en de getrokken conclusie kunnen dragen.

Op grond van bovenstaand toetsingskader zijn er geen weigeringsgronden en besluiten wij u de omgevingsvergunning te verlenen voor Bouwen 1 woonhuis en 2 Smart Tiny Singles.

Activiteit handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening

Op 21 juli 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Wij zijn tot het volgende besluit gekomen.

Besluit

1. Hierbij verlenen wij vergunning aan d2vH, J. Manger Catslaan 1 , 3971 JM in DRIEBERGEN-RIJSENBURG;
2. De vergunning is bedoeld voor het bouwen van een woonhuis en 2 Smart Tiny Singles naast J. Manger Catslaan 1 (kadastraal perceel DBG01 B 8234), 3971 AL Driebergen-Rijsenburg;
3. Deze vergunning verlenen wij onder de voorwaarde dat wordt gehandeld volgens alle genoemde voorschriften en de bijgevoegde documenten.

Hieronder leggen wij uit hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Motivering

Een aanvraag voor een vergunning voor het 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' moeten wij toetsen aan de weigeringsgronden van artikel 2.12 van de Wabo.

Bestemmingsplan

Volgens artikel 2.10, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt uw aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning met de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

§ HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (2.1 lid 1 onder c Wabo).

Binnenplanse ontheffing

Uw aanvraag is, zoals in hoofdstuk 1 is aangegeven, in strijd met het geldende bestemmingsplan. In het bestemmingsplan zijn ontheffingsmogelijkheden opgenomen om middels een binnenplanse ontheffing medewerking aan uw bouwplan te kunnen verlenen. Uw aanvraag is in strijd met de in het bestemmingsplan opgenomen ontheffingsmogelijkheden.

Afweging

Wij zijn van mening dat de ruimtelijke onderbouwing op een zorgvuldige wijze tot stand is gekomen. De realisering van het bouwplan leidt niet tot onevenredige nadelige effecten en/of hinder voor de huidige omwonenden. Parkeren vindt plaats op eigen terrein.

In de ruimtelijke onderbouwing is bovendien beargumenteerd dat het plan niet in strijd is met relevante wet- en regelgeving (o.a. rijks-, provinciaal en/of gemeentelijk beleid).

Ten aanzien van de uitvoerbaarheid toont de onderbouwing aan dat er vanuit het oogpunt van milieuaspecten, archeologie en cultuurhistorie, natuur en landschap, water en economische uitvoerbaarheid geen belemmeringen aanwezig zijn op grond waarvan de realisering van het bouwplan op bezwaren stuit.

In dit kader kan het bouwplan vanuit stedenbouwkundig en planologisch oogpunt als aanvaardbaar worden beschouwd. Er bestaan dan ook geen bezwaren medewerking te verlenen aan de gevraagde afwijking ex artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° Wabo.

Conclusie

Wij zijn van oordeel dat de ontvangen adviezen zowel procedureel als inhoudelijk zorgvuldig tot stand zijn gekomen en de getrokken conclusie kunnen dragen.

Op grond van bovenstaand toetsingskader zijn er geen weigeringsgronden en kunnen wij middels een buitenplanse ontheffing medewerking aan uw aanvraag verlenen voor het bouwen van 1 woonhuis en 2 Smart Tiny Singles aan de J. Mager Catslaan naast nummer 1.

Huisnummerbesluit

Besluit:

Gelet op:

- artikel 108 van de Gemeentewet
- artikel 3 van de Verordening naamgeving en nummering Utrechtse heuvelrug 2022
- artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, lig- en standplaatsen;

Komen wij tot het vaststellen van onderstaande huisnummering met bijbehorende situatieschets/tekening die deel uitmaakt van dit besluit.

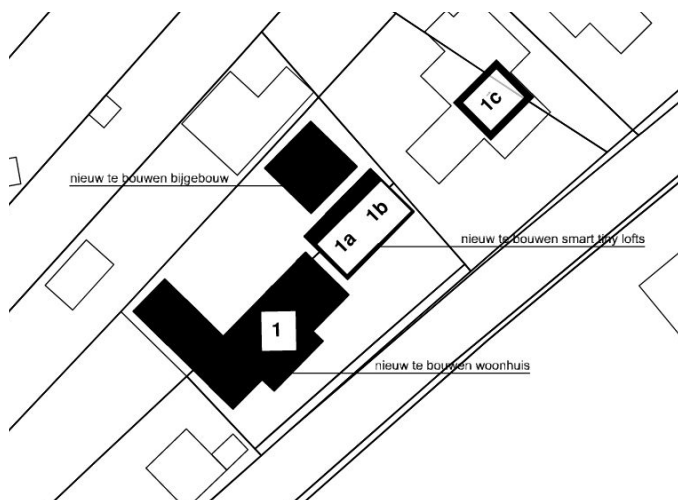
Openbare ruimte:	Huisnummer:	Ltr:	Toev:	Woonplaats:	Postcode: *
J. Manger Catslaan	1	a		Driebergen-	3971JM
J. Manger Catslaan	1	b		Rijsenburg	3971JM
J. Manger Catslaan	1	c		Driebergen-	3971JM
				Rijsenburg	
				Driebergen-	
				Rijsenburg	

Komen wij tot het omnummeren van onderstaande huisnummering met bijbehorende situatieschets/tekening die deel uitmaakt van dit besluit.

Adressering oud	Postcode oud	Adressering nieuw	Postcode nieuw
J. Manger Catslaan 1 te Driebergen-Rijsenburg	3971JM	J. Manger Catslaan 1c te Driebergen-Rijsenburg	3971JM

* De postcode wordt uitgegeven door PostNL

Situatietekening nieuw:



Voorschriften

Algemeen

Op het bouwterrein moet deze vergunning inclusief bijlagen aanwezig zijn en op verzoek aan onze toezichthouders worden getoond. Onze toezichthouders zijn altijd bevoegd om het bouwterrein en het daarbij behorende gebouw te betreden.

Deze vergunning kan geheel of gedeeltelijk ingetrokken worden als er gedurende 26 weken geen werkzaamheden hebben plaatsgevonden (artikel 2.33 lid 2 Wabo).

Als wij constateren dat er wordt afgeweken van de vergunning, loopt u het risico dat de bouw wordt stilgelegd. Het kan dan nodig zijn dat u een nieuwe vergunningaanvraag moet indienen. Hiervoor betaalt u opnieuw legeskosten.

Archeologie

Wanneer bij graafwerkzaamheden zaken worden aangetroffen, waarvan u als vinder weet of kan vermoeden dat het om archeologische vondsten of sporen gaat, bent u wettelijk verplicht dit direct te melden.

De melding moet u doen bij de heer [REDACTED] (archeologisch adviseur, team Advies & Beleid) via mailadres archeologie@heuvelrug.nl of telefoonnummer (0343) 56 56 00.

Water

De afvoer van hemelwater moet op eigen terrein geregeld worden. U moet het niet-verontreinigd hemelwater afvoeren in de bodem of het oppervlaktewater (Wet milieubeheer, artikel 10.29a).

Het afvoeren van hemelwater naar de openbare vuilwaterriolering is niet toegestaan.

Nieuwbouw (met een toename van verhard oppervlak):

Het hemelwater van het verhard oppervlak van het perceel moet worden geloosd in een hemelwater bergings- en infiltratievoorziening.

Bronbemaling

Is voor uw project bronbemaling nodig? Dan heeft u een watervergunning van het waterschap nodig. Daarnaast geldt onder bepaalde voorwaarden dat er ook een (water)vergunning nodig is als voor de bouwwerkzaamheden een tijdelijke aanpassing van de grondwaterstand nodig is.

Neem hiervoor contact op met het waterschap.

Flora en Fauna

Wij wijzen u op de Wet natuurbescherming. Het doel van de wet is het beschermen van wilde planten en dieren in Nederland met een algemene zorgplicht. Een deel van de soorten heeft een bijzondere beschermingsstatus. De wet is van toepassing op alles wat kan leiden tot het verstoren van individuele, beschermde soorten. De wet is zowel van toepassing op grote sloop- en bouwprojecten, als op kleine projecten zoals de renovatie van een dak van een woonhuis. De wet is ook van toepassing op grote natuurontwikkelings- of waterbergingsprojecten, het kappen van een individuele boom of het uitdiepen van een sloot. Bestaat er een kans dat er een beschermde soort verstoord kan worden? Dan moet er verdere actie genomen worden.

Melden start en einde bouwwerkzaamheden

De start van de werkzaamheden moet u tenminste 2 weken van te voren melden bij de toezichthouders van het team Omgevingstoezicht. Dit kan per e-mail en telefonisch:

Telefoon: 0343 - 565 600 (vraag naar de toezichthouders van het team Omgevingstoezicht)

E-mail: bouwtoezicht@heuvelrug.nl

De toezichthouder controleert of u aan alle voorwaarden uit de vergunning voldoet om te mogen starten met de werkzaamheden.

Ook bepaalt de toezichthouder, op basis van de aard en omvang van de werkzaamheden, in overleg met u hoe vaak en wanneer er controle op de werkzaamheden zal plaatsvinden.

U bent daarnaast verplicht de volgende activiteiten tenminste 2 werkdagen van te voren te melden bij de toezichthouder:

- het uitzetten van de bouw en het aangeven van de peilhoogte van de vloer(en);
 - het storten van betonnen bouwdelen zoals de fundering, vloeren, kolommen en liggers.
(onderdelen weglaten wanneer niet van toepassing)
1. Tevens moet u één week voor het beëindigen van de werkzaamheden contact opnemen met de toezichthouder voor het inplannen van een eindcontrole.
-