

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7958027
Aanvraagnaam	1 woonhuis en 2 Smart Tiny Singles
Uw referentiecode	Driebergen, Manger Catslaan
Ingediend op	21-07-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	1 woonhuis en 2 Smart Tiny Singles links van de J. Manger Catslaan 1 te Driebergen-Rijsenburg
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexe bouwwerken
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gelijkwaardigheid Kwaliteitsverklaringen
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrechtse Heuvelrug
Telefoonnummer:	0343565600
Faxnummer:	0343415760
E-mailadres:	omgevingsverzoeken@heuvelrug.nl
Website:	www.heuvelrug.nl
Bereikbaar op:	ma-di-wo-do: 08.00-17.00 u Vr: 08.00-16.00 u

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrechtse Heuvelrug
Kadastrale gemeente	Driebergen-Rijsenburg
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	8234
Bouwplannaam	J. Manger Catslaan 1 links
Bouwnummer	1, 2 en 3
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	8233 deels, 8234, 8235 en 8636 deels

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De locatie is nu in gebruik als tuin
----------------------------------	--------------------------------------



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

400

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1350

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 296

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Tuin
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 240
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 170

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 2
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?



Ja



Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Potdeksel en stuc	RAL 7021 en wit
- Plint gebouw	nvt	nvt
- Gevelbekleding	Potdeksel en stuc	RAL7021 en wit
- Borstweringen	Steenstrips	Bruin
- Voegwerk	Cement	Grijs
Kozijnen	Aluminium	RAL7021
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	nvt	nvt
Dakbedekking	Riet	Geel/Grijs

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

De voorgevel van de Smart Tiny Singles is een groengevel
(planten)

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.



Ja



Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
art_TIny_Lofts--Driebergen-Rijsenburg_pdf	20230618-AOV-B2-2 x Smart Tiny Lofts-Driebergen-Rijsenburg.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	21-07-2023	In behandeling
OV-B1-Woonhuis--Driebergen-Rijsenburg_pdf	20230618-AOV-B1-Woonhuis--Driebergen-Rijsenburg.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	21-07-2023	In behandeling
onhuis-Driebergen-Rijsenburg_details_pdf	20230618-AOV-B3-Woonhuis--Driebergen-Rijsenburg details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	21-07-2023	In behandeling
jsenburg_-_J__Manger_Catslaan_Kubiek_pdf	230505 Bijlage 2 Stikstofdepositieberekening Driebergen-Rijsenburg - J. Manger Catslaan Kubiek.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-07-2023	In behandeling
rgen-Rijsenburg_-_J__Manger_Catslaan_pdf	230505 Bijlage 2.1 Gebruikersfase Driebergen-Rijsenburg - J. Manger Catslaan.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-07-2023	In behandeling
en-Rijsenburg_-_J__Manger_Catslaan_pdf_1	230505 Bijlage 2.2 Realisatiefase Driebergen-Rijsenburg - J. Manger Catslaan.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-07-2023	In behandeling
e_2_3_Inzet_materieel_realisatiefase_pdf	230505 Bijlage 2.3 Inzet materieel realisatiefase-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-07-2023	In behandeling
tslaan_og_woonhuis_-_2023-06-21_145512_pdf	uniec3_j. manger catslaan og woonhuis_2023--06-21_145512.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-07-2023	In behandeling
tiny_loft_-_rechts_2023--06-21_142651_pdf	uniec3_j. manger catslaan og smart tiny loft - rechts_2023-06--21_1-42651-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-07-2023	In behandeling
_tiny_loft_-_links_2023--06-21_142655_pdf	uniec3_j. manger catslaan og smart tiny	Energiezuinigheid en milieu	21-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	loft - links_2023-06--21_142655.pdf			
1_quickscan_flora_en_fauna_ecoresult_pdf	230505 bijlage 1 quickscan flora en fauna ecoresult.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	21-07-2023	In behandeling
verkennd_bodemond-erzoek_inventerra_pdf	230505 bijlage 3 verkennd bodemonderzoek inventerra.pdf	Gezondheid	21-07-2023	In behandeling
heemraadschap_de_stichtse_rijnlanden_pdf	230505 bijlage 5 digitale watertoets hoogheemraadsc-hap de stichtse rijnlanden.pdf	Gezondheid	21-07-2023	In behandeling
ilage_6_kaartje_bel-anghebbenden_d2vh_pdf	230505 bijlage 6 kaartje belanghebbenden d2vh.pdf	Anders	21-07-2023	In behandeling
0505_bijlage_7_omge-vingsdialoog_d2vh_pdf	230505 bijlage 7 omgevingsdialoog d2vh.pdf	Anders	21-07-2023	In behandeling
uimtelijke_onderbou-wing_geluid_peutz_pdf	230505 bijlage 4 ruimtelijke onderbouwing geluid peutz.pdf	Gezondheid	21-07-2023	In behandeling
en-rijzenburg_berek-ening_bouwbesluit_pdf	20230620-bbsl--woonhuis en 2 x smart tiny loft-driebergen-rij-senburg berekening bouwbesluit.pdf	Gezondheid	21-07-2023	In behandeling
ng_j_manger_catsla-an_naast_nummer_1_pdf	230505 ruimtelijke onderbouwing j. manger catslaan naast nummer 1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	21-07-2023	In behandeling