

Besprekingsverslagen met omwonenden

Arnhemsebovenweg [REDACTED], familie [REDACTED]

Februari 2022: 1^e bespreking

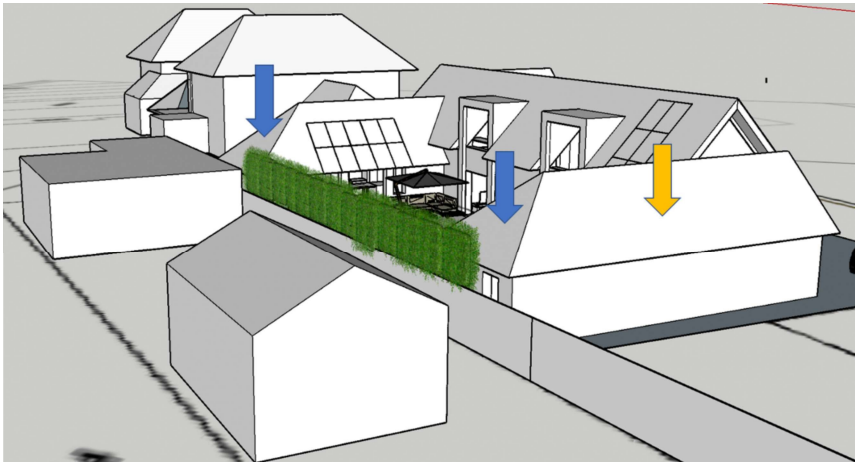
Men heeft, zonder in detail te treden, kennisgenomen van het plan.

Zondag 22 mei 2022: 2^e bespreking

De familie [REDACTED] heeft er moeite mee dat de tuin, grenzend aan hun perceel actief in gebruik wordt genomen. Ook vindt men het jammer dat het uitzicht op het cluster berkenbomen komt te vervallen.

We hebben afspraken gemaakt over de erfscheiding. Dit wordt een schutting, afgewisseld met een haag.

Daarnaast wees de [REDACTED] ons erop dat de beoogde vergunningsvrije praktijkruimte (zie gele pijl in onderstaande afbeelding) niet voldoet aan de eisen voor vergunningsvrij bouwen. De nok van 5 meter is te hoog (maximaal 4,41 toegestaan). [REDACTED] [REDACTED] prefereert de hogere nok omdat deze het zicht vanaf de verdieping van de nieuwbouw op hun achtergevel wegneemt. Daarom is besloten ook de praktijkruimte in de vergunningaanvraag mee te nemen.



Figuur 1, oorspronkelijk plan met 1 woning na aanpassingen op verzoek van de [REDACTED]

Tot slot verzocht [REDACTED] [REDACTED] ons de uiteinden van de daken (die blauwe pijlen) af te schuinen. Dit hebben wij gedaan.

[REDACTED] [REDACTED] is uitgesproken tegenstander van een ontwikkeling met meer dan 1 woning.

Februari 2023, 2^e bespreking

[REDACTED] [REDACTED] neemt kennis van het aangepaste plan met 3 woningen. Omdat de 2 Smart Tiny Lofts worden ingekapseld door de nieuwe woning en het bijhuis, kan men alsnog leven met deze opzet (met 3 woningen).

Arnhemsebovenweg [REDACTED]

De [REDACTED] de huidige eigenaar van het perceel en kan worden beschouwd als mede-initiatiefnemer. Zij staan achter het plan.

De [REDACTED] is uitgesproken tegenstander van een ontwikkeling met meer dan 1 woning. De optieovereenkomst voorziet enkel in de ontwikkeling van 1 woning en de [REDACTED] staat ons niet toe om af te wijken van de afspraken.

April 2023: de [REDACTED] Hoop heeft kennisgenomen van de laatste plannen (een vrijstaande woning met 2 Smart Tiny Singles) en staan hier volledig achter.

Arnhemsebovenbovenweg [REDACTED]

Februari 2022: 1^e telefonische bespreking

Door privéomstandigheden heb ik [REDACTED] in februari enkel telefonisch kunnen spreken.

Zaterdag 22 mei 2022

Heel lang (gezellig) gesprek aan de keukentafel. [REDACTED] is de minst belanghebbende omdat hun schuur het zicht op de nieuwbouw grotendeels wegneemt. Wij hebben het plan toegelicht en [REDACTED] had geen inhoudelijke input.

Maart 2023

Het blijkt dat [REDACTED] [REDACTED] een schuurtje heeft geplaatst op het perceel waarop de nieuwbouw wordt gerealiseerd. De 20 jaarstermijn is nog niet verlopen en daarom zal [REDACTED] dit schuurtje moeten verplaatsen. Over hoe en wanneer vindt nader overleg plaats met initiatiefnemer.

Tennisvereniging Manger Cats

De voorzitter [REDACTED] van tennisvereniging Manger Cats heeft kennis genomen van de plannen en wenst initiatiefnemer succes.

Stichting Exploitatie en Beheer Tennispark Manger Cats

De voorzitter [REDACTED] heeft kennisgenomen van de plannen en ziet (op persoonlijke titel) geen aanleiding om bezwaar te maken.