

BURO SRO
T.a.v. mevr. ing. D. Mereboer
't Goylaan 11
3525 AA Utrecht

Datum 1 september 2017
Kenmerk BE/2015/151/r
Uw kenmerk Email d.d. 22 september 2016
Auteur(s) C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46
4181 PM Waardenburg
t 0418 820 288
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl
KvK 67221904
BTW 856882999B01
IBAN NL21RABO0314240683

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Hydeparklaan 7-9 te Driebergen

Aan de Hydeparklaan 7-9 te Driebergen is een voormalig zorgcomplex met een woning gelegen. In het zorgcomplex zijn woningen voorzien. Hiertoe worden de bestaande bijgebouwen gesloopt en een nieuwe carport met fietsenstalling gerealiseerd. De huidige bestemming van de locatie is maatschappelijk. Ten behoeve van de nieuwe functie dient een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld.

De beoogde functiewijziging heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

Buro SRO begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie bv verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura2000 gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland?

Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Hydeparklaan 7-9 te Driebergen en bestaat uit een zorgcomplex, woning enkele bijgebouwen, verhard buitenterrein, tuin-/groenstructuren en een bosperceel. De te slopen bijgebouwen bestaan uit 2 tuinhuisjes, een aanbouw, een unit en een fietsenhok. Het voormalige zorgterrein is omrasterd. Het bijbehorende bosperceel is eveneens maar separaat omrasterd. In bijlage 1 is een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De planlocatie is gelegen in een bosrijke omgeving ten oosten van Driebergen. De planlocatie wordt aan de noord-, west- en zuidzijde omgeven door bossen. Aan de oostzijde grenst de Hydeparklaan en aan de overzijde hiervan is vakantiepark Het grote Bos gelegen. De directe omgeving bestaat uit bosgebieden met wandel-, fiets- en ruiterpaden. De bebouwde kom van Driebergen ligt op een afstand van ca. 650m ten westen.



Figuur 1 De rode omlijning weergeeft de ligging van de planlocatie aan de Hydeparklaan 7-9 te Driebergen (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Functieverandering en effecten

De beoogde ingrepen betreft de sloop van bijgebouwen, realisatie van carport met fietsenstalling en inpassende verbouwing zorgcomplex en bestaande woning. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- sloop bijgebouwen: sloopwerkzaamheden en afvoer materiaal.
- verwijderen terreininrichting waaronder groen en verharding: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) van materiaal en groen;
- terrein bouwrijpmaken t.b.v. carport/fietsenstalling: vergraven, aanbrengen puin, aanleg nutsvoorzieningen;
- bouw carport/fietsenstalling: allerlei bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein en aanleg verharding; allerlei (straat- en hoveniers)werkzaamheden.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocatie komen geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).



Figuur 2 Impressie van de bestaande (links) en de beoogde (rechts) situatie (bron: uitsnede van situatietekeningen Buro SRO).

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 30 september 2016. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 4/8 bewolkt, 17° Celsius en windkracht 1-2 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de voormalige Flora- en faunawet samen met de Boswet en Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Onder de Wet natuurbescherming vervallen de huidige tabellen 1, 2 en 3 waarin de beschermde soorten zijn opgenomen. Tevens zijn er circa 200 soorten niet langer beschermd en worden enkele bedreigde soorten toegevoegd. De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Het bevoegd gezag (de provincie) kan voor de soorten die zijn opgenomen in het 'beschermingsregime andere soorten' vrijstellingsbesluit nemen en hierin onderscheid maken tussen meer en minder strikt beschermde soorten. In de verordening Ruimte van de provincie Utrecht is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

<i>Aardmuis</i>	<i>Gewone bosspitsmuis</i>	<i>Ondergrondse woelmuis</i>
<i>Bastaardkikker</i>	<i>Gewone pad</i>	<i>Ree</i>
<i>Bosmuis</i>	<i>Haas</i>	<i>Rosse woelmuis</i>
<i>Bruine kikker</i>	<i>Hermelijn</i>	<i>Tweekleurige bosspitsmuis</i>
<i>Bunzing</i>	<i>Huisspitsmuis</i>	<i>Veldmuis</i>
<i>Dwergmuis</i>	<i>Kleine watersalamander</i>	<i>Vos</i>
<i>Dwergspitsmuis</i>	<i>Konijn</i>	<i>Wezel</i>
<i>Egel</i>	<i>Meerkikker</i>	<i>Woelrat</i>

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedsfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'andere soorten') geldt per definitie vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie voorgaande alinea). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de functie en/of aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Vaatplanten

Beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet aangetroffen op de planlocatie. Op de muren van bebouwing is geen (beschermde) muurvegetatie aangetroffen. De vegetatie op de planlocatie bestaat hoofdzakelijk uit het bosterrein, de groenstroken aan de voorzijde en de tuinbeplanting rondom de bebouwing. Ter hoogte van de te realiseren carport/fietsenstalling staan enkele aangeplante bomen en struiken, het betreft met name berk, Douglas spar, rododendron en hulst. De overige rondom de bebouwing bestaat uit inheemse algemene bomen en struiken of aangeplante gedomesticeerde soorten. De beoogde sloop van enkele bijgebouwen alsmede de nieuwbouw van de carport annex fietsenstalling leidt niet tot de aantasting van beschermde vegetatie.

Gelet op de functie, ligging en het gebruik van de planlocatie in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan tevens niet verwacht. Negatieve effecten ten aanzien van beschermde vaatplanten als gevolg van de beoogde ingrepen en functiewijziging is uitgesloten.

Zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn behoudens wilde konijn, konijnenholen en een verlaten oude burcht van das geen sporen aangetroffen van (beschermde) zoogdieren. De gehele planlocatie is afgerasterd en derhalve nauwelijks toegankelijk voor grotere zoogdieren zoals reeën, das en vos. De planlocatie wordt onderscheiden in het natuurgebied en het bebouwde deel aan de voorzijde, de ingrepen vinden uitsluitend plaats op het voorste deel. Zoogdieren prefereren een leefomgeving waarin voldoende voedsel, rust, voortplantingsmogelijkheden en dergelijke aanwezig zijn.

De ontwikkelingen vinden aan plaats op het voorste deel van het terrein. Zowel op dit deel als in het achtergelegen natuurgebied zijn geen aanwijzingen dat deze functioneel zijn voor zwaardere en strik beschermde fauna. In de omgeving is het voorkomen bekend van o.a. das, eekhoorn en boommarter. Er zijn geen oude bomen met grote holtes aangetroffen die geschikt zijn als verblijfplaats van boommarter of bomen met nesten van eekhoorn. Het achtergelegen bosperceel kan wel deel uit maken van het algemene leefgebied van deze (niet grondgebonden) zoogdieren. De sloop van de bijgebouwen en de inpandige verbouwing van het zorgcomplex en de woning leiden echter per definitie niet tot aantasting van het leefgebied van deze soorten. Ten behoeve van de carport/fietsenstalling worden enkele bomen en struiken gekapt die geen waarde hebben voor deze soorten.

Het bosperceel, de tuinen met groenstroken zijn mogelijk onderdeel van het leefgebied van met name algemene kleine grondgebonden zoogdieren zoals: muizen, bunzing en egel. De beoogde herinrichting van het terrein leidt echter niet tot een noemenswaardige afname van het leefgebied van vorengenoemde (tabel 1) soorten.

Alle soorten die mogelijk gebruik maken van de planlocatie waar de ingrepen en de werkzaamheden plaats vinden betreffen hoogstens algemene soorten. Voor deze soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Een groot gedeelte van de planlocatie is na de herinrichting weer geschikt leefgebied voor een aantal soorten. Tevens is in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat waar potentieel aanwezige zoogdieren zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). Binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden zijn geen grote bomen met holtes of scheuren aanwezig. De te slopen gebouwen zijn geïnspecteerd op de aanwezigheid van openingen in de gevel, langs de dakrand of andere plaatsen waardoor vleermuizen naar binnen of achter kunnen kruipen. Geen van de te slopen bebouwing is potentieel geschikt als verblijfplaats van vleermuizen. De daken van de inpandig te verbouwen woning en het zorgcomplex zijn in (zeer) beperkte mate geschikt voor vleermuizen. Voor de woning geldt dat de openingen in het dak relatief laag zijn en veelal lastig aanvlugbaar. Ten aanzien van het zorgcomplex geldt dat het dak een overstek waar heeft waar de kantpannen strak op aan sluiten. Hierdoor is het voor vleermuizen lastig is tussen de pannen, onder het dak naar geschikte ruimtes te kruipen. Aan de buitenzijde van de woning en het zorgcomplex zijn geen ingrepen voorzien die leiden tot de aantasting van deze potentie.

De vegetatie op de planlocatie is matig geschikt als leefgebied voor algemene insecten en derhalve beperkt geschikt als foerageergebied voor vleermuizen. Vleermuizen foerageren opportunistisch waarbij het actuele voedselaanbod bepalend is voor de tijdsduur van foerageren op een bepaalde locatie. De meeste soorten gebruiken een fijnmazig netwerk van ruimtelijke structuren. Het tijdelijk (tijdens ontwikkeling) ongeschikt raken van een klein deel van het foerageernetwerk heeft geen significante effecten mits het geen belangrijke verbindingsroute betreft. Mogelijk kunnen (tijdelijk) foeragerende en passerende vleermuizen verstoord worden als gevolg van bouw- en gebruiksverlichting. Zowel tijdens de ontwikkeling als in de gebruiksfase dient derhalve op voorhand een vleermuisvriendelijke wijze te worden toegepast.

Amfibieën en reptielen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen in het plangebied. Op de Utrechtse heuvelrug is het voorkomen van onder andere levendbarende hagedis, gladde slang, hazelworm, ringslang en zandhagedis

Het voorkeurs habitat van de hazelworm bestaat uit enigszins vochtige met vegetatie bedekte terreinen. De soort wordt derhalve aangetroffen in bossen, bosranden, heide, houtwallen, struwelen, ruderaale terreinen en tuinen. De soort wordt het meest aangetroffen in bos- en heideterreinen en de overgangszones hiertussen. De zandhagedis prefereert droge (struik)heideterreinen. Tevens wordt de soort aangetroffen langs wegen en op ruderaal terrein. Sporadisch wordt de soort in bosranden en struweel aangetroffen.

De levendbarende hagedis komt voor in een breed scala aan biotopen: heide, hoogveen, wegbermen, erven, halfnatuurlijke graslanden ruigten en bos. Intensieve agrarische akkers, dichte bossen en zandverstuivingen worden gemedend. De gladde slang prefereert hoogveen- en heidegebieden. Soms wordt de soort ook aangetroffen langs infrastructuur, ruderaal terrein, bos en struweel. Een voorwaarde voor het leefgebied van de soort is een min of meer glooiend landschap met steilkantjes en taluds met bulten, kuilen en gaten. De ringslang is gebonden aan waterrijke habitats. De soort wordt in combinatie met oppervlaktewater zoals sloten, wettingen, poel en kleine geïsoleerde wateren aangetroffen in laagveen, bos, struweel en nabij infrastructuur.

Tevens is het voorkomen van alpenwatersalamander, heikikker, poelkikker en rugstreeppad bekend van de Utrechtse heuvelrug. Amfibieën leven in een terrestrisch (m.n. herfst/winter) en aquatisch (m.n. lente/zomer) habitat. Beide habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen. Op de planlocatie is geen geschikt oppervlaktewater aanwezig. Op de ontwikkellocatie is in beperkte mate geschikt landhabitat aanwezig. De beoogde sloop en ontwikkellocatie hebben voor alle genoemde soorten geen relevante functie. Voor de incidenteel aanwezige soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie *Wet natuurbescherming*; Wet-Nb, art 3.10).

Vissen

Er zijn geen ingrepen voorzien aan of nabij oppervlaktewater. Effecten op (beschermde) vissen zijn uitgesloten.

Insecten, libellen en ongewervelde

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelden aangetroffen. Op de locatie en in de directe omgeving zijn slechts enkele algemene of aangeplante vegetatie aangetroffen. Op de ontwikkellocatie of binnen de invloedssfeer is geen (geschikt) oppervlaktewater aanwezig, voor veel insecten maakt dit een essentieel onderdeel uit van de levenscyclus.

Tevens zijn op de planlocatie geen specifieke planten soorten aangetroffen die specifiek voor een bepaalde soort een waardplant vormen.evens is er met name op het voorste deel van de planlocatie geen sprake van oud hout, zure vennetjes of andere specifieke omstandigheden op die duiden op de mogelijke aanwezigheid van beschermde terrestrische insecten. Een essentiële functie voor zwaardere en strik beschermde soorten is uitgesloten. Significante negatieve effecten op de soortgroep zijn uitgesloten.

Vogels

In het plangebied en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek zijn foeragerende, overvliegende en rustende vogels waargenomen. De waargenomen soorten betreffen: houtduif, merel, boomklever, koolmees, Vlaamse gaai en roodborst. Er zijn geen nesten van algemene en jaarrond beschermde soorten aangetroffen. De te slopen bebouwing heeft geen functie voor gebouwbewonende vogelsoorten zoals huismus, gierzwaluw en steenuil.evens zijn er geen sporen aangetroffen van uilen of roofvogels die duiden op het gebruik van de planlocatie als foerageergebied (o.a. braakballen, prooi-resten, geplukte vogels, zitplaatsen met uitwerpselen/krijtsporen). De daken van de woning en het zorgcomplex zijn potentieel geschikt als nestlocatie voor huismus, gierzwaluw, spreeuw en kauw. Met name de onderste rij pannen en de nokvorsten beiden geschikte nestlocaties

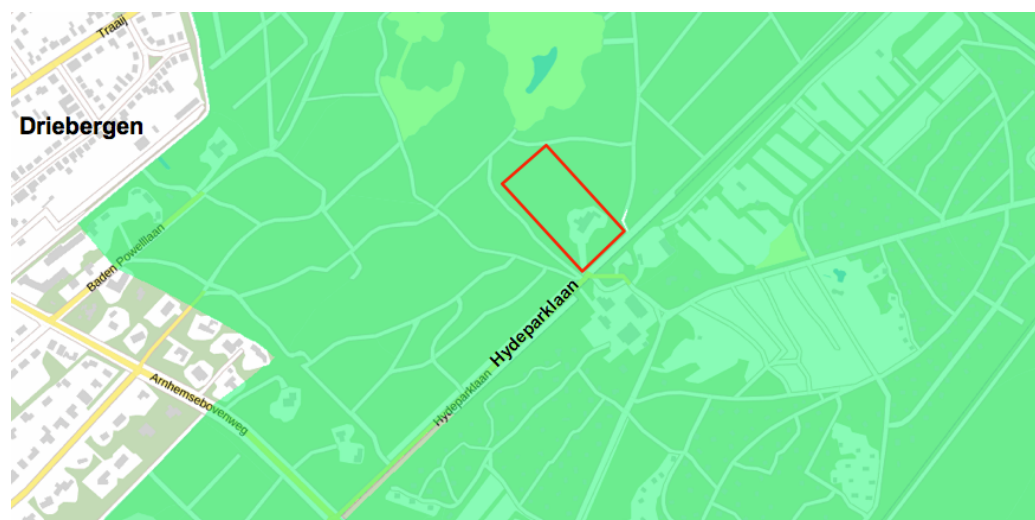
Pannendaken en met name de onderste rijen pannen worden door huismus gebruikt als nestlocatie. Het habitat van de huismus bestaat uit een aantal elementen die dichtbij elkaar gelegen zijn, ontbreekt een van deze elementen dan is het habitat niet geschikt voor de soort en komt deze aannemelijk niet voor. Deze 'cruciale' elementen betreffen: continue aanbod voedsel binnen 5-10m van dekking, voldoende inheems groen binnen 50m van nestplaats, jaarrond groene struiken, geschikte nestlocaties, zandige plakken, niet te veel grote bomen, geschikt drinkwater binnen 1-2 m van dekking en plekken met kleine steentjes of grit (soortenstandaard Huismus). Al deze elementen moeten binnen een straal van 100-200m aanwezig zijn. Een aantal elementen zijn in beperkte mate aanwezig, de combinatie binnen een beperkte afstand ontbreekt.

De gierzwaluw is typische vogel van de bebouwde omgeving. De soort broedt in (sub)kolonies onder daken, in woningen of andere gebouwen en foerageert boven het stedelijk gebied in hoge(re) luchtlagen. Het zorgcomplex biedt potentiële nestlocaties voor de soort. Echter gelet op de ligging van het complex, de preferentie van de gierzwaluw en het ontbreken van sporen (en voor zover bekend waarnemingen) maakt het aannemelijk om te veronderstellen dat het zorgcomplex niet gebruikt wordt door de soort. Aangezien er aan het dak geen werkzaamheden zijn voorzien leidt de beoogde functieverandering niet tot aantasting van deze potentiële nestlocaties en kunnen effecten op voorhand worden uitgesloten.

Vogels prefereren een (broed)locatie waar sprake is van voldoende rust, voedsel en beschutting. Bij het verwijderen van de vegetatie rondom de te slopen opstallen en ter hoogte van de nieuwe carport/fietsenstalling dient derhalve rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van broedgevallen. De werkzaamheden dienen bij voorkeur buiten het broedseizoen te worden opgestart of, indien dit niet mogelijk is, dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden maar betreft indicatief de periode medio maart - medio juli.

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt, behoudens Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug, geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park, Nationaal Landschap of Natuurnetwerk Nederland. Ten aanzien van het Nationaal Park gelden geen overige planologische regels. Op een afstand van 8,5 km en meer liggen enkele Natura2000-gebieden (natura2000.eea.europa.eu). De planlocatie maakt onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland (figuur 3). Op een afstand van 8,5 km ten zuidoosten ligt het Natura2000-gebied Kolland & Overlangbroek. De ontwikkeling leidt niet tot een significant meetbare verkeersaantrekkende werking. Toen het zorgcomplex functioneel was, was er sprake van veel verkeersbewegingen. In de huidige situatie met 3 leegstandbewoners is dit minder en de nieuwe situatie zal dit weer iets hoger liggen. Het verkeer van- en naar het tegenover gelegen vakantiepark Het grote Bos en het (recreatie)verkeer op de Hydeparklaan hebben een aanzienlijk hoger aandeel hierin. De sloop en nieuwbouw leidt tot een tijdelijke toename in stikstofdepositie (projecteffect). In de toekomst zal er echter sprake zijn van een vergelijkbare of lagere uitstoot (hoogrendement stookinstallatie). Een toename in stikstofdepositie kan een effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen. Echter leert de ervaring dat het projecteffect bij soortgelijke en grotere projecten en de afstand tot kwetsbare habitats dat de stikstofdepositie onder de drempelwaarde van 0,05 mol/hectare blijft. Tevens geldt voor de overige effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot omliggende Natura2000-gebieden per definitie te groot is.



Figuur 3 De planlocatie (rood omlijnd) maakt deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (bron: webkaart.provincie-utrecht.nl).

De locatie maakt deel uit van het Natuurnetwerk Nederland. De nieuwe situatie leidt niet tot een hoger bebouwareaal of tot wezenlijk ander gebruik van de locatie. De werkzaamheden en de nieuwe inrichting kunnen een echter een negatief effect sorteren op de wezenlijk kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland. Middels een Nee-tenzij toets dient te worden onderzocht of hier sprake van is.

Conclusie

In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen geen beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor. Het plangebied heeft aannemelijk geen essentiële betekenis voor soorten die behoren tot het beschermingsregime habitatrictlijnsoorten, vogelrichtlijnsoorten of overige soorten. Vleermuizen maken mogelijk gebruik van de locatie tijdens het foerageren en migreren. De locatie maakt onderdeel uit van het leefgebied van algemene amfibieën en zoogdieren. Op de planlocatie zijn geschikte nestlocaties voor algemene broedvogels aanwezig. De planlocatie maakt, behoudens het Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug (geen toetsing nodig) en Natuurnetwerk Nederland, geen onderdeel uit van een Natura2000-gebied, Beschermde natuurmonument, Wetland, Nationaal Park of Natuurnetwerk Nederland. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de energiezuinigere woningen is van externe werking op omliggende Natura2000-gebieden geen sprake. De locatie maakt wel onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland, een aanvullende Nee-tenzij toets is noodzakelijk.

Tabel 1 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de verwachte effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventueel daarop te nemen vervolgstap.

Legenda	vaatplanten	zoogdieren	vleermuizen	amfibieën	reptielen	vissen	broedvogels (a)	broedvogels (j)
x = ongeschikt ja = geschikt m (mogelijk) = nader te bepalen of mits maatregelen getroffen worden								
Geschikt habitat Vogelrichtlijnsoort							ja	x
Geschikt habitat Habitairichtlijnsoort	x	x	m	x	x	x	x	
Geschikt habitat overige soort	x	x		x	x	x		
Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk	x	x	x	x	x	x	x	x
Gebiedsbescherming	afstand		effecten		nader onderzoek/ Aeries			
Natura2000	8,5km		geen		n.v.t.			
Natuurnetwerk Nederland	0m		geen		Nee-tenzij toets			
Houtopstanden								
De houtopstanden op de planlocatie vallen niet onder de Wet natuurbescherming. Artikel 4.1(b): Het bepaalde bij en krachtens deze paragraaf, met uitzondering van artikel 4.6, heeft geen betrekking op: (b) houtopstanden op erven of in tuinen.								

Uitvoerbaarheid bestemmingsplan

De sloop van de aanbouwen en bijgebouwen alsmede de nieuwbouw van een carport/fietsenstalling leidt niet tot aantasting van beschermde natuurwaarden. De beoogde ingrepen en functiewijziging heeft mogelijk wel een effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland. Tijdens de uitvoering dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van vleermuizen en algemene broedvogels. Voor deze soorten dienen eventueel maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. De aanwezigheid van beschermde soorten en hun leefgebied vormen geen bezwaar voor de beoogde bestemmingsplanwijziging (vrijstellingsbesluit).

Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland dient een Nee-tenzij toets te worden uitgevoerd. Eventuele aantasting kan worden gemitigeerd en/of gecompenseerd conform de bepalingen in de provinciale verordening Ruimte. De ligging in het Natuurnetwerk Nederland vormt derhalve geen bezwaar voor de uitvoering van het bestemmingsplan.

Conclusie

De beoogde functiewijzing van de bebouwing aan de Hydeparklaan 7-9 te Driebergen naar de functie wonen is uitvoerbaar.

Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) rondom de te slopen objecten gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur minimaal verlichten en hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel) en de werkzaamheden in de periode april-oktober tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes).
- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen (medio maart t/m medio juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige.

Literatuur

- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravn)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Twisk, P., A. van Diepenbeek & J.P. Bekker, 2010. Veldgids Europese Zoogdieren, KNNV Uitgeverij, Zeist

Geraadpleegde websites

www.natura2000.eea.europa.eu
www.ruimtelijkeplannen.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.vleermuisprotocol.nl
www.waarneming.nl
www.webkaart.provincie-utrecht.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



Blom Ecologie bv,
ing. C.J. Blom

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE B.V.
ZANDWEG 46 - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie bv worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie bv is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie bv.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Hydeparklaan 7-9 te Driebergen en bestaat uit een voormalig zorgcomplex met woning en bijgebouwen.



Figuur 2 Zowel de woning als het zorgcomplex worden alleen inpandig verbouwd.



Figuur 3 Rondom het zorgcomplex is sprake van diverse aanbouwen en bijgebouwen die worden gesloopt.



Figuur 4 Aan de voorzijde van het complex is het terrein grotendeels verhard en/of ingericht als tuin.