

Nee, tenzij-toets functiewijziging Hydeparklaan 7-9 te Driebergen

Oriënterend onderzoek in het kader van de EHS of NNN-beleid provincie Utrecht

C.J. Blom



Colofon

Status: Definitief

Project: BE/2015/151

Datum: 8 januari 2018

Samensteller(s): ing. C.J. Blom

Collegiale toets: ing. T.J.P. den Otter

Opdrachtgever:



BURO SRO
't Goylaan 11
3525 AA Utrecht

Contactpersoon: mevr. ing. D. Mereboer

Disclaimer

Blom Ecologie is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie.

© Blom Ecologie / Buro SRO

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Inhoud

1 Inleiding	5
1.1 Aanleiding en doel	5
1.2 Toetsing Natuurnetwerk Nederland	5
1.3 Beleidskader Natuurnetwerk Nederland	6
2 Plangebied en voorgenomen functiewijziging	9
2.1 Ligging	9
2.2 Beoogde ingreep/functiewijziging	9
3 Toetsing NNN-beleid	11
3.1 Bestaande en potentiële waarden van het ecosysteem	11
3.1.1 Actuele waarden van het ecosysteem	11
3.1.2 Oude boskernen	12
3.1.3 Potentiële waarde	12
3.2 Robuustheid en aaneengeslotenheid van de EHS (of NNN)	13
3.3 De aanwezigheid van bijzondere soorten	15
3.4 De verbindingsfunctie van het gebied voor soorten en ecosystemen	16
3.5 Behoud van oppervlakte	17
3.6 Behoud van samenhang	17
4 Literatuur.....	19

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Aan de Hydeparklaan 7-9 te Driebergen is een voormalig zorgcomplex met een woning gelegen. In het zorgcomplex zijn woningen voorzien. Hiertoe worden de bestaande bijgebouwen gesloopt en een nieuwe carport met fietsenstalling gerealiseerd. De huidige bestemming van de locatie is maatschappelijk. Ten behoeve van de nieuwe functie dient een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld.

De planlocatie ligt in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) of het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De beoogde functiewijziging en ingrepen hebben mogelijk een negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS/NNN. Conform het beleid van de provincie Utrecht (PRV en PRS) is het noodzakelijk om een Nee, tenzij-toets uit te voeren. Middels de Nee, tenzij-toets wordt onderzocht of de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS/NNN worden aangetast.

Buro SRO begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie verzocht te toetsen of de beoogde wijzigingen strijdig zijn met het vigerend EHS/NNN-beleid.

In voorliggende rapportage worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Wat zijn de wezenlijke kenmerken en waarden op de planlocatie?
- Leidt de beoogde functiewijziging tot negatieve effecten op de aanwezige wezenlijke kenmerken en waarden?
- Zo ja, op welke wijze kunnen deze effecten gemitigeerd en/of gecompenseerd worden?

1.2 Toetsing Natuurnetwerk Nederland

De toetsing aan het beleid betreffende het Natuurnetwerk Nederland (of Ecologische Hoofdstructuur) is een onderzoek waarbij een beoordeling gegeven wordt of een voorgenomen activiteit en/of ontwikkeling strijdig is met het vigerende beleid. De aantasting en/of verrijking van wezenlijke kenmerken en waarden staan hierin centraal. De toets bestaat uit een bureaustudie en een veldbezoek aan de planlocatie. Voor de te compenseren grond en opstanden worden ter zake deskundige geraadpleegd. De resultaten van de quickscan zijn niet separaat gepubliceerd maar, indien relevant, direct opgenomen in deze rapportage.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname waarbij de actuele situatie ten aanzien van de wezenlijke kenmerken en waarden wordt opgenomen. Alle ruimtelijke aspecten die hierbij van belang zijn voorover als mogelijk ingeschat. Een belangrijk aspect hiervan is de (potentiële) aanwezigheid van beschermde flora en fauna (Flora- en faunawet, 2002). Gedurende het veldbezoek wordt de planlocatie nauwkeurig onderzocht op de aanwezigheid van individuen, sporen en/of restanten van beschermde flora en fauna. Op 30 september 2016 is de locatie bezocht. De weersomstandigheden tijdens de veldbezoeken waren: droog 4/8, 17° Celsius, wind 1-2 Bft.

Bureaustudie

De bureaustudie bestaat uit de analyse van wetgeving, beleid en externe bronnen met relevante gegevens zoals geluidsbelasting, verspreiding van flora en fauna, locatie specifieke data. Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en geeft daarmee een vollediger beeld van potentiële effecten.

1.3 Beleidskader Natuurnetwerk Nederland

Nee, tenzij principe

In het Natuurnetwerk Nederland (NN) of de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is het ruimtelijke beleid gericht op behoud en ontwikkeling van wezenlijke kenmerken en waarden. Voorgenomen ingrepen worden getoetst aan het 'nee, tenzij' principe. Indien voorgenomen ingrepen significant negatieve gevolgen hebben voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN kunnen deze alleen plaatsvinden, mits de nadelige gevolgen worden gemitigeerd en de resterende schade wordt gecompenseerd. Ingrepen kunnen niet plaatsvinden als niet wordt voldaan aan het 'nee, tenzij' principe.

Aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden zijn niet toegestaan tenzij:

1. Er sprake is van redenen van groot openbaar belang;
2. Er geen alternatieven zijn;
3. De resterende schade (na mitigatie) wordt gecompenseerd (plussen & minnen, herbegrenzen of saldobenadering).

De wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS (of NNN) zijn door de provincie Utrecht, op hoofdlijnen als volgt geformuleerd (ehs-wijzer.provincie-utrecht.nl);

- Bestaande en potentiële waarden van het ecosysteem
- Robuustheid en aaneengeslotenheid van de EHS (of NNN)
- De aanwezigheid van bijzondere soorten
- De verbindingsfunctie van het gebied voor soorten en ecosystemen
- Behoud van oppervlakte
- Behoud van samenhang

Provinciale Ruimtelijke Verordening Utrecht

De provincie Utrecht heeft in artikel 4.11 van de Verordening Ruimte haar beleidsuitgangspunten opgenomen ten aanzien van de Ecologische Hoofdstructuur (thans Natuurnetwerk Nederland).

1. Als 'Ecologische hoofdstructuur' wordt aangewezen het gebied waarvan de geometrische plaatsbepaling is vastgelegd in het GML-bestand en is verbeeld op de kaart Natuur.
2. Een ruimtelijk plan bevat bestemmingen en regels die de wezenlijke kenmerken en waarden beschermen, in stand houden en ontwikkelen.

3. Een ruimtelijk plan bevat geen nieuwe bestemmingen en regels die ruimtelijke ontwikkelingen toestaan, die per saldo leiden tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, tenzij:
 - a. er sprake is van een groot openbaar belang en er geen reële andere mogelijkheden zijn, of de ruimtelijke ontwikkelingen nieuwe bebouwing of terreinverharding binnen omheinde militaire terreinen mogelijk maken;
 - b. negatieve effecten voor de natuur worden zoveel mogelijk beperkt door mitigerende maatregelen en de overblijvende negatieve effecten worden gecompenseerd door inrichting van nieuwe natuur elders, met dien verstande dat:
 - 1) compensatie plaatsvindt in natura in de omgeving van de ruimtelijke ingreep;
 - 2) het ruimtelijk plan waarin de compensatie wordt geregeld, gelijktijdig wordt vastgesteld met het ruimtelijk plan waarin de aantastende ruimtelijke ingreep mogelijk wordt gemaakt, tenzij verzekerd is dat de compensatie wordt gerealiseerd;
 - 3) de compensatie minimaal gelijkwaardig is aan het verlies aan waarden en kenmerken.
 - c. voor zover compensatie in natura niet mogelijk is in de omgeving en elders ook niet mogelijk is, moet de resterende schade financieel worden gecompenseerd.
4. De toelichting op een ruimtelijk plan bevat een ruimtelijke onderbouwing waaruit blijkt dat aan de genoemde voorwaarden is voldaan en bevat een beschrijving van de in het plangebied voorkomende wezenlijke kenmerken en waarden.

2 Plangebied en voorgenomen functiewijziging

2.1 Ligging

De planlocatie is gelegen aan de Hydeparklaan 7-9 te Driebergen en bestaat uit een zorgcomplex, woning enkele bijgebouwen, verhard buitenterrein, tuin-/groenstructuren en een bosperceel. De te slopen bijgebouwen bestaan uit 2 tuinhuisjes, een aanbouw, een unit en een fietsenhok. Het voormalige zorgterrein en bosperceel zijn omrasterd.

De planlocatie is gelegen in een bosrijke omgeving ten oosten van Driebergen. De planlocatie wordt aan de noord-, west- en zuidzijde omgeven door bossen. Aan de oostzijde grenst de Hydeparklaan en aan de overzijde hiervan is vakantiepark Het grote Bos gelegen. De directe omgeving bestaat uit bosgebieden met wandel-, fiets- en ruiterspaden. De bebouwde kom van Driebergen ligt op een afstand van ca. 650m ten westen.



Figuur 1 De rode omlijning weergeeft de ligging van de planlocatie aan de Hydeparklaan 7-9 te Driebergen (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

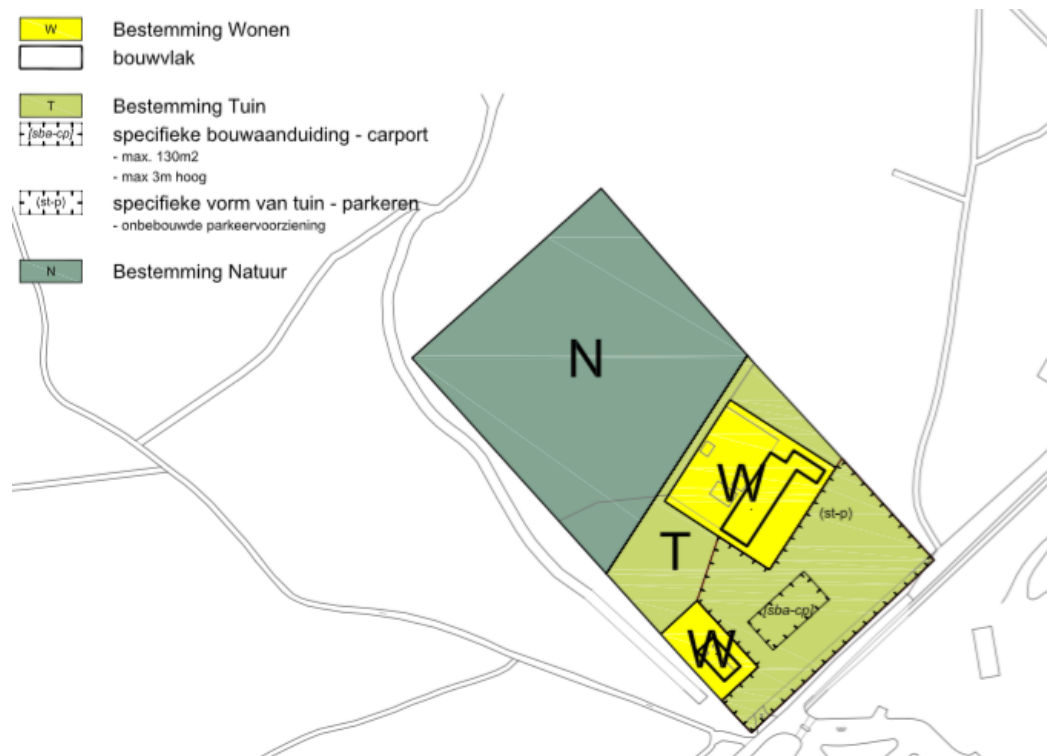
2.2 Beoogde ingreep/functiewijziging

De beoogde ingrepen betreft de sloop van bijgebouwen, realisatie van carport met fietsenstalling en in pandige verbouwing van zorgcomplex naar 5 woningen en verbouwing van bestaande woning. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- sloop bijgebouwen: sloopwerkzaamheden en afvoer materiaal.
- verwijderen terreininrichting waaronder groen en verharding: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) van materiaal en groen;
- terrein bouwrijpmaken t.b.v. carport/fietsenstalling: vergraven, aanbrengen puin, aanleg nutsvoorzieningen;
- bouw carport/fietsenstalling: allerhande bouwwerkzaamheden;

- inpandige verbouwing van woning en zorgcomplex: allerlei bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein en aanleg verharding; allerlei (straat- en hoveniers)werkzaamheden.

De huidige bestemming van de locatie is 'maatschappelijk' met enkele dubbelwaarden. De beoogde bestemming is 'natuur' en wonen met tuin' (figuur x), op het laatste deel is tevens de dubbelwaarde ecologie voorzien.



Figuur 2 De bestemming 'maatschappelijk' wordt gewijzigd naar 'natuur' en wonen met tuin' (bron: uitsnede van verbeelding Buro SRO).

3 Toetsing NNN-beleid

3.1 Bestaande en potentiële waarden van het ecosysteem

De bestaande en potentiële waarden van het ecosysteem bestaan uit de abiotische milieufactoren die kaderstellend zijn voor de (potentieel) aanwezige natuurwaarden. De huidige natuurwaarde wordt in beeld gebracht middels het beheertype en de betekenis van de planlocatie voor het ecosysteem in relatie tot de beoogde situatie. Bij dit aspect ligt de nadruk op het functioneren van het (eco)systeem, hierbij worden de volgende vragen centraal gesteld:

- Wat verandert er aan het functioneren van het huidige beheertype, inclusief oude boskernen (= bestaande waarden)?
- Wat verandert aan de mogelijkheid, het gewenste beheertype te bereiken (= potentiële waarden)?
- Wat verandert er aan de omgevingsfactoren die de actuele en potentiële systemen vragen

3.1.1 Actuele waarden van het ecosysteem

De actuele natuurwaarde kwaliteit wordt beschreven middels de signaleringskaarten van de EHS/NNN (scan.provincie-utrecht.nl). De planlocatie is gelegen in een gebied wat door de provincie Utrecht wordt getypeerd als 'droog bos met productie' (N16.01) en 'dennen- eiken en beukenbos' (N15.02). De mate waarin karakteristieke soorten van deze natuurdoeltypes aanwezig zijn is gemiddeld.



Figuur 3 Actuele natuurwaarden van het systeem

3.1.2 Oude boskernen

Conform de signaleringskaart zijn binnen de grenzen van de planlocatie zijn geen oude boskernen aanwezig (ehs-wijzer.provincie-utrecht.nl).

3.1.3 Potentiele waarde

De potentiële waarde van een gebied hangt samen met het gestelde natuurdoeltype. De abiotische waarden dienen niet negatief te worden beïnvloedt om dit natuurdoeltype te realiseren. Het natuurdoeltype van de locatie betreft het realiseren en ontwikkelen van dennen- eiken en beukenbos (N15.02). De abiotische factoren die mogelijk een rol spelen bij de aantasting van dit natuurdoeltype betreffen: verzuring, vermesting, verzoeting, verzilting, verontreiniging, verdroging, vernatting, verandering (over-)stroming, verandering dynamiek, geluid, licht, trillingen, verstoring door mensen, betreding, donkerte et cetera.

De bestemmingsplantechnische aanduiding van de locatie is 'maatschappelijk'. In de huidige gebruiksmogelijkheden biedt de locatie woonmogelijkheden voor zorgbehoevende personen. Tevens zal er bij een dergelijk gebruik veel en tenminste regelmatig sprake zijn van verplegend personeel en bezoek. Het omliggende terrein is deels verhard en ingericht als tuin en/of verblijfsruimte. Momenteel wordt de woning en het zorgcomplex bewoond in het kader van leegstandbeheer.



Figuur 4 De natuurambitie van de locatie bestaat uit het realiseren/in stand houden van dennen-eiken en beukenbos (N15.02).

De sloop van gebouwen en de nieuwbouw van een carport annex fietsenhok alsmede de functiewijziging van maatschappelijk naar wonen zal leiden tot een afname van verkeersbewegingen, geluidsverstoring en optische verstoring om dat het aantal mensen (patiënten, verzorgers, bezoekers en bewoners) redelijkerwijs lager zal zijn in de nieuwe situatie. De gebouwen zullen inpandig verbeterd worden.

Een betere isolatie zorgt voor een geluidsreductie. De eventuele verstoring door geluid op het terrein zal derhalve in de nieuwe situatie niet significant toenemen. Tevens wordt het grootste deel van de locatie bestemd als natuur waardoor de ontwikkelingen in het achterliggende gebied niet meer of nauwelijks mogelijk zijn. De bestemmingswijziging van 'maatschappelijk' naar 'natuur' vergroot de potentiële waarden van het gebied.

Ten behoeve van de woningen, oprit en parkeerterrein zal mogelijke enige verlichting worden toegevoegd. Indien een verlichtingswijze wordt toegepast die niet leidt tot verstoring van nachttactieve fauna zijn effecten uitgesloten. Effectieve maatregelen zijn: een lichtbron met een beperkte lichtsterkte, laaggeplaatste en naar beneden gerichte verlichting, verlichting met een bewegingssensor (niet continue) en amberkleurige verlichting. Indien een juiste verlichtingswijze wordt toegepast gedurende de ontwikkeling en in de nieuwe situatie is er geen sprake van een significante aantasting van de donkerte.

Het terrein om de woning wordt bestemd als tuin met dubbelwaarde 'ecologie'. Het terrein zal ook als dusdanig worden beheerd. Vanuit esthetisch, privacy en ecologisch oogpunt is het zere wenselijk om de bestaande houtopstanden te handhaven en daar waar mogelijk variëteit aan te brengen en deze aspecten te versterken.

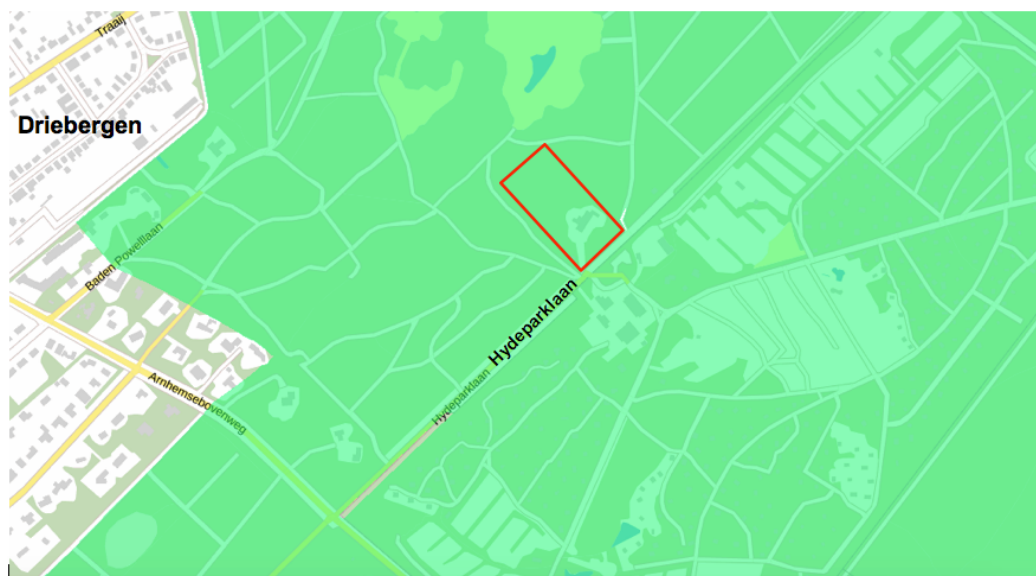
Conclusie:

- Het natuurdoeltype blijft ongewijzigd en wordt niet aangetast. In de nieuwe situatie is een groot deel van terrein bestemd als natuur en is de ontwikkeling of instandhouding van het natuurdoeltype beter geborgd. Het voorste deel van de locatie behoudt de dubbelwaarde 'ecologie'. Tevens zijn geen ingrepen voorzien met een negatief effect, de huidige potentie van dit deel van de planlocatie blijft behouden.
- De beoogde situatie leidt niet tot een significante aantasting van de huidige waarde van de aspecten donkerte, geluid en licht op het terrein.

3.2 Robuustheid en aaneengeslotenheid van de EHS (of NNN)

Oppervlakteverlies en versnippering van gebieden die deel uit maken van het Natuurnetwerk Nederland is onwenselijk. Grote eenheden binnen het netwerk moeten groot blijven en verder versnippering moet worden voorkomen. De mate van aantasting van dit aspect hangt samen met het oppervlak en de aantasting van het type biotoop.

De boogde ontwikkeling leidt tot de sloop van 161m² bebouwing waar een carport annex fietsenstalling van 120m² voor wordt teruggebouwd. De te slopen en nieuw te bouwen bebouwing bevindt zich geheel in de het Natuurnetwerk Nederland. Per saldo wordt ca. 41m² bebouwing in het NNN-gebied gesaneerd. Dit vindt plaats aan de voorzijde van het zorgcentrum ter hoogte van een parkeerplaats en verharding en binnen een omraasterd deel van de planlocatie. Een oppervlakteverlies of -toename kleiner dan 200m² wordt vaak niet gezien als een significante aantasting/verrijking, met name als er geen bijzonder natuurwaarden worden aangetast. Overigens geldt dat de nieuwe carport de dubbelbestemming ecologie krijgt.



Figuur 5 De planlocatie maakt integraal onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland.

Conclusie:

- De eenheid en omvang van het NNN wordt niet onderbroken en/of verminderd door de sloop van bijgebouwen
- De carport/fietsenstalling is voorzien op een deel van het terrein wat verhard is en een groenstrook met enkele bomen en struiken en geen relevante functie heeft voor het NNN
- De robuustheid en/of aaneengeslotenheid van het NNN wordt niet aangetast, significante effecten zijn uitgesloten

3.3 De aanwezigheid van bijzondere soorten

Ten behoeve van de beoogde bestemmingsplanwijziging en ruimtelijke ingrepen is een oriënterend onderzoek uitgevoerd naar de (potentieel) aanwezige natuurwaarden op de locatie en de functie van het gebied voor beschermde soorten (tabel 1) (Blom, 2016).

Tabel 1 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de verwachte effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventueel daarop te nemen vervolgstap (Blom, 2016).

Legenda x = ongeschikt ja = geschikt m (mogelijk) = nader te bepalen of mits maatregelen getroffen worden	vaatplanten	zoogdieren	vleermuizen	amfibieën	reptielen	vissen	broedvogels (a)	broedvogels (j)
Geschikt habitat Ff-wet, tab. 1 soort	x	ja		m	x	x	ja	
Geschikt habitat Ff-wet, tab. 2&3 soort	x	x	m	x	x	x		ja
Negatief effect op soortgroep	x	x	m	x	x	x	m	x
Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk	x	x	x	x	x	x	x	x
Gebiedsbescherming	afstand		effecten		nader onderzoek/ Aeries			
Natura 2000	8,5km		geen		n.v.t.			
Natuurnetwerk Nederland	0m		geen		Nee-tenzij toets			

Uit dit onderzoek is gebleken dat In het plangebied of de directe omgeving daarvan beschermde diersoorten van de Flora- en faunawet voorkomen. Het plangebied heeft echter aannemelijk geen essentiële betekenis voor zwaarder en strikt beschermde soorten (tabel 2 & 3). Vleermuizen maken mogelijk beperkt gebruik de locatie tijdens het foerageren. Het voorste dele van de planlocatie maakt mogelijk onderdeel uit van het leefgebied van algemene (licht beschermde) amfibieën en zoogdieren. De bomen en struiken op de locatie zijn geschikt als broedlocatie voor algemene broedvogels.

Tijdens de uitvoering dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van vleermuizen en algemene broedvogels. Voor deze soorten dienen eventueel maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. De aanwezigheid van licht beschermde soorten (Ff-wet, tab. 1) en hun leefgebied vormen geen bezwaar voor de beoogde bestemmingsplanwijziging (vrijstellingsbesluit).

Conclusie:

- Op de planlocatie zijn geen bijzondere soorten aangetroffen. Op basis van de aanwezige ecotopen en de voorkeuren van zwaarder en strik beschermde of kwetsbare soorten wordt een essentiële functie voor deze soorten niet verwacht.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden met vleermuizen en algemene broedvogels. Mits de juiste maatregelen worden getroffen zijn effecten op deze soorten uitgesloten.

3.4 De verbindingsfunctie van het gebied voor soorten en ecosystemen

De aanwezigheid van essentiële verbindingen wordt beschreven middels de signaleringskaarten van de EHS/NNN (scan.provincie-utrecht.nl). Volgens de signaleringskaart zijn op de planlocatie geen essentiële verbindingen (verbindingen tussen natuurgebieden zoals ecologische verbindingszones, ecoducten, en faunavoorzieningen) aanwezig. Zowel het achtergelegen bosperceel als de voorzijde van het perceel zijn geheel omrasterd met een hoog hekwerk. Derhalve is de locatie per definitie ongeschikt voor de meeste (grondgebonden) fauna als verbindingszone. Op enkele plaatsen zullen voorzieningen in het raster worden aangebracht voor kleine grondgebonden fauna. Het gebied zal derhalve een meer relevante functie krijgen voor deze soorten.



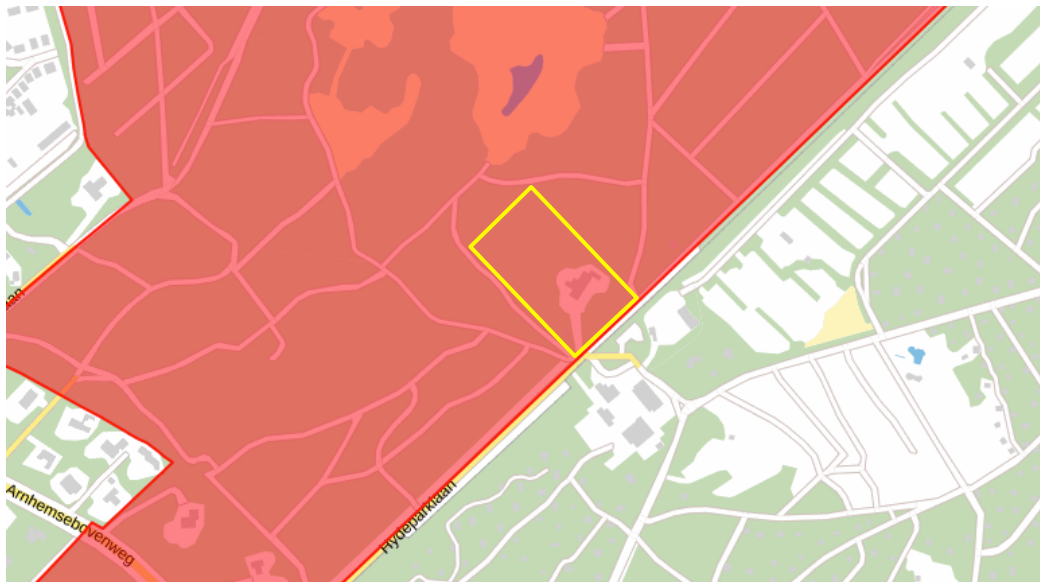
Figuur 5 Op de planlocatie zijn geen faunapassages bekend.

Conclusie:

- Op de planlocatie zijn geen essentiële verbindingszones, ecoducten of verbindingen aanwezig.
- De beoogde ingrepen en functiewijziging leidt niet tot aantasting van essentiële verbindingszones.
- Het aanbrengen van faunavoorzieningen vergroot de functie van het gebied als verbindingszone.

3.5 Behoud van oppervlakte

De oppervlakte van de EHS/NNN wordt als wezenlijk kenmerk of waarde genoemd in de Provinciaal Verordening Ruimte, 2015. Een ruimtelijk plan mag geen nieuwe ontwikkelingen bevatten die leiden tot een significante afname het Natuurnetwerk Nederland. Uitzonderingen hierop vormen projecten met een groot openbaar belang zonder reële alternatieven, militaire bouwwerken en/of dat effecten zoveel mogelijk worden beperkt door mitigerende maatregelen en dat overblijvende negatieve effecten fysiek worden gecompenseerd door nieuwe natuur elders (onder specifieke condities). De gehele locatie heeft thans een maatschappelijke bestemming met dubbelwaarde ecologie. In de nieuwe situatie wordt circa 10.000m² bestemd als natuur en 3.000m² bestemd als wonen met tuin en dubbelwaarde ecologie. Per saldo wordt er geen oppervlakte met bestemming EHS/NNN of bestemming ecologie onttrokken uit het NNN. In de nieuwe situatie is er feitelijk sprake van een toevoeging aan het NNN omdat de dubbelbestemming 'maatschappelijk' niet langer van toepassing is op ca. 10.000m².



Figuur 6 De locatie (gele omlijning) heeft een dubbelbestemming ecologie. In de nieuwe situatie blijft de dubbelwaarde ecologie gehandhaafd.

Conclusie:

- De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een afname van de EHS/NNN
- In de beoogde situatie zal ca. 1ha onvoorwaardelijk als natuur worden bestemd.

3.6 Behoud van samenhang

De beoogde functiewijziging en ruimtelijke ingrepen leiden niet tot een aantasting van de samenhang. In werkelijkheid is er slechts sprake van de sloop van enkele opstallen en de nieuwbouw van een carport. De functiewijziging leidt niet tot een toename in verstorende effecten op aanwezige soorten of andere beschermingswaardige aspecten. De samenhang, die met name bestaat uit de elementen robuustheid, aaneengeslotenheid en verbindingen is eveneens niet in het geding.

De bestemming van ca. 10.000m² tot uitsluitend natuur komt theoretisch ten goede aan de EHS/NNN. De ingrepen vinden plaats op de locaties waar reeds sprake is van bebouwing en diverse activiteiten. De voorzijde van de grenst aan de Hydeparklaan waar tevens sprake is van veel (recreatie)verkeer. In de nieuwe situatie wordt de bebouwing (nog) meer geconcentreerd en het gebied waar de woonfunctie (en voormalig zorgfuncties) plaatsvinden worden niet vergroot.

Conclusie:

- De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een aantasting van de samenhang.

4 Literatuur

Blom, C.J, 2016. Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Hydeparklaan 7-9 te Driebergen. Blom Ecologie, Waardenburg

Provincie Utrecht, Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2018

Provincie Utrecht, Provinciale Ruimtelijke Verordening 2015

Websites

www.ehs-wijzer.provincie-utrecht.nl

www.ruimtelijkeplannen.nl

