

**Waterstudie
Hoofdstraat 158-A
te Driebergen**

Opdrachtgever

Poeldijk



Milieu consultancy
Watermanagement
Ruimtelijke ordening



Milieu consultancy
Watermanagement
Ruimtelijke ordening

**Waterstudie
Hoofdstraat 158-A
te Driebergen**

Aqua-Terra Nova BV

Zuidweg 79
2671 MP Naaldwijk
telefoon 0174 – 625246
fax 0174 – 629744
www.aquaterranova.nl

Opdrachtgever

Poeldijk



Impressie nieuwe situatie (bron Studio van Spelden)

Datum: 8 juni 2023
Rapportnr: 22147/Aqua-Terra Nova 302aWT/AW
Status: Eind rapportage

COLOFON

Titel : **Waterstudie Hoofdstraat 158-A te Driebergen**

Opdrachtgever : [REDACTED]

Projectteam

Projectmanager : [REDACTED]
Contactpersoon : [REDACTED]
Auteur : [REDACTED]
Kwaliteitsborging : [REDACTED]

Projectnummer : **22147**

Datum vrijgave	Status	Goedkeuring kwaliteitsborger	Vrijgave auteur
8 juni 2023	Eind rapportage	[REDACTED]	[REDACTED]

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding watertoets	1
1.2	Watertoets	1
1.3	Plangebied	1
1.4	Procedure.....	2
1.5	Leeswijzer	2
2	WETTELIJK KADER.....	3
2.1	Nationaal beleid	3
2.2	Waterschapsbeleid	3
3	ONDERZOEK	4
3.1	Nieuwe situatie	4
3.2	Waterveiligheid	4
3.3	Schoon water (waterkwaliteit en ecologie).....	4
3.4	Schoon water en de afvalwaterketen	5
3.5	Voorkomen van wateroverlast en watertekort	5
3.6	Grondwater	6
3.7	Beheer en onderhoud	6
3.8	Overige waterthema's.....	7
3.9	Conclusie	7
BIJLAGE 1	FASERING WATERTOETSPROCES.....	8
BIJLAGE 2	PROJECTGEBIED HUIDIGE EN TOEKOMSTIGE SITUATIE.....	9

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding watertoets

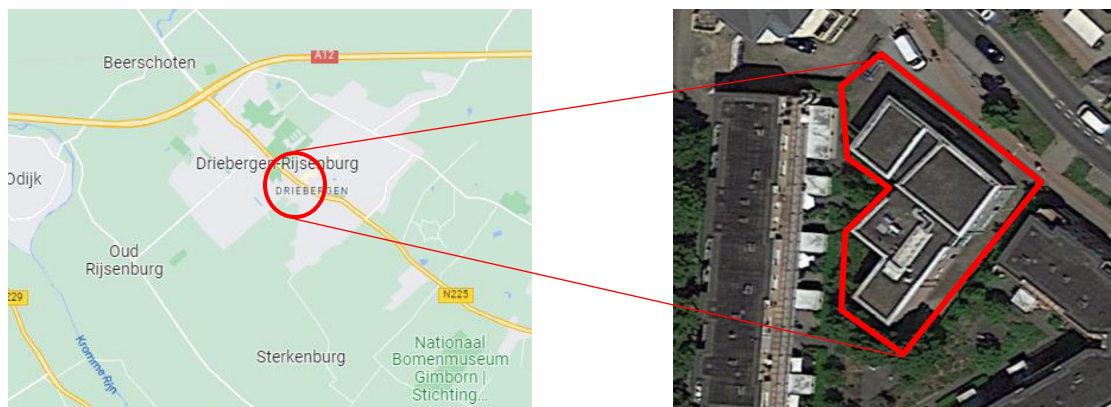
_____ is voornemens om in het voormalig ING kantoor aan de Hoofdstraat 158-A te Driebergen 20 appartementen te realiseren. Aqua-Terra Nova BV is verzocht de Waterstudie op te stellen die nodig is om de boogde ontwikkelingen mogelijk te maken.

1.2 Watertoets

Bij ruimtelijke (her)ontwikkelingen is het van belang om de waterhuishouding van het begin af aan mee te nemen in de planvorming. Om dat te waarborgen is een verplichte watertoets in het leven geroepen. Het doel van de watertoets is een goede en evenwichtige afstemming tussen waterbeheer (kwantiteit en kwaliteit) en ruimtelijke plannen te bewerkstelligen en dient invulling te geven aan het thema water in de ruimtelijke paragraaf. In de watertoets komen verschillende waterthema's aan de orde, zoals waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkeringen, afvalwaterketen en beheer & onderhoud van nieuw oppervlaktewater. Wanneer knelpunten in de projectvoorbereiding worden gesignaleerd moeten er alternatieve en/of compenserende maatregelen worden genomen in de planontwikkeling en uitvoering.

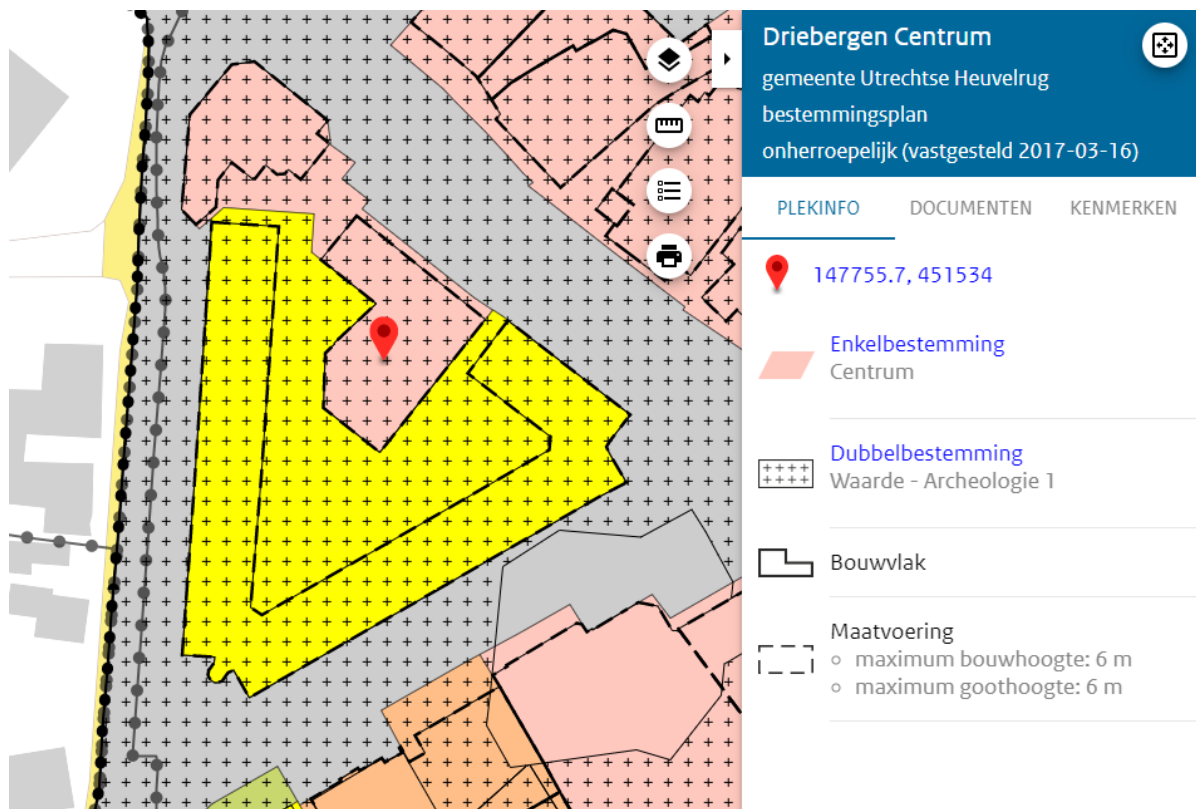
1.3 Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Hoofdstraat 158-A in Driebergen-Rijsenburg, in de provincie Utrecht, zie onderstaande afbeelding en bijlage 2.2



Figuur 1.1. Globale ligging projectgebied (bron: Google Maps)

Het plangebied ligt in het werkgebied van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden. De huidige bestemming is "Centrum", vastgesteld op 16 maart 2017.



Figuur 1.2. Bestemming plangebied (bron: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view>)

1.4 Procedure

De rapportage wordt na goedkeuring van de opdrachtgever voorgelegd aan het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR).

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 staat het wettelijk kader omschreven. In hoofdstuk 3 wordt het onderzoek weergegeven en worden de aspecten ten aanzien van het beleid en wensen vanuit het waterbeheer beleid vertaald naar het uiteindelijke inrichtingsplan.

2 WETTELIJK KADER

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, alle met het doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief).

2.1 Nationaal beleid

Het Rijk, de provincies, de gemeenten en de Unie van Waterschappen hebben op 25 juni 2008 een geactualiseerde versie van het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW-Actueel) ondertekend. Hierin zijn afspraken vastgelegd voor een duurzame en klimaatbestendige waterhuishouding in Nederland. In de afgelopen vijf jaar is een groot deel van de gemaakte afspraken in het oorspronkelijke NBW inmiddels uitgevoerd. De NBW-partijen gaan nu gezamenlijk verder met de uitvoering van de nieuwe afspraken in het akkoord, onder meer over klimaatveranderingen, de stedelijke wateropgave en de ontwikkelingen in woningbouw en infrastructuur. Ook is er meer aandacht voor de implementatie van de Kaderrichtlijn Water. Het NBW heeft tot doel om in de periode tot 2015 de waterhuishouding in Nederland op orde te brengen en te houden en te anticiperen op klimaatverandering.

Nationaal Waterplan

Op 10 december 2015 hebben de minister van Infrastructuur en Milieu en de staatssecretaris van Economische Zaken het Nationaal Waterplan 2016-2021 vastgesteld. In het Nationaal Waterplan 2016-2021 staan de volgende ambities centraal:

- Nederland blijft de veiligste delta in de wereld;
- Nederlandse wateren zijn schoon en gezond en er is genoeg zoetwater;
- Nederland is klimaatbestendig en waterrobuust ingericht;
- Nederland is en blijft een gidsland voor watermanagement;
- Nederlanders leven waterbewust.

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vastgesteld. De structuurvisie sluit aan op de uitgangspunten van het Nationaal Waterplan en vult deze op onderdelen aan. Uitgangspunten zijn het verbeteren van de waterkwaliteit, het voorkomen van wateroverlast, ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling.

2.2 Waterschapsbeleid

Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden heeft haar waterbeleid vastgelegd in het Waterbeheerprogramma 2022-2027 Stroomopwaarts. In het waterbeheerprogramma worden twee belangrijke lijnen genoemd:

- Stroomopwaarts samen voor het gebied

Water krijgt een meer sturende rol in de ruimtelijke inrichting. Hiermee kan het gebied voorbereid worden op de toekomst. Hete Hoogheemraadschap zet zich volop in voor een veilige, gezonde en prettige leefomgeving.

Het waterschap heeft een digitale watertoets, deze is uitgevoerd en toegevoegd in bijlage 3.

3 ONDERZOEK

3.1 Nieuwe situatie

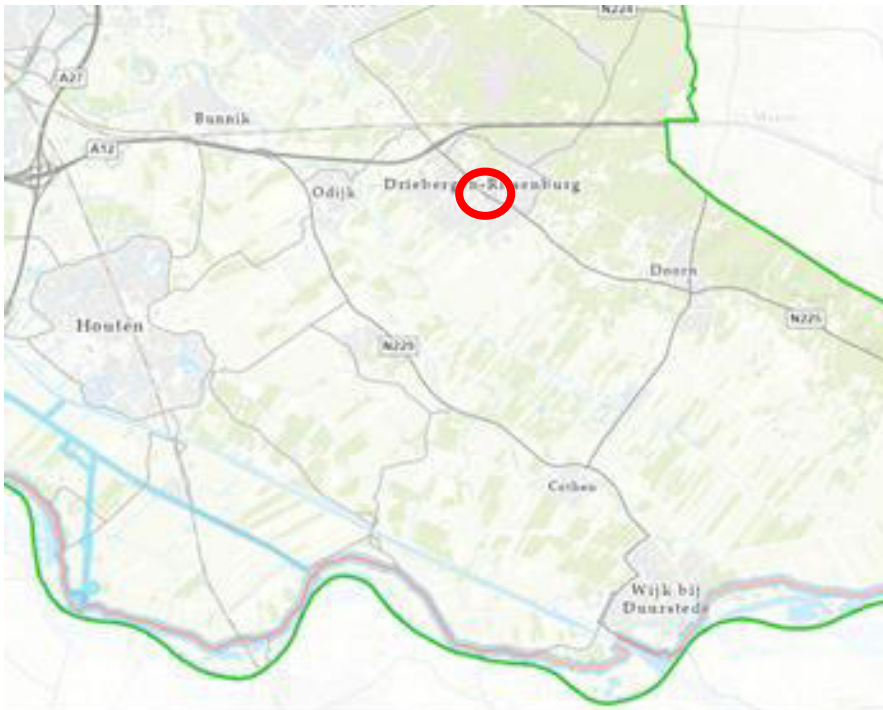
_____ is voornemens om in het voormalig ING kantoor aan de Hoofdstraat 158-A te Driebergen 20 appartementen te realiseren. Het perceel heeft een oppervlakte van 731m² (perceel DBG01-C-3838 van 636 m² en perceel DBG01-C-3868 van 95 m²).



Figuur 3.1: Impressie nieuwe ontwikkeling (bron: Studio van Spelden)

3.2 Waterveiligheid

Het Hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor de veiligheid van haar beheergebied. Het bouwen en opslaan op waterkeringen mag niet zonder meer. Met de Keur wil HDSR voorkomen dat de stabiliteit of het functioneren van de waterkering wordt beïnvloed. Tevens moet de waterkering in de toekomst, indien nodig, opgehoogd of verbreed kunnen worden. Het perceel ligt niet nabij een waterkering, zie figuur 3.2., en heeft daarmee geen invloed op de waterveiligheid.



Figuur 3.2: Weergave waterkeringen in de buurt van het plangebied (Bron: Leggerkaart HDSR)

3.3 Schoon water (waterkwaliteit en ecologie)

De Stichtse Rijnlanden is maatschappelijk verantwoordelijk voor schoon oppervlaktewater. Een belangrijk uitgangspunt van HDSR is dat de waterhuishouding niet mag verslechteren door ruimtelijke veranderingen.

In het plangebied ligt geen oppervlaktewater zie figuur 3.3., en gaat er naar verwachting ook niet komen. De beoogde ruimtelijke ontwikkeling heeft geen negatief effect op de waterhuishouding.



Figuur 3.3 Leggerkaart van HDSR

3.4 Schoon water en de afvalwaterketen

De Stichtse Rijnlanden is verantwoordelijk voor het transport en zuiveren van afvalwater. Het zuiveren van afvalwater gebeurt op 1 van de 17 rioolwaterzuiveringen.

Voor het verwerken van hemelwater heeft HDSR de volgende voorkeursvolgorde:

1. Infiltreren in de bodem (onder- of bovengronds)
2. Zichtbaar afvoeren naar oppervlaktewater (via goten)
3. Afvoeren via hemelwaterriool (vervolgens naar oppervlaktewater)

Het plangebied grenst niet aan oppervlaktewater en is nagenoeg volledig verhard. Het rioolwater zal aangesloten worden op de bestaande riolering. Woningen dienen aangesloten te worden op aparte huisaansluiting op het hoofdriool. Gestapelde woningen kunnen op een gezamenlijke afvoer worden aangesloten.

De intentie is om het hemelwater op eigen terrein op te verwerken. Dit moet nog in detail uitgewerkt worden. Er mag bij de opvang en afvoer van hemelwater geen gebruik worden gemaakt van uitlogende of andere materialen die een negatief effect op de waterkwaliteit kunnen hebben.

3.5 Voorkomen van wateroverlast en watertekort

Het waterschap streeft naar voldoende oppervlaktewater in sloten, plassen en kanalen in het gebied. Het is zaak om niet te veel water te hebben (dat kan leiden tot wateroverlast), maar ook niet te weinig in droge perioden (dat kan leiden tot droogteschade). Voor nieuwe ontwikkelingen geldt het standstill-principe.

Indien het verhardoppervlak toeneemt dienen er maatregelen genomen te worden om het standstill-principe te voldoen. Hiervoor hanteert HDSR de volgende uitgangspunten:

Tabel 3.1 Compensatie toename verharding (bron: Handboek Watertoetsproces Deel 2)

Toename verhard oppervlak	Advies
Afname verhard oppervlak ten opzichte van bestaande situatie	Advies: infiltratiesysteem aanleggen. Geen verplichting vanuit waterschap
Toename <500m ² in stedelijk gebied	Advies: infiltratiesysteem aanleggen. Geen verplichting vanuit waterschap
Toename < 5000 m ² in landelijk gebied	Advies: infiltratiesysteem aanleggen. Geen verplichting vanuit waterschap
Toename 500 m ² tot 10.000 m ² in stedelijk gebied	Advies: infiltratiesysteem aanleggen met 45 mm per m ² afgekoppeld verhard oppervlak Vergunning nodig voor lozingsconstructies naar oppervlaktewater
Toename 5000 m ² tot 10.000 m ² in landelijk gebied.	Advies: infiltratiesysteem aanleggen 30 mm per m ² afgekoppeld verhard oppervlak . Vergunning nodig voor lozingsconstructies naar oppervlaktewater
Toename > 10.000 m ² 10.000 m ² in stedelijk en/of landelijk gebied	Advies: infiltratiesysteem aanleggen. Maatwerkberekening.

Het plangebied is nagenoeg volledig verhard en dit zal in de beoogde situatie ook zo blijven. Op basis van bovenstaande tabel is er geen compensatie verplichting wel is het advies om een infiltratiesysteem aan te leggen.

Er wordt na gestreefd om 40% groenoppervlak te realiseren op het plangebied.

Om schade aan woningen te voorkomen bij hevige piekbuien dient de vloerpeil minimaal 0,3 meter boven het hoogste punt van de weg te liggen. Hier zal rekeningen mee worden gehouden.

3.6 Grondwater

De Stichtse Rijnlanden hanteert de volgende ontwateringsdiepten voor gebouwen:

- Bebouwing met kruipruimte 0,7 meter (advies 1,0 meter)
- Bebouwing zonder kruipruimte 0,3 meter (advies 0,7 meter)

Er komen geen kelders of ondergrondse bebouwing (zie onderstaande afbeelding), er zal voldaan worden aan de ontwateringsdiepten.



Doorsnede B-B nieuwe toestand

Figuur 3.4 Doorsnede beoogde ontwikkeling (bron: Studio van Spelden)

3.7 Beheer en onderhoud

Voor een goede werking van het watersysteem is onderhoud belangrijk. Wie het onderhoud uit dient te voeren is afhankelijk van de type watergang. Het plangebied grenst niet aan oppervlakte water, er is daarom geen onderhoud vereist.

3.8 Overige waterthema's

Wateroverlast door hoosbuien is een steeds vaker voorkomend probleem. Om overlast te kunnen voorkomen moet water vast gehouden worden en langzaam worden afgevoerd. Hieraan kan iedereen bijdragen door bijvoorbeeld aan de volgende maatregelen te denken:

- afkoppelen van hemelwaterafvoer van het riool en dit water laten infiltreren
- platte en/of groene daken
- waterberging onder parkeerplaatsen
- waterberging in parkeerkelders
- grindkoffers onder de verharding
- in wadi's en andere vormen van groenvoorzieningen
- vijvers en watertonnen

Geadviseerd wordt om na te gaan of maatregelen meegenomen kunnen worden in de realisatie van dit project.

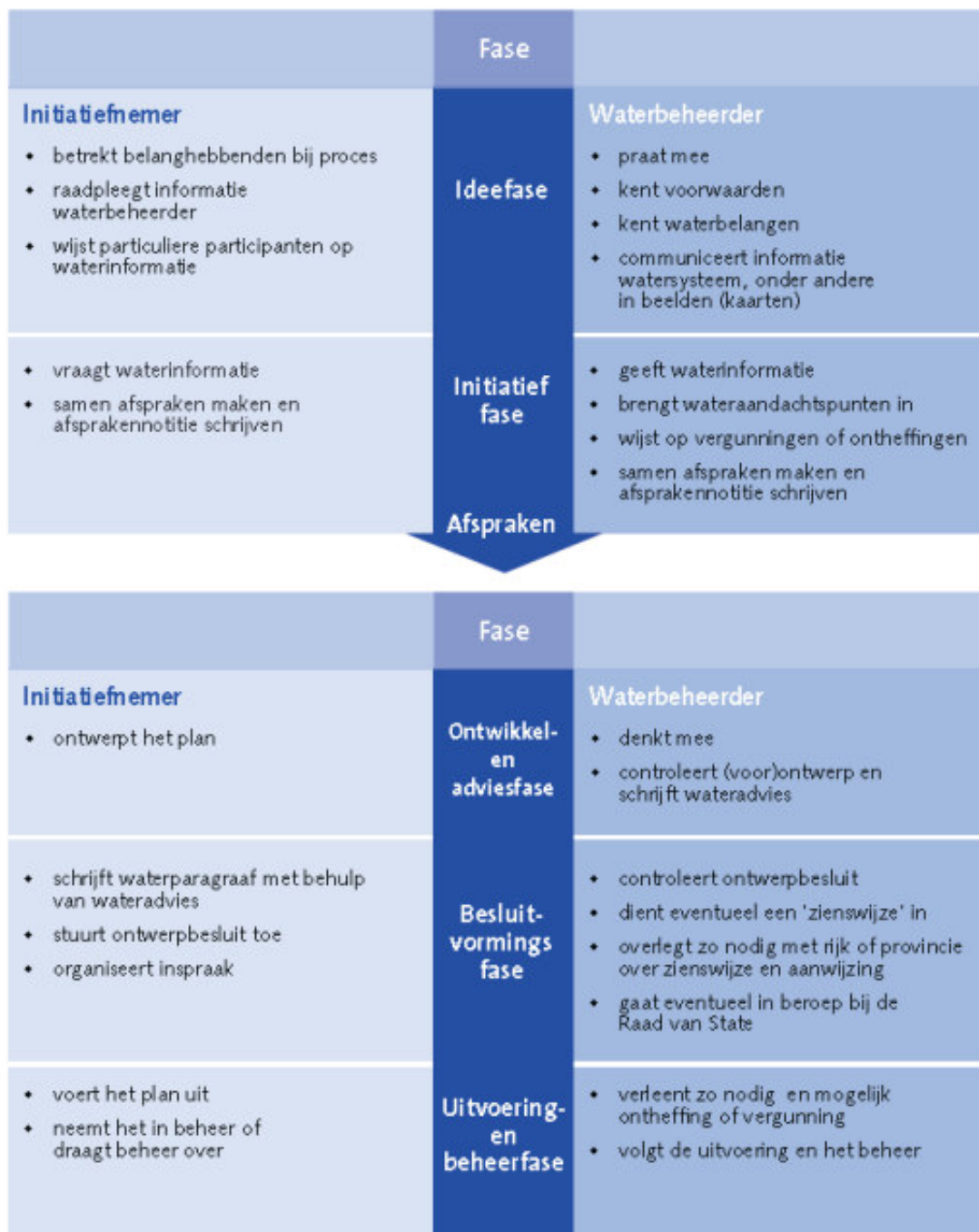
3.9 Conclusie

De beoogde ontwikkeling heeft geen negatief effect op het watersysteem. Geadviseerd wordt om daar waar mogelijk klimaatadaptieve maatregelen te nemen om water vast te houden en te infiltreren.

BIJLAGE 1

FASERING WATERTOETSproces

In de startovereenkomst van het Waterbeleid van de 21^e eeuw hebben de verschillende overheden afgesproken dat vanaf 14 februari 2001 de watertoets zal worden toegepast in alle ruimtelijke plannen. Op 1 november 2003 is de waterparagraaf wettelijk verplicht gesteld bij ruimtelijke procedures. In de volgende tabel zijn de fasen van de watertoets opgenomen, die door het HDSR zijn vastgelegd in de Handreiking Watertoetsproces 3, Samenwerken aan water in ruimtelijke plannen (vastgesteld juli 2009)



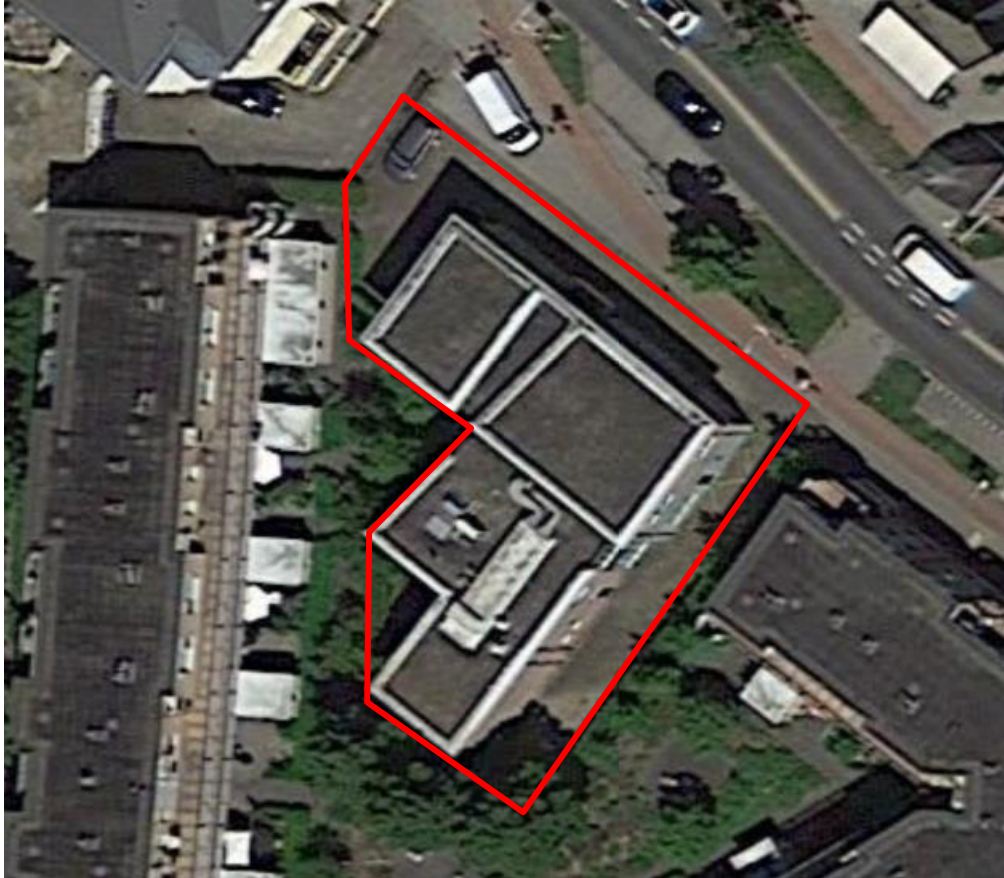
Figuur B1.1: Fasering watertoetsproces

BIJLAGE 2

PROJECTGEBIED HUIDIGE EN TOEKOMSTIGE SITUATIE

Huidige situatie

In onderstaande afbeelding staat het plangebied weergegeven.



Figuur B2.1 globaal Plangebied huidige situatie (bron google maps)

Het plangebied is 731 m², en is op dit moment nagenoeg volledig verhard.

Nieuwe situatie plangebied

In onderstaande afbeeldingen staat het ontwerp van de nieuwe situatie weergegeven.



Figuur B2.2 Plangebied nieuwe situatie (bron Studio van Spelden)

BIJLAGE 3

DIGITALE WATERTOETS

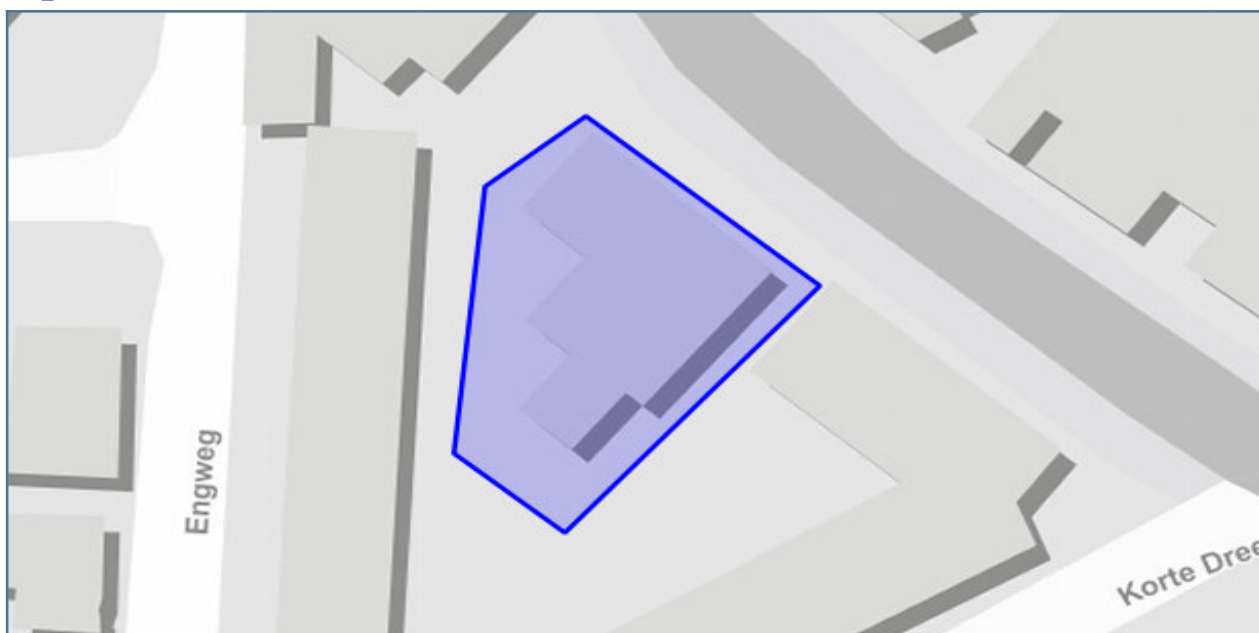
Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. korte procedure
2. Advies afvoer hemelwater gemengd

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de check

Blijft de bebouwing staan en gaat het alleen om een interne functiewijziging?	nee
Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?	nee
Overige_waterkeringen	nee
Belangrijke_watergangen	nee
Rioolwaterzuiveringsinstallatie	nee
invloedszone Primaire waterkering	nee
Rioolpersleidingen	nee
Invloedszone Regionale waterkeringen	nee
Is er sprake van een toename van verhard oppervlak van meer dan 500 vierkante meter in stedelijk gebied of meer dan 5000 vierkante meter in landelijk gebied?	nee
Gaat u het bestaande oppervlaktewater aanpassen? Bijvoorbeeld verleggen, dempen, vergroten of verkleinen van watergang of permanent waterpeil verlagen	nee
Gaat u water bergen buiten plangebied?	nee
Vindt er een lozing plaats van verontreinigingen en/of verontreinigd water naar oppervlaktewater?	nee
uiterwaarden	nee
Drinkwaterwingebieden provincie Utrecht	nee
Wateropgave wateroverlast	nee
Watergangen met ecologische doelstellingen KRW	nee
Wordt hemelwater rechtstreeks afgevoerd naar oppervlaktewater?	nee
Wordt hemelwater afgevoerd naar een hemelwaterriool?	nee
Wordt het hemelwater geïnfiltreerd in de bodem?	nee
Wordt hemelwater afgevoerd via een gemengd rioolstelsel? (bij nieuwbouw is dit niet gewenst volgens het beleid)	ja
Worden er materialen (lood, koper, zink) gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?	nee
Zullen er in de toekomst binnen het plan agrarische activiteiten plaatsvinden?	nee
Bevat het bouwplan ondergrondse bouwwerken? Het gaat om grote constructies, zoals parkeergarage of grote kelders.	nee
Vindt er een tijdelijke of permanente onttrekking van grondwater plaats met een afvoer naar oppervlaktewater? Denk aan bronnering of drainage.	nee

Details

1. korte procedure

Wat moet ik doen?

U heeft via de website www.dewatertoets.nl een watertoetsproces gestart. De watertoets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden. Door het starten van een watertoetsproces via deze website, zorgt u er voor dat het waterschap alle relevante informatie krijgt om een goed advies te kunnen geven. Bij geen of weinig gevolgen voor water, kunt u snel door in uw procedure, zonder dat u hoeft te wachten op een reactie van het waterschap. Deze email is automatisch gegenereerd naar aanleiding van uw ingevoerde gegevens. In dit document leest u de conclusie en krijgt u informatie over het vervolgproces voor uw ruimtelijke procedure.

Onze conclusie

Op basis van de digitale procedure concluderen wij dat uw plan geen groot effect heeft op water (geen groot waterbelang). U kunt volstaan met een standaard wateradvies van het waterschap.

Op basis van uw ingevoerde gegevens blijkt dat uw ruimtelijke ontwikkeling voldoet aan onze belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill beginsel". Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding ontstaat. De ontwikkelingen die door het plan mogelijk worden gemaakt, hebben een geringe invloed op de waterhuishouding en de afvalwaterketen.

Graag de volgende actie uitvoeren:

Bovenstaande conclusie betekent dat u geen verdere watertoetsproces met het waterschap hoeft door te lopen. Voor uw ruimtelijke plan kunt u gebruik maken van een standaard tekst. Wij verzoeken u onderstaande standaard waterparagraaf op te nemen in de toelichting of onderbouwing van uw plan. U dient de standaard waterparagraaf nog wel aan te vullen met uw eigen water- en rioleringsbeleid (indien van toepassing).

Vervolgproces

Via www.dewatertoets.nl hebben wij uw watertoets als een melding ontvangen. Wij gaan deze melding archiveren. U hoeft met het waterschap geen (informeel) vooroverleg te hebben bij verdere planvorming, tenzij u dat zelf wenst of tenzij het plan verandert. Tijdens de formele overlegprocedures (art 3.1.1 of art 5.1.1) van uw RO-plan zal het waterschap alleen een controle doen of de conclusies kloppen. Indien u tijdens de ter inzage termijn van uw plan niets van ons hoort, gaan wij akkoord met het plan en kunt u deze email beschouwen als ons formele wateradvies. Indien wij wel willen/moeten reageren, zullen wij met u contact opnemen.

Contact

Indien u dat wenst, kunt u nadere informatie toesturen naar emailadres: watertoets@hdsr.nl. Per gemeente hebben wij een contactpersoon RO-plannen en rioleringsplannen. Een overzicht van de contactpersonen vindt u op onze website <http://www.hdsr.nl/watertoets> Geen verlening Watervergunning

LET OP: Dit formulier en deze watertoetsprocedure is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de planvormingsfase. Eventueel benodigde vergunningen worden niet binnen de watertoetsprocedure geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het waterschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te maken in het kader van vergunningverlening. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op <http://www.hdsr.nl/vergunningen>

2. Advies afvoer hemelwater gemengd

Wat moet ik doen?

Hemelwater wordt via een gemengd stelsel afgevoerd. Voor nieuwbouw is dit ongewenst vanuit het gemeentelijk en waterschapsbeleid

