

Adviesbrief Hoofdstraat 158a verbouw kantoor naar 16 appartementen

Advies 2 maart 2023. Er zijn AERIUS-berekeningen aangeleverd.

Ik heb de berekeningen bekeken. De invoergegevens zijn goed onderbouwd in de begeleidende rapportage van AquaTerra-Nova. Ze zijn ook reëel en passend bij de verbouwing. Zo is er een beperkte inzet van zwaar materiaal, omdat het bestaande gebouw gebruikt wordt en er dus nauwelijks hijswerk is en geen sloopfase, funderingsfase of heifase.

De gegevens voor de gebruiksfase zijn ook goed afgeleid uit de CROW kengetallen publicatie 381.

Tot slot is de juiste versie van AERIUS gebruikt, namelijk de meest recente (2022 versie, d.d. 26 januari 2023).

De berekeningen zijn zodoende akkoord en het onderdeel stikstof vormt geen belemmering voor de vergunning. (flora en fauna = vleermuizen dus wel, maar dat is een ander deelproces).