



Datum

16 oktober 2023

Gemeente Utrechtse Heuvelrug
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht
Kerkplein 2
3941HV Doorn

Onderwerp

Advies Omgevingsvergunning

Contactpersoon

Sander Strik
Afdeling Advies
Directie Risicobeheersing

Archimedeslaan 6
3584 BA Utrecht

088-8784063
S.Strik@VRU.NL

Ons Kenmerk
2023-017324

Uw Kenmerk

Bijlagen
1

Geachte heer/mevrouw,

Op 5 oktober 2023 hebben wij een verzoek ontvangen voor een toetsing van een omgevingsvergunningsplichtige activiteit. Het betreft de aanvraag omgevingsvergunning voor: Hoofdstraat 158a, 3972LE Driebergen-Rijsenburg. OLO/WABO-nummer: OLO 7506827

Deze aanvraag heeft betrekking op de activiteit(en):

- Bouwen
- Omgevingsveiligheid

Toetsingskader

De Veiligheidsregio Utrecht heeft de aanvraag getoetst met betrekking tot (brand)veiligheid. De volgende regelgeving en richtlijnen zijn hierbij geraadpleegd:

- Besluit Omgevingsrecht (BOR)
- Bouwbesluit 2012
- Regeling Bouwbesluit 2012
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

Onze conclusie is gebaseerd op de gegevens uit de volgende documenten.

Beeoordeelde documenten	Datum
Aanvraagformulier	09-01-2023
S-01_-_Situatie_dd28-07-2023_pdf	28-07-2023
B3-20230728_pdf	28-07-2023
2023056-Brandveiligheid-1_pdf	06-05-2023
2023056-BRANDO-1_pdf	06-05-2023
B4-20230829_pdf	29-08-2023
22147AQT305_ROEDH_Hoofdstraat_158_a_Driebergen_25082023	25-08-2023

Uitgangspunten

Bij de toetsing van de aanvraag is uitgegaan van:

- Woonfunctie

Veiligheidsregio Utrecht

Postbus 3154
3502 GD Utrecht
088 878 1000
info@vru.nl
www.vru.nl
brandweer.nl/utrecht
 veiligheidsregioutrecht
 @vrutrecht
 @vrubrandweer

Iban

NL18 BNGH 0285 1331 79

kvk

51817330

Pagina

1

Voor deze aanvraag is reeds eerder advies gegeven.

1^e behandeling 1 februari 2023

2^e behandeling 8 augustus 2023

Verder is bij de toetsing uitgegaan van:

- Verbouw en rechtens verkregen niveau

Gelijkwaardigheid

In de aanvraag is op de volgende onderdelen gelijkwaardigheid aangevraagd:

- Het vluchten langs een beweegbaar constructieonderdeel van een andere woonfunctie in afwijking van afdeling 2.12 van het bouwbesluit. (rapport Brandveiligheid 1 opgesteld door Bouwkundig Adviesbureau Butek d.d. 06-07-2023)

De onderbouwing en motivering in deze rapportages om de gelijkwaardigheid toe te staan wordt door de VRU gedeeld.

Conclusie activiteit Bouwen

Volledigheid

Wij hebben geconstateerd dat de aanvraag voor ons voldoende gegevens bevat om het plan op brandveiligheid te beoordelen.

De aanvraag voldoet onder voorwaarden

Het geplande bouwwerk, zoals dat is weergegeven in de aanvraag, voldoet aan de genoemde regelgeving met betrekking tot brandveiligheid. Vanuit dit aspect bestaat er geen bezwaar tegen de gevraagde vergunning mits de volgende voorwaarden worden opgenomen:

1. Om volledig te kunnen beoordelen of het bouwwerk voldoet aan de technische voorwaarden van het Bouwbesluit 2012, inclusief de door het Bouwbesluit aangestuurde normen en richtlijnen, moeten de volgende gegevens ten minste drie weken voor de start van de uitvoering aan de Veiligheidsregio worden voorgelegd:
 - a) De brandveiligheid en rookproductie van de volgende toegepaste materialen conform Bouwbesluit 2012 afdeling 2.8 en 2.9:
 - Testrapporten van het gevelstucstelsel waarmee wordt aangetoond dat deze aan brandklasse B voldoet.
 - b) De uitvoering van de brand- en rookcompartimentering conform Bouwbesluit 2012 afdeling 2.10 en 2.11:
 - Testrapporten van de constructieonderdelen waarmee wordt aangetoond aan de eisen van brand- en rookwerendheid wordt voldaan.

Beschikking

Nadat de beschikking is afgegeven ontvangen wij hier graag een kopie van (inclusief bijlagen). Deze ontvangen wij graag per mail op risicobeheersing@vru.nl.

Conclusie activiteit Omgevingsveiligheid

Vanuit het oogpunt omgevingsveiligheid ziet de Veiligheidsregio Utrecht geen aanleiding nader te adviseren betreffende het planvoornemen.

Risicogerichte beoordeling

Ondanks alle getroffen maatregelen bestaan er altijd (brand)veiligheidsrisico's die niet volledig zijn uit te sluiten. In de bijlage "risicogerichte beoordeling" wordt de initiatiefnemer op extra mogelijkheden gewezen om deze risico's te verkleinen.

Toezicht

Bij het toezicht van het bouwwerk wordt geadviseerd om de VRU, eventueel voorafgaand aan de start van de werkzaamheden, bij de uitvoering te betrekken. Hiervoor kan contact opgenomen worden met een 'toezichthouder nieuwbouw' van de afdeling Toezicht via het mailadres risicobeheersing@vru.nl.

Heeft u vragen?

Voor vragen of nadere informatie kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker van de directie Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Utrecht: Sander Strik, te bereiken via mail S.Strik@VRU.NL of op telefoonnummer 088-8784063.

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur,


S 
Kwaliteitscontroleur Advies

Bijlage Risicogerichte beoordeling

Ondanks alle getroffen maatregelen bestaan er altijd (brand)veiligheidsrisico's die niet volledig zijn uit te sluiten. In deze bijlage wordt de initiatiefnemer op extra mogelijkheden gewezen om deze risico's te verkleinen.

Zonnepanelen

- Om de kans op brand en branduitbreiding door oververhitting bij (geïntegreerde) zonnepanelen te verkleinen, adviseren wij om:
 - a. de panelen zo te plaatsen dat er een luchtstroom (ter koeling) onder de panelen door kan lopen.
 - b. de aansluiting van de panelen zo uit te voeren dat bij oververhitting de spanning van de panelen uitgeschakeld kan worden.
- Aanleg installatie:

De totale zonnepanelen installatie (PV-installatie) moet conform de NEN 1010 worden aangelegd. Extra aandacht moet geschonken worden aan de bekabeling en de connectoren:

 - a. Zorg dat de bekabeling deugdelijk, dus vrij van mechanische belastingen, wordt gemonteerd.
 - b. Zet alle bekabeling vast, zodat de wind er geen vat op heeft. Maak ook gebruik van een mantelbuis of kabelgoot.
 - c. Bij het onderling doorverbinden van panelen en het aansluiten op de bekabeling moet dezelfde type connectoren worden gebruikt.

Laat de PV-installatie installeren conform de richtlijn genaamd Scope 12 (<https://www.scios.nl/welcome/scope-12>)
- Aanduiding PV installatie in meterkast:

In geval van calamiteiten moet duidelijk zijn dat er een PV installatie aanwezig is. In de meterkast moet de schakelaar voor de PV installatie voor de herkenbaarheid worden voorzien van een sticker conform de NEN 1010 (zie onderstaand voorbeeld).

