



Datum

8 augustus 2023

Gemeente Utrechtse Heuvelrug
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht
Kerkplein 2
3941HV Doorn

Onderwerp

Advies Omgevingsvergunning

Contactpersoon

Sander Strik
Afdeling Advies
Directie Risicobeheersing

Archimedeslaan 6
3584 BA Utrecht

088-8784063
S.Strik@VRU.NL

Ons Kenmerk
2023-013754

Uw Kenmerk
OLO 7506827

Bijlagen
1

Geachte heer/mevrouw,

Op 3 augustus 2023 hebben wij een verzoek ontvangen voor een toetsing van een omgevingsvergunningsplichtige activiteit. Het betreft de aanvraag omgevingsvergunning voor: Hoofdstraat 158a, 3972LE Driebergen-Rijsenburg. OLO/WABO-nummer: OLO 7506827

Deze aanvraag heeft betrekking op de activiteit(en):

- Bouwen

Toetsingskader

De Veiligheidsregio Utrecht heeft de aanvraag getoetst met betrekking tot (brand)veiligheid. De volgende regelgeving en richtlijnen zijn hierbij geraadpleegd:

- Besluit Omgevingsrecht (BOR)
- Bouwbesluit 2012
- Regeling Bouwbesluit 2012

Onze conclusie is gebaseerd op de gegevens uit de volgende documenten.

Beoordeelde documenten	Datum
Aanvraagformulier	09-01-2023
S-01_-_Situatie_dd28-07-2023_pdf	28-07-2023
B3-20230728_pdf	28-07-2023
2023056-Brandveiligheid-1_pdf	06-05-2023
2023056-BRANDO-1_pdf	06-05-2023

Uitgangspunten

Bij de toetsing van de aanvraag is uitgegaan van:

- Woonfunctie

Voor deze aanvraag is reeds eerder advies gegeven.

1^e behandeling 1 februari 2023

Verder is bij de toetsing uitgegaan van:

- Verbouw en rechtens verkregen niveau

Veiligheidsregio Utrecht

Postbus 3154
3502 GD Utrecht
088 878 1000
info@vru.nl

www.vru.nl

brandweer.nl/utrecht

veiligheidsregioutrecht

@vrutrecht

@vrubrandweer

Iban

NL18 BNGH 0285 1331 79

kvk

51817330

Gelijkwaardigheid

In de aanvraag is op de volgende onderdelen gelijkwaardigheid aangevraagd:

- Het vluchten langs een beweegbaar constructieonderdeel van een andere woonfunctie in afwijking van afdeling 2.12 van het bouwbesluit. (rapport Brandveiligheid 1 opgesteld door Bouwkundig Adviesbureau Butek d.d. 06-07-2023)

De onderbouwing en motivering in deze rapportages om de gelijkwaardigheid toe te staan wordt door de VRU gedeeld.

Conclusie activiteit Bouwen

Volledigheid

Wij hebben geconstateerd dat de aanvraag voor ons voldoende gegevens bevat om het plan op brandveiligheid te beoordelen.

De aanvraag voldoet niet

Het geplande bouwwerk, zoals dat is weergegeven in de aanvraag, voldoet niet aan de genoemde regelgeving met betrekking tot brandveiligheid. Een overzicht van de geconstateerde strijdigheden is opgenomen in de bijlage "Adviesrapport WABO-vergunning".

Heeft u vragen?

Voor vragen of nadere informatie kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker van de directie Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Utrecht: Sander Strik, te bereiken via mail S.Strik@VRU.NL of op telefoonnummer 088-8784063.

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur,




Teammanager Advies

Bijlage Advies aanvraag omgevingsvergunning

In deze bijlage wordt steeds de constatering beschreven. Daarna de grondslag die voortkomt uit de bouwregelgeving en/of uit de risicogerichte benadering. Vervolgens wordt een maatregel genoemd om de constatering op te lossen en/of te verbeteren. Ook is eventueel een toelichting opgenomen. Dit is één mogelijkheid om de constatering op te heffen. Andere gelijkwaardige alternatieven kunnen ook voorgesteld worden.

VERBETERPUNTEN

WBDBO (art. 2.84)

- Constatering:** Er is niet of onvoldoende aangetoond dat de WBDBO (weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag) van scheidingen, waarvoor een brand- of rookwerendheidseis geldt, voldoet.
- Voorschrift:** Artikel 2.84 van het Bouwbesluit 2012. (Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag)
- Maatregel:** Van de op tekening aangegeven vloer-/plafondconstructies met een brand- en/of rookwerendheidseis moeten testrapporten worden ingediend overeenkomstig de geldende normen;
Er moet worden aangetoond dat er geen branddoorslag kan plaatsvinden via de isolatie van de gevel.
- Motivatie:** Afhankelijk van de situatie kan voor een brand- of rookwerende scheiding een eis gelden voor één- of tweezijdige bescherming en kan de uitvoering van de brandwerendheid (E, EW, EI) verschillen. Aangezien in de aangeleverde documenten en tekeningen geen informatie staat over de uitvoering van de brandwerendheid, moeten de gegevens hiervoor aangeleverd worden ter beoordeling.
- Toelichting:** In de detailtekeningen wordt bij de opbouw van de vloer aangegeven dat deze een WBDBO van 60 minuten heeft. Het is echter niet duidelijk of deze brandwerendheid wordt verkregen door de gehele constructie of alleen door bijvoorbeeld de nieuwe gipsplaten;
In de detailtekeningen van de gevels wordt geen rekening gehouden met een mogelijk branddoorslagtraject via deze constructie. Met name de toegepaste isolatie heeft hier invloed op.

