

Domein	Dienstverlening
Afdeling	Vergunning en Handhaving
Contactpersoon	K. Arends
Ons kenmerk	13.WB0308
Uw kenmerk	
Datum	
Onderwerp	Besluit omgevingsvergunning

Jevanhet Architectuur
T.a.v de heer H.A.P van Hettema
Atoomweg 50
3542 BA Utrecht

Geachte heer Van Hettema,

Wij hebben op 25 maart 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van 11 appartementen en 2 groepswoningen op het adres hoek Traaij - Arnhemsebovenweg in Driebergen-Rijsenburg. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 13.WB0308.

1.1 Besluit

Verlenen activiteiten

Wij besluiten op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning bestaat per activiteit uit: het besluit, motivering, voorschriften en bijgevoegde documenten. Voor de motivering en de voorschriften verwijzen wij u naar de bijlagen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- activiteit 'bouwen' (artikelen 2.1, 1^e lid onder a en 2.10, Wabo);
- activiteit 'handelen in strijd met de regels voor ruimtelijke ordening' (artikelen 2.1, 1^e lid onder c en 2.12, Wabo).

1.2 Procedure

Het besluit is volgens de uitgebreide procedure tot stand gekomen. Daarom heeft een ontwerp van deze beschikking vanaf 21 maart 2014 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is eenieder in de gelegenheid geweest om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. De aanvraag is zowel getoetst aan de Wabo, als aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Voor deze activiteiten verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

1.3 Nog in te dienen gegevens

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende stukken worden ingediend:

- Constructieve tekeningen en berekeningen.

1.4 Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking nadat de beroepstermijn is verstreken (artikel 6.1, tweede lid onder a, Wabo). Als tijdens deze termijn een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt dit besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

1.5 Beroep

U kunt binnen 6 weken na de dag van verzending van dit besluit beroep aantekenen. Het beroepschrift moet u indienen bij de Rechtbank Midden-Nederland en moet tenminste bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift stuurt;
- uw handtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep maakt (onderwerp, datum en registratienummer van het besluit, of kopie van dit besluit);
- een uitleg waarom u beroep aantekent.

Bij spoedeisend belang tijdens de beroepsprocedure kunt u bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden Nederland vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan alleen als u ook beroep indient. Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuurt u dan een brief naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA in Utrecht.

1.6 Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met K. Arends, telefoonnummer: (0343) 56 56 00.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug
namens dezen,

M.A. Koning
Hoofd a.i. Afdeling Vergunning en Handhaving

Motivering en voorschriften omgevingsvergunning

Registratienummer 13.WB0308

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend aan Van Bakkum Projecten B.V. voor het oprichten van 11 appartementen en 2 groepswoningen op het adres hoek Traaij - Arnhemsebovenweg in Driebergen-Rijsenburg.

Inhoudsopgave

Wabo-activiteiten Utrechtse Heuvelrug:

1. BOUWEN: het bouwen van een bouwwerk (artikelen 2.1, 1e lid onder a en 2.10, Wabo),
2. STRIJDIG GEBRUIK: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (artikelen 2.1, 1e lid onder c en 2.12, Wabo),

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn meegestuurd en maken onderdeel uit van het besluit:

- aanvraagformulier (bouw) kadastraal perceelnummer 7409 sectie B ,7409 (gedeeltelijk), 7735 (gedeeltelijk), 7736, 5672. ontvangen op 26-3-2013;
- aanvraagformulier (wijziging bestemming) voor perceel hoek Arnhemsebovenweg-Traaij in Driebergen-Rijsenburg, ontvangen op 2-4-2013;
- ruimtelijke onderbouwing met kenmerk NL.IMRO.1581.ovDBGarnhemsebovwg-VV01, d.d. 15 januari 2015;
- tekening situatie tek.nr. ON.001 ontvangen op 26-3-2013;
- tekening situatie (kadastraal) tek.nr. ON.002 ontvangen op 26-3-2013;
- tekening plattegronden, en zolder tek.nr. AN 101 ontvangen op 4-4-2013;
- tekening plattegronden, begane grond, 1e en 2e verdieping tek.nr. AN100 02.04.2013 ontvangen op 4-4-2013;
- tekening gevels tek.nr. AN 200 ontvangen op 4-4-2013;
- akoestisch bouwtechnisch onderzoek ontvangen op 1-5-2013;
- tekening ON.401 principedetails horizontaal ontvangen op 1-5-2013;
- "tekening AN200 gevels ontvangen op 1-5-2013;
- tekening ON.400 principedetails verticaal ontvangen op 1-5-2013;
- ventilatieberekeningen appartementen en groepswoningen ontvangen op 1-5-2013;
- bepaling daglichttoetreding NEN 2057 ontvangen op 1-5-2013;
- energie-prestatie berekeningen ontvangen op 1-5-2013;
- "tekening OC-01 fundering, 1e verdiepingsvloer, 2e verdiepingsvloer, 3e verdiepingsvloer, dakconstructie, doorsnede" ontvangen op 1-5-2013;
- akoestisch onderzoek ontvangen op 2-12-2013;
- akoestisch onderzoek wegverkeer ontvangen op 2-12-2013, aangepast 3 maart 2014;
- bureauonderzoek ontvangen op 2-12-2013;
- legendaontvangen op 2-12-2013;
- quick scan flora en fauna ontvangen op 2-12-2013;
- quick scan luchtkwaliteit ontvangen op 2-12-2013;
- aanvullend bodemonderzoek ontvangen op 2-12-2013;
- verkennend bodemonderzoek nr. 48,50 en 52 ontvangen op 2-12-2013;
- geluidsbelastingen in tabelvorm ontvangen op 2-12-2013;
- projectgegevens ontvangen op 2-12-2013;

- overzichtstekening 2 ontvangen op 2-12-2013;
- overzichtstekening 3 ontvangen op 2-12-2013;
- overzichtstekening 4 ontvangen op 2-12-2013;
- situatietekening aangepast, ontvangen op 3 maart 2014;
- plattegronden en gevelbeelden aangepast, ontvangen op 3 maart 2014;
- aanvullend detail vliesgevel, ontvangen op 14 maart 2014;
- Milieuzonering Van der Sluijs Auto's, akoestisch onderzoek van 27 juni 2014;
- tekening geluidscherm op erfgrans met Van der Sluijs Auto's d.d. 8 december 2014;
- Nota beantwoording zienswijzen, november 2014.

1. Activiteit bouwen

Op 25 maart 2013 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de activiteit bouwen. Wij zijn tot het volgende besluit gekomen.

Besluit

1. Hierbij verlenen wij vergunning voor de activiteit bouwen aan Van Bakkum Projecten B.V., Wiekenweg 53 a, 3815 KL in Amersfoort.
2. De vergunning is bedoeld voor oprichten van 11 zorgappartementen en 2 groepswoningen op het adres hoek Traaij - Arnhemsebovenweg in Driebergen-Rijsenburg, kadastraal bekend als sectie B, nummer(s) 7409 (gedeeltelijk), 7735 (gedeeltelijk), 7736, 5672.
3. Deze vergunning verlenen wij onder de voorwaarde dat wordt gebouwd volgens de hieronder genoemde voorschriften en de bijgevoegde documenten. Daarnaast moet u zich houden aan de voorschriften uit de Woningwet, de bouwverordening en het Bouwbesluit.

Hieronder leggen wij uit hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Motivering

Een aanvraag voor een vergunning voor het bouwen moeten wij toetsen aan de weigeringsgronden van artikel 2.10 van de Wabo.

Bestemmingsplan

Het perceel ligt in het geldende bestemmingsplan 'Woongebied Driebergen' en heeft hierin de bestemming 'Centrum en Wonen'. Uw aanvraag is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan. Bij de activiteit 'Handelen in strijd met de regels voor ruimtelijke ordening' gaan wij verder in op de strijdigheden.

Redelijke eisen van welstand

Wij zijn van mening dat uw aanvraag voor het bouwen voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij hebben de welstandscommissie Welstand en Monumenten Midden Nederland gevraagd uw aanvraag voor het bouwen op grond van onze welstandsnota te beoordelen. Het advies van de commissie luidt als volgt: het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij vinden dat het advies zowel procedureel als inhoudelijk zorgvuldig tot stand is gekomen.

Bouwverordening

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voor het bouwen in overeenstemming is met de voorschriften uit de bouwverordening.

Bouwbesluit

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voor het bouwen in overeenstemming is met de technische voorschriften uit het Bouwbesluit.

Voorschriften

Algemeen

Op het bouwterrein moeten de vergunning voor het bouwen en de gewaarmerkte stukken aanwezig zijn en op verzoek aan onze toezichthouders worden getoond. Onze toezichthouders zijn altijd bevoegd om het bouwterrein en het daarbij behorende gebouw te betreden.

Binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning voor het bouwen, moet een begin van de bouwwerkzaamheden zijn gemaakt. Tussen het begin en einde van de bouwwerkzaamheden mag de bouw niet langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen. Is dit toch het geval dan kunnen burgemeester en wethouders de vergunning voor het bouwen geheel of gedeeltelijk intrekken (artikel 2.33 lid 2, Wabo).

Als wij constateren dat wordt afgeweken van de bouwtekeningen, loopt u het risico dat de bouw wordt stil gelegd. Onze toezichthouder kan eisen dat u een nieuwe aanvraag voor het bouwen indient. In dat geval wordt een aanvullend legestartief in rekening gebracht.

Constructie

U moet de volgende constructiegegevens nog indienen:

- Constructieve tekeningen en berekeningen.

U mag alleen starten met de bouwwerkzaamheden als de constructiegegevens zijn goedgekeurd. Deze moet u uiterlijk 3 weken vóór de geplande start van de bouw aanleveren bij Ingenieursbureau Boorsma. Dit bureau toetst deze gegevens namens de gemeente.

Het adres is:

Ingenieursbureau Boorsma
Afdeling Bouwplantoetsing
Postbus 2505
3800 GB Amersfoort

Vergeet u hierbij niet om het dossiernummer 13.WB0308 te vermelden!

Archeologie

Als bij graafwerkzaamheden zaken worden aangetroffen, waarvan de vinder weet of kan vermoeden dat het gaat om archeologische vondsten of sporen, dan is hij wettelijk verplicht dit direct te melden (artikel 53, Monumentenwet).

De melding moet u doen bij de gemeentelijke archeoloog van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling via telefoonnummer (0343) 56 5600.

Water

- **Hemelwaterafvoer.** De afvoer van hemelwater moet op eigen terrein geregeld worden. U moet het hemelwater afvoeren in de bodem of het oppervlaktewater (artikel 9 lid 1, Riolaansluitverordening).
Bronbemaling.

Het bemalingswater moet u lozen op het oppervlaktewater. Ook hiervoor is een watervergunning van het waterschap nodig.

- Daarnaast geldt onder bepaalde voorwaarden dat er ook een (water)vergunning nodig is. Als voor de bouwwerkzaamheden een tijdelijke aanpassing van de grondwaterstand nodig is, moet u contact opnemen met het waterschap. U heeft een watervergunning nodig, als:
 - de hoeveelheid te onttrekken grondwater meer bedraagt dan 100 m³ per uur;
 - de onttrekking langer duurt dan 6 maanden;
 - het onttrekkingssysteem zich dieper dan 9 meter beneden het maaiveld bevindt;

In alle andere gevallen moet u een melding doen. U kunt hierbij denken aan een grondwaterstand lager dan 30 cm beneden het kritische punt.

U moet melden bij het waterschap, minstens twee weken voor de aanvang van de werkzaamheden.

U vindt het formulier voor de melding of de vergunning op de website van het waterschap.

Omgeving

Zonder voorafgaande toestemming is het niet toegestaan om gemeentelijke gronden, zoals bijvoorbeeld wegen en bermen te gebruiken voor opslag van bouwmaterialen.

Aangrenzende terreinen, straten, singels en waterpartijen mogen niet worden verontreinigd. Is er volgens onze toezichthouder sprake van verontreiniging door bouw- of sloopafval, dan moet u dit zo spoedig mogelijk opruimen.

Vrijkomende grond moet u op eigen terrein verwerken. Als dit niet mogelijk is, moet u de vrijkomende grond (laten) afvoeren naar een erkende verwerker. U moet dit melden bij de Omgevingsdienst Regio Utrecht, telefoon (030) 699 95 00. Zij kunnen u ook informeren over de erkende verwerkers.

Start bouw en einde werkzaamheden

Het groene formulier "*melding aanvang bouw/sloopwerkzaamheden*" moet u tenminste 2 weken voor start bouw zenden naar:

Gemeente Utrechtse Heuvelrug
Afdeling Vergunning en Handhaving
Postbus 200
3940 AE Doorn

U bent verplicht de afdeling Vergunning en Handhaving tenminste 2 werkdagen voor aanvang van de volgende activiteiten te informeren:

- het uitzetten van de bouw en het aangeven van de peilhoogte van de vloer(en);
- het storten van de betonfundering;
- het storten van de begane grondvloer;
- het storten van bouwdelen van de hoofddraagconstructie zoals kolommen en constructieve liggers.

U kunt dit melden via telefoonnummer (0343) 565 766.

Wanneer de bouwwerkzaamheden gereed zijn, meldt u dit uiterlijk 1 week na de beëindiging van de werkzaamheden met het bijgevoegde rode formulier "*Gereedmelding bouw/sloopwerkzaamheden*" bij de afdeling Vergunning en Handhaving.

2. Activiteit Handelen in strijd met de regels voor ruimtelijke ordening

Op 25/03/2013 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de activiteit handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening. Wij zijn tot het volgende besluit gekomen.

Besluit

1. Hierbij verlenen wij vergunning voor de activiteit handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening aan **Van Bekkum Projecten B.V., Wiekenweg 53a, 3815 KL te Amersfoort.**
2. De vergunning is bedoeld voor oprichten van 11 zorgappartementen en 2 groepswoningen op het adres hoek Traaij - Arnhemsebovenweg in Driebergen-Rijsenburg, tussen huisnummers 46 en 54, kadastraal bekend gemeente Driebergen, sectie B, nummers 7736, 5672, 7409 (ged.) en 7735 (ged.).
3. Deze vergunning verlenen wij onder de voorwaarde dat wordt aangelegd volgens de hieronder genoemde voorschriften en de bijgevoegde documenten.

Hieronder leggen wij uit hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Bestemmingsplan

Het plangebied valt binnen het bestemmingsplan 'Woongebied Driebergen-Rijsenburg'. Het perceel heeft op grond van het geldende bestemmingsplan de bestemming *Centrum* met de aanduiding *Horeca*, de bestemmingen *Wonen*, *Verkeer en Tuin*. Uw aanvraag is hiermee niet in overeenstemming, omdat een appartementengebouw met een woon- en zorgfunctie niet is toegestaan op deze locatie.

Vrijstelling ex artikel 19.2 WRO

Evenmin past de aanvraag binnen de verleende vrijstelling ex artikel 19.2 WRO, die op 15 september 2010 is verleend voor het oprichten van een horecaruimte, 6 appartementen en 4 (half)vrijstaande woningen op en nabij de onderhavige locatie.

Motivering

Ondanks de strijdigheid met het bestemmingsplan besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen. Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° (projectafwijkingsbesluit) van de Wabo kan er medewerking verleend worden aan het verlenen van een vergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. Voor de onderbouwing hiervan verwijzen wij naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing voorzien van kenmerk ID: NL.IMRO.1581.ovDBGarnhemsebovwg-VV01.

In de ruimtelijke onderbouwing zijn de verschillende ruimtelijke ordening aspecten onderzocht en beschreven. Uit oogpunt van beleid op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau is dit plan positief beoordeeld. Op de relevante thema's bodem, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, duurzaamheid, bedrijven en milieuzonering, archeologie, flora en fauna, mobiliteit, volkshuisvesting en stedenbouw is het plan positief beoordeeld door de verschillende adviseurs.

De locatie is geschikt voor de beoogde functie, gezien de centrale ligging nabij centrumvoorzieningen en openbaar vervoervoorzieningen. Door vervanging van het horecadeel door woonruimte is het woonzorgprogramma sterk uitgebreid ten opzichte het eerder vergunde plan voor horeca en wonen met zorg. Er zijn nu 27 wooneenheden ondergebracht in het gebouw. Tegen de wijziging van het programma bestaat geen bezwaar; het plan ligt immers binnen de rode contouren, waarin de woonfunctie veelal de hoofdfunctie is. Ook de vereiste ruimte voor parkeren, verkeer (manoeuvrerruimte, in-/uitritten) en entree is binnen het plangebied gevonden.

Van belang is ook dat het plan op een hoeklocatie is gesitueerd aan een belangrijk kruispunt – het is een echte 'zichtlocatie' – en bovendien aan de rand van het centrum is gelegen. Op zo'n locatie is een stedelijk accent te rechtvaardigen.

Door de Omgevingsdienst regio Utrecht is in het kader van de ruimtelijke onderbouwing het plan op alle relevante thema's beoordeeld. Voor het besluitgebied geldt dat voldoende is aangetoond dat een goed woon- en leefklimaat wordt gecreëerd.

Voorwaarden die voortvloeien uit de beoordeling van de ruimtelijke onderbouwing:

Aanvragen hogere waarde Wet geluidhinder:

Uit het onderzoek blijkt dat in het plangebied de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. Gezien de beperkte schaal van dit plan is het niet mogelijk of gewenst om effectieve maatregelen te treffen die de geluidsbelastingen terugbrengen tot een waarde die lager is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Voor het woonzorgcentrum kan door de gemeente een hogere waarde worden verleend. De situatie voldoet aan de criteria als genoemd in het gemeentelijk geluidsbeleid. De verlening van de hogere waarde vindt plaats in een aparte hogere waarde-procedure gelijktijdig met de projectprocedure. De aan te vragen hogere waarden zijn weergegeven in de tabel op pagina 21 van de ruimtelijke onderbouwing.

De ontwerpbeschikking voor de hogere grenswaarde heeft vanaf 21 maart 2014 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Eenieder is in de gelegenheid gesteld om tijdens deze periode zijn of haar zienswijze kenbaar te maken. Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt. Het college heeft op 4 december 2014 besloten tot vaststelling van de hogere grenswaarden.

Verkeer

- Er dienen maatregelen te worden getroffen die voorkomen dat de eigen weg als sluiproute kan worden gebruikt, bijvoorbeeld door één van de aansluitingen op de openbare weg alleen als uitrit te gebruiken.
- Er worden maatregelen getroffen bij de aansluitingen op de openbare weg ter bevordering van de verkeersveiligheid.

Verklaring van geen bedenkingen

De aanvraag omgevingsvergunning is in zijn totaliteit beoordeeld als een aanvraag die is voorzien van een 'goede ruimtelijke onderbouwing' in de zin van de Wet ruimtelijke ordening. De gemeenteraad heeft op 30 januari 2014 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven voor het afwijken van het bestemmingsplan. Deze ontwerpverklaring heeft vanaf 21 maart 2014 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen tezamen met de ontwerpbeschikking. Een ieder heeft de mogelijkheid gekregen om zijn zienswijze kenbaar te maken. Er zijn twee zienswijzen kenbaar gemaakt.

Naar aanleiding van één van de zienswijzen en op advies van de Omgevingsdienst Regio Utrecht (Oдру) heeft initiatiefnemer nader onderzoek uitgevoerd naar het aspect bedrijfslawaai, afkomstig van het naastgelegen autobedrijf Van der Sluijs Auto's. Dit nader onderzoek maakte duidelijk dat enkele aanvullende maatregelen nodig zijn om te bereiken dat er sprake is van een goed (toekomstig) woon- en leefklimaat en dat tegelijkertijd het autobedrijf niet in zijn bedrijfsvoering wordt beperkt.

Tussen reclamant en initiatiefnemer is overeenstemming bereikt over de te treffen maatregelen.

Om ervoor te zorgen dat er geen overschrijdingen van de maximaal toegestane geluidbelasting meer voorkomen moeten er drie maatregelen worden genomen. Tijdens de avondperiode zal geen schroot meer worden gestort in de afvalcontainer achter het bedrijfsgebouw en zal de deur van de werkplaats gesloten blijven. Hierdoor zijn twee van de drie oorzaken van de overschrijding verholpen. Door het plaatsen van een geluidscherm op de erfgrans zal de derde oorzaak, het storten van schroot in de dagperiode, verholpen worden. Zowel initiatiefnemer als reclamant hebben hun verantwoordelijkheid genomen en dragen elk voor een deel bij aan het mogelijk maken van deze maatregel. Als gevolg van deze overeenstemming heeft reclamant zijn zienswijze ingetrokken.

De andere zienswijze die is ingediend, is beantwoord in de 'Nota beantwoording zienswijzen', die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd. In de zienswijze wordt achtereenvolgens ingegaan op de informatie rond het raadsbesluit, de omschrijving van de woningen, de ruimtelijke en stedenbouwkundige overwegingen, de kwaliteit van de leefomgeving en de aspecten die hier van belang zijn, zoals geluid, luchtverontreiniging en verkeer. Voor een samenvatting van de zienswijze en de beantwoording wordt verwezen naar de bijgevoegde nota. De zienswijze heeft niet geleid tot een aanpassing en/of weigering van de omgevingsvergunning.

Gelet op het voorgaande is de ontwerpfase op zorgvuldige wijze afgerond. Het project voldoet aan de daaraan te stellen eisen en het is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening. De raad heeft in zijn vergadering van 29 januari 2015 de Nota beantwoording zienswijzen vastgesteld en een definitieve verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Voorschriften

Algemeen

Op het werkterrein moeten de vergunning voor het aanleggen en de gewaarmerkte stukken aanwezig zijn en op verzoek aan onze toezichthouders worden getoond. Onze toezichthouders zijn altijd bevoegd om het werkterrein te betreden.

Binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning voor het aanleggen, moet een begin van de werkzaamheden zijn gemaakt. Tussen het begin en einde van de aanleg activiteiten mogen de werkzaamheden niet langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen. Is dit niet het geval dan kunnen burgemeester en wethouders de vergunning voor het aanleggen geheel of gedeeltelijk intrekken (artikel 2.33 lid 2, Wabo).

Als wij constateren dat wordt afgeweken van de tekeningen, loopt u het risico dat de aanleg activiteiten stil worden gelegd. Onze toezichthouder kan eisen dat u een nieuwe aanvraag voor het aanleggen indient. In dat geval wordt een aanvullend legestartief in rekening gebracht.