

Traaij 127, Driebergen

Inrichtingsplan



Aan de Traaij 127 te Driebergen wordt beoogd nieuwbouw te realiseren met enkele appartementen binnen twee volumes. In het inrichtingsplan wordt sterk ingezet op een groene omgeving met toegevoegde waarde voor stadsecologie en voorziet in een functionele ontsluiting, passend bij het dorpse karakter van Driebergen.

De inrit aan de zuidoostzijde van het plangebied geeft vanaf de Traaij toegang tot het binnenterrein. Naast een functionele inrichting met erfverharding zijn de parkeervakken ingericht met waterpasseerbare verharding. Centraal op het binnenterrein is ruimte voor een plantvak met een middelgrote boom. Langs de westzijde van de appartementen is de tuin ingericht met gazon, vaste planten, heesters en bomen. Direct langs de gevel een grindrand en daarnaast is de gevel aan de westzijde voorzien met gevelgroen. Tussen beide bouwvolumes is een terras voor algemeen gebruik omzoomd met diverse tuinplanten, hagen en bomen.

Waar mogelijk zijn de erfgrenzen van het plangebied voorzien van een groene erfafscheiding, bestaande uit hederahagen en menghagen.

Ruimtelijke kwaliteit
Ten behoeve van de ruimtelijke kwaliteit maakt het noordelijk gelegen appartementenvolume met een fraaie zichtgevel contact met het naastgelegen openbaar gebied. Het aangezicht is groen aangekleed met tuininrichting rond de appartementen en groene gevelbekleding bestaande uit diverse (gedeeltelijk inheemse) vaste planten en enkele inheemse klimmers.

Waarde ecologie
De appartementen worden natuurinclusief ingericht met in pandig maatregelen voor de huismus, gierzwaluw en vleermuis, onder andere door openingen aan te brengen in het dakoverstek en nestgelegenheden te voorzien in het trappenhuis.

Daarnaast is de buitenruimte voorzien van ecologische maatregelen, onder andere door in de beplanting met verschillende plantlagen te werken. Van laag naar hoog is er gazon, vaste planten, heesters en (meng)hagen, verticaal gevelgroen en inheemse bomen van diverse hoogtes.

In het beplantingsbeeld is rekening gehouden met verschillende bloeiperiodes door de seizoenen heen waarmee van februari tot november een gesloten bloeihoog wordt bereikt.

De menghagen en plantvakken met vaste planten en heesters mogen enigszins veruigen waarmee gunstige omstandigheden ontstaan voor zoogdieren als de steenmarter en de egel. De hederahekwerken zijn aan de onderzijde faunapasseerbaar door middel van het aanbrengen van een 'egelwegel' of het aanbrengen van het gaaswerk vanaf minimaal 15 centimeter boven maaiveld. Zo blijven de verschillende achtertuinen in de directe omgeving voor de egel bereikbaar.

AN.	
Schaal: 1:100	Projectnummer: 491
Opdrachtgever: Steengoud U.A.	
Formaat: A2	Datum: 10 juni 2025
Tekening: Definitief ontwerp	
Versie: 1	Bladen: 1/6
Opdrachtnummer: DIRK ZIJN DIJK	

Traaij 127, Driebergen
Nieuw opgaand groen

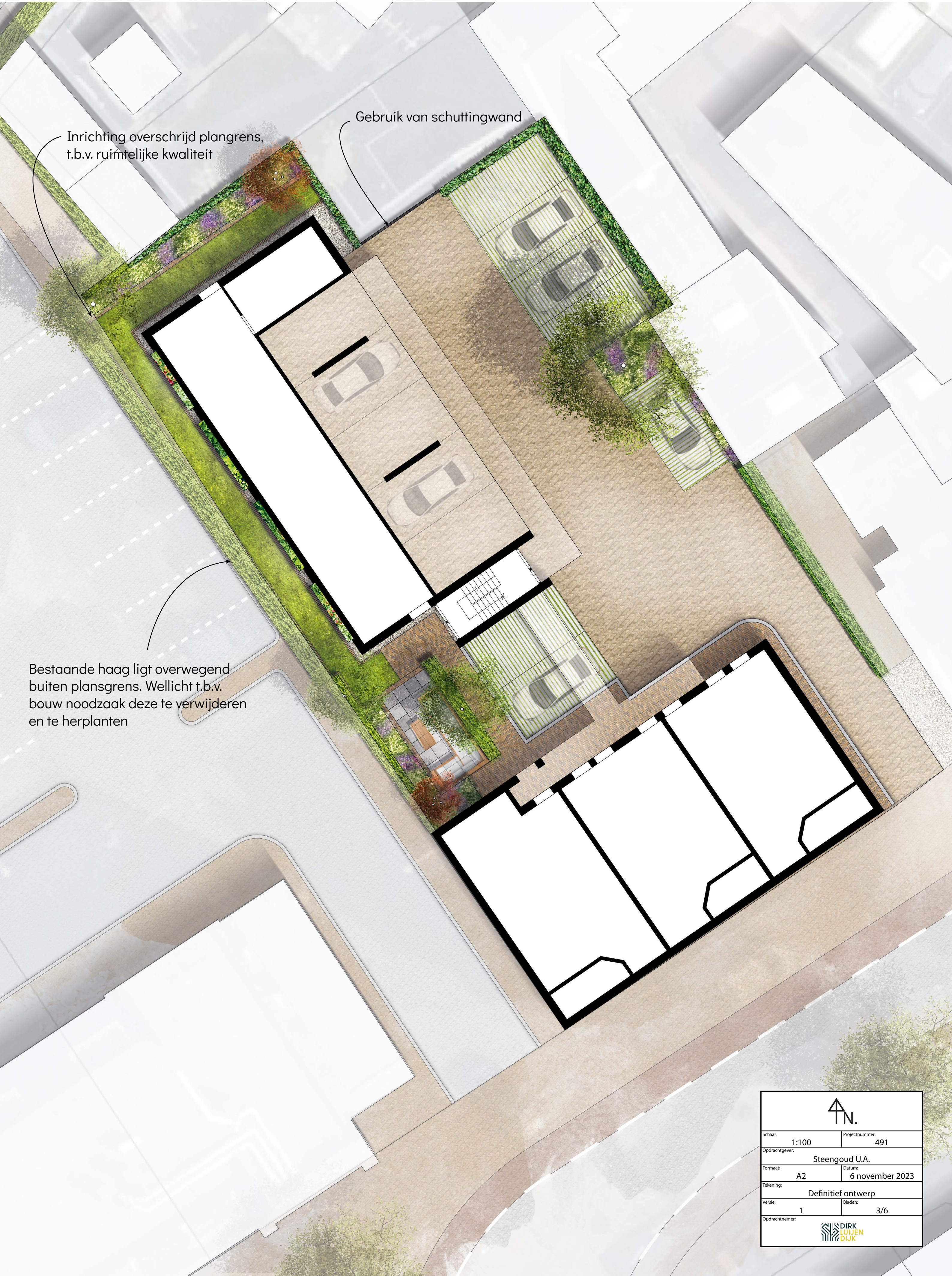


Gevels van Mobilane Building Green - MobiPanal zie bijlage



A.N.	
Schaal: 1:100	Projectnummer: 491
Opdrachtgever: Steengoud U.A.	
Formaat: A2	Datum: 10 juni 2025
Tekening: Definitief ontwerp	
Versie: 1	Bladen: 2/6
Opdrachtnemer: DIRK ZIJN DIJK	

Traaij 127, Driebergen
Inrichtingsplan - plangrens



Inrichting overschrijd plangrens,
t.b.v. ruimtelijke kwaliteit

Gebruik van schuttingwand

Bestaande haag ligt overwegend
buiten plansgrens. Wellicht t.b.v.
bouw noodzaak deze te verwijderen
en te herplanten

A.N.	
Schaal: 1:100	Projectnummer: 491
Opdrachtgever: Steengoud U.A.	
Formaat: A2	Datum: 6 november 2023
Tekening: Definitief ontwerp	
Versie: 1	Bladen: 3/6
Opdrachtnemer: DIRK ZIJEN DIJK	

Traaij 127, Driebergen
Inrichtingsplan variant met geluidsmuur



Geluidsmuur twee meter hoog

A.N.	
Schaal: 1:100	Projectnummer: 491
Opdrachtgever: Steengoud U.A.	
Formaat: A2	Datum: 6 november 2023
Tekening: Definitief ontwerp	
Versie: 1	Bladen: 4/6
Opdrachtnemer:  DIRK ZUIJLEN DIJK	

~~Combinatie hydro lineo grasklinker met gebakken klinker in rijbaan~~



Schaal:	Projectnummer:
1:100	491
Opdrachtgever:	
Stengoud U.A.	
Formaat:	Datum:
A2	7 november 2023
Tekening:	
Maatplan	
Verste:	Bladen:
1	5/6
Opdrachtnemer:	

Traaij 127, Driebergen

Bepantingsplan



In het bepantingsplan zijn plantsoorten met afwisselende bloeiperioden geselecteerd ten behoeve van een gesloten bloeihoog. In de periode van februari tot en met november is er altijd iets in bloei.

Met soorten als de Viburnum (bloei van november tot maart), Helleborus (bloei van januari tot april), zomerbloeiers als de Geranium, Vinca en Spiraea en najaarsbloeiers als de Hypericum en Persicaria wordt een gesloten bloeihoog bereikt.

Groenblijvende soorten als de Viburnum, Sarcococca en Carex zorgen ook in de winter voor hoogte in de tuin en tevens schuilgelegenheid voor diverse diersoorten.

Zoals in het inrichtingsplan omschreven, is met de soortkeuze voor de hagen, heesters en bomen rekening gehouden met ecologische waarde, onder andere door gebruik te maken van inheems plantmateriaal.

Plantlijst vaste planten, grassen, bollen en kleine heesters

Plantcode	Aantal	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Plantmaat	Bijzonderheden
Alm	3	Alchemilla mollis	Vrouwenmantel	p9	
Asd	5	Aster divaricatus	Bosaster	p9	
CaE	17	Carex oshimensis 'Evergreen'	Zegge	p9	
Ger	5	Geranium 'Rozanne'	Ooievaarsbek	p9	
NeW	4	Nepeta faassenii 'Walkers Low'	Kattenkruid	p9	
Pea	13	Persicaria amplexicaulis	Duizendknoop	p9	
Pos	11	Polystichum setiferum	Naaldvaren	p9	
Tic	14	Tiarella cordifolia	Schuimkaars	p9	
Vim	21	Vinca minor	Maagdenpalm	p9	
HyH	5	Hypericum 'Hidcote'	Hertshooi	c2	
SpG	4	Spiraea japonica 'Goldmound'	Spierstruik	p9	
Sah	10	Sarcococca hookeriana var. Humilis	Vleesbes	c2	
	3	Aristolochia major	Duitse pijp	150/175	
	3	Lonicera periclymenum	Wilde kamperfoelie	150/175	
	5	Helleborus foetidus	Nieskruid	c2	
	8	Viburnum tinus	Groenblijvende sneeuwbal	40/50	

Plantlijst bomen, heesters, bosplantsoen en hagen

Plantcode	Aantal	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Plantmaat	Bijzonderheden
A.	1	Malus 'Evereste'	Witte sierappel	12/14	
B.	1	Prunus armeniaca	Abrikoos	10/12	
C.	2	Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	125/150	
D.	1	Malus 'Rudolph'	Rode sierappel	18/20	
E.	1	Cornus mas	Gele kornoelje	16/18	
Mix					
	40	Crataegus monogyna	Eénstijlige meidoorn	80/100	4st. per meter. Gemengd toepassen
	20	Prunus spinosa	Sleedoorn	80/100	4st. per meter. Gemengd toepassen
	3	Rosa rubiginosa	Egelantier	80/100	Gemengd toepassen
Heh	118	Hedera hibernica	Grootbladige klimop	150/175	4st. per meter

Schaal: 1:100

Projectnummer: 491

Opdrachtgever: Steengoud U.A.

Formaat: A2

Datum: 10 juni 2025

Tekening: Bepantingsplan

Versie: 1

Bladen: 6/6

Opdrachtnemer: DIRK ZIJEN DIJK