



Behoort bij raadsvoorstel 2022-034, titel: gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Sportlaan 67, Driebergen-Rijsenburg

De raad van de gemeente Utrechtse Heuvelrug;

Gelet op;

- het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 05-07-2022;
- het door het college aangeboden memo in verband met de zienswijze van de Natuur en Milieufederatie Utrecht is meegenomen (beslispunt 1);
- het ter vergadering aangenomen amendement (beslispunt 2 en 6);

BESLUIT

1. De Nota van beantwoording van de zienswijzen op het bestemmingsplan 'Sportlaan 67, Driebergen-Rijsenburg' vast te stellen – met inachtneming van de vervanging van bijlage 3 bij het oorspronkelijke raadsvoorstel door het memo dat de raad ontving op 1 september 2022, zodat de zienswijze van de Natuur en Milieufederatie Utrecht is meegenomen.
2. Het bestemmingsplan "Sportlaan 67, Driebergen-Rijsenburg" gewijzigd vast te stellen conform de in de nota van beantwoording opgenomen staat van ambtshalve wijzigingen, met dien verstande, dat tevens:
 - op de Verbeelding de binnenste begrenzing van het aanduidingsvlak "ontsluiting" wordt geschrapt en
 - aan artikel 6.3.3 een lid 4 wordt toegevoegd, dat luidt: "het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van artikel 6.3.3 lid 1 en 2 indien en voor zover privaatrechtelijk of anderszins is gegarandeerd dat een lagere parkeernorm volstaat";
3. Vast te stellen dat de voor deze planversie gebruikte ondergronden de volgende zijn:
o_NL.IMRO.1581. DBGSportlaan67_BRK-2018-09-04;
o_NL.IMRO.1581. DBGSportlaan67_BGT-2018-09-04;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen nu kostenverhaal anderszins wordt geregeld;
5. Vast te stellen dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is.
6. De raad draagt het college op bij het uitschrijven van de tenderprocedure objectief meetbare criteria op te nemen die voorschrijven dat bij het bepalen van de winnaar van de tender niet enkel op prijs wordt geselecteerd maar ook op kwalitatieve criteria. Die kwalitatieve criteria omvatten in ieder geval:
 - het aantonen dat minimale verharding (waarbij zowel gebouwen als infrastructuur meetellen) binnen het plangebied wordt gerealiseerd, met een waarborg ter beperking van toename van deze verharding in de toekomst,

- dat zo veel mogelijk van de bestaande bomen, ook die buiten de bestemming 'Groen', in het bestemmingsplangebied tijdens de bouw en op de lange termijn behouden blijven en
- een planuitwerking, die het autobezit zo veel mogelijk beperkt met waarborgen voor een blijvend autoluwe dan wel autovrije wijk. Bij een dergelijke autoluwe dan wel autovrije wijk dient ook aangetoond te worden dat extra parkeerdruk buiten het plangebied door middel van uitvoerbare juridische regelingen wordt voorkomen, zowel na oplevering als ook op de lange termijn.

De genoemde kwalitatieve criteria dienen tezamen zwaarder mee te tellen bij de selectie dan de geboden prijs.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 29 september 2022.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

ValidSigned door Walter Hooghiemstra
op 03-10-2022

ValidSigned door Frits Naafs
op 03-10-2022

W. Hooghiemstra

G.F. Naafs