

Projectplan flora en fauna

Woningbouwproject Sportlaan 67 te Driebergen

In opdracht van: Gemeente Utrechtse Heuvelrug

20 december 2019

Colofon

© 2019 Laneco / Gemeente Utrechtse Heuvelrug

Tekst en samenstelling: ir. D. van Pijkeren

Projectleiding: ir. D. van Pijkeren

Projectnummer: 36.17.02

In opdracht van: Gemeente Utrechtse Heuvelrug

Wijze van citeren: Pijkeren, D. van., 2019. *Projectplan flora en fauna Woningbouwproject Sportlaan 67 te Driebergen*. Laneco, Ede.



Laneco is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus, brancheorganisatie voor kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging.

Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd, gewijzigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van scanning, internet, druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de hierboven aangegeven opdrachtgever en Laneco. Noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

Laneco is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Laneco. De opdrachtgever vrijwaart Laneco voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

INHOUD

1	INLEIDING	5
1.1	AANLEIDING	5
1.2	PROJECTGEGEVENS	5
2	ECOLOGISCHE INVENTARISATIE	7
2.1	QUICK SCAN FLORA EN FAUNA	7
2.2	ONDERZOEK REPTIELEN.....	7
2.3	RESULTATEN ONDERZOEK EN EFFECTEN OP REPTIELEN	8
3	UITWERKING VOORWAARDEN ONTHEFFING	9
3.1	ALTERNATIEVENAFWEGING	10
3.2	GUNSTIGE STAAT VAN INSTANDHOUDING.....	11
3.3	BELANG VAN DE INGREEP	14
4	MAATREGELEN	16
BIJLAGE 1	LITERATUURLIJST.....	18
BIJLAGE 2	TOPOGRAFISCHE KAART	19

Separate bijlagen:

- Bijlage A: Quick scan flora en fauna
- Bijlage B: Rapportage veldonderzoek reptielen
- Bijlage C: Onderzoeksrapport bodemverontreiniging
- Bijlage D: Memo effectbeoordeling stikstofdepositie
- Bijlage E: AERIUS bijlage

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

De gemeente Utrechtse Heuvelrug is voornemens om een braakliggend terrein aan de Sportlaan te herontwikkelen. Het terrein ligt al enkele jaren grotendeels braak. Daarvoor waren hier een gemeentewerf en een ander bedrijf aanwezig. Op basis van onderzoek door Laneco (Brouwer, 2017a en Brouwer, 2017b) zijn effecten op de wettelijk beschermde soorten hazelworm, levendbarende hagedis en hazelworm te verwachten. Daarom is een ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig voor dit project. Dit document is een project- en activiteitenplan in het kader van de Wet natuurbescherming voor ruimtelijke ingrepen dat is opgesteld ter begeleiding van de ontheffingsaanvraag. Het plan is opgesteld door Laneco. Laneco is lid van het Netwerk Groene Bureaus.

1.2 PROJECTGEGEVENS

1. Wat is de naam van het project?

Sportlaan 67 te Driebergen

2. Wat is het doel van het project?

De gemeente Utrechtse Heuvelrug is voornemens een braakliggend terrein aan de Sportlaan 67 te Driebergen te herontwikkelen. Op dit terrein is de realisatie van woningen gepland.

3. Werkzaamheden

De werkzaamheden binnen het plangebied zijn:

- 1) Bouwrijp maken door het verwijderen van de bestaande verharding, vegetatie en opslag, en het aanbrengen van zand.
- 2) Het bouwen van woningen.

4. Wat is de planning van het project?

- Najaar 2019: start realisatie compensatiegebied i.s.m. Utrechts Landschap, dit is begin 2020 gereed;
- Kwartaal 1 van 2021: start verkoop;
- Na afronding verkoop (verwacht kwartaal 2 van 2021): start woonrijp maken

5. Wat is de locatie en omschrijving van het project?

Het plangebied ligt aan de Sportlaan 67 aan de noordkant van buurtschap Haagje in de plaats Driebergen-Rijsenburg (gemeente Utrechtse Heuvelrug, provincie Utrecht) en wordt omgeven door een lokale weg, bebouwing in de vorm van woonhuizen en bedrijfspanden, en een bosgebied. Het plangebied is grofweg op te delen in drie deelgebieden. Het noordwestelijke deel van het plangebied vormt een voormalig bedrijfsterrein dat grotendeels is verhard of bestaat uit kaal zand. Rondom en verspreid over dit gedeelte staan bosjes en solitaire bomen met een doorsnede van 10 tot 30 cm,

en aan de noordkant ligt een zandbult. Het zuidoostelijke deel van het plangebied bestaat uit een ruigte met een centraal gelegen zandbult dat is begroeid met een bramenvegetatie; lokaal zijn open zandige stukken aanwezig. Het noordoostelijke deel bestaat uit een open bosgebied met diverse boomsoorten met een doorsnede variërend van ongeveer 10 tot 30 cm.

Deel 3 (het bosgebied) is geen onderdeel meer van het plan, wat nu is beperkt tot de onderdelen 1 en 2, zoals op de onderstaande kaart aangegeven. Het bosgebied is in de quick scan flora en fauna nog wel meegenomen als onderdeel van het plan.



Ligging plangebied, met op de kaart de delen 1, 2 en 3 in rood, en in het geel de onderdelen 1 en 2 die nu het plangebied vormen.

6. Duur ontheffing

De ontheffing wordt aangevraagd voor de duur van vijf jaar, van 1 april 2021 tot 1 april 2026. Deze tijd wordt aangehouden om ruimte te houden in de planning, en rekening te houden met procedures rond het ruimtelijke plan.

2 ECOLOGISCHE INVENTARISATIE

2.1 QUICK SCAN FLORA EN FAUNA

In 2017 is door Laneco een quick scan flora en fauna (Brouwer, 2017a) uitgevoerd voor deze locatie (zie ook separate bijlage A). Hierin werd geconcludeerd dat het plangebied geschikt is voor de reptielensoorten levendbarende hagedis, hazelworm en zandhagedis.

2.2 ONDERZOEK REPTIELEN

Daarom is in 2017 aanvullend onderzoek (Brouwer, 2017b); zie ook bijlage B) uitgevoerd naar het gebruik van het plangebied en haar omgeving door reptielen.

Van de reptielensoorten kunnen gezien verspreidingsgegevens en de aanwezige biotopen hazelworm, levendbarende hagedis en zandhagedis voorkomen in het plangebied en de directe omgeving. Om de aanwezigheid van deze soorten te onderzoeken zijn er 50 kunstmatige schuilplaatsen (tapijttegels van 50 x 50 cm) geplaatst. De platen zijn verspreid over het terrein uitgelegd. Bij het uitleggen van de schuilplaatsen werd met de volgende zaken rekening gehouden:

- De platen werden in rijen of groepjes van vijf verspreid over het terrein neergelegd;
- De platen werden plat en goed aansluitend op de bodem uitgelegd;
- De platen werden indien mogelijk zo gepositioneerd, zodat ze bij zonnig weer direct door de zon werden beschenen. De waarde als schuilplaats voor reptielen neemt hierdoor toe omdat indirect zonnen mogelijk wordt.

Er zijn vijf onderzoeksrondes naar reptielen uitgevoerd. De reptielenplaten zijn gedurende de onderzoeksperiode vier maal gecontroleerd op de aanwezigheid van reptielen. Daarnaast zijn tijdens alle rondes geschikte randen en overgangen nagelopen op aanwezigheid van zonnende dieren en zijn andere 'natuurlijke' schuilplaatsen, zoals stenen, boomstammen en takkenhopen onderzocht op het voorkomen van reptielen. Dit onderzoek is daarmee uitgevoerd conform het protocol voor reptielenonderzoek van het Netwerk Groene Bureaus.

Soort	Voortplanting	Winterrust
Hazelworm	Jongen augustus/september	Oktober tot mei
Levendbarende hagedis	Jongen tussen juli en begin augustus	Oktober tot mei
Zandhagedis	Eileg eind mei en begin juni, jongen eind juli/augustus	Oktober tot mei

2.3 RESULTATEN ONDERZOEK EN EFFECTEN OP REPTIELEN

Binnen het plangebied zijn hazelworm, levendbarende hagedis en zandhagedis waargenomen. het maximaal aantal waargenomen individuen per veldbezoek bedraagt drie hazelwormen, zes zandhagedissen en vier levendbarende hagedissen. Alle soorten zijn verspreid over het plangebied aangetroffen; exclusief het noordoostelijke deel, wat geen onderdeel meer uitmaakt van de plannen (zie ook de paragraaf 1.2, onderdeel 5. Het plangebied heeft een functie als (optimaal) leefgebied, foerageergebied, voortplantingshabitat en overwinteringshabitat voor een zelfstandige populatie van deze soorten.

Door de voorgenomen ontwikkeling gaat leefgebied van hazelworm, levendbarende hagedis en zandhagedis verloren. Door de bebouwing zal niet voldoende ruimte overblijven voor een zelfstandige populatie op deze locatie. Er zal hierbij 9.575 vierkante meter aan geschikt leefgebied verdwijnen.

3 UITWERKING VOORWAARDEN ONTHEFFING

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden worden rust- en verblijfplaatsen van hazelworm, levendbarende hagedis en zandhagedis aangetast. Uitvoering van de werkzaamheden leidt daarom tot overtredingen van bepalingen uit de Wet natuurbescherming.

De zandhagedis wordt vermeldt op bijlage IV van de Habitatrichtlijn en is als zodanig beschermd in de Wet natuurbescherming.

De hazelworm en de levendbarende hagedis zijn niet vrijgesteld in de provincie Utrecht conform de Verordening Natuur en Landschap provincie Utrecht 2017, en daarmee beschermd onder de Wet natuurbescherming.

Ontheffingen van de Wet natuurbescherming voor soorten van Bijlage IV van de Habitatrichtlijn worden verleend als de volgende voorwaarden van toepassing zijn:

Alle soorten

- Er bestaat geen andere bevredigende oplossing (alternatievenafweging);
- Het duurzaam voortbestaan van de populatie is niet in het geding.

Voor soorten genoemd in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn (zandhagedis) dient er sprake te zijn van een wettelijk belang uit de Habitatrichtlijn:

- De bescherming van flora en fauna;
- De volksgezondheid of openbare veiligheid;
- Dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten.

Voor soorten die nationaal zijn beschermd (hazelworm en levendbarende hagedis) dient sprake te zijn van een wettelijk belang uit de Wet natuurbescherming. Bij dit project is het volgende belang van toepassing:

- Ruimtelijke inrichting en ontwikkeling.

Soort	Bescherming	Overtreding artikelen Wet natuurbescherming (Wnb)
Levendbarende hagedis (<i>Zootoca vivipara</i>)	Wet natuurbescherming	Artikel 3.10 lid 1 Wnb (beschadigen, vernielen, doden en verwonden)
Hazelworm (<i>Anguis fragilis</i>)	Wet natuurbescherming	Artikel 3.10 lid 1 Wnb (beschadigen, vernielen, doden en verwonden)
Zandhagedis (<i>Lacerta agilis</i>)	Wet natuurbescherming en Habitatrichtlijn	Artikel 3.5 lid 1 en 4 Wnb (beschadigen, vernielen, doden en verwonden)

3.1 ALTERNATIEVENAFWEGING

A: er bestaat geen andere bevredigende oplossing

Planologisch

Om een bijdrage te kunnen leveren aan de grote woningbouwopgave zoals vastgelegd in provinciaal (actie Agenda woningmarkt voor grote woningbouwopgave), regionaal (Woningmarktregio U16) en gemeentelijk beleid (Woonvisie 2018 - 2022, woningbehoefteonderzoek, raadsprogramma) wil de gemeente aan de Sportlaan 67 te Driebergen woningbouw realiseren.

In de Gemeentelijke Woonvisie GUH 2018-2022 worden de onderstaande speerpunten benoemd:

- Meer verdichten, bijvoorbeeld het mogelijk maken en/of faciliteren door transitie van kantoorgebouwen, verplaatsen van bedrijven uit wijken, opdelen van kavels, woningsplitsing en meer de hoogte in bouwen, zoals nader uitgewerkt zal worden in de Nota inbreidingslocaties;
- Versnelde uitgifte van bouwenveloppen op gemeentelijk vastgoed;
- Inzetten op het bevorderen van doorstroming;
- Inzetten op maximale benutting van de plancapaciteit binnen de rode contour, en daarnaast de ster van Overberg.'

De locatie Sportlaan 67 te Driebergen maakt deel uit van de uitgifte van bouwenveloppen binnen GUH, waarbij de inzet is om binnen zo kort mogelijke termijn, met in achtneming van zorgvuldige toepassing van de benodigde mitigerende maatregelen, tot verkoop van de locatie over te gaan.

In de woonvisie wordt aangestuurd op het per saldo toevoegen van 1.000 woningen tot en met 2020, waarbij de volgende verdeling wordt gehanteerd:

- 25% sociaal
- 45% middenduur
- 30% duur

In aanvulling op de woonvisie is in 2015/2016 een woonbehoefteonderzoek uitgevoerd. Daaruit komt naar voren dat tot 2040 in de gemeente Utrechtse Heuvelrug 935 extra woningen in de sociale sector nodig zijn om aan de toenemende vraag te voldoen. Het betreft zowel sociale koop als huur.

De locatie is nu een braakliggend terrein waar door gebrek aan onderhoud en beheer een ruigte op is ontstaan, die vervolgens is gekoloniseerd door reptielen. Het betreft daarmee niet een natuurterrein, maar een gecultiveerde locatie die is verwilderd. Het doel is nooit geweest er natuurterrein van te maken. Door de ligging tegen natuurterrein aan is deze locatie echter wel door beschermde soorten in gebruik genomen.

Het is altijd het doel van de gemeente geweest deze locatie van onder andere de voormalige gemeentewerf te bebouwen. Een alternatieve locatie voor woningbouw in

de vorm van Inbreiding binnen de Rode contour is niet zomaar voorhanden, daarom is geen sprake van een alternatief voor deze ingreep.

Ecologisch

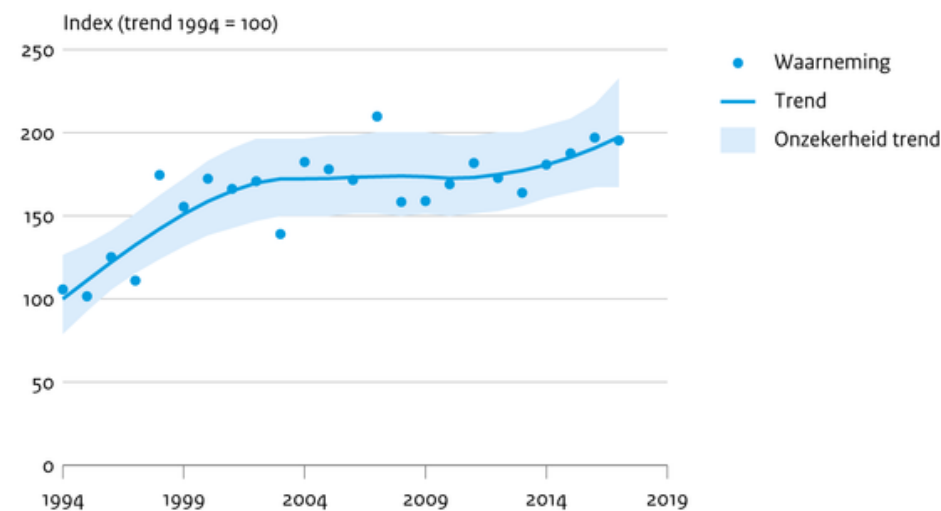
Voor de aangetroffen (beschermde) soorten worden mitigerende maatregelen getroffen door het aanbieden van alternatieve vaste rust- en verblijfplaatsen. Dit alternatieve leefgebied wordt voor aanvang van het project gecreëerd, en moet beschikbaar zijn als leefgebied de start van het bouwrijp maken. Daarnaast worden de werkzaamheden uitgevoerd in de minst kwetsbare periode van aangevraagde soorten. Zie hiervoor hoofdstuk 4.

3.2 GUNSTIGE STAAT VAN INSTANDHOUDING

B: er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan

Volgens het compendium voor de leefomgeving voor de periode 1990-2017 zijn reptielen sinds 1990 vooruitgegaan in verspreiding. Ook in populatieomvang zijn reptielen sinds het begin van de aantalsmonitoring in 1994 vooruitgegaan.

Populatieaantal reptielen

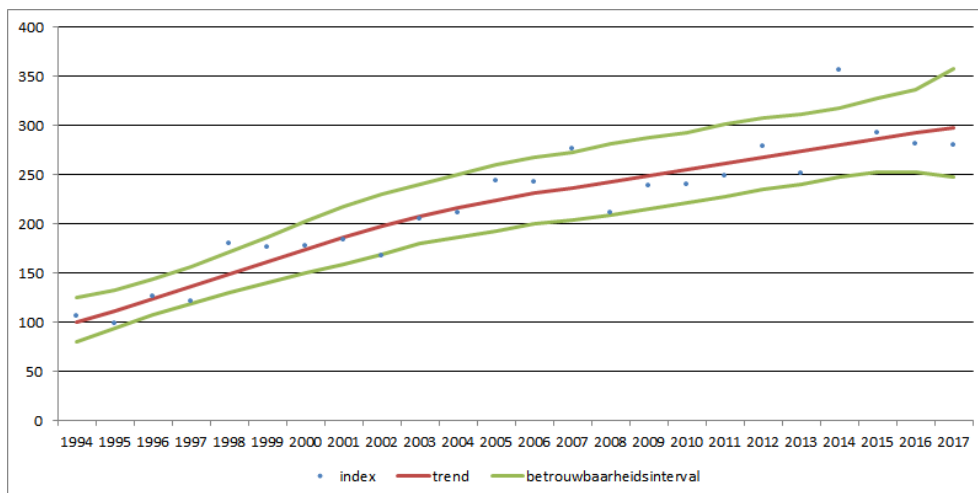


Bron: NEM (RAVON, CBS)

CBS/mei18
www.clo.nl/nl138416

3.2.1 Zandhagedis

De langjarige trend van de zandhagedis vertoont een matige toename (ook de laatste 10 jaar matige toename). Deze soort zit al sinds de start van het Meetprogramma Reptielen in de lift en blijft het onverminderd goed doen. Grote aantallen komen van de bekende plekken (Veluwe, Utrechtse heuvelrug en de duinen) (bron, www.ravon.nl).

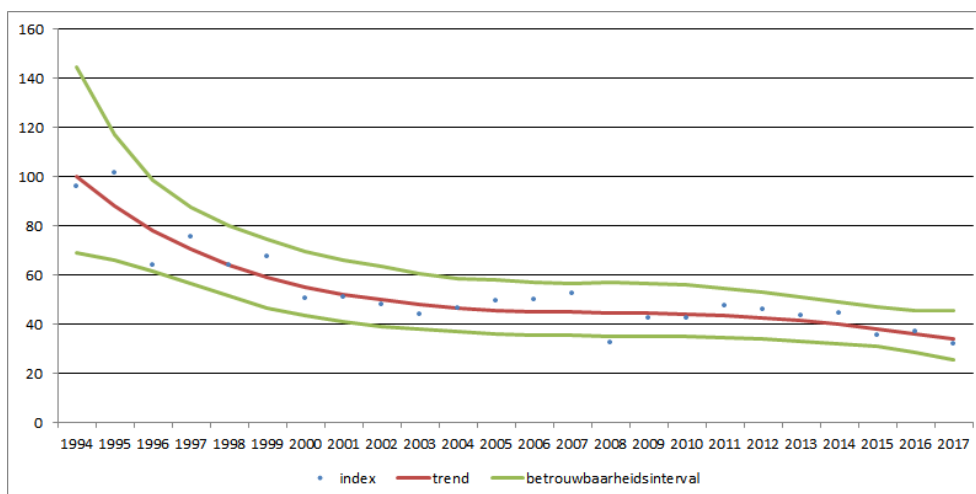


Door maatregelen te treffen, zoals het aanbieden van alternatief leefgebied, behoudt de soort het areaal leefgebied en komt het duurzaam voortbestaan van de lokale en landelijke populatie niet in gevaar.

De lokale populatie zal zich daarmee kunnen handhaven, en er is geen sprake van een effect op de gunstige staat van instandhouding. Zie voor de uitwerking van de plannen en de maatregelen hoofdstuk 4.

3.2.2 Levendbarende hagedis

De langjarige trend van de levendbarende hagedis vertoont een matige afname (laatste 10 jaar stabiel). De vrije val van deze eens zo algemene soort lijkt gestopt (bron, www.ravon.nl).

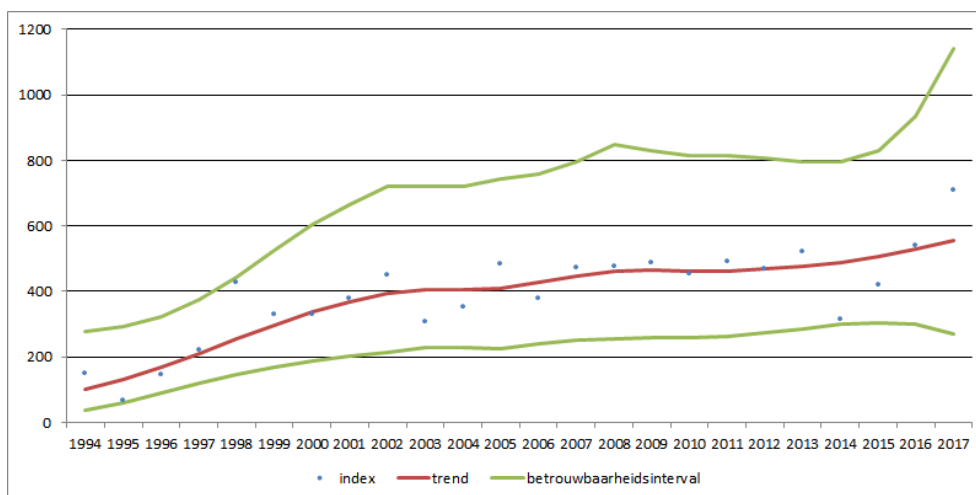


Door maatregelen te treffen, zoals het aanbieden van alternatief leefgebied, behoudt de soort het areaal leefgebied en komt het duurzaam voortbestaan van de lokale en landelijke populatie niet in gevaar.

De lokale populatie zal zich daarmee kunnen handhaven, en er is geen sprake van een effect op de gunstige staat van instandhouding. Zie voor de uitwerking van de plannen en de maatregelen hoofdstuk 4.

3.2.3 Hazelworm

De langjarige trend van de hazelworm vertoont een matige toename (laatste 10 jaar stabiel). Veel hazelwormen worden gezien op de Veluwe en op plaatjes/onderzoekstrajecten in Noord-Brabant en Drenthe. (bron, www.ravon.nl).



Door maatregelen te treffen, zoals het aanbieden van alternatief leefgebied, behoudt de soort het areaal leefgebied en komt het duurzaam voortbestaan van de lokale en landelijke populatie niet in gevaar.

De lokale populatie zal zich daarmee kunnen handhaven, en er is geen sprake van een effect op de gunstige staat van instandhouding. Zie voor de uitwerking van de plannen en de maatregelen hoofdstuk 4.

3.3 BELANG VAN DE INGREEP

Belang van de ingreep/Voorwaarden Habitatrichtlijn

Zandhagedis

Ontheffing voor de zandhagedis wordt aangevraagd voor het volgende belang:

- Het belang uit artikel 3.8.5.b3: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;.

Tot de dwingende redenen van groot openbaar belang als bedoeld in artikel 3.9, vijfde lid onder b 3 Wet natuurbescherming behoort onder meer het belang van de woningbehoefte.

In de gemeente Utrechtse Heuvelrug heerst namelijk nog steeds krapte op de woningmarkt, zowel voor huur- als koopwoningen. Deze krapte wordt deels veroorzaakt door instroom vanuit de regio. Daarnaast is er in de gemeente een disbalans tussen het groeiend aantal huishoudens en het aanbod van woningen. Dit is terug te zien in lange wachttijden voor sociale huurwoningen, weinig aanbod van betaalbare woningen en een beperkt aanbod van één- en tweepersoonswoningen voor bijvoorbeeld starters en senioren.

Volgens de prognoses groeit de gemeente tot 2040 met gemiddeld 140 huishoudens per jaar. Door voortgaande huishoudverdunding, o.a. als gevolg van vergrijzing, zijn er meer en voor de diverse doelgroepen geschikte woningen nodig om het aantal inwoners stabiel te houden of lichte groei op te vangen. Om in deze groeiende vraag naar woningen te kunnen voorzien heeft de gemeente in haar Woonvisie 2018-2022 vastgelegd dat er gemiddeld 140 woningen per jaar worden gebouwd.

Voor de gemeentelijke gronden die zijn opgenomen in het Meerjaren Perspectief Grondexploitaties, waaronder de bovengenoemde locatie aan de Sportlaan 67 te Driebergen (en voormalige gemeentewerven), heeft de gemeente in 2015 besluiten genomen over de stedenbouwkundige uitgangspunten en beoogde aantallen woningen per locatie. Buiten deze zogenaamde grex-locaties heeft de gemeente beperkt grond in eigendom om te kunnen inzetten voor potentiële woningbouw en is daarmee voor realisatie van de benodigde woningen afhankelijk van grondeigenaren en samenwerkingspartners als bijv. woningcorporaties.

Hiernaast is op de locatie van de nieuwbouw een bodemverontreiniging aanwezig (zie ook bijlage C). Deze wil de gemeente saneren. In kader van de volksgezondheid is dit

van belang, maar dit kan niet plaats vinden zonder de aanwezige locatie aan te tasten. Daarnaast wil de gemeente vanwege economische belangen een deel van deze kosten financieren met nieuwbouw. Nieuwbouw die nodig is vanuit het kader van de grote druk op de woningbouw in de provincie Utrecht en vraag op woningen in alle segmenten.

Belang van de ingreep beschermingsregime andere soorten/nationaal beschermde soorten

Levendbarende hagedis en Hazelworm

Ontheffing voor de levendbarende hagedis en hazelworm wordt aangevraagd voor het volgende belang:

- Ruimtelijke inrichting en ontwikkeling.

4 MAATREGELEN

In deze paragraaf worden de mitigerende maatregelen uitgewerkt. Er worden maatregelen voorgeschreven om effecten te minimaliseren. Als aan de maatregelen en voorwaarden wordt voldaan, zijn vanuit de Wet natuurbescherming geen belemmeringen voor deze ingreep. Er moet overigens altijd worden voldaan aan de voorwaarden met betrekking tot de zorgplicht en het broedseizoen.

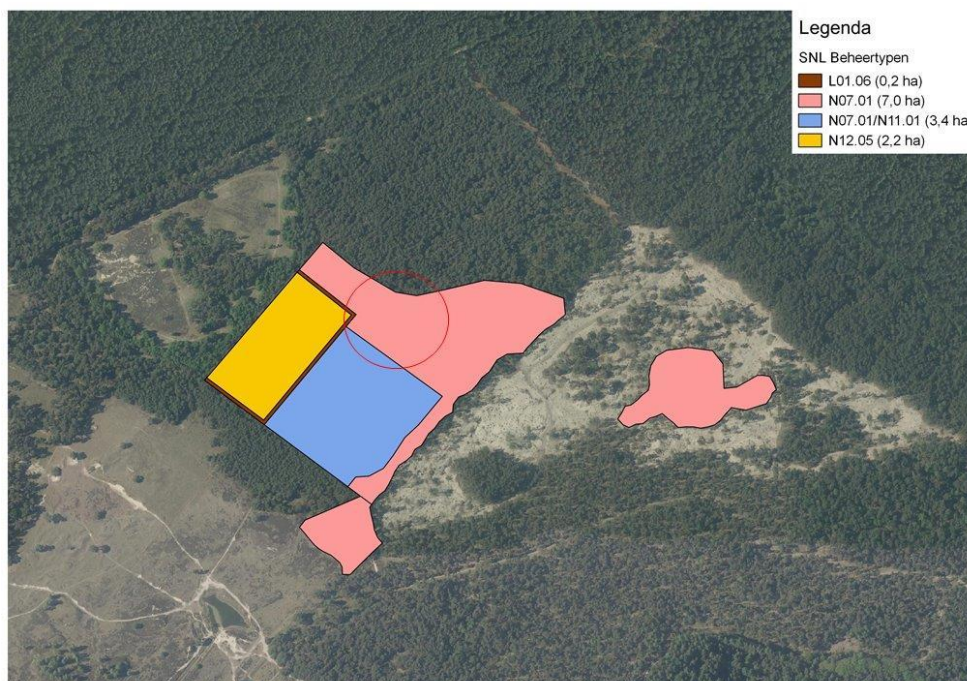
Algemeen

- Alle genoemde maatregelen moeten onder begeleiding van een ter zake kundig ecooloog worden uitgevoerd.
- De voorwaarden dienen te worden vastgelegd in een ecologisch werkprotocol. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerende op de bouw- of projectlocatie dienen hiervan op de hoogte gesteld te worden.

Specifiek voor de reptielen

Omdat alle reptielensoorten op deze plek deels de zelfde biotoopeisen hebben (er zijn niet meerdere biotopen in het plangebied aanwezig) wordt één set maatregelen voorgesteld die voor alle drie de soorten van toepassing zijn.

- 1) Geschikt maken van alternatief leefgebied. In samenwerking met Utrechts Landschap wordt een nieuw heideterrein gecreëerd van 125% de grootte van het de huidige geschikte delen. Dit betekent een gebied van ten minste 11.969 m² groot als alternatief leefgebied. Voor de aangetroffen aantallen is dit een voldoende groot gebied. Deze compensatie wordt ingevuld door het aanleggen van een heideterrein op circa 1,3 kilometer afstand ten noordoosten van de ingreeplocatie. In het najaar van 2019 start de aanleg van dit gebied, zodat het begin 2020 is gerealiseerd. Om het gebied direct geschikt te maken voor reptielen worden elementen als takkenhopen aangebracht. Al ruim voor de start van de werkzaamheden zal er daarmee een nieuw geschikt leefgebied zonder bezetting door reptielen aanwezig zijn. Het terrein wordt ontwikkeld en onderhouden door het Utrechts Landschap.



De geplande locatie van het alternatieve leefgebied ligt binnen de rode cirkel.

- 2) Voorafgaand aan het bouwrijp maken, in de minst kwetsbare periode van de drie reptielensoorten direct voor en direct na het voortplantingsseizoen van de reptielen, wordt het bouwterrein afgeschermd met een reptielenraster (een in de grond ingegraven scherm). Dit wordt aan beide zijden vrij gemaaid in een strook van 20-30 cm. Bij toegangen wordt een reptielensluis aangelegd, waardoor dieren het terrein wel uit kunnen, maar er niet in kunnen. Dit gebeurt begin mei, of begin september (zie ook de tabel op paragraaf 2.2).
- 3) Na het plaatsen van het reptielenscherm worden ingegraven emmers geplaatst en tapijttegels in het terrein gelegd. Deze worden 1 keer per dag midden op de dag gecontroleerd, om dieren uit het gebied weg te vangen.
- 4) Na 1 week vangen wordt de binnenzijde van het terrein geheel kaal gemaaid, en wordt nogmaals een week weggevangen. De tapijt tegels blijven tijdens deze periode als kunstmatige dekking aanwezig. Als gedurende 3 dagen met goed weer geen dieren meer worden gevangen wordt de locatie vrijgegeven. Dit zal naar verwachting half mei of begin/half september zijn (weersafhankelijk).
- 5) Na afronding van de wegvangactie wordt aan de binnenzijde van het raster met de bosmaaier gemaaid, zodat nog aanwezige dieren er wel uit kunnen, maar niet in kunnen.
- 6) Het terrein wordt na deze periode kort gehouden door het regelmatig als gazon te maaien. Het scherm moet intact blijven om nieuwe inloop van reptielen te voorkomen.

BIJLAGE 1 LITERATUURLIJST

Brouwer, T., 2017a. *Quick scan flora en fauna Sportlaan 67 te Driebergen*. Laneco, Ede.

Brouwer, T., 2017b. *Reptielenonderzoek Sportlaan 67 te Driebergen*. Laneco, Ede.

Klauwen, B. en M. Vreman, 2018, *Woningmarktanalyse Gemeente Utrechtse Heuvelrug*

Lammers et. Al. 2016, *Woonbehoefteonderzoek Utrechtse Heuvelrug 2015*

Team advies en beleid, 2018, *woonvisie 2018-2022*

Internet

www.PDOK.nl/viewer

www.ravon.nl

BIJLAGE 2 TOPOGRAFISCHE KAART



Topografische kaart (PDOK vierer).