



Behoort bij raadsvoorstel 2018-511, titel: Vaststellen bestemmingsplan De Woerd Driebergen.

De raad van de gemeente Utrechtse Heuvelrug;

Gelet op:

- de collegevergadering van 30 januari 2017;
- de memo van het college dd. 19 februari 2018;

BESLUIT

1. In de nota van beantwoording de reactie bij reclamanten 2.4 onder punt 13 aan te passen, zodat deze als volgt komt te luiden: *Op het landgoed is een paardenstal aanwezig, welke niet legaal is. Tegen deze paardenstal wordt nu niet handhavend opgetreden, omdat bij vaststelling van het bestemmingsplan het bouwen van een schuur met ruimte voor het stallen van twee paarden mogelijk gemaakt wordt. Er is dus concreet uitzicht op legalisatie. Na vaststelling van het huidige bestemmingsplan zal deze paardenstal en ook de overige bebouwing die niet past binnen het nieuwe bestemmingsplan verwijderd moeten worden, zo nodig door middel van handhavend optreden.*
2. Aan het begin van artikel 3.1 onder d van de regels het woord uitsluitend toe te voegen;
3. Artikel 15.1 onder b sub 8 uit de regels te schrappen;
4. De verbeelding als bijlage bij de regels toe te voegen.
5. De gewijzigde Nota van beantwoording Zienswijzen en de nota van Ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan De Woerd vast te stellen;
6. Het bestemmingsplan De Woerd, Driebergen – Rijsenburg (planIDN: NL.IMRO.1581.DBGDeWoerd-va01) gewijzigd vast te stellen;
7. Vast te stellen dat de voor deze planversie gebruikte ondergronden de volgende zijn:
 - o_NL.IMRO.1581.DBGDeWoerd-GBKH_2017_10_25;
 - o_NL.IMRO.1581.DBGDeWoerd-Kad_2017_10_25.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 8 maart 2018.

De raad voornoemd,
de griffier,

W. Hooghiemstra

de voorzitter,

G.F. Naafs



GEMEENTE
UTRECHTSE HEUVELRUG

Nota van Ambtshalve Wijzigingen

Bestemmingsplan De Woerd, Driebergen - Rijsenburg

Inleiding

Op bepaalde onderdelen is het bestemmingsplan gewijzigd, zonder dat op deze een zienswijze is ingediend. Deze wijzigingen zijn door de gemeente zelf noodzakelijk geacht. Dit worden ambtshalve wijzigingen genoemd.

Op welke onderdelen wordt het plan ambtshalve aangepast?

Het plan wordt ambtshalve gewijzigd op de volgende onderdelen:

Regels

- In artikel 5.1 is aangepast en luidt nu als volgt: *De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor één beheerderswoning.* Er was onterecht een verwijzing naar de aanduiding specifieke vorm van wonen – beheerderswoning opgenomen. Het aanduiden van de beheerderswoning op de verbeelding is echter niet noodzakelijk, nu de woonbestemming alleen de schaapskooi, waarin de beheerderswoning komt, omvat..

Toelichting

- In paragraaf 5.3 eerste alinea is opgenomen dat er drie bestemmingen weergegeven zijn. Per abuis stond hier nog dat er twee bestemmingen waren weergegeven. Dit was niet meer het geval, door toevoegen van de bestemming Water.
- In de toelichting is in paragraaf 5.3.3. opgenomen met daarin een beschouwing van de bestemming water. Deze alinea ontbrak in het ontwerpbestemmingsplan.