



Thema en team Omgeving, Omgevingsverzoeken
Contactpersoon [REDACTED]
Ons kenmerk HZ_WABO-22-2842
Documentnummer 0053331280
Uw kenmerk 7481795
Verzenddatum 29 augustus 2023
Onderwerp Besluit Omgevingsvergunning
Bijlage(n) Besluiten en bescheiden

Geachte [REDACTED],

Op 22 december 2022 heeft u bij ons een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor realisatie van Zonneweide Overberg aan de Eindseweg in Overberg op de kadastrale percelen Amerongen, sectie G, nrs. 968, 404 (ged.), 405(ged.), en 142. Uw aanvraag is geregistreerd onder dossiernummer is HZ_WABO-22-2842.

Besluit

Besluit: wij verlenen de vergunning

Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) zijn voornemens wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- **BOUWEN:** het (ver)bouwen van een bouwwerk (Wabo artikel 2.1, lid 1 onder a).
- **HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING:** het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (Wabo artikel 2.1, lid 1 onder c).
- **UITVOEREN VAN WERKEN EN WERKZAAMHEDEN:** het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (Wabo artikel 2.1, lid 1 onder b).

Wij verlenen de vergunning voor een periode van 30 jaar te rekenen vanaf de datum waarop enig deel van de te realiseren installatie operationeel is en kan worden geëxploiteerd.

De vergunning bestaat uit het besluit, de motivering, voorschriften en overige bijlagen.

Welke gegevens moet u nog indienen?

Uiterlijk 3 weken voordat met de werkzaamheden wordt begonnen moeten de volgende stukken nog worden ingediend:

- Constructieve berekeningen en tekeningen.

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking nadat de beroepstermijn van 6 weken is verstreken (artikel 6.1, lid 2 onder b Wabo). Als tijdens deze termijn een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt dit besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Procedure

Het ontwerpbesluit is volgens de uitgebreide procedure tot stand gekomen (artikel 3.10 Wabo). De aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Ontwerpbesluit ter inzage

De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken heeft op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 5 mei 2023 voor 6 weken ter inzage gelegen.

Er zijn schriftelijk gemotiveerde zienswijzen tegen het ontwerpbesluit kenbaar gemaakt bij het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. In hoofdstuk '2. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' wordt hier nader op ingegaan.

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit dan kunt u bellen met de behandelend ambtenaar voor een toelichting of om vragen te stellen. Vaak kan een gesprek een oplossing bieden en beroep instellen is dan wellicht niet meer nodig.

Wilt u direct een brief sturen om beroep in stellen? Dat kan dit binnen zes weken na verzending van dit besluit door het indienen van een gemotiveerd beroepschrift bij de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA in Utrecht. U kunt ook digitaal beroep instellen. Ga hiervoor naar <https://loket.rechtspraak.nl/burgers>.

Een beroepschrift schorst de werking van een besluit niet. U kunt de Rechtbank Midden-Nederland om een schorsing verzoeken na het indienen van een beroepschrift.

Crisis- en herstelwet

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent, dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Publicatie

Dit besluit wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad, het gemeentenieuws in Nieuwsblad De Kaap en op onze website www.heuvelrug.nl.

Informatie

Als u vragen heeft, kunt u contact opnemen met  via telefoonnummer (0343) 56 56 00.

Overeenkomstig het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug d.d. 29 augustus 2023


Casemanager Omgevingsverzoeken

Inhoudsopgave

Registratienummer HZ_WABO-22-2842

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning, verleend aan Zonneweide Overberg B.V. voor realisatie van Zonneweide Overberg aan de Eindseweg in Overberg op de kadastrale percelen Amerongen, sectie G, nrs. 968, 404 (ged.), 405(ged.), en 142.

Wabo-activiteiten:

1. BOUWEN: het (ver)bouwen van een bouwwerk (Wabo artikel 2.1, lid 1 onder a)
2. HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (Wabo artikel 2.1, lid 1 onder c)
3. UITVOEREN VAN WERKEN EN WERKZAAMHEDEN: het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (Wabo artikel 2.1, lid 1 onder b)

Voorschriften

Bijgevoegde documenten:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, ontvangen op 22 december 2022
- Aanvraagformulier aanleggen (werk en werkzaamheden uitvoeren), ontvangen op 2 maart 2023
- Ontvangstbevestiging ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming, ontvangen op 3 januari 2023
- Tekening afstanden technische gebouwen, ontvangen op 2 maart 2023
- Tekening afstanden technische gebouwen perceelgrens, ontvangen op 2 maart 2023
- Foto clamp 1, ontvangen op 2 maart 2023
- Foto clamp 2, ontvangen op 2 maart 2023
- Info product zonnepanelen Tiger pro72HC-TV, ontvangen op 2 maart 2023
- Foto monitoring container facade view, ontvangen op 2 maart 2023
- Gegevens oppervlakte zonneweide Overberg, ontvangen op 2 maart 2023
- Toetsformulier 2 R-HZ-WB-22-2842 d.d. 11 april 2023;
- Participatieverslag, ontvangen op 22 december 2022
- Tekening Preliminary Module Layout, ontvangen op 2 maart 2023
- Info Alfén inz. sound level transformer, ontvangen op 2 maart 2023
- Technische beschrijving Zonneweide Overberg d.d. 4 april 2023;
- Tekening aanzichten en vloerplan transformatoren, ontvangen op 22 december 2022
- Tekening technische layout - situatietekening, ontvangen op 22 december 2022
- Tekening monitoring container side view, ontvangen op 22 december 2022
- Tekening zij aanzicht camera poort hekwerk, ontvangen op 2 maart 2023
- Tekening plattegrond container layout, ontvangen op 2 maart 2023
- Info Module Clamps Configuration / Mounting, ontvangen op 2 maart 2023
- Tekening Frontal View, ontvangen op 2 maart 2023
- Tekening side view Sectional View, ontvangen op 2 maart 2023
- Tekening Side View Fence Optie 1, ontvangen op 2 maart 2023
- Tekening Side View Fence Optie 2, ontvangen op 2 maart 2023
- Tekening road details Enerparc AG, ontvangen op 2 maart 2023
- Advies welstand 5 april 2023;

- Ruimtelijke onderbouwing Zonneweide Overberg, Utrechtse Heuvelrug, van Anteagroep, d.d. 22 december 2022;
- Landschappelijke inpassing zonneweide 'Overberg' van Haver Droeze d.d. 16 maart 2023;
- Natuurtoets Zonneparken te Overberg van Anteagroep d.d. 14 april 2022;
- Nader onderzoek naar dassen van Anteagroep d.d. 14 april 2022;
- Omgevingscheck das te Overberg van Anteagroep d.d. 20 april 2022;
- Quickscan geluid 13-07-2022, ontvangen op 22 december 2022
- Stikstofdepositie-onderzoek van Anteagroep d.d. 7 februari 2023;
- Bureauonderzoek percelen AMR02-G-142 en 968 te Overberg, gemeente Utrechtse Heuvelrug (UT) van Laagland Archeologie d.d. november 2022;
- Inventariserend veldonderzoek - verkennende fase percelen AMR02-G-142 en 968 te Overberg, gemeente Utrechtse Heuvelrug (UT) van Laagland Archeologie d.d. december 2022;
- Inventariserend veldonderzoek - karterende fase percelen AMR02-G-142 en 968 te Overberg, gemeente Utrechtse Heuvelrug (UT) van Laagland Archeologie d.d. maart 2023;
- Watertoets AMR02 G 142 van BHM Solar/Waterschap Vallei en Veluwe d.d. 5 april 2022;
- Watertoets AMR02 G 968 van BHM Solar/Waterschap Vallei en Veluwe d.d. 5 april 2022;
- Nota zienswijzen.

1. Activiteit Bouwen

Op 22 december 2022 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning. Wij zijn tot het volgende besluit gekomen.

Besluit

1. Hierbij verlenen wij vergunning aan Zonneweide Overberg B.V., Lucasbolwerk 10, 3512 EH in Utrecht;
2. De vergunning is bedoeld voor realisatie zonneweide (zonneveld) Overberg aan de Eindseweg in Overberg op de kadastrale percelen Amerongen, sectie G, nrs. 968, 404 (ged.), 405(ged.), en 142;
3. Wij verlenen deze omgevingsvergunning voor de duur van 30 jaar, te rekenen vanaf de datum waarop enig deel van de te realiseren installatie operationeel is en kan worden geëxploiteerd;
4. Na afloop van deze termijn dient u de zonneweide (de zonnepanelen, de constructieve elementen, de infrastructuur) plus alle bijbehorende voorzieningen (hekwerken, bebouwing, verhardingen en alle andere bijbehorende bouwwerken, etc.) te ontmantelen en alle materialen te verwijderen en af te voeren, met uitzondering van de aangebrachte landschapselementen ten behoeve van de landschappelijke inpassing;
5. Deze vergunning verlenen wij onder de voorwaarde dat wordt gehandeld volgens de hieronder genoemde voorschriften en de bijgevoegde documenten.

Hieronder leggen wij uit hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Motivering

Een aanvraag voor een vergunning voor het bouwen moeten wij toetsen aan de weigeringsgronden van artikel 2.10 van de Wabo.

Bestemmingsplan

De percelen ligt in het bestemmingsplan "Buitengebied Overberg, Maarn, Maarsbergen en Amerongen" en hebben hierin de volgende bestemmingen:

Locatie Eindseweg (noordelijke veld):

- Agrarisch met waarden met de volgende functieaanduidingen:
 - specifieke vorm van agrarisch met waarden - half-open landschap
 - reconstructiewetzone - verwervingsgebied
 - overige zone - veengebied kwetsbaar voor oxidatie
- Waarde - Archeologie 5
- Waarde - Archeologie 3

Locatie Eindseweg (zuidelijke veld):

- Agrarisch met waarden
 - specifieke vorm van agrarisch met waarden - reliëf
 - specifieke vorm van agrarisch met waarden - half-open landschap
 - reconstructiewetzone – verwervingsgebied
 - reconstructiewetzone – extensiveringsgebied
- Waarde - Archeologie 4

Uw aanvraag is in strijd met de bepalingen, op de volgende onderdelen:

Locatie Eindseweg (noordelijke veld):

- Het plaatsen van een zonneveld is in strijd met de agrarische bestemming en de waarden, de deze bestemming beschermt, art. 4.1.
- Op zich mogen er bouwwerken geen gebouwen zijnde, met een max. hoogte van 3 m buiten het bouwvlak worden gebouwd, art. 4.2.2.
- Erfafscheidingen mogen max. 1 m hoog zijn, aangezien deze niet achter (het verlengde van) een hoofdgebouw worden geplaatst, art. 4.2.2.

- Voor het aanleggen van bebossen of andere houtopstanden is de activiteit "Aanleggen" ook nodig, art. 4.6.1.
- Ook wordt er ca. 150 m¹ weg aangelegd met verharding, aanname dat de weg gemiddeld 3 m breed is, resulteert in ca. 450 m² verharding, hiervoor is een aanlegvergunning nodig, art. 4.6.1.
- Als er voor de stellage 0,5 m² per paneel moet worden gegraven, wordt er ca. 1.350 m² gegraven, dieper dan 0,30 m. Hiervoor is een aanlegvergunning nodig, art. 24.3.1.

Locatie Eindseweg (zuidelijke veld):

- Het plaatsen van een zonneveld is in strijd met de agrarische bestemming en de waarden, de deze bestemming beschermt, art. 4.1.
- Op zich mogen er bouwwerken geen gebouwen zijnde, met een max. hoogte van 3 m buiten het bouwvlak worden gebouwd, art. 4.2.2.
- Erfafscheidingen mogen max. 1 m hoog zijn, aangezien deze niet achter (het verlengde van) een hoofdgebouw worden geplaatst, art. 4.2.2.
- Voor het aanleggen van bebossen of andere houtopstanden is de activiteit "Aanleggen" ook nodig, art. 4.6.1.
- Ook wordt er ca. 350 m¹ weg aangelegd met verharding, aanname dat de weg gemiddeld 3 m breed is, resulteert in ca. 1.050 m² verharding, hiervoor is een aanlegvergunning nodig, art. 4.6.1.
- Als er voor de stellage 0,5 m² per paneel moet worden gegraven, wordt er ca. 1.350 m² gegraven, dieper dan 0,30 m. Hiervoor is een aanlegvergunning nodig, art. 25.3.1.

Daarom is naast deze activiteit ook de activiteit Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening van toepassing. Hierin wordt nader ingegaan op de strijdigheid, zie onder 2. Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Volgens artikel 2.10, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt uw aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning met de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- **HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING:** het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (2.1 lid 1 onder c Wabo).

Voor het besluit, de motivering, de voorschriften en de bijgevoegde documenten verwijzen wij u naar hoofdstuk 2 activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Redelijke eisen van welstand

Wij hebben de welstandscommissie MooiSticht gevraagd uw aanvraag voor het bouwen op grond van onze welstandsnota te beoordelen. Het advies van 5 april 2023 luidt als volgt: het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Het advies is zorgvuldig tot stand gekomen. Wij staan achter het advies en volgen het op. Het advies hebben wij als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Bouwverordening

Uw aanvraag voor het bouwen moet in overeenstemming zijn met de voorschriften uit de Bouwverordening.

Bouwbesluit

Uw aanvraag voor het bouwen moet in overeenstemming zijn met de voorschriften uit het Bouwbesluit. Het is aannemelijk gemaakt dat de hoofddraagconstructie voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012, Constructief toetsdossier R-HZ-WB-22-2842 d.d. 11 april 2023. Voordat met de uitvoering van de werkzaamheden wordt gestart moeten de volgende gegevens nog ter goedkeuring worden ingediend:

- uitgewerkte constructieberekeningen en -tekeningen.

De opmerkingen die tijdens het vooroverleg zijn gemaakt door de Veiligheidsregio Utrecht ten aanzien van brandpreventie en externe veiligheid zijn aangepast in § 4.6 van de ruimtelijke onderbouwing, waarmee aan de voorschriften ten aanzien van deze aspecten wordt voldaan.

Archeologie

De conclusies uit het rapport worden onderschreven. Op basis van het uitgevoerde karterende booronderzoek is de kans klein dat het plangebied archeologische sporen bevat. Ter plaatse van de aangetroffen houtskoolspikkels is een aanvullende boring gezet, waarin geen indicatoren zijn aangetroffen. De houtskoolspikkels hebben waarschijnlijk een natuurlijke herkomst. Vervolgonderzoek is dan ook niet nodig en het plangebied kan worden vrijgegeven.

Wet natuurbescherming

Wat betreft soortenbescherming uit de Wet natuurbescherming is een dag voor het aanvragen van de omgevingsvergunning de ontheffing aangevraagd ingediend bij de provincie. Het is hierdoor geen toetsingscriterium meer bij de behandeling van de omgevingsvergunning. De ontheffing moet wel eerst worden verleend door de provincie voordat met de uitvoering van de werkzaamheden kan worden begonnen.

Tijdelijke instandhouding

De vergunning wordt verleend voor een periode van 30 jaar te rekenen vanaf de datum waarop enig deel van de te realiseren installatie operationeel is en kan worden geëxploiteerd. Van het operationeel worden van de installatie (= aanvangsdatum instandhoudingstermijn) dient minimaal 1, doch maximaal 3 weken van tevoren schriftelijk melding te worden gedaan bij de gemeente. De melding kunt u tevens per mail doen bij het Team Omgevingsverzoeken: omgevingsverzoeken@heuvelrug.nl

Na 30 jaar dient u de zonneweide (de zonnepanelen, de constructieve elementen, de infrastructuur) plus alle bijbehorende voorzieningen (hekwerken, bebouwing, verhardingen en alle andere bijbehorende bouwwerken, etc.) te ontmantelen en alle materialen te verwijderen en af te voeren. De ontmanteling dient plaats te vinden en afgerond te zijn uiterlijk binnen 1 jaar na afloop van genoemde instandhoudingstermijn. Deze verplichting geldt niet ten aanzien van de aangebrachte landschapselementen ten behoeve van de landschappelijke inpassing.

Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing, zoals opgenomen en beschreven in het document 'Landschappelijke inpassing zonneweide 'Overberg' van Haver Droeze d.d. 16 maart 2023' (bijlage bij dit besluit) dient te zijn gerealiseerd in het plantseizoen volgend op de maand waarin de zonneweide operationeel is geworden, doch uiterlijk binnen 12 maanden na het operationeel worden van de zonneweide. Hierna is gebruik van de zonneweide slechts toegestaan onder voorwaarde van het in stand houden en beheren van deze maatregelen gedurende de volledige looptijd van deze vergunning. Een en ander zoals opgenomen en beschreven in het document 'Landschappelijke inpassing zonneweide 'Overberg' van Haver Droeze d.d. 16 maart 2023'.

Bodem

Na ontmanteling van de zonneweide dienen de gronden wederom geschikt te zijn voor het gebruik voorafgaand aan het gebruik ten behoeve van de zonneweide.

Conclusie

Wij zijn van oordeel dat de ontvangen adviezen zowel procedureel als inhoudelijk zorgvuldig tot stand zijn gekomen en de getrokken conclusie kunnen dragen. Op grond van bovenstaand toetsingskader zijn er geen weigeringsgronden en besluiten wij u de omgevingsvergunning te verlenen voor realisatie zonneweide (zonneveld) Overberg.

2. Activiteit Handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening

Op 22 december 2022 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning. Wij zijn tot het volgende besluit gekomen.

Besluit

1. Hierbij verlenen wij vergunning aan Zonneweide Overberg B.V., Lucasbolwerk 10, 3512 EH in Utrecht;
2. De vergunning is bedoeld voor realisatie van Zonneweide Overberg aan de Eindseweg in Overberg op de kadastrale percelen Amerongen, sectie G, nrs. 968, 404 (ged.), 405(ged.), en 142;
3. Wij verlenen deze omgevingsvergunning voor de duur van 30 jaar, te rekenen vanaf de datum waarop enig deel van de te realiseren installatie operationeel is en kan worden geëxploiteerd;
4. Na afloop van deze termijn dient u de zonneweide (de zonnepanelen, de constructieve elementen, de infrastructuur) plus alle bijbehorende voorzieningen (hekwerken, bebouwing, verhardingen en alle andere bijbehorende bouwwerken, etc.) te ontmantelen en alle materialen te verwijderen en af te voeren, met uitzondering van de aangebrachte landschapselementen ten behoeve van de landschappelijke inpassing;
5. Deze vergunning verlenen wij onder de voorwaarde dat wordt gehandeld volgens de hieronder genoemde voorschriften en de bijgevoegde documenten.

Hieronder leggen wij uit hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Motivering

Een aanvraag voor een vergunning voor het 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' moeten wij toetsen aan de weigeringsgronden van artikel 2.12 van de Wabo.

Bestemmingsplan

Volgens artikel 2.10, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt uw aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning met de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- **HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING:** het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (2.1 lid 1 onder c Wabo).

Afweging

Ondanks de strijdigheid met het bestemmingsplan besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen. Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° (projectafwijkingsbesluit) van de Wabo kan er medewerking verleend worden aan een vergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. Voor de onderbouwing hiervan verwijzen wij naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing. Wij zijn van mening dat de ruimtelijke onderbouwing op een zorgvuldige wijze tot stand is gekomen.

Allereerst beschrijft deze afdoende dat het bouwplan vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt goed ingepast wordt in de omgeving. In de ruimtelijke onderbouwing is bovendien correct beargumenteerd dat het plan niet in strijd is met relevante wet- en regelgeving (o.a. rijks-, provinciaal en/of gemeentelijk beleid).

Ten aanzien van de uitvoerbaarheid toont de onderbouwing aan dat er vanuit het oogpunt van milieuaspecten, archeologie en cultuurhistorie, natuur en landschap, water en economische uitvoerbaarheid geen belemmeringen aanwezig zijn op grond waarvan de realisering van het bouwplan op bezwaren stuit.

Wij delen de standpunten uit de ruimtelijke onderbouwing.

De aanvraag past binnen de duurzaamheidsambities van de gemeente.

De gemeente volgt de landelijke doelstellingen met betrekking tot klimaat en CO₂-reductie. Om klimaatneutraal te zijn in 2050 is alleen energie besparen, en zonnepanelen op daken leggen, niet voldoende. Hiervoor zijn ook grootschalige energieprojecten “in het landschap” nodig. Om een deel van de energievraag in het landschap op te wekken heeft de gemeente het afwegingskader ‘Energie in landschap’ vastgesteld. Daarin is de ambitie opgenomen om tot 2025 de deelopgave te hanteren van 0,08 TWh voor grootschalige opwek van duurzame energie. Deze ambitie is overgenomen in de gemeentelijke bijdrage aan de RES 1.0 als onderdeel van het regionale RES-bod van 1,8 TWh.

Bij het vaststellen van het afwegingskader is bepaald dat er voor het behalen van de eerste deelopgave van 0,08TWh twee beoordelingsmomenten zullen zijn, waarvan de eerste zou gaan over maximaal 25 hectare zonnenvelden. De gemeenteraad heeft in december 2021 twee initiatieven geselecteerd, waaronder het plan voor Zonneweide Overberg van BHM Solar, die bij elkaar zo’n 23 hectare beslaan en zijn goed voor een jaarlijkse opwek van 29 miljoen kWh (0,029 TWh). In december 2022 heeft de gemeenteraad vervolgens de ‘stedenbouwkundige kaders’ voor deze projecten vastgestelde. Door de realisatie van deze plannen wordt een aanzienlijk deel van gemeentelijke ambitie gerealiseerd.

Procesparticipatie

Rondom dit initiatief heeft een uitgebreide procesparticipatie plaatsgevonden. De resultaten hiervan zijn door de gemeenteraad betrokken bij de besluitvorming over het stedenbouwkundige kader.

Verklaring van geen bedenkingen

In beginsel dient op grond van artikel 6.5, derde lid, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) een dergelijke verklaring te worden afgegeven door de raad, alvorens het college ingeval van toepassing artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, Wabo een omgevingsvergunning kan verlenen voor een bouwplan. De raad is echter bevoegd om gevallen aan te wijzen waarin geen verklaring van geen bedenkingen nodig is. Van die bevoegdheid heeft de raad gebruik gemaakt. Bij besluit van 19 december 2022 heeft de raad besloten dat er géén verklaring van geen bedenkingen van de raad meer nodig is. Het college is hierdoor zelfstandig bevoegd te besluiten op een aanvraag om omgevingsvergunning ten behoeve van een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, juncto artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3°, van de Wabo.

Economische uitvoerbaarheid

De kosten in verband met de realisatie zijn voor rekening van aanvrager. Met de aanvrager is een realisatieovereenkomst gesloten waarin onder andere afspraken zijn gemaakt over het verhaal van planschade. Er is niet gebleken van omstandigheden op grond waarvan redelijkerwijs op voorhand moet worden aangenomen dat het plan niet kan worden uitgevoerd.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft, tezamen met de aanvraag en de andere voor de beoordeling relevante stukken, met ingang van 5 mei 2023 gedurende zes weken in het Publiekscentrum, Cultuurhuis Pléiade/gemeentekantoor te Doorn voor een ieder ter inzage gelegen. Ook zijn de stukken digitaal raadpleegbaar geweest via de website van de gemeente. Gedurende vermelde periode zijn in totaal 8 zienswijzen binnengekomen, waarvan één een instemmende reactie van de provincie betreft. De ingediende zienswijzen zijn beantwoord in de Nota zienswijze welke als bijlage is toegevoegd aan het besluit. De zienswijzen hebben niet geleid tot inhoudelijke aanpassingen van het plan.

Conclusie

Op grond van bovenstaand kan het bouwplan vanuit stedenbouwkundig/landschappelijk en planologisch oogpunt als aanvaardbaar worden beschouwd. Er bestaan dan ook geen bezwaren om medewerking te verlenen aan de gevraagde afwijking ex artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° Wabo voor realisatie van Zonneweide Overberg.

Evt. andere vergunningen benodigd

Voor de uitvoering van dit bouwplan is tevens een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming vereist. Deze is aangevraagd bij het daartoe bevoegde gezag, de provincie Utrecht. Wellicht is er ok nog een

andere vergunning nodig, bijvoorbeeld van het waterschap. U bent er zelf verantwoordelijk voor om deze vergunning(en) aan te vragen.

3. Activiteit “Werk of werkzaamheden uitvoeren”

Op 22 december 2022 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning. Wij zijn tot het volgende besluit gekomen.

Besluit

1. Hierbij verlenen wij vergunning aan Zonneweide Overberg B.V., Lucasbolwerk 10, 3512 EH in Utrecht;
2. De vergunning is bedoeld voor realisatie van Zonneweide Overberg aan de Eindseweg in Overberg op de kadastrale percelen Amerongen, sectie G, nrs. 968, 404 (ged.), 405(ged.), en 142;
3. Wij verlenen deze omgevingsvergunning voor de duur van 30 jaar, te rekenen vanaf de datum waarop enig deel van de te realiseren installatie operationeel is en kan worden geëxploiteerd;
4. Na afloop van deze termijn dient u de zonneweide (de zonnepanelen, de constructieve elementen, de infrastructuur) plus alle bijbehorende voorzieningen (hekwerken, bebouwing, verhardingen en alle andere bijbehorende bouwwerken, etc.) te ontmantelen en alle materialen te verwijderen en af te voeren, met uitzondering van de aangebrachte landschapselementen ten behoeve van de landschappelijke inpassing;
5. Deze vergunning verlenen wij onder de voorwaarde dat wordt gehandeld volgens de hieronder genoemde voorschriften en de bijgevoegde documenten.

Hieronder leggen wij uit hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Motivering

Een aanvraag voor een vergunning voor het:

- aanleggen en verharderen van wegen en paden en het aanleggen of aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, met uitzondering van het aanleggen van kavelpaden en verhardingen ten behoeve van in- of uitritten, tot elk een oppervlakte van 60 m²;
 - verlagen van de bodem en afgraven van gronden, tenzij daarvoor een vergunning is vereist krachtens de Ontgrondingenwet, en het ophogen en egaliseren van de gronden;
 - aanleggen en dempen van watergangen, sloten en andere waterpartijen;
- met uitzondering van werken en werkzaamheden op en in gronden die binnen agrarische bouwvlakken zijn begrepen, moeten wij toetsen aan de het geldende bestemmingsplan.

In onderhavige situatie wordt voor de bouw van de zonnenvelden in totaal ca. 1.350 m² gegraven met een diepte groter dan 0,30 m voor de funderingen van de stellages van de zonnepanelen. Daarnaast wordt zeker 1.050 m² verharding aangelegd, poelen gegraven en een aarden wal, bosschages en houtwallen aangelegd.

Bestemmingsplan

De percelen liggen in het geldende bestemmingsplan “Buitengebied Overberg, Maarn, Maarsbergen en Amerongen (OMMA)” en hebben hierin de bestemming “Agrarisch met Waarden” en de dubbelbestemmingen “Waarde – Archeologie 3, 4 en 5”.

In artikel 24 en 25 van de regels behorende bij het bestemmingsplan is opgenomen dat een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden nodig is op basis van de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 3 en 4”.

De werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden als bedoeld in lid 3.1 van de artikelen 24 en 25 zijn slechts toelaatbaar, indien:

- a. door die werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer archeologische waarden van de betreffende gronden, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind;
- b. door aanvrager een rapport is overgelegd, waaruit blijkt dat naar het oordeel van het bevoegd gezag aan de onder a genoemde voorwaarden is voldaan.

Deze voorwaarden gelden ook voor de vergunningplicht die is opgenomen in artikel 4.6.1. “Agrarisch met waarden” voor het aanleggen van bossen of andere houtopstanden, art. 4.6.3.

Wij hebben drie archeologische onderzoeken van Laagland Archeologie ontvangen:

- Bureauonderzoek percelen AMR02-G-142 en 968 te Overberg, gemeente Utrechtse Heuvelrug (UT) van Laagland Archeologie d.d. november 2022;
- Inventariserend veldonderzoek - verkennende fase percelen AMR02-G-142 en 968 te Overberg, gemeente Utrechtse Heuvelrug (UT) van Laagland Archeologie d.d. december 2022;
- Inventariserend veldonderzoek - karterende fase percelen AMR02-G-142 en 968 te Overberg, gemeente Utrechtse Heuvelrug (UT) van Laagland Archeologie d.d. maart 2023.

Op grond van de uitkomsten van deze onderzoeken en de overige informatie die wij hebben ontvangen, onderschrijven wij de conclusies van de onderzoekers: op basis van het uitgevoerde karterende booronderzoek is de kans klein dat het plangebied archeologische sporen bevat. Ter plaatse van de aangetroffen houtskoolspikkels is een aanvullende boring gezet, waarin geen indicatoren zijn aangetroffen. De houtskoolspikkels hebben waarschijnlijk een natuurlijke herkomst.

Vervolgonderzoek is dan ook niet nodig en het plangebied kan worden vrijgegeven.

In het plan voor de landschappelijke inpassing 'Landschappelijke inpassing zonneweide 'Overberg' van Haver Droeze d.d. 16 maart 2023' is aangegeven op welke wijze de panelen worden geplaatst, binnen de bestaande perceelstructuur. De perceelindeling wordt niet aangepast en het gekozen uitgangspunt volgt de noord-zuid richting van het landschap. Voor de landschappelijke inpassing worden landschapseigen elementen en beplanting gebruikt. De opgenomen vorm van landschappelijke inpassing is in nauw overleg met omwonenden tot stand gekomen. De aanwezige waarden in het landschap worden niet (onherstelbaar) beschadigd. In haar advies van 5 april 2023 heeft Mooisticht ook positief over het plan geadviseerd. Dit advies is zorgvuldig tot stand gekomen. Wij staan achter dit advies en volgen het op.

Conclusie

Bij uitvoering van de werkzaamheden volgens de ingediende gegevens, die onderdeel zijn van deze vergunning, wordt aan de vereisten voldaan, daarom verlenen wij de omgevingsvergunning.

Voorschriften

Algemeen

Op het bouwterrein moet deze vergunning inclusief bijlagen aanwezig zijn en op verzoek aan onze toezichthouders worden getoond. Onze toezichthouders zijn altijd bevoegd om het bouwterrein en het daarbij behorende gebouw te betreden.

Deze vergunning kan geheel of gedeeltelijk ingetrokken worden als er gedurende 26 weken geen werkzaamheden hebben plaatsgevonden (artikel 2.33 lid 2 Wabo).

Als wij constateren dat er wordt afgeweken van de vergunning, loopt u het risico dat de bouw wordt stilgelegd. Het kan dan nodig zijn dat u een nieuwe vergunningaanvraag moet indienen. Hiervoor betaalt u opnieuw legeskosten.

Instandhoudingstermijn

De vergunning wordt verleend voor een periode van 30 jaar te rekenen vanaf de datum waarop enig deel van de te realiseren installatie operationeel is en kan worden geëxploiteerd. Van het operationeel worden van de installatie (= aanvangsdatum instandhoudingstermijn) dient minimaal 1, doch maximaal 3 weken van tevoren schriftelijk melding te worden gedaan bij de gemeente. De melding kunt u tevens per mail doen bij het Team Omgevingsverzoeken: omgevingsverzoeken@heuvelrug.nl

Na 30 jaar dient u de zonneweide (de zonnepanelen, de constructieve elementen, de infrastructuur) plus alle bijbehorende voorzieningen (hekwerken, bebouwing, verhardingen en alle andere bijbehorende bouwwerken, etc.) te ontmantelen en alle materialen te verwijderen en af te voeren. De ontmanteling dient plaats te vinden en afgerond te zijn uiterlijk binnen 1 jaar na afloop van genoemde instandhoudingstermijn. Deze verplichting geldt niet ten aanzien van de aangebrachte landschapselementen ten behoeve van de landschappelijke inpassing.

Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing, zoals opgenomen en beschreven in het document 'Landschappelijke inpassing zonneweide 'Overberg' van Haver Droeze d.d. 16 maart 2023' (bijlage bij dit besluit) dient te zijn gerealiseerd in het plantseizoen volgend op de maand waarin de zonneweide operationeel is geworden, doch uiterlijk binnen 12 maanden na het operationeel worden van de zonneweide. Hierna is gebruik van de zonneweide slechts toegestaan onder voorwaarde van het in stand houden en beheren van deze maatregelen gedurende de volledige looptijd van deze vergunning. Een en ander zoals opgenomen en beschreven in het document 'Landschappelijke inpassing zonneweide 'Overberg' van Haver Droeze d.d. 16 maart 2023'.

Bodem

Na ontmanteling van de zonneweide dienen de gronden wederom geschikt te zijn voor het gebruik voorafgaand aan het gebruik ten behoeve van de zonneweide.

Bouwbesluit

Wij stellen de volgende bouwtechnische voorschriften:

- De voorschriften ten aanzien van brandveiligheid uit de ruimtelijke onderbouwing, § 4.6 moeten worden nagekomen voor de uitvoering van het project.

Constructie

De ingediende constructiegegevens zijn ter controle naar onze constructeur gestuurd.

U moet de volgende constructiegegevens nog indienen:

- constructieve tekeningen en berekeningen.

Zie ook bijgevoegd constructief toetsformulier 2.

Deze moet u uiterlijk 3 weken vóór de geplande start van de betreffende bouwwerkzaamheden aanleveren in het omgevingsloket bij de zaak 7481795, uploaden in www.omgevingsloket.nl.

U mag alleen starten met de bouwwerkzaamheden die constructief zijn goedgekeurd.

Archeologie

Wanneer bij graafwerkzaamheden zaken worden aangetroffen, waarvan u als vinder weet of kan vermoeden dat het om archeologische vondsten of sporen gaat, bent u wettelijk verplicht dit direct te melden.

De melding moet u doen bij [REDACTED] (archeologisch adviseur, team Advies & Beleid) via mailadres archeologie@heuvelrug.nl of telefoonnummer (0343) 56 56 00.

Water

De afvoer van hemelwater moet op eigen terrein geregeld worden. U moet het niet-verontreinigd hemelwater afvoeren in de bodem of het oppervlaktewater (Wet milieubeheer, artikel 10.29a). Het afvoeren van hemelwater naar de openbare vuilwaterriolering is niet toegestaan.

Flora en Fauna

Wij wijzen u op de Wet natuurbescherming. Het doel van de wet is het beschermen van wilde planten en dieren in Nederland met een algemene zorgplicht. Een deel van de soorten heeft een bijzondere beschermingsstatus. De wet is van toepassing op alles wat kan leiden tot het verstoren van individuele, beschermde soorten.

Uit onderzoek is gebleken dat door realisatie van het plan essentieel foerageergebied van de das wordt aangetast. Voor de uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden is daarom een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming noodzakelijk. Hiervoor heeft op 21 december 2022 een ontheffingsaanvraag gedaan bij het bevoegd gezag (Provincie Utrecht).

U kunt alleen van deze vergunning gebruik maken indien u de hiervoor benodigde toestemming(en) op grond van de Wet natuurbescherming verkregen heeft.

Grondwerkzaamheden

U mag niet bouwen op verontreinigde grond.

Eventueel vrijkomende grond moet u laten toetsen op verontreinigingen. Als er geen verontreinigingen zijn aangetroffen, kunt u deze op eigen terrein verwerken. Als dit niet mogelijk is, moet u de vrijkomende grond (laten) afvoeren naar een erkende verwerker. U moet dit melden bij de Omgevingsdienst Regio Utrecht, telefoonnummer (088) 022 50 00. Zij kunnen u ook informeren over de erkende verwerkers.

Melden start en einde bouwwerkzaamheden

De start van de werkzaamheden moet u tenminste 2 weken van te voren melden bij de toezichthouder, [REDACTED] van het team Omgevingstoezicht. Dit kan per e-mail en telefonisch:

Telefoon: 0343 – 565 600 (vraag naar van het team Omgevingstoezicht)

E-mail: bouwtoezicht@heuvelrug.nl

De toezichthouder controleert of u aan alle voorwaarden uit de vergunning voldoet om te mogen starten met de werkzaamheden.

Ook bepaalt de toezichthouder, op basis van de aard en omvang van de werkzaamheden, in overleg met u hoe vaak en wanneer er controle op de werkzaamheden zal plaatsvinden.

U bent daarnaast verplicht de volgende activiteiten tenminste 2 werkdagen van te voren te melden bij de toezichthouder:

- het uitzetten van de bouw en het aangeven van de peilhoogte van de ondergrond van de stellages voor de panelen en de transformatoren en het peil van de wegen/paden;
- het storten van betonnen bouwdelen zoals de fundering, vloeren, kolommen en liggers, voor zover van toepassing.

Tevens moet u één week voor het beëindigen van de werkzaamheden contact opnemen met de toezichthouder voor het inplannen van een eindcontrole.