



[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Verzenddatum 19 september 2023
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning verleend
Bijlage(n) Aanvraag en bijlagen

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Geachte [REDACTED],

Op 22 december 2022 heeft u bij ons een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor realisatie van een zonneveld met toebehoren, voor de termijn van 30 jaar (Amerongerwetering) aan de Amerongerwetering Kadastraal perceel, 825, 769, 652, 738, 889 en 890 sectie F in Amerongen. Uw dossiernummer is HZ_WABO-22-2830.

Besluit

Besluit: wij verlenen de vergunning

Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- BOUWEN: het (ver)bouwen van een bouwwerk (Wabo artikel 2.1, lid 1 onder a).
- HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens [artikel 4.1, derde lid](#), of [4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening](#) of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan [artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet](#) (Wabo artikel 2.1, lid 1 onder c).
- UITVOEREN VAN WERKEN EN WERKZAAMHEDEN: het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (Wabo artikel 2.1, lid 1 onder b).

Wij verlenen de vergunning voor een periode van 30 jaar te rekenen vanaf de datum waarop enig deel van de te realiseren installatie operationeel is en kan worden geëxploiteerd.

De vergunning bestaat uit het besluit, de motivering, voorschriften en overige bijlagen.

Welke gegevens moet u nog indienen?

Uiterlijk 3 weken voordat met de werkzaamheden wordt begonnen moeten de volgende stukken nog worden ingediend:

- Constructieve berekeningen en tekeningen;
- Grondmechanische -en milieutechnische bodemonderzoeksrapporten die als 0 meting dienen voor het bodemonderzoek dat na 30 jaar moet worden uitgevoerd;

- documenten zoals gevraagd in het advies met kenmerk 2023-001441, d.d. 6 februari 2023 zijn gemaakt door de Veiligheidsregio Utrecht.

Wanneer treedt dit besluit in werking ?

Dit besluit treedt in werking nadat de beroepstermijn van 6 weken is verstreken (artikel 6.1, lid 2 onder b Wabo). Als tijdens deze termijn een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt dit besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

De procedure die wij hebben gevolgd

Het besluit is volgens de uitgebreide procedure tot stand gekomen (artikel 3.10 Wabo). De aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken hebben vanaf de publicatie op 3 augustus 2023 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen in het Publiekscentrum, Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn. Van deze mogelijkheid en de beschikbaarheid van de stukken is vooraf openbaren kennisgeving gedaan op de in de gemeente gebruikelijke wijze.

Gedurende deze periode zijn er zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn inhoudelijk beoordeeld (in de nota beantwoording zienswijzen). Deze maakt onderdeel uit van het besluit. De zienswijzen hebben geleid tot het opnemen van voorwaarden ten aanzien van grondwaterpeil en over de verbindingsmogelijkheden tussen de 2 natura2000 gebieden, zie 'Voorschriften'.

Beroep, schorsing en inwerkingtreding besluit

De aanvraag en het besluit met bijbehorende stukken liggen op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 22 september 2023 ter inzage.

- Gedurende zes weken na de dag dat het definitieve besluit ter inzage is gelegd, staat bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht beroep open voor belanghebbenden.
- Dit besluit wordt van kracht met ingang van de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn bij de voorzieningenrechter van de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Wilt u direct een brief sturen om beroep in te stellen? Dat kan binnen zes weken na verzending van dit besluit door het indienen van een gemotiveerd beroepschrift bij de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA in Utrecht.

U kunt ook digitaal beroep instellen. Ga hiervoor naar <https://loket.rechtspraak.nl/burgers>.

Een beroepschrift schorst de werking van een besluit niet. U kunt de voorzieningenrechter om een schorsing verzoeken na het indienen van een beroepschrift.

Crisis- en herstelwet

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent, dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Publicatie

Dit besluit wordt gepubliceerd in het gemeentenieuws in Nieuwsblad De Kaap en op onze website www.heuvelrug.nl.

Informatie

Als u vragen heeft, kunt u contact opnemen met [REDACTED] via telefoonnummer (0343) 56 56 00.

Overeenkomstig het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug d.d. 19 september 2023,

[REDACTED]
[REDACTED]

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Inhoudsopgave

Registratienummer HZ_WABO-22-2830

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning, verleend aan Zonnepark Amerongerwetering B.V. voor realisatie van een zonneveld met toebehoren, voor de termijn van 30 jaar (Amerongerwetering) aan de Amerongerwetering Kadastraal perceel, 825, 769, 652, 738, 889 en 890 sectie F in Amerongen.

Wabo-activiteiten:

1. BOUWEN: het (ver)bouwen van een bouwwerk (Wabo artikel 2.1, lid 1 onder a)
2. HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (Wabo artikel 2.1, lid 1 onder c)
3. UITVOEREN VAN WERKEN EN WERKZAAMHEDEN: het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (Wabo artikel 2.1, lid 1 onder b)

Voorschriften

Bijgevoegde documenten:

- Aanvraagdocument voor perceel 825, 769, 652, 738, 889 en 890 sectie F te Amerongen, ontvangen op 22 december 2022
- Quickscan geluid, ontvangen op 22 december 2022
- Landschappelijk inpassingsplan, ontvangen op 4 september 2023
- Quickscan flora en fauna, ontvangen op 22 december 2022
- Nadere inventarisatie en toetsing, ontvangen op 22 december 2022
- Rapport Financiële Participatie, ontvangen op 22 december 2022
- Rapport invloed plan op waterhuishouding, ontvangen op 22 december 2022
- Financiële Participatie, ontvangen op 22 december 2022
- Rapport omgevingsproces-participatieproces, ontvangen op 22 december 2022
- Volmacht, ontvangen op 22 december 2022
- Advies VRU 2023-001441, ontvangen op 6 februari 2023
- mailwisseling VRU inz. advies VRU, ontvangen op 13 februari 2023
- Memo Brandveiligheid Zonneveld Amerongerwetering 230211, ontvangen op 11 februari 2023
- Aanvraagformulier werk of werkzaamheden uitvoeren, ontvangen op 16 februari 2023
- Conceptuele onderbouwing waarborging constructieve veiligheid, ontvangen op 16 februari 2023
- Tekening technisch overzicht versie 2, ontvangen op 16 februari 2023
- Tekening hek en poort versie 2, ontvangen op 16 februari 2023
- Technische tekeningen en gegevens versie 2, ontvangen op 16 februari 2023;
- ROM advies geluid en stikstof, ontvangen op 16 februari 2023;
- constructieve toets 2 Boorsma, ontvangen op 10 juni 2023;
- advies welstand UHR23-00641, ontvangen op 21 maart 2023;
- ShortreportRD Jutterson Zimmermann 20200630, ontvangen op 17 mei 2023;
- ROM advies Ecologie (Stikstof) Z/23/224962, ontvangen op 19 mei 2023;
- tekening Clamp Configuration/Mouting, ontvangen op 24 mei 2023;
- Foto Clamp, ontvangen 24 mei 2023;
- Technische beschrijving Hoofdconstructie, ontvangen 24 mei 2023;
- geactualiseerde vormvrije MER, ontvangen op 12 mei 2023;

- Stikstofberekening zonneveld actualisatie, ontvangen 12 mei 2023;
- Stikstofberekening Aeries aanlegfase, ontvangen 12 mei 2023;
- Stikstofberekening Aeries gebruiksfase, ontvangen 12 mei 2023;
- Ruimtelijke onderbouwing, ontvangen op 12 mei 2023;
- Toetsformulier 2, ontvangen op 15 juni 2023;
- Dwarsprofiel West, ontvangen op 4 september 2023;
- Nota van Zienswijzen

1. Activiteit Bouwen

Op 22 december 2022 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning. Wij zijn tot het volgende besluit gekomen.

Besluit

1. Hierbij verlenen wij vergunning aan Zonnepark Amerongerwetering B.V., Bronland 12, 6708 WH in Wageningen;
2. De vergunning is bedoeld voor realisatie van een zonneveld met toebehoren, voor de termijn van 30 jaar (Amerongerwetering) op het adres Amerongerwetering Kadastraal perceel, 825, 769, 652, 738, 889 en 890 sectie F in Amerongen;
3. Wij verlenen deze omgevingsvergunning voor de duur van 30 jaar, te rekenen vanaf de datum waarop enig deel van de te realiseren installatie operationeel is en kan worden geëxploiteerd;
4. Na afloop van deze termijn dient u de zonneweide (de zonnepanelen, de constructieve elementen, de infrastructuur) plus alle bijbehorende voorzieningen (hekwerken, bebouwing, verhardingen en alle andere bijbehorende bouwwerken, etc.) te ontmantelen en alle materialen te verwijderen en af te voeren, met uitzondering van de aangebrachte landschapselementen ten behoeve van de landschappelijke inpassing;
5. Deze vergunning verlenen wij onder de voorwaarde dat wordt gehandeld volgens de hieronder genoemde voorschriften en de bijgevoegde documenten.

Hieronder leggen wij uit hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Motivering

Een aanvraag voor een vergunning voor het bouwen moeten wij toetsen aan de weigeringsgronden van artikel 2.10 van de Wabo.

Bestemmingsplan

Het perceel ligt in het bestemmingsplan “Buitengebied Overberg, Maarn, Maarsbergen en Overberg” en heeft hierin de volgende bestemmingen:

- Agrarisch met waarden:
 - Specifieke vorm van agrarisch met waarden-verkavelingspatroon;
 - Specifieke vorm van agrarisch met waarden-open landschap;
 - Functieaanduiding: specifieke vorm van agrarisch met waarden – veldschuur (ged.);
- Gebiedsaanduiding: reconstructiewetzone-verwevingsgebied;
- Gebiedsaanduiding: milieuzone-stiltegebied;
- Dubbelbestemming: Waarde-Archeologie 3.

Uw aanvraag is in strijd met de volgende bepalingen:

- Het plaatsen van een zonneveld is in strijd met de agrarische bestemming en de waarden, de deze bestemming beschermt, art. 4.1.
- De landschappelijke inpassing bevat het aanleggen van een aardenwal en hoger opgaande beplanting, wat in strijd is met de beschermde openheid van het landschap, art. 4.1.
- Er mogen geen gebouwen (de units) buiten het bouwvlak worden gebouwd, art. 4.2.2.
- Erfafscheidingen mogen max. 1 m hoog zijn, aangezien deze niet achter (het verlengde van) een hoofdgebouw worden geplaatst, art. 4.2.2.
- Voor het aanleggen van bebossen of andere houtopstanden is de activiteit “Aanleggen” ook nodig, art. 4.6.1.
- Ook wordt er ca. 150 m¹ weg aangelegd met verharding, aanname dat de weg gemiddeld 3 m breed is, resulteert in ca. 450 m² verharding, hiervoor is een aanlegvergunning nodig, art. 4.6.1.

Daarom is naast deze activiteit ook de activiteit Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening van toepassing. Hierin wordt nader ingegaan op de strijdigheid, zie onder 2. Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Redelijke eisen van welstand

Wij hebben de welstandscommissie MooiSticht gevraagd uw aanvraag voor het bouwen op grond van onze welstandsnota te beoordelen. Het advies van 14 maart 2023 luidt als volgt: het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Het advies is zorgvuldig tot stand gekomen. Wij staan achter het advies en volgen het op. Het advies hebben wij als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Bouwverordening

Uw aanvraag voor het bouwen moet in overeenstemming zijn met de voorschriften uit de Bouwverordening.

Bouwbesluit

Uw aanvraag voor het bouwen moet in overeenstemming zijn met de voorschriften uit het Bouwbesluit. Het is aannemelijk gemaakt dat de hoofddraagconstructie voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012, Constructief toetsdossier R-HZ-WB-22-2830 d.d. 10 juni 2023. Voordat met de uitvoering van de werkzaamheden wordt gestart moeten de volgende gegevens nog ter goedkeuring worden ingediend:

- uitgewerkte constructieberekeningen en -tekeningen, conform genoemd en bijgaand toetsformulier 2

U moet voldoen aan de opmerkingen die in het advies met kenmerk 2023-001441, d.d. 6 februari 2023 zijn gemaakt door de Veiligheidsregio Utrecht ten aanzien van brandpreventie en externe veiligheid.

Archeologie

Een klein deel van het plangebied valt in een gebied met hoge archeologische waarde (waarde-archeologie 3). Onderzoek is verplicht bij ingrepen groter dan 150 m², dieper dan 30 cm onder maaiveld. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er voornamelijk beplanting wordt aangebracht, maar dat deze tot de niet-diepwortelende soorten behoren (gebruikt door TenneT boven kabels en leidingen). Ook zal de oppervlakte van de aan te brengen palen de 150 m² niet overschrijden. Geen archeologisch onderzoek vereist.

Tijdelijke instandhouding

De vergunning wordt verleend voor een periode van 30 jaar te rekenen vanaf de datum waarop enig deel van de te realiseren installatie operationeel is en kan worden geëxploiteerd. Van het operationeel worden van de installatie (= aanvangsdatum instandhoudingstermijn) dient minimaal 1, doch maximaal 3 weken van tevoren schriftelijk melding te worden gedaan bij de gemeente. De melding kunt u tevens per mail doen bij het Team Omgevingsverzoeken: omgevingsverzoeken@heuvelrug.nl

Na 30 jaar dient u het zonneveld (de zonnepanelen, de constructieve elementen, de infrastructuur) plus alle bijbehorende voorzieningen (hekwerken, bebouwing, verhardingen en alle andere bijbehorende bouwwerken, etc.) te ontmantelen en alle materialen te verwijderen en af te voeren. De ontmanteling dient plaats te vinden en afgerond te zijn uiterlijk binnen 1 jaar na afloop van genoemde instandhoudingstermijn. Deze verplichting geldt niet ten aanzien van de aangebrachte landschapselementen ten behoeve van de landschappelijke inpassing.

Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing, zoals opgenomen en beschreven in het document 'Zonneveld Amerongenwetring Landschappelijk inpassingsplan' van Eelerwoude d.d. 1 september 2023 (bijlage bij dit besluit) dient te zijn gerealiseerd in het plantseizoen volgend op de maand waarin de zonneweide operationeel is geworden, doch uiterlijk binnen 12 maanden na het operationeel worden van de zonneweide. Hierna is gebruik van het zonneveld slechts toegestaan onder voorwaarde van het in stand houden en beheren van deze maatregelen gedurende de volledige looptijd van deze vergunning. Een en ander zoals opgenomen en beschreven in het document 'Zonneveld Amerongenwetring Landschappelijk inpassingsplan' van Eelerwoude d.d. 1 september 2023.

Bodem

Na ontmanteling van het zonneveld dienen de gronden wederom geschikt te zijn voor het gebruik voorafgaand aan het gebruik ten behoeve van het zonneveld. Dit moet worden aangetoond met een uit te voeren bodemonderzoek dat vervolgens vergeleken wordt met de 0 meting (onderzoek voor aanvang werkzaamheden).

Conclusie

Wij zijn van oordeel dat de ontvangen adviezen zowel procedureel als inhoudelijk zorgvuldig tot stand zijn gekomen en de getrokken conclusie kunnen dragen.

Op grond van bovenstaand toetsingskader zijn er geen weigeringsgronden en besluiten wij u de omgevingsvergunning te verlenen voor realisatie van een zonneveld met toebehoren, voor de termijn van 30 jaar (Amerongerwetering).

2. Activiteit Handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening

Op 22 december 2022 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning. Wij zijn tot het volgende besluit gekomen.

Besluit

1. Hierbij verlenen wij vergunning aan Zonnepark Amerongerwetering B.V., Bronland 12, 6708 WH in Wageningen;
2. De vergunning is bedoeld voor realisatie van een zonnenveld met toebehoren, voor de termijn van 30 jaar (Amerongerwetering) op het adres Amerongerwetering Kadastraal perceel, 825, 769, 652, 738, 889 en 890 sectie F in Amerongen;
3. Wij verlenen deze omgevingsvergunning voor de duur van 30 jaar, te rekenen vanaf de datum waarop enig deel van de te realiseren installatie operationeel is en kan worden geëxploiteerd;
4. Na afloop van deze termijn dient u het zonnenveld (de zonnepanelen, de constructieve elementen, de infrastructuur) plus alle bijbehorende voorzieningen (hekwerken, bebouwing, verhardingen en alle andere bijbehorende bouwwerken, etc.) te ontmantelen en alle materialen te verwijderen en af te voeren, met uitzondering van de aangebrachte landschapselementen ten behoeve van de landschappelijke inpassing;
5. Deze vergunning verlenen wij onder de voorwaarde dat wordt gehandeld volgens de hieronder genoemde voorschriften en de bijgevoegde documenten.

Hieronder leggen wij uit hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Motivering

Een aanvraag voor een vergunning voor het 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' moeten wij toetsen aan de weigeringsgronden van artikel 2.12 van de Wabo.

Bestemmingsplan

Volgens artikel 2.10, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt uw aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning met de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- **HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING:** het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (2.1 lid 1 onder c Wabo).

Binnenplanse ontheffing

Uw aanvraag is, zoals in hoofdstuk 1 is aangegeven, in strijd met het geldende bestemmingsplan. In het bestemmingsplan zijn ontheffingsmogelijkheden opgenomen om middels een binnenplanse ontheffing medewerking aan uw bouwplan te kunnen verlenen. Uw aanvraag is in strijd met de in het bestemmingsplan opgenomen ontheffingsmogelijkheden.

Buitenplanse ontheffing

Voor het toepassen van buitenplanse afwijkingen hebben wij het Beleid planologische afwijkingen. Hierin is opgenomen wanneer wij medewerking kunnen verlenen aan het afwijken van de voorschriften van het bestemmingsplan of de beheersverordening op grond van artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Het aanleggen van een zonnenveld met de afmeting die in deze aanvraag wordt aangevraagd is niet opgenomen in ons afwijkingenbeleid.

Afweging

Ondanks de strijdigheid met het bestemmingsplan besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen. Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° (projectafwijkingbesluit) van de Wabo kan er medewerking

verleend worden aan een vergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. Voor de onderbouwing hiervan verwijzen wij naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing. Wij zijn van mening dat de ruimtelijke onderbouwing op een zorgvuldige wijze tot stand is gekomen.

Allereerst beschrijft deze afdoende dat het bouwplan vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt goed ingepast wordt in de omgeving. In de ruimtelijke onderbouwing is bovendien correct beargumenteerd dat het plan niet in strijd is met relevante wet- en regelgeving (o.a. rijks-, provinciaal en/of gemeentelijk beleid).

Voor wat betreft de uitvoerbaarheid toont de onderbouwing aan dat er vanuit het oogpunt van milieuaspecten, archeologie, natuur en landschap, water en economische uitvoerbaarheid geen belemmeringen aanwezig zijn op grond waarvan de realisering van het bouwplan op bezwaren stuit. Wij delen de standpunten uit de ruimtelijke onderbouwing.

Raad

Omdat de gemeenteraad op 19 december 2022 het stedenbouwkundig kader voor de ontwikkeling van zonneveld Amerongerwetering (inclusief alle benodigde onderzoeken en de ruimtelijke onderbouwing) voorafgaand aan het indienen van de vergunningaanvraag heeft vastgesteld, is bij de besluitvorming hierover tevens besloten dat er in het vergunning traject geen verklaring van geen bedenkingen (vvgb) benodigd is.

Duurzaamheid

De aanvraag past binnen de duurzaamheidsambities van de gemeente.

De gemeente volgt de landelijke doelstellingen met betrekking tot klimaat en CO₂-reductie. Om klimaatneutraal te zijn in 2050 is alleen energie besparen, en zonnepanelen op daken leggen, niet voldoende. Hiervoor zijn ook grootschalige energieprojecten “in het landschap” nodig. Om een deel van de energievraag in het landschap op te wekken heeft de gemeente het afwegingskader ‘Energie in landschap’ vastgesteld. Daarin is de ambitie opgenomen om tot 2025 de deelopgave te hanteren van 0,08 TWh voor grootschalige opwek van duurzame energie. Deze ambitie is overgenomen in de gemeentelijke bijdrage aan de RES 1.0 als onderdeel van het regionale RES-bod van 1,8 TWh.

Bij het vaststellen van het afwegingskader is bepaald dat er voor het behalen van de eerste deelopgave van 0,08TWh twee beoordelingsmomenten zullen zijn, waarvan de eerste zou gaan over maximaal 25 hectare zonnevelden. De gemeenteraad heeft in december 2021 twee initiatieven geselecteerd, waaronder het plan voor zonneveld Amerongen van LC Energy, die bij elkaar zo’n 23 hectare beslaan en goed zijn voor een jaarlijkse opwek van 29 miljoen kWh (0,029 TWh).

Procesparticipatie

Rondom dit initiatief heeft een uitgebreide procesparticipatie plaatsgevonden. De resultaten hiervan zijn door de gemeenteraad betrokken bij de besluitvorming over het stedenbouwkundige kader.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft, tezamen met de aanvraag en de andere voor de beoordeling relevante stukken, met ingang van 14 juli 2023 gedurende zes weken in het Publiekscentrum, Cultuurhuis

Pléiade/gemeentekantoor te Doorn voor een ieder ter inzage gelegen. Ook zijn de stukken digitaal raadpleegbaar geweest via de website van de gemeente. Gedurende vermelde periode zijn 8 zienswijzen ingebracht, waaronder van de provincie. Het waterschap heeft een positieve vooroverlegreactie gestuurd. Deze zienswijzen hebben met name betrekking op de vestiging van het zonneveld tussen twee Natura 2000 gebieden. In de Nota beantwoording zienswijzen worden de zienswijzen en vooroverlegreactie uitgebreid behandeld. Dit heeft geleid tot een (niet inhoudelijke) aanpassing in de vergunning. De volgende voorwaarden zijn aan de vergunning verbonden.

U moet contact houden met de Provincie Utrecht en onze gemeente over:

- de verbindingsmogelijkheid tussen en vergroting van de 2 beschermde gebieden in het kader van Natura2000;
- het eventueel verhogen van het grondwaterpeil in het plangebied.

Conclusie

Wij zijn van oordeel dat de ontvangen adviezen zowel procedureel als inhoudelijk zorgvuldig tot stand zijn gekomen en de getrokken conclusie kunnen dragen.

Op grond van bovenstaand toetsingskader zijn er geen weigeringsgronden en kunnen wij middels een afwijking ex artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° Wabo medewerking aan uw aanvraag verlenen voor realisatie van een zonneveld met toebehoren, voor de termijn van 30 jaar (Amerongerwetering).

3. Activiteit “Werk of werkzaamheden uitvoeren”

Op 22 december 2022 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning. Wij zijn tot het volgende besluit gekomen.

Besluit

1. Hierbij verlenen wij vergunning aan Zonnepark Amerongerwetering B.V., Bronland 12, 6708 WH in Wageningen;
2. De vergunning is bedoeld voor realisatie van een zonneveld met toebehoren, voor de termijn van 30 jaar (Amerongerwetering) op het adres Amerongerwetering Kadastraal perceel, 825, 769, 652, 738, 889 en 890 sectie F in Amerongen;
3. Wij verlenen deze omgevingsvergunning voor de duur van 30 jaar, te rekenen vanaf de datum waarop enig deel van de te realiseren installatie operationeel is en kan worden geëxploiteerd;
4. Na afloop van deze termijn dient u het zonneveld (de zonnepanelen, de constructieve elementen, de infrastructuur) plus alle bijbehorende voorzieningen (hekwerken, bebouwing, verhardingen en alle andere bijbehorende bouwwerken, etc.) te ontmantelen en alle materialen te verwijderen en af te voeren, met uitzondering van de aangebrachte landschapselementen ten behoeve van de landschappelijke inpassing;
5. Deze vergunning verlenen wij onder de voorwaarde dat wordt gehandeld volgens de hieronder genoemde voorschriften en de bijgevoegde documenten.

Hieronder leggen wij uit hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Motivering

Een aanvraag voor een vergunning voor het:

- aanleggen en verharderen van wegen en paden en het aanleggen of aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, met uitzondering van het aanleggen van kavelpaden en verhardingen ten behoeve van in- of uitritten;
- verlagen van de bodem en afgraven van gronden, tenzij daarvoor een vergunning is vereist krachtens de Ontgrondingenwet, en het ophogen en egaliseren van de gronden;
- aanleggen en dempen van watergangen, sloten en andere waterpartijen;
- bebossen of anderszins beplanten met houtopstanden, waaronder begrepen het kweken en telen van bomen, struiken en heesters;

met uitzondering van werken en werkzaamheden op en in gronden die binnen agrarische bouwvlakken zijn begrepen, moeten wij toetsen aan de het geldende bestemmingsplan.

In onderhavige situatie wordt voor de bouw van het zonneveld in totaal ≤ 150 m² gegraven met een diepte groter dan 0,30 m voor de funderingen van de stellages van de zonnepanelen. Daarnaast wordt verharding aangelegd, waarvoor niet hoeft worden gegraven, poelen gegraven en een aarden wal, bossages en houtwallen aangelegd.

Bestemmingsplan

De percelen liggen in het geldende bestemmingsplan “Buitengebied Overberg, Maarn, Maarsbergen en Amerongen (OMMA)” en hebben hierin de bestemming “Agrarisch met Waarden” en de dubbelbestemmingen “Waarde – Archeologie 3”.

In artikel 4.6 van de regels behorende bij het bestemmingsplan is opgenomen dat een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden nodig is.

Deze werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien:

- a. door die werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer archeologische waarden van de betreffende gronden, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind;
- b. door aanvrager een rapport is overgelegd, waaruit blijkt dat naar het oordeel van het bevoegd gezag aan de onder a genoemde voorwaarden is voldaan.

Archeologie

Een klein deel van het plangebied valt in een gebied met hoge archeologische waarde (waarde-archeologie 3). Onderzoek is verplicht bij ingrepen groter dan 150 m², dieper dan 30 cm onder maaiveld. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er voornamelijk beplanting wordt aangebracht, maar dat deze tot de niet-diepwortelende soorten behoren (gebruikt door TenneT boven kabels en leidingen). Ook zal de oppervlakte van de aan te brengen palen de 150 m² niet overschrijden. Geen archeologisch onderzoek vereist.

Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing, zoals opgenomen en beschreven in het document 'Zonneveld Amerongenwetering Landschappelijk inpassingsplan' van Eelerwoude d.d. 1 september 2023 (bijlage bij dit besluit) dient te zijn gerealiseerd in het plantseizoen volgend op de maand waarin het zonneveld operationeel is geworden, doch uiterlijk binnen 12 maanden na het operationeel worden van het zonneveld. Hierna is gebruik van het zonneveld slechts toegestaan onder voorwaarde van het in stand houden en beheren van deze maatregelen gedurende de volledige looptijd van deze vergunning. Een en ander zoals opgenomen en beschreven in het document 'Zonneveld Amerongenwetering Landschappelijk inpassingsplan' van Eelerwoude d.d. 1 september 2023.

Tijdelijkheid

De zonnepanelen én de voorzieningen voor landschappelijke inpassing zijn tijdelijk. Er vindt dus geen permanente aanpassing van het landschap plaats. Daarnaast is de landschappelijke inpassing zorgvuldig gekozen om aan te sluiten bij het landschap en is er een zorgvuldige afstand tot de openbare weg en woningen gekozen.

Conclusie

Bij uitvoering van de werkzaamheden volgens de ingediende gegevens, die onderdeel zijn van deze vergunning, wordt aan de vereisten voldaan, daarom verlenen wij de omgevingsvergunning.

Voorschriften

Algemeen

Op het bouwterrein moet deze vergunning inclusief bijlagen aanwezig zijn en op verzoek aan onze toezichthouders worden getoond. Onze toezichthouders zijn altijd bevoegd om het bouwterrein en het daarbij behorende gebouw te betreden.

Deze vergunning kan geheel of gedeeltelijk ingetrokken worden als er gedurende 26 weken geen werkzaamheden hebben plaatsgevonden (artikel 2.33 lid 2 Wabo).

Als wij constateren dat er wordt afgeweken van de vergunning, loopt u het risico dat de bouw wordt stilgelegd. Het kan dan nodig zijn dat u een nieuwe vergunningaanvraag moet indienen. Hiervoor betaalt u opnieuw legeskosten.

Instandhoudingstermijn

De vergunning wordt verleend voor een periode van 30 jaar te rekenen vanaf de datum waarop enig deel van de te realiseren installatie operationeel is en kan worden geëxploiteerd. Van het operationeel worden van de installatie (= aanvangsdatum instandhoudingstermijn) dient minimaal 1, doch maximaal 3 weken van tevoren schriftelijk melding te worden gedaan bij de gemeente. De melding kunt u tevens per mail doen bij het Team Omgevingsverzoeken: omgevingsverzoeken@heuvelrug.nl

Na 30 jaar dient u het zonneveld (de zonnepanelen, de constructieve elementen, de infrastructuur) plus alle bijbehorende voorzieningen (hekwerken, bebouwing, verhardingen en alle andere bijbehorende bouwwerken, etc.) te ontmantelen en alle materialen te verwijderen en af te voeren. De ontmanteling dient plaats te vinden en afgerond te zijn uiterlijk binnen 1 jaar na afloop van genoemde instandhoudingstermijn. Deze verplichting geldt niet ten aanzien van de aangebrachte landschapselementen ten behoeve van de landschappelijke inpassing.

Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing, zoals opgenomen en beschreven in het document 'Zonneveld Amerongenwetring Landschappelijk inpassingsplan' van Eelerwoude d.d. 1 september 2023 (bijlage bij dit besluit) dient te zijn gerealiseerd in het plantseizoen volgend op de maand waarin het zonneveld operationeel is geworden, doch uiterlijk binnen 12 maanden na het operationeel worden. Hierna is gebruik van het zonneveld slechts toegestaan onder voorwaarde van het in stand houden en beheren van deze maatregelen gedurende de volledige looptijd van deze vergunning. Een en ander zoals opgenomen en beschreven in het document 'Zonneveld Amerongenwetring Landschappelijk inpassingsplan' van Eelerwoude d.d. 1 september 2023.

U moet contact houden met de Provincie Utrecht en onze gemeente over:

- de verbindingsmogelijkheid tussen en vergroting van de 2 beschermde gebieden in het kader van Natura2000;
- het eventueel verhogen van het grondwaterpeil in het plangebied.

Bodem

Na ontmanteling van het zonneveld dienen de gronden wederom geschikt te zijn voor het gebruik voorafgaand aan het gebruik ten behoeve van het zonneveld.

Bibob-onderzoek

In het kader van uw vergunningaanvraag hebben wij een Bibob-onderzoek uitgevoerd. Op grond van artikel 3, vierde lid onder c, van de Wet Bibob strekt het Bibob-onderzoek zich niet alleen uit over degene die de vergunning aanvraagt, maar ook over zijn relaties. Eén van deze relaties betreft de vermogensverschaffer van de aanvrager, waaronder de partij die het bouwproject financiert.

In uw aanvraag heeft u toegelicht dat de wijze van financiering, dan wel de vermogensverschaffer(s) op dit moment nog niet (volledig) bekend is/zijn.

Op basis van de bij ons bekende informatie zien wij geen aanleiding om de vergunning te weigeren. Deze wordt dan ook verleend.

Aangezien de financiële gegevens behorende bij uw aanvraag nog niet (volledig) bekend zijn, is er geen compleet Bibob-onderzoek uitgevoerd. Wij wensen daarom alsnog duidelijkheid te verkrijgen over de herkomst van de financiering van de bouw- en projectkosten. Zodra de vermogensverschaffer(s) bekend is/zijn, zullen wij een nieuw Bibob-onderzoek starten naar de reeds verleende vergunning. Dit nieuwe onderzoek is overwegend gericht op de financiering van het bouwproject. Indien de resultaten van dit onderzoek daartoe aanleiding geven, zijn wij bevoegd de vergunning alsnog in te trekken op grond van artikel 3, eerste lid van de Wet Bibob.

Wij verzoeken u om het ons onverwijld te melden, zodra u de financiering heeft verkregen, zodat wij indien nodig een nieuwe Bibob-onderzoek kunnen starten. U kunt dit melden bij: Team Publiek 2^e lijn, apv@heuvelrug.nl, onder vermelding van het kenmerk RX2023-00000371 en HZ_WABO-22-2830.

Ook als u dit niet meldt, kunnen wij een nieuw Bibob-onderzoek starten en de benodigde gegevens op grond van de Wet Bibob bij u opvragen. Indien u de gevraagde gegevens niet verstrekt, kan de vergunning worden ingetrokken op grond van artikel 4 van de Wet Bibob.

Wij willen u er uitdrukkelijk op wijzen dat de eventuele kosten die u maakt alvorens de Bibob-toets op uw vermogensverschaffer(s) is afgerond, voor uw eigen rekening en risico komen, ook als de vergunning ingetrokken wordt.

Geluid

- Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau L_{Ar,LT}, bepaald overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen industrielawaai, uitgave 1999, veroorzaakt door de aanwezige toestellen en installaties, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, mag ter plaatse van de gevels van woningen niet meer bedragen dan:

Periode	07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
L _{Ar,LT}	40 dB(A)	35 dB(A)	30 dB(A)
- Het 24-uursgemiddelde geluidniveau L_{Aeq,24h}, veroorzaakt door de aanwezige toestellen en installaties, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, mag op 50 meter van de terreingrens van het zonneveld niet meer bedragen dan 35 dB(A).

Bouwbesluit

Wij stellen de volgende bouwtechnische voorschriften:

- U moet voldoen aan het Bouwbesluit 2012.
- Het geplande bouwwerk, zoals dat is weergegeven in de aanvraag, voldoet aan de genoemde regelgeving met betrekking tot brandveiligheid. Vanuit dit aspect bestaat er geen bezwaar tegen de gevraagde vergunning mits de volgende voorwaarden worden opgenomen:
 - Initiatiefnemer dient in overleg met de Veiligheidsregio Utrecht een incidentbestrijdingsprotocol op te stellen waarin de bestrijdbaarheid en bereikbaarheid van het zonneveld is beschreven. Hierin komen onder andere de volgende punten naar voren:
 - Hoe heeft het bedrijf intern geregeld dat binnen korte tijd één van haar medewerkers ter plaatse zijn om de stroom af te schakelen van het transformatorstation in geval van brand?
 - Hoe heeft het bedrijf geregeld dat zij te bereiken zijn voor ons als hulpdiensten in geval van calamiteiten en is dit 24/7 het gehele jaar door geborgd?
 - Voordat het zonnepark in gebruik wordt genomen moet het scope-12 rapport waarin de eerste inspectie wordt beschreven (EBI) bij het bevoegde gezag worden ingediend.

Constructie

U moet de volgende constructiegegevens nog indienen:

- constructieberekeningen en -tekeningen, zoals genoemd in Toetsformulier 2.
- Zie ook bijgevoegd constructief toetsdossier.

Deze moet u uiterlijk 3 weken vóór de geplande start van de betreffende bouwwerkzaamheden indienen via het Omgevingsloket (www.omgevingsloket.nl). Voeg de stukken als bijlage toe aan uw aanvraag met nummer 7480423 en dien deze als aanvulling in.

De toezichthouder zal de gegevens extern laten toetsen en zal u informeren over de beoordeling.

U mag alleen starten met de bouwwerkzaamheden die constructief zijn goedgekeurd.

Archeologie

Wanneer bij graafwerkzaamheden zaken worden aangetroffen, waarvan u als vinder weet of kan vermoeden dat het om archeologische vondsten of sporen gaat, bent u wettelijk verplicht dit direct te melden.

De melding moet u doen bij de heer P. Weterings (archeologisch adviseur, team Advies & Beleid) via mailadres archeologie@heuvelrug.nl of telefoonnummer (0343) 56 56 00.

Water

De afvoer van hemelwater moet op eigen terrein geregeld worden. U moet het niet-verontreinigd hemelwater afvoeren in de bodem of het oppervlaktewater (Wet milieubeheer, artikel 10.29a).

Het afvoeren van hemelwater naar de openbare vuilwaterriolering is niet toegestaan.

Het hemelwater van het verhard oppervlak van het perceel moet worden geloosd in een hemelwater bergings- en infiltratievoorziening.

Flora en Fauna

Wij wijzen u op de Wet natuurbescherming. Het doel van de wet is het beschermen van wilde planten en dieren in Nederland met een algemene zorgplicht. Een deel van de soorten heeft een bijzondere beschermingsstatus. De wet is van toepassing op alles wat kan leiden tot het verstoren van individuele, beschermde soorten. De wet is zowel van toepassing op grote sloop- en bouwprojecten, als op kleine projecten zoals de renovatie van een dak van een woonhuis. De wet is ook van toepassing op grote natuurontwikkelings- of waterbergingsprojecten, het kappen van een individuele boom of het uitdiepen van een sloot. Bestaat er een kans dat er een beschermde soort verstoord kan worden? Dan moet er verdere actie genomen worden.

Grondwerkzaamheden

U mag niet bouwen op verontreinigde grond.

Vrijkomende grond moet u laten toetsen op verontreinigingen. Als er geen verontreinigingen zijn aangetroffen, kunt u deze op eigen terrein verwerken. Als dit niet mogelijk is, moet u de vrijkomende grond (laten) afvoeren naar een erkende verwerker. U moet dit melden bij de Omgevingsdienst Regio Utrecht, telefoonnummer (088) 022 50 00. Zij kunnen u ook informeren over de erkende verwerkers.

Melden start en einde bouwwerkzaamheden

De start van de werkzaamheden moet u tenminste 2 weken van te voren melden bij de toezichthouders van het team Omgevingstoezicht. Dit kan per e-mail en telefonisch:

Telefoon: 0343 – 565 600 (vraag naar de toezichthouders van het team Omgevingstoezicht)

E-mail: bouwtoezicht@heuvelrug.nl

De toezichthouder controleert of u aan alle voorwaarden uit de vergunning voldoet om te mogen starten met de werkzaamheden.

Ook bepaalt de toezichthouder, op basis van de aard en omvang van de werkzaamheden, in overleg met u hoe vaak en wanneer er controle op de werkzaamheden zal plaatsvinden.

U bent daarnaast verplicht de volgende activiteiten tenminste 2 werkdagen van te voren te melden bij de toezichthouder:

- het uitzetten van de bouw en het aangeven van de peilhoogte van de vloer(en);

- het storten van betonnen bouwdelen zoals de fundering, vloeren, kolommen en liggers.
(onderdelen weglaten wanneer niet van toepassing)

Tevens moet u één week voor het beëindigen van de werkzaamheden contact opnemen met de toezichthouder voor het inplannen van een eindcontrole.