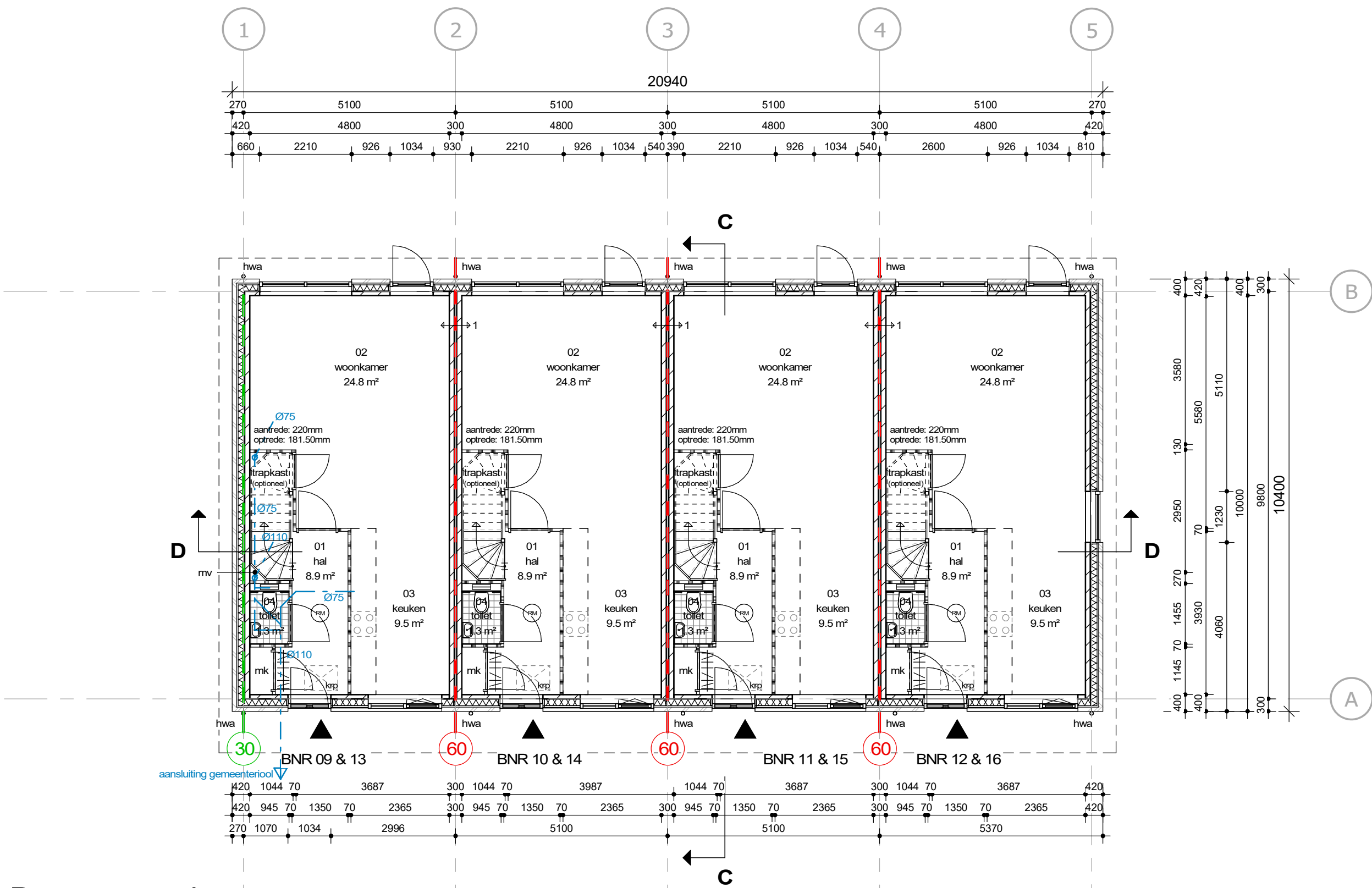
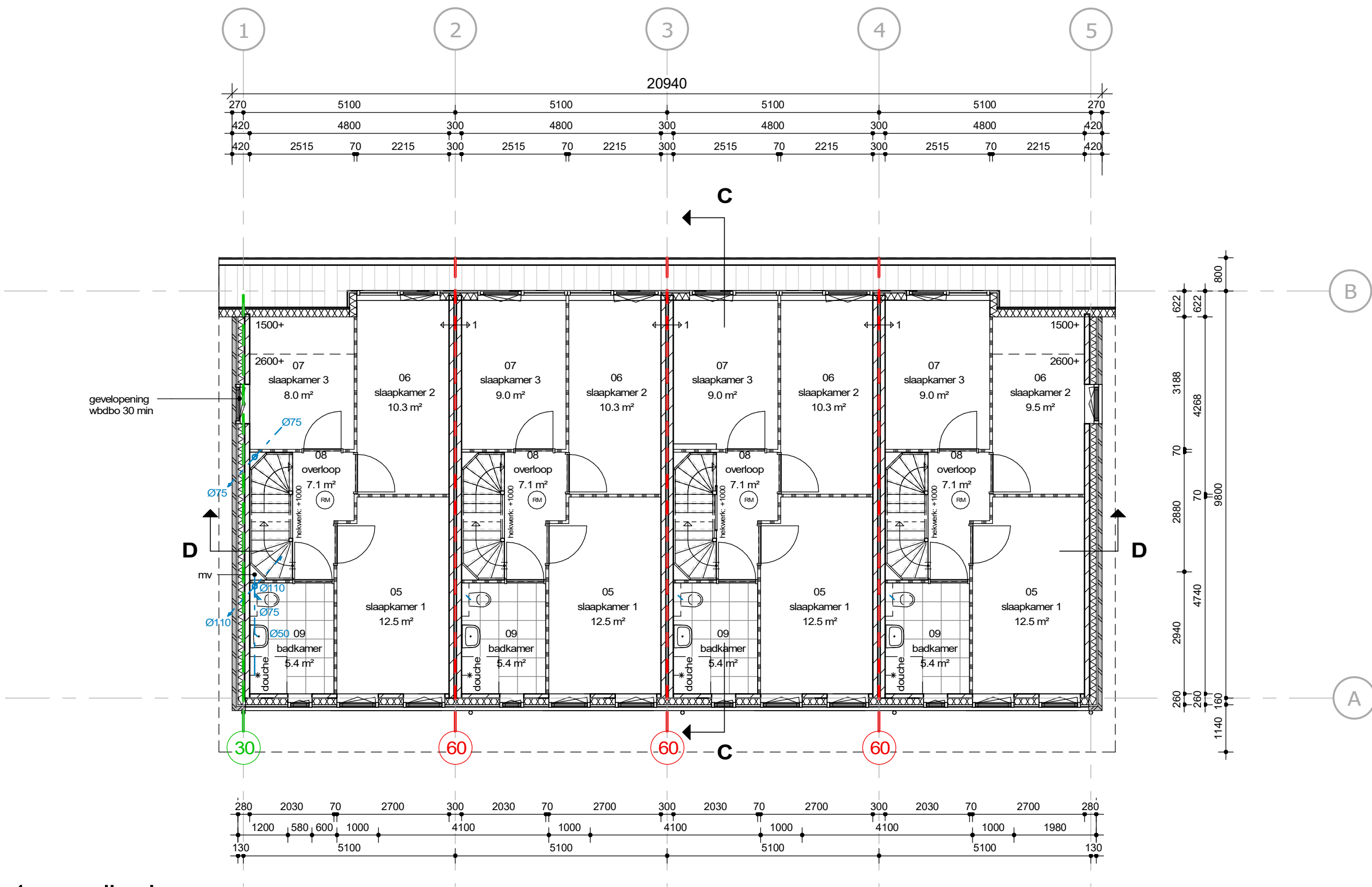
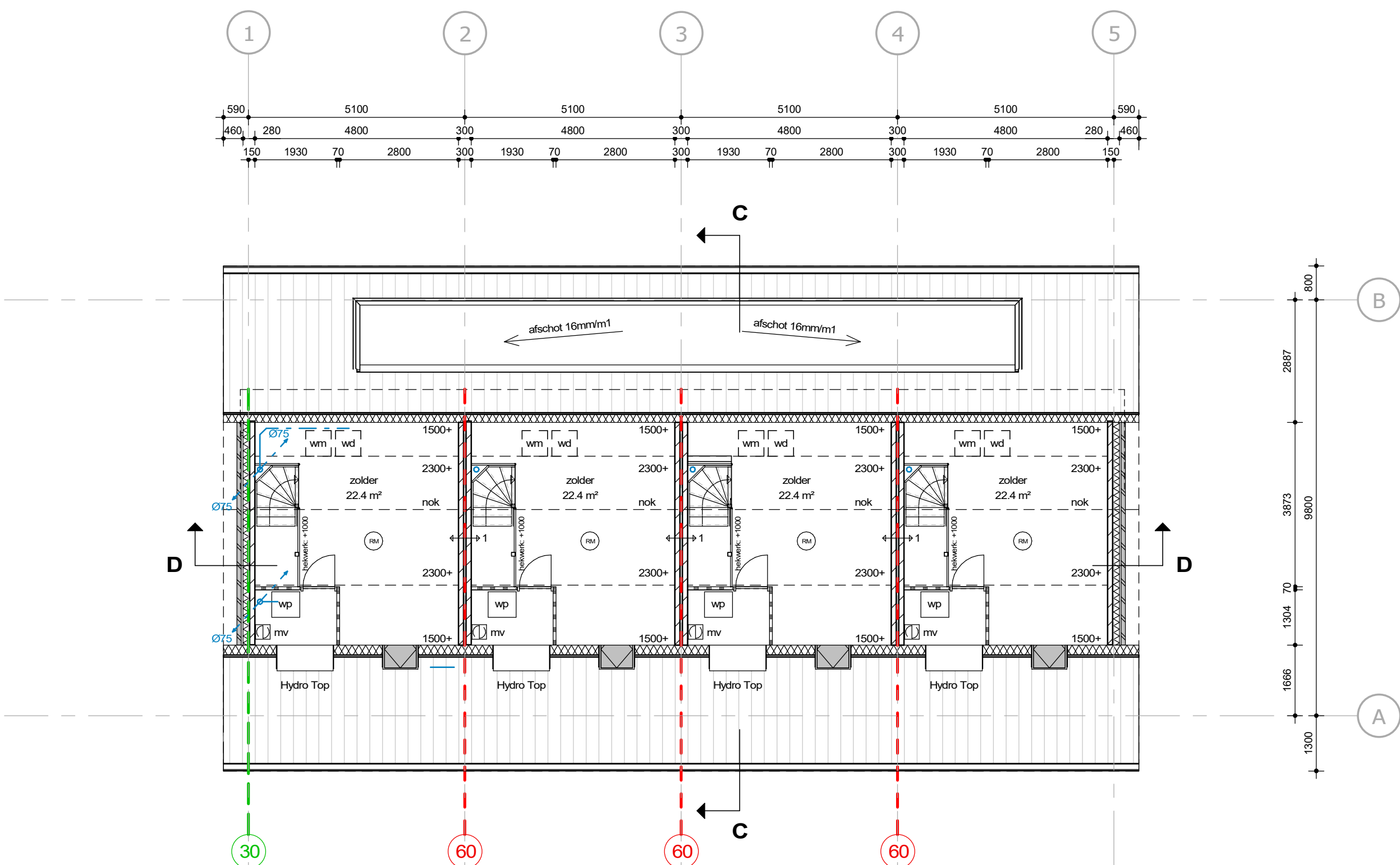




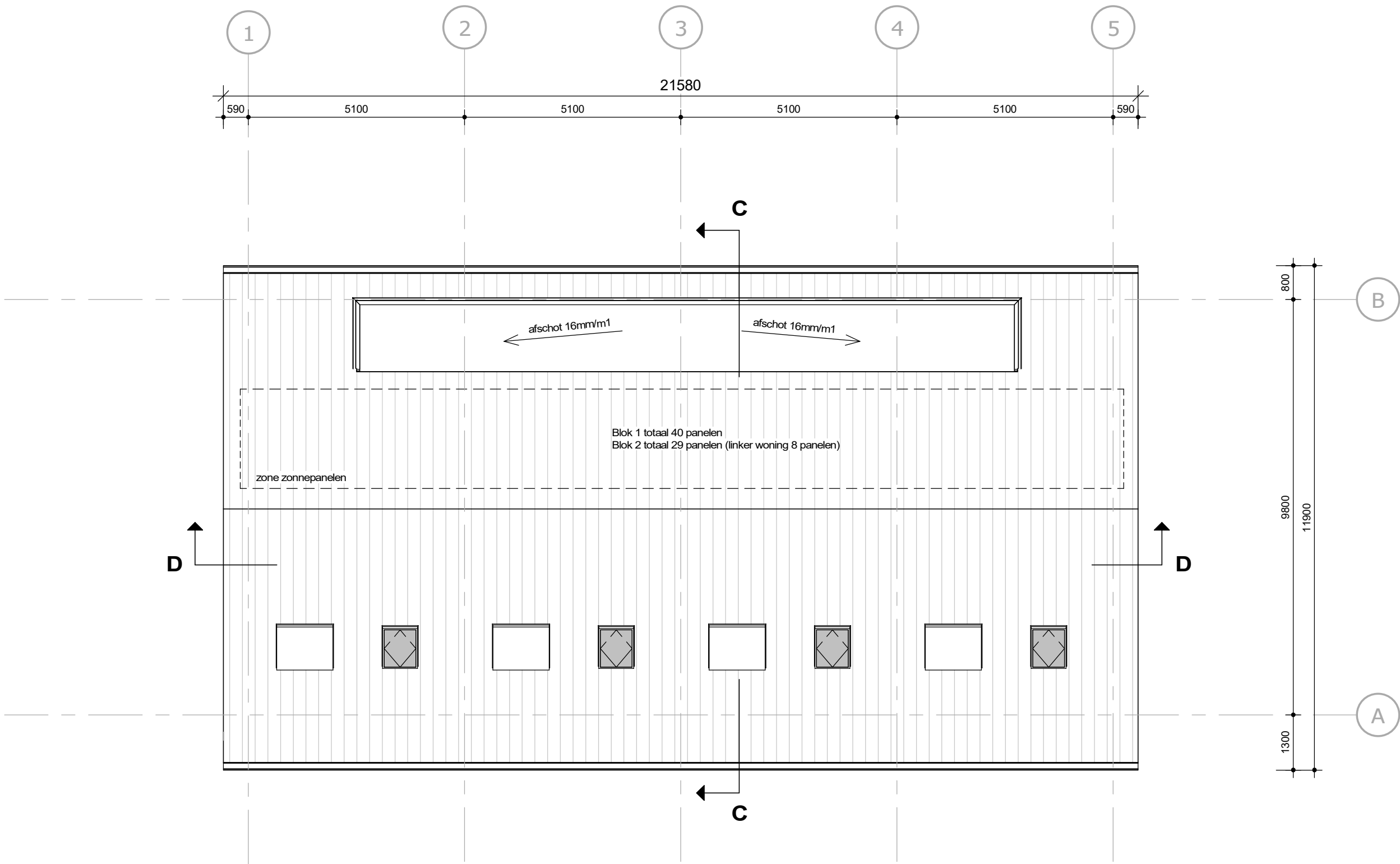
Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



dakaanzicht

- Renvooi**
- metsewerk
 - kalkeandsteen
 - beton i.h.w. gestort
 - prefab beton
 - lichte scheidingwand
 - lichte scheidingwand hydro
 - isolatie Rc: vlgns EPG-berekening
 - wandtegels
 - opstelplaats kookplaat
 - opstelplaats wasmachine
 - opstelplaats wasdroger
 - warmtepomp
 - mv-installatie
- 60** — brandseiding met WBD60 60 min. conform NEN 6069
woningseidende wanden en vloeren WRD 200
conform NEN 6075
- 30** — brandseiding met WBD30 30 min. conform NEN 6069
- zelfsluitende deur i.c.m. kozijn
+ glas uitvoeren als 60 min WBD60
- kozijn + glas uitvoeren als
60 min WBD60
- zelfsluitende deur i.c.m. kozijn
+ glas uitvoeren als 30 min WBD30
- kozijn + glas uitvoeren als
30 min WBD30
- deur te openen zonder los hulpmiddelen
- verlissruimte/bedsteden ruimte voorzien van
rookmelder(s) volgens NEN 2555
- ruimte voorzien van noodverlichting
verlichtingssterkte ≥ 1 lux op vloerniveau
- riolering

algemeen

- Constructietekeningen en -berekeningen vlg. opgave constructeur
- Installatiegegevens conform opgave installateur
- noodverstoren volgens opgave constructeur
- ventilatie volgens berekening
- isolatie volgens EPC berekening
- elektrisch installatie volgens NEN 1010
- waterinstallatie volgens NEN 1006
- Verblissgebieden hebben een minimale vrije hoogte van 2,6m
- Toilet-, bad- en verkeersruimtes hebben een minimale vrije hoogte van 2,3m

geluidwering

$\longleftrightarrow$ Dnt,a,k = min. 52 dB
Lnt,a = max. 54 dB

$\longleftrightarrow$ Dnt,a,k = min. 52 dB
Lnt,a = max. 79 dB

De uitwendige scheidingconstructie van een verblissgebied bezit een karakteristieke geluidwering G_{k,k} van min. 20 db bepaald volgens NEN 5077

Het ventilatiesysteem, het warmtepompingsysteem en het warmteruigingsysteem veroorzaken in een verblissgebied een karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 db bepaald volgens NEN 5077

De waterinstallatie veroorzaakt in een verblissgebied van een aangrenzende woonfunctie een karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 db bepaald volgens NEN 5077

kozijnen

Een toegang tot een verblissgebied, verblissruimte, badruimte of toiletruimte heeft een vrije doorgang met een breedte van min. 0,85m en een hoogte van min. 2,3m.

Ramen, deuren en kozijnen welke volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, bezitten een inbraakwerendheid die voldoet aan een weerstandsklasse 2 van NEN 5096

VR = ventilatorrooster, capaciteit volgens bouwbesluitberekening

Een borstwering ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam, heeft een hoogte van ten minste 0,85 m, gemeten vanaf de vloer.

Voor ramen waar het hoogteverschil met het aansluitende terrein groter is dan 1m geldt:
- Bij kozijnen met vast glas, lager dan 0,85m, zal het glas voldoen aan de slingerproef.
- Beweegbare ramen met een borstwering lager dan 0,85m zijn voorzien van een doorvalveiliging.

hekwerk/balustrade

- een vloerscheiding heeft, volgens art. 2.18, een hoogte van min. 1m vanaf bovenzijde aansluitende vloer
- spijlen of lamellen h.o.h. ≤ 100 mm
- glazen balustrade wordt uitgevoerd met doorvalveiligglas

installaties

Installaties volgens tekeningen installateur

De woningen worden voorzien van een elektriciteits installatie conform NEN 1010

De woningen worden voorzien van een drinkwater installatie conform NEN 1006

De woningen worden voorzien van een riool installatie conform NEN 3215

wateropname

Toilet zijn voorzien van vloer- en wandtegels tot 1,2m hoogte boven vloer

Badruimte zijn voorzien van vloer- en wandtegels tot een hoogte van 2,1m boven vloer

De tegelafwerking heeft volgens NEN 2778 bepaalde, wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m².s/12) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s/12), e.o.a. conform art. 3.23 bouwbesluit.

wering ratten en muizen

- de uitwendige scheidingconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.

Brand- en rookklasse

Brand- en rookklasse volgens NEN-EN 13501-1

Brand- en rookklasse binnenoppervlak:

- wanden, vloeren en plafonds: minimaal brandklasse D en rookklasse s2
- wanden en plafonds van vluchtroutes: brandklasse B en rookklasse s2
- vloeren, trappen en hellingbanen in vluchtroutes: brandklasse Cfl en rookklasse sfl
- binnenzijde schacht, lokaal of kanaal die grenst aan een (sub)brandcompartiment: brandklasse A2

Brand- en rookklasse buitoppervlak:

- gevels en plafonds: brandklasse B
- deuren, ramen en kozijnen: brandklasse D

brandveiligheid

- brandveiligheid hoofdconstructie (zie tek constructuur)
- alle hoofdconstructies: brandverwend bekleden kgs, opgege leverancier
- alle schachten en standleidingen uitvoeren als 60 min WBD60
- alle doorvoeren (bv brandverwend scheidingconstructies dienen ook aan dezelfde brandveiligheid als de constructie te voldoen
- de gebruikte materialen dienen te voldoen aan de brandveiligheid en rookontwikkeling te voldoen aan art. 2.67, 2.68 en 2.69 van het Bouwbesluit
- Deuren in de vluchtroute kunnen onmiddellijk geopend worden zonder gebruik te maken van losse sleutels o.d. conform artikel 2.102 van het Bouwbesluit

I 09-07-2024 aansluiting V-015a, WRD200 conf. NEN 6075, wbdbo tussen blok 1-bergingen.

H 18-06-2024 brandrapport info toegevoegd en details V15 en V15a

G 07-06-2024 enige detailaanpassingen, definitief

F 22-05-2024 riolering

E 18-04-2024 opmerkingen gemeente

D 28-11-2023 definitief

C 25-04-2023

B 19-01-2023

A 31-12-2020

datum kas oorspronkelijke datum

omschrijving

project
Eindseweg Overberg
herontwikkeling plan rijwoningen

onderdeel
plattegronden blok 2 en 3

tekeningnummer fase status
TO-100-2 Technisch Ontwerp definitief

opdrachtgever
Aann. Mij. J. Bouman B.V.

dossiernummer schaal formaat projectleider
07378 1:100

alle maten voor en tijdens de uitvoering controleren deze tekening is afgeleid van de van den berg en mag zonder schriftelijke toestemming niet gereproduceerd of anderszins gebruikt worden

Het Spoor 100
3994 AL, Houten
Dorpweg 103
8271 BL, IJsselmeulen

Telefoon (088) 60067 40
info@vandenbergharchitecten.nl
www.vandenbergharchitecten.nl

VAN DEN BERG
ARCHITECTEN