

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8242153
Aanvraagnaam	Woningen Eindseweg Overberg
Uw referentiecode	07378
Ingediend op	06-12-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	8 appartementen en 8 grondgebonden woningen aan de Eindseweg in Overberg
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	kwaliteitsverklaringen en gelijkwaardigheid

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrechtse Heuvelrug
Telefoonnummer:	0343565600
Faxnummer:	0343415760
E-mailadres:	omgevingsverzoeken@heuvelrug.nl
Website:	www.heuvelrug.nl
Bereikbaar op:	ma-di-wo-do: 08.00-17.00 u Vr: 08.00-16.00 u

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	30075431
Vestigingsnummer	000017638526
(Statutaire) naam	Aannemingsmaatschappij J. Bouman B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	■
Voorvoegsels	-
Achternaam	■
Functie	Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3911TZ
Huisnummer	26
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Remmerden
Woonplaats	Rhenen

4 Correspondentieadres

Adres	Remmerden 26 A 3911TZ Rhenen
-------	---------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0317-616023
Faxnummer	-
E-mailadres	■@jbouman.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	05048611
Vestigingsnummer	000034074511
(Statutaire) naam	Van den Berg Architecten B.V.
Handelsnaam	Van den Berg Architecten

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	■
Voorvoegsels	■■■■
Achternaam	■■■■
Functie	BIM modelleur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3994AL
Huisnummer	100
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Het Spoor
Woonplaats	Houten

4 Correspondentieadres

Adres	Het Spoor 100 3994AL Houten
-------	--------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	088 - 60006749
Faxnummer	-
E-mailadres	■■■■@vandenbergaarchitecten.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrechtse Heuvelrug
Kadastrale gemeente	Amerongen
Kadastrale sectie	G
Kadastraal perceelnummer	1053
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1884

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	5500

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☒ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	745

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?	☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.	leegstaand terrein
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1136
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	763
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	woonfunctie

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	297	0

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 16

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Materialen en kleuren, zie ingediende kleur en
materiaalstaat

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
07378_-_DL-001_-_Documentenlijst_pdf	07378 - DL-001 - Documentenlijst.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	06-12-2023	In behandeling
07378_-_TO-050_-_situatie_pdf	07378 - TO-050 - situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	06-12-2023	In behandeling
78_-_TO-100-1_-_plattegronden_blok_1_pdf	07378 - TO-100-1 - plattegronden blok 1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	06-12-2023	In behandeling
TO-100-2_-_plattegronden_blok_2_en_3_pdf	07378 - TO-100-2 - plattegronden blok 2 en 3.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	06-12-2023	In behandeling
-200-1_-_gevels_en_-_doorsneden_blok_1_pdf	07378 - TO-200-1 - gevels en doorsneden blok 1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	06-12-2023	In behandeling
2_-_gevels_en_doorsneden_blok_2_en_3_pdf	07378 - TO-200-2 - gevels en doorsneden blok 2 en 3.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	06-12-2023	In behandeling
TO-400_-_principedetails_blok_1_tm_3_pdf	07378 - TO-400 - principedetails blok 1 tm 3.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	06-12-2023	In behandeling
50-1_-_bouwbesluit_-_tekeningen_blok_1_pdf	07378 - TO-550-1 - bouwbesluit tekeningen blok 1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	06-12-2023	In behandeling
-_bouwbesluit_tekeningen_blok_2_en_3_pdf	07378 - TO-550-2 - bouwbesluit tekeningen blok 2 en 3.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	06-12-2023	In behandeling
-1_-_bouwbesluit_berekeningen_blok_1_pdf	07378 - TO-551-1 - bouwbesluit berekeningen blok 1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	06-12-2023	In behandeling
bouwbesluit_berekeningen_blok_2_en_3_pdf	07378 - TO-551-2 - bouwbesluit berekeningen blok 2 en 3.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	06-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
378_-TO-900_-berg-ingen_blok_2_en_3.pdf	07378 - TO-900 - bergingen blok 2 en 3.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	06-12-2023	In behandeling
7378__TO-KM_kleur_-en_materiaalstaat_.pdf	VDBA07378__TO-KM_kleur- en materiaalstaat-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	06-12-2023	In behandeling
_16_woningen_Eindseweg_te_Overberg_.pdf	33465 - VO - dd. 27-01-2021 - 16 woningen Eindseweg te Overberg.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	06-12-2023	In behandeling
S_berekening_aanlegfase_RnjuhvvzoLBG_.pdf	2200871 AERIUS berekening aanlegfase RnjuhvvzoLBG.pdf	Gezondheid	06-12-2023	In behandeling
berekening_gebruiksfasen_S3jcRwK6PAQh_.pdf	2200871 AERIUS berekening gebruiksfase S3jcRwK6PAQh.pdf	Gezondheid	06-12-2023	In behandeling
2200871_r02_23-0711_.pdf	2200871.r02_23-0711.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid	06-12-2023	In behandeling
2200871b01_230619_.pdf	2200871b01_230-619.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid	06-12-2023	In behandeling
2200871r01_230612_.pdf	2200871r01_230-612.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid	06-12-2023	In behandeling
21006901A_rapport_.pdf	21006901A rapport.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid	06-12-2023	In behandeling
an_natuurtoets_Eindseweg_in_Overberg_.pdf	Quickscan natuurtoets Eindseweg in Overberg.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid	06-12-2023	In behandeling
R0210373aaA1_B-ENG_.pdf	R0210373aaA1 BENG.pdf	Energiezuinigheid en milieu	06-12-2023	In behandeling
R0210373aaA0_jb_mpg_.pdf	R0210373aaA0.jb_mpg-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	06-12-2023	In behandeling
_VG-plan_Ontwerpfase_d_d_23-08-2023_.pdf	07378 VG-plan Ontwerpfase d.d. 23-08-2023.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	06-12-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 1572800

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 1572800