



Advies mobiliteit bestemmingsplan bufferzone Amerongen

Op perceelnummer D6691 aan de Industrieweg Noord in Amerongen is een ontwikkeling gepland. Dit plan voorziet in de aanleg van een parkeerterrein met calamiteitenroute. Om de huidige parkeerdruk in het omliggende gebied in kaart te brengen, heeft Datacount een parkeerdrukonderzoek gehouden in januari 2023. Dit onderzoek bestaat uit een telling van het aantal parkeervakken en het aantal geparkeerde voertuigen, zie daarvoor bijlage 1. Hiermee is de totale parkeercapaciteit in kaart gebracht en is op verschillende momenten de bezetting geteld.

Verkeerskundig spreekt men van een hoge parkeerdruk bij meer dan 85% bezetting. Een bezetting van meer dan 85% betekent dat er veel zoekverkeer is en mensen niet op de plek kunnen parkeren waar ze dat willen. Onder de 50% à 60% bezetting spreken we van een overcapaciteit aan parkeerplaatsen.

Onderzoeksresultaten

Op het drukste moment (woensdag 25 januari tussen 1:00 en 2:00 uur) is de bezetting in het onderzochte gebied het hoogst met 74%. In een aantal woonstraten is de parkeerdruk op dit moment meer dan 100%, dat betekent dat er meer voertuigen staan dan dat er parkeercapaciteit is en spreken we dus van foutparkeren. Dit treedt op in de nacht in woonstraten en niet op het industriegebied (Industrieweg, Industrieweg Noord, Industrieweg Zuid, Bertus Leendersweg en Majoorweg). Op alle andere momenten komt de parkeerdruk over het gehele onderzoeksgebied niet boven de 64% uit.

Als we kijken naar de data van de wegen op het bedrijventerrein (Industrieweg, Industrieweg Noord, Industrieweg Zuid, Bertus Leendersweg en Majoorweg) dan wisselt de bezetting flink. Op het drukste moment is er een bezetting van 86% (dinsdag 24 januari tussen 9 en 11 uur). Op alle overige telmomenten schommelt de bezetting tussen de 22% en 75%. Er is dus geen sprake van een structurele te hoge parkeerdruk. Op basis van voorliggend parkeerdrukonderzoek bestaat niet direct de noodzaak om extra parkeerplaatsen in de openbare ruimte aan te leggen.

Een aandachtspunt is wel dat een groot gedeelte van de parkeerplaatsen op het industrieterrein op privé grond ligt. Dit betekent dat deze parkeerplaatsen niet voor iedereen vrij toegankelijk zijn. Dit betreffen er 20 op de Industrieweg Noord en 7 op de Bertus Leendersweg. Doordat niet specifiek per parkeervak is aangegeven wanneer deze bezet is geweest, is de openbare parkeerdruk in deze straten niet goed vast te stellen aan de hand van dit onderzoek. Het kan dus zijn dat bepaalde bedrijven restcapaciteit hebben op eigen terrein, maar dat deze dus niet openbaar toegankelijk is. Dit geeft een vertekend beeld omdat de vrije parkeervakken wel zijn meegerekend voor de berekening van de parkeerdruk. De daadwerkelijke openbare parkeerdruk kan dus hoger liggen dan het onderzoek weergeeft.

Parkeernormen

Als we kijken naar de huidige parkeernormen die door onze gemeenteraad zijn vastgesteld, heeft de initiatiefnemer van het bestemmingsplan de volgende parkeervraag. Deze is berekend op basis van

tekeningen *PA02b_Plattegronden_gevels_bedrijfshal_MET_LOGO_13035* en *PA03b_Plattegronden_gevels_kantoren_MET_LOGO*.

914 m² *kantoor zonder balie functie* (2,3 per 100m²) = 21

1500 m² *bedrijf arbeidsextensieflbezoekers extensief* (0.8 per 100m²) = 12

Totaal: 33 parkeerplaatsen.

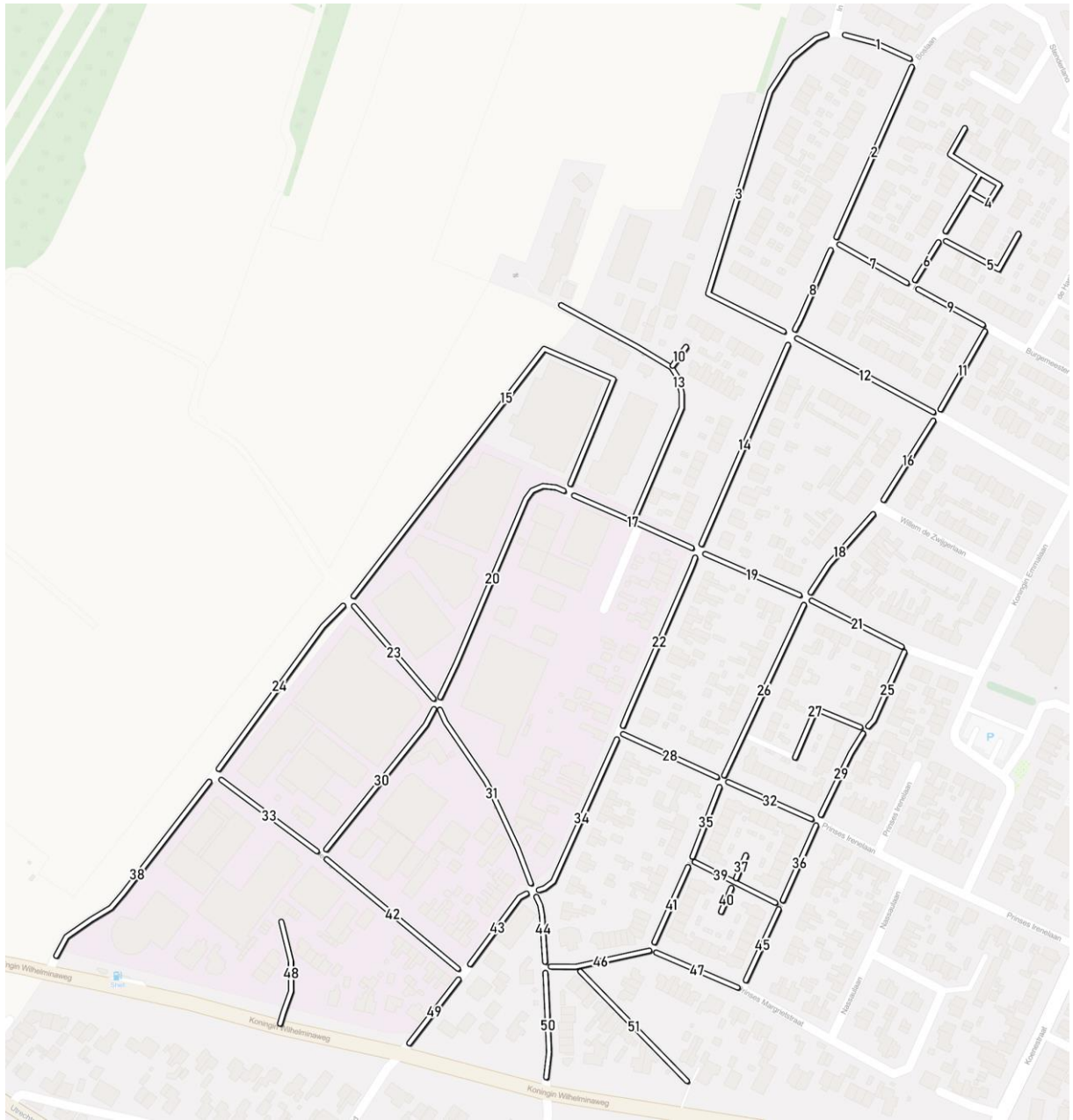
Volgens deze zelfde tekeningen worden er 18 parkeerplaatsen gerealiseerd. Het realiseren van de extra parkeerplaatsen op perceel D6691 is dus nodig om aan de nieuwe parkeernormen te voldoen. Ook wordt hiermee de ervaren parkeerdruk in de openbare ruimte verminderd. Het gevoel van de initiatiefnemer van het bestemmingsplan dat er een tekort aan parkeerplaatsen is, komt dus overeen met hun theoretische parkeervraag en het aantal beschikbare vakken. Verkeerskundig gezien is dit de beste oplossing, omdat het uitgangspunt is dat de parkeervraag altijd eerst op eigen terrein opgelost moet worden. Zo voorkom je parkeeroverlast voor de omliggende straten. Ondanks dat er op dit moment geen overlast wordt ervaren door de omwonenden, is het verstandig om dit ook voor de toekomst te voorkomen. Mede gezien de geconstateerde parkeerdruk van meer dan 100% op de Prins Bernhardlaan. De extra parkeerplaatsen dragen hier aan bij.

Conclusie

Het parkeeronderzoek geeft aan dat er voldoende parkeerruimte in de omliggende straten van het bestemmingsplangebied is en de bezettingsgraad in het onderzochte gebied niet boven de 74% uitkomt. Gezien de resultaten van het parkeerdrukonderzoek bestaat er geen noodzaak om extra parkeerplaatsen aan te leggen in de openbare ruimte. Het parkeeronderzoek heeft echter ook een aantal privé parkeerplaatsen meegerekend die niet openbaar beschikbaar zijn. In de praktijk kan de parkeerdruk dus hoger zijn dan het onderzoek aangeeft.

Op basis van het vigerende gemeentelijk verkeersbeleid dient de parkeerbehoefte op eigen terrein opgelost te worden. Het voorgenomen bestemmingsplan voorziet in het oplossen van parkeren op eigen terrein. De parkeerbehoefte wordt daarmee op eigen terrein opgelost. Het plan draagt bij aan het verminderen van de parkeerdruk in de omgeving van het bestemmingsplangebied.

Bijlage 1



Sectionummer

15

17

20

23

24

30

31

33

38

Straatnaam

Bertus Leendersweg

Boslaan

Burg W E v Weedelaan

Burgemeester H Spruytlaan

Burgemeester W Martenslaan

de Klamp

Hul

In de west

Industrieweg

Industrieweg noord

Industrieweg zuid

Kon Julianalaan

Koningin Wilhelminaweg

Majoorsweg

Oranjelaan

Pr Beatrixlaan

Pr Christinastraat

Pr Irenelaan

Pr Margrietstraat

Prins Bernhardlaan

Prins Clauslaan

Schapendrift noord

Focusgebied

Ja

Nee



Legenda
Geen capaciteit
< 75%
75% <> 85%
85% <> 95%
95% <> 100%
> 100%

Buurt / straatnaam / sectienummer	Cap	Bez	%
dinsdag 24 januari 2023	236	184	78%
0900 tot 1100	118	110	93%
1300 tot 1500	118	74	63%
woensdag 25 januari 2023	118	51	43%
0100 tot 0200	118	51	43%
donderdag 26 januari 2023	236	172	73%
0900 tot 1100	118	95	81%
1300 tot 1500	118	77	65%
dinsdag 31 januari 2023	236	138	58%
0700 tot 0900	118	64	54%
1600 tot 1800	118	74	63%
donderdag 2 februari 2023	236	90	38%
0700 tot 0900	118	67	57%
1600 tot 1800	118	23	19%
Eindtotaal	1062	635	60%