



Behoort bij raadsvoorstel 2023-081, titel: gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Lekdijk 1, Amerongen

De raad van de gemeente Utrechtse Heuvelrug;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 20 december 2022;

Gelet op de door de raad aangenomen aanvullende wijzigingen in beslispunt 1 n.a.v. het memo bestemmingsplan Lekdijk 1 Amerongen', d.d. 24 januari 2023 met bijlage;

Gelet op het memo van het college van burgemeester en wethouder over de geactualiseerde stikstofberekening, d.d. 7 februari 2023 met bijlage;

BESLUIT

1. In aanvulling op het raadsvoorstel het bestemmingsplan Lekdijk 1, Amerongen de volgende wijzigingen aan te brengen:
 - a. De wijzigingen zoals beschreven in het 'memo bestemmingsplan Lekdijk 1 Amerongen', d.d. 24 januari met bijlage ('Herontwikkeling Lekdijk 1, Amerongen (Landschappelijke inpassing)' d.d. 24 januari 2023),
 - b. In de regels van het bestemmingsplan artikel 5.2.2 onder g te wijzigen in: *hoofdgebouwen worden afgedekt met een kap, met dien verstande dat de dakhelling van deze kap minimaal 45° en maximaal 65° mag bedragen, tenzij de bestaande dakhelling minder is dan 45° of meer is dan 65°, in welk geval de bestaande dakhelling als minimum danwel maximum geldt;*
 - c. Het stikstofrapport d.d. 23 november 2022 (bijlage 3 bij de toelichting) te vervangen door de versie d.d. 26 januari 2023.
2. De Nota van beantwoording van de zienswijzen op het bestemmingsplan 'Lekdijk 1, Amerongen' vast te stellen, met dien verstande dat deze nog door het college van burgemeester en wethouders wordt aangevuld met een paragraaf over de onder beslispunt 1 genoemde wijzigingen;
3. Het bestemmingsplan 'Lekdijk 1, Amerongen' gewijzigd vast te stellen;
4. Vast te stellen dat de voor deze planversie gebruikte ondergronden de volgende zijn:
o_NL.IMRO.1581. AMRLekdijk1_BRK-2018-09-04;
o_NL.IMRO.1581. AMRLekdijk1_BGT-2018-09-04;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen nu kostenverhaal anderszins wordt geregeld.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 9 februari 2023

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

W. Hooghiemstra

G.F. Naafs