

Landschappelijke en stedenbouwkundige inrichtingsschets

Op de kavel van de voormalige autogarage worden drie vrijstaande woningen geplaatst, die met de voorgevel georiënteerd zijn naar de Haarweg. Hierdoor ontstaan drie kavels die qua ligging het aanwezige landschappelijke patroon van de strokenverkaveling volgen. De woningen staan niet direct aan de weg, waardoor een mooie voortuinzone ontstaat en de Haarweg een groene uitstraling heeft.

Rondom het gebied zijn twee geluidsbronnen aanwezig, de spoorlijn en de Haarweg met het autoverkeer. Hierdoor is het belangrijk dat de woningen op afstand van de spoorlijn en de weg gepositioneerd worden. De rooilijnen van de woningen worden daarom op 10 tot 15 meter van de voorste perceelsgrens gepositioneerd. Om het geluid van het spoor te beperken, hebben alle woningen een bijgebouw aan de zuidkant staan en is er tussen de bijgebouwen een geluidscherm aanwezig. Daarnaast is het mogelijk om binnen het ontwerp van de woning geluidsluwe gevels te realiseren. Door middel van 'inkepingen' in de woning ontstaan buitenruimtes aan de woning, waar het geluid van de weg en het spoor minder hoorbaar is.

Langs de Slaperdijk ligt een zone waarin niet gebouwd mag worden. Zoals in de inrichtingsschets te zien is, betekent dit dat de meest oostelijke woning daardoor alleen op het linker deel van de kavel geplaatst kan worden.

Alle kavels krijgen een groene omzoming door middel van (struweel)hagen en de aanplant van bomen, waardoor het terrein goed ingepast wordt in de besloten linie. De sloot die nu door middel van een duiker door het terrein heen loopt, wordt deels open gemaakt, zodat de landschappelijke structuur weer terug gebracht wordt en de waterafvoerende functie kan worden benut. Een deel van de sloot blijft geduikerd, omdat de tuin ten westen van de sloot bij de meest westelijke woning behoort en deze toegankelijk moet zijn vanaf de woning.

De landschappelijke en stedenbouwkundige uitgangspunten voor de beeldkwaliteit zijn nader toegelicht op de volgende bladzijdes.



Beeldkwaliteit landschap

Onderstaande uitgangspunten vormen de kaders voor de ontwikkeling van het landschap:

- A

Laanbeplanting

De laanbeplanting die al aanwezig is ten westen van het gebied, wordt doorgezet met elzen langs de Haarweg. Om laanwerking te realiseren is het wenselijk één soort te kiezen. Aangezien het (slechts) om ca. 6 bomen langs de Haarweg gaat, is het qua biodiversiteit acceptabel om één soort te kiezen. Bij het westelijk deel is een diverser aanbod gewenst, mede voor biodiversiteit. Daar kunnen de bestaande bomen in volstaan.
- B

Erfafscheiding voorzijde

Aan de voorzijde van de kavels past een groene, lage haag, bijvoorbeeld veldesdoorn. Op de volgende bladzijde zijn plantinstructies weergegeven.
- C

Zone Slaperdijk

De Slaperdijk heeft als linie-element een zone waarin niet gebouwd mag worden. Het openhouden van het talud van de Slaperdijk zorgt ervoor dat het linie-element in tact blijft. Biodiversiteit kan verhoogd worden door bloemenmengsels in te zaaien op het talud.
- D

Struweelhaag

Langs de kavelgrens bij de Slaperdijk past een hoger opgaande struweelhaag. Dit is een erfafscheiding met een aaneengesloten opgaande begroeiing van inheemse, vaak doornachtige, struiken. Zo ontstaat een weelderige haag in tegenstelling tot een geknipte haag. De struweelhaag bestaat vaak uit minimaal 5 soorten, zoals meidoorn, sleedoorn en hondsroos. Op de volgende bladzijde zijn plantinstructies weergegeven.
- E

Afscherming spoor

Benut de bestaande struweelbeplanting ter afscherming van het spoor en vul deze aan met struweelbeplanting (D). Bomen zijn in deze zone niet gewenst.
- F

Tussengelegen erfafscheidingen

Tussen de kavels is een groene erfafscheiding aanwezig in de vorm van een hoge haag, bijvoorbeeld meidoorn. Op de volgende bladzijde zijn plantinstructies weergegeven.
- G

Sloot

De geduikerde sloot in het plangebied wordt deels open gemaakt en teruggebracht als lijnvormig element dat de aanwezige strokenverkaveling versterkt. Langs de watergang is een onderhoudsstrook van 5m aanwezig die vrij blijft van bebouwing en opgaande beplanting.
- H

Groene invulling westelijke hoek

Het meest westelijke deel van het gebied behoort tot de meest westelijke woning en kan bijvoorbeeld gebruikt worden als weide met een afrastering van puntdraad. Deze zone is ook heel geschikt om een kruiden- en bloemrijk mengsel toe te passen.
- I

Tuininrichting

Het gewenste beeld voor de tuinen is een groene inrichting met streekeigen beplanting. Eén grotere solitaire boom zoals een notenboom past goed in de achtertuinen. De tuinen hebben een voortuinzone van ten minste 10,00 meter diep voor een groene uitstraling vanaf de Haarweg. Verharding wordt zoveel mogelijk beperkt, en alleen toegepast wanneer noodzakelijk, bijvoorbeeld bij de oprit. Daarnaast heeft halfverharding de voorkeur ten behoeve van regenwaterinfiltratie. Parkeren wordt op eigen terrein opgelost.



Laanbeplanting



Haag als erfafscheiding



Talud met bloemenmengsel



Halfverharding



Struweelhaag

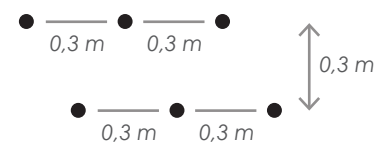


Solitaire notenboom in de tuin

Knip- en scheerheg voorzijde woningen

- Veldesdoorn (Acer campestre)

Hoogte: ca. 1,25 meter. Aanplanten in 2 rijen met een onderlinge afstand van 0,30 meter. Aanplanthoogte 60-80 cm.



Knip- en scheerheg tussen percelen

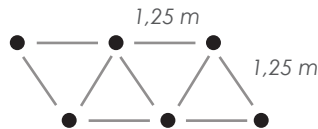
- Meidoorn (Crataegus monogyna)

Hoogte: ca. 1,80 meter. Ca. 4 stuk per meter aanplanten. Aanplanthoogte 150-175 cm.

Struweelhaag langs Slaperdijk en spoorzone

- Meidoorn (Crataegus monogyna), hazelaar (Corylus avellana) sleedoorn (Prunus spinosa), vlier (Sambucus nigra), hondsroos (Rosa canina), wilde kardinaalsmuts (Eyonymus europeaus) en gelderse roos (Viburnum opulus).

Aanplanten in minimaal 2 rijen met een plantafstand van 1,25x1,25 meter. Aanplanten als bosplantsoen met een hoogte van minimaal 60-80 cm.



Laanbeplanting langs Haarweg

- Els (Alnus glutinosa)

Solitairen in tuin

- Noot (Juglans regia, peer (Pyrus communis), appel (Malus sylvestris).

Bloemrijk grasland westelijk kavel

- Bijv. N1 van Cruydt Hoeck.

Beplantingslijst

Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	hoeveelheid	planthoogte	plantverband	bijzonderheden
Knip- en scheerheg voorzijde woningen (ca. 74m)					
Acer campestre	Veldesdoorn	444 stuks	60-80 cm	6 per meter, verdeeld over 2 rijen (afstand tussen rijen 0,30 meter)	
Knip- en scheerheg tussen percelen (ca. 116m)					
Crataegus monogyna	Meidoorn	464 stuks	150 -175 cm	4 per meter, 1 rij	
Struweelhaag langs Slaperdijk en spoorzone (ca. 200m)					
Crataegus monogyna	Meidoorn (20%)	72 stuks	60-80 cm	1,25 x 1,25 meter, driehoeksverband (2 rijen)	aanplant groepsverband (min. 5-7 stuks per soort)
Corylus avellana	Hazelaar (20%)	72 stuks	60-80 cm	1,25 x 1,25 meter, driehoeksverband (2 rijen)	aanplant groepsverband (min. 5-7 stuks per soort)
Prunus spinosa	Sleedoorn (20%)	72 stuks	60-80 cm	1,25 x 1,25 meter, driehoeksverband (2 rijen)	aanplant groepsverband (min. 5-7 stuks per soort)
Sambucus nigra	Vlier (10%)	36 stuks	60-80 cm	1,25 x 1,25 meter, driehoeksverband (2 rijen)	aanplant groepsverband (min. 5-7 stuks per soort)
Rosa canina	Hondsroos (10%)	36 stuks	60-80 cm	1,25 x 1,25 meter, driehoeksverband (2 rijen)	aanplant groepsverband (min. 5-7 stuks per soort)
Eyonymus europeaus	Wilde kardinaalsmuts (10%)	36 stuks	60-80 cm	1,25 x 1,25 meter, driehoeksverband (2 rijen)	aanplant groepsverband (min. 5-7 stuks per soort)
Viburnum opulus	Gelderse roos (10%)	36 stuks	60-80 cm	1,25 x 1,25 meter, driehoeksverband (2 rijen)	aanplant groepsverband (min. 5-7 stuks per soort)
Laanbeplanting langs Haarweg					
Alnus glutinosa	Els	6 stuks	maat 18-20		
Solitairen in tuin (min. 1 per tuin)					
Juglans regia, Pyrus communis, Malus sylvestris	noot, peer, appel	min. 3 stuks	maat 16-18	solitair	
Bloemrijk grasland (1.100 m2 westelijke kavel)					
Bijv. N1 van Cruydt Hoeck	Bloemenmengsel	1.100 m2	-		

