

Bestemmingsplan Kom Warmond 2009

Gemeente Teylingen

De volledige plankaart 6 en plandelen zoals aangegeven op de plankaarten 1 en 3 zijn vernietigd met het besluit van de Raad van State op 11 januari 2012 met zaaknummer 201002182/1/R1.



Bestemmingsplan Kom Warmond 2009

Gemeente Teylingen

Rapportnummer:	211x01427.036614_1
Datum:	januari 2010
Contactpersonen opdrachtgever:	De heer R. Rietveld De heer R. van der Geest
Concept:	20 april 2005
Voorontwerp:	oktober 2007
1 ^e Ontwerp:	ter visie 30 november 2005
2 ^e Ontwerp:	ter visie 13 augustus 2008
Vaststelling:	17 december 2009
Projectteam BRO:	Steven Hommersom, Pascal Hendriks, Joost van Kippersluis
Trefwoorden:	Teylingen, Warmond, Kom, bestemmingsplan, 2009
Bron foto kaft:	Hollandse Hoogte (4)
Beknopte inhoud:	De gemeente Teylingen werkt aan de integrale herziening van alle bestemmingsplannen voor haar totale grondgebied. Het opstellen van het bestemmingsplan 'Kom Warmond 2009' maakt deel uit van de herziening. Voor de bebouwde kom van Warmond gelden momenteel verouderde bestemmingsplannen die onvoldoende ruimte bieden om te kunnen inspelen op ruimtelijke ontwikkelingen. Tevens valt het recreatie-eiland Koudenhoorn en (delen van) de Klinkenbergerpolder en de Hofpolder onder de het onderhavi-

BRO
Hoofdvestiging
Postbus 4
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
F +31 (0)411 850 401

Regels

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDENDE REGELS	3
Artikel 1 - Begrippen	3
Artikel 2 - Wijze van meten	12
2. BESTEMMINGSREGELS	13
Artikel 3 - Agrarisch	13
Artikel 4 - Bedrijf	15
Artikel 5 - Bedrijf - Nutsvoorziening	18
Artikel 6 - Bos	19
Artikel 7 - Gemengd	21
Artikel 8 - Groen	24
Artikel 9 - Landgoed	25
Artikel 10 - Maatschappelijk	27
Artikel 11 - Molen	30
Artikel 12 - Natuur	31
Artikel 13 - Recreatie	33
Artikel 14 - Recreatie - Volkstuin	36
Artikel 15 - Tuin	38
Artikel 16 - Verkeer	40
Artikel 17 - Verkeer - Verblijfsgebied	42
Artikel 18 - Water	44
Artikel 19 - Wonen	47
Artikel 20 - Beschermd dorpsgezicht (dubbelbestemming)	53
Artikel 21 - Leiding (dubbelbestemming)	56
Artikel 22 - Molenbeschermingszone (dubbelbestemming)	58
Artikel 23 - Straalpad (dubbelbestemming)	60
Artikel 24 - Waarde - Archeologie (dubbelbestemming)	61
Artikel 25 - Waterstaat - Waterkering (dubbelbestemming)	63
3. ALGEMENE REGELS	65
Artikel 26 - Anti-dubbeltelbepaling	65
Artikel 27 - Algemene bouwregels	66
Artikel 28 - Algemene gebruiksregels	67
Artikel 29 - Algemene ontheffingsbevoegdheid	68
Artikel 30 - Algemene wijzigingsbevoegdheden	72
Artikel 31 - Algemene procedureregels	77

4. OVERGANGS- EN SLOTREGELS	79
Artikel 32 - Overgangsrecht	79
Artikel 33 - Slotbepaling	81

BIJLAGE

Lijst van Bedrijfsactiviteiten

Plankaart nr. 211x01427 bestaande uit zes kaartdelen en een afzonderlijke legenda

1. INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 - Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1. **Aanbouw:** een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
2. **Achtergevel:** een van de weg of de Warmonderleede afgekeerde gevel van een hoofdgebouw die parallel of nagenoeg parallel loopt aan de voorgevel;
3. **Achtergevel-lijn:** denkbeeldige lijn die strak loopt langs de achtergevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen;
4. **Afvalcontainer:** een container voor het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen als bedoeld artikel 1.1, eerste lid van de Wet milieubeheer;
5. **Ambachtelijk bedrijf:** een bedrijf, dat gericht is op het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen;
6. **Bebouwing:** één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
7. **Bebouwingspercentage:** een in de regels aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bouwperceel c.q. bouwvlak of bestemmingsvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
8. **Bedrijfsmatige activiteiten in een woning:** het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, geheel of overwegend door middel van handwerk, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend;
9. **Beroepsmatige activiteiten:** een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, therapeutisch, maatschappelijk, kunstzinnig, en ontwerp-technisch of hiermee gelijk te stellen gebied;
10. **Bestaand bouwwerk:** een bouwwerk, dat:
 - op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan bestaat of in uitvoering is;
 - na dat tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens een bouwvergunning of melding, waarbij de bouwaanvraag/-melding voor dat tijdstip is ingediend;

11. Bijgebouw: een gebouw dat in functioneel en bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw. Deze kan aangebouwd zijn of vrijstaand zijn;
12. Botenberging/-loods: een gebouw, bestemd voor de stalling van een of meer boten en daarvoor ook toegankelijk;
13. Bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
14. Bouwgrens: een op de plankaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze regels toegelaten afwijkingen;
15. Bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten;
16. Bouwvlak: een door bouwgrenzen omsloten vlak waarbinnen hoofdgebouwen mogen worden opgericht;
17. Bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij steun vindt in of op de grond;
18. Buitenopslag: opslag die zichtbaar is vanaf de openbare weg;
19. Dagrecreatie: vormen van recreatie, die in principe plaatsvinden tussen zonsopgang en zonsondergang en niet gericht zijn op het verstrekken van een nachtverblijf;
20. Dakopbouw: een toevoeging aan de bouwmassa door het verhogen van de nok van het dak, die het silhouet van het oorspronkelijke dak verandert;
21. Detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, alsmede anders dan voor verbruik ter plaatse;
22. Dienstverlening: het bedrijfsmatig verlenen van diensten;
23. Erf: het gedeelte van een perceel gelegen binnen de bestemming Wonen en Gemengd, vanaf 3 meter achter de voorgevellijn en niet gelegen binnen het bouwvlak;
24. Evenement: een één of meerdaagse voor het publiek toegankelijke verrichting van vermaak;
25. Evenemententerrein: stuk grond van enige omvang bestemd voor evenementen;
26. Gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

27. Geluidszone-
ringsplichtige
inrichting: Inrichting zoals bedoeld in artikel 2.5 van het inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, nr. 50);
28. Geschakelde
woning: woning, waarvan het hoofdgebouw door middel van een bijgebouw verbonden is aan een ander hoofdgebouw en waarbij één zijgevel van het hoofdgebouw in de zijdelingse perceelsgrens wordt gebouwd;
29. Grandcafé: een horecabedrijf dat in hoofdzaak overwegend ter plaatse bereide maaltijden verstrekt, al dan niet in combinatie met het bedrijfsmatig verstrekken van alcohol houdende dranken, en die in het algemeen gedurende zonsopgang en zonsondergang is geopend;
30. Grondge-
bonden vee-
houderij: het houden van melk- en ander vee (nagenoeg) geheel op open grond;
31. Halfvrij-
staande wo-
ning: een woning die onderdeel uitmaakt van een blok van twee aaneengebouwde woningen;
32. Hoofdge-
bouw: een gebouw of functioneel en/of bouwkundig samenhangend complex van gebouwen, dat/die op het bouwperceel door aard, functie, constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw aangemerkt moet/moeten worden;
33. Horecabedrijf
categorie I: een horecabedrijf dat in hoofdzaak bedrijfsmatig overwegend ter plaatse bereide kleinere etenswaren en alcoholvrije drank verstrekt. Bij de openingstijden wordt aangesloten op de openingstijden van de winkels;
34. Horecabedrijf
categorie II: een horecabedrijf dat in hoofdzaak overwegend ter plaatse bereide maaltijden verstrekt, al dan niet in combinatie met het bedrijfsmatig verstrekken van alcohol houdende dranken, en die in het algemeen gedurende de avonden zijn geopend;
35. Horecabedrijf
categorie III: een horecabedrijf in hoofdzaak bedrijfsmatig alcoholhoudende dranken verstrekt, al dan niet in combinatie met het bedrijfsmatig verstrekken van kleinere etenswaren en/of (al dan niet mechanische) muziek ten gehore wordt gebracht. Deze bedrijven hebben in het algemeen een hoge bezoekersfrequentie gedurende de avond en de nacht;
36. Horecabedrijf
categorie IV: een horecabedrijf dat in hoofdzaak bedrijfsmatig gelegenheid van nachtverblijf verstrekt al dan niet in combinatie met het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse bereide maaltijden en (alcoholhoudende) dranken;

37. Horecabedrijf V: een horecabedrijf, dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van nachtverblijf en/of exploiteren van zaalaccommodatie en waarbij het verstrekken van voedsel en dranken (daaraan) ondergeschikt is;
38. Huishouden: persoon of groep van personen, die een huishouding voert, waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan; bedrijfsmatige kamerverhuur wordt daaronder niet begrepen;
39. Jachthaven: haven met de daarbij behorende grond waar overwegend gelegenheid wordt gegeven voor het aanleggen, afmeren of afgemeerd houden van pleziervaartuigen;
40. Jongeren-ontmoetingsplaats: een door het gemeentebestuur als zodanig aangewezen of ingerichte voor jongeren bedoelde openbare locatie, al dan niet met voorzieningen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
41. Kamerverhuur: de verhuur van een deel van al dan niet zelfstandige woonruimte ten behoeve van langdurige bewoning aan personen;
42. Kamerverhuurbedrijf: een samenstel van verblijfruimten, uitsluitend of mede bestemd of gebruikt om daarin andere dan aan de rechthebbende en de personen behorende tot diens huishouden, woonverblijf, niet in de zin van zelfstandige woongelegenheid, te verschaffen, al dan niet met gehele of gedeeltelijke verzorging.
- Een en ander kan onder meer blijken uit het feit, dat voor de kamers afzonderlijk huur wordt berekend en/of betaald en elke kamer zelfstandig wordt bewoond, waarbij al dan niet sprake is van enkele gemeenschappelijke voorzieningen.

Onder de definitie van kamerverhuur valt niet:

- de verhuur van één of twee kamers door de bewoner of eigenaar/bewoner van een woning aan niet meer dan in totaal 4 personen, dit mits de gezamenlijke woonoppervlakte niet meer bedraagt dan 30% van het totale woonoppervlakte van de woning, zulks met een maximum van 40m²; door het gemeentebestuur wordt degene aangewezen, die in het kader van deze regels als bewoner wordt aangemerkt;
43. Kantoor: een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat door zijn indeling en inrichting is bestemd voor het verlenen van diensten en/of uitvoeren c.q. verrichten van handelingen, die een administratief karakter hebben dan wel handelingen die een administratieve voorbereiding of uitwerking behoeven, al dan

- niet in rechtstreekse aanraking met het publiek;
44. Lijst van bedrijfsactiviteiten: de lijst van bedrijven bevattende basisinformatie voor milieuzonering zoals die lijst is opgenomen in de bijlage behorende bij deze regels;
 45. Maatschappelijke voorzieningen: voorzieningen op het gebied van:
 - openbaar bestuur en overheidsdiensten;
 - levensbeschouwelijke organisaties;
 - onderwijs;
 - gezondheidszorg, veterinaire diensten en welzijnszorg;
 - zorggerelateerde voorzieningen, zoals verzorgingstehuizen;
 - uitvaartverzorging, crematoria, mortuaria en begraafplaatsen;
 - culturele voorzieningen;
 46. Ondergeschikt bouwdeel: een buiten de gevel of dakvlakken uitstekend ondergeschikt deel van een bouwwerk, zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken, met uitzondering van een uitgebouwd gedeelte van een gebouw dat dient ter uitbreiding van het oppervlak;
 47. Ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden die onder peil plaatsvinden: werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden die onder peil plaatsvinden;
 48. Ondergronds bouwwerk: een (gedeelte van een) bouwwerk, waarvan de vloer is gelegen op minimaal 1,75 meter onder peil;
 49. Overkapping: een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak;
 50. Onderkomen: een voor verblijf geschikt, al dan niet aan zijn bestemming onttrokken, vaar- of voertuig, ark of caravan, voorzover dat of die niet als een bouwwerk is aan te merken, alsook een tent;
 51. Parkeervoorzieningen: elke al dan niet overdekte stallingsgelegenheid ten behoeve van gemotoriseerd verkeer;
 52. Parkeren: het laten stilstaan van een voertuig anders dan gedurende de tijd die nodig is voor en gebruikt wordt tot het onmiddellijk in- of uitstappen van passagiers of voor het onmiddellijk laden of lossen van goederen;
 53. Peil:
 - voor gebouwen, waarvan de bovenkant van de afgewerkte beganegrondvloer ligt tussen 0,0 en 0,15 meter boven het bestaande gemiddelde aansluitende afgewerkte ter-

- rein: de bovenkant van de afgewerkte beganegrondvloer;
 - voor de bakmaat van (onderdelen van) een woonboot de waterlijn;
 - in andere gevallen: het bestaande gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein;
54. Pension: een horecabedrijf dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van nachtverblijf voor langere tijd en waarbij het vertrekken van maaltijden en/of dranken aan de logerende gasten (daaraan) ondergeschikt is;
55. Perceelsgrens: grens van een bouwperceel;
56. Perifere detailhandel: detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke stoffen en goederen, auto's, boten en caravans, tuinentra, bouwmarkten, detailhandel in grove bouwmaterialen, keukens en sanitair alsmede woninginrichting waaronder meubels, die vanwege de omvang en aard van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig hebben voor de uitstalling;
57. Plan: het bestemmingsplan 'Kom Warmond 2009' (nr. 211x01427) van de gemeente Teylingen;
58. Plankaart: de tekeningen (211x01427, -pk1, -pk2, -pk3, -pk4, -pk5, -pk6, -lg1), bestaande uit zes kaartdelen en de bijbehorende legenda van het bestemmingsplan 'Kom Warmond 2009';
59. Publiekgerichte dienstverlening: een bedrijfsmatige activiteit uitsluitend of overwegend gericht op het verlenen van diensten aan consumenten met een rechtstreeks contact met het publiek, niet zijnde administratieve dienstverlening, detailhandel, horeca en/of seksuele dienstverlening;
60. Recreatiewoning: een gebouw, geen woonkeet, geen caravan, geen caravanbouwwerk of ander bouwsel op wielen zijnde, bestemd om uitsluitend door een of meer personen, die zijn/hun hoofdverblijf elders heeft/hebben, gedurende een gedeelte van het jaar te worden bewoond;
61. Seksuele dienstverlening: een bedrijfsmatige activiteit gericht op het verrichten van seksuele handelingen en/of het verrichten van erotische/ pornografische vertoningen;
62. Speeltoestel: een speeltoestel als bedoeld in artikel 1, onderdeel c, van het Besluit veiligheid attractie- en speeltoestellen;
63. Stacaravan: een onderkomen, onder welke benaming ook aangeduid, dat uitsluitend of in hoofdzaak dient of kan dienen tot woon-, dag- of nachtverblijf van een of meer personen en dat door de aanwezigheid van een chassis, assenstelsel en wielen welke in één geheel naar een vaste standplaats kan worden verre-

den, doch dat niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen als aanhangsel van een personenauto te worden voortbewogen. Ook indien dit onderkomen wegens daaraan of daarbij aangebrachte wijzigingen of voorzieningen niet of niet meer geschikt is om te worden verreden, wordt het voor de toepassing van dit plan aangemerkt als stacaravan;

64. Stedenbouwkundige kwaliteit: de aan een gebied toegekende waarde in verband met stedenbouwkundige elementen, zoals situatie en infrastructuur alsmede de ligging van bouwwerken in het gebied;
65. Supermarkt: een zelfbedieningszaak in goederen met hoofdzakelijk een grote verscheidenheid aan levens- en genotsmiddelen;
66. Tent: een in hoofdzaak uit textiel of daarmee vergelijkbaar materiaal vervaardigd onderkomen voor dag- en/of nachtverblijf;
67. Terras: een buiten de besloten ruimte van de inrichting liggend deel van het horecabedrijf waar zitgelegenheid kan worden geboden en waar tegen vergoeding dranken worden geschonken en/of spijzen voor directe consumptie worden bereid en/of verstrekt;
68. Transport: vervoer, het overbrengen van goederen of personen;
69. Tuinbouw: een bedrijf, niet zijnde een veehouderij, dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen;
70. Tussenperceel: een bouwperceel dat aan geen van de zijdelingse zijden grenst aan de weg of het openbaar groen;
71. Uitbouw: een vergroting van een bestaande ruimte van een hoofdgebouw, dat in bouwkundig opzicht te onderscheiden is van het hoofdgebouw;
72. Verblijfsrecreatie: vormen van recreatie die mede gericht zijn op het verstrekken van nachtverblijf;
73. Volkstuin: perceel grond dat zich niet in de onmiddellijke nabijheid van de woning van de gebruiker bevindt, waarop de gebruiker gewassen teelt voor eigen gebruik;
74. Volkstuinencomplex: terrein met een oppervlakte van ten minste 1.000 m² waarop zich twee of meer volkstuinen bevinden;
75. Voorgevel: de op de weg of op de Warmonderleede georiënteerde gevel van een hoofdgebouw of indien het een gebouw betreft met meer dan één gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt;
76. Voorgevel-lijn: denkbeeldige lijn die strak loopt langs de voorgevel van het hoofdgebouw c.q. de bedrijfswoning tot aan de perceelsgrenzen;

77. Voorgevel-
rooilijn: de langs de weg of het water gelegen lijn welke een zo veel mogelijk regelmatige ligging heeft ten opzichte van de voor-
gevels van de bestaande hoofdgebouwen op de nabijgelegen
bouwpercelen;
78. Voorziening
van alge-
meen nut: voorziening ten behoeve van het openbaar nut, het telecom-
municatieverkeer, het openbaar vervoer of het wegverkeer;
79. Vrijetijds-
voorzienin-
gen: voorzieningen ten behoeve van de besteding van de vrije tijd,
niet zijnde horeca;
80. Vrijstaande
woning: een niet-aaneengebouwde woning;
81. Weg: een voor het openbaar verkeer openstaande weg of pad, met
inbegrip van de daarin gelegen bruggen en duikers en de tot
die wegen behorende paden en bermen of zijkanten;
82. Winkel: een gebouw, dat dient voor de uitoefening van detailhandel,
inclusief het gebruik voor ambachtelijke bedrijvigheid, voor
zover dat gebruik in verband staat en essentieel onderdeel is
van de ter plaatse uitgeoefende detailhandel, zoals bijvoor-
beeld onderhoud, reparatie en installatie;
83. Winkelonder-
steunende
horeca: horeca, met dien verstande dat:
- de bedrijfsactiviteit is gericht op het al dan niet voor ge-
bruik ter plaatse verstrekken van al dan niet in dezelfde
onderneming bereide of bewerkte etenswaren en dran-
ken, zoals cafetaria/snackbar, tearoom, konditorei, afhaal-
centrum; en
 - de bedrijfsactiviteit wat aard en omvang betreft past bin-
nen een overwegend winkelgebied (centrumgebied) en
geheel of overwegend is gebonden aan c.q. ondersteu-
nend voor de (winkel)functie van dat gebied, daarbij let-
tend op de aard en ligging van de andere gebruiksvormen
in en het karakter van het gebied;
84. Woning of
wooneen-
heid: een complex van ruimten, dat blijkens zijn indeling en inrich-
ting bestemd is voor huisvesting van niet meer dan één huis-
houden;
85. Wooncom-
plex: een complex met zelfstandige wooneenheden en intramurale
zorgeenheden met bijbehorende voorzieningen, waarbij in
meer of mindere mate zorg wordt verleend aan de bewoners;
86. Zaalaccom-
modatie: een horecabedrijf dat in hoofdzaak bestaat uit het geven van
gelegenheid tot het houden van bruiloften, feesten en partij-
en, alsmede het houden van congressen, conferenties en an-
dere vergaderingen en waarbij het verstrekken van voedsel
en dranken (daaraan) ondergeschikt is;

- 87. Zijgevellijn: denkbeeldige of op de plankaart aangegeven lijn die strak loopt langs de zijgevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen.
- 88. Zomerhuis: een permanent aanwezige recreati woonverblijf, bedoeld voor niet-permanente bewoning ten behoeve van verblijfsrecreatief gebruik en waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben.
- 89. Zorggerelateerd wonen: een woonvorm waarbij de woningen bestemd zijn voor huishoudens waarbij ten minste één van de leden van dat huishouden een zorgbehoefte heeft of minimaal één lid van het huishouden 55 jaar of ouder is.

Artikel 2 - Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

1. Afstand tot de (zijdelingse) perceelsgrens: de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de (zijdelingse) perceelsscheiding van het bouwperceel;
2. Afstand tussen gebouwen: de kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen;
3. Bebouwingspercentage: een in de regels aangegeven percentage dat de grootte van het deel van een bouwperceel c.q. bouwvlak of bestemmingsvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd; hierbij worden ondergrondse bouwwerken die zichtbaar zijn boven peil meegerekend, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen;
4. Goothoogte van gebouwen: vanaf het peil tot de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;;
5. Grondoppervlak van een bouwwerk: tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van scheidsmuren);
6. Brutovloeroppervlak van een gebouw: gemeten (op alle bouwlagen) op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, of tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie, indien de binnenruimte van het gebouw grenst aan de binnenruimte van een ander gebouw;
7. (Bouw)hoogte van een bouwwerk: vanaf het peil tot het hoogste punt van een gebouw of een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
8. Lengte, breedte en diepte bouwwerk: tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of hart van scheidsmuren).
9. Ondergrondse bouwwerken: de bepalingen van dit plan zijn van overeenkomstige toepassing op ondergrondse bouwwerken.

2. BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 - Agrarisch

Bestemmings- omschrijving	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen als 'Agrarisch' zijn bestemd voor: a. grondgebonden veehouderij als volwaardig of reëel agrarisch bedrijf ter plaatse van de aanduiding 'veehouderij' op de plankaart; b. tuinbouw op open grond ter plaatse van de aanduiding 'tuinbouw' op de plankaart; c. glastuinbouw als volwaardig of reëel agrarisch bedrijf al dan niet in combinatie met tuinbouw op open grond ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw' op de plankaart; d. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' een bedrijfswoning; e. de daarbij behorende voorzieningen.
Bouwregels	Lid 2. Op de in dit artikel bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden opgericht die ten dienste staan van de bestemming, behoudens het gestelde in lid 3, 4 en 5.
<i>gebouwen</i>	Lid 3. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen: a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen de bouwvlakken; b. een bouwvlak mag volledig worden bebouwd; c. ten aanzien van de maximale goot- en bouwhoogte gelden de bestaande goot- en bouwhoogte.
<i>bedrijfswoningen</i>	Lid 4. Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen: a. bedrijfswoningen mogen uitsluitend worden gebouwd overeenkomstig de aanduiding ter zake op de plankaart; b. het aantal bedrijfswoningen bedraagt maximaal één per perceel; c. bedrijfswoningen mogen niet hoger zijn dan op de kaart aangegeven hoogte. Indien geen hoogte op de plankaart staat aangegeven gelden de maatvoeringseisen, zoals

aangegeven in onderstaand schema:

bedrijfswoningen	eis
Maximale goothoogte	6 meter
Maximale bouwhoogte	9 meter

*bijgebouwen bij
bedrijfswoningen*

Lid 5. Voor het bouwen van bijgebouwen bij bedrijfswoningen zijn de bepalingen van artikel 19 lid 4 van overeenkomstige toepassing.

*bouwwerken, geen
gebouwen zijnde*

Lid 6. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt, met uitzondering van het bepaalde in lid 7, een maximale bouwhoogte van 2 meter.

steigers

Lid 7. Bouwwerken, geen gebouwen in de vorm van steigers zijn uitsluitend toegestaan ten dienste van de agrarische bedrijfswoning met in achtneming van het volgende:

- de steiger dient bij de gronden met de Agrarisch en Water evenwijdig aan de oever te worden gebouwd;
- de lengte en breedte van de steiger mogen niet meer bedragen dan 6 meter en 1,5 meter;
- de maximale bouwhoogte mag niet meer bedragen dan het peil;
- de steiger mag de oeverlijn niet meer dan 0.5 meter overschrijden;
- een steiger mag uitsluitend worden gebouwd wanneer wordt voldaan aan de eisen van het waterschap.

Artikel 4 - Bedrijf

Bestemmings- omschrijving	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen als 'Bedrijf' zijn bestemd voor: a. bedrijven en bedrijfsactiviteiten die genoemd staan in milieucategorie 1 en 2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten; b. administratieve dienstverlening, die ondergeschikt is aan en ten dienste staat van de bestemmingsomschrijving als genoemd in sub a, met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 40% van het totale bedrijfsvloeroppervlak met een maximum van 2.000 m²; c. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' maximaal één bedrijfswoning; d. de daarbij behorende voorzieningen.
Bouwregels	Lid 2. Voor het oprichten van bebouwing gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen: a. op de in dit artikel bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden opgericht die ten dienste staan van de bestemming; b. voor zover aangegeven op de plankaart zijn gebouwen uitsluitend toegestaan binnen de bouwvlakken.
<i>bedrijfsgebouwen</i>	Lid 3. Voor het bouwen van gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen: a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, behoudens het bepaalde in lid 4 en lid 5; b. de goot- en bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven; indien geen maximale maatvoeringseisen op de kaart staat aangegeven of indien de maatvoering zoals aanwezig ten tijde van de ter inzagelegging van het ontwerp van dit plan, afwijkt van de op de kaart gegeven maximale maatvoeringseisen, dan geldt de feitelijke maatvoering (voor zover de maximale maatvoeringseisen worden overschreden) als de maximale toegestane maatvoering.
<i>bedrijfswoningen</i>	Lid 4. Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen: a. bedrijfswoningen mogen uitsluitend worden gebouwd overeenkomstig de aanduiding ter zake op de plankaart; b. bedrijfswoningen mogen niet hoger zijn dan op de kaart

aangegeven hoogte. Indien geen hoogte op de plankkaart staat aangegeven gelden de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in onderstaand schema:

bedrijfswoningen	eis
Maximale goothoogte	6 meter
Maximale bouwhoogte	9 meter

*bijgebouwen bij
bedrijfswoningen*

Lid 5. Voor het bouwen van bijgebouwen bij bedrijfswoningen zijn de bepalingen van artikel 19 lid 4 van overeenkomstige toepassing.

*bouwwerken, geen
gebouwen zijnde*

Lid 6. Voor het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de maximale bouwhoogten zoals aangegeven in onderstaand schema:

bouwwerken, geen gebouwen zijnde	maximale bouwhoogte
erf- en/of terreinafscheidingen	2 meter
lichtmasten	5 meter
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 meter

Nadere eisen

Lid 7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- de bouwhoogte en/of goothoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- de situering van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

indien dit noodzakelijk is:

- a. ter voorkoming van een onevenredige milieuhinder of aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b. ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de directe omgeving;
- c. ter waarborging van de verkeersveiligheid;
- d. ter waarborging van de sociale veiligheid;
- e. ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding;
- f. ter waarborging van de milieukwaliteit.

Specifieke gebruiksregels

Lid 8. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. geluidszoneringsplichtige inrichtingen;

- b. horeca, met uitzondering van beperkte horecavoorzieningen die ondergeschikt zijn aan en ten dienste staan van de in het eerste lid genoemde bestemmingsomschrijving;
- c. detailhandel, met uitzondering van productiegebonden detailhandel ondersteunend aan de bedrijven als genoemd in het eerste lid;
- d. wonen, met uitzondering van bewoning van bedrijfswoningen;
- e. buitenopslag.

Ontheffing van de gebruiksregels

- Lid 9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 1 met inachtneming van de volgende bepalingen:
- a. ontheffing kan worden verleend ten behoeve van de vestiging c.q. uitoefening van een bedrijf dat is opgenomen in de categorieën 3 of hoger van de Lijst van bedrijfsactiviteiten indien deze naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de categorieën 1 en 2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten;
 - b. ontheffing kan worden verleend ten behoeve van de vestiging c.q. uitoefening van een bedrijf dat hoewel gelijkwaardig is aan categorie 1 en 2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten, niet in de Lijst van bedrijfsactiviteiten wordt genoemd;
 - c. bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van een bedrijf dienen de volgende milieubelastingscomponenten mede in de beoordeling te worden betrokken: geluid, geurproductie, stofuitworp en gevaar, waarbij tevens kan worden gekeken naar de verontreiniging van lucht en bodem, de diversiteit en het al dan niet continue karakter van het bedrijf en de visuele hinder en verkeersaantrekkende werking.

Artikel 5 - Bedrijf - Nutsvoorziening

- Bestemmings-
omschrijving
- Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen als 'Bedrijf - Nutsvoorziening' zijn bestemd voor:
- voorzieningen van algemeen nut;
 - de daarbij behorende voorzieningen.
- Bouwregels
- Lid 2. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
- op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend ten dienste van de bestemming worden gebouwd;
 - de verticale diepte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 meter onder peil.
- gebouwen*
- Lid 3. Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:
- gebouwen dienen binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken te worden gebouwd;
 - een bouwvlak mag voor maximaal 100% worden bebouwd;
 - de bouwhoogte van gebouwen mag maximaal 4 meter bedragen.
- bouwwerken, geen
gebouw zijnde*
- Lid 4. Voor het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de bepalingen zoals aangegeven in onderstaand schema:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Eis
erf- en/of terreinafscheidingen	2 m
overige bouwwerken	2,5 m

Artikel 6 - Bos

Bestemmings- omschrijving	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen als 'Bos' zijn bestemd voor: a. (instandhouding van) bos; b. behoud van de waarden van natuur en landschap; c. bosbouwkundige en cultuurhistorische waarden; d. (instandhouding van) houtwallen; e. voet- en fietspaden; f. ter plaatse van de aanduiding 'bos met themavoorziening' een themavoorziening; g. de daarbij behorende voorzieningen.
Bouwregels	Lid 2. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen: a. op de gronden mag uitsluitend ten behoeve van het bepaalde in sub f worden gebouwd; b. de maximale oppervlakte bedraagt 450 m²; c. de maximale bouwhoogte bedraagt 6 meter.
Aanlegvergunning	Lid 3. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werkzaamheden uit te voeren: a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen; b. het verwijderen van bomen of andere opgaande beplantingen; c. het uitvoeren van terreinafgravingen of terreinophogingen; d. het ontginnen of scheuren van grasgronden; e. het winnen van bosstrooisel of mos; f. de aanleg van oeverbeschoeiingen. Lid 4. De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 3 zijn slechts toelaatbaar: a. indien en voor zover deze geen onevenredige schade toebrengen aan, dan wel herstel verzekerd is van de waarden van natuur en landschap, de bosbouwkundige en de cultuurhistorische waarden genoemd in het eerste lid.

- Lid 5. Het in lid 3 opgenomen verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden, binnen het kader van het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer.
- Lid 6. Een ontheffing als bedoeld in artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening kan ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden niet worden verleend.

Artikel 7 - Gemengd

Bestemmings- omschrijving

- Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen als 'Gemengd' zijn bestemd voor:
- wonen;
 - detailhandel;
 - beroepsmatige activiteiten;
 - bedrijfsmatige activiteiten vallend in categorie 1 en 2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten;
 - dienstverlening;
 - maatschappelijke voorzieningen;
 - horecabedrijven categorie I en II;
 - horecabedrijven categorie III en IV, die reeds aanwezig zijn ten tijde van de ter inzagelegging van het ontwerp van dit plan;
 - ter plaatse van de aanduiding 'kamerverhuurbedrijf', kamerverhuurbedrijf;
 - ter plaatse van de aanduiding 'supermarkt' , een supermarkt uitsluitend op de begane grond.

Bouwregels

- Lid 2. Voor het bouwen geldt dat op de in dit artikel bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden opgericht die ten dienste staan van de bestemming.

hoofdgebouwen

- Lid 3. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- hoofdgebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak;
 - hoofdgebouwen dienen te voldoen aan de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in onderstaand schema:

gebouw	eis
maximale hoogte bouwlaag	4,5 meter
maximale goothoogte *	6 meter
maximale bouwhoogte *	10 meter

* behoudens in de gevallen dat een maximale goot- en/of bouwhoogte is aangeduid op de plankaart, dan gelden de aanduidingen op de plankaart

- indien de maatvoering ten tijde van de ter inzagelegging van het ontwerp van dit plan afwijkt van de maatvoering als genoemd onder b, dan geldt de feitelijke maatvoering, voor zover de maximale maatvoeringseisen worden overschreden, als de maximale toegestane maatvoering;

bijgebouwen

Lid 4. Voor het oprichten van bijgebouwen, aanbouwen, uitbouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

- a. bijgebouwen mogen worden opgericht binnen het bouwvlak en het 'erf';
- b. bebouwing van het 'erf' met aanbouwen en bijgebouwen is toegestaan tot maximaal 50% van de totale oppervlakte, met dien verstande dat:
 1. het maximale oppervlak aan aanbouwen en bijgebouwen op bouwpercelen tot 300 m² niet meer bedraagt dan 50 m²;
 2. het maximale oppervlak aan aanbouwen en bijgebouwen op bouwpercelen groter dan 300 m² 50 m² mag bedragen vermeerderd met 10% van het aantal meters dat het bouwperceel groter is dan 300 m², zulks met een absoluut maximum van 250 m²;
- c. een aanbouw, uitbouw of overkapping gebouwd aan de achtergevel van aaneengebouwde hoofdgebouwen, mag het bouwvlak met 3 meter overschrijden; ;
- d. een aanbouw, uitbouw of overkapping gebouwd aan de achtergevel van het hoofdgebouw mag het bouwvlak met 4 meter overschrijden;
- e. de maximale breedte van een aanbouw, uitbouw of overkapping aan de zijgevel van het hoofdgebouw bedraagt 3 meter, behoudens bij vrijstaande hoofdgebouwen waarbij de breedte maximaal 40% van de ten tijde van de oprichting aanwezige voorgevel van het hoofdgebouw mag bedragen, met een maximum van 4 meter;
- f. de maximale goothoogte van een bijgebouw bedraagt 3 meter;
- g. de maximale goothoogte van een aan- en/of uitbouw bedraagt 3 meter of 0,25 meter boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw,;
- h. de maximale bouwhoogte bedraagt 4,5 meter.

bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Lid 5. Voor het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de maximale bouwhoogten zoals aangegeven in onderstaand schema:

bouwwerken, geen gebouwen zijnde	maximale bouwhoogte
terreinafscheiding achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw	2 meter
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	1 meter

Nadere eisen

- Lid 6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:
- de bouwhoogte en/of goothoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - de situering van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- indien dit noodzakelijk is:
- a. ter voorkoming van een onevenredige afbreuk van de ruimtelijke karakteristiek van het beschermde dorpsgezicht (als bedoeld in artikel 20);
 - b. ter voorkoming van een onevenredige milieuhinder of aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - c. ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de directe omgeving;
 - d. ter waarborging van de verkeersveiligheid;
 - e. ter waarborging van de sociale veiligheid;
 - f. ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding;
 - g. ter waarborging van de milieukwaliteit.

Specifieke gebruiksregels

- Lid 7. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
- a. verkooppunt voor motorbrandstoffen;
 - b. het wonen in vrijstaande bijgebouwen;
 - c. geluidszoneringsplichtige inrichtingen.

Ontheffing van de gebruiksregels

- Lid 8. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het realiseren van horecabedrijven categorieën III en IV, met dien verstande dat in voldoende mate wordt voorzien in eigen parkeergelegenheid.

Artikel 8 - Groen

Bestemmings- omschrijving	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen als 'Groen' zijn bestemd voor: a. groenvoorzieningen; b. speelvoorzieningen; c. watergangen en –partijen; d. langzaamverkeersroutes; e. voorzieningen van beeldende kunst; f. voorzieningen van algemeen nut; g. (jongeren-)ontmoetingsplaatsen; h. ter plaatse van de aanduiding 'evenementen toegestaan', een evenemententerrein; i. de daarbij behorende voorzieningen.
Bouwregels	Lid 2. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen: a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'evenementen toegestaan'. Voor de gronden geldt een bebouwingspercentage van 5% en een maximale bouwhoogte van 9 meter; b. de gronden mogen niet worden bebouwd behoudens met de voor deze bestemming passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals zitbanken, en speeltoestellen, voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding en objecten van beeldende kunst; c. de maximale hoogte van speeltoestellen bedraagt 4 meter; d. de maximale hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, behoudens bouwwerken die een werk van beeldende kunst vormen, bedraagt 3 meter.
Specifieke ge- bruiksregels	Lid 3. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor parkeer-voorzieningen.

Artikel 9 - Landgoed

- Bestemmings-
omschrijving
- Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen als 'Landgoed' zijn bestemd voor:
- behoud, bescherming en beheer van het Landgoed Huys te Warmond, Landgoed Vroenhof en Landgoed Oostergeest;
 - ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning', maximaal één bedrijfswoning;
 - instandhouding bosgebied;
 - behoud van de waarden van natuur en landschap;
 - bosbouwkundige en cultuurhistorische waarden;
 - water;
 - de daarbij behorende voorzieningen.
- Bouwregels
- Lid 2. Voor het bouwen geldt dat op de in dit artikel bedoelde gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen worden opgericht die ten dienste staan van de bestemming, behoudens het gestelde in lid 3, 4 en 5.
- gebouwen*
- Lid 3. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen de bouwvlakken, voor zover deze aanwezig zijn;
 - ten aanzien van de maximale goot- en bouwhoogte gelden de bestaande goot- en bouwhoogte.
- bedrijfswoningen*
- Lid 4. Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:
- bedrijfswoningen mogen uitsluitend worden gebouwd overeenkomstig de aanduiding ter zake op de plankaart;
 - het aantal bedrijfswoningen bedraagt maximaal één per perceel;
 - bedrijfswoningen mogen niet hoger zijn dan op de kaart aangegeven hoogte. Indien geen hoogte op de plankaart staat aangegeven gelden de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in onderstaand schema:

bedrijfswoningen	eis
Maximale goothoogte	6 meter
Maximale bouwhoogte	9 meter

*bijgebouwen bij
bedrijfswoningen*

Lid 5. Voor het bouwen van bijgebouwen bij bedrijfswoningen zijn de bepalingen van artikel 19 lid 4 van overeenkomstige toepassing.

*bouwwerken,
geen gebouwen
zijnde*

Lid 6. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde geldt een maximale hoogte van 1 meter.

Nadere eisen

Lid 7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:
indien zulks noodzakelijk is:

- de bouwhoogte en/of goothoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- de situering van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

indien dit noodzakelijk is:

- a. ter voorkoming van een onevenredige afbreuk van de ruimtelijke karakteristiek van het beschermde dorpsgezicht (als bedoeld in artikel 20);
- b. ter voorkoming van een onevenredige milieuhinder of aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- c. ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de directe omgeving;
- d. ter waarborging van de verkeersveiligheid;
- e. ter waarborging van de sociale veiligheid;
- f. ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding;
- g. ter waarborging van de milieukwaliteit.

Artikel 10 - Maatschappelijk

Bestemmings- omschrijving

- Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen als 'Maatschappelijk' zijn bestemd voor:
- a. maatschappelijke voorzieningen, zoals onderwijsvoorzieningen, (para)medische en verpleegvoorzieningen, bejaardenvoorzieningen, verzorgingstehuizen, kinderdagverblijven, welzijns- en culturele voorzieningen (waaronder een kinderboerderij), sociale voorzieningen (waaronder opvangcentra of sociaal pensions), overheidsvoorzieningen (waaronder wijkonderkomens, politiebureaus), religieuze voorzieningen en voorzieningen van openbaar nut;
 - b. ter plaatse van de aanduiding 'brandweer', een brandweerkazerne;
 - c. ter plaatse van de aanduiding 'begraafplaats', een begraafplaats;
 - d. ter plaatse van de aanduiding 'zorggerelateerd wonen' zorggerelateerd wonen;
 - e. ter plaatse van de aanduiding 'wooncomplex', een wooncomplex en de daarbij behorende voorzieningen;
 - f. fiets- en voetpaden;
 - g. de daarbij behorende voorzieningen zoals ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen met in- en uitrit, nutsvoorzieningen, groen en water.

Bouwregels

- Lid 2. Voor het oprichten van bebouwing gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
- a. op de in dit artikel bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden opgericht die ten dienste staan van de bestemming.

hoofdgebouwen

- Lid 3. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. hoofdgebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak;
 - b. de goot- en bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven;

- c. indien de maatvoering ten tijde van de ter inzagelegging van het ontwerp van dit plan afwijkt van de maatvoering als genoemd onder b, dan geldt de feitelijke maatvoering, voor zover de maximale maatvoeringseisen worden overschreden, als de maximale toegestane maatvoering.

bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- Lid 4. Voor het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de maximale bouwhoogten zoals aangegeven in onderstaand schema:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	maximale bouwhoogte
Terreinafscheiding achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw	2 meter
Vlaggenmasten	8 meter
Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	1 meter

Nadere eisen

- Lid 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en maatvoering van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, indien zulks noodzakelijk is:
- a. ter voorkoming van een onevenredige afbreuk van de ruimtelijke karakteristiek van het beschermde dorpsgezicht (als bedoeld in artikel 20);
 - b. voor een verantwoorde stedenbouwkundige inpassing en ter waarborging en verbetering van de specifieke stedenbouwkundige kwaliteiten van het plangebied;
 - c. in verband met verkeers-, sociale, en brandveiligheid;
 - d. ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken, zulks onder andere met het oog op de bezonning en de privacy.

Specifieke gebruiksregels

- Lid 6. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
- a. wonen, behoudens zorggerelateerd wonen en een wooncomplex als bedoeld in lid 1 sub d en e;
 - b. horeca, met uitzondering van beperkte horecavoorzieningen die ondergeschikt zijn aan en ten dienste staan van de in het eerste lid genoemde bestemmingsomschrijving;

- c. detailhandel, met uitzondering van beperkte detailhandelvoorzieningen die ondergeschikt zijn aan en ten dienste staan van de in het eerste lid genoemde bestemmingsomschrijving.

Artikel 11 - Molen

Bestemmings- omschrijving	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen als 'Molen' zijn bestemd voor: a. een molen; b. een bij de molen behorend erf.
Bouwregels	Lid 2. Op de in dit artikel bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd: 1. molens; 2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming.
<i>gebouwen</i>	Lid 3. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen: a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak; b. het aantal gebouwen per bouwvlak bedraagt maximaal het aantal zoals aanwezig ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan; c. de oppervlakte van gebouwen bedraagt maximaal het oppervlak zoals aanwezig ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan; d. de maximale goothoogte van een gebouw bedraagt maximaal de goothoogte zoals aanwezig ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan; e. de maximale bouwhoogte van een gebouw bedraagt maximaal de bouwhoogte zoals aanwezig ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.
<i>bouwwerken, geen gebouwen zijnde</i>	Lid 4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen: a. de maximale bouwhoogte van erf- en/of terreinafscheidingen bedraagt 1,5 meter; b. de maximale bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt 3 meter.

Artikel 12 - Natuur

Bestemmings- omschrijving	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen als 'Natuur' zijn bestemd voor het behoud, bescherming en beheer van natuur- en landschapswaarden in de vorm van rietlanden, graslanden, bos, kades, sloten en/of beplantingselementen.
Bouwregels	Lid 2. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen: a. op de in dit artikel bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van een doelmatig beheer en onderhoud van de in lid 1 bedoelde gronden worden gebouwd. b. de maximale bouwhoogte van erf- en/of terreinafscheidingen bedraagt 1,5 meter; c. de maximale bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt 3 meter.
Ontheffing van de bouwregels	Lid 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van kleine gebouwen, zoals schuilgelegenheden met een grondoppervlak van maximaal 40 m ² , een goothoogte van maximaal 2,50 meter en een bouwhoogte van maximaal 3 meter, indien deze voor een doelmatig beheer en onderhoud van de in lid 1 bedoelde gronden noodzakelijk zijn.
Aanlegvergunning	Lid 4. Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren: a. ontginnen, egaliseren, afgraven of ophogen van gronden; b. aanleggen van wegen, paden, parkeergelegenheden en andere oppervlakteverhardingen van meer dan 10 m²; c. aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende voorzieningen; d. aanbrengen van drainage; e. het vellen of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas ten gevolge kan hebben;

- f. het aanplanten van houtgewas.

Lid 5. Het in lid 4 vervatte verbod geldt niet voor:

- a. werken en werkzaamheden van ondergeschikte betekenis binnen het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer;
- b. werken en werkzaamheden, die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt in uitvoering zijn.

Lid 6. Werken of werkzaamheden, als bedoeld onder 4 zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, een of meer waarden of functies van de in dat lid bedoelde gronden, welke het plan beoogt te beschermen, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden of functies niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 13 - Recreatie

Bestemmings-
omschrijving

- Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen als 'Recreatie' zijn bestemd voor:
- a. recreatieve voorzieningen;
 - b. ter plaatse van de aanduiding 'jachthaven', een jachthaven;
 - c. ter plaatse van de aanduiding 'passantenhaven', een passantenhaven;
 - d. ter plaatse van de aanduiding 'afmeervoorziening rondvaartboten', afmeervoorzieningen voor rondvaartboten;
 - e. ter plaatse van de aanduiding 'bergbezinkbassin', een bergbezinkbassin;
 - f. ter plaatse van de aanduiding 'manege', een manege;
 - g. ter plaatse van de aanduiding 'aanlegsteiger', een aanlegsteiger;
 - h. ter plaatse van de aanduiding 'vissteiger', een vissteiger;
 - i. ter plaatse van de aanduiding 'scouting', voor de scouting;
 - j. ter plaatse van de aanduiding 'zeilvereniging', een zeilvereniging;
 - k. ter plaatse van de aanduiding 'dierenweide', een dierenweide;
 - l. ter plaatse van de aanduiding 'evenementen toegestaan', een evenemententerrein;
 - m. ter plaatse van de aanduiding 'horeca categorie I', een horecabedrijf categorie I;
 - n. ter plaatse van de aanduiding 'horeca categorie II', een horecabedrijf categorie II;
 - o. ter plaatse van de aanduiding 'horeca categorie III', een horecabedrijf categorie III;
 - p. ter plaatse van de aanduiding 'grandcafé', een grandcafé;
 - q. ter plaatse van de aanduiding 'strand', strand ten behoeve van de recreatie;
 - r. ter plaatse van de aanduiding 'zomerhuis', een zomerhuis;
 - s. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning', een bedrijfswoning;
 - t. ter plaatse van de aanduiding 'verblijfsgebied en/of parkeervoorziening', verblijfsgebied en parkeervoorziening;

- gen;
- u. voet- en fietspaden;
- v. groenvoorzieningen;
- w. speelvoorzieningen;
- x. water;
- y. de daarbij behorende voorzieningen.

Bouwregels
gebouwen

Lid 2. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen de bouwvlakken worden opgericht;
- b. gebouwen mogen niet hoger zijn dan op de kaart aangegeven hoogte. Indien geen hoogte op de plankaart staat aangegeven gelden de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in onderstaand schema:

gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen	eis
Maximale hoogte	4 meter

- c. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- d. voor wat betreft zomerhuizen:
 1. het maximaal oppervlak zoals aanwezig ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;
 2. de maximale goothoogte bedraagt 2,75 meter;
 3. de maximale bouwhoogte bedraagt 3,5 meter;
 4. per zomerhuis mag maximaal 1 bijgebouw worden gerealiseerd met een oppervlak van maximaal 10 m² en een bouwhoogte van 3 meter.

bedrijfswoningen

Lid 3. Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

- a. bedrijfswoningen mogen uitsluitend worden gebouwd overeenkomstig de aanduiding ter zake op de plankaart;
- b. het aantal bedrijfswoningen bedraagt maximaal één per perceel;
- c. bedrijfswoningen mogen niet hoger zijn dan op de kaart aangegeven hoogte. Indien geen hoogte op de plankaart staat aangegeven gelden de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in onderstaand schema:

bedrijfswoningen	eis
Maximale goothoogte	6 meter
Maximale bouwhoogte	9 meter

*bijgebouwen bij
bedrijfswoningen*

Lid 4. Voor het bouwen van bijgebouwen bij bedrijfswoningen zijn de bepalingen van artikel 19 lid 4 van overeenkomstige toepassing.

*bouwwerken, geen
gebouwen zijnde*

Lid 5. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a. ter plaatse van de aanduidingen 'passantenhaven', 'jachthavens', 'afmeervoorzieningen rondvaartboten', 'aanlegsteiger' en vissteiger' mogen steigers worden aangelegd, , te realiseren parallel aan de oever;
- b. de maximale breedte van een steiger bedraagt 2 meter;
- c. ter plaatse van de aanduidingen 'passantenhaven' en 'jachthavens' zijn tevens haakse steigers en meerpalen toegestaan met een diepte van 7 meter tot 9 meter gemeten van steiger die parallel aan de over is gemeten;
- d. de maximale hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt 5 meter;
- e. een steiger mag uitsluitend worden gebouwd wanneer wordt voldaan aan de eisen van het waterschap.

*Ontheffing van
de bouwregels*

Lid 6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van de oppervlakte van zomerhuizen met dien verstande dat:

- a. de oppervlakte per zomerhuis niet meer dan 45 m² mag bedragen;

*Specifieke ge-
bruiksregels*

Lid 7. Het is verboden zomerhuizen permanent te bewonen.

Artikel 14 - Recreatie - Volkstuin

Bestemmings- omschrijving	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen als 'Recreatie - Volkstuin' zijn bestemd voor: - volkstuinen; - bijbehorende voorzieningen, zoals groenvoorzieningen, fiets- en voetpaden, toegangspaden, parkeervoorzieningen en ondergrondse leidingen en binnen de bestemming passende bouwwerken.
Bouwregels <i>gebouwen</i>	Lid 2. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen: - uitsluitend binnen de bestemming passende bouwwerken zijn toegestaan, zoals tuinhuisjes, recreatieverblijven, schuurtjes, kassen, dierenverblijven, verenigingsgebouwen en nutsgebouwtjes; - verenigingsgebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak; - ten aanzien van de maximale goothoogte en bouwhoogte voor gebouwen binnen het bouwvlak gelden de aanduidingen op de plankaart; - buiten het bouwvlak is per volkstuin één gebouw toegestaan met een maximale oppervlakte van 5 m² en een maximale bouwhoogte van 2,5 meter.
<i>bouwwerken, geen gebouwen zijnde</i>	Lid 3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen: - de maximale hoogte van erf- en/of terreinafscheidingen bedraagt 2 meter; - de maximale hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 2,5 meter.
Nadere eisen	Lid 4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering van gebouwen en bouwwerken en de inrichting van een perceel, indien dit noodzakelijk is ten behoeve van de bezonningssituatie, (bestaande) boombeplanting, de ligging van leidingen en dergelijke, dan wel indien dit uit een oogpunt van stedenbouwkundige of ruimtelijk/functionele kwaliteit wenselijk is.

Specifieke ge-
bruiksregels

Lid 5. Als strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt
in ieder geval aangemerkt het permanent bewonen van
tuinhuisjes of recreatieverblijven.

Artikel 15 - Tuin

Bestemmings- omschrijving	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen als 'Tuin' zijn bestemd voor: a. tuinen; b. één botenberging per bouwperceel (inclusief gronden met een andere bestemming); c. ter plaatse van de aanduiding 'opslag', opslag en een kantine; d. ter plaatse van de aanduiding 'zwembad', een zwembad. e. parkeren; f. water, met uitzondering van de gronden die direct gelegen zijn aan de Leede; g. voorzieningen ten behoeve van de bestemming Water (als bedoeld in artikel 18). h. voorzieningen ten behoeve van de perceelsontsluiting.
Bouwregels	Lid 2. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1 mogen uitsluitend worden gebouwd: a. gebouwen ten behoeve van opslag en een kantine zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan, waarbij ten hoogste de bestaande hoogte op het moment van de terinzagelegging van het plan is toegestaan; b. aan- of uitbouwen, zoals erkers, serres of entreeportalen aan een hoofdgebouw en; c. andere bouwwerken, zoals erf- of perceelafscheidingsen en tuinmeubilair, met dien verstande dat zwembaden niet zijn toegestaan, behoudens ter plaatse van de aanduiding 'zwembad toegestaan'.
<i>aan- en uitbouwen</i>	Lid 3. Voor het oprichten van aan- en uitbouwen gelden de volgende bepalingen: a. de maximale diepte ten opzichte van de betreffende gevel van het hoofdgebouw bedraagt 1,5 meter; b. de maximale gezamenlijke oppervlakte bedraagt 6 m²; c. de maximale hoogte bedraagt 0,25 meter boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw; d. de minimale afstand van de aan- en uitbouw tot de aan de naar de weg gekeerde perceelsgrens bedraagt 1 meter.

bijzondere voortuinzone

Lid 4. In aanvulling op het bepaalde in lid 3 mag op de gronden met de aanduiding 'bijzondere voortuinzone' per bouwperceel één gebouw met een maximale oppervlakte van 15 m² en een maximale bouwhoogte van 3 meter worden gebouwd, met dien verstande dat de minimale afstand van het gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens 2 meter aan één zijde bedraagt.

botenbergingen

Lid 5. Voor botenbergingen gelden de volgende bepalingen:

- per bouwperceel is maximaal één botenberging toegestaan;
- de botenberging dient te voldoen aan de maatvoering zoals aangegeven in onderstaand schema:

	eis
maximale bouwhoogte	4 meter
maximale oppervlakte	70 m ²

bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Lid 6. Voor het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de maximale bouwhoogten zoals aangegeven in onderstaand schema:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	maximale bouwhoogte
pergola's	3 meter
erf- of perceelafscheidings achter de voorgevel- lijn van het hoofdgebouw (woning):	2 meter
overige erf- of perceelafscheidings	1 meter

Artikel 16 - Verkeer

- Bestemmings-
omschrijving
- Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen als 'Verkeer' zijn bestemd voor:
- wegen met een overwegende stroomfunctie;
 - langzaamverkeersroutes en daarmee verband houdende voorzieningen;
 - groenvoorzieningen;
 - parkeervoorzieningen;
 - geluidwerende voorzieningen;
 - water;
 - voorzieningen van beeldende kunst;
 - voorzieningen van algemeen nut;
 - evenementen;
 - de daarbij behorende voorzieningen.
- Bouwregels
- Lid 2. Voor het bouwen geldt dat uitsluitend binnen de bestemming passende bouwwerken zijn toegestaan, zoals tunnels, viaducten, (loop)bruggen, duikers, collectieve fietsenstallingen, bouwwerken voor verkeersgeleiding, straatverlichting en straatmeubilair.
- gebouwen*
- Lid 3. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- er zijn uitsluitend gebouwen van algemeen nut toegestaan;
 - gebouwen moeten voldoen aan de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in onderstaand schema:
- | Gebouwen | |
|----------------------|-------------------|
| maximale bouwhoogte | 3 meter |
| maximale oppervlakte | 15 m ² |
- bouwwerken geen gebouwen zijnde*
- Lid 4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- de bouwwerken moeten voldoen aan de maatvoeringseisen zoals aangegeven in onderstaand schema:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximale bouwhoogte	Maximale oppervlakte
geluidwerende voorzieningen	3 meter	
afvalcontainers	2 meter	4 m ² , indien bovengronds geplaatst
overige bouwwerken	5 meter	

- b. het bepaalde in sub a is niet van toepassing op bouwwerken die een werk van beeldende kunst vormen.

Specifieke gebruiksregels

- Lid 5. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend:
- a. het gebruik voor als verkooppunt van motorbrandstoffen;
 - b. opslag van materialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 17 - Verkeer - Verblijfsgebied

Bestemmings- omschrijving	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen als 'Verkeer - Verblijfsgebied' zijn bestemd voor: a. buurtwegen; b. langzaamverkeersroutes; c. erfontsluitingswegen; d. parkeervoorzieningen; e. evenementen; f. water; g. groenvoorzieningen; h. speelvoorzieningen; i. voorzieningen van beeldende kunst; j. voorzieningen van algemeen nut; k. de daarbij behorende voorzieningen; l. voorzieningen ten behoeve van het ondergronds verzamelen van huisafval.						
Inrichtings- en gebruiksregels	Lid 2. Voor wegen gelden de volgende bepalingen: a. de wegen mogen over niet meer dan twee rijstroken beschikken, in- en uitvoegstroken en ventwegen uitgezonderd; b. de inrichting van de gronden wordt primair gericht op langzaam verkeer en afgestemd op een maximumsnelheid van 30 km per uur.						
Bouwregels	Lid 3. Uitsluitend binnen de bestemming passende bouwwerken zijn toegestaan, zoals tunnels, viaducten, (loop)bruggen, duikers, collectieve fietsenstallingen, bouwwerken voor verkeersgeleiding, straatverlichting en straatmeubilair.						
<i>gebouwen</i>	Lid 4. Voor het bouwen van gebouwen gelden de maatvoeringseisen zoals aangegeven in onderstaand schema: <table border="1"> <thead> <tr> <th>gebouwen</th><th>eis</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>maximale bouwhoogte</td><td>3 meter</td></tr> <tr> <td>maximale oppervlakte</td><td>15 m²</td></tr> </tbody> </table>	gebouwen	eis	maximale bouwhoogte	3 meter	maximale oppervlakte	15 m ²
gebouwen	eis						
maximale bouwhoogte	3 meter						
maximale oppervlakte	15 m ²						
Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Lid 5. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de de volgende bepalingen;						

- a. de bouwwerken moeten voldoen aan de maatvoerings-eisen zoals aangegeven in onderstaand schema:

bouwwerken	maximale bouwhoogte	maximale oppervlakte
speeltoestellen	4 meter	
afvalcontainers	2 meter	4 m ² indien boven- gronds geplaatst
waterpomp	2,5 meter	
overige bouwwerken	1 meter	

- b. het bepaalde in sub a is niet van toepassing op bouw-
werken die een voorziening van beeldende kunst vor-
men.

Ontheffing

Lid 6. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verle-
nen van het bepaalde in het tweede lid onder a en b
met betrekking tot het aantal rijstroken en inrichting
van de gronden, indien dit uit een oogpunt van ruimte-
lijke inrichting, voorzieningen voor het openbaar ver-
voer of verkeersveiligheid gewenst is.

Specifieke ge- bruiksregels

Lid 7. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken
wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- een verkooppunt van motorbrandstoffen;
- opslag van materialen, behoudens voorzover dat nood-
zakelijk is in verband met het op de bestemming gerich-
te gebruik van de grond.

Artikel 18 - Water

Bestemmings- omschrijving	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Water' zijn bestemd voor: a. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding (ten behoeve van het ontvangen, bergen en/of afvoeren van water); b. voorzieningen ten behoeve van de pleziervaart; c. één botenberging per bouwperceel (inclusief gronden met een andere bestemming); d. groenvoorzieningen; e. voorzieningen van algemeen nut; f. ter plaatse van de aanduiding 'woonboot ligplaats recreatief', voor ligplaatsen van woonboten bestemd voor recreatief gebruik; g. ter plaatse van de aanduiding 'woonboot ligplaats permanent', voor ligplaatsen van woonboten bestemd voor permanent gebruik; h. ter plaatse van de aanduiding 'oversteek (brug)', voor oversteekplaatsen en bruggen. i. bruggen ten behoeve van de perceelssontsluiting.
Bouwregels	Lid 2. Voor het bouwen van bouwwerken welke ten dienste staan van de bestemming gelden de volgende bepalingen: a. op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, behoudens het bepaalde in lid 3 en lid 4; b. de gronden mogen uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor de kwalitatieve en kwantitatieve waterhuishoudingen, de verbinding van de oevers en andere waterbouwkundige voorzieningen.
Woonboten	Lid 3. Voor woonboten gelden de volgende bepalingen: a. de maatvoering van de bakmaat mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven; b. de maatvoering van de woonmaat mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
Botenbergingen	Lid 4. Voor botenbergingen gelden de volgende bepalingen:

- a. per bouwperceel is maximaal één botenberging toegestaan;
- b. de botenberging is niet toegestaan in de Leede;
- c. de botenberging dient te voldoen aan de maatvoering zoals aangegeven in onderstaand schema:

	eis	
maximale bouwhoogte	4	meter
maximale oppervlakte	70	m ²

- d. Indien de oppervlakte van een bestaande botenberging groter is dan 70 m² dan gelden de bestaande oppervlakte en bouwhoogte als toegestaan maximum.

steigers

Lid 5. Bouwwerken, geen gebouwen in de vorm van aanlegsteigers zijn uitsluitend toegestaan met in achtneming van het volgende:

- a. de steiger dient bij de gronden met de bestemming Water en Tuin en/of Wonen evenwijdig aan de oever te worden gebouwd, met dien verstande dat geen aanlegsteigers mogen worden opgericht aan de oevers van de Leede;
- b. de lengte en breedte van de steiger mogen niet meer bedragen dan 6 meter en 1,5 meter;
- c. de maximale bouwhoogte mag niet meer bedragen dan het peil;
- d. de steiger mag de oeverlijn niet meer dan 0.5 meter overschrijden;
- e. aansluitend op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'passantenhaven' zijn tevens haakse steigers en meerpalen toegestaan met een diepte van 7 meter tot 9 meter, met dien verstande dat haakse steigers en meerpalen in de Leede niet zijn toegestaan;
- f. een steiger mag uitsluitend worden gebouwd wanneer wordt voldaan aan de eisen van het waterschap.

Specifieke gebruiksregels

Lid 6. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik:

- a. voor opslag van materialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. voor het storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover noodzakelijk in verband

met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

- Lid 7. Het bepaalde in lid 6 sub a is niet van toepassing, voor zover het betrekking heeft op:
- a. tijdelijke opslag van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor realisering en/of handhaving van de in het plan aangegeven bestemming;
 - b. open opslag in het kader van het normale onderhoud van de gronden.

Artikel 19 - Wonen

Bestemmings- omschrijving	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen als 'Wonen' zijn bestemd voor: - wonen; - beroepsmatige activiteiten zulks met een maximum van 40% van het oppervlak van het hoofdgebouw tot maximaal 50 m²; - ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel', detailhandel - water, voor zover niet direct gelegen aan de Leede; - één botenberging per bouwperceel (inclusief gronden met een andere bestemming); - ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats' een woonwagenstandplaats; - ter plaatse van de aanduiding 'evenementen toegestaan', evenementen; - ter plaatse van de aanduiding 'garagebox', garageboxen; - ter plaatse van de aanduiding 'aannemersbedrijf' tevens voor het aannemersbedrijf zoals aanwezig op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerp, waarbij de bedrijfsactiviteiten naar aard en omvang niet mogen worden uitgebreid; - parkeervoorzieningen, met dien verstande dat ondergrondse parkeervoorzieningen niet zijn toegestaan, behoudens op het adres aan de Bernhardstraat 1 tot en met 31 waar een ondergrondse parkeergarage is toegestaan; - de daarbij behorende voorzieningen; - voorzieningen ten behoeve van de bestemming Water (als bedoeld in artikel 18).
Bouwregels	Lid 2. Voor het oprichten van bebouwing gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen: op de in dit artikel bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden opgericht die ten dienste staan van de bestemming;
hoofdgebouwen	Lid 3. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen: hoofdgebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak;

- b. ter plaatse van de aanduiding 'aannemersbedrijf' mag het totale woonoppervlak niet meer bedragen dan ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp van dit plan;
- c. tenzij op de plankaart anders is aangegeven dienen hoofdgebouwen te voldoen aan de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in onderstaand schema:

hoofdgebouwen	eis	
maximale hoogte bouwlaag	4,5	meter
maximale goothoogte* /**	6	meter
maximale bouwhoogte *	10	meter
* behoudens in de gevallen dat een maximale goot- en/of bouwhoogte is aangeduid op de plankaart, dan gelden de aanduidingen op de plankaart		
** met dien verstande dat in afwijking van hierboven vermeld de goothoogte niet van toepassing is op een dakopbouw aan de van de weg gekeerde zijde, onder de volgende voorwaarden:		
- de dakhelling en hellingshoeken van de dakopbouw komen overeen met de dakhelling en hellingshoeken van het hoofdgebouw;		
- de maximale bouwhoogte blijft van toepassing;		
- de afstand van de dakopbouw tot de dakgoot van het bestaande dakvlak zodanig dat minimaal 50% van het oorspronkelijke dakvlak blijft bestaan.		

- d. indien de maatvoering ten tijde van de ter inzagelegging van het ontwerp van dit plan afwijkt van de maatvoeringseisen als genoemd onder c, dan geldt de feitelijke maatvoering, voor zover de maximale maatvoeringseisen worden overschreden, als de maximale toegestane maatvoering;

Bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen

Lid 4. Voor het oprichten van bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

- a. bijgebouwen en overkappingen mogen worden opgericht binnen het bouwvlak en het 'erf';

- b. bebouwing van het 'erf' met bijgebouwen is toegestaan tot maximaal 50% van de totale oppervlakte, met dien verstande dat:
 - 1. het maximale oppervlak aan aanbouwen en bijgebouwen binnen het 'erf' op bouwpercelen tot 300 m² niet meer bedraagt dan 50 m²;
 - 2. het maximale oppervlak aan aanbouwen en bijgebouwen binnen het 'erf' op bouwpercelen groter dan 300 m² 50 m² mag bedragen vermeerderd met 10% van het aantal meters dat het perceel groter is dan 300 m², zulks met een absoluut maximum van 250 m²;
- c. de minimale afstand tot de voorgevellijn van het hoofdgebouw bedraagt 3 meter;
- d. een aanbouw, uitbouw of overkapping gebouwd aan de achtergevel van halfvrijstaande, geschakelde en aaneengebouwde woningen, mag het bouwvlak met 3 meter overschrijden;
- e. een aanbouw, uitbouw of overkapping gebouwd aan de achtergevel van vrijstaande woningen mag het bouwvlak met 4 meter overschrijden;
- f. de maximale breedte van een aanbouw, uitbouw of overkapping aan de zijgevel van het hoofdgebouw bedraagt 3 meter, behoudens bij vrijstaande woningen waarbij de breedte maximaal 40% van de ten tijde van de oprichting aanwezige voorgevel van het hoofdgebouw mag bedragen, met een maximum van 4 meter;
- g. de maximale goothoogte van vrijstaande bijgebouwen en overkappingen bedraagt 3 meter, tenzij anders op de plankaart is aangegeven;
- h. de maximale goothoogte van aan- en uitbouwen bedraagt 3 meter of 0,25 meter boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw, tenzij anders op de plankaart is aangegeven;
- i. de maximale bouwhoogte bedraagt 4,5 meter.
- j. de minimale afstand tussen hoofdgebouw inclusief aanbouwen, uitbouwen en aangebouwde overkappingen en een vrijstaand bijgebouw en tussen vrijstaande bijgebouwen onderling bedraagt 1 meter;

- k. op de eerste of tweede verdieping bij een vrijstaande woning is een dakterras toegestaan, met dien verstande dat de minimale afstand tot de perceelsgrens 2 meter bedraagt en ten behoeve van het dakterras een transparante afscheiding, dat wil zeggen voor minimaal 75% open, is toegestaan met een hoogte van maximaal 1 meter gemeten vanaf de bovenkant gebouw waarop dakterras is gelegen.

botenbergingen

- Lid 5. Voor botenbergingen gelden de volgende bepalingen:
- a. per bouwperceel is maximaal één botenberging toegestaan;
 - b. de botenberging dient te voldoen aan de maatvoering zoals aangegeven in onderstaand schema:

	eis
maximale bouwhoogte	4 meter
maximale oppervlakte	70 m ²

- c. in afwijking van het bepaalde in sub b is ter plaatse van de aanduiding 'botenberging', binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak een botenberging toegestaan waarbij de goot- en bouwhoogte en de lengte en breedte maten niet meer mag bedragen dan op de plankaart is aangegeven.

garageboxen

- Lid 6. Voor het bouwen van garageboxen gelden de volgende bepalingen:
- a. ter plaatse van de aanduiding 'garagebox' zijn uitsluitend garageboxen toegestaan;
 - b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
 - c. de maximale bouwhoogte bedraagt 3 meter.

bouwwerken geen gebouwen zijnde

- Lid 7. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:
- a. maximale bouwhoogten zoals aangegeven in onderstaand schema:

Bouwwerken, geen gebouw zijnde	
erf- of terreinafscheidingen achter de voorgevel- lijn van het hoofdgebouw	2 meter
overige erf- of terreinafscheidingen	1 meter
speelvoorzieningen	4 meter
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	2 meter

zwembaden

- b. achter de voorgevellijn is per woning één zwembad toegestaan, met dien verstande dat:
1. de oppervlakte van het zwembad maximaal 10% van de oppervlakte van het bouwperceel mag bedragen, met een maximum van 50 m²;
 2. de afstand van het zwembad tot de perceelsgrens minimaal 5 meter dient te bedragen;
 3. de afstand van het zwembad tot de grens van de weg minimaal 15 meter dient te bedragen;
 4. de bouwhoogte van de rand van het zwembad en overige bij het zwembad behorende voorzieningen maximaal 0,3 meter mag bedragen, gemeten vanaf het aangrenzende maaiveld.

woonwagens

- Lid 8. Voor het bouwen van woonwagens gelden de volgende bepalingen:
- a. de woonwagens zijn uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven standplaats toegestaan;
 - b. het totaal aantal woonwagens bedraagt maximaal twee;
 - c. de maximale goothoogte bedraagt 3 meter;
 - d. de maximale bouwhoogte bedraagt 5,5 meter;
 - e. per woonwagen mag maximaal 20 m² aan bijgebouwen gerealiseerd worden met een maximale bouwhoogte van 2,5 meter.

Nadere eisen

- Lid 9.a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en maatvoering van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

- b. nadere eisen als bedoeld onder a mogen slechts worden gesteld indien zulks noodzakelijk is:
 - 1. ter voorkoming van een onevenredige afbreuk van de ruimtelijke karakteristiek van het beschermde dorpsgezicht (als bedoeld in artikel 20);
 - 2. voor een verantwoorde stedenbouwkundige inpassing en ter waarborging en verbetering van de specifieke stedenbouwkundige kwaliteiten van het plangebied;
 - 3. in verband met verkeers-, sociale, en brandveiligheid;
 - 4. ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken, zulks onder andere met het oog op de bezonning en de privacy.

Specifieke gebruiksregels

- Lid 10. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend:
- a. het gebruik van woningen anders dan voor één huishouden;
 - b. het wonen in vrijstaande bijgebouwen;
 - c. bedrijfsmatige activiteiten.

Artikel 20 - Beschermd dorpsgezicht (dubbelbestemming)

Bestemmings-omschrijving	Lid 1. De voor Beschermd dorpsgezicht aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor de bescherming van de op deze gronden voorkomende cultuurhistorische waarden, zoals bedoeld in artikel 36 van de Monumentenwet 1988.
Rangorde	Lid 2. De bepalingen van de bestemming Beschermd dorpsgezicht hebben, bij strijdigheid met de ondergeschikte bestemmingen, voorrang boven de regels omtrent het (ver)bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
Bouwregels	Lid 3. Er mag uitsluitend worden gebouwd overeenkomstig c.q. aansluitend aan de ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestaande: a. voorgevelrooilijnen; b. goot- en bouwhoogte van de gebouwen; c. de breedte en de indeling van de voorgevel van gebouwen; d. de dakvorm, dakhelling en nokrichting van de gebouwen e. de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
Nadere eisen	Lid 4. Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van de instandhouding van de cultuurhistorische waarden naast de in de betreffende artikelen tevens nadere eisen te stellen aan: a. de situering van bouwwerken; b. de maximale bouwhoogte van bouwwerken; c. de maximale omvang van bouwwerken; d. de dakvorm, dakhelling en nokrichting van gebouwen; e. de oriëntatie van bouwwerken. De nadere eisen mogen worden gesteld voor zover deze noodzakelijk zijn ter waarborging van de ter plaatse aanwezige cultuurhistorische waarden. Alvorens overgaan tot het stellen van nadere eisen wordt de Monumentencommissie gehoord.

Ontheffing van
de bouwregels

- Lid 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 3 betreffende:
- a. voorgevelrooilijnen;
 - b. goot- en bouwhoogte van de gebouwen;
 - c. de breedte en de indeling van de voorgevel van de gebouwen;
 - d. de dakvorm, dakhelling en nokrichting van de gebouwen;
 - e. de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- Lid 6. De in lid 5 genoemde ontheffing mag uitsluitend worden verleend indien wordt voldaan aan de volgende criteria:
- a. er mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de ruimtelijke en functionele karakteristiek van het beschermde dorpsgezicht;
 - b. voordat ontheffing wordt verleend wordt de gemeentelijke Monumentencommissie om advies gevraagd.

Aanlegvergunning

- Lid 7. Het is verboden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), op of in deze gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:
- a. onroerende zaken, geen gebouwen zijnde, hieronder begrepen straten, wegen, pleinen, bomen, erfafscheidingen – niet zijnde bouwwerken – te wijzigen;
 - b. gronden met de bestemming Tuin welke grenzen aan het openbaar gebied, te verharderen.
- Lid 8. het verbod zal bedoeld in lid 7 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

- Lid 9. De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 7 zijn slechts toelaatbaar, mits:
- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de waarden van het beschermde dorpsgezicht
 - b. vooraf advies is ingewonnen bij de gemeentelijke Monumentencommissie.

Artikel 21 - Leiding (dubbelbestemming)

Bestemmings-omschrijving	Lid 1. De op de kaart als 'Leiding' aangewezen gronden zijn, onverminderd het in deze regels bepaalde ten aanzien van de voor de gronden overigens geldende bestemmingen, mede bestemd voor het beschermen van de functie van de in dit gebied voorkomende rioolpersleiding.
Rangorde	Lid 2. Waar een hoofdbestemming samenvalt met de dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming. De bepalingen van de hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet strijdig zijn met het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.
Bouwregels	Lid 3. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen: a. op of in de gronden mogen geen bouwwerken worden opgericht; b. in afwijking van het bepaalde in sub a mogen op de gronden, indien en voor zover de belangen van de leiding niet onevenredig worden aangetast, gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in overeenstemming met de desbetreffende bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat deze bebouwing niet in strijd mag zijn met de regels, die van toepassing zijn voor de betreffende bestemming; c. alvorens bouwvergunning wordt verleend wordt advies ingewonnen bij de leidingbeheerder.
Aanlegvergunning	Lid 4. Het is verboden om binnen de in het eerste lid bedoelde beschermingszone zonder of in afwijking van een schriftelijk vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren: a. ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen of egaliseren; b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen; c. het rooien van diepwortelende beplantingen en bomen; d. het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen; e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere

wijze indrijven van voorwerpen in de grond.

Lid 5. Het bepaalde in lid 4 geldt niet voor:

- a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming van die grond gerichte normale onderhoud en beheer, dan wel die voortvloeien uit het normale gebruik overeenkomstig de bestemming;
- b. werken en werkzaamheden, welke ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren.

Lid 6. De in lid 4 bedoelde werken en werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien, door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de belangen de leiding ontstaat of kan ontstaan.

Artikel 22 - Molenbeschermingszone (dubbelbestemming)

Bestemmings- omschrijving	Lid 1. De op de kaart als 'Molenbeschermingszone' aangewezen gronden zijn, onverminderd het in deze regels bepaalde ten aanzien van de voor de gronden overigens geldende bestemmingen, mede bestemd voor het beschermen van de functie van de in dit gebied voorkomende molen als werktuig en van zijn waarde als beeldbepalend element.
Rangorde	Lid 2. Waar een hoofdbestemming samenvalt met de dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming. De bepalingen van de hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet strijdig zijn met het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.
Beschermings- zone	Lid 3.a. Binnen een afstand van 100 meter, te weten binnen de eerste op de kaart aangegeven beschermingszone, vanaf de voet van de molen mogen geen bouwwerken hoger dan het onderste punt van de verticaal staande wiek worden opgericht; b. binnen een afstand van 100 meter tot 400 meter, te weten tussen de eerste en tweede op de kaart aangegeven beschermingszone, vanaf de voet van de molen mogen geen bouwwerken worden opgericht met een grotere hoogte dan 1/100 van de afstand, gemeten tussen het bouwwerk en het onderste punt van de verticaal staande wieken van de molen.
Ontheffing	Lid 4. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3, voor het bouwen van gebouwen, indien en voor zover uit overleg met de eigenaar en eventuele beheerder van de molen blijkt dat daartegen uit hoofde van de bescherming van de molen geen bezwaar bestaat.

Aanlegvergunning

Lid 5. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op de gronden gelegen binnen de op de kaart aangeduide Molenbeschermingszones de navolgende werken, voorzover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur;
- b. het ophogen van gronden;
- c. het beplanten met bomen, heesters en andere hoog opgaande begroeiing.

Lid 6. Het bepaalde in lid 5 geldt niet voor:

- a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming van die grond gerichte normale onderhoud en beheer, dan wel die voortvloeien uit het normale gebruik overeenkomstig de bestemming;
- b. werken en werkzaamheden, welke ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren.

Toelaatbaarheid

Lid 7. De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 5 zijn slechts toelaatbaar, indien door de werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, het huidige en/of het toekomstige functioneren van de molen als werktuig door windbelemmering en/of waarde van de molen als landschapsbepalend element, niet onevenredig in gevaar wordt of kan worden gebracht.

Artikel 23 - Straalpad (dubbelbestemming)

Bestemmings-omschrijving	Lid 1. De op de kaart als 'Straalpad' aangewezen gronden zijn, onverminderd het in deze regels bepaalde ten aanzien van de door de gronden overigens geldende bestemmingen, mede bestemd voor het beschermen van de functie van de in dit gebied voorkomende straalpad.
Rangorde	Lid 2. Waar een hoofdbestemming samenvalt met de dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming. De bepalingen van de hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet strijdig zijn met het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.
Bouwregels	Lid 3. Op deze gronden mag onverminderd de overigens voor deze gronden geldende bestemmingen met de daarbij behorende bouwregels enig bouwwerk de op de plankaart aangegeven bouwhoogte in meters ten opzichte van N.A.P. niet overschrijden.
Ontheffing van de bouwregels	Lid 4. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3, indien en voor zover uit overleg met de beheerder van de straalverbinding blijkt dat daartegen uit hoofde van de bescherming van de straalverbinding geen bezwaar bestaat.

Artikel 24 - Waarde - Archeologie (dubbelbestemming)

Bestem- mingsom- schrijving	Lid 1. De op de kaart als 'Waarde-Archeologie' aangewezen gronden zijn, onverminderd het in deze regels bepaalde ten aanzien van de voor de gronden overigens geldende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van archeologische waarden.
Rangorde	Lid 2. Waar een hoofdbestemming samenvalt met de dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming. De bepalingen van de hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet strijdig zijn met het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.
Aanlegver- gunning	Lid 3. Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren: a. grondwerkzaamheden dieper dan 50 cm, waartoe wordt gerekend het ophogen, afgraven, waartoe worden gerekend het ophogen, afgraven (ook ten behoeve van het verwijderen van bestaande funderingen), woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage; b. het verlagen van het waterpeil; c. het aanleggen of rooien van bomen en diepwortelende struiken waarbij stobben worden verwijderd; d. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur; e. het werken met opsporingsapparatuur (waaronder vallen metaaldetectoren, grondradar en andere detectie-apparatuur) gevolgd door het opgraven van archeologische vondsten en relictten.

- Lid 4. De werken of werkzaamheden, waarvoor het verbod van lid 3 geldt, zijn slechts toelaatbaar, indien mede op basis van aanvullende en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.
- Lid 5. Het verbod, zoals in lid 3 bedoeld, is niet van toepassing, indien:
- a. het gaat om onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen en werkzaamheden binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
 - b. op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
 - c. de werken en werkzaamheden:
 1. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 2. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning of een ontgrondingvergunning;
 - d. de werken en werkzaamheden op aanvullend of definitief archeologisch onderzoek zijn gericht.
- Lid 6. Alvorens Burgemeester en Wethouders beslissen over het verlenen van een aanlegvergunning als bedoeld in lid 3, winnen zij schriftelijk advies in bij de archeologisch deskundige omtrent de vraag of de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.
- Lid 7. In geval van aanlegvergunningverlening is het aan de gemeente Teylingen of de daardoor aangewezen partij altijd toegestaan archeologische waarnemingen te doen ten tijde van het uit te voeren werk.

Artikel 25 - Waterstaat - Waterkering (dubbelbestemming)

Bestemmings- omschrijving	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Waterstaat - Waterkering' zijn mede bestemd voor waterkeringen en waterlopen ten dienste van de waterhuishouding en het verkeer te water.
Rangorde	Lid 2. Waar een hoofdbestemming samenvalt met de dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming. De bepalingen van de hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet strijdig zijn met het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.
Bouwregels	Lid 3. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen: a. op en boven de in lid 1 bedoelde gronden mogen slechts bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, indien en voor zover zulks voor de waterkering, de waterbeheersing, de verbinding van de oevers of het verkeer te water noodzakelijk is; b. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke gebouwd mogen worden ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en), zijn uitsluitend toelaatbaar indien en voor zover de belangen van de waterkering niet onevenredig worden geschaad; c. alvorens de bouwvergunning te verlenen horen Burgemeester en Wethouders de beheerder van de waterkering.

3. ALGEMENE REGELS

Artikel 26 - Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij de het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 27 - Algemene bouwregels

- Lid1. Van de bouwgrenzen zoals bepaald in hoofdstuk 2 en op de plankaart mag worden afgeweken, met dien verstande dat de afwijking:
- a. in geval van overschrijding van een gebouw door stoepen, trappen(huizen), hellingbanen, funderingen, balkons, erkers, entreeportalen, veranda's en afdaken niet meer dan 1,5 meter mag bedragen, en;
 - b. in overige gevallen niet meer dan 1 meter mag bedragen.

Artikel 28 - Algemene gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van de gronden en bouwwerken wordt in ieder geval gerekend het gebruik ten behoeve van:

- a. een seksinrichting en een escortbedrijf;
- b. raamprostitutie en straatprostitutie.

Artikel 29 - Algemene ontheffingsbevoegdheid

	Lid 1. Indien niet op grond van een andere bepaling van deze regels ontheffing kan worden verleend, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd ontheffing te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:
Geringe afwijkingen	a. geringe afwijkingen van het plan indien blijkt dat uitsluitend ten gevolge van onnauwkeurigheden in de kaart of in deze regels, deze geringe afwijkingen in het belang van een juiste verwerkelijking of toepassing van het plan gewenst of noodzakelijk zijn, of welke in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein;
Oppervlaktematen	b. afwijkingen van de voorgeschreven oppervlaktematen en bebouwingspercentages van ten hoogste 10% (gemeten ten opzichte van de totale in aanmerking te nemen oppervlakte), waarbij de in de bestemmingsregels voorzien ontheffingsmogelijkheden buiten beschouwing blijven;
Hoogtematen	c. afwijkingen van de in het plan voorgeschreven hoogtematen tot maximaal 10% dan wel bij hoofdgebouwen één bouwlaag, of voor het aanbrengen van een kap; d. voor de vestiging van een bedrijf dan wel uitoefening van een bedrijf: - dat is opgenomen in de categorie 3 van de Lijst van Bedrijfsactiviteiten; - dat hoewel gelijkwaardig aan een categorie 1 of 2 van de Lijst van Bedrijfsactiviteiten, niet in de Lijst van Bedrijfsactiviteiten wordt genoemd; - dat hoewel gelijkwaardig aan een categorie 1 en 2 van de Lijst van Bedrijfsactiviteiten, niet in de Lijst van Bedrijfsactiviteiten wordt genoemd; indien deze naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de in artikel 4 omschreven bestemmingsomschrijving. Uit de door het bedrijf of inrichting te verstrekken gegevens moet blijken dat het bedrijf of de inrichting in milieuhygiënisch opzicht gelijkgesteld kan worden met een bedrijf of inrichting in de toegestane categorie of met de toegestane voorkeursafstand. Burgemeester en wethouders gaan uit van de voorgestane bedrijfsvoering en houden rekening met (de beschikbare technieken ter wering van) geluid, stof, geur, gevaar, verontreiniging van lucht,

Dakterrassen	water en bodem en visuele en andere hinder; e. het bouwen van een dakterras, met dien verstande dat: 1. een dakterras mag worden gerealiseerd op platte (delen van) daken van aan- of uitbouwen, indien de tuin of het erf waarop het dakterras wordt gebouwd gelegen is aan de openbare weg of openbaar water; 2. de afstand van het hekwerk tot de dakrand minimaal 1,2 meter mag bedragen; 3. de hoogte van het hekwerk maximaal 1,2 meter mag bedragen;
Minder validen	f. afwijkingen van de bepalingen opgenomen in deze regels inzake de afmetingen van woningen, alsmede afmetingen van de bij de woning toegestane bergingen en aanbouwen, voor zover dit in het belang van goede huisvesting van minder valide personen noodzakelijk is en geen ontheffing van de desbetreffende bepalingen van het plan kan worden verleend. Het maximale bebouwingspercentage van het perceel bedraagt 50%. Burgemeester en Wethouders kunnen de ontheffing weigeren indien er verkeerstechnische en stedenbouwkundige bezwaren zijn;
Nutsgebouwen en andere bouwwerken voor algemeen nut	g. de oprichting van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken voor algemeen nut, zoals openbare toiletten, telefooncellen, wachthuisjes, (afval)inzamelcontainers, gasreducerstations, rioolgemalen en transformatorstations, mits de bovengrondse inhoud van ieder gebouw en ander bouwwerk niet meer bedraagt dan 60 m³ en de hoogte niet meer dan 4 meter. Burgemeester en Wethouders houden onder andere rekening met mogelijke overlast, verkeersveiligheid en ruimtelijke kwaliteit;
Zendmasten en -antennes voor telecommunicatie	h. ondergrondse bouwdelen; i. balkons; j. het plaatsen van zendmasten of -antennes voor telecommunicatie rondom infrastructuur dan wel in bebouwd gebied op gebouwen van 15 meter of hoger, met uitzondering van plaatsing op of zeer nabij gebouwen waar mensen permanent dan wel veelvuldig verblijven (zoals woongebouwen, basisscholen en dergelijke), tenzij plaatsing buiten een woongebouw redelijkerwijs onmogelijk is. Burgemeester en Wethouders houden onder meer rekening met de veiligheid en mogelijke storing van elektronische apparaten zoals televisie, radio en dergelijke.

Lid 2. Burgemeester en wethouders kunnen bij de verlening van de ontheffing voorwaarden stellen ten aanzien van de situering van antennes teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing van deze bouwwerken ten opzichte van de omgeving te waarborgen.

Lid 3. De in lid 1 genoemde ontheffingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken. Voorts dient de stedenbouwkundige waarde van de omgeving te zijn gewaarborgd.

Ontheffing
seksinrichting

Lid 4. Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 28 voor het vestigen van maximaal één seksinrichting, onder voorwaarde dat:

- a. het geen raam- of straatprostitutie betreft;
- b. de bedrijfsoppervlakte maximaal 500 m² bedraagt;
- c. de afstand tot de dichtstbijzijnde kerk, school, peuterspeelzaal, kinderdagverblijf, verblijf voor naschoolse opvang of soortgelijke voorzieningen minimaal 500 meter bedraagt;
- d. de afstand van de seksinrichting tot de dichtstbijzijnde woning van een derde minimaal 50 meter bedraagt;
- e. voor de bezoekers van de seksinrichting voldoende parkeergelegenheid op het terrein/ erf behorende tot de seksinrichting aanwezig is, uitgaand van de parkeernorm voor café/bar/discotheek/cafetaria in het handboek Aanbevelingen voor stedelijke verkeersvoorzieningen 2004, met als gevolg dat door het bezoek aan de seksinrichting in de directe omgeving geen onaanvaardbare parkeerdruk op de openbare parkeerplaatsen ontstaat;
- f. wat het bouwen betreft, moet worden aangesloten bij de regels van de onderliggende bestemming, met dien verstande dat het college van Burgemeester en Wethouders nadere voorwaarden kan stellen aan de maximum oppervlakte van de activiteit;
- g. de activiteit, gelet op de aard en invloed ervan, niet leidt tot een onevenredige aantasting van het karakter van de omgeving.

Ontheffing escortbedrijf	Lid 5. Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 28 voor het vestigen van maximaal één escortbedrijf, onder voorwaarde dat: a. het niet raam- of straatprostitutie betreft; b. de bedrijfsvloeroppervlakte maximaal 100 m² bedraagt; c. de afstand tot de dichtstbijzijnde kerk, school, peuterspeelzaal, kinderdagverblijf, verblijf voor naschoolse opvang of soortgelijke voorziening minimaal 500 meter bedraagt; d. wat het bouwen betreft, moet worden aangesloten bij de regels van de onderliggende bestemming, met dien verstande dat het college van Burgemeester en Wethouders nadere voorwaarden kan stellen aan de maximum oppervlakte van de activiteit; e. de activiteit, gelet op de aard en invloed ervan, niet leidt tot een onevenredige aantasting van het karakter van de omgeving.
Nadere eisen	Lid 6. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om bij het verlenen van ontheffing als bedoeld in lid 4 en 5, nadere eisen te stellen ten aanzien van de aanleg en omvang van parkeergelegenheid, indien zulks noodzakelijk is: a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken; b. ter waarborging van de verkeers- sociale en brandveiligheid.

Artikel 30 - Algemene wijzigingsbevoegdheden

- | | |
|--|--|
| Algemeen | Lid 1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen teneinde overschrijdingen van de op de plankaart aangegeven bestemmingsgrenzen toe te staan, mits de overschrijding niet meer dan 10 meter bedraagt. |
| Wijzigingsbevoegdheid 1
<i>'De Krogt'</i> | <p>Lid 2.a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemmingen 'Maatschappelijk', 'Recreatie - Volkstuin', 'Tuin' en 'Water' ter plaatse van de op plankaart aangegeven 'Gebied met wijzigingsbevoegdheid 1' te wijzigen in de bestemmingen, 'Groen', 'Maatschappelijk', 'Verkeer - Verblijfsgebied' en 'Water' als bedoeld in de artikelen 8, 10, 17 en 18 ;</p> <p>b. voor de uitoefening van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in sub a gelden de voorwaarden dat:</p> <ol style="list-style-type: none">1. de Brede school met bijbehorende functies als een jeugdbibliotheek en een peuterspeelzaal mogen over maximaal 2 lagen worden verdeeld;2. de maximale hoogte van de gebouwen maximaal 7 meter bedraagt, in maximaal twee bouwlagen met kapverdieping dan wel dakopbouw; Indien halfverdiept parkeren wordt gerealiseerd mag de maximale hoogte 8,5 meter bedragen;3. de bestaande scholen gesloopt kunnen worden en onderdeel gaan uitmaken van het nieuw te realiseren complex;4. de ontwikkelingen als genoemd onder 1 als één ontwikkeling gerealiseerd gaan worden, onverminderd de mogelijkheid gefaseerd uit te voeren;5. de gronden ter plaatse van de aanduiding 'gebied met wijzigingsbevoegdheid t.b.v. parkeren', uitsluitend mogen worden gebruikt ten behoeve van het voorzien in de eigen parkeerbehoefte;6. rekening dient te worden gehouden met de cultuurhistorie, de met de historische ontwikkeling samenhangende structuur en de ruimtelijke kwaliteit, met name bepaald door de bestaande zichtlijnen, van het gebied en de omgeving daarvan;7. de te realiseren nieuwbouw t.b.v. de Brede School wordt aangesloten op de bestaande bouw van 'Het Trefpunt' en op het bestaande bouwvlak van 'De Alleman', zodat het overige deel van het gebied 'De |

Krogt' aan de zijde van de Seminarielaan en de Laan van Oostergeest onbebouwd blijft waardoor de bestaande zichtlijnen zo min mogelijk worden geschaad.

Wijzigingsbevoegdheid 2
Oranje Nassaulaan

- Lid 3. a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Tuin' ter plaatse van de op plankaart aangegeven 'Wijzigingsbevoegdheid 2' te wijzigen in de bestemming 'Wonen' als bedoeld in artikel 19;
- b. voor de uitoefening van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in sub a gelden de voorwaarden dat:
1. er één woning mag worden gebouwd;
 2. de voorgevelrooilijn dient in lijn te liggen met bestaande voorgevelrooilijnen van de omliggende percelen;
 3. de woning maximaal 12 meter diep mag worden;
 4. ten aanzien van maximale goot- en bouwhoogte van de woning gelden de bepalingen in artikel 19.

Wijzigingsbevoegdheid 3
Buitenwater

- Lid 4.a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Water' en 'Wonen' ter plaatse van de op plankaart aangegeven 'Wijzigingsbevoegdheid 3' te wijzigen in de bestemming 'Wonen' als bedoeld in artikel 19;
- b. voor de uitoefening van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in sub a gelden de voorwaarden dat:
1. er één woning mag worden gebouwd;
 2. pas nadat de woonboot ter plaatse van de aanduiding 'ligplaats voor woonboten' is verwijderd, daartoe dient ook de aanduiding te worden geschrapt;
 3. de woning maximaal 12 meter diep mag worden;
 4. de minimale afstand van de woning tot het water bedraagt 20 meter;
 5. de minimale afstand van de woning tot de perceelgrens bedraagt 3 meter;
 6. ten aanzien van maximale goot- en bouwhoogte van de woning gelden de bepalingen in artikel 19.

Wijzigingsbevoegdheid 4
De Baan

- Lid 5.a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Bedrijf - Nutsvoorziening' ter plaatse van de op plankaart aangegeven 'Wijzigingsbevoegdheid 4' te wijzigen in de bestemmingen 'Tuin' en 'Wonen' als bedoeld in artikel 15 en 19;

- b. voor de uitoefening van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in sub a gelden de voorwaarden dat:
 - 1. er maximaal vier grondgebonden woningen zijn toegestaan, met dien verstande dat:
 - a. de voorgevel van de woning georiënteerd dienen te zijn op de Baan;
 - b. de woningen bestaan uit maximaal twee lagen en een kap;
 - 2. er wordt voorzien in de eigen parkeerbehoefte, gerelateerd aan de ten tijde van het gebruikmaken van de bevoegdheid tot wijziging geldende parkeernorm, waarbij de parkeervoorziening ook ondergronds kan worden gerealiseerd.

Wijzigingsbevoegdheid 5

Anna's hofje

- Lid 6.a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Bedrijf' ter plaatse van de op plankaart aangegeven 'Wijzigingsbevoegdheid 5' te wijzigen in de bestemming 'Tuin' en/of 'Wonen' als bedoeld in artikelen 15 en 19
- b. voor de uitoefening van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in sub a gelden de voorwaarden dat:
 - 1. de bestaande woon- en leefomgeving niet negatief wordt aangetast en past binnen de heersende karakteristiek van de omgeving;
 - 2. de maximale diepte van het bouwvlak bedraagt 12 meter;
 - 3. er maximaal 10 woningen gebouwd mogen worden;
 - 4. de woningen bestaan uit een begane grond een eerste verdieping met een maximale bouwhoogte van 7 meter;
 - 5. er wordt voorzien in de eigen parkeerbehoefte, gerelateerd aan de ten tijde van het gebruikmaken van de bevoegdheid tot wijziging geldende parkeernorm, waarbij de parkeervoorziening ook ondergronds kan worden gerealiseerd.

Wijzigingsbevoegdheid 6

*Perceel achter
Herenweg 22-24*

- Lid 7.a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Bedrijf' ter plaatse van de op plankaart aangegeven 'Wijzigingsbevoegdheid 6' te wijzigen in de bestemming 'Wonen' als bedoeld in artikel 19;
- b. voor de uitoefening van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in sub a gelden de voorwaarden dat:

1. er maximaal twee grondgebonden woningen mogen worden gebouwd;
2. de woningen maximaal 12 meter diep mag worden;
3. ten aanzien van maximale goot- en bouwhoogte van de woning gelden de bepalingen in artikel 19.

Wijzigingsbevoegdheid
ondergronds
parkeren

Lid 8. Onverminderd het bepaalde in de leden 2 tot en met 6 is het binnen de begrenzing van de wijzigingslocaties toegestaan een ondergrondse parkeervoorziening te realiseren die voorziet in een parkeercapaciteit boven de in de leden gestelde norm, mits uit verkeerskundig onderzoek komt vast te staan dat een goede verkeersafwikkeling in de omgeving kan worden gegarandeerd.

Wijzigingsbevoegdheid
Natuur

Lid 9.a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Agrarisch' te wijzigen in de bestemming 'Natuur' als bedoeld in artikel 12;

b. voor de uitoefening van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in sub a geldt de voorwaarden dat van de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend gebruik wordt gemaakt indien de natuurbescherming van de gronden verzekerd is.

Milieuhygiënische voorwaarden bij
wijzigen

Lid 10. a. Bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in de voorgaande leden dient vast te staan dat er een aanvaardbare milieuhygiënische situatie zal zijn gewaarborgd. Dit betekent in ieder geval dat: milieuhygiënische belemmeringen ten gevolge van binnen en buiten het plangebied aanwezige milieubelastende functies, genoegzaam dienen te zijn weggenomen en/of voorwaarden in acht zijn genomen, zoals neergelegd in de toepasselijke wet- en regelgeving aangaande de relevante milieuaspecten;

b. op de gronden uitsluitend woningen en andere geluidsgevoelige functies als bedoeld in de Wet geluidhinder mogen worden gebouwd indien:

- hetzij wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarden van de Wet geluidhinder;
- hetzij de vastgestelde hogere grenswaarden niet worden overschreden;

c. uit onderzoek naar de gesteldheid van de bodem is gebleken dat er vanuit milieuhygiënisch opzicht geen belemmeringen aanwezig zijn om van de wij-

zigingsbevoegdheid gebruik te maken. Voor zover uit dat onderzoek naar voren is gekomen, dienen de gronden te worden gesaneerd in overeenstemming met de saneringsaanpak zoals opgenomen in de Wet bodembescherming;

- d. er aangetoond dient te worden dat er voor het overige geen belemmeringen vanuit milieutechnisch oogpunt (water, luchtkwaliteit) aanwezig zijn om van de wijzigingsbevoegdheid gebruik te maken.

Artikel 31 - Algemene procedureregels

- Lid 1. Bij toepassing van een ontheffingsbevoegdheid, die onderdeel uitmaakt van dit plan, is op de voorbereiding van het besluit de procedure als bedoeld in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.
- Lid 2. Bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid, die onderdeel uitmaakt van dit plan, is op de voorbereiding van het besluit de procedure als bedoeld in de afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Alvorens van de wijzigingsbevoegdheid gebruik wordt gemaakt, wordt advies gevraagd aan de commissie Ruimte.
- Lid 3. Bij toepassing van de nadere eisenregeling, die onderdeel uitmaakt van dit plan, is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen procedure van toepassing.
- Lid 4. Bij toepassing van de aanlegvergunning, die onderdeel uitmaakt van dit plan, is de procedure zoals opgenomen in artikel 3.18 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing.

4. OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 32 - Overgangsrecht

Overgangsrecht bouw-
werken

- Lid 1. a. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
- gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. De gemeenteraad kan eenmalig ontheffing verlenen van het bepaalde onder a voor het vergroten van de inhoud van het bouwwerk als bedoeld in het bepaalde onder a met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Overgangsrecht gebruik

- Lid 2. a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde in sub a te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Hardheidsclausule

- Lid 3. Voor zover toepassing van het overgangsrecht gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard voor een of meer natuurlijke personen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan grond en opstallen gebruiken in strijd met het voordien geldende bestemmingsplan kan de gemeenteraad ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht ontheffing verlenen.

Artikel 33 - Slotbepaling

Deze regels kunnen worden aangehaald als:
'Regels bestemmingsplan 'Kom Warmond 2009'.

Behoort bij het besluit van de raad der gemeente
Teylingen d.d. 17 december 2009 tot vaststelling van het
bestemmingsplan
'Kom Warmond 2009'.

Mij bekend,

de griffier.

Bijlage

Bijlage 1.

Lijst van bedrijfsactiviteiten

Toelichting bij de lijst van bedrijfsactiviteiten.

Tabel 1 betreft een lijst van bedrijfsactiviteiten opgesteld aan de hand van de Standaard Bedrijfsindeling (SBI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek. Het SBI-systeem geeft een vrijwel volledig beeld van de verschillende typen 'gemiddelde' bedrijven zoals die in Nederland voorkomen. Omdat bedrijven kunnen bestaan uit verschillende bedrijfsactiviteiten en deze afzonderlijk hinder kunnen veroorzaken moeten de bedrijfsactiviteiten afzonderlijk worden beoordeeld. De lijst is echter wel zodanig samengesteld dat rekening is gehouden met de meest voorkomende activiteiten die bij een bedrijf horen, zoals opslag en het gebruik van installaties etc. Het komt echter ook voor dat bedrijven opslagen of installaties hebben, die anders dan 'normaal' zijn voor die bedrijven. Voor die gevallen is tabel 2 opgesteld.

Tabel 2 omvat algemene opslagen en installaties, ook met kenmerken zoals afstanden tot een rustige woonwijk. Deze informatie kan zinvol zijn als bedrijven sterk afwijken van een 'gemiddelde', bijvoorbeeld door nevenactiviteiten, bijzondere opslagen of bijzondere installaties. Vaak is het zinvol om de planologische consequenties hiervan apart zichtbaar te maken.

De systematiek van deze tabel is gelijk aan die voor tabel 1, behalve dat er geen SBI-codes en geen categorie zijn ingevuld. Bovendien zijn de kenmerken alleen ingevuld voor zover ze in directe relatie tot alleen die opslagen of installaties staan.

Milieubelastingscomponenten

Per type activiteit wordt in deze lijst voor de ruimtelijk relevante milieubelastingscomponenten (geur, stof, geluid, gevaar) een indicatie gegeven van de afstanden, die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Als uitgangspunt gelden: 'gemiddelde' nieuwe bedrijven en woningen in een rustige woonwijk met weinig verkeer. De aspecten verkeersaantrekkende werking en visuele hinder zijn weergegeven met een index. De index loopt uiteen van 1 t/m 3, met de volgende betekenis:

- 1: potentieel geen of geringe emissie of hinder;
- 2: potentieel aanzienlijke emissie of hinder;
- 3: potentieel zeer ernstige emissie of hinder.

Daarnaast is aangegeven met een B: bodemverontreiniging, D: divers en L: luchtverontreiniging. De letter B is opgenomen indien een gemiddeld bedrijfstype een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft. Een D is opgenomen bij bedrijfstypen waarbinnen de bedrijven zeer divers zijn wat tot uitdrukking komt in de afstanden. Een L is opgenomen indien een bedrijfsactiviteit schadelijke stoffen naar de lucht uitstoot.

Voor omgevingstypen zoals drukke woonwijken, gemengde gebieden en natuurgebieden is in het hiernavolgende een tabel opgenomen waarin is aangegeven welke milieuaspecten bijzondere aandacht verdienen ten opzichte van rustige woonwijken. Naast de indicatieve afstand voor de afzonderlijke milieubelastingscomponenten wordt een indeling gegeven in milieucategorieën, welke beschouwd kan worden als een gesimplificeerde samenvatting van de in afstandsindicaties tot uitdrukking komende individuele milieubelastingscomponenten.

Dit betekent dat elk bedrijfstype is ingedeeld in een milieucategorie op basis van de grootste afstand die voor enige milieubelastingscomponent (geur, stof, geluid, gevaar) is vermeld:

Milieucategorie	aan te houden afstand in meters
1	0-10
2	30
3.1	50
3.2	100
4.1	200
4.2	300
5.1	500
5.2	700
5.3	1.000
6	1.500

De afstanden in de klasse-indeling zijn bedoeld als indicatie en niet als absolute norm.

Omgevingstypen en indicatieve typering gevoeligheden

Omgevingstype	Indicatieve typering gevoeligheid naar milieuaspect						
	geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	bodem
A. rustige woonwijk							
B. drukke woonwijk			-	!	-		
C. gemengd gebied			-		-	-	
D. landelijk gebied zonder woningen	-	-	-	-	-	!	
E. landelijk gebied met woningen	-	-	!	-	-	!	
F. bedrijvigheid	!	-	-	-	-	-	
G. grondwater- of bodembeschermingsgebied							!
H. stiltegebied			!		!	!	
I. natuurgebied*	-	-	!	-	!	!	
J. verblijfsrecreatie				-		!	

*) Ammoniakemissie is buiten beschouwing gelaten.

Toelichting bij de tabel omgevingstypen

Deze tabel onderscheidt een aantal omgevingstypen waarbij is aangegeven welke milieuaspecten bijzondere aandacht verdienen. Deze tabel is een hulpmiddel bij het bepalen van de omgevingstypen en de bijzondere milieuaspecten. Afhankelijk van het omgevingstype zijn correcties mogelijk per aspect uit de bedrijvenlijst.

Uitgangspunt is dat niet meer dan één afstandsstap wordt gecorrigeerd.

Als een (!) in de tabel is opgenomen kan het milieuaspect voor het gebied bijzonder gevoelig liggen. Dit kan leiden tot verzwaring van de planologische randvoorwaarden, eventueel gecombineerd met nadere voorschriften in het milieuspoor.

Met een (-) wordt indicatief aangegeven dat een milieuaspect minder gevoelig kan liggen dan voor een rustige woonwijk. Een correctie voor dat milieuaspect met één afstandsstap lager kan worden aangehouden voor die omgeving ten opzichte van een rustige woonwijk.

* Afstandstappen:

stap 1:	10 m	1
stap 2:	30 m	2
stap 3:	50 m	3.1
stap 4:	100 m	3.2
stap 5:	200 m	4.1
stap 6:	300 m	4.2
stap 7:	500 m	5.1
stap 8:	700 m	5.2
stap 9:	1.000 m	5.3
stap 10:	1.500 m	6

Voorbeeld 1: Een bedrijventerrein is gelegen nabij landelijk gebied met woningen. In de tabel is voor het aspect geur een (-) opgenomen. Voor een bedrijf is in de lijst van bedrijfsactiviteiten voor het milieuaspect 'geur' de wenselijke afstand bepaald op 200 meter, welke afstand overeen komt met stap 5. Een correctie houdt in dat de minimaal aan te houden afstand van 200 meter kan worden teruggebracht tot 100 meter, de afstand die correspondeert met stap 4. De afstand wordt dus met 100 meter teruggebracht. Uiteraard moeten alle milieuaspecten van het betreffende bedrijf op die manier worden beoordeeld en eventueel aangepast.

Voorbeeld 2: Voor een bepaald bedrijf is voor het milieuaspect 'geluid' de wenselijke afstand bepaald op 200 meter. Dit kan betekenen dat voor een bedrijventerrein nabij landelijk gebied met woningen een afstand moet worden aangehouden van 300 meter (correctie: (!); van stap 5 naar stap 6).

Een en ander heeft overigens geen consequenties voor de 'totaalscore' van een bedrijf, in die zin dat daardoor de milieucategorie van het betreffende bedrijf gewijzigd wordt. De correctietabel is alleen bedoeld om voor bepaalde omgevingstypen de af-

standen te corrigeren. Voor de indices lucht, visuele hinder en verkeer zijn geen afstanden opgenomen, zodat een correctie in dat opzicht niet mogelijk is. Deze indices zijn met name van belang in relatie tot de gevoeligheden van de verschillende omgevingstypen.

Let wel: de tabel is een gemiddelde van wat de samenstellers van de lijst zouden hanteren en bovendien kan de correctie verschillen per milieuaspect.

Lijst van bedrijfsactiviteiten

Basisinformatie voor milieuzonering

Uit: Bedrijven en milieuzonering,
Uitgave VNG, derde geheel herziene uitgave 2001

TABEL 1-5

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW													
0111, 0113		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	30	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	0	Tuinbouw:													
0112	1	- bedrijfsgebouwen	10	30	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	2	- kassen zonder verwarming	10	10	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		30	1	1	30	2	B		
0112	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30	C		30	1	1	100	3	B		
0112	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	30	30	C		10	1	1	30	2	B		
0121		Fokken en houden van rundvee	100	30	30	C		0	1	1	100	3			
0122	0	Fokken en houden van overige graasdieren:													
0122	1	- paardenfokkerijen	50	30	30	C		0	1	1	50	3			
0122	2	- overige graasdieren	50	30	30	C		0	1	1	50	3			
0123		Fokken en houden van varkens	300	30	50	C		0	1	1	300	4		D	
0124	0	Fokken en houden van pluimvee:													
0124	1	- legkippen	300	30	50	C		0	1	1	300	4		D	
0124	2	- opfokkippen en mestkuikens	300	30	50	C		0	1	1	300	4			
0124	3	- eenden en ganzen	300	50	50	C		0	1	1	300	4			
0124	4	- overig pluimvee	100	30	50	C		0	1	1	100	3		D	
0125	0	Fokken en houden van overige dieren:													
0125	1	- nertsen en vossen	200	30	30	C		0	1	1	200	4			
0125	2	- konijnen	100	30	30	C		0	1	1	100	3			
0125	3	- huisdieren	30	0	50	C		10	1	1	50	3			
0125	4	- maden, wormen e.d.	100	0	30	C		10	1	1	100	3			
0125	5	- bijen	10	0	30	C		10	1	1	30	2			
0125	6	- overige dieren	30	10	30	C		0	1	1	30	2		D	
014		Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50			10	2	1	50	3		D	
0141.1		hoveniersbedrijven	10	10	10			10	1	1	10	1			
0142		KI-stations	50	10	50	C		0	2	1	50	3			
02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW													
020		Bosbouwbedrijven	10	10	50			0	1	1	50	3			
05	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN													
0501.1		Zeevisserijbedrijven	100	0	100	C		50	2	2	100	3			
0501.2		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C		30	1	1	50	3			
0502	0	Vis- en schaaldierkwekerijen													
0502	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C		0	1	1	100	3			
0502	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C		0	1	1	50	3			
10	-	TURFWINNING													
103		Turfwinningbedrijven	50	50	100	C		10	2	2	100	3			
11	-	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING													
111	0	Aardolie- en aardgaswinning:													
111	1	- aardoliewinputten	100	0	200	C		200	1	2	200	4	B		L
111	2	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 100.000 N m3/d	30	0	500	C		200	1	1	500	5	B		
111	3	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 100.000 N m3/d	50	0	700	C	Z	200	1	1	700	5	B		
14	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.													
1421	0	Steen-, grit- en krietmalerijen (open lucht):													
1421	1	- algemeen	10	100	200			10	2	1	200	4		D	
1421	2	- steenbrekerijen	10	200	700		Z	10	2	2	700	5			
144		Zoutwinningbedrijven	50	10	100	C		30	1	1	100	3	B		
145		Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven	10	200	500	C		50	3	3	500	5			
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:													
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		30	2	1	100	3		D	
151	2	- vetsmelterijen	700	0	100	C		30	2	2	700	5			
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C		30	2	2	300	4			
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	C		50	2	2	100	3			

TABEL 1-5

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
151	5	- loonslachterijen	50	0	50			10	1	1	50	3			
152	0	Visverwerkingsbedrijven:													
152	1	- drogen	700	100	200	C		30	2	2	700	5			
152	2	- conserveren	200	0	100	C		30	2	2	200	4			
152	3	- roken	300	0	50	C		0	1	2	300	4			
152	4	- verwerken anderszins	300	10	50	C		30	2	2	300	4		D	
1531		Aardappelprodukten fabrieken	300	30	200	C		50	2	2	300	4			
1532, 1533	0	Groente- en fruitconserverfabrieken:													
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	C		10	1	1	100	3			
1532, 1533	2	- groente algemeen	100	10	100	C		10	2	2	100	3			
1532, 1533	3	- met koolsoorten	200	10	100	C		10	2	2	200	4			
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	200	C		30	2	2	300	4			
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C		10	2	2	300	4			
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C		30	3	2	200	4	B		
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	C	Z	50	3	3	300	4	B		
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C		100	3	2	200	4	B		
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	200	3	3	300	4	B		
1543	0	Margarinefabrieken:													
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C		30	3	2	200	4			
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	50	3	3	300	4	B		
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:													
1551	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500	C	Z	50	3	2	500	5			
1551	2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=	200	30	500	C	Z	50	3	2	500	5			
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C		30	2	1	100	3			
1551	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C	Z	50	3	2	300	4			
1551	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	C		50	3	2	300	4			
1552		Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C		50	2	2	100	3			
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50	2	2	200	4		D	
1561	0	Meelfabrieken:													
1561	1	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C		50	2	2	200	4			
1561	2	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C	Z	100	2	2	300	4			
1562	0	Zetmeelfabrieken:													
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C		30	1	2	200	4			
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C	Z	50	2	3	300	4			
1571	0	Veevoerbabrieken:													
1571	1	- destructiebedrijven	700	30	200	C		50	3	3	700	5		D	
1571	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	C		30	3	3	700	5		D	
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	300	100	200	C		30	2	2	300	4			
1571	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	700	200	300	C	Z	50	3	3	700	5			
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C		30	3	3	200	4			
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C	Z	50	3	3	300	4			
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30	2	2	200	4			
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10	1	1	30	2			
1581	2	- Brood- en beschuifabrieken	100	30	100	C		30	2	2	100	3			
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30	2	2	100	3			
1583	0	Suikerfabrieken:													
1583	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300	C		100	2	2	500	5	B		
1583	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700	C	Z	200	3	3	1000	5	B		
1584	0	Verwerking cacaoenen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:													
1584	1	- Cacao- en chocoladefabrieken	500	50	100			50	2	3	500	5			
1584	2	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50			30	2	2	100	3			
1584	3	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50			30	2	2	300	4			
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10	2	2	50	3			

TABEL 1-5

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:													
1586	1	- koffiebranderijen	500	30	200	C		10	2	1	500	5		D	
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30			10	2	1	100	3			
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50			10	2	1	200	4			
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50			30	2	2	200	4		D	
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50			50	2	2	200	4			
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50			30	2	2	200	4			
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:													
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10	2	2	100	3			
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50			50	2	2	300	4			
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C		30	2	2	300	4			
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:													
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C		30	1	2	200	4			
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C		50	2	3	300	4	B		
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100	C		50	2	2	300	4			
1597		Mouterijen	300	50	100	C		30	2	2	300	4			
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			10	3	2	100	3			
16	-	VERWERKING VAN TABAK													
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C		30	2	1	200	4			
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL													
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30	2	1	100	3			
172	0	Weven van textiel:													
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0	2	1	100	3			
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300		Z	50	3	2	300	4			
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10	2	2	50	3	B		
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10	1	1	50	3			
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200			10	2	2	200	4	B		L
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10	1	2	50	3			
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0	1	1	50	3			
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	2	2	30	2			
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bo	50	10	10			10	1	1	50	3	B		L
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)													
191		Lederfabrieken	300	30	100			10	2	2	300	4	B		L
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10	2	2	50	3		D	
193		Schoenenfabrieken	50	10	50			10	2	1	50	3			
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100			10	2	2	100	3			
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:													
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50			10	2	2	200	4	B		L
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10	2	1	50	3	B		
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10	3	2	100	3	B		
203, 204		Timmerwerkfabrieken	0	30	100			0	2	2	100	3			
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	30	30			0	1	1	30	2			
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN													
2111		Vervaardiging van pulp	200	100	200	C		50	3	2	200	4			
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:													
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	C		30	1	2	50	3			
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C	Z	50	2	2	200	4			
2112	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300	C	Z	100	3	2	300	4			
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	2	2	100	3			
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:													
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C		30	2	2	100	3			
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C	Z	30	2	2	200	4			
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													

TABEL 1-5

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10	3	2	100	3	B		L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100			10	3	2	100	3	B		
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0	1	1	30	2	B		
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10			0	1	1	10	1			
2223	B	Binderijen	30	0	30			0	2	1	30	2			
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30	2	B		
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30	2	B	D	
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10			0	1	1	10	1			
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN													
231		Cokesfabrieken	1000	700	1000	C	Z	100	2	3	1000	5	B		L
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	2	2	100	3	B		L
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100			50	2	2	300	4	B		L
2320.2	C	Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	300	0	200			50	2	2	300	4	B	D	L
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN													
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:													
2411	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700	C	Z	50	3	3	700	5			
2411	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	C		50	3	3	500	5			L
2411	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	C		300	3	3	500	5			L
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C		200	3	3	200	4	B	D	L
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:													
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C		300	2	3	300	4	B	D	L
2413	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500	C		700	3	3	700	5	B	D	L
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:													
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C		300	2	3	300	4	B	D	L
2414.1	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500	C		700	2	2	1000	5	B	D	L
2414.1	B0	Methanolfabrieken:													
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C		100	2	2	200	4	B		
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C	Z	200	3	3	300	4	B		
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):													
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C		100	2	2	300	4	B		L
2414.2	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300	C	Z	200	3	3	500	5	B		L
2415		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	C		500	3	3	500	5	B		L
2416		Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300	C		500	3	3	700	5	B		L
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:													
242	1	- fabricage	300	50	100	C		1000	3	3	1000	5	B		L
242	2	- formulering en afvullen	100	10	30	C		500	2	2	500	5	B	D	
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C		300	3	2	300	4	B	D	L
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:													
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C		300	1	2	300	4	B		L
2441	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300	C		500	2	2	500	5	B		L
2442	0	Farmaceutische produktenfabrieken:													
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	2	1	50	3	B		L
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10	2	1	30	2			
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C		100	3	2	300	4	B		
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C		50	2	2	300	4			
2461		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50			500 ⁽¹⁾	1	2	500 ⁽¹⁾	5	B		
(1) Zie ook brief van VROM d.d. 8 november 2000, kenmerk LMV 2000.127625															
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:													
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50	3	2	100	3	B		L
2462	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100			50	3	2	500	5	B		
2464		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100			50	3	2	100	3	B		L
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	3	2	50	3	B		
2466	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C		200	2	2	200	4	B	D	L
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C		200	3	3	300	4	B		L
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF													

TABEL 1-5

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C		100	2	2	300	4	B		
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:													
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30			30	1	1	50	3			
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100			50	2	2	200	4	B		
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50			50	1	2	100	3		D	
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:													
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100			100	2	2	200	4			
252	2	- met fenolharsen	300	50	100			200	2	2	300	4	B		L
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN													
261	0	Glasfabrieken:													
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100			30	1	1	100	3			L
261	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C	Z	50	2	2	300	4			L
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100			30	1	1	300	4			L
261	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300	C	Z	50	2	2	500	5			L
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50			30	1	1	50	3			
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:													
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30			10	1	1	50	3			L
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100			30	2	2	100	3			L
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200			30	2	2	200	4			L
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200			30	2	2	200	4			
2651	0	Cementfabrieken:													
2651	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500	C		30	2	2	500	5			
2651	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000	C	Z	30	3	3	1000	5	B		
2652	0	Kalkfabrieken:													
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4			
2652	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	30	3	3	500	5			
2653	0	Gipsfabrieken:													
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4			
2653	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	30	3	3	500	5	B		
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:													
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200			30	2	2	200	4	B		
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	10	100	300			30	2	2	300	4	B		
2661.1	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	30	200	700		Z	30	3	3	700	5	B		
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:													
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100			30	2	2	100	3			
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	300	300		Z	30	3	3	300	4			
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100			30	2	2	100	3			
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:													
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	100	100			10	3	2	100	3			
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300		Z	10	3	3	300	4			
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:													
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	100	100			100	2	2	100	3			
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300		Z	200	3	2	300	4	B		
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:													
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100			0	1	2	100	3		D	
267	2	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300			10	1	2	300	4			
267	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700		Z	10	2	3	700	5			
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50			10	1	2	50	3		D	
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:													
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100			30	3	2	300	4	B		L
2682	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200		Z	50	3	3	500	5	B		L
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):													
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C	Z	30	2	2	300	4			
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C		50	2	2	200	4			
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	100	100			50	2	2	100	3		D	
2682	D	Asfaltcentrales	100	50	200			30	3	2	200	4	B		L

TABEL 1-5

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN													
271	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:													
271	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700			200	2	2	700	5	B		
272	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:													
272	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500			30	2	2	500	5	B		
272	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000		Z	50	3	2	1000	5	B		
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:													
273	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300			30	2	2	300	4			
273	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700		Z	50	3	3	700	5	B		
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:													
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300			30	1	2	300	4	B		
274	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700		Z	50	2	3	700	5	B		
274	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:													
274	B1	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500			50	2	2	500	5	B		
274	B2	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000		Z	100	3	3	1000	5	B		
2751, 2752	0	IJzer- en staalgietereien/-smelterijen:													
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	1	2	300	4	B		
2751, 2752	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C	Z	50	2	3	500	5	B		L
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgietereien/-smelterijen:													
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	1	2	300	4	B		
2753, 2754	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C	Z	50	2	3	500	5	B		L
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)													
281	0	Constructiewerkplaatsen:													
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30	2	2	100	3	B		
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	2	2	200	4	B		
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300		Z	30	3	3	300	4	B		
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:													
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300			30	2	2	300	4	B		
2821	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500		Z	30	3	3	500	5	B		
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200			30	2	2	200	4	B		
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200			30	1	2	200	4	B		
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100			30	2	2	100	3	B	D	
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:													
2851	1	- algemeen	50	50	100			50	2	2	50	3	B		L
2851	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100			30	2	2	50	3	B	D	L
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100			50	2	2	100	3	B		L
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100			50	2	2	100	3	B		L
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30	2	2	50	3	B		
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30	2	2	100	3	B		
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30	2	2	100	3	B		
2851	8	- emaileren	100	50	100			50	1	1	100	3	B		L
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e	30	30	100			50	2	2	30	2	B		
2851	10	- stralen	30	200	200			30	2	2	200	4	B	D	L
2851	11	- metaalharden	30	50	100			50	1	2	100	3	B	D	
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100			50	2	2	100	3	B	D	L
2852		Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30	1	2	100	3	B	D	
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:													
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	2	2	200	4	B		
287	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500		Z	30	3	3	500	5	B		
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3	B		
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN													
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:													
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100			30	2	1	100	3	B	D	
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200			30	3	2	200	4	B	D	
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	3	2	300	4	B	D	
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS													

TABEL 1-5

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	50			30	1	1	50	3			
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.													
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30			50	1	2	200	4	B		L
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30			50	1	2	200	4	B		L
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200			50	2	2	200	4		D	L
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100			50	2	2	100	3	B		L
315		Lampenfabrieken	200	30	30			300	2	2	300	4	B		L
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50			30	1	1	50	3			
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.													
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50			30	2	1	50	3	B	D	
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30	1	2	50	3	B		
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN													
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten	30	0	30			0	1	1	30	2			
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS													
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven													
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C		30	3	2	200	4	B	D	
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300		Z	50	3	2	300	4	B		L
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200			30	2	2	200	4	B		
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200			30	2	2	200	4	B		
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3			
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)													
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:													
351	1	- houten schepen	30	50	50			10	1	1	50	3	B		
351	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	1	1	100	3	B		
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200			30	1	2	200	4	B		
351	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C	Z	50	1	3	500	5	B		
3511		Scheepssloperijen	100	200	700			100	1	3	700	5	B		
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:													
352	1	- algemeen	50	30	100			30	2	2	100	3	B		
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	2	2	300	4	B		
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:													
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200			30	2	2	200	4	B		
353	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000		Z	100	2	2	1000	5	B		
354		Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3	B		
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3	B	D	
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
361		Meubelfabrieken	50	50	100			30	2	2	100	3	B	D	
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	1	1	30	2	B		
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	2	2	30	2			
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3			
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3			
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30	2	2	50	3		D	
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING													
371		Metaal- en autoschredders	30	100	500		Z	30	2	3	500	5	B		
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:													
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300			10	2	2	300	4			
372	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700			10	3	3	700	5			
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100			50	2	2	300	4			
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C		50	3	2	300	4	B		
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER													
40	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MW)													
40	A1	- kolengestookt	100	700	700	C	Z	200	2	3	700	5	B		L
40	A2	- oliegestookt	100	100	500	C	Z	100	2	3	500	5	B		L
40	A3	- gasgestookt	30	30	500	C	Z	100	1	3	500	5			
40	A5	- warmte-kracht-installaties (gas)	30	30	500	C	Z	100	1	2	500	5			
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:													

TABEL 1-5

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
40	B1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10	1	1	30	2	B		
40	B2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30	1	1	50	3	B		
40	B3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50	1	2	100	3	B		
40	B4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C	Z	50	1	2	300	4	B		
40	B5	- >= 1000 MVA	0	0	500	C	Z	50	1	2	500	5	B		
40	C0	Gasdistributiebedrijven:													
40	C1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C		100	1	1	300	4			
40	C2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C		200	1	2	500	5			
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
40	C4	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	100	C		50	1	1	100	3			
40	D0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:													
40	D1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50	1	2	100	3			
40	D2	- blokverwarming	10	0	30	C		30	1	1	30	2			
41	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER													
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:													
41	A1	- met chloorgas	50	0	50	C		1000	1	2	1000	5		D	L
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	C		50	1	2	50	3			
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:													
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10	1	1	100	3			
41	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C		10	1	2	300	4			
45	-	BOUWNIJVERHEID													
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50			10	1	1	50	3	B	D	
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS													
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2	B		
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100			10	1	1	100	3			
5020.4	B	Autobekleiderijen	10	10	10			10	1	1	10	1			
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	1	1	50	3	B		L
5020.5		Autowasserijen	10	0	30			0	2	1	30	2			
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10	1	1	30	2			
505	0	Benzineservisestations:													
505	1	- met LPG	30	0	30			100	3	1	100	3	B		
505	2	- zonder LPG	30	0	30			30	3	1	30	2	B		
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING													
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
5121		Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30			30	2	2	30	2			
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0	2	1	30	2			
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	C		0	2	1	100	3			
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30			0	2	1	50	3			
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30			30	2	1	30	2			
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30			30	2	1	30	2			
5134		Grth in dranken	0	0	30			0	2	1	30	2			
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30			0	2	1	30	2			
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	2	1	30	2			
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	2	1	30	2			
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			30	2	1	30	2			
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10	2	1	30	2			
5148.7	0	Grth in vuurwerk:													
	1	-consumentenvuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton	10	0	30			30 ⁽¹⁾⁽²⁾	2	1	30 ⁽¹⁾	2			
	2	-consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton	10	0	10			30	1	1	30	2			
	3	-consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag 2 - 5 ton	10	0	10			50	1	1	50	3			
	4	-professioneel vuurwerk, verpakt, opslag tot 6 ton	10	0	10			1000 ⁽³⁾	1	1	1000 ⁽³⁾	5			
		(1) De afstanden voor gevaar zijn conform het concept Vuurwerkbesluit d.d. februari 2001													
		(2) Volgens concept Vuurwerkbesluit d.d. februari 2001: 20 m.													
		(3) Volgens concept Vuurwerkbesluit d.d. februari 2001: 800 m.													
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:													
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50			30	2	2	100	3			

TABEL 1-5

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
5151.1	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500		Z	100	3	3	500	5	B		
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:													
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50			200	2	2	200	4	B	D	L
5151.2	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50			500	2	2	500	5	B	D	L
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			300	2	2	300	4		D	
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30			50	2	2	100	3	B		
5152.1	0	Grth in metaalertsen:													
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300			10	3	3	300	4	B		
5152.1	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700		Z	10	3	3	700	5	B		
5152.2 / 3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100			10	2	2	100	3			
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50			10	2	2	50	3			
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50			10	2	2	50	3			
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30			100	2	2	100	3	B	D	
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10	2	2	30	2			
5157		Autosloperijen	10	30	100			30	2	2	100	3	B		
5157.2 / 3		Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100			10	2	2	100	3	B	D	
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30			0	2	2	30	2		D	
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30			0	2	2	30	2			
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN													
52	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10			0	1	1	10	1			
5211/2,5246/9		Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuink	0	0	10			30	3	1	30	2			
5222, 5223		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	30	0	10			10	1	1	30	2			
5224		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	30	10	10	C		10	1	1	30	2			
5231, 5232		Apotheken en drogisterijen	0	0	0			10	1	1	10	1			
5249		Detailhandel in vuurwerk	0	0	10			10	1	1	10	1			
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10			10	1	1	10	1			
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING													
5511, 5512		Hotels en pensions met keuken	30	0	10			10	2	1	30	2			
552		Kampeertreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50	C		10	2	1	50	3			
553		Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	30	0	10	C		10	2	1	30	2			
554		Café's, bars, discotheken	0	0	50	C		10	2	1	50	3		D	
5551		Kantines	10	0	30	C		10	1	1	30	2		D	
5552		Cateringbedrijven	30	0	10	C		10	1	1	30	2			
60	-	VERVOER OVER LAND													
601	0	Spoorwegen:													
601	1	- stations	0	0	100	C		50	3	2	100	3		D	
601	2	- rangeertreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300	C		300	3	2	300	4		D	
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C		0	2	2	100	3		D	
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0	2	1	100	3			
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	C		30	3	1	100	3			
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C		10	1	1	50	3	B	D	
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT													
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
63	-	DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER													
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:													
6311.1	1	- containers	0	10	500	C		100	3	3	500	5			
6311.1	2	- stukgoederen	0	30	300	C		100	3	3	300	4	B	D	
6311.1	3	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	1000	C	Z	50	3	3	1000	5	B		
6311.1	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500	C	Z	100	3	3	500	5			
6311.1	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	700	C	Z	100	3	3	700	5	B		
6311.1	6	- olie, LPG, e.d.	300	0	100	C		1000	2	3	1000	5	B		L
6311.1	7	- tankercleaning	300	10	100	C		200	1	2	300	4	B		
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:													
6311.2	1	- containers	0	10	300			50	2	2	300	4			
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100			50	2	2	100	3	B	D	

TABEL 1-5

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
6311.2	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	30	200	300			30	2	2	300	4	B		
6311.2	4	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000	50	500	700		Z	50	3	3	700	5	B		
6311.2	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200			50	2	2	300	4			
6311.2	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300		Z	100	3	3	500	5			
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300			50	2	2	300	4	B		
6311.2	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500		Z	100	3	3	500	5	B		
6311.2	9	- olie, LPG, e.d.	100	0	50			700	2	3	700	5	B		L
6311.2	10	- tankercleaning	300	10	100			200	1	2	300	4	B		
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C		30	2	2	50	3		D	
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C		0	3	1	30	2			L
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
633		Reisorganisaties	0	0	10			0	1	1	10	1			
634		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1		D	
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE													
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0	1	1	10	1			
642	B	TV- en radiozenders (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C		30	1	3	30	2		D	
65, 66, 67	-	FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN													
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	30	C		0	1	1	30	2			
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED													
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10			0	1	1	10	1			
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2			
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50			10	2	1	50	3		D	
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10	2	1	50	3	B	D	
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10	2	2	30	2		D	
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE													
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10			0	1	1	10	1			
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK													
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	1	1	30	2			
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0	1	1	10	1			
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING													
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10			0	1	1	10	1		D	
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			50	1	1	50	3	B	D	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10	2	1	30	2	B		
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	50	30	200	C		10	3	2	200	4			
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN													
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	30			0	2	1	30	2			
7522		Defensie-inrichtingen	30	30	200	C		100	3	1	200	4	B	D	
7525		Brandweerkazernes	0	0	50	C		0	1	1	50	3			
80	-	ONDERWIJS													
801, 802		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30			0	1	1	30	2			
803, 804		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30			10	1	1	30	2		D	
85	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG													
8511		Ziekenhuizen	10	0	30	C		10	3	2	30	2			
8512, 8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	0	10			0	2	1	10	1			
8514, 8515		Consultatiebureaus	0	0	10			0	1	1	10	1			
853		Verpleeghuizen	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING													
9000.1	0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:													
9000.1	1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10	2	1	200	4			
9000.1	2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C	Z	10	2	1	300	4			
9000.1	3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300	C	Z	10	3	2	500	5			
9000.2	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50			10	2	1	50	3			
9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	50			10	2	1	50	3	B		

TABEL 1-5

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:													
9000.3	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C		10	3	3	500	5			
9000.3	A2	- kabelbranderijen	100	50	30			10	1	1	100	3	B		L
9000.3	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10	1	2	50	3			L
9000.3	A5	- oplosmiddeltherugwinning	100	0	10			30	1	2	100	3	B	D	L
9000.3	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	Z	50	3	3	300	4	B	D	L
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			10	1	1	30	2	B		L
9000.3	B	Vuilstortplaatsen	300	300	300			10	3	3	300	4	B		
9000.3	C	Vuiloverslagstations	200	300	300			30	3	3	300	4	B		
9000.3	D0	Composteerbedrijven:													
9000.3	D1	- open	700	300	200			50	3	2	700	5	B		
9000.3	D2	- gesloten	100	50	100			50	3	1	100	3	B		
91	-	DIVERSE ORGANISATIES													
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	30			0	1	1	30	2			
9131		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30			0	2	1	30	2			
9133.1	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	50	C		0	2	1	50	3		D	
9133.1	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50			0	1	1	50	3			
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE													
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C		30	2	1	30	2			
9213		Bioscopen	0	0	30	C		0	3	1	30	2			
9232		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	3	C		0	3	1	30	2			
9233		Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	30	10	300			10	3	3	300	4		D	
9234		Muziek- en balletscholen	0	0	30			0	2	1	30	2			
9234.1		Dansscholen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9251, 9252		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			
9253.1		Dierentuinen	100	10	50	C		0	3	1	100	3			
9261.1	0	Zwembaden:													
9261.1	1	- overdekt	10	0	50	C		10	3	1	50	3			
9261.1	2	- niet overdekt	30	0	200			10	3	1	200	4			
9261.2	A	Sporthallen	0	0	50	C		0	2	1	50	3			
9261.2	B	Bowlingcentra	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9261.2	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100	C		100	2	1	100	3			
9261.2	D	Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	300	C		0	3	2	300	4			
9261.2	E	Maneges	50	30	30			0	2	1	50	3			
9261.2	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50	C		0	2	2	50	3			
9261.2	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	C		0	2	2	50	3			
9261.2	H	Golfbanen	0	0	10			0	2	1	10	1			
9261.2	I	Kunstsibanen	0	0	30	C		0	2	2	30	2			
9262	0	Schietinrichtingen:													
9262	1	- binnenbanen: gewe- en pistoolbanen	0	0	200	C		10	2	1	200	4			
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10	C		10	1	1	10	1			
9262	3	- vrije buitenbanen: kleiduiven	0	0	200			300	2	1	300	4			L
9262	4	- vrije buitenbanen: schietbomen	0	0	500			1500	1	1	500	5			
9262	7	- vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10			200	1	1	200	4			
9262	8	- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	10	0	300			500	2	1	500	5			
9262	10	- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	10	0	1000			200	1	1	1000	5			
9262	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30			30	1	1	30	2			
9262	B	Skelterbanen, < 8 uur/week in gebruik	50	30	500	C		30	2	1	500	5	B		
9262	C	Skelterbanen, >=8 uur/week in gebruik	50	50	1000	C	Z	30	2	1	1000	5	B		
9262	D	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	100	50	700			50	3	1	700	5	B		
9262	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9262	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50	C		30	3	1	50	3	B		
9271		Casino's	30	0	10	C		0	3	1	30	2			
9272.1		Amusementshallen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9272.2		Modelvliegtuig-velden	10	0	300			100	1	1	300	4			
93		OVERIGE DIENSTVERLENING													

TABEL 1-5

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C		30	2	1	50	3			
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50			30	2	1	50	3			L
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	2	1	30	2	B		L
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0	1	1	30	2			
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	10	0	10			0	1	1	10	1			
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10			0	1	1	10	1			
9303	0	Begrafenisondernemingen:													
9303	1	- uitvaartcentra	0	0	10			0	2	1	10	1			
9303	2	- begraafplaatsen	0	0	10			0	2	1	10	1			
9303	3	- crematoria	100	10	30			10	2	2	100	3			L
9304		Badhuizen en sauna-baden	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
9305	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100	C		0	1	1	100	3			
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C		0	1	1	10	1		D	

TABEL 2

OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	B	D	L
OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN												
butaan, propaan, LPG:												
- bovengronds, < 2 m3	-	-	-			30	-	-	30			
- bovengronds, 2 - 8 m3	-	-	-			50	-	-	50			
- bovengronds, 8 - 80 m3	-	-	-			100	-	2	100			
- bovengr., 80 - 250 m3	-	-	-			300	-	3	300			
- ondergronds, < 80 m3	-	-	-			50	-	-	50			
- ondergr., 80 - 250 m3	-	-	-			200	-	-	200			
niet reactieve gasen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-			50	-	2	50			
gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):												
- < 10.000 l	-	-	-			30	-	-	30		D	
- 10.000 - 50.000 l	-	-	-			100	-	-	100			
- >= 50.000 l	-	-	-			200	-	-	200			
brandbare vloeistoffen:												
- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-			10	-	-	10	B		
- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3	10	-	-			50	-	-	50	B		
- bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3	30	-	-			100	-	3	100	B		
- bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	10	-	-			30	-	-	30	B		
- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3	30	-	-			50	-	3	50	B		
munitie:												
- < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	-	-	-			10	-	-	10			
- >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	-	-			30	-	-	30			
consumentenvuurwerk < 1000 kg	-	-	-			10	-	-	10			
bestrijdingsmiddelen:												
- < 10.000 kg	-	-	-			10	-	-	10	B		
- >= 10.000 kg	-	-	-			30	-	-	30	B		
kunstmest, niet explosief	-	50	-			30	-	-	50		D	
kuilvoer	50	10	-			0	-	1	50		D	
gier / drijfmest (gesloten opslag):												
- oppervlakte < 350 m2	50	-	-			-	-	-	50	B		
- oppervlakte 350 - 750 m2	100	-	-			-	-	-	100	B		
- oppervlakte >= 750 m2	200	-	-			-	-	1	200	B		
INSTALLATIES												
gasflesseninstallaties (butaan, propaan)	10	0	30			100	2	1	100			
laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	100			10	1	1	30			
laboratoria:												
- chemisch / biochemisch	30	0	30			50	1	1	50		D	
- medisch en hoger onderwijs	10	0	30			30	1	1	30			
- lager en middelbaar onderwijs	10	0	10			10	1	1	10			
luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	C		0	1	1	10			
keukeninrichtingen	30	0	10	C		0	1	1	30			
koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	C		0	1	1	50			
koelinstallaties ammoniak ca. 300 kW	0	0	50	C		50	1	1	50			
total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	C		10	1	1	50			
afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50	C		30	1	2	100		D	L
rioolgemalen	30	0	10	C		0	1	1	30			
noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30			10	1	1	30		D	
verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	30	50			50	1	1	50			L
vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50			0	1	1	50			
vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30			0	1	1	30			
gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A	0	0	10	C		10	1	1	10			
transformatoren < 1 MVA	0	0	10	C		10	1	1	10			
vatenspoelinstallaties	50	10	50			30	1	1	50	B		
hydrofoorinstallaties	0	0	30	C		0	1	1	30			
windmolens:												
- wiekdiameter 20 m	0	0	100	C		30	1	2	100			

TABEL 2

OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	B	D	L
- wiekdiameter 30 m	0	0	200	C		50	1	2	200			
- wiekdiameter 50 m	0	0	300	C		50	1	3	300			
stookinstallaties:												
- gas, < 2,5 MW	10	0	30	C		10	1	1	30			
- gas, 2,5 - 50 MW	30	0	50	C		50	1	1	50			
- gas, >= 50 MW	30	0	200	C	Z	50	1	2	200			
- olie, < 2,5 MW	30	0	30	C		10	1	1	30			
- olie, 2,5 - 50 MW	30	10	50	C		30	1	1	50			
- olie, >= 50 MW	50	30	200	C	Z	50	1	2	200	B		L
- kolen, 2,5 - 50 MW	30	100	100	C		30	1	1	100			L
- kolen, >= 50 MW	50	300	300	C	Z	50	2	2	300			L
stoomwerktuigen	0	0	50			30	1	1	50		D	
luchtcompressoren	10	10	30			10	1	1	30		D	
liftinstallaties	0	0	10	C		10	1	1	10			
motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30			30	2	1	30	B		
afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10	1	1	200		D	
zendinstallaties:												
-LG en MG, zendervermogen 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	C		50	1	3	50			
-FM en TV, hoogte >100m	0	0	0	C		10	1	3	10			
-GSM-steunzenders	0	0	0	C		10	0	1	10			
radarinstallaties	0	0	0	C		1500	1	3	1500		D	
hoogspanningsleidingen	0	0	0	C		50	1	2	50			

