

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

<i>artikel</i> 1	<i>Begripsbepalingen</i>	<i>blz.</i> 2
2	<i>Vrijstelling voor kleine bouwwerken en geringe afwijkingen</i>	<i>blz.</i> 3
3	<i>Hoogtematen</i>	<i>blz.</i> 4
4	<i>Wijze van meten</i>	<i>blz.</i> 4

HOOFDSTUK II BESTEMMINGEN EN GEBRUIK

<i>artikel</i> 5	<i>Woondoeleinden (W)</i>	<i>blz.</i> 5
6	<i>Erf (E)</i>	<i>blz.</i> 6
7	<i>Tuin</i>	<i>blz.</i> 7
8	<i>Landschappelijk waardevolle groenvoorzieningen</i>	<i>blz.</i> 8
9	<i>Verkeer</i>	<i>blz.</i> 10
10	<i>Water</i>	<i>blz.</i> 11
11	<i>Recreatie (R)</i>	<i>blz.</i> 13
12	<i>Gebruik van gronden en opstallen in afwijking van de bestemming</i>	<i>blz.</i> 14

HOOFDSTUK III OVERGANGS- en SLOTBEPALINGEN

<i>artikel</i> 13	<i>Voortzetting bestaand gebruik</i>	<i>blz.</i> 16
14	<i>Verandering bestaand gebruik van bouwwerken</i>	<i>blz.</i> 16
15	<i>Gedeeltelijke vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken</i>	<i>blz.</i> 16
16	<i>Herbouw na calamiteit</i>	<i>blz.</i> 17
17	<i>Vrijstelling in verband met afwijkingen</i>	<i>blz.</i> 17
18	<i>Strafbepalingen</i>	<i>blz.</i> 17
19	<i>Naam</i>	<i>blz.</i> 17

Bijlage	(bij art. 8 lid 5):	Het inrichtings- en beheersplan betreffende het terrein Warmonderhek te Warmond
---------	---------------------	---

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het bestemmingsplan of plan

het bestemmingsplan - vervat in de sub 2 bedoelde kaart en in deze voorschriften - regelende de bestemmingen van gronden gelegen aan de Oranje Nassaulaan, de Haarlemmertrekvaart en de Warmonder Leede.

2. de kaart

de bij het besluit tot vaststelling van het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening no. 4270, met bijbehorende verklaringen, waarop de in lid 1 bedoelde bestemmingen zijn aangegeven.

3. het plangebied

het geheel van gronden - water daaronder begrepen - dat door de grens van het plan wordt omsloten.

4. bestaande bouwwerken

de op de dag van tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaande gebouwen en andere bouwwerken, alsmede gebouwen en andere bouwwerken die worden of mogen worden gebouwd krachtens een bouwvergunning die reeds vóór die dag was aangevraagd.

5. detailhandel

de bedrijfsmatige verkoop (de uitstalling of aanbieding ten verkoop daaronder begrepen) en/of levering van goederen aan de uiteindelijke gebruiker of verbruiker, een en ander met uitzondering van straat- of rivierhandel.

Artikel 2. Vrijstelling voor kleine bouwwerken en geringe afwijkingen

1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan:
 - a. voor de bouw van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwtjes en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van openbare nutsbedrijven of van andere naar doelstelling daarmee vergelijkbare instellingen, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakel-huisjes, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en wachthuisjes voor ver-keersdiensten; het grondoppervlak van de gebouwtjes mag niet meer dan 20 m² en de hoogte niet meer dan 3.00 m bedragen;
 - b. voor de bouw van straatmeubilair, zoals toestellen en draagconstruc-ties voor reclame-doeleinden en voorwerpen van beeldende kunst, als-mede vitrines, kiosken of vergelijkbare verkoopgelegenheden, mits het grondoppervlak van de gebouwtjes niet meer dan 20 m² en de hoogte niet meer dan 3.00 m bedragen;
 - c. voor de bouw van bouwwerken niet zijnde gebouwen, die om waterstaat-kundige- of verkeersredenen noodzakelijk zijn, zoals duikers, keer-muren, bruggen, verkeersgeleiders, wegverlichtingsapparatuur en masten voor telecommunicatie en energievoorziening;
 - d. voor geringe veranderingen in de tracé's van wegen en de aanpassing van de ligging en de vorm van bestemmingsgrenzen aan die tracé's indien bij definitieve uitmeting blijkt, dat een weg als gevolg van de werkelijke toestand van het terrein slechts kan worden uitgevoerd als op ondergeschikte punten van het plan wordt afgeweken;
 - e. voor afwijkingen van bestemmings- en/of bebouwingsgrenzen tot ten hoogste 2.00 m, in andere gevallen dan bedoeld onder d, indien daar-door de uitvoering van een bouwplan in verband met de uitmeting in het terrein, de verkaveling of de situering ter plaatse wordt mogelijk gemaakt, zonder de stedenbouwkundige inhoud of vormgeving van het plan of de belangen van derden in belangrijke mate te schaden.
2. Een vrijstelling als bedoeld in lid 1 onder e wordt niet verleend, dan nadat de gebruikers en andere belanghebbenden van omringende percelen in de gelegenheid zijn gesteld tegen een voorgenomen vrijstelling bezwaren in te dienen. Indien bezwaren zijn binnengekomen wordt geen vrijstelling verleend, dan nadat Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar hebben afgegeven. Ingekomen bezwaren worden schriftelijk ter kennis van Gedeputeerde Staten gebracht.

Artikel 3 Hoogtematen

Tenzij in de voorschriften van hoofdstuk II anders is bepaald geldt ter bepaling van de maximaal toelaatbare hoogte van gebouwen of gedeelten van gebouwen, dat het op de kaart achter een letter of combinatie van letters ingeschreven arabische cijfer de maximaal toelaatbare hoogte in meters aangeeft. Deze mag slechts worden overschreden door hellende dakvlakken, topgevels, dakkapellen, schoorstenen, trappenhuisen en liftkokers.

Artikel 4 Wijze van meten

1. De hoogte van een gebouw wordt gemeten in de gevels, zulks vanaf het peil tot aan de horizontale snijlijn van die gevels met de dakvlakken of de bovenkant van de goot, of indien een platte afdekking wordt toegepast, tot aan de bovenkant van het boeibord van het platte dak.

Peil

2. Voor de toepassing van lid 1 wordt onder peil verstaan:
- a. bij ligging aan een weg: de kruin van de weg;
 - b. bij ligging aan een anderszins verhard terrein: de bovenkant van dat terrein;
 - c. bij ligging anders dan aan een weg of verhard terrein: het maaiveld.

Onderlinge afstanden

3. Afstanden tussen bouwwerken onderling, alsmede afstanden van bouwwerken tot erfscheidingen en bebouwingsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

Artikel 5 Woondoeleinden

1. De gronden met de bestemming woondoeleinden zijn bestemd voor bebouwing met woningen en daarbij behorende garages en bergplaatsen. Indien en voorzover deze gronden onbebouwd blijven, zijn deze gronden bestemd voor tuin.
2. Tot een woning als bedoeld in lid 1 wordt geacht te behoren een inpandige of aangebouwde ruimte ter uitoefening van een vrij beroep.
3. Behoudens de in lid 1 bedoelde woningen met garages en bergruimten, mogen op de gronden, bedoeld in lid 1, uitsluitend met de bewoning verband houdende bouwwerken worden opgericht welke geen gebouwen zijn, zoals carports, pergola's en tuinmuren. De hoogte van deze bouwwerken mag ten hoogste 2.00 m bedragen.
4. De woningen en andere bouwwerken, bedoeld in lid 1 en lid 3, zijn uitsluitend toelaatbaar met inachtneming van de navolgende bepalingen:
 - a. per afzonderlijk vlak met de bestemming woondoeleinden is ten hoogste één woning toelaatbaar;
 - b. de totale bebouwde oppervlakte binnen een vlak met de nadere aanwijzing (n) mag ten hoogste 300 m² bedragen;
 - c. de afstand van een woning of bijgebouw binnen een vlak met de nadere aanwijzing (n) tot de begrenzing van dat vlak met de bestemming "land-schappelijk waardevolle groenvoorzieningen" moet tenminste 3.00 m bedragen; de afstand tot de kant van een weg moet tenminste 5.00 m bedragen;
 - d. een garage, berging of praktijkruimte mag geheel vrijstaand van de woning worden gebouwd, mits de bebouwde oppervlakte van de vrijstaande bebouwing niet meer dan 50 m² bedraagt;
 - e. de hoogte van een vrijstaande praktijkruimte, garage of berging mag ten hoogste 3.00 m bedragen;
 - f. burgemeester en wethouders zijn bevoegd omtrent de plaatsing van de gebouwen en andere bouwwerken, alsmede omtrent de punten, genoemd onder b t/m e, nadere eisen te stellen.
5. Op de gronden bij een woning als bedoeld in lid 4 onder b mag ook een zwembad met toebehoren voor privé-gebruik worden gebouwd of - voorzover geen bouwwerk zijnde - worden aangelegd, met dien verstande dat:
 - a. de totaal bebouwde oppervlakte als bedoeld in lid 4 onder b daardoor niet mag worden overschreden;
 - b. de oppervlakte van een zwembad, dat geen bouwwerk is, wordt geacht deel uit te maken van de totaal bebouwde oppervlakte;
 - c. burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a en b, mits de oppervlakte die voor het zwembad met toebehoren nodig is, niet meer dan 60 m² bedraagt.

Artikel 6 Erf (E)

1. De gronden met de bestemming erf zijn bestemd voor gebruik als erf bij de woning op het aangrenzend bebouwingsvlak.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. woonruimten en/of praktijkruimten, behorende tot en aangebouwd aan de woning;
 - b. bijgebouwen behorende bij die woning;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van ondergeschikte betekenis, zoals een carport, een pergola en tuinmuren.
3. De in lid 2 bedoelde woonruimten en andere opstallen mogen een oppervlak beslaan van ten hoogste 40 m².

Artikel 7 Tuin

1. De gronden met de bestemming tuin zijn bestemd voor gebruik als tuin.
2. Op en boven deze gronden mogen uitsluitend erfafscheidingen worden gebouwd. De hoogte van deze erfafscheidingen mag ten hoogste 0.80 m bedragen.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 en/of lid 2:
 - a. voor de bouw van een plantenkas bij de in artikel 5 bedoelde woningen, mits de oppervlakte daarvan niet meer dan 10 m² bedraagt;
 - b. voor de bouw of - voor zover geen bouwwerk zijnde - voor de aanleg van een zwembad voor privé-gebruik bij de woningen op de vlakken met de bestemming W(n), mits op die vlakken zelve geen zwembad is of wordt gebouwd en voorts met dien verstande dat de oppervlakte die voor het zwembad nodig is, niet meer dan 60 m² mag bedragen;
 - c. voor de bouw van erfafscheidingen met een hoogte van meer dan 0.80 m alsmede voor de bouw van pergola's en carports, een en ander met dien verstande dat de hoogte van de hier genoemde bouwwerken niet meer dan 2.00 m mag bedragen.

Artikel 8 Landschappelijk waardevolle groenvoorzieningen

1. De gronden met de bestemming landschappelijk waardevolle groenvoorzieningen zijn bestemd voor behoud, verbetering en - waar nodig - herstel en verdichting van de aldaar voorkomende bomen, boomgroepen, houtwallen en andere groenelementen.
2. Op deze gronden mag niet worden gebouwd.
3. Deze gronden mogen niet worden gebruikt:
 - a. voor agrarische doeleinden, uitgezonderd het gebruik als grasland van het reeds aanwezige grasland;
 - b. als vestigingsplaats of als plaats van handeling voor de bedrijfsvoering van enigerlei vorm van handel, nijverheid, industrie of dienstverlening;
 - c. als opslagplaats of stortplaats - voorzover niet reeds begrepen onder a en b - van:
 - bagger en grondspecie, tenzij zulks plaatsvindt vanwege de uitbaggering van sloten of andere waterlopen;
 - vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen, machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe bouwmaterialen, afval, puin, zand, grondstoffen, brandstoffen of andere stoffen of producten, tenzij dit opslag betreft die is aan te merken als noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
 - d. als standplaats van tenten, toercaravans, stacaravans, kampeerwagens of enig ander voor verblijf geschikt of ingericht onderkomen;
 - e. als sportterrein, wedstrijdterrein, dagcamping of zwemgelegenheid;
 - f. als speelterrein of als lig- of speelweide, uitgezonderd in geval zulks plaats vindt bij wijze van privé-gebruik, krachtens een zakelijk of persoonlijk recht op deze gronden;
 - g. voor het beproeven van voertuigen, de beoefening van de motorsport en de modelvliegtuigsport;
 - h. voor het innemen van ligplaats met boten op of aan de oevers van aangrenzend water;
 - i. voor de uitvoering van werken of werkzaamheden, ten dienste van doeleinden als omschreven onder a t/m g;
 - j. voor de aanleg van bestratingen of andere oppervlakteverhardingen waardoor de grond geschikt of beter geschikt wordt voor het vervoer van goederen per motorvoertuig of voor gebruik als parkeerplaats;
 - k. voor de aanleg van bovengrondse of ondergrondse afstandstransportleidingen voor gassen, vloeistoffen of energie of voor telecommunicatie;
 - l. voor de aanleg van andere leidingen, constructies, installaties of apparatuur, tenzij het leidingen betreft welke nodig zijn in verband met de woningen in het plangebied.

4. In of op de gronden, bedoeld in lid 1, mogen de hierna te noemen werken en werkzaamheden, voorzover geen bouwwerken zijnde, niet worden aangelegd of uitgevoerd dan krachtens aanlegvergunning van burgemeester en wethouders en met inachtneming van de bij zodanige vergunning te stellen voorwaarden:

- a. het uitdunnen, dan wel verdichten of het anderszins aanbrengen van veranderingen in het aanwezige bestand van bomen, houtwallen en andere groenelementen;
- b. het ontginnen of scheuren van grasgronden.

5. De werken en werkzaamheden, genoemd in lid 4, zijn slechts toelaatbaar indien en voorzover deze worden aangelegd of uitgevoerd overeenkomstig het aan dit bestemmingsplan als bijlage toegevoegde inrichtings- en beheersplan.

Artikel 9 Verkeer

1. De gronden met de bestemming verkeer zijn bestemd voor verkeerswegen, parkeerplaatsen, rijwiel- en voetpaden, alsmede voor de daarbij behorende bermstroken, taluds en beplantingen.

2. Op deze gronden mogen uitsluitend met de bestemming verband houdende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

Artikel 10 Water

1. De gronden met de bestemming water zijn bestemd voor watersport en sportvisserij, alsmede voor boezem- en polderwater en voor het behoud van de daaraan eigen landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden.

Bouwwerken

2. Op, boven of in de in het eerste lid bedoelde gronden mogen geen gebouwen, aanlegsteigers of andere bouwwerken worden gebouwd met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de waterbeheersing of de verbinding der oevers.

Werken en werkzaamheden

3. Behoudens het bepaalde in de leden 4 t/m 7 mogen in, op of boven de in lid 1 bedoelde gronden de hierna te noemen werken of werkzaamheden niet worden aangelegd of uitgevoerd dan krachtens vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders en in overeenstemming met de voorwaarden, bij zodanige vergunning gesteld. Deze werken en werkzaamheden zijn:

- a. de aanleg van bovengrondse of ondergrondse transportleidingen voor gassen, vloeistoffen of energie of voor telecommunicatie;
- b. de aanleg van andere ondergrondse leidingen, constructies, installaties of apparatuur;
- c. de aanleg van aanlegplaatsen of kaden;
- e. het slaan van meerpalen of het aanbrengen van andere zaken geen bouwwerken zijnde, die geschikt zijn voor het afmeren of aanleggen met boten;
- f. het verwijderen of beschadigen van oevervegetaties;
- g. het op enigerlei wijze verdiepen of dempen van water;
- h. de aanleg van zwembaden, speelvijvers of roeivijvers;
- i. de aanleg van (jacht)havens of centra voor de watersport.

Toelaatbaarheid van werken

4. De werken en werkzaamheden genoemd in lid 3 onder a t/m i zijn slechts toelaatbaar indien en voorzover deze:

- geen neveneffecten teweegbrengen die de doelmatigheid van de bestemming van gronden elders in het plangebied ingrijpend verstoren;
- geen schade toebrengen aan de landschappelijke waarden van deze gronden.

5. Burgemeester en wethouders kunnen slechts aanlegvergunning verlenen na advies ingewonnen te hebben van de Natuurbeschermingsconsulent van het Staatsbosbeheer en - voorzover terzake dienende - van het bestuur van het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Indien het advies van de Natuurbeschermingsconsulent of van het bestuur van het Hoogheemraadschap van Rijnland strekt tot weigering van de vergunning wordt de vergunning niet verleend dan na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

Strijdig gebruik van gronden

6. Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden te gebruiken, te doen gebruiken of te laten gebruiken:
- voor het aanleggen of afmeren van woonboten, dan wel enig ander voor verblijf ingericht of geschikt onderkomen;
 - voor het innemen van een ligplaats met boten;
 - voor militaire oefeningen;
 - voor koelwater voor fabrieken of electriciteitscentrales;
 - voor het lozen of storten van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen, producten of gronddepots;
 - als opslagplaats - voorzover niet reeds begrepen onder e - van:
 - bagger of grondspecie, tenzij zulks plaatsvindt vanwege de uitbaggering van sloten, andere waterlopen of van het water;
 - vaten, kisten al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen, machines, of onderdelen daarvan, oude en nieuwe bouwmaterialen, afval, puin, zand, grondstoffen, of brandstoffen tenzij het opslag betreft die is aan te merken als noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.

Vrijstellingen

7. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6 indien strikte toepassing van het betreffende verbod leidt tot een niet door dringende redenen gerechtvaardigde beperking van het meest doelmatige gebruik, met dien verstande dat geen vrijstelling mag worden verleend dan nadat advies is ingewonnen van de Natuur- beschermingsconsulent van het Staatsbosbeheer en van het bestuur van het Hoogheemraadschap van Rijnland en nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

8. Een dringende reden die beperking van het meest doelmatige gebruik rechtvaardigt, wordt aanwezig geacht, indien vaststaat of met reden is te vrezen dat - mede gelet op de ligging van de gronden - een voorgenomen afwijkend gebruik in ernstige mate afbreuk doet aan het ingevolge een bestemmingsplan toegelaten gebruik van gronden in de omgeving of aan de landschappelijke waarden van de gronden en zodanige afbreuk niet door het stellen van voorwaarden of op andere wijze zal zijn te voorkomen.

9. Bij niet-naleving der aan een vrijstelling verbonden voorwaarden wordt het betrokken met de bestemming strijdige gebruik geacht plaats te vinden zonder vrijstelling.

Artikel 11 Recreatie (R)

1. De gronden met de bestemming recreatie, subbestemming watersport, zijn bestemd voor een jachthaven.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend werken en werkzaamheden, waaronder bouwwerken, doch geen gebouwen, worden uitgevoerd ten dienste van het gebruik als jachthaven.

Artikel 12 Gebruik van gronden en opstallen in afwijking van de bestemming

1. De in het bestemmingsplan begrepen gronden zomede de op die gronden toegelaten of toelaatbare opstallen mogen op geen andere wijze noch voor enig ander doel worden gebruikt of in gebruik gegeven dan overeenkomstig de doeleinden, voortvloeiende uit de in het plan aangegeven bestemming van de betrokken gronden.
2. Ten aanzien van onbebouwde gronden wordt onder strijdig gebruik in ieder geval verstaan:
 - a. de opslag van bagger en grondspecie;
 - b. de opslag van vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe bouwmaterialen, afval, puin, zand, grind en brandstoffen;
 - c. de opslag van al dan niet voor gebruik geschikte vervoermiddelen of onderdelen daarvan;
 - d. de plaatsing van toer- en stacaravans, woonwagens, tenthuisjes en soortgelijke verblijfsmiddelen, uitgezonderd de plaatsing van ten hoogste één tent of toercaravan op het terrein behorende tot de eigen woning;tenzij deze wijze van gebruik overeenstemt met de doeleinden waarvoor de desbetreffende grond ingevolge het plan mag worden gebruikt.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in het eerste lid gesteld verbod indien strikte toepassing hiervan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd, behoudens het bepaalde in lid 4 t/m lid 7.
4. Het bepaalde in lid 3 is eveneens van toepassing op een verzoek om bouwvergunning ten behoeve van gedeeltelijke vernieuwing en/of verandering van een reeds aanwezige opstal, doch zulks uitsluitend indien:
 - a. deze vernieuwing en/of verandering noodzakelijk of gewenst is ten behoeve van het krachtens vrijstelling te bezigen gebruik in afwijking van de bestemming;
 - b. deze vernieuwing en/of verandering niet afwijkt van de in verband met de bestemming gegeven voorschriften omtrent de horizontale en verticale afmetingen van de gebouwen.
5. Een dringende reden als bedoeld in het derde lid is in elk geval aanwezig, indien door het voorgenomen andere gebruik - gelet op de ligging van de betrokken grond en/of opstallen - het gebruik van gronden of opstallen in de omgeving in ernstige mate zal worden gestoord, zonder dat door het stellen van voorwaarden zodanige stoornis zal zijn te voorkomen.
6. Betreft een voorgenomen afwijkend gebruik de uitoefening van detailhandel anders dan binnen de onderneming waarin en ter plaatse waar de betrokken goederen ook worden vervaardigd, dan wordt de in lid 3 bedoelde vrijstelling niet verleend, tenzij op grond van de locale situatie mag worden verwacht, dat geen ernstige afbreuk wordt gedaan aan een doelmatig functioneren van bij bestemmingsplan toegelaten of toelaatbaar verklaarde detailhandelsvestigingen en evenmin aan een doelmatig functioneren van verkeersvoorzieningen.

7. Indien het voorgenomen afwijkend gebruik detailhandel betreft aan de periferie van of buiten het reeds bebouwde gedeelte van de gemeente, wordt vrijstelling als bedoeld in lid 3 niet verleend dan nadat van Gedeputeerde Staten - kennis genomen hebbend van de uitkomsten van een regionaal gericht distributie-planologisch onderzoek annex verkeersonderzoek - een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

8. Bij niet naleving der aan een vrijstelling verbonden voorwaarden, wordt het betrokken strijdige gebruik geacht plaats te vinden zonder vrijstelling.

9. Het bepaalde in het eerste lid is niet van toepassing indien deze toepassing niet verenigbaar is met hetgeen krachtens de onderwijswetgeving is toegelaten of verboden.

Artikel 13 Voortzetting bestaand gebruik

Gronden en bouwwerken die bij het van kracht worden van het plan in gebruik zijn op een wijze of tot een doel strijdig met de bij dit plan aan de grond gegeven bestemming, mogen op deze wijze of tot dit doel in gebruik blijven.

Artikel 14 Verandering bestaand gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden het in artikel 13 bedoelde gebruik van bestaande bouwwerken te veranderen in een gebruik op een wijze of tot een doel strijdig met de bij dit plan aan de grond gegeven bestemming, tenzij in een gebruik dat meer overeenstemt met de bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de verbodsbepaling vervat in het eerste lid indien strikte toepassing van dat verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
3. Een dringende reden als bedoeld in het tweede lid is in elk geval aanwezig:
 - a. indien door het voorgenomen andere gebruik - gelet op de ligging van het bouwwerk - het gebruik van gronden en bouwwerken in de omgeving in ernstige mate kan worden gestoord, zonder dat door het stellen van voorwaarden of op andere wijze zodanige stoornis zal zijn te voorkomen;
 - b. indien blijkens besluit van de gemeenteraad, voorafgaand aan de beslissing op een verzoek om vrijstelling, de grond waarop het bouwwerk zich bevindt zal worden aangekocht of onteigend en sedert de dagtekening van dat besluit nog geen vijf jaren zijn verstreken.
4. Bij afwijkend gebruik in strijd met de aan een vrijstelling verbonden voorwaarden, wordt dat gebruik geacht plaats te vinden zonder vrijstelling.

Artikel 15 Gedeeltelijke vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken

Bestaande bouwwerken die hetzij door hun bestaan als zodanig hetzij door hun afmetingen niet voldoen aan de bestemmingen van het plan of aan één of meer bepalingen dezer voorschriften mogen gedeeltelijk worden vernieuwd of gedeeltelijk worden veranderd met dien verstande dat:

- a. vernieuwing of verandering van gebouwen ten behoeve van een voorgenomen ander gebruik slechts is toegestaan indien ook dat andere gebruik krachtens deze voorschriften is of zal worden toegestaan;
- b. reeds bestaande afwijkingen ten aanzien van de in deze voorschriften genoemde maten niet worden vergroot;
- c. in afwijking van het voorgaande bestaande woningen voorzover zij een inhoud hebben van minder dan 250 m³ mogen worden vergroot tot 300 m³ en voorzover zij een inhoud hebben van 250 m³ of meer mogen worden vergroot met 20% tot een inhoud van ten hoogste 500 m³.

Artikel 16 Herbouw na calamiteit

Bouwwerken als bedoeld in artikel 15 mogen - behoudens onteigening overeenkomstig de wet - in geval van verwoesting ten gevolge van een calamiteit geheel worden herbouwd met dien verstande dat het bepaalde onder a, b en c van artikel 15 op overeenkomstige wijze van toepassing is en mits de aanvraag om vergunning tot herbouw binnen twee jaar na calamiteit is ingediend.

Artikel 17 Vrijstelling in verband met afwijkingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd in gevallen als bedoeld in de artikelen 15 en 16 ten behoeve van geringe vergrotingen van bestaande afwijkingen vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 15 sub b, indien deze vergrotingen niet meer bedragen dan 15% van het bestaande volume, behoudens het bepaalde in artikel 15 sub c.

Artikel 18 Strafbepalingen

Overtreding van de verbodsbepalingen, vervat in artikel 8 lid 3 en lid 4, artikel 10 lid 3 en lid 6 en in de artikelen 12 en 14 is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 19 Naam

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "Bestemmingsplan Warmonderhek".

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Warmond
in de openbare vergadering van 29 juni 1972,

de secretaris, de voorzitter,

Z.O.Z.

Behoort bij besluit van Gedeputeerde
Staten der Provincie Zuid-Holland,
d.d. 24 april 1979 No. B21407

Mij bekend,
De Griffier der Staten

W. C. D. Hoozemans
1

W. C. D. HOOZENDIJK