

INHOUD

Blz.

PARAGRAAF I. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1. Begripsbepalingen	1.
Artikel 2. Wijze van meten	3.
Artikel 3. Hoogtematen	4.
Artikel 4. Karakteristieke c.q. waardevolle gebouwen en tuinmuren	5.
Artikel 5. Beschrijving in hoofdlijnen	7.

PARAGRAAF II. BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 6. Woondoeleinden	10.
Artikel 7. Garages en bergplaatsen	12.
Artikel 8. Recreatiedoeleinden	13.
Artikel 9. Erf	14.
Artikel 10. Tuin	15.
Artikel 11. Tuin met landschappelijke waarde	17.
Artikel 12. Groenvoorzieningen	20.
Artikel 13. Beschermd bos	21.
Artikel 14. Verkeersdoeleinden	24.
Artikel 15. Verblijfsgebied	25.
Artikel 16. Water	26.

PARAGRAAF III. AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 17. Vrijstelling voor kleine bouwwerken en geringe afwijkingen	28.
Artikel 18. Algemene gebruiksbepaling	30.

INHOUD (vervolg)

Blz.

Artikel 19. Wijzigingsbevoegdheid	31.
Artikel 20. Overgangsbepalingen	32.
Artikel 21. Strafbepaling	33.
Artikel 22. Titel	34.

PARAGRAAF I.

ALGEMENE BEPALINGEN.

ARTIKEL 1. BEGRIPSBEPALINGEN.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:

het bestemmingsplan "Oranje Nassaulaan" van de gemeente Warmond, zoals dit is vervat in de plankaart en deze voorschriften;

2. de plankaart:

de kaart, gemerkt nr. 89036 WO3 met bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven;

3. bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

4. gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

5. bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

6. waarden van natuur en landschap:

de in het landschap waarneembare en als zodanig in de plantoelichting beschreven of genoemde resultaten van de wisselwerking tussen de basisfactoren: bodem, bodemreliëf, water, vegetatie, dierenleven en mensenleven, die in aanmerking komen voor behoud, bescherming en - zo mogelijk - herstel en/of bijzonder beheer op grond van één of meer van de navolgende overwegingen:

- a. de ruimtelijk-visuele beleving van het landschap;
- b. de zeldzaamheid van de soort van in het landschap voorkomende vegetatie en/of dierenleven;
- c. de studie van flora en fauna;

7. kampeermiddelen:

- a. een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan;
- b. enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde;
één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

8. verblijfsmiddel:

enig onderkomen, voor zover niet als bouwwerk of als kampeermiddel aan te merken;

9. praktijkruimte:

een ruimte dienende ter uitoefening van een vrij beroep aan huis in de dienstverlenende sector zoals van een accountant, een advocaat, een arts, een belastingconsulent of een verzekeringsagent.

10. bestaand gebruik:

gebruik van gronden en bouwwerken, dat op het moment van het van kracht worden van het plan wordt gemaakt;

11. bestaand bouwwerk:

een bouwwerk, dat op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van dit plan reeds bestaat of in uitvoering is, danwel een bouwwerk waarvoor vòòr dit tijdstip een aanvraag voor bouwvergunning werd ingediend en waarvoor een bouwvergunning is verleend of moet worden verleend;

12. recreatiewoning:

permanent aanwezig recreatiwoonverblijf, geen woonkeet, caravan of ander verplaatsbaar onderkomen zijnde, bestemd om uitsluitend voor recreatief verblijf te dienen voor gebruikers, die hun hoofdverblijf elders hebben.

ARTIKEL 2. WIJZE VAN METEN.

1. De hoogte van een gebouw wordt gemeten in de gevels, zulks vanaf het peil tot aan de horizontale snijlijn van die gevels met de dakvlakken of indien een platte afdekking wordt toegepast, tot aan de bovenkant van het platte dak.
2. De hoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, wordt gemeten vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk.

Peil.

3. Voor de toepassing van lid 1 en lid 2 wordt onder peil verstaan:
 - a. bij ligging aan een weg: de kruin van de weg;
 - b. bij ligging aan een anderszins verhard terrein: de bovenkant van dat terrein;
 - c. bij ligging anders dan aan een weg of verhard terrein: het maaiveld.

Onderlinge afstanden.

4. Afstanden tussen bouwwerken onderling, alsmede afstanden van bouwwerken tot erfafscheidingen en bebouwingsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

ARTIKEL 3. HOOGTEMATEN.

Tenzij in de voorschriften van paragraaf II anders is bepaald, geldt ter bepaling van de maximaal toelaatbare hoogte van gebouwen of gedeelten van gebouwen, dat het op de kaart achter een letter of combinatie van letters ingeschreven arabische cijfer de maximaal toelaatbare hoogte in meters aangeeft. Deze mag slechts worden overschreden door hellende dakvlakken, topgevels, dakkapellen, schoorstenen, trappenhuizen en liftkokers.

ARTIKEL 4. KARAKTERISTIEKE C.Q. WAARDEVOLLE GEBOUWEN EN TUIN- MUREN.

1. Gebouwen die blijkens de aanduiding (*) karakteristiek c.q. waardevol zijn, mogen:
 - a. op onderdelen worden veranderd;
 - b. geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd;
 - c. worden uitgebreid, voor zover dit toelaatbaar is binnen de bestemmingsgrenzen en de voorschriften van paragraaf II;
mits het betrokken bouwplan mede strekt tot behoud van het uitwendig karakter van het gebouw.
2. Onder het uitwendige karakter van de gebouwen wordt verstaan de totaliteit van:
 - a. hoofdafmetingen;
 - b. dakvorm, zoals deze tot uitdrukking komt in nokrichting en dakhelling;
 - c. gevelindeling door raam- en deuropeningen.
3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 en 2 in de navolgende gevallen:
 - a. indien het betrokken gebouw door calamiteit zodanig is verwoest dat toepassing van lid 1 in redelijkheid niet kan worden gevorderd;
 - b. indien en voor zover toepassing van die bepalingen leidt tot extra kosten, die in redelijkheid niet ten laste van de betrokken belanghebbenden kunnen worden gebracht, terwijl in vergoeding van de daardoor te lijden schade niet is of kan worden voorzien;
 - c. indien en voor zover toepassing van die bepalingen leidt tot extra kosten, terwijl die extra kosten uit hoofde van het belang dat met die bepalingen wordt gediend, niet zijn te rechtvaardigen.

4. A. Bestaande karakteristieke tuinmuren, welke als zodanig op de kaart zijn aangegeven, mogen:
- a. op onderdelen worden veranderd;
 - b. geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd.
- B. Het is verboden zonder vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders, of in afwijking van bij zodanige vergunning te stellen voorwaarden, de op de kaart als zodanig aangeduide bestaande karakteristieke tuinmuren te slopen.
- C. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder B zijn slechts toelaatbaar, indien en voorzover de landschappelijke waarde van de betrokken tuinen door de sloop van de betreffende tuinmuur niet onevenredig wordt aangetast.

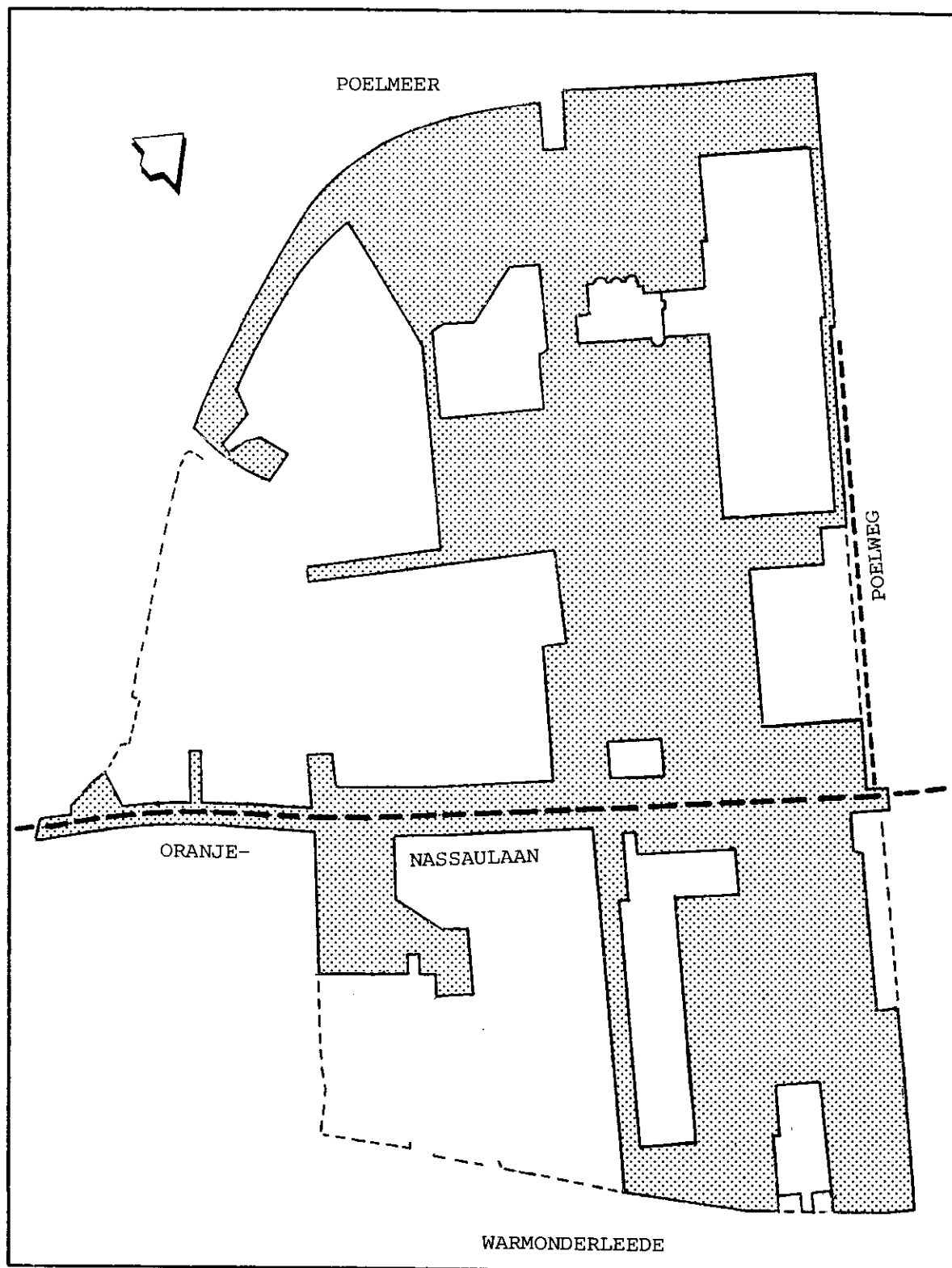
ARTIKEL 5. BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN.

A. Algemeen.

1. Het bestemmingsplan "Oranje-Nassaulaan" is erop gericht het landschappelijk waardevol gebied, zoals dat op de kaart "landschappelijk waardevol gebied" is aangegeven, uit een oogpunt van de betekenis van het gebied voor het karakter van Warmond als geheel te behouden.
2. Voorts beoogt het plan om met inachtnaam van het in lid 1 vermelde aan de westzijde van de Oranje-Nassaulaan een villabuurt te ontwikkelen, waarbij overeenkomsten tussen gemeente en eigenaren zullen voorzien in een adequate beheerssituatie.

B. Beheersfunctie.

1. Teneinde de algemene doelstelling van het plan veilig te stellen en in het bijzonder om het op de kaart "landschappelijk waardevol gebied" aangeduid gebied in zijn waarde in samenhang met de omgeving in stand te houden, wordt in de artikelen 11 en 13 voorzien in een vereiste voor het aanvragen van een aanlegvergunning voor het uitvoeren of laten uitvoeren van aldaar genoemde werken of werkzaamheden, alsmede in artikel 6 lid 2.1. in de mogelijkheid van het College van Burgemeester en Wethouders tot het stellen van nadere eisen voorzover het betreft de situering van de bij de villa's behorende bijgebouwen.
2. Ten behoeve van de instandhouding van de landschappelijke waarde van het als landschappelijk waardevol op de betreffende kaart aangeduide gebied is bescherming en verdere ontwikkeling van de aanwezige randbeplanting, bosschages, lanen, bomenrijen, en solitaire bomen geboden.

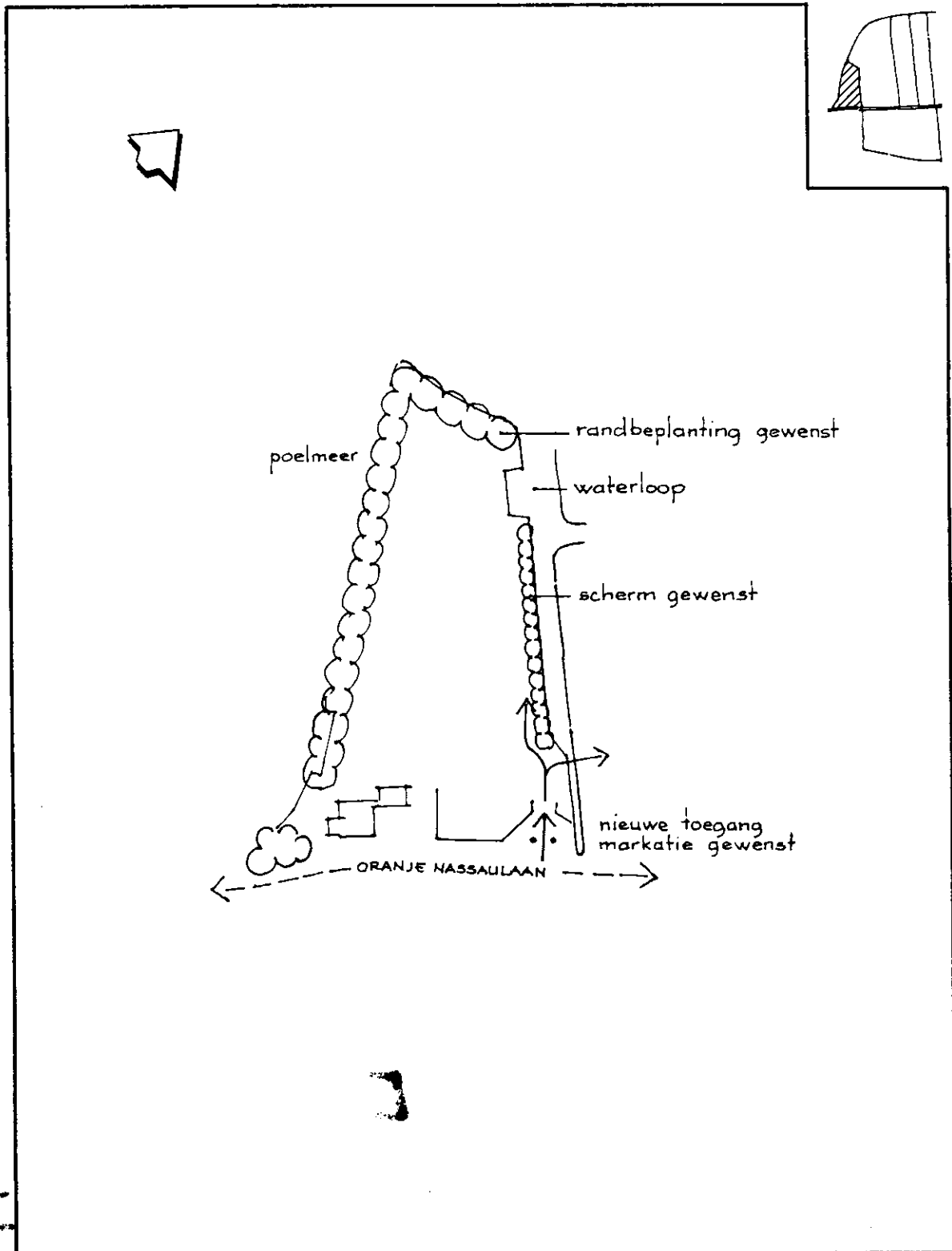


LANDSCHAPPELIJK WAARDEVOL GEBIED

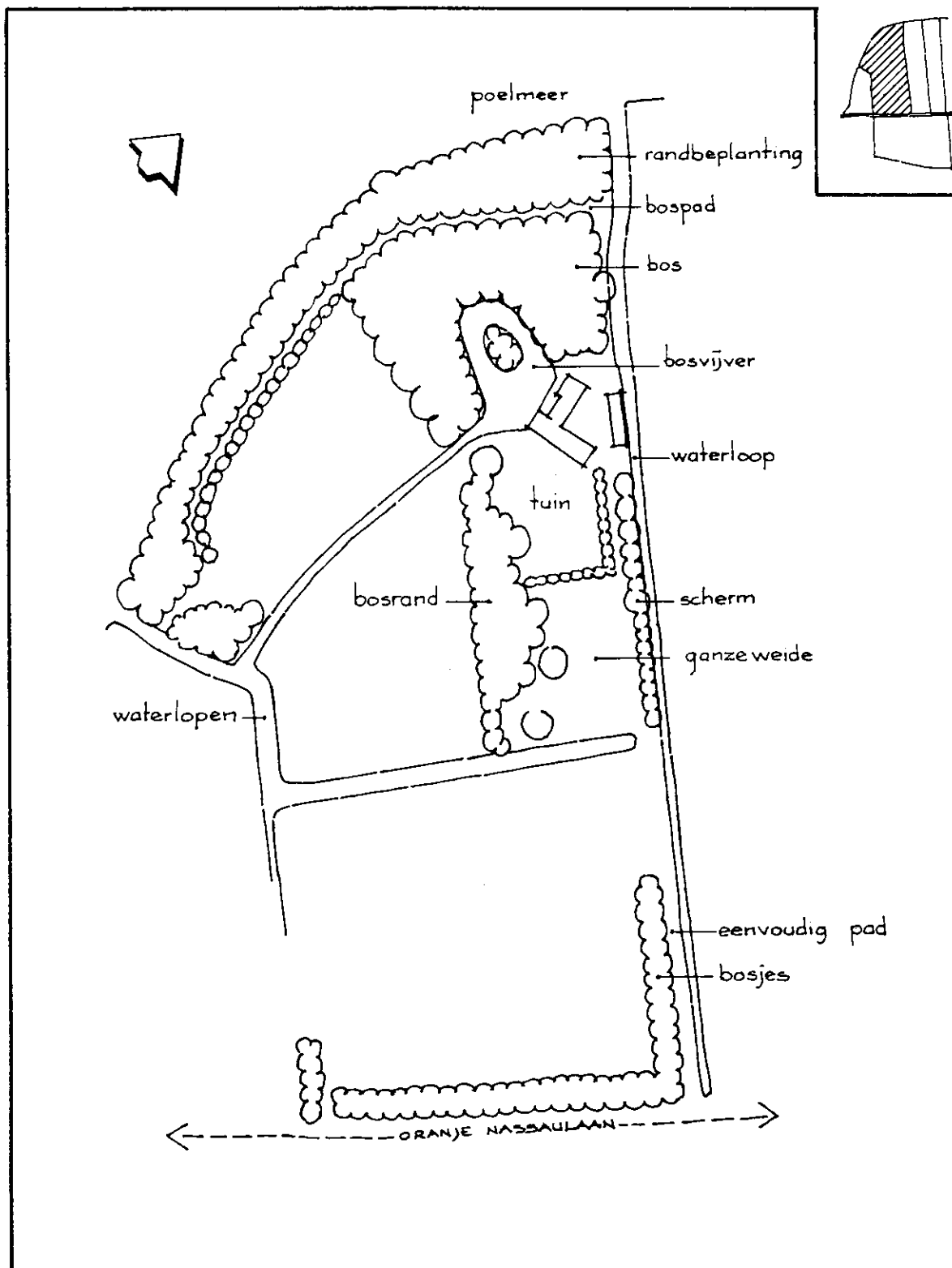
3. Ten behoeve van de instandhouding van de ruimtelijke kwaliteit van het gehele plangebied in onderlinge samenhang met het op de kaart "landschappelijk waardevol gebied" aangeduid gebied is bijzondere aandacht gewenst voor de in het gebied aanwezige karakteristieke gebouwen, bijbehorende bossen en tuinen, muren, waterlopen en toegangspaden. De wezenlijke ruimtelijke kenmerken zijn aangeduid op de kaarten, genummerd 1 tot en met 5.
4. Een aanlegvergunning krachtens dit plan wordt slechts verleend indien naast de in de afzonderlijke artikelen genoemde criteria door de in de betreffende artikelen genoemde werken of werkzaamheden tevens de ruimtelijke kenmerken, zoals deze zijn aangeduid op de kaarten genummerd 1 tot en met 5 niet in onevenredige mate worden aangetast.
5. Het stellen van nadere eisen als bedoeld in artikel 6 lid 2.1. en artikel 11 lid 4 zal uitsluitend geschieden ter bescherming c.q. voor de instandhouding van de op de kaarten 1 tot en met 5 aangeduide ruimtelijke kenmerken.

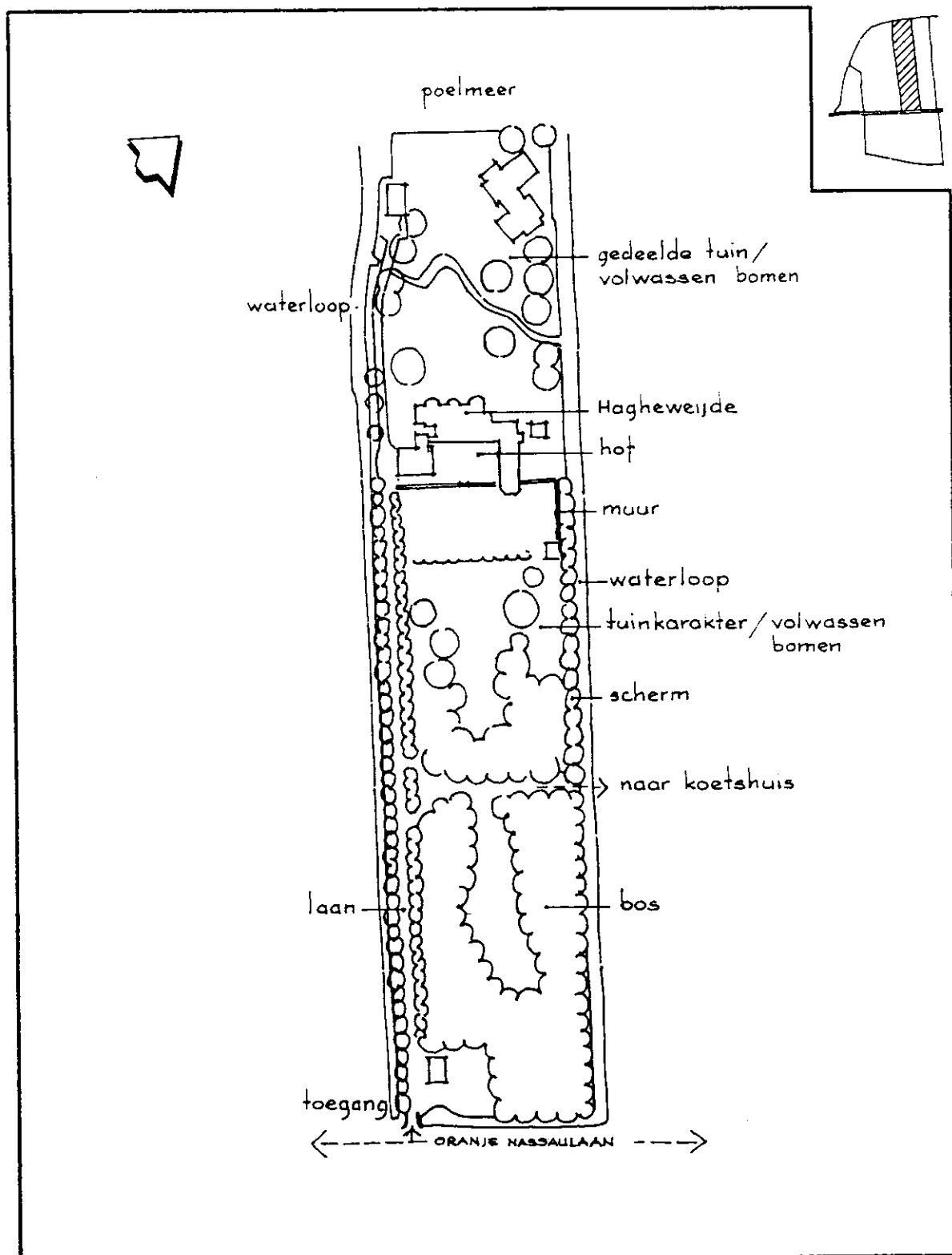
C. Ontwikkelingsfunctie.

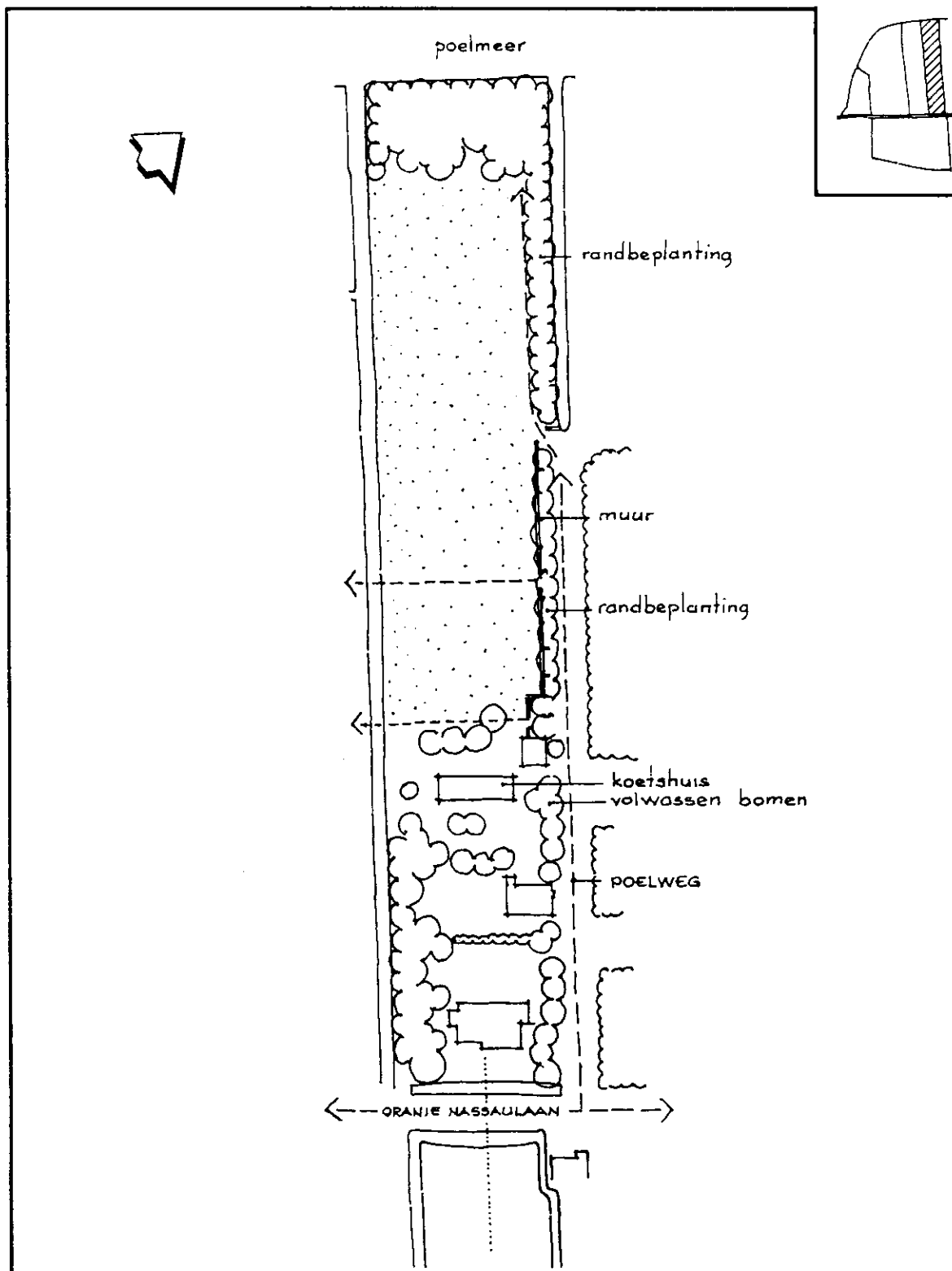
1. Het plan staat de ontwikkeling van gronden voor de bouw van villa's toe. Voor die gronden, waarover tussen eigenaar en gemeente overeenstemming is bereikt over het beheer van de in lid B bedoelde gronden en waarden, zijn de afspraken rechtstreeks in het plan vertaald.
2. Met het oog op de landschappelijke kwaliteit en de kwaliteit van het woonmilieu wordt verwijdering van de in het gebied aanwezige, landschappelijk storende woonboten nagestreefd. [ter realisering van het beoogde hoogwaardige woonmilieu zal de wijzigingsbevoegdheid als geregeld in artikel 19 in voorkomende gevallen slechts gehanteerd worden indien de ligplaatsen van woonboten, welke grenzen aan de betrokken percelen, en voor zover op de plankaart niet voorzien van de aanduiding "woonboot toegestaan" [zijn opgeheven]

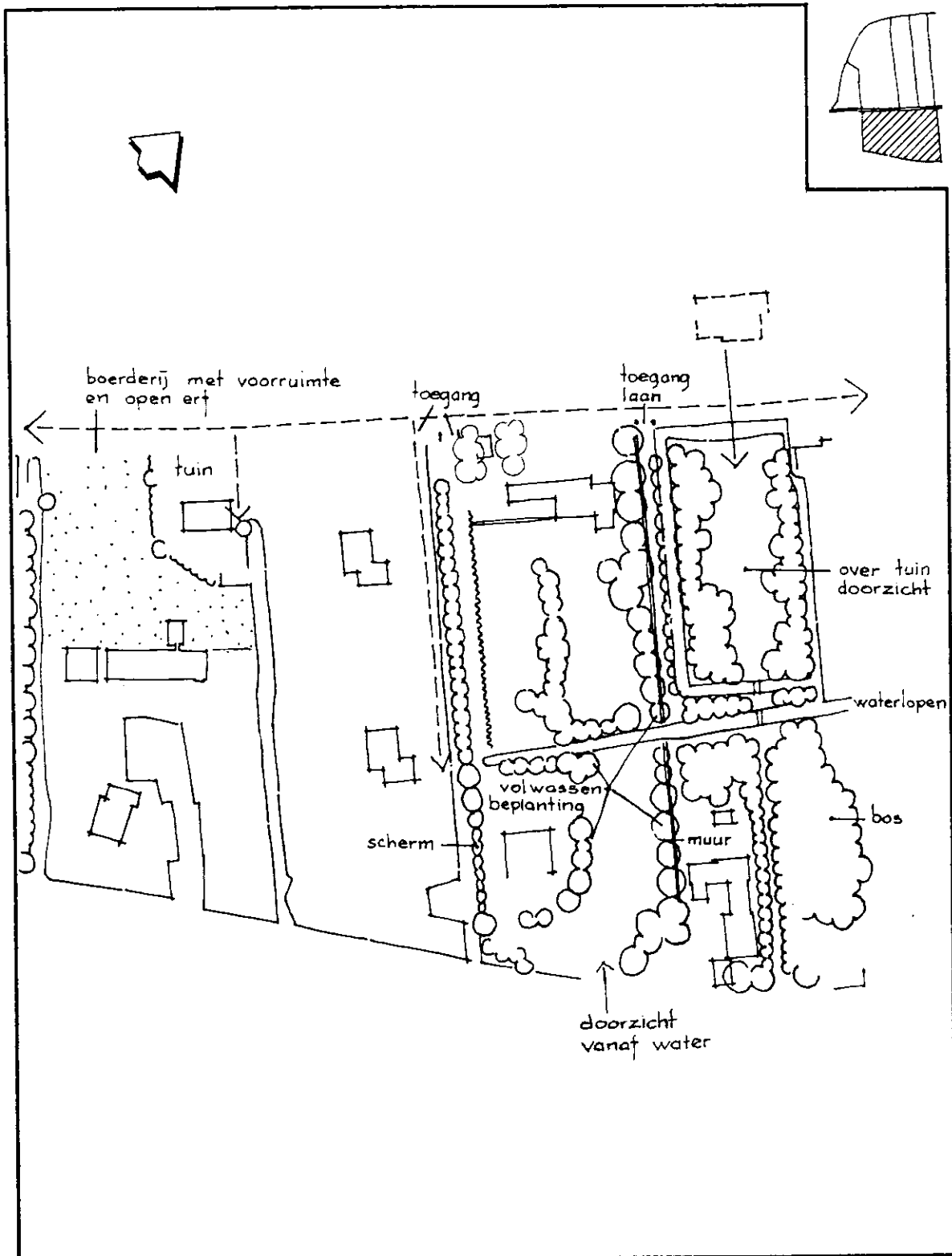


3. Langs het Poelmeer worden ter bescherming van de landschappelijke kenmerken, behoudens bestaande voorzieningen, geen aanlegplaatsen of botenbergingen gewenst.
4. Binnen de op de plankaart aangegeven zône geluidvoorzieningen zal, voordat de achterliggende woningen worden bewoond, een geluidscherm met een scherpe rand op 1,80 m hoogte worden aangebracht.









PARAGRAAF II.

BESTEMMINGSBEPALINGEN.

ARTIKEL 6. WOONDOELEINDEN (W).

1. De op de plankaart voor "Woondoeleinden (W)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. vrijstaande ééngezinshuizen en daarbij behorende garages, bergplaatsen en praktijkruimten;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van ondergeschikte betekenis ten behoeve van de bestemming;en voorzover die gronden onbebouwd blijven voor tuin.

Bouwwerken.

2. Bij de bouw van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen de navolgende bijzondere bepalingen in acht te worden genomen:
 - a. de totale inhoud van een ééngezinshuis, inclusief bergplaats en praktijkruimte, mag voor zover de nadere aanduiding (a) is gegeven, niet meer dan 600 m³ bedragen;
 - b. de totale inhoud van een ééngezinshuis, inclusief bergplaats en praktijkruimte, mag, voorzover de nadere aanduiding (b) is gegeven, niet meer dan 850 m³ bedragen;
 - c. de totale inhoud van een ééngezinshuis, inclusief bergplaats en praktijkruimte, mag, voorzover de nadere aanduiding (c) is gegeven, niet meer dan 1.250 m³ bedragen;
 - d. per bestemmingsoppervlak mag slechts één ééngezinshuis worden gebouwd, tenzij op de kaart anders is aangeven;
 - e. indien een garage aangebouwd aan de ééngezinswoning wordt gebouwd mag in het geval , dat de garage wordt aangebouwd bij een ééngezinshuis met een nadere aanduiding (a) de oppervlakte van die garage 30

- m² bedragen en 60 m², indien de garage wordt aangebouwd bij een ééngezinshuis met een nadere aanduiding (b) of (c);
- f. indien een garage, bergplaats of praktijkruimte geheel vrijstaand van de ééngezinswoning wordt gebouwd, mag de oppervlakte van die bebouwing niet meer dan 50 m² bedragen;
 - g. de ééngezinshuizen, vrijstaande garages, bergplaatsen of praktijkruimten moeten worden voorzien van een kap, waarvan de dakhelling ten minste 15° en ten hoogste 45° moet bedragen;
 - h. de hoogte van een vrijstaande garage, bergplaats of praktijkruimte mag ten hoogste 3 m bedragen;
 - i. indien een woning, garage, bergplaats en/of praktijkruimte niet in de erfscheiding wordt gebouwd moet de afstand tot de erfscheiding ten minste 3 m bedragen;
 - j. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de op de plankaart aangegeven maximum hoogtemaat voor wat betreft woningen tot een hoogte van maximaal 4,50 m;
 - k. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in dit lid onder a, b en c ten behoeve van de bouw dan wel de aanleg van één zwembad per ééngezinshuis met toebehoren voor privé-gebruik, mits de oppervlakte die voor het zwembad met toebehoren nodig is niet meer bedraagt dan 60 m²;
 - l. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd omtrent de situering van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, nadere eisen te stellen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 5.

ARTIKEL 7. GARAGES EN BERGPLAATSEN (G).

1. De op de plankaart voor "Garages en bergplaatsen (G)" aangewezen gronden zijn bestemd voor garages en bergplaatsen van vervoermiddelen en huishoudelijke goederen.

Bouwwerken.

2. De voorgevelbreedte van de in lid 1 bedoelde gebouwen dient ten minste 3 m te bedragen.

ARTIKEL 8. RECREATIEDOELEINDEN (R).

1. De op de plankaart voor "Recreatiedoeleinden (R)" , subbestemmingen Rw (watersport) en Rb (botenberging) aangewezen gronden zijn bestemd voor de waterrecreatie.

Bouwwerken.

2. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, alsmede andere werken en werkzaamheden worden uitgevoerd ten dienste van de waterrecreatie, met dien verstande dat:
 - a. op de gronden met de subbestemming Rw geen gebouwen en overigens uitsluitend aanlegsteigers en daarmee verband houdende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en andere werken en werkzaamheden toelaatbaar zijn voor het aanleggen of afmeren van boten, geen woonboten zijnde;
 - b. op de gronden met de subbestemming Rb uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, aanlegsteigers en andere werken en werkzaamheden als bedoeld onder a en/of botenbergingen toelaatbaar zijn;
 - c. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op de gronden met de subbestemming Rw ten hoogste 2 m mag bedragen;
 - d. de oppervlakte van een botenberging ten hoogste 70 m² mag bedragen;
 - e. op de gronden met de subbestemming Rb één recreatiewoning mag worden gebouwd met een maximum oppervlakte van 65 m², uitsluitend voor zover de gronden nader zijn aangeduid met de letters Wo;
 - f. ter plaatse van de op de plankaart gegeven aanduiding "woonboot toegestaan" één woonboot met een oppervlakte van ten hoogste 90 m² en een hoogte van ten hoogste 3,50 m is toegestaan.

ARTIKEL 9. ERF (E).

1. De op de plankaart voor "Erf (E)" aangewezen gronden zijn bestemd voor erf bij de woningen op de aangrenzende bebouwingsstrook.

Bouwwerken.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. woonruimten en/of praktijkruimten, behorende tot en aangebouwd aan de woningen op de aangrenzende bebouwingsstrook;
 - b. bijgebouwen, behorende tot de woningen op de aangrenzende bebouwingsstrook;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van ondergeschikte betekenis ten dienste van de bestemming.
3. De in lid 2 onder a en b bedoelde woonruimten en andere gebouwen mogen per ééngezinshuis samen een oppervlakte beslaan van ten hoogste 40% van de bij dat ééngezinshuis behorende gronden met de bestemming erf, zulks tot een maximum van 40 m². Erven met een oppervlakte van meer dan 150 m² mogen bebouwd worden tot een maximum van 60 m².
4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 voor de bouw van praktijkruimten tot een maximum oppervlakte van 75 m² bij erven met een oppervlakte van meer dan 150 m².
5. Vrijstelling, als bedoeld in lid 4 wordt niet verleend dan nadat de gebruikers en andere belanghebbenden van omringende percelen van het voornemen tot het verlenen van een vrijstelling schriftelijk in kennis zijn gesteld en in de gelegenheid zijn gesteld hiertegen bezwaren in te dienen.

ARTIKEL 10. TUIN (T).

1. De op de plankaart voor "Tuin (T)" aangewezen gronden zijn bestemd voor gebruik als tuin.

Bouwwerken.

2. Op en boven deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de in lid 1 genoemde bestemming, zoals erfafscheidingen en pergola's en voorts binnen de op de kaart aangeduide zône "Botenberging" één botenberging per woning, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 3 m en de oppervlakte niet meer dan 70 m² en voorts de berging voorzien wordt van een kap met een dakhelling van minimaal 15° en maximaal 45°.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2:
 - a. voor de bouw van kleine gebouwen ten dienste van de in het eerste lid genoemde bestemming, zoals bergruimten voor tuingereedschap, hobbykasjes en verblijven voor kleine huisdieren bij een woning op de aangrenzende bebouwingsstrook, zulks tot een oppervlakte van maximaal 10 m² en een hoogte van maximaal 2,50 m;
 - b. voor de bouw van of - voor zover geen bouwwerk zijnde - voor de aanleg van een zwembad voor privé-gebruik bij het ééngezinshuis op de aangrenzende bebouwingsstrook, zulks tot een oppervlakte van maximaal 60 m²;

- c. voor de bouw van een garage of bergplaats met een maximale oppervlakte van 40 m² en een maximale hoogte van 3 m indien bij het hoofdgebouw op de aangrenzende bebouwingsstrook geen gronden met de bestemming erf aanwezig zijn;
- d. voor de bouw van erkers, serre's en entreeportalen met dien verstande dat:
 - de oppervlakte van een erker, serre of entreeportaal ten hoogste 6 m² mag bedragen;
 - de hoogte van een erker, serre of entreeportaal maximaal 3 m mag bedragen;
 - de afstand van een erker, serre of entreeportaal, gemeten vanuit de grens met de bestemming verblijfsgebied of verkeersdoeleinden, ten minste 0,50 m moet bedragen;
 - de diepte van een erker, serre of entreeportaal, gemeten vanuit de grens met de bestemming woondoeleinden, ten hoogste 3 m mag bedragen;
- e. voor de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van een tennisbaan tot een maximale hoogte van 2,20 m of - voorzover geen bouwwerk zijnde - voor de aanleg van een tennisbaan, mits dit in overeenstemming is met het bepaalde in artikel 5 onder B;
- f. voor de bouw van bijgebouwen behorende bij een bestaande woonboot, in de nabijheid van de op de plankaart gegeven aanduiding "indicatie voor locatie bijgebouwen behorende bij woonboot" met een oppervlakte van ten hoogste 25 m² en een hoogte van ten hoogste 3 m.

ARTIKEL 11. TUIN MET LANDSCHAPPELIJKE WAARDE.

1. De op de plankaart voor "Tuin met landschappelijke waarde" aangewezen gronden zijn bestemd voor gebruik als tuin, alsmede voor behoud, verbetering en waar nodig herstel en verdichting van de aldaar voorkomende bomen, boomgroepen, houtwallen en andere groenelementen.

Bouwwerken.

2. Op deze gronden mogen uitsluitend erfafscheidingen worden gebouwd, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 2 m.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van kleine gebouwen ten dienste van de in het eerste lid genoemde bestemming, zoals bergruimten voor tuingereedschap, hobbykasjes en verblijven voor kleine huisdieren bij een woning op de aangrenzende bebouwingsstrook, zulks tot een oppervlakte van maximaal 10 m² en een hoogte van maximaal 2,50 m.
4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd omtrent de hoogte en de vorm van erfafscheidingen nadere eisen te stellen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 5.

Werken en werkzaamheden.

5. Het is verboden zonder vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders, of in afwijking van bij zodanige vergunning te stellen voorwaarden, de navolgende werken of werkzaamheden - voor zover deze

werken of werkzaamheden afwijken van het bestaande gebruik of niet zijn aan te merken als normale onderhoudswerken - aan te leggen of uit te voeren:

- a. het uitdunnen, dan wel verdichten of het anderszins aanbrengen van veranderingen in het aanwezige bestand van bomen, houtwallen en andere groenelementen anders dan ten dienste van bestendig onderhoud;
- b. het ontginnen of scheuren van grasland.

Toelaatbaarheid van werken.

6. Een aanlegvergunning ten behoeve van werken of werkzaamheden, genoemd in lid 5, wordt met inachtneming van het bepaalde in artikel 5, sub B lid 4 slechts verleend:
 - a. indien en voor zover de landschappelijke waarde van de betrokken tuinen daardoor niet in onevenredige mate wordt aangetast;
 - b. nadat er schriftelijk advies is ingewonnen bij de directeur Landelijke gebieden, Natuur en Openluchtrecreatie.

Strijdig gebruik van gronden.

7. Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden te gebruiken of te laten gebruiken:
 - a. als stand- of ligplaats van, al dan niet aan hun bestemming onttrokken, kampeer- of verblijfsmiddelen;
 - b. voor agrarische doeleinden;
 - c. als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten buiten de erven van bedrijfsgebouwen of woningen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met

het op de bestemming gericht beheer van de gronden of in verband met het onder b van dit lid bedoelde gebruik, alwaar zulk gebruik is toegestaan;

d. als sport- of wedstrijdterrein.

8. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 7 gestelde verbod indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

ARTIKEL 12. GROENVOORZIENINGEN.

1. De op de plankaart voor "Groenvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor plantsoenen, bermbeplantingen en andere groenvoorzieningen en in samenhang daarmee voor wandel- en fietspaden en kinderspeelplaatsen.

Bouwwerken.

2. Op en boven deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van deze bestemming.

ARTIKEL 13. BESCHERMD BOS.

1. De op de plankaart voor "Beschermd bos" aangewezen gronden zijn bestemd voor de instandhouding als bosgebied, voor het behoud van de waarden van natuur en landschap, de bosbouwkundige en de cultuurhistorische waarden van deze gronden en voor het behoud van de aanwezige houtwallen, alsmede voorzover de gronden zijn gelegen binnen de op de kaart aangeduide zône "Geluidvoorzieningen" voor geluidwerende voorzieningen en voor een fietsroute voorzover op de kaart is aangegeven.

Bouwwerken.

2. Op deze gronden mag, behoudens een geluidscherm van 1,80 m hoogte binnen de op de kaart aangeduide zône, niet worden gebouwd.

Werken en werkzaamheden.

3. Het is verboden zonder vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders, of in afwijking van bij zodanige vergunning te stellen voorwaarden, de navolgende werken of werkzaamheden - voor zover deze werken of werkzaamheden afwijken van het bestaande gebruik of niet zijn aan te merken als normale onderhoudswerken - aan te leggen of uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakte-verhardingen;
 - b. het verwijderen van bomen of andere opgaande beplantingen;
 - c. het uitvoeren van terreinafgravingen of terreinophogingen;
 - d. het ontginnen of scheuren van grasgronden;
 - e. het winnen van bosstrooisel of mos;
 - f. de aanleg van oeverbeschoeiingen.

Toelaatbaarheid van werken.

4. Het bepaalde in lid 3 is niet van toepassing voor die werken of werkzaamheden, welke noodzakelijk zijn voor de aanleg c.q. het onderhoud van de in lid 1 bedoelde geluidwerende voorzieningen, alsmede de in lid 1 bedoelde fietsroute.
5. Een aanlegvergunning ten behoeve van werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 3, wordt met inachtneming van het bepaalde in artikel 5, sub B lid 4 slechts verleend:
 - a. indien en voor zover deze geen onevenredige schade toebrengen aan, dan wel herstel verzekerd is van de waarden van natuur en landschap, de bosbouwkundige- en de cultuur-historische waarden genoemd in lid 1;
 - b. nadat er schriftelijk advies is ingewonnen bij de directeur Landelijke gebieden, Natuur en Openluchtrecreatie;
 - c. nadat er van Gedeputeerde Staten, kennis genomen hebbend van het schriftelijk advies van de instantie als genoemd in sub b, een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de (aanleg)vergunning geen bezwaar hebben.
6. Een vrijstelling als bedoeld in artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kan ten aanzien van de in het eerste lid bedoelde gronden niet worden verleend.

Strijdig gebruik van gronden.

7. Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden te gebruiken of te laten gebruiken:
 - a. als stand- of ligplaats van, al dan niet aan hun bestemming onttrokken, kampeer- of verblijfsmiddelen;
 - b. voor agrarische doeleinden;
 - c. als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten buiten de erven van bedrijfsgebouwen of woningen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gericht beheer van de gronden of in verband met het onder b van dit lid bedoelde gebruik, alwaar zulk gebruik is toegestaan;
 - d. als sport- of wedstrijdterrein.
8. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 7 gestelde verbod indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

ARTIKEL 14. VERKEERSDOELEINDEN (V).

1. De op de plankaart voor "Verkeersdoeleinden (V)" aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeerswegen, parkeerplaatsen, rijwiel- en voetpaden, alsmede voor de daarbij behorende bermstroken, taluds en beplantingen.

Bouwwerken.

2. Op deze gronden mogen uitsluitend viaducten, duikers, bruggen en andere met de bestemming verband houdende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

ARTIKEL 15. VERBLIJFSGEBIED.

1. De op de plankaart voor "Verblijfsgebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor verblijf en verplaatsing, bepaald door en gericht op de aangrenzende en naburige bestemmingen en in verband daarmee tevens voor parkeerplaatsen, speelterreinen en beplantingen.

Bouwwerken.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend met de bestemming verband houdende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.
3. Alvorens de uiteindelijke beslissing over een plan tot (her)inrichting van de in lid 1 bedoelde gronden wordt genomen, dienen de eigenaren en gebruikers van de aangrenzende gronden en gebouwen te worden gehoord.

ARTIKEL 16. WATER.

1. De op de plankkaart voor "Water" aangewezen gronden zijn bestemd voor binnenscheepvaart, watersport, binnenvisserij en sportvisserij, alsmede voor boezem- en polderwater en voor het behoud van de daaraan eigen landschaps- en natuurwaarden.

Bouwwerken.

2. Op, boven of in de in het eerste lid bedoelde gronden mogen geen gebouwen, aanlegsteigers of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de waterbeheersing of de verbinding der oevers.
Burgemeester en Wethouders kunnen hiervan vrijstelling verlenen, doch uitsluitend voor aanlegsteigers ter plaatse van de aanduiding "aanlegsteigers toegestaan".

Werken en werkzaamheden.

3. Het is verboden zonder vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders, of in afwijking van bij zodanige vergunning te stellen voorwaarden, de navolgende werken of werkzaamheden - voor zover deze werken of werkzaamheden afwijken van het bestaande gebruik of niet zijn aan te merken als normale onderhoudswerken - aan te leggen of uit te voeren:
 - a. de aanleg van kaden of oeverbeschoeiingen;
 - b. het verwijderen of beschadigen van oevervegetaties;
 - c. het op enigerlei wijze verdiepen of dempen van water;

Toelaatbaarheid van werken.

4. Een aanlegvergunning ten behoeve van werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 3 wordt met inachtneming van het bepaalde in artikel 5, sub B lid 4 slechts verleend:
 - a. indien en voorzover de landschaps- en natuurwaarden van het betrokken water daardoor niet onevenredig worden aangetast;
 - b. nadat er schriftelijk advies is ingewonnen bij de directeur Landelijke Gebieden, Natuur en Openluchtrecreatie.

Strijdig gebruik van gronden.

5. Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden te gebruiken of te laten gebruiken:
 - a. voor het aanleggen of afmeren van woonboten, dan wel enig ander verblijfsmiddel;
 - b. voor militaire oefeningen;
 - c. voor koelwater voor fabrieken en bedrijven;
 - d. voor het lozen of storten van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen, produkten of gronddepots;
 - e. als opslagplaats - voor zover niet reeds begrepen onder d - van:
 - bagger of grondspecie, tenzij zulks plaats vindt wegens de uitbaggering van sloten, andere waterlopen of van het water;
 - vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen, machines, of onderdelen daarvan, oude en nieuwe bouwmaterialen, afval, puin, zand, grondstoffen, of brandstoffen, tenzij het opslag betreft die is aan te merken als noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.
6. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 5 gestelde verbod indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

PARAGRAAF III.

AANVULLENDE BEPALINGEN.

ARTIKEL 17. VRIJSTELLING VOOR KLEINE BOUWWERKEN EN GERINGE
AFWIJKINGEN.

1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan, mits zulks niet strijdig is met het bepaalde in artikel 5:
 - a. voor de bouw van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwtjes en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van openbare nutsbedrijven of van andere naar doelstelling daarmee vergelijkbare instellingen, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakel huisjes, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en wachthuisjes voor verkeersdiensten; het grondoppervlak van de gebouwtjes mag niet meer dan 20 m² en de hoogte niet meer dan 3 m bedragen;
 - b. voor de bouw van straatmeubilair, zoals toestellen en draagconstructies voor reclame-doeleinden en voorwerpen van beeldende kunst, alsmede vitrines, kiosken of vergelijkbare verkoopgelegenheden, mits het grondoppervlak van de gebouwtjes niet meer dan 20 m² en de hoogte niet meer dan 3 m bedragen;
 - c. voor de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die om waterstaatkundige- of verkeersredenen noodzakelijk zijn, zoals duikers, keermuren, bruggen, verkeersgeleiders, wegverlichtingsapparatuur en masten voor telecommunicatie en energievoorziening;
 - d. voor geringe veranderingen in de tracés van wegen en de aanpassing van de ligging en de vorm van bestemmingsgrenzen aan die tracés indien bij definitieve uitmeting blijkt, dat een weg als gevolg van de werkelijke toestand van het terrein slechts kan worden uitgevoerd als op ondergeschikte punten van het plan wordt afgeweken;

- e. voor afwijkingen van bestemmings- en/of bebouwingsgrenzen tot ten hoogste 2 m, in andere gevallen dan bedoeld onder d, indien daardoor de uitvoering van een bouwplan in verband met de uitmeting in het terrein, de verkaveling of de situering ter plaatse wordt mogelijk gemaakt, zonder de stedenbouwkundige inhoud of vormgeving van het plan of de belangen van derden in belangrijke mate te schaden.

ARTIKEL 18. ALGEMENE GEBRUIKSBEPALING.

1. Voor zover niet reeds verboden ingevolge de artikelen 11 lid 7, 13 lid 7, en 16 lid 5, is het verboden de in het bestemmingsplan begrepen gronden alsmede de op die gronden toegelaten of toelaatbare opstallen te gebruiken of in gebruik te geven op een andere wijze of voor een ander doel dan overeenkomstig de doeleinden, voortvloeiende uit de in het plan aangegeven bestemming van de betrokken gronden.
2. Ten aanzien van onbebouwde gronden wordt onder verboden gebruik als bedoeld in lid 1 in ieder geval verstaan:
 - a. de opslag van bagger en grondspecie, tenzij zulks plaats vindt wegens de uitbaggering van sloten of andere waterlopen;
 - b. de opslag van vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe bouwmaterialen, afval, puin, zand, grind en brandstoffen;
 - c. de opslag van al dan niet voor gebruik geschikte vervoermiddelen of onderdelen daarvan;
 - d. de plaatsing van kampeermiddelen, uitgezonderd de plaatsing van ten hoogste één kampeermiddel op de onbebouwde aanhorigheden van een woning voor ten hoogste vier weken per kampeermiddel in het tijdvak van 15 maart tot 31 oktober;tenzij deze wijze van gebruik overeenstemt met de doeleinden waarvoor de desbetreffende grond ingevolge het plan mag worden gebruikt.
3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het verbod, vervat in het eerste en tweede lid, indien strikte toepassing hiervan leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

ARTIKEL 19. WIJZIGINGSBEVOEGDHEID.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd conform het bepaalde in artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke ordening het plan als volgt te wijzigen:
 - a. voor de bouw van één ééngezinshuis per en ter plaatse van de op de plankaart aangeduide wijzigingszone met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 6 voor wat betreft de ééngezinshuizen met de nadere aanduiding (b), met inachtneming van het bepaalde in artikel 5, lid B onder 2 en 3 en artikel 5, lid C onder 2 en **[E]** voor zover binnen de wijzigingszone de bestemming Rb botenberging met de nadere aanduiding "Wo recreatiewoning toegestaan", voorkomt, met gelijktijdig verwijdering van de bestaande recreatiewoning/botenberging en eventuele vervanging daarvan door een botenberging overeenkomstig het bepaalde in artikel 10, lid 2; **[J]**
 - b. voor het splitsen van op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het plan reeds bestaande ééngezinshuizen in twee danwel drie woningen, indien zulks mede strekt tot het behoud van de in artikel 4 en artikel 5 lid B omschreven kwaliteiten;
 - c. voor het vergroten van de bestemmingsoppervlakte, behorende bij de bestemming "Woondoeleinden (W)", al dan niet in samenhang met het bepaalde onder b., mits de wijziging passend is binnen het bepaalde in artikel 5 en voorts door de wijziging de betreffende bestemmingsoppervlakte met niet meer dan 10% wordt vergroot.
2. Voorafgaande aan de vaststelling van een wijzigingsplan dienen belanghebbenden gedurende ten minste veertien dagen in de gelegenheid gesteld te worden tegen het ontwerp van een wijzigingsplan schriftelijk bij burgemeester en wethouders bezwaren in te dienen. De ingekomen bezwaren worden tegelijk met de indiening van het wijzigingsplan aan Gedeputeerde Staten ter kennis gebracht.

ARTIKEL 20. OVERGANGSBEPALINGEN.

Gebruik.

1. Bestaand gebruik van gronden en bouwwerken, dat afwijkt van het plan, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden dit gebruik te wijzigen indien daardoor de afwijking van het plan wordt vergroot.

Bouwen.

3. Een bestaand bouwwerk, dat afwijkt van het plan, mag mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is tenietgegaan, mits de bouwvergunning binnen 2 jaar na die calamiteit is aangevraagd.

ARTIKEL 21. STRAFBEPALING.

Overtreding van de verbodsbepalingen vervat in artikel 11 lid 5 en lid 7, artikel 13 lid 3 en lid 7, artikel 16 lid 3 en lid 5 en artikel 18 lid 1 is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 22. TITEL.

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam:
Bestemmingsplan "Oranje Nassaulaan".

*Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad der gemeente Warmond,
gehouden op 11 oktober 1990.*

De secretaris,

De voorzitter,

Behoort bij besluit

d.d. 14 JUN 1991

nr. DRG/LPS/26188

nij bekend,

het hoofd van het Bureau Lokale Plannen West,

mr. J. H. Huyser

6/a

06 JUN 1991

Bureau Froger en Meijsing

Typ.: 10-08-1988

Gew.: 04-11-1988

Gew.: 28-11-1988

Gew.: 03-01-1990

Gew.: 18-04-1990

Gew.: 01-05-1990

Gew.: 11-10-1990