

## **G E M E E N T E   W A R M O N D**

**VOORSCHRIFTEN**, deel uitmakende van het bestemmingsplan  
"Bedrijventerrein Veerpolder".

Vastgesteld door de raad bij besluit van 29 mei 1997.

Bureau Froger en Meijsing

Typ.: 27-09-1989

Gew.: 07-12-1990

Gew.: 23-10-1991

Gew.: 12-12-1991

Gew.: 03-01-1992

Gew.: 30-03-1992

Gew.: 10-01-1994

Gew.: 15-02-1994

Gew.: 18-06-1996

Gew.: 02-08-1996

Gew.: 18-04-1997

## INHOUD

Blz.

### PARAGRAAF I. INLEIDENDE BEPALINGEN

|                                        |    |
|----------------------------------------|----|
| Artikel 1. Begripsbepalingen           | 1. |
| Artikel 2. Wijze van meten             | 3. |
| Artikel 3. Hoogtematen                 | 4. |
| Artikel 4. Beschrijving in hoofdlijnen | 5. |

### PARAGRAAF II. BESTEMMINGSBEPALINGEN

|                                                                      |     |
|----------------------------------------------------------------------|-----|
| Artikel 5. Waterkering                                               | 8.  |
| Artikel 6. Sportieve recreatie, watersport en Bedrijven, botenwerven | 9.  |
| Artikel 7. Bedrijven                                                 | 10. |
| Artikel 8. Sportieve Recreatie, zaalsport                            | 12. |
| Artikel 9. Sportieve Recreatie, buitensport                          | 13. |
| Artikel 10. Horeca                                                   | 14. |
| Artikel 11. Maatschappelijke doeleinden, waterstaatsdoeleinden       | 15. |
| Artikel 12. Verkeersdoeleinden                                       | 16. |
| Artikel 13. Water                                                    | 17. |
| Artikel 14. Groenvoorzieningen                                       | 18. |

### PARAGRAAF III. AANVULLENDE BEPALINGEN

|                                                                                        |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Artikel 15. Algemene gebruiksbepaling                                                  | 19. |
| Artikel 16. Algemene vrijstellingen                                                    | 20. |
| Artikel 17. Wijzigingsbevoegdheden ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening | 21. |
| Artikel 18. Procedurevoorschriften                                                     | 23. |
| Artikel 19. Overgangsbepalingen                                                        | 24. |
| Artikel 20. Dubbeltelbepaling                                                          | 25. |
| Artikel 21. Strafbepaling                                                              | 26. |
| Artikel 22. Titel                                                                      | 27. |

Bijlage. Staat van Inrichtingen

## **PARAGRAAF I.**

Inleidende bepalingen.

## ARTIKEL 1. BEGRIPSBEPALINGEN.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan:  
het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Veerpolder" van de gemeente Warmond, zoals dit is vervat in de plankaart en deze voorschriften;
- b. de plankaart:  
de kaart, gemerkt nr. 92031 WO 6.1. met bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven;
- c. bouwwerk:  
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. gebouw:  
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. bebouwing:  
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- f. bebouwingspercentage:  
een op de kaart ingeschreven danwel in de voorschriften voorgeschreven percentage, dat aangeeft welke oppervlakte van de gronden per vestiging ten hoogste mag worden gebouwd;
- g. woning:  
een gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden;
- h. dienstwoning:  
een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of terrein, noodzakelijk is;
- i. detailhandel:  
het bedrijfsmatig aan particulieren verkopen van goederen, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop;
- j. horeca:  
het bedrijfsmatig verstrekken van consumpties, maaltijden en/of logies, met uitzondering van kantines;
- k. kantine:  
een ruimte, behorend bij een sportinstelling, waar ten behoeve daarvan consumpties en snacks worden verstrekt;
- l. woonschip:
  - a. elk vaartuig of drijftuig, dat uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebezigd als of te oordelen naar zijn constructie en/of inrichting uitsluitend of in hoofdzaak is bestemd tot dag- en/of nachtverblijf;
  - b. een vaar- of drijftuig als bedoeld onder a in aanbouw;

- c. een casco, dat tot een vaar- of drijftuig als bedoeld onder a kan worden opgebouwd;
  - d. elk vaar- of drijftuig, waarin of waarop bedrijfsmatige of soortgelijke activiteiten worden uitgeoefend of dat daartoe is ingericht;
  - e. de overblijfselen van een vaar- of drijftuig als bedoeld onder a tot en met d.
- m. bestaand bouwwerk:  
een bouwwerk, dat op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan reeds bestaat of in uitvoering is, danwel een bouwwerk, waarvoor vóór dit tijdstip een aanvraag om bouwvergunning werd ingediend en waarvoor een bouwvergunning is verleend of moet worden verleend.
- n. bestaand gebruik:  
gebruik van gronden en bouwwerken, dat op het moment van het van kracht worden van dit plan wordt gemaakt.

## ARTIKEL 2. WIJZE VAN METEN.

1. De hoogte van een gebouw wordt gemeten in de gevels, zulks vanaf het peil tot aan de horizontale snijlijn van die gevels met de dakvlakken of indien een platte afdekking wordt toegepast, tot aan de dakrand.
2. De hoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, wordt gemeten vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk.
3. De oppervlakte van een gebouw wordt gemeten tussen (de verticale projectie van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren.
4. De inhoud van een gebouw wordt gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren, buitenzijden van erkers, dakvlakken en dakkapellen en bovenzijden van begane grondvloeren.

### **Peil.**

5. Voor de toepassing van lid 1 en lid 2 wordt onder peil verstaan:
  - a. bij ligging aan een weg: de kruin van de weg;
  - b. bij ligging aan een anderszins verhard terrein: de bovenkant van dat terrein;
  - c. bij ligging anders dan aan een weg of verhard terrein: het maaiveld.

### **Onderlinge afstanden.**

6. Afstanden tussen bouwwerken onderling, alsmede afstanden van bouwwerken tot erfafscheidingen en bebouwingsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

### ARTIKEL 3. HOOGTEMATEN.

Tenzij in de voorschriften van paragraaf II anders is bepaald, geldt ter bepaling van de maximaal toelaatbare hoogte van gebouwen of gedeelten van gebouwen, dat het op de kaart achter een letter of combinatie van letters ingeschreven arabische cijfer de maximaal toelaatbare hoogte in meters aangeeft. Deze mag slechts worden overschreden door hellende dakvlakken, topgevels, dakkapellen, schoorstenen, trappenhuisen en liftkokers.

#### ARTIKEL 4. BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN.

##### A. Algemeen.

1. Het bestemmingsplan beoogt om de kwaliteiten binnen het plangebied met betrekking tot de watersport, andere recreatieve activiteiten en bedrijfsdoeleinden in onderling verband te reguleren, één en ander overeenkomstig de op de bij deze voorschriften behorende kaarten nr. WO 6-a, nr. WO 6-b en nr. WO 6-c aangeduide zones.

##### B. Gebruik.

###### 1. Zone watersportactiviteiten.

- a. Onder watersportactiviteiten worden in dit verband verstaan jachthavens met de bijbehorende club- en verenigingsgebouwen met inbegrip van andere bij de watersport behorende activiteiten en botenwerven. Onder botenwerven wordt verstaan werven ten behoeve van de bouw en/of reparatie van jachten en andere pleziervaartuigen van beperkte omvang.
- b. Botenwerven zijn uitsluitend toegestaan, voorzover vallend in categorie 3 van de in de bijlagen opgenomen Staat van Inrichtingen en uitgezonderd bedrijven welke vallen onder artikel 2.4. van het Inrichtingen- en Vergunningenbesluit van 5 januari 1993, stb. 1993 nr 50 (inrichtingen zoals bedoeld in artikel 41 Wet Geluidhinder), zoals gewijzigd en/of aangevuld bij besluit van 20 maart 1995, stb. 1995 nr. 163.
- c. Uitbreiding van het aantal vaste ligplaatsen in jachthavens binnen de zône watersportactiviteiten zal worden toegestaan voorzover het betreft het verplaatsen van elders binnen de gemeente gelegen vaste ligplaatsen.
- d. De vestiging van één aan de watersport gerelateerde horecavestiging al dan niet met logies-accommodatie is door middel van een wijzigingsbevoegdheid mogelijk.
- e. De vestiging van jachthavens en botenwerven op gronden, die nu in gebruik zijn voor bedrijfsactiviteiten, maar vallen binnen de zône watersportactiviteiten, is door middel van een wijzigingsbevoegdheid mogelijk.
- f. Dienstwoningen zijn niet toegestaan, met uitzondering van:
  - bestaande dienstwoningen welke op de kaart "Bestaande dienstwoningen" nr. WO 6-a als zodanig zijn aangeduid;
  - dienstwoningen welke uit een oogpunt van bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk zijn en derhalve met gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid als omschreven in artikel 17, lid 6 kunnen worden opgericht.



2. Zone recreatieve activiteiten.

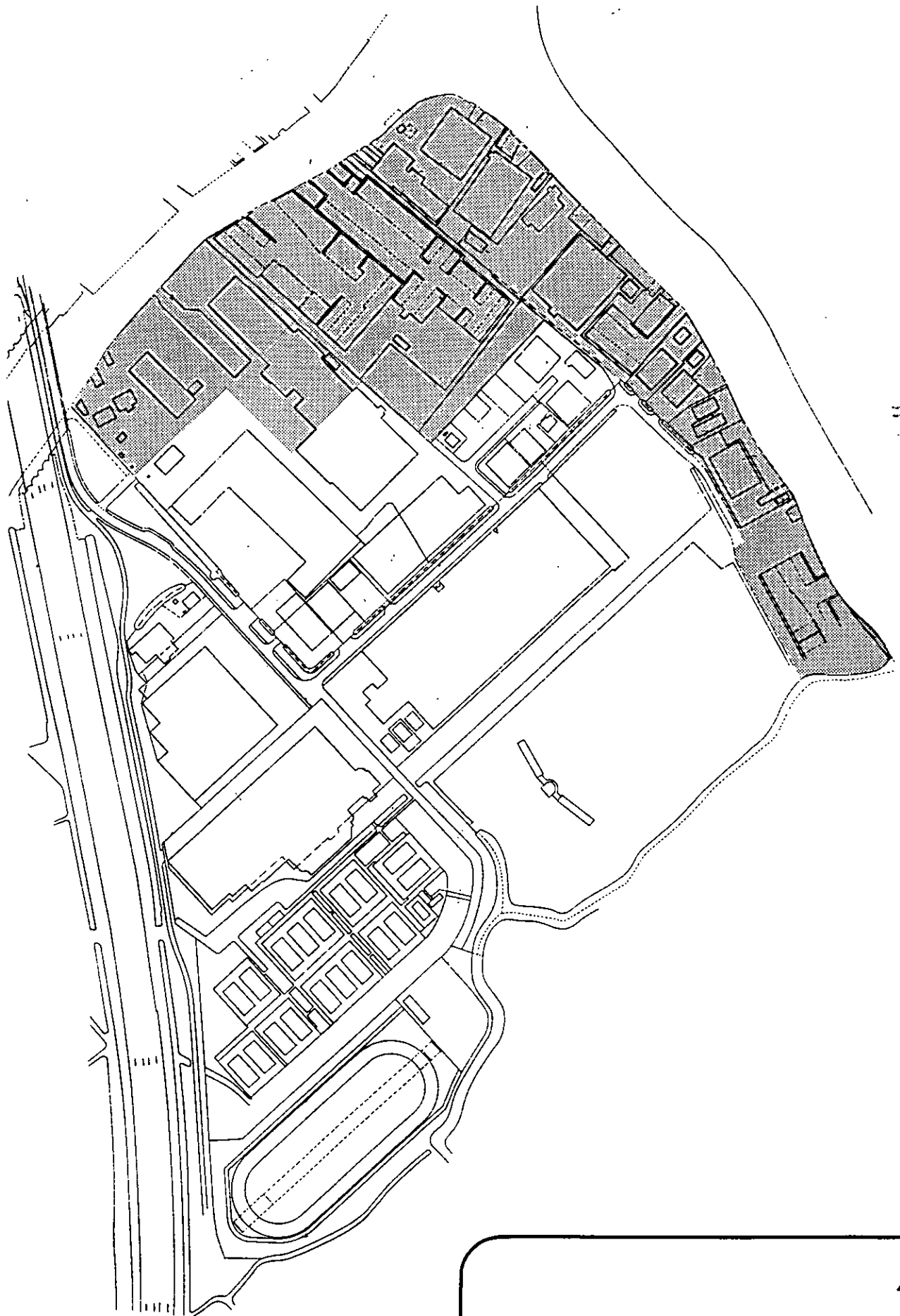
- a. Onder deze activiteiten worden in dit verband sportactiviteiten met inbegrip van daarmee samenhangende activiteiten verstaan, welke zowel binnen, in zalen, als buiten worden bedreven.
- b. De zuidelijk gelegen gronden binnen deze zône zijn het meest geschikt voor buitensporten en zijn daarom ook als zodanig gereserveerd.
- c. De zaalsportactiviteiten zijn beperkt tot het daartoe binnen de zône aangegeven gebied.
- d. Het ontwikkelen van sportvoorzieningen op gronden, die nu in gebruik zijn voor bedrijfsactiviteiten, maar vallen binnen de zône recreatieve activiteiten, is door middel van een wijzigingsbevoegdheid mogelijk.
- e. Met betrekking tot dienstwoningen is het bepaalde onder B.1. sub f van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de wijzigingsbevoegdheid niet van toepassing is voor de gronden bestemd voor de buitensport.

3. Zône bedrijfsactiviteiten.

- a. Naast de onder B.1. genoemde botenwerven zijn slechts lichte en middelzware bedrijfsactiviteiten toegestaan.  
Hieronder moeten worden verstaan:
  - 1. bedrijfsactiviteiten, welke genoemd worden in de categorieën 1, 2 en 3 van de in de bijlage opgenomen Staat van Inrichtingen;
  - 2. bedrijfsactiviteiten, welke niet in de in de bijlage opgenomen Staat van Inrichtingen voorkomen, maar die naar het oordeel van de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu naar aard thuishoren in de categorie 3 of lager van eerdergenoemde Staat.
- b. Het uitoefenen van activiteiten welke vallen onder artikel 2.4. van het Inrichtingen- en Vergunningenbesluit van 5 januari 1993, stb. 1993 nr 50 (inrichtingen zoals bedoeld in artikel 41 Wet Geluidhinder), zoals gewijzigd en/of aangevuld bij besluit van 20 maart 1995, stb. 1995 nr. 163, wordt niet toegestaan.
- c. Het uitoefenen van detailhandel, anders dan als ondergeschikte nevenactiviteiten bij ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteiten, is in principe niet toegestaan. Uitzonderingen op het gestelde kunnen worden toegestaan met behulp van de vrijstellingsmogelijkheden van artikel 7, lid 4.c. De daar vermelde mogelijkheid tot vrijstelling voor detailhandel in brand- of explosiegevaarlijke goederen zal uitsluitend worden gehanteerd voor wat betreft de gronden die op de kaart "zone bedrijfsactiviteiten" zijn aangeduid. De in artikel 7, lid 4.c. bedoelde vrijstelling voor detailhandel in volumineuze goederen wordt uitsluitend verleend indien uit onderzoek is gebleken dat het vanwege

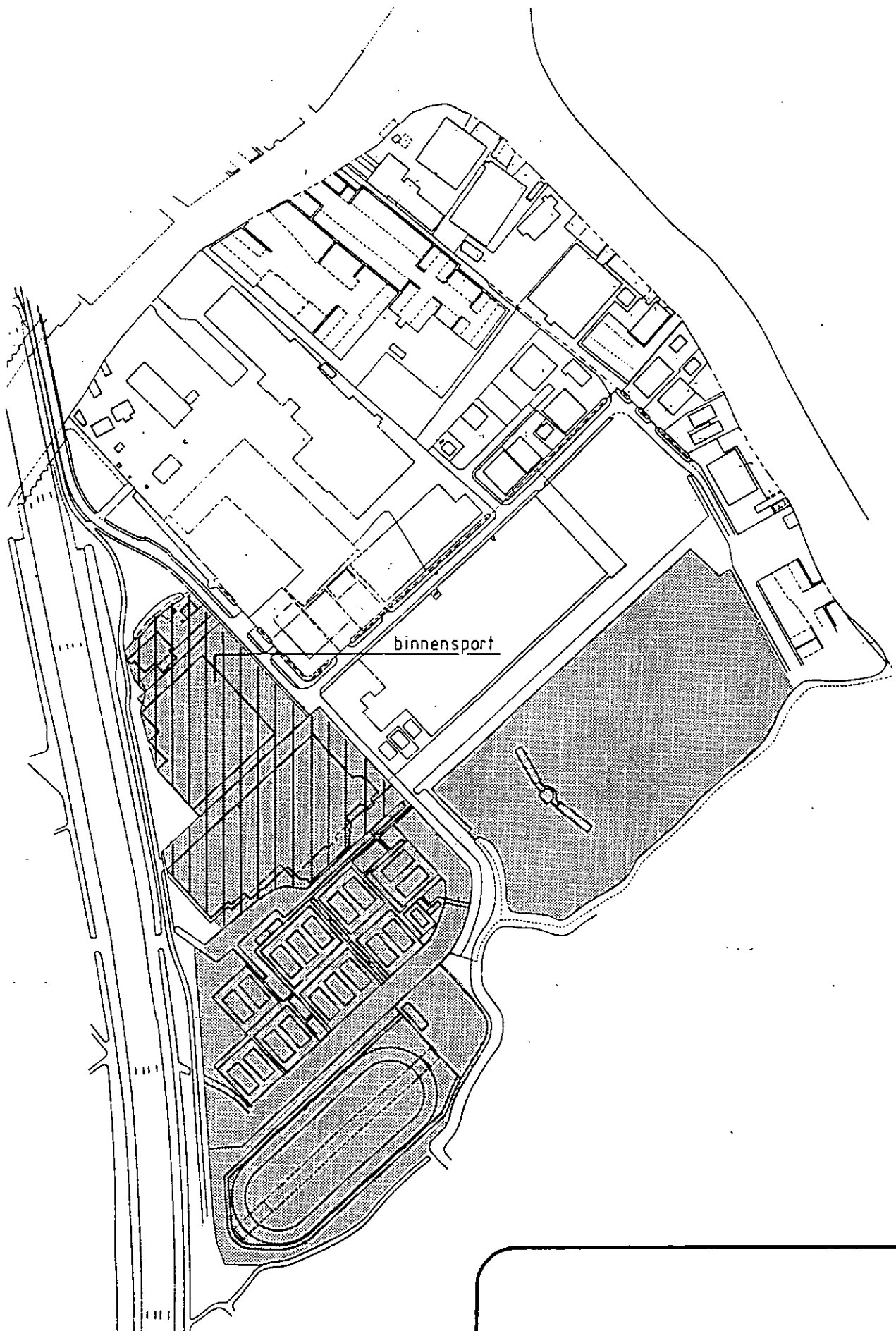
ruimtebeslag of (verkeers-)overlast onmogelijk of ongewenst is de desbetreffende vestiging ruimtelijk in te passen in de bestaande winkelgebieden. De vrijstelling wordt pas verleend nadat Gedeputeerde Staten hebben verklaard geen bezwaar te hebben tegen de voorgenomen vestiging.

- d. Sportactiviteiten van tijdelijke aard, zoals evenementen en cursussen, welke gebonden zijn aan de vakantieperioden, kunnen met daaraan verbonden activiteiten na vrijstelling plaatsvinden binnen de zone bedrijfsactiviteiten.
- e. Vestiging van bedrijven op gronden, die nu in gebruik zijn voor jachthaven, botenwerf of zaalsport, maar vallen binnen de zone bedrijfsactiviteiten, is door middel van een wijzigingsbevoegdheid mogelijk.
- f. Met betrekking tot dienstwoningen is het bepaalde onder B.1. sub f van overeenkomstige toepassing.
- g. Het uitoefenen van kantoorfuncties is slechts als onderdeel van de conform het gestelde onder a toegestane bedrijfsactiviteiten toegestaan, waarbij per bedrijfsperceel niet meer dan 50% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte met een maximum van 2000 m<sup>2</sup> als zodanig in gebruik mag zijn. Een uitzondering op het hiervoor gestelde betreft de gronden, die op de plankaart met de letter K zijn aangeduid, alwaar de vestiging van een kantoorfunctie is toegestaan.



ZONE WATERSPORTACTIVITEITEN  
kaartnr. WO 6-a





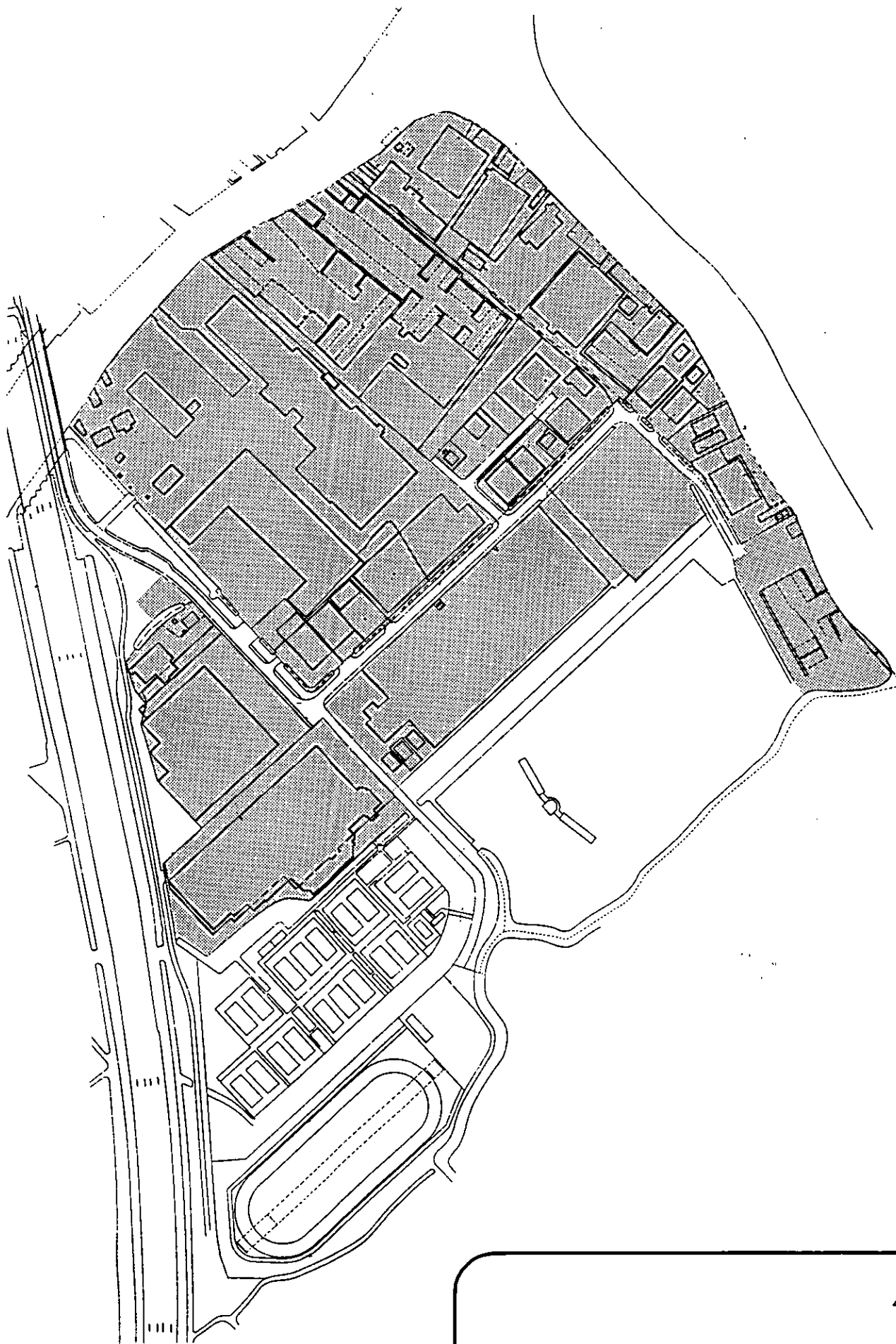
ZONE RECREATIEVE ACTIVITEITEN

kaartnr. WO 6-b



1:10.000

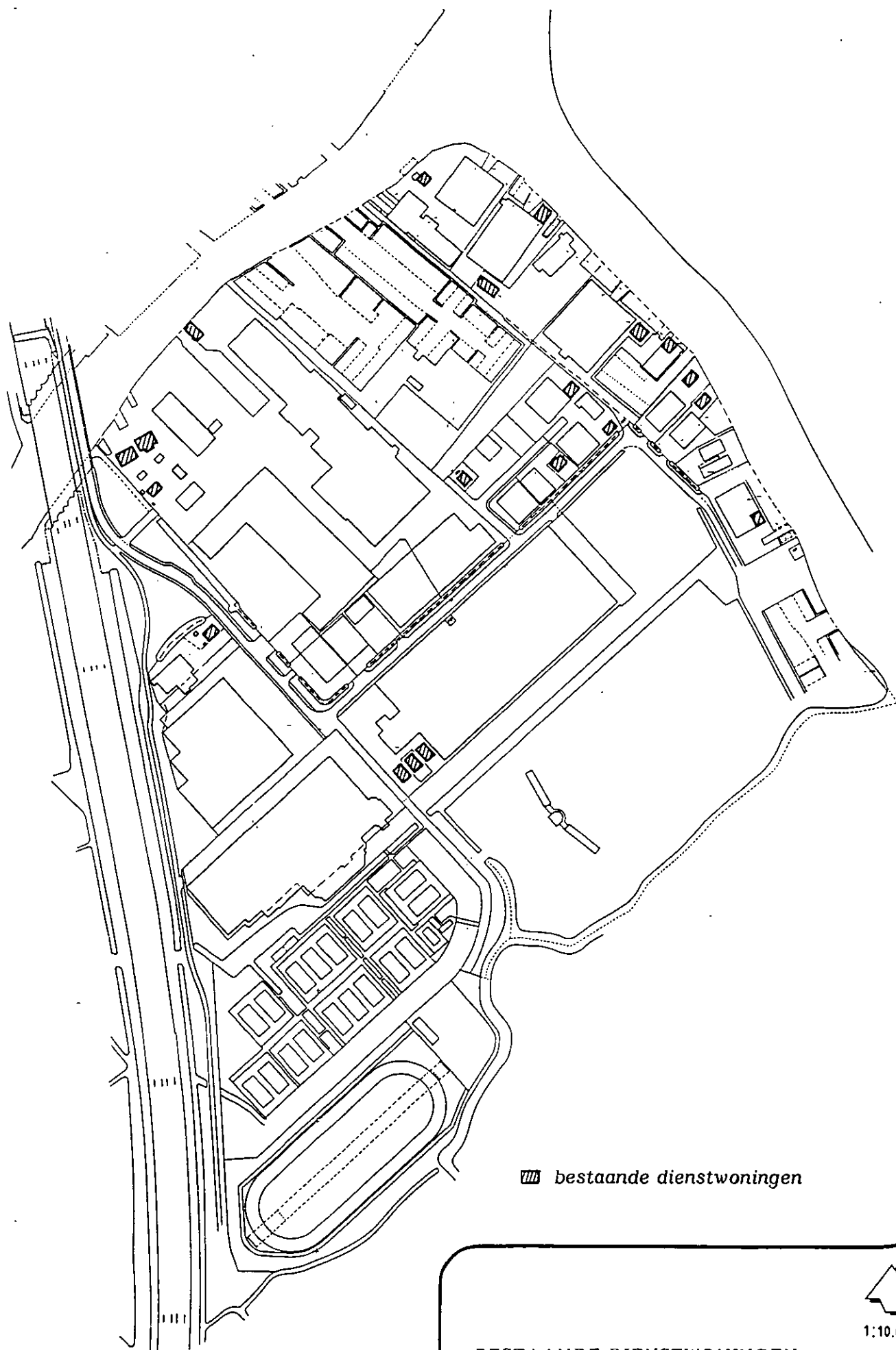




*ZONE BEDRIJFSACTIVITEITEN*

*kaartnr. WO 6-c*





 *bestaande dienstwoningen*

**BESTAANDE DIENSTWONINGEN**

kaartnr. WO 6-d



## **PARAGRAAF II.**

**Bestemmingsbepalingen.**

## ARTIKEL 5. WATERKERING.

### **Bestemming.**

1. De op de plankaart voor "Waterkering" aangewezen gronden zijn onverminderd het bepaalde in de artikelen 6, 7, 9, 11, 12 en 14 primair bestemd voor waterkerende werken, zoals kaden.

### **Bouwwerken.**

2. De bouw van bouwwerken, voorzover toegestaan krachtens de bepalingen in de artikelen 6, 7, 9, 11, 12 en 14, op de in lid 1 bedoelde gronden is slechts toegestaan indien het één en ander niet in strijd is met waterkeringsbelangen, terzake waarvan Burgemeester en Wethouders vooraf advies inwinnen bij het waterschap De Oude Rijnstromen.



ARTIKEL 6. SPORTIEVE RECREATIE, watersport, (Rs(w)) EN BEDRIJVEN, botenwerven (B(b)).

**Bestemming.**

1. De op de plankaart voor "Sportieve recreatie, watersport, (Rs(w)) en Bedrijven, botenwerven (B(b))" aangewezen gronden zijn bestemd voor jachthavens en voor werven ten behoeve van het vervaardigen en repareren van jachten, één en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 4 sub B.1.

**Bouwwerken.**

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:
  - a. het bebouwingspercentage niet meer mag bedragen dan:
    1. 20% voor niet-overdekte jachthavens;
    2. 60% voor botenwerven;
    3. 80% voor overdekte jachthavens;
  - b. voor dienstwoningen het bepaalde in artikel 4 sub B.1. onder f van toepassing is;
  - c. de afstand van een gebouw tot de kant van de weg tenminste 5 m bedraagt;
  - d. de afstand van een gebouw tot de overige perceelsgrenzen tenminste 1,50 m bedraagt;
  - e. in afwijking van het bepaalde onder d bedrijfsgebouwen in de perceelsgrens mogen worden gebouwd;
  - f. de onderlinge afstand tussen gebouwen, voorzover niet aaneengebouwd, tenminste 3 m bedraagt;
  - g. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 3 m bedraagt.

**Gebruik.**

3. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 15 lid 1 wordt in ieder geval verstaan het gebruik als ligplaats voor woonschepen danwel het aanleggen of het afmeren daarvan, behoudens voorzover dit geschiedt in een ligbox van een jachthaven of aan een daarvoor bedoelde passantensteiger.

## ARTIKEL 7. BEDRIJVEN (B).

### **Bestemming.**

1. De op de plankaart voor "Bedrijven (B)" aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsdoeleinden, één en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 4 sub B.3.

### **Bouwwerken.**

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:
  - a. het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage niet mag worden overschreden;
  - b. voor dienstwoningen het bepaalde in artikel 4 sub B.3. onder f van toepassing is;
  - c. bedrijfsgebouwen in de perceelsgrens, danwel tenminste op een afstand van 1,50 m uit de perceelsgrens, mogen worden gebouwd;
  - d. de afstand van een gebouw tot de kant van de weg tenminste 10 m bedraagt;
  - e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 6 m bedraagt.

### **Gebruik.**

3. Voorzover niet toegestaan ingevolge artikel 4 wordt onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 15 tenminste verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken:
  - a. voor zware bedrijfsactiviteiten;
  - b. voor detailhandel;
  - c. voor woondoeleinden;
  - d. voor kantoordoeleinden;Voorts wordt onder verboden gebruik verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor activiteiten welke vallen onder artikel 2.4. van het Inrichtingen- en Vergunningenbesluit van 5 januari 1993, stb. 1993 nr 50 (inrichtingen zoals bedoeld in artikel 41 Wet Geluidhinder), zoals gewijzigd en/of aangevuld bij besluit van 20 maart 1995, stb. 1995 nr. 163.

### **Vrijstellingen.**

4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen:
  - a. van de op de plankaart aangegeven maximale hoogtematen tot ten hoogste 8 m;
  - b. voor het gebruik van grond en bouwwerken voor sportactiviteiten, zoals bedoeld in artikel 4 sub B.3.d.;

c. van het bepaalde in lid 3 ten behoeve van het gebruik van gronden en bouwwerken voor detailhandel. Deze vrijstelling mag slechts verleend worden voor :

1. detailhandel in brand- of explosiegevaarlijke goederen;
2. detailhandel in volumineuze goederen (te weten: auto's, boten, caravans, landbouwwerktuigen en grove materialen).

Verzoeken tot vrijstelling die passen binnen bovenvermelde regelen, worden mede beoordeeld aan de hand van het hieromtrent bepaalde in artikel 4, sub B.3.c.

**ARTIKEL 8. SPORTIEVE RECREATIE, zaalsport (Rs(z)).**

**Bestemming.**

1. De op de plankaart voor "Sportieve recreatie, zaalsport (Rs(z))" aangewezen gronden zijn bestemd voor sporthallen en andere overdekte recreatieve voorzieningen, met uitzondering van horecagelegenheden.

**Bouwwerken.**

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:
  - a. het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage niet mag worden overschreden;
  - b. per vestiging één kantine mag worden gebouwd met een oppervlakte van ten hoogste 200 m<sup>2</sup>;
  - c. voor dienstwoningen het bepaalde in artikel 4 sub B.2. onder e van toepassing is;
  - d. de afstand van een gebouw tot de kant van de weg tenminste 5 m bedraagt;
  - e. de afstand van een gebouw tot de overige perceelsgrenzen tenminste 1,50 m bedraagt;
  - f. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 3 m bedraagt.

In afwijking van het bepaalde in de aanhef van dit lid mag ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding "Sportshop" één vestiging van detailhandel in sportartikelen worden opgericht.

ARTIKEL 9. SPORTIEVE RECREATIE, buitensport (Rs(b)).

**Bestemming.**

1. De op de plankaart voor "Sportieve recreatie, buitensport (Rs(b))" aangewezen gronden zijn bestemd voor sportvelden en andere niet-overdekte recreatieve voorzieningen.

**Bouwwerken.**

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:
  - a. als gebouwen uitsluitend kleedruimten, was- en toiletgelegenheden, kantines, administratie- en bergruimten, mogen worden gebouwd, alsmede één golfafslaggebouw;
  - b. per bestemmingsvlak ten hoogste 250 m<sup>2</sup> mag worden bebouwd, met uitzondering van het golfafslaggebouw, waarvan de oppervlakte inclusief kantine, kleedruimte en dergelijke niet meer mag bedragen dan 850 m<sup>2</sup>;
  - c. de afstand van een gebouw tot de perceelsgrens tenminste 5 m bedraagt;
  - d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 15 m bedraagt.

ARTIKEL 10. HORECA (H).

**Bestemming.**

1. De op de plankaart voor "Horeca (H)" aangewezen gronden zijn bestemd voor horecagelegenheden, met uitzondering van hotels.

**Bouwwerken.**

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:
  - a. het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage niet mag worden overschreden;
  - b. per vestiging één dienstwoning mag worden gebouwd, hetzij als vrijstaande woning, hetzij in één der bedrijfsgebouwen, tenzij op de kaart is aangegeven dat een dienstwoning niet is toegestaan;
  - c. de voorgevelbreedte van een vrijstaande dienstwoning tenminste 5 m bedraagt;
  - d. de inhoud van een dienstwoning ten hoogste 500 m<sup>3</sup> bedraagt.

ARTIKEL 11. MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN, waterstaatsdoeleinden (Mw).

**Bestemming.**

1. De op de kaart voor "Maatschappelijke doeleinden, waterstaatsdoeleinden (Mw)" aangewezen gronden zijn bestemd voor een gemaalgebouw.

**Bouwwerken.**

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:
  - a. de bebouwde oppervlakte ten hoogste 180 m<sup>2</sup> mag bedragen;
  - b. geen dienstwoning mag worden gebouwd;
  - c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 3 m bedraagt.

ARTIKEL 12. VERKEERSDOELEINDEN (V).

**Bestemming.**

1. De op de plankaart voor "Verkeersdoeleinden (V)" aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeerswegen, parkeerplaatsen, rijwiel- en voetpaden, alsmede voor de daarbij behorende bermstroken, taluds en beplantingen.

**Bouwwerken.**

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd met een hoogte van maximaal 8 m.



## ARTIKEL 13. WATER.

### **Bestemming.**

1. De op de plankaart voor "Water" aangewezen gronden zijn bestemd voor de watersport, de sportvisserij, de binnenvisserij, de binnenscheepvaart, de waterhuishouding, alsmede voor boezem- en polderwater.

### **Bouwwerken.**

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
  - a. oeververbindingen ter plaatse van de op de plankaart aangeduide locaties met een hoogte van maximaal 2,50 m;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de waterbeheersing en waterkering, zoals oeverbeschoeiingen met een hoogte van maximaal 1 m.

### **Gebruik.**

3. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 15 lid 1 wordt in ieder geval verstaan het gebruik als ligplaats voor woonschepen of andere vaartuigen danwel het aanleggen of het afmeren daarvan, behoudens voorzover dit geschiedt in een ligbox van een jachthaven of aan een daarvoor bedoelde passantensteiger.

ARTIKEL 14. GROENVOORZIENINGEN (G).

**Bestemming.**

1. De op de kaart voor "Groenvoorzieningen (G)" aangewezen gronden zijn bestemd voor groenstroken, plantsoenen, bermbeplantingen en afscher-mende beplanting.

**Bouwwerken.**

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mag niet worden gebouwd.

### **PARAGRAAF III.**

Aanvullende bepalingen.

## ARTIKEL 15. ALGEMENE GEBRUIKSBEPALING.

1. Het is verboden de in het bestemmingsplan begrepen gronden, alsmede de op die gronden toegelaten of toelaatbare opstallen te gebruiken of in gebruik te geven op een andere wijze of voor een ander doel dan overeenkomstig de doeleinden, voortvloeiende uit de in het plan aangegeven bestemming van de betrokken gebieden.
2. Ten aanzien van onbebouwde gronden wordt onder strijdig gebruik in ieder geval verstaan:
  - a. de opslag van bagger en grondspecie;
  - b. de opslag van vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe bouwmaterialen, afval, puin, zand, grind en brandstoffen;
  - c. de opslag van al dan niet voor gebruik geschikte vervoermiddelen of onderdelen daarvan;
  - d. de plaatsing van toer- en stacaravans, woonwagens, tenthuisjes en soortgelijke verblijfsmiddelen;tenzij deze wijze van gebruik overeenstemt met de doeleinden waarvoor de desbetreffende grond ingevolge het plan mag worden gebruikt.
3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in het eerste lid gestelde verbod indien strikte toepassing hiervan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd, behoudens het bepaalde in lid 4.
4. Een dringende reden als bedoeld in lid 3 is in ieder geval aanwezig, indien door het voorgenomen ander gebruik - gelet op de ligging van de betrokken gronden en/of opstallen - het gebruik van gronden of opstallen in de omgeving in ernstige mate zal worden gestoord, zonder dat door het stellen van voorwaarden zodanige stoornis zal zijn te voorkomen.

## ARTIKEL 16. ALGEMENE VRIJSTELLINGEN.

1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan:
  - a. voor de bouw van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van openbare nutsbedrijven, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en wachthuisjes voor verkeersdiensten; het grondoppervlak van de gebouwtjes mag niet meer dan 20 m<sup>2</sup> en de hoogte niet meer dan 3 m bedragen;
  - b. voor de bouw van straatmeubilair, zoals toestellen en draagconstructies voor reclame-doeleinden en voorwerpen van beeldende kunst, alsmede vitrines, kiosken of vergelijkbare verkoopgelegenheden, mits het grondoppervlak van de gebouwtjes niet meer dan 20 m<sup>2</sup> en de hoogte niet meer dan 3 m bedragen;
  - c. voor de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die om waterstaatkundige of verkeersredenen noodzakelijk zijn, zoals duikers, keermuren, bruggen, verkeersgeleiders, wegverlichtingsapparatuur en masten voor telecommunicatie en energievoorziening;
  - d. voor geringe veranderingen in de tracés van wegen en de aanpassing van de ligging en de vorm van bestemmingsgrenzen aan die tracés indien bij definitieve uitmeting blijkt, dat een weg als gevolg van de werkelijke toestand van het terrein slechts kan worden uitgevoerd als op ondergeschikte punten van het plan wordt afgeweken;
  - e. voor afwijkingen van bestemmings- en/of bebouwingsgrenzen tot ten hoogste 2 m, in andere gevallen dan bedoeld onder d, indien daardoor de uitvoering van een bouwplan in verband met de uitmeting in het terrein, de verkaveling of de situering ter plaatse wordt mogelijk gemaakt, zonder de stedenbouwkundige inhoud of vormgeving van het plan of de belangen van derden in belangrijke mate te schaden.

ARTIKEL 17. WIJZIGINGSBEVOEGDHEDEN EX ARTIKEL 11 VAN DE WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING.

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Sportieve Recreatie, watersport, en Bedrijven, botenwerven" en/of de bestemming "Bedrijven" te wijzigen in die zin dat binnen de op de kaart nr. WO 6-a aangegeven zône watersportactiviteiten maximaal 1500 m<sup>2</sup> mag worden bestemd voor horeca, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.B.1.d., met dien verstande dat:
  - a. de voorgevel naar het water gericht moet zijn;
  - b. de hoogte maximaal 9 m bedraagt;
  - c. ten behoeve van de bereikbaarheid de bestemming van de aangrenzende gronden mag worden gewijzigd in "Verkeer", met een breedte van maximaal 5 m;
  - d. voor het overige het bepaalde in artikel 10 van overeenkomstige toepassing is, met uitzondering van de in lid 1 opgenomen beperking, waarbij hotels van de bestemming zijn uitgesloten.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Bedrijven" te wijzigen in de bestemming "Sportieve recreatie, watersport, en Bedrijven, botenwerven", met dien verstande dat:
  - a. de wijziging uitsluitend gronden betreft, die op de kaart nr. WO 6-a vallen binnen de zône watersportactiviteiten;
  - b. voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 4 sub B.1.a., b en c;
  - c. de bepalingen van artikel 6 "Sportieve recreatie, watersport, en Bedrijven, botenwerven" van overeenkomstige toepassing zijn.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Bedrijven" te wijzigen in de bestemming "Sportieve Recreatie, zaalsport" danwel "Sportieve Recreatie, buitensport", met dien verstande dat:
  - a. de wijziging uitsluitend gronden betreft, die op de kaart nr. WO 6-b vallen binnen de zône recreatieve activiteiten;
  - b. de beoogde sportvoorziening bijdraagt aan de differentiatie van dergelijke voorzieningen binnen de gemeente, danwel het niveau van het aanbod van sportvoorzieningen binnen de gemeente verbetert;
  - c. de bepalingen van artikel 8 "Sportieve Recreatie, zaalsport" danwel artikel 9 "Sportieve Recreatie, buitensport" van overeenkomstige toepassing zijn.
4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Sportieve Recreatie, zaalsport" te wijzigen in de bestemming "Bedrijven", met dien verstande dat:

- a. de wijziging uitsluitend gronden betreft, die op de kaart nr. WO 6-c vallen binnen de zône bedrijfsactiviteiten;
  - b. bij wijziging van een gedeelte van een bestemmingsvlak geen onvenredige hinder tengevolge van de bedrijfsactiviteiten mag ontstaan voor de aangrenzende recreatieve voorzieningen;
  - c. de bepalingen van artikel 7 "Bedrijven" van overeenkomstige toepassing zijn.
5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Sportieve Recreatie, watersport, en Bedrijven, botenwerven" te wijzigen in de bestemming "Bedrijven", met dien verstande dat:
- a. de wijziging uitsluitend gronden betreft, die op de kaart WO 6-c vallen binnen de zône bedrijfsactiviteiten;
  - b. bij wijziging van een gedeelte van een bestemmingsvlak geen onevenredige hinder tengevolge van de bedrijfsactiviteiten mag ontstaan voor de aangrenzende jachthavens of andere recreatieve voorzieningen;
  - c. de bepalingen van artikel 7 "Bedrijven" van overeenkomstige toepassing zijn.
6. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemmingen "Sportieve Recreatie, watersport en Bedrijven, botenwerven", "Bedrijven" en "Sportieve Recreatie, zandsport" te wijzigen ten behoeve van de bouw van een dienstwoning, met dien verstande dat:
- a. de dienstwoning ter plaatse uit een oogpunt van bedrijfsvoering noodzakelijk is;
  - b. de voorgevelbreedte van een dienstwoning, voorzover vrijstaand tenminste 5 m bedraagt;
  - c. de inhoud ten hoogste 500 m<sup>3</sup> bedraagt;
  - d. de afstand tot de kant van de weg tenminste 5 m bedraagt;
  - e. de afstand tot de overige perceelsgrenzen tenminste 1,50 m bedraagt;
  - f. omtrent het bepaalde onder a van dit lid advies wordt gevraagd aan de Rijksconsulent voor Economische Zaken in de provincie Zuid-Holland;
  - g. door middel van een akoestisch onderzoek aangetoond wordt dat de geluidbelasting aan de gevel als gevolg van het railverkeer op het baanvak Leiden-Schiphol en Leiden-Haarlem minder bedraagt dan 60 dB(A).
7. Op een planwijziging als bedoeld in lid 1 t/m 6 van dit artikel is artikel 18 van toepassing.

ARTIKEL 18. PROCEDUREVOORSCHRIFTEN.

1. Een ontwerp-besluit tot wijziging van het plan ligt met de bijbehorende stukken gedurende een termijn van 2 weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
2. De Burgemeester maakt de nederlegging tevoren in één of meer dag- en nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bedenkingen bij Burgemeester en Wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de onder 1 genoemde termijn.
4. Indien tegen het ontwerp-besluit bedenkingen zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
5. Burgemeester en Wethouders delen aan hen, die bedenkingen hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
6. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit tot planwijziging aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende bedenkingen overgelegd.
7. Burgemeester en Wethouders doen mededeling van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen, die bedenkingen hebben ingediend.



## ARTIKEL 19. OVERGANGSBEPALINGEN.

### **Gebruik.**

1. Bestaand gebruik van gronden en bouwwerken, dat afwijkt van het plan, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het in lid 1 bedoelde gebruik te wijzigen, indien daardoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en/of intensiteit worden vergroot.

### **Bouwen.**

3. Bestaande bouwwerken, die hetzij door hun bestaan als zodanig hetzij door hun afmetingen niet voldoen aan de bestemmingen van het plan of aan één of meer bepalingen dezer voorschriften, mogen gedeeltelijk worden vernieuwd of gedeeltelijk worden veranderd, met dien verstande dat:
  - a. vernieuwing of verandering van gebouwen ten behoeve van een voorgenomen ander gebruik slechts is toegestaan indien dat andere gebruik overeenstemt of meer overeenstemt met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming;
  - b. reeds bestaande afwijkingen ten aanzien van de in deze voorschriften genoemde maten niet mogen worden vergroot.
4. Bouwwerken als bedoeld in lid 3 mogen - behoudens onteigening overeenkomstig de wet - ingeval van verwoesting ten gevolge van calamiteit geheel worden herbouwd met dien verstande dat het bepaalde onder a en b van lid 3 op overeenkomstige wijze van toepassing is en de aanvraag om bouwvergunning binnen twee jaar na de calamiteit moet zijn ingediend.
5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd in gevallen als bedoeld in lid 3 en 4 ten behoeve van vergrotingen van bestaande afwijkingen vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder b, indien deze vergrotingen niet meer dan 15% van het bestaande volume bedragen.

ARTIKEL 20. DUBBELTELBEPALING.

Grond, welke eenmaal in aanmerking is genomen bij de verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

ARTIKEL 21. STRAFBEPALING.

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 15, lid 1;
- artikel 19, lid 2;

wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 22. TITEL.

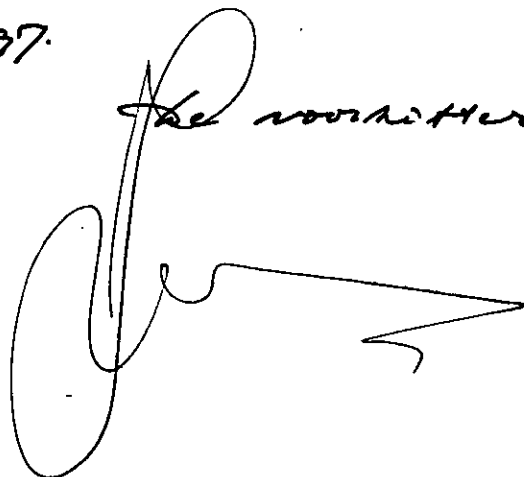
Dit plan kan worden aangehaald onder de naam:  
"Bedrijventerrein Veerpolder".

*Aldus vastgesteld in de openbare vergadering  
van de raad der gemeente Warmond,  
gehouden op 29 mei 1997.*

*De secretaris,*



*De voorzitter,*



Bureau Froger en Meijsing

Typ.: 27-09-1989

Gew.: 07-12-1990

Gew.: 23-10-1991

Gew.: 12-12-1991

Gew.: 03-01-1992

Gew.: 30-03-1992

Gew.: 10-01-1994

Gew.: 15-02-1994

Gew.: 18-06-1996

Gew.: 02-08-1996

Gew.: 18-04-1997

**BIJLAGE.**

Staat van Inrichtingen.

| SBI-CODE | OMSCHRIJVING                                                   | DIVER-<br>SITEIT | CATEG. |
|----------|----------------------------------------------------------------|------------------|--------|
| -----    |                                                                |                  |        |
| 01       | LAND- EN TUINBOUW                                              |                  |        |
| 01.3     | Plantsoenendiensten,<br>hoveniersbedrijven                     |                  | 1      |
| 01.4     | Agrarische dienstver-<br>lenende bedrijven:                    |                  |        |
|          | - met machineverhuur,<br>c.q. werken met land-<br>bouwmachines |                  | 3      |
|          | - KI-stations                                                  |                  | 3      |
| 20 / 21  | VOEDINGS- EN GENOTMIDDE-<br>LEN INDUSTRIE                      |                  |        |
| 20.12    | Loonslachtersbedrijven                                         |                  | 3      |
| 20.22    | Melkproduktenfabrieken:                                        |                  |        |
|          | - v.c. < 55.000 t/j                                            |                  | 3      |
| 20.23    | Consumptie-ijsfabrieken                                        |                  | 3      |
| 20.71    | Groente- en fruitconser-<br>venfabrieken:                      |                  |        |
|          | - jam                                                          |                  | 3      |
|          | - fruit                                                        |                  | 3      |
|          | - groente algemeen                                             |                  | 3      |
| 20.72    | Groente-inmakerijen en<br>-inleggerijen                        | !                | 3      |
| 20.81.1  | Broodbakkerijen,<br>v.c. < 2500 kg meel/week:                  |                  |        |
|          | - alleen voor eigen<br>winkelbedrijf                           |                  | 2      |
|          | - ook voor toelevering<br>aan derden                           |                  | 3      |
| 20.81.2  | Broodfabrieken                                                 |                  | 3      |
| 20.82    | Beschuifabrieken e.d.                                          |                  | 3      |

| SBI-CODE | OMSCHRIJVING                                         | DIVER-<br>SITEIT | CATEG. |
|----------|------------------------------------------------------|------------------|--------|
| -----    |                                                      |                  |        |
| 20.83    | Banketbakkerijen                                     |                  | 1      |
| 20.84    | Biscuit-, koek- en<br>banketfabrieken                |                  | 3      |
| 20.92    | Suikerwerkfabrieken:                                 |                  |        |
|          | - zonder suiker branden                              |                  | 3      |
| 21.31    | Deegwarenfabrieken                                   |                  | 3      |
| 21.32    | Branderijen:                                         |                  |        |
|          | - overige<br>(theepakkerijen e.d.)                   |                  | 3      |
| 21.36    | Soep- en soeparomafabr.:                             |                  |        |
|          | - zonder poederdrogen                                |                  | 3      |
| 21.7     | Tabakverwerkende ind.:                               |                  |        |
|          | - sigaren                                            |                  | 3      |
| 22       | TEXTIEL INDUSTRIE                                    |                  |        |
| 22.11    | Wolvezelbewerk. fabr.                                | !                | 3      |
| 22.12    | Wolspinnerijen e.d.                                  |                  | 3      |
| 22.13    | Wolspinnerijen-weverijen:                            |                  |        |
|          | - aant. weefgetouwen < 50                            |                  | 3      |
| 22.14    | Wolweverijen:                                        |                  |        |
|          | - aant. weefgetouwen < 50                            |                  | 3      |
| 22.21    | Katoenvezelbewerk. fabr.                             | !                | 3      |
| 22.22    | Katoenspinnerijen                                    |                  | 3      |
| 22.23    | Katoentwijnerijen, -spoe-<br>lerijen, naaigarenfabr. |                  | 3      |
| 22.24    | Katoenspinnerijen-weve-<br>rijen:                    |                  |        |
|          | - aant. weefgetouwen < 50                            |                  | 3      |

| SBI-CODE | OMSCHRIJVING                                       | DIVER-<br>SITEIT | CATEG. |
|----------|----------------------------------------------------|------------------|--------|
| -----    |                                                    |                  |        |
| 22.25    | Katoenweverijen:                                   |                  |        |
|          | - aant. weefgetouwen < 50                          |                  | 3      |
| 22.31    | Tricotstukgoederenfabr.                            | !                | 3      |
| 22.32    | Kousen- en sokkenfabr.                             |                  | 3      |
| 22.33    | Tricot onder- en nachtkledingfabrieken             |                  | 3      |
| 22.34    | Tricot bovenkledingfabr.                           |                  | 3      |
| 22.39    | Tricotfabrieken n.e.g.                             |                  | 3      |
| 22.71    | Huishoud- en woningtextielfabrieken                |                  | 3      |
| 22.72    | Dekenstikkerijen, spreienfabrieken e.d.            | !                | 3      |
| 22.73    | Zeilen-, tenten- en dekkledenfabrieken             | !                | 3      |
| 22.79    | Textielwarenfabrieken (excl. kleding) n.e.g.       |                  | 3      |
| 22.91    | Band-, vlecht-, kant- en passementfabrieken        |                  | 3      |
| 22.92    | Vilt- en vezelvliesfabr.                           |                  | 3      |
| 22.93    | Touwslagerijen                                     |                  | 3      |
| 22.94    | Jutespinnerijen-weverijen                          |                  |        |
|          | - aant. weefgetouwen < 50                          |                  | 3      |
| 22.99    | Textielind. n.e.g. (coaten, cacheren, impregneren) | !                | 3      |
| 23       | KLEDING INDUSTRIE                                  |                  |        |
| 23.1     | Confectiekledingindustrie                          |                  | 2      |
| 23.2     | Loonconfectiefabrieken                             |                  | 2      |
| 23.3     | Maatkledingbedrijven                               |                  | 1      |



| SBI-CODE | OMSCHRIJVING                                                    | DIVER-<br>SITEIT | CATEG. |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------------------|--------|
| -----    |                                                                 |                  |        |
| 23.4     | Pelsbereiderijen, bontfabrieken en bontwerkerijen               |                  | 3      |
| 23.5     | Hoeden-, petten- en modeartikelenfabrieken                      |                  | 1      |
| 24       | LEDERWAREN INDUSTRIE                                            |                  |        |
| 24.2     | Lederwarenfabrieken (excl. kleding)                             | !                | 3      |
| 24.3     | Schoenindustrie                                                 |                  | 3      |
| 25       | HOUT EN MEUBEL INDUSTRIE                                        |                  |        |
| 25.21    | Triplex- en fineerfabr.                                         |                  | 3      |
| 25.23    | Houtconserveringsbedr. (druk/vacuum-processen of drenken e.d.): |                  |        |
|          | - met zoutoplossingen                                           |                  | 3      |
| 25.31    | Timmerfabrieken                                                 | !                | 3      |
| 25.4     | Houten emballage ind.                                           | !                | 3      |
| 25.5     | Overige houtwarenind.:                                          |                  |        |
|          | - vermogen < 50 kW                                              |                  | 3      |
|          | - vermogen >= 50 kW                                             |                  | 3      |
| 25.62    | Borstelwarenfabrieken                                           | !                | 3      |
| 25.63    | Mandenmakerijen                                                 |                  | 2      |
| 25.69    | Vlechtwarenfabr. n.e.g.                                         |                  | 2      |
| 25.71    | Meubelfabrieken (incl. lakspuiterij)                            | !                | 3      |
| 25.72    | Grafkistenfabrieken                                             |                  | 2      |
| 25.73    | Rietmeubelfabrieken                                             |                  | 3      |
| 25.74    | Matrassenfabrieken                                              |                  | 3      |
| 25.75    | Woningstoffeerderijen                                           |                  | 1      |

| SBI-CODE | OMSCHRIJVING                                      | DIVER-<br>SITEIT | CATEG. |
|----------|---------------------------------------------------|------------------|--------|
| -----    |                                                   |                  |        |
| 26       | PAPIER- EN PAPIERWAREN<br>INDUSTRIE               |                  |        |
| 26.1     | Papier- en kartonfabr.:                           |                  |        |
|          | - p.c. < 3 t/u                                    |                  | 3      |
| 26.2     | Papierwarenindustrie                              | !                | 2      |
| 26.31    | Golfkartonfabrieken:                              |                  |        |
|          | - p.c. < 3 t/u                                    |                  | 3      |
| 26.32    | Kartonnagefabrieken                               |                  | 3      |
| 27       | GRAFISCHE INDUSTRIE EN<br>UITGEVERIJEN            |                  |        |
| 27.12    | Hoogdrukkerijen (klein)<br>en kopieerinrichtingen |                  | 3      |
| 27.13    | Vlakdrukkerijen:                                  |                  |        |
|          | - offset-vellen-drukke-<br>rijen                  |                  | 3      |
|          | - vlakdrukkerijen n.e.g.                          | !                | 3      |
| 27.14    | Rotatie-diepdrukkerijen:                          |                  |        |
|          | - met terugwinning oplos-<br>middel               | !                | 3      |
| 27.15    | Chemigrafische bedrijven                          |                  | 2      |
| 27.16    | Loonzetterijen                                    |                  | 1      |
| 27.19    | Drukkerijen n.e.g.                                | !                | 2      |
| 27.2     | Uitgeverijen (kantoren)                           |                  | 1      |
| 27.3     | Binderijen                                        |                  | 2      |
| 28       | AARDOLIE- EN STEENKOOL-<br>VERWERKENDE INDUSTRIE  |                  |        |
| 28.24    | Smeerolien- en vetten-<br>fabrieken               |                  | 3      |

| SBI-CODE | OMSCHRIJVING                                      | DIVER-<br>SITEIT | CATEG. |
|----------|---------------------------------------------------|------------------|--------|
| -----    |                                                   |                  |        |
| 29       | CHEMISCHE INDUSTRIE                               |                  |        |
| 29.61    | Geneesmiddelenfabrieken:                          |                  |        |
|          | - fabricage                                       |                  | 3      |
|          | - formulering en afvullen<br>geneesmiddelen       |                  | 3      |
| 29.62    | Verbandmidd. fabrieken                            |                  | 2      |
| 29.91    | Lijm- en plakmiddelen-<br>fabrieken:              |                  |        |
|          | - zonder dierlijke grond-<br>stoffen              |                  | 3      |
| 29.92    | Chem. kantoorbenodigdhedenfabrieken               | !                | 3      |
| 29.93    | Poetsmiddelenfabrieken                            |                  | 3      |
| 29.94    | Fotochem. prod. fabrieken                         |                  | 3      |
| 31       | RUBBER- EN KUNSTSTOF-<br>VERWERKENDE INDUSTRIE    |                  |        |
| 31.12    | Rubber-artikelenfabrieken                         | !                | 3      |
| 31.2     | Loopvlakvernieuwings-<br>bedrijven:               |                  |        |
|          | - vloeropp. < 100 m2                              |                  | 3      |
| 32       | BOUWMATERIALEN-, AARDE-<br>WERK- EN GLASINDUSTRIE |                  |        |
| 32.2     | Aardewerkindustrie:                               |                  |        |
|          | - vermogen elektrische<br>ovens totaal < 40 kW    |                  | 3      |
| 32.3     | Kalkzandsteenfabrieken:                           |                  |        |
|          | - p.c. < 100.000 t/j                              |                  | 3      |
| 32.52    | Asbestcementwarenfabr.:                           |                  |        |
|          | - p.c. < 100 t/d                                  |                  | 3      |

| SBI-CODE | OMSCHRIJVING                                                | DIVER-<br>SITEIT | CATEG. |
|----------|-------------------------------------------------------------|------------------|--------|
| -----    |                                                             |                  |        |
| 32.53    | Betonmortelcentrales:                                       |                  |        |
|          | - p.c. < 100 t/u                                            |                  | 3      |
| 32.54    | Mineraalgebonden<br>bouwplatenfabrieken                     |                  | 3      |
| 32.6     | Natuursteenbewerkings-<br>bedrijven:                        |                  |        |
|          | - zonder breken, zeven en<br>drogen                         | !                | 3      |
| 32.71    | Slijp- en polijstmiddelen<br>fabrieken                      | !                | 3      |
| 32.79    | Minerale produktenfabrie-<br>ken n.e.g.                     | !                | 3      |
| 32.81    | Glasfabrieken:                                              |                  |        |
|          | - glas en glasprodukten,<br>p.c. < 5.000 t/j                |                  | 3      |
| 32.82    | Glasbewerkingsbedrijven<br>(graveren, etsen etc.)           |                  | 3      |
| 32.83    | Glas-in-loodzetterijen                                      |                  | 2      |
| 34       | METAALPRODUKTENINDUS-<br>TRIE                               |                  |        |
| 34.02    | Non-ferro-metaalgieter.:                                    |                  |        |
|          | - p.c. < 4.000 t/j                                          |                  | 3      |
| 34.12    | Stamp-, pers-, dieptrek-<br>en forceerbedrijven             |                  | 3      |
| 34.2     | Schroeven-, massadraai-<br>werk-, veren- e.d. ind.          |                  | 3      |
| 34.5     | Metalen meubelfabr. e.d.<br>(incl. lakken en moffe-<br>len) | !                | 3      |
| 34.6     | Metalen emballage ind.<br>(incl. lakken en moffe-<br>len):  |                  |        |
|          | - p.o. < 2.000 m2                                           |                  | 3      |

| SBI-CODE | OMSCHRIJVING                                                                  | DIVER-<br>SITEIT | CATEG. |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|
| -----    |                                                                               |                  |        |
| 34.7     | C.v.-ketel en -radiato-<br>renfabr. (excl. moffelen)                          |                  | 3      |
| 34.8     | Overige metaalwarenind.                                                       | !                | 3      |
| 34.91    | Smederijen, lasinricht.,<br>bankwerkerijen e.d.                               | !                | 3      |
| 34.92    | Reparatiebedrijven voor<br>landbouwmachines. e.d.                             |                  | 3      |
| 34.93    | Metaaloppervlaktebehande-<br>lingsbedrijven:                                  |                  |        |
|          | - algemeen                                                                    |                  | 3      |
|          | - mechanische oppervlak-<br>tebehandeling (slijpen,<br>polijsten)             |                  | 3      |
|          | - anodiseren, eloxeren                                                        |                  | 3      |
|          | - chemische oppervlakte-<br>behandeling                                       |                  | 3      |
|          | - emailleren                                                                  |                  | 3      |
|          | - galvaniseren (vernikke-<br>len, verchromen, ver-<br>zinken, verkoperen ed.) |                  | 3      |
|          | - metaalharderen                                                              | !                | 3      |
|          | - lakspuiten en moffelen                                                      | !                | 3      |
|          | - scoperen (opspuiten van<br>zink)                                            | !                | 3      |
| 35       | MACHINE-INDUSTRIE                                                             |                  |        |
| 35.      | Machine-industrie:                                                            |                  |        |
|          | - p.o. < 2.000 m2                                                             | !                | 3      |
| 36       | ELECTROTECHNISCHE INDUS-<br>TRIE                                              |                  |        |
| 36.91    | Accumulatoren- en batte-<br>rijenfabrieken                                    |                  | 3      |

| SBI-CODE         | OMSCHRIJVING                                                     | DIVER-<br>SITEIT | CATEG. |
|------------------|------------------------------------------------------------------|------------------|--------|
| -----            |                                                                  |                  |        |
| 36.93 t/m<br>.96 | Elektrotechnische ind.<br>n.e.g.                                 | !                | 3      |
| 36.95.1          | Fabrieken voor gedrukte<br>bedrading                             |                  | 3      |
| 36.97/.98        | Elektrische en elektro-<br>technische apparatenfabr.             | !                | 3      |
| 36.99            | Elektrische installatie-<br>bedrijven                            |                  | 2      |
| 37               | TRANSPORTMIDDELEN-<br>INDUSTRIE                                  |                  |        |
| 37.3             | Auto-onderdelenfabrieken                                         |                  | 3      |
| 37.41 t/m<br>.45 | Scheepsbouw- en repara-<br>tiebedrijven:                         |                  |        |
|                  | - houten schepen                                                 |                  | 3      |
|                  | - kunststof schepen                                              |                  | 3      |
| 37.5             | Wagonbouw- en spoorweg-<br>werkplaatsen (lijnwerk-<br>plaatsen): |                  |        |
|                  | - algemeen                                                       |                  | 3      |
| 37.6             | Rijwiel- en motorrij-<br>wielfabrieken                           |                  | 3      |
| 37.9             | Transportmiddelenindustr.<br>n.e.g.                              | !                | 3      |
| 38               | INSTRUMENTEN- EN OPTISCHE<br>INDUSTRIE                           |                  |        |
| 38.              | Instrumenten- en optische<br>industrie                           |                  | 2      |
| 39               | OVERIGE INDUSTRIE                                                |                  |        |
| 39.              | Overige industrie voor<br>zover n.e.g.                           | !                | 2      |
| 39.3             | Foto- en filmlaboratoria                                         |                  | 2      |

| SBI-CODE | OMSCHRIJVING                                     | DIVER-<br>SITEIT | CATEG. |
|----------|--------------------------------------------------|------------------|--------|
| -----    |                                                  |                  |        |
| 39.41    | Speelgoedartikelenfabr.                          |                  | 3      |
| 39.42    | Sportartikelenfabrieken                          |                  | 3      |
| 39.5     | Sociale werkplaatsen met<br>lakspuiterijen       |                  | 3      |
| 39.99.1  | Compostbedrijven:                                |                  |        |
|          | - gesloten                                       |                  | 3      |
| 39.99.2  | Zwarte grond-productie-<br>bedrijven             |                  | 3      |
| 39.99.3  | Overige be- en verwerken-<br>de industrie n.e.g. | !                | 3      |
| 51       | BOUWNIJVERHEID                                   |                  |        |
| 51.      | Bouwbedrijven:                                   |                  |        |
|          | - algemeen                                       |                  | 3      |
|          | - impregneren, bitumine-<br>ren, -verven         |                  | 3      |
|          | - ijzervlechten, steenbe-<br>werken              |                  | 3      |
| 52       | BOUWINSTALLATIE BEDRIJVEN                        |                  |        |
| 52.      | Bouwinstallatiebedrijven                         |                  | 2      |
| 61 / 62  | GROOTHANDEL                                      |                  |        |
| 61.11    | Akkerbouwprodukten,<br>algemeen assortiment      |                  | 2      |
| 61.12    | Granen                                           |                  | 3      |
| 61.13    | Zaaizaad en pootgoed                             |                  | 3      |
| 61.14    | Fijne zaden en peulvruch-<br>ten                 |                  | 2      |
| 61.15    | Hooi en stro                                     |                  | 3      |
| 61.16    | Meng-, kracht- en ruw-<br>voeders                | !                | 3      |

| SBI-CODE             | OMSCHRIJVING                                    | DIVER-<br>SITEIT | CATEG. |
|----------------------|-------------------------------------------------|------------------|--------|
| 61.17                | Bloemen, planten en<br>tuinbenodigdheden        |                  | 2      |
| 61.18                | Meststoffen:                                    |                  |        |
|                      | - kunstmest (niet explo-<br>sief)               |                  | 3      |
|                      | - dierlijke mest,<br>gesloten opslag            |                  | 3      |
| 61.19                | Akkerbouwprodukten n.e.g.                       |                  | 2      |
| 61.21                | Levend vee                                      |                  | 3      |
| 61.22                | Wilde dieren, siervogels<br>e.d.                | !                | 3      |
| 61.31                | Textielgrondstoffen en<br>-halffabrikaten       |                  | 3      |
| 61.32                | Huiden en vellen                                |                  | 3      |
| 61.33                | Leder en -halffabrikaten                        |                  | 3      |
| 61.34                | Ruwe tabak                                      |                  | 3      |
| 61.39                | Ruwe tropische produkten<br>n.e.g.              |                  | 3      |
| 61.43                | Non-ferro metalen en<br>-halffabrikaten         |                  | 3      |
| 61.44                | Minerale olieprodukten<br>(excl. brandstoffen)  | !                | 3      |
| 61.46                | Vaste brandstoffen:                             |                  |        |
|                      | - klein, lokaal ver-<br>zorgingsgebied          |                  | 3      |
| 61.53                | Olien, vetten en olie-<br>houdende grondstoffen |                  | 3      |
| 61.54                | Rubber                                          |                  | 3      |
| 61.6 excl.<br>667.69 | Hout, vlakglas, sanitair<br>en bouwmaterialen   |                  | 3      |



| SBI-CODE   | OMSCHRIJVING                                                                   | DIVER-<br>SITEIT | CATEG. |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|
| -----      |                                                                                |                  |        |
| 61.66      | Zand en grind                                                                  | !                | 3      |
| 61.69      | Bouwmaterialen n.e.g.                                                          |                  | 3      |
| 61.7 /.8   | Machines, apparaten etc.                                                       | !                | 3      |
| 61.91      | Verpakkingsmaterialen                                                          |                  | 3      |
| 61.92      | Scheepsbenodigdheden                                                           | !                | 2      |
| 61.99      | Vakbenodigdheden e.d.                                                          |                  | 2      |
| 62.1       | Meubelen, antiquiteiten<br>e.d.                                                |                  | 3      |
| 62.2       | Huishoudelijke artikelen,<br>ijzerwaren, auto-acces-<br>soires, houtwaren e.d. |                  | 2      |
| 62.27      | Verf en behang                                                                 |                  | 3      |
| 62.3       | Textielwaren, schoeisel<br>e.d.                                                |                  | 2      |
| 62.4       | Plantaardige voedings- en<br>genotsmiddelen                                    |                  | 3      |
| 62.5       | Dierlijke voedingsmidd.                                                        |                  | 3      |
| 62.6       | Farmaceutische, medische,<br>kosmetische artikelen en<br>reinigingsmiddelen    |                  | 3      |
| 62.7       | Papier, boeken en<br>kantoorbehoeften                                          |                  | 3      |
| 62.8       | Optische, fotografische,<br>sport- e.d. artikelen:                             |                  |        |
|            | - zonder vuurwerk                                                              |                  | 2      |
|            | - met vuurwerk en/of<br>munitie                                                |                  | 3      |
| 62.91, .92 | Schroot:                                                                       |                  |        |
|            | - algemeen                                                                     |                  | 3      |
|            | - autosloperijen                                                               |                  | 3      |

| SBI-CODE | OMSCHRIJVING                                                              | DIVER-<br>SITEIT | CATEG. |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|
| -----    |                                                                           |                  |        |
| 62.93    | Oude materialen en afval-<br>stoffen (excl. schroot):                     |                  |        |
|          | - oud papier, lompen en<br>rubber                                         |                  | 2      |
|          | - puin, glas en hout                                                      |                  | 3      |
| 68       | REPARATIEBEDRIJVEN VOOR<br>GEBRUIKSGOEDEREN                               |                  |        |
| 68.1     | Schoen- e.a. lederwaren-<br>reparatiebedrijven                            |                  | 1      |
| 68.21    | Autoreparatiebedrijven<br>(excl. plaatwerken, spui-<br>ten en tectyleren) |                  | 2      |
| 68.22    | Autoplaatwerkerijen                                                       |                  | 3      |
| 68.23    | Autospuitinrichtingen                                                     |                  | 3      |
| 68.24    | Autobekleiderijen                                                         |                  | 1      |
| 68.29    | Autorepar. bedr. n.e.g.:                                                  |                  |        |
|          | - zonder tectyleerderij                                                   |                  | 2      |
|          | - met tectyleerderij                                                      |                  | 3      |
| 68.3     | Fietsen-, brom- en motor-<br>fietsenreparatiebedr.                        |                  | 2      |
| 68.4     | Uurwerkreparatie bedr.                                                    |                  | 1      |
| 68.5     | Goud- en zilversmederijen<br>(reparatiebedr.)                             |                  | 1      |
| 68.6     | Reparatiebedrijven voor<br>elektr. gebruiksgoederen                       |                  | 1      |
| 68.7     | Reparatiebedrijven voor<br>muziekinstrumenten                             | !                | 1      |
| 68.9     | Reparatiebedrijven voor<br>n.e.g. gebruiksgoederen                        |                  | 1      |
| 72       | WEGVERVOER                                                                |                  |        |
| 72.12    | Groepsvervoerbedrijven                                                    | !                | 3      |

| SBI-CODE | OMSCHRIJVING                                                           | DIVER-<br>SITEIT | CATEG. |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|
| -----    |                                                                        |                  |        |
| 72.21    | Taxibedrijven                                                          | !                | 2      |
| 72.22    | Touringcar bedrijven                                                   |                  | 3      |
| 72.3     | Goederenwegvervoerbedr.:                                               |                  |        |
|          | - zonder schoonmaken<br>tanks                                          |                  | 3      |
| 72.41    | Autoparkeer- en stal-<br>lingsbedrijven                                |                  | 3      |
| 72.42    | Fietsenstallingsbedrijven                                              |                  | 3      |
| 72.43    | Pomp- en compressorsta-<br>tions van pijpleidingen                     | !                | 3      |
| 72.49    | Wegvervoer verwante<br>bedrijven n.e.g.                                | !                | 3      |
| 76       | HULPBEDRIJVEN VAN HET<br>VERVOER                                       |                  |        |
| 76.21    | Wegings- en metings-<br>bedrijven                                      | !                | 3      |
| 76.3     | Veem- en pakhuisbedrijven                                              | !                | 3      |
| 85       | VERHUUR VAN MACHINES EN<br>ANDERE ROERENDE GOEDEREN                    |                  |        |
| 85.1     | Autoverhuurbedrijven                                                   |                  | 3      |
| 85.2     | Machineverhuurbedrijven                                                | !                | 3      |
| 85.3     | Verhuurbedrijven van<br>gebruiksgoederen                               |                  | 2      |
| 85.9     | Verhuurbedrijven van<br>roerende goederen n.e.g.                       | !                | 3      |
| 97       | BEDRIJFS- EN WERKNEMERS-<br>ORGANISATIES                               |                  |        |
| 97.5     | Research- e.d. weten-<br>schappelijke instellingen<br>met laboratorium | !                | 3      |

| SBI-CODE | OMSCHRIJVING                                                                                                                                                                                                                                                                 | DIVER-<br>SITEIT | CATEG.           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| -----    |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |                  |
| 98       | OVERIGE DIENSTVERLENENDE<br>BEDRIJVEN                                                                                                                                                                                                                                        |                  |                  |
| 98.11.1  | Vuilophaal-, straatrei-<br>nigingsbedrijven e.d.                                                                                                                                                                                                                             |                  | 3                |
| 98.11.4  | Gemeentewerven,<br>chemisch afval depots                                                                                                                                                                                                                                     |                  | 3                |
| 98.12    | Rioolwaterzuiverings- en<br>gierverwerkingsrichtingen<br>(geen korreelfabrieken):<br>- rioolgemalen                                                                                                                                                                          |                  | 2                |
| 98.13    | Afvalverwerkingsbedr.:<br>- verwerking afgewerkte<br>olie<br>- pathogeen afvalver-<br>branding (voor zieken-<br>huizen)<br>- oplosmiddeltherugwinning !<br>- verwerking fotochemisch<br>en galvano-afval<br>- mestverwerking:<br>zie SBI 98.12; voor<br>korreelfabrieken nog |                  | 3<br>2<br>3<br>3 |
| 98.14    | Ongedierte bestrijdings-<br>en ontsmettingsbedrijven                                                                                                                                                                                                                         |                  | 3                |
| 98.15    | Polderbemaalingsinricht.                                                                                                                                                                                                                                                     |                  | 3                |
| 98.21    | Schoonmaakbedrijven voor<br>gebouwen                                                                                                                                                                                                                                         |                  | 2                |
| 98.22    | Schoorsteenveegbedrijven                                                                                                                                                                                                                                                     |                  | 1                |
| 98.23    | Autowasserijen                                                                                                                                                                                                                                                               |                  | 3                |
| 98.24    | Glazenwasserijen                                                                                                                                                                                                                                                             |                  | 1                |
| 98.29    | Schoonmaakbedr. n.e.g.                                                                                                                                                                                                                                                       |                  | 1                |
| 98.31    | Wasserijen en strijkin-<br>richtingen                                                                                                                                                                                                                                        |                  | 3                |

| SBI-CODE | OMSCHRIJVING | DIVER-<br>SITEIT | CATEG. |
|----------|--------------|------------------|--------|
|----------|--------------|------------------|--------|

|       |                                          |   |   |
|-------|------------------------------------------|---|---|
| 98.32 | Chemische wasserijen en<br>ververijen    |   | 2 |
| 98.33 | Wasverzendinrichtingen                   |   | 2 |
| 98.34 | Stoppage- en oppersinr.                  |   | 1 |
| 98.35 | Wasserettes, wassalons                   |   | 1 |
| 98.36 | Tapijtreinigingsbedrijven                |   | 3 |
| 98.5  | Foto-ateliers<br>(incl. ontwikkelen)     |   | 1 |
| 98.92 | Badhuizen en sauna-baden                 |   | 2 |
| 98.93 | Dierenasiels en -pensions                |   | 3 |
| 98.99 | Persoonlijke dienstver-<br>lening n.e.g. | ! | 2 |

Selectie: maximaal categorie 3

DHV+ Milieu-informatisering Woerden