

voorschriften

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

Begripsbepalingen	art. 1
Vrijstelling voor kleine bouwwerken en geringe afwijkingen	art. 2
Hoogtematen	art. 3
Wijze van meten	art. 4
Monumenten	art. 5
Karakteristieke c.q. waardevolle gebouwen	art. 6

HOOFDSTUK II BESTEMMINGEN EN GEBRUIK

Woondoeleinden (W)	art. 7
Woondoeleinden en kantoren (WK)	art. 8
Woondoeleinden en detailhandel (WD)	art. 9
Kantoren (K)	art. 10
Detailhandel (D)	art. 11
Horeca (H)	art. 12
Bedrijven (B)	art. 13
Recreatie (R)	art. 14
Openbare en bijzondere doeleinden (O)	art. 15
Begraafplaats (†)	art. 16
Agrarische doeleinden (A)	art. 17
Beschermd Bos (bB)	art. 18
Garages en bergplaatsen (G)	art. 19
Erf (E)	art. 20
Tuin (T)	art. 21
Groenvoorzieningen	art. 22
Verblijfsgebied	art. 23
Verkeersdoeleinden	art. 24
Water	art. 25
Uit te werken woongebied (UW)	art. 26
Gebruik van gronden en opstallen in afwijking van de bestemming	art. 27

HOOFDSTUK III BIJZONDERE BEPALINGEN

Wijzigingsbevoegdheid horeca	art. 28
Wijzigingsbevoegdheid t.b.v. woondoeleinden	art. 29

HOOFDSTUK IV OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Voortzetting bestaand gebruik	art. 30
Gedeeltelijke vernieuwing of verandering van bestaande gebouwen en bouwwerken	art. 31
Herbouw na calamiteit	art. 32
Vrijstelling in verband met afwijkingen	art. 33
Strafbepalingen	art. 34
Naam	art. 35

BIJLAGEN: Staat van Inrichtingen
 Lijst van A-inrichtingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het bestemmingsplan of plan

het bestemmingsplan Bebouwde kom - vervat in de sub 2 bedoelde kaart en in deze voorschriften - regelende de bestemmingen en het gebruik van gronden gelegen in de dorpskern van Warmond.

2. de kaart

de bij het besluit tot vaststelling van het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening nr. 3110, bestaande uit twee bladen.

3. het plangebied

het geheel van gronden - water daaronder begrepen - dat door de grens van het plan wordt omsloten.

4. dienstwoning

een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is.

5. agrarisch bedrijf

een exploitatie-eenheid van grond en gebouwen, staand glas daaronder begrepen, die uitsluitend of overwegend is gericht op de teelt van gewassen of dieren, nader te onderscheiden in:

- a. landbouw en tuinbouw op open grond:
de teelt van gewassen op open grond, daaronder begrepen bosbouw, fruitteelt en tuinbouw onder plat glas, alsmede het houden van melk- en ander vee op open grond;
- b. intensieve veehouderij:
de intensieve teelt van slacht-, fok-, leg- of pelsdieren in gebouwen;
- c. tuinbouw onder staand glas:
de teelt van gewassen in opstallen van glas of ander doorschijnend materiaal met een hoogte van 1.00 m of meer boven het maaiveld.

6. waarden van natuur en landschap

de in het landschap waarneembare en als zodanig in de plantoelichting beschreven of genoemde resultaten van de wisselwerking tussen de basisfactoren: bodem, bodemreliëf, water, vegetatie, dierenleven en mensenleven, die in aanmerking komen voor behoud, bescherming en - zo mogelijk - herstel en/of bijzonder beheer op grond van een of meer van de navolgende overwegingen:

- a. de ruimtelijk-visuele beleving van het landschap;
- b. de zeldzaamheid van de soort van in het landschap voorkomende vegetatie en/of dierenleven;
- c. de studie van flora en fauna.

7. kampeermiddelen

- a. een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan;
 - b. enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde;
- een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

8. verblijfsmiddel

enig onderkomen, voor zover niet als bouwwerk of als kampeermiddel aan te merken.

9. detailhandelsbedrijf

de bedrijfsmatige verkoop, de uitstalling of aanbieding ten verkoop daaronder begrepen, en/of levering van goederen aan de uiteindelijke gebruiker of verbruiker, een en ander met uitzondering van straat- of rivierhandel; onder detailhandelsbedrijven worden mede verstaan bedrijven in de dienstverlenende sector, zoals kap- en schoonheidssalons, wasserettes, reisbureaus en bankfilialen, maar geen cafe's en restaurants.

10. ambachtelijk bedrijf

een bedrijf ter vervaardiging, bewerking, onderhoud of herstel van goederen, waarbij het accent niet ligt op massaproductie, doch op het arbeidsintensieve karakter van de produktie, zoals bij een drukkerijtje, een zilversmederij, een pottenbakkerij en een rijwielherstelplaats.

11. praktijkruimte

een ruimte dienende ter uitoefening van een vrij beroep aan huis in de dienstverlenende sector, zoals van een accountant, een advocaat, een arts, een belastingconsulent of een verzekeringsagent.

12. kantoor

een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor het verrichten van werkzaamheden op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, dan wel voor het uitoefenen van een beroep op medisch, paramedisch of therapeutisch gebied in aanwezigheid van de patiënt, een en ander voor zover er geen sprake is van het uitoefenen van een vrij beroep aan huis.

13. tuincentrum

een bedrijf, niet zijnde een agrarisch bedrijf als bedoeld in lid 5, dat (nagenoeg) volledig is ingericht op detailhandel in siergewassen en/of andere produkten ter inrichting van siertuinen.

Artikel 2 Vrijstelling voor kleine bouwwerken en geringe afwijkingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan:

- a. voor de bouw van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwtjes en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van openbare nutsbedrijven of van andere naar doelstelling daarmee vergelijkbare instellingen, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en wachthuisjes voor verkeersdiensten; het grondoppervlak van de gebouwtjes mag niet meer dan 20 m² en de hoogte niet meer dan 3.00 m bedragen;
- b. voor de bouw van straatmeubilair, zoals toestellen en draagconstructies voor reclame-doeleinden en voorwerpen van beeldende kunst, alsmede vitrines, kiosken of vergelijkbare verkoopgelegenheden, mits het grondoppervlak van de gebouwtjes niet meer dan 20 m² en de hoogte niet meer dan 3.00 m bedragen;
- c. voor de bouw van bouwwerken niet zijnde gebouwen, die om waterstaatkundige- of verkeersredenen noodzakelijk zijn, zoals duikers, keermuren, bruggen, verkeersgeleiders, wegverlichtingsapparatuur en masten voor telecommunicatie en energievoorziening;

- d. voor geringe veranderingen in de tracés van wegen en de aanpassing van de ligging en de vorm van bestemmingsgrenzen aan die tracés indien bij definitieve uitmeting blijkt, dat een weg als gevolg van de werkelijke toestand van het terrein slechts kan worden uitgevoerd als op ondergeschikte punten van het plan wordt afgeweken;
- e. voor afwijkingen van bestemmings- en/of bebouwingsgrenzen tot ten hoogste 2.00 m, in andere gevallen dan bedoeld onder d, indien daardoor de uitvoering van een bouwplan in verband met de uitmeting in het terrein, de verkaveling of de situering ter plaatse wordt mogelijk gemaakt, zonder de stedenbouwkundige inhoud of vormgeving van het plan of de belangen van derden in belangrijke mate te schaden.

Artikel 3 Hoogtematen

Tenzij in de voorschriften van hoofdstuk II anders is bepaald, geldt ter bepaling van de maximaal toelaatbare hoogte van gebouwen of gedeelten van gebouwen, dat het op de kaart achter een letter of combinatie van letters ingeschreven arabische cijfer de maximaal toelaatbare hoogte in meters aangeeft. Deze mag slechts worden overschreden door hellende dakvlakken, topgevels, dakkapellen, schoorstenen, trappenhuisen en liftkokers.

Artikel 4 Wijze van meten

1. De hoogte van een gebouw wordt gemeten in de gevels, zulks vanaf het peil tot aan de horizontale snijlijn van die gevels met de dakvlakken of indien een platte afdekking wordt toegepast, tot aan de bovenkant van het boeibord van het platte dak.

2. De hoogte van een bouwwerk geen gebouw zijnde, wordt gemeten vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk.

Peil

3. Voor de toepassing van lid 1 en lid 2 wordt onder peil verstaan:

- a. bij ligging aan een weg: de kruin van de weg;
- b. bij ligging aan een anderszins verhard terrein: de bovenkant van dat terrein;
- c. bij ligging anders dan aan een weg of verhard terrein: het maaiveld.

Onderlinge afstanden

4. Afstanden tussen bouwwerken onderling, alsmede afstanden van bouwwerken tot erfscheidingen en bebouwingsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

Artikel 5 Monumenten

Deze voorschriften laten, voor wat betreft de gronden die op de plankkaart zijn voorzien van de aanduiding "monument" M; onverlet hetgeen met betrekking tot monumenten in de zin van de Monumentenwet, bij of krachtens die wet is bepaald.

Artikel 6 Karakteristieke c.q. waardevolle gebouwen

1. Gebouwen die blijkens de aanduiding o karakteristiek c.q. waardevol zijn, mogen:

- a. op onderdelen worden vernieuwd of veranderd;
 - b. door een nieuw gebouw worden vervangen;
 - c. worden uitgebreid, voor zover dit toelaatbaar is binnen de bestemmingsgrenzen en de voorschriften van hoofdstuk II;
- mits het betrokken bouwplan mede strekt tot behoud van het uitwendig karakter van het gebouw.

2. Onder het uitwendige karakter van de gebouwen wordt verstaan de totaliteit van:

- a. hoofdafmetingen;
- b. dakvorm, zoals deze tot uitdrukking komt in nokrichting en dakhelling;
- c. gevelindeling door raam- en deuropeningen.

3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 en 2 in de navolgende gevallen:

- a. indien het betrokken gebouw door calamiteit zodanig is verwoest dat toepassing van lid 1 in redelijkheid niet kan worden gevorderd;
- b. indien en voor zover toepassing van die bepalingen leidt tot extra kosten, die in redelijkheid niet ten laste van de betrokken belanghebbenden kunnen worden gebracht, terwijl in vergoeding van de daardoor te lijden schade niet is of kan worden voorzien;
- c. indien en voor zover toepassing van die bepalingen leidt tot extra kosten, terwijl die extra kosten uit hoofde van het belang dat met die bepalingen wordt gediend, niet zijn te rechtvaardigen.

Artikel 7 Woondoeleinden (W)

1. De gronden met de bestemming woondoeleinden zijn bestemd voor:
 - a. woningen en daarbij behorende garages, bergplaatsen en praktijkruimten als bedoeld in artikel 1 lid 11;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van ondergeschikte betekenis ten dienste van de bestemming.
2. Bij de bouw van de gebouwen en andere bouwwerken dienen de op de kaart en de hierna gegeven aanwijzingen in acht te worden genomen:
 - a. indien een gebouw niet in de erfscheiding wordt gebouwd, moet de afstand tot de erfscheiding ten minste 1.50 bedragen;
 - b. de voorgevelbreedte moet ten minste bedragen:

- van de woningen:	4.80 m;
- van de overige gebouwen:	3.00 m.

Artikel 8 Woondoeleinden en kantoren (WK)

1. De gronden met de bestemming woondoeleinden en kantoren zijn bestemd voor:
 - a. woningen met daarbij behorende garages, bergplaatsen en praktijkruimten als bedoeld in artikel 1 lid 11;
 - b. kantoren als bedoeld in artikel 1 lid 12;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van ondergeschikte betekenis ten dienste van de bestemming.
2. Bij de bouw van de gebouwen en andere bouwwerken dienen de op de kaart en de hierna gegeven aanwijzingen in acht te worden genomen:
 - a. indien de gebouwen niet in de erfscheiding worden gebouwd, moet de afstand tot de erfscheiding ten minste 1.50 m bedragen;
 - b. de voorgevelbreedte moet ten minste bedragen:

- van de woningen en kantoren:	4.80 m;
- van de overige gebouwen:	3.00 m.

Artikel 9 Woondoeleinden en detailhandel (WD)

1. De gronden met de bestemming woondoeleinden en detailhandel zijn bestemd voor:

- a. woningen met daarbij behorende garages, bergplaatsen en praktijkruimten als bedoeld in artikel 1 lid 11;
- b. gebouwen ten behoeve van detailhandelsbedrijven als bedoeld in artikel 1 lid 9;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van ondergeschikte betekenis ten dienste van de bestemming.

2. Onder detailhandel in de zin van lid 1 wordt voor de toepassing van dit artikel mede verstaan de vervaardiging, het onderhoud, de bewerking of het herstel bij wijze van ambachtelijke bedrijfsvoering in de zin van artikel 1 lid 10 van in het betrokken detailhandelsbedrijf ten verkoop aangeboden of verkochte goederen.

3. Bij de bouw van de gebouwen en andere bouwwerken dienen de op de kaart en de hierna gegeven aanwijzingen in acht te worden genomen:

- a. indien de gebouwen niet in de erfscheiding worden gebouwd, moet de afstand tot de erfscheiding ten minste 1.50 m bedragen;
- b. de voorgevelbreedte moet ten minste bedragen:
 - van de woningen en van de in lid 1 sub b bedoelde gebouwen: 4.80 m;
 - van de overige gebouwen: 3.00 m.

Artikel 10 Kantoren (K)

1. De gronden met de bestemming kantoren zijn bestemd voor:
 - a. kantoren als bedoeld in artikel 1 lid 12;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van ondergeschikte betekenis ten dienste van de bestemming.
2. Bij de bouw van de gebouwen en andere bouwwerken dienen de op de kaart en de hierna gegeven aanwijzingen in acht te worden genomen:
 - a. indien de gebouwen niet in de erfscheiding worden gebouwd, moet de afstand tot de erfscheiding ten minste 1.50 m bedragen;
 - b. de voorgevelbreedte van de gebouwen moet ten minste 4.80 m bedragen.

Artikel 11 Detailhandel (D)

1. De gronden met de bestemming detailhandel zijn bestemd voor:
 - a. gebouwen ten behoeve van detailhandelsbedrijven als bedoeld in artikel 1 lid 9;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van ondergeschikte betekenis ten dienste van de bestemming.
2. Onder detailhandel in de zin van lid 1 wordt voor de toepassing van dit artikel mede verstaan de vervaardiging, het onderhoud, de bewerking of het herstel bij wijze van ambachtelijke bedrijfsvoering in de zin van artikel 1 lid 10 van in het betrokken detailhandelsbedrijf ten verkoop aangeboden of verkochte goederen.
3. Bij de bouw van de gebouwen en andere bouwwerken dienen de op de kaart en de hierna gegeven aanwijzingen in acht te worden genomen:
 - a. indien de gebouwen niet in de erfscheiding worden gebouwd, moet de afstand tot de erfscheiding ten minste 1.50 m bedragen;
 - b. de voorgevelbreedte van de gebouwen moet ten minste 4.80 m bedragen.

Artikel 12 Horeca (H)

1. De gronden met de bestemming horeca zijn bestemd voor:
 - a. café-, restaurant- en hotelbedrijven met daarbij behorende magazijnruimten;
 - b. ten hoogste één dienstwoning per bedrijf, met de daarbij behorende garage en bergplaats;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van ondergeschikte betekenis ten dienste van de bestemming.
2. Bij de bouw van de gebouwen en andere bouwwerken dienen de op de kaart en de hierna gegeven aanwijzingen in acht te worden genomen:
 - a. indien de gebouwen niet in de erfscheiding worden gebouwd, moet de afstand tot de erfscheiding ten minste 1.50 m bedragen;
 - b. de voorgevelbreedte moet ten minste bedragen:

- van de café-, restaurant- en hotelbedrijven en van de dienstwoning:	4.80 m;
- van de overige gebouwen:	3.00 m;
 - c. de inhoud van de dienstwoning mag niet meer dan 500 m³ bedragen;
 - d. op de gronden die op de kaart zijn voorzien van de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

Artikel 13 Bedrijven (B)

1. De gronden met de bestemming bedrijven zijn bestemd voor werk- en opslagterrein ten dienste van de handel, nijverheid en industrie met dien verstande dat:

- a. geen detailhandelsbedrijven toelaatbaar zijn;
- b. geen bedrijven toelaatbaar zijn die zijn ingedeeld in de bij deze voorschriften behorende lijst van A-inrichtingen;
- c. geen bedrijven toelaatbaar zijn die zijn ingedeeld in de categorieën 3, 4 en 5 van de bij de voorschriften behorende Staat van Inrichtingen;
- d. in afwijking van het bepaalde sub c de navolgende bedrijven mede zijn toegestaan:
 - garagebedrijven op gronden met de sub-bestemming Bg;
 - jachtbouwwerven op gronden met de sub-bestemming Bj;
 - kaarsenmakerijen op gronden met de sub-bestemming Bk;
 - verkooppunten voor motorbrandstoffen, met uitzondering van verkoop en opslag van LPG, op gronden met de sub-bestemming Bm.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de ingevolge lid 1 toelaatbare bedrijven;
- b. ten hoogste één dienstwoning per bedrijf ter plaatse van het sterteken * op de kaart, met de daarbij behorende garage en bergplaats.

3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, sub b, voor de bouw van een dienstwoning op een andere plaats dan met het sterteken * is aangegeven, doch uitsluitend indien zulks, gelet op de aard en omvang van het betrokken bedrijf alsmede de wijze van bedrijfsvoering, voor de bedrijfsvoering noodzakelijk is. Alvorens burgemeester en wethouders over de vrijstelling een beslissing nemen, winnen zij ter zake schriftelijk advies in bij de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten of bij de Rijksnijverheidsdienst.

4. Bij de bouw van de gebouwen en andere bouwwerken dienen de op de kaart en de hierna gegeven aanwijzingen in acht te worden genomen:

- a. het op de kaart ingeschreven percentage geeft aan, welk percentage van de in lid 1 bedoelde gronden maximaal mag worden bebouwd; bij het ontbreken van een percentage mogen de gronden volledig worden bebouwd;
- b. indien de gebouwen niet in de erfscheiding worden gebouwd moet de afstand tot de erfscheiding ten minste 1.50 m bedragen;
- c. de voorgevelbreedte moet ten minste bedragen:
 - van de dienstwoning: 4.80 m
 - van de overige gebouwen: 3.00 m
- d. de inhoud van de dienstwoning mag niet meer dan 500 m³ bedragen;
- e. op de gronden die op de kaart zijn voorzien van de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

Gebruik van grond voor opslag

5. Bij gebruik van onbebouwde grond als bedoeld in het eerste lid als opslagterrein, is het verboden de betrokken goederen op te slaan, binnen een afstand van 6.00 m uit de kant van de aanliggende weg en/of tot een hoogte van meer dan 2.00 m, gemeten vanaf het maaiveld, behoudens de bevoegdheid van burgemeester en wethouders om vrijstelling te verlenen voor opslag tot grotere hoogte, mits deze niet meer dan 4.00 m zal bedragen.

6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 sub c in die zin, dat een bedrijf dat is ingedeeld in categorie 3 of 4 van de Staat van Inrichtingen, doch naar aard, omvang en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de categorieën 1 of 2, ook als bedrijf, behorende tot categorie 1 of 2 wordt aangemerkt.

7. Vrijstelling als bedoeld in lid 6 wordt niet verleend dan nadat burgemeester en wethouders advies hebben ingewonnen van de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu in Zuid-Holland en belanghebbenden gedurende 14 dagen in de gelegenheid zijn gesteld tegen het voornemen om vrijstelling te verlenen schriftelijk bezwaren in te dienen. Van het voornemen tot vrijstelling en van de mogelijkheid voor belanghebbenden om daartegen schriftelijk bezwaren in te dienen, geven burgemeester en wethouders tevoren kennis in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en op de plaatselijk gebruikelijke wijze. Indien tegen de voorgenomen vrijstelling bezwaren zijn ingediend of indien er een afwijzend advies is ontvangen van de Inspecteur van de Volksgezondheid, verlenen burgemeester en wethouders alleen vrijstelling na ontvangst van een schriftelijke verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten. Met de aanvraag van een verklaring van geen bezwaar worden de tegen de voorgenomen vrijstelling ingediende bezwaren en het advies van de Inspecteur van de Volksgezondheid aan Gedeputeerde Staten toegezonden.

Artikel 14 Recreatie (R)

1. De gronden met de bestemming recreatie zijn bestemd voor recreatieve doeleinden met dien verstande dat:
 - a. op de gronden met de sub-bestemming Rs, uitsluitend speelterreinen zijn toegestaan;
 - b. op de gronden met de sub-bestemming Rj, uitsluitend jachthavens zijn toegestaan;
 - c. op de gronden met de sub-bestemming Rb uitsluitend botenbergingen zijn toegestaan.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. speelwerktuigen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en een gebouwtje met een oppervlakte van ten hoogste 10 m² en een hoogte van ten hoogste 2.50 m, op de gronden met de sub-bestemming Rs;
 - b. botenloodsen, verkooppunten voor motorbrandstoffen - met uitzondering van verkoop en opslag van LPG - ten behoeve van de watersport, clubgebouwen, beheersgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op de gronden met de sub-bestemming Rj;
 - c. ten hoogste één dienstwoning per jachthaven ter plaatse van het ster-
teken * op de kaart, met de daarbij behorende garage en bergplaats, op de gronden met de sub-bestemming Rj;
 - d. botenbergingen met een maximum van één botenberging per perceel, op de gronden met de sub-bestemming Rb.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, sub c, voor de bouw van een dienstwoning op een andere plaats dan met het ster-
teken * is aangegeven, doch uitsluitend indien zulks, gelet op de aard en omvang van het betrokken bedrijf alsmede de wijze van bedrijfs-
voering, voor de bedrijfsvoering noodzakelijk is.
4. Bij de bouw van de gebouwen en andere bouwwerken dienen de op de kaart en de hierna gegeven aanwijzingen in acht te worden genomen:
 - a. het op de kaart ingeschreven percentage geeft aan welk percentage van de in lid 1 bedoelde gronden maximaal mag worden bebouwd; bij het ontbreken van een percentage mogen de gronden volledig worden bebouwd;
 - b. indien de gebouwen niet in de erfscheiding worden gebouwd, moet de afstand tot de erfscheiding ten minste 1.50 m bedragen;
 - c. de voorgevelbreedte moet ten minste bedragen:

- van de dienstwoning:	4.80 m;
- van de overige gebouwen:	3.00 m;
 - d. de inhoud van de dienstwoning mag niet meer dan 500 m³ bedragen;
 - e. de oppervlakte van een botenberging mag maximaal 70 m² bedragen;
 - f. op de gronden die op de kaart zijn voorzien van de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd;
 - g. op de gronden die op de kaart zijn voorzien van de nadere aanwijzing (zd) mogen geen dienstwoningen worden gebouwd.
5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 sub b voor een verkoopruimte voor aan de watersport verwante artikelen, met dien verstande dat de oppervlakte van deze verkoopruimte per jachthaven maximaal 100 m² mag bedragen.

6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 sub b voor horecavoorzieningen met dien verstande dat:
- a. per jachthaven maximaal 100 m² voor deze voorzieningen mag worden ingericht;
 - b. per 25 m² aan horecavoorzieningen dient te worden voorzien in de aanleg van ten minste één parkeerplaats.

Artikel 15 Openbare en bijzondere doeleinden (0)

1. De gronden met de bestemming openbare en bijzondere doeleinden zijn bestemd voor:
 - a. gebouwen ten dienste van het openbaar bestuur, openbare nutsbedrijven, de dienstverlening van overheidswege, het verenigingsleven, de godsdienstuitoefening, het onderwijs en de volksgezondheid;
 - b. ten hoogste één dienstwoning per instelling met de daarbij behorende garage en bergplaats;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van ondergeschikte betekenis ten dienste van de bestemming.
2. Bij de bouw van de gebouwen en andere bouwwerken dienen de op de kaart en de hierna gegeven aanwijzingen in acht te worden genomen:
 - a. het op de kaart ingeschreven percentage geeft aan, welk percentage van de in lid 1 bedoelde gronden maximaal mag worden bebouwd; bij het ontbreken van een percentage mogen de gronden volledig worden bebouwd;
 - b. indien de gebouwen niet in de erfscheiding worden gebouwd, moet de afstand tot de erfscheiding ten minste 1.50 m bedragen;
 - c. de voorgevelbreedte moet ten minste bedragen:
 - van de dienstwoning en van de in lid 1 sub a bedoelde gebouwen: 4.80 m;
 - van de overige gebouwen: 3.00 m;
 - d. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer dan 500 m³ bedragen.

Artikel 16 Begraafplaats (†)

1. De gronden met de bestemming begraafplaats zijn bestemd voor gebruik als begraafplaats.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. een gebouwtje waarvan de hoogte maximaal 2.50 m en het grondoppervlak ten hoogste 25 m² bedraagt;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming.

Artikel 17 Agrarische doeleinden (A)

1. De gronden met de bestemming agrarische doeleinden zijn bestemd voor de bedrijfsvoering van agrarische bedrijven met dien verstande dat:
 - a. tuinbouw onder staand glas uitsluitend toelaatbaar is op gronden met de sub-bestemming Ak;
 - b. geen intensieve veehouderij is toegestaan;
 - c. de gronden met de nadere aanwijzing (■) mede zijn bestemd voor een tuincentrum zoals bedoeld in artikel 1 lid 13.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de ingevolge lid 1 toelaatbare bedrijven;
 - b. ten hoogste één dienstwoning per bedrijf, met de daarbij behorende garage en bergplaats.
3. Bij de bouw van de gebouwen en andere bouwwerken dienen de op de kaart en de hierna gegeven aanwijzingen in acht te worden genomen:
 - a. indien de gebouwen niet in de erfscheiding worden gebouwd, moet de afstand tot de erfscheiding ten minste 1.50 m bedragen;
 - b. de voorgevelbreedte moet ten minste bedragen:

- van de dienstwoning:	4.80 m;
- van de overige gebouwen:	3.00 m;
 - c. de inhoud van de dienstwoning mag niet meer dan 500 m³ bedragen;
 - d. op de gronden die op de kaart zijn voorzien van de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd;
 - e. op de gronden die op de kaart zijn voorzien van de nadere aanwijzing (zd) mogen geen dienstwoningen worden gebouwd.
4. Als dienstwoning, zoals bedoeld in lid 2, worden ten dezen in ieder geval verstaan de reeds bestaande woning(en) ter plaatse van het sterteken * op de kaart.

Artikel 18 Beschermd Bos (bB)

1. De gronden met de bestemming beschermd bos zijn bestemd voor de instandhouding als bosgebied en voor het behoud van de waarden van natuur en landschap, de bosbouwkundige en de cultuurhistorische waarden van deze gronden.
2. Op deze gronden mag niet worden gebouwd.

Werken en werkzaamheden

3. Het is verboden zonder vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders, of in afwijking van bij zodanige vergunning te stellen voorwaarden, de navolgende werken of werkzaamheden - voor zover deze werken of werkzaamheden afwijken van het bestaande gebruik of niet zijn aan te merken als normale onderhoudswerken - aan te leggen of uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakte-verhardingen;
 - b. het verwijderen van bomen of andere opgaande beplantingen;
 - c. het uitvoeren van terreinafgravingen of terreinophogingen;

- d. het ontginnen of scheuren van grasgronden;
- e. het winnen van bosstrooisel of mos;
- f. de aanleg van oeverbeschoeiingen.

Toelaatbaarheid van werken

- 4. De werken en werkzaamheden genoemd in lid 3 zijn slechts toelaatbaar:
 - a. indien en voor zover deze geen onevenredige schade toebrengen aan, dan wel herstel verzekerd is van de waarden van natuur en landschap, de bosbouwkundige- en de cultuurhistorische waarden genoemd in lid 1;
 - b. nadat er schriftelijk advies is ingewonnen bij de Natuurbeschermingsconsulent van het Staatsbosbeheer en voor wat betreft het gebied dat op de kaart is aangegeven als beschermd archeologisch monument bij de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek;
 - c. nadat er van Gedeputeerde Staten, kennis genomen hebbend van het schriftelijk advies van de instanties als genoemd in sub b, een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de (aanleg)vergunning geen bezwaar hebben.

5. Een vrijstelling als bedoeld in artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kan ten aanzien van de in het eerste lid bedoelde gronden niet worden verleend.

Strijdig gebruik van gronden

- 6. Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden te gebruiken of te laten gebruiken:
 - a. als stand- of ligplaats van, al dan niet aan hun bestemming onttrokken, kampeer- of verblijfsmiddelen;
 - b. voor agrarische doeleinden; behoudens het agrarische gebruik voor zover dit gebruik reeds plaats vond ten tijde van het van kracht worden van het plan;
 - c. als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten buiten de erven van bedrijfsgebouwen of woningen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gericht beheer van de gronden of in verband met het onder b van dit lid bedoelde gebruik, alwaar zulk gebruik is toegestaan;
 - d. als sport- of wedstrijdterrein.

7. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 6 gestelde verbod indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 19 Garages en bergplaatsen (G)

1. De gronden met de bestemming garages en bergplaatsen zijn bestemd voor garages en bergplaatsen van vervoermiddelen en huishoudelijke goederen.
2. De voorgevelbreedte van de in lid 1 bedoelde gebouwen dient ten minste 3.00 m te bedragen.

Artikel 20 Erf (E)

1. De gronden met de bestemming erf zijn bestemd voor erf bij de woningen en andere gebouwen op de aangrenzende bebouwingsstrook.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. woonruimten en/of praktijkruimten, behorende tot en aangebouwd aan de woningen op de aangrenzende bebouwingsstrook;
 - b. magazijn- en werkruimten, behorende bij de kantoren, detailhandels-, horeca- en andere bedrijven op de aangrenzende bebouwingsstrook;
 - c. verkoopruimten, behorende bij de detailhandelsbedrijven op de aangrenzende bebouwingsstrook;
 - d. bijgebouwen, behorende tot de woningen op de aangrenzende bebouwingsstrook;
 - e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van ondergeschikte betekenis ten dienste van de bestemming.
3. De in lid 2 onder a en d bedoelde woonruimten en andere gebouwen mogen per eengezinshuis samen een oppervlakte beslaan van ten hoogste 40% van de bij dat eengezinshuis behorende gronden met de bestemming erf, zulks tot een maximum van 40 m². Erven met een oppervlakte van meer dan 150 m² mogen bebouwd worden tot een maximum van 60 m².
4. De in lid 2 onder b en c bedoelde magazijn-, verkoop- en werkruimten mogen per hoofdgebouw samen een oppervlakte beslaan van ten hoogste 50% van de bij dat hoofdgebouw behorende gronden met de bestemming erf.
5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4 tot een verhoging van het percentage tot ten hoogste 75%, indien een doelmatige bedrijfsvoering dit vereist.
6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de op de kaart ingeschreven hoogtemaat voor de in lid 2 sub b en c bedoelde bebouwing tot een hoogte van maximaal 4.00 m.
7. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 voor de bouw van praktijkruimten tot een maximum oppervlakte van 75 m² bij erven met een oppervlakte van meer dan 150 m².
8. Vrijstelling, als bedoeld in lid 5, 6 en 7 wordt niet verleend dan nadat de gebruikers en andere belanghebbenden van omringende percelen van het voornemen tot het verlenen van een vrijstelling schriftelijk in kennis zijn gesteld en in de gelegenheid zijn gesteld hiertegen bezwaren in te dienen.

Artikel 21 Tuin (T)

1. De gronden met de bestemming tuin zijn bestemd voor gebruik als tuin.
2. Op en boven deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de in lid 1 genoemde bestemming, zoals erfafscheidingen en pergola's.
3. Ten behoeve van een aanlegplaats voor boten, geen woonboten zijnde, mogen de in het 1e lid bedoelde gronden worden vergraven tot een maximum oppervlakte van 70 m² per perceel.
4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2:
 - a. voor de bouw van kleine gebouwen ten dienste van de in het eerste lid genoemde bestemming, zoals berguimten voor tuingereedschap, hobbykasjes en verblijven voor kleine huisdieren bij een woning op de aangrenzende bebouwingsstrook, zulks tot een oppervlakte van maximaal 10 m² en een hoogte van maximaal 2.50 m;
 - b. voor de bouw van of - voor zover geen bouwwerk zijnde - voor de aanleg van een zwembad voor privé-gebruik bij het eengezinshuis op de aangrenzende bebouwingsstrook, zulks tot een oppervlakte van maximaal 60 m²;
 - c. voor de bouw van een garage of bergplaats met een maximale oppervlakte van 40 m² en een maximale hoogte van 3.00 m indien bij het hoofdgebouw op de aangrenzende bebouwingsstrook geen gronden met de bestemming erf aanwezig zijn;
 - d. voor de bouw van erkers, serres en entreeportalen met dien verstande dat:
 - de oppervlakte van een erker, serre of entreeportaal ten hoogste 6 m² mag bedragen;
 - de hoogte van een erker, serre of entreeportaal maximaal 3.00 m mag bedragen;
 - de afstand van een erker, serre of entreeportaal, gemeten vanuit de grens met de bestemming verblijfsgebied of verkeersdoeleinden, ten minste 0.50 m moet bedragen;
 - de diepte van een erker, serre of entreeportaal, gemeten vanuit de grens met de bestemming woondoeleinden, ten hoogste 3.00 m mag bedragen;
 - e. voor de bouw van ten hoogste één aanlegsteiger per woning, zulks met dien verstande dat de lengte van deze steiger maximaal 4.00 m mag bedragen.
5. Indien gronden als bedoeld in lid 1 op de kaart zijn voorzien van het sterteken *, dan is op die gronden een dierenverblijf met een oppervlakte van ten hoogste 25 m² en een hoogte van ten hoogste 3.00 m toegestaan.

Artikel 22 Groenvoorzieningen

1. De gronden met de bestemming groenvoorzieningen zijn bestemd voor plantsoenen, bermbeplantingen en andere groenvoorzieningen, en in samenhang daarmee voor wandel-, fietspaden en kinderspeelplaatsen.
2. Op en boven deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van deze bestemming.

Artikel 23 Verblijfsgebied

1. De gronden met de bestemming verblijfsgebied zijn bestemd voor verblijf en verplaatsing, bepaald door en gericht op de aangrenzende en naburige bestemmingen en in verband daarmee tevens voor parkeerplaatsen, speelterreinen en beplantingen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend met de bestemming verband houdende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.
3. Alvorens de uiteindelijke beslissing over een plan tot (her)inrichting van de in lid 1 bedoelde gronden wordt genomen, dienen de eigenaren en gebruikers van de aangrenzende gronden en gebouwen te worden gehoord.

Artikel 24 Verkeersdoeleinden

1. De gronden met de bestemming verkeersdoeleinden zijn bestemd voor verkeerswegen, parkeerplaatsen, rijwiel- en voetpaden, alsmede voor de daarbij behorende bermstroken, taluds en beplantingen.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend viaducten, duikers, bruggen en andere met de bestemming verband houdende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.
3. Binnen het gebied dat op de kaart is aangegeven als beschermd archeologisch monument, mogen de in lid 2 genoemde werken niet worden uitgevoerd dan nadat er schriftelijk advies is ingewonnen bij de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek en er van Gedeputeerde Staten, kennis genomen hebbend van het schriftelijk advies voornoemd, een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de bouwvergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 25 Water

1. De gronden met de bestemming water zijn bestemd voor binnenscheepvaart, watersport, binnenvisserij en sportvisserij, alsmede voor boezem- en polderwater en voor het behoud van de daaraan eigen landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden.

Bouwwerken

2. Op, boven of in de in het eerste lid bedoelde gronden mogen geen gebouwen, aanlegsteigers of andere bouwwerken worden gebouwd met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de waterbeheersing of de verbinding der oevers.

Burgemeester en wethouders kunnen hiervan vrijstelling verlenen, doch uitsluitend in samenhang met een vrijstelling als bedoeld in artikel 21 lid 4 sub e.

Werken en werkzaamheden

3. Het is verboden zonder vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders, of in afwijking van bij zodanige vergunning te stellen voorwaarden, de navolgende werken of werkzaamheden - voor zover deze werken of werkzaamheden afwijken van het bestaande gebruik of niet zijn aan te merken als normale onderhoudswerken - aan te leggen of uit te voeren:

- a. de aanleg van kaden of oeverbeschoeiingen;
- b. het verwijderen of beschadigen van oevervegetaties;
- c. het op enigerlei wijze verdiepen of dempen van water;
- d. de aanleg van zwembaden, speelvijvers of roeivijvers;
- e. de aanleg van (jacht)havens of centra voor de watersport.

Toelaatbaarheid van werken

4. De werken en werkzaamheden genoemd in lid 3 zijn slechts toelaatbaar:

- a. indien en voor zover deze geen neveneffecten teweeg brengen die de doelmatigheid van de bestemming van gronden elders in het plangebied ingrijpend verstoren;
- b. indien en voor zover deze geen onevenredige schade toebrengen aan de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden van deze gronden;
- c. nadat er, voor wat betreft het gebied dat op de kaart is aangegeven als beschermd archeologisch monument, schriftelijk advies is ingewonnen bij de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek en er van Gedeputeerde Staten, kennis genomen hebbend van het schriftelijk advies voornoemd, een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de (aanleg)vergunning geen bezwaar hebben.

Strijdig gebruik van gronden

5. Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden te gebruiken, te doen gebruiken of te laten gebruiken:

- a. voor het aanleggen of afmeren van woonboten, dan wel enig ander verblijfsmiddel;
- b. voor militaire oefeningen;
- c. voor koelwater voor fabrieken en bedrijven;
- d. voor het lozen of storten van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen, produkten of gronddepots;

- e. als opslagplaats - voor zover niet reeds begrepen onder d - van:
- bagger of grondspecie, tenzij zulks plaatsvindt wegens de uitbaggering van sloten, andere waterlopen of van het water;
 - vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen, machines, of onderdelen daarvan, oude en nieuwe bouwmaterialen, afval, puin, zand, grondstoffen, of brandstoffen, tenzij het opslag betreft die is aan te merken als noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.

6. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 5 gestelde verbod indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 26 Uit te werken woongebied (UW)

1. De gronden met de bestemming uit te werken woongebied zijn bestemd voor:
 - a. woningen al dan niet gestapeld, alsmede bijbehorende garages, bergplaatsen en praktijkruimten als bedoeld in artikel 1 lid 11;
 - b. wegen, paden, parkeerplaatsen, tuinen, erven en speel- en groenvoorzieningen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van ondergeschikte betekenis ten dienste van de bestemming.
2. Burgemeester en wethouders werken de bestemming van de in lid 1 bedoelde gronden uit met inachtneming van de navolgende regelen:
 - a. het aantal woningen mag ten hoogste 20 bedragen;
 - b. de hoogte van de gebouwen mag ten hoogste bedragen:
 - 6.00 m indien het woningen betreft;
 - 3.00 m indien het vrijstaande garages, bergplaatsen of praktijkruimten betreft;
 - c. de uitwerking dient te voorzien in een zodanige inrichting van het openbare verkeersgebied in de directe woonomgeving dat:
 - de verblijfsfunctie prevaleert boven de verkeersfunctie;
 - geen doorgaande verkeersbewegingen van gemotoriseerd verkeer mogelijk zijn en uitsluitend bestemmingsverkeer zal optreden;
 - slechts autoverkeer onder condities van aan de directe woonomgeving aangepast rijgedrag mogelijk zal zijn;
 - d. het aantal standplaatsen voor auto's dient 1 - 1,25 per woning te bedragen.
3. Voorafgaande aan de vaststelling van een uitwerkingsplan dienen belanghebbenden gedurende ten minste veertien dagen in de gelegenheid te worden gesteld tegen het ontwerp van een uitwerkingsplan schriftelijk bij burgemeester en wethouders bezwaren in te dienen. De ingekomen bezwaren worden tegelijk met de indiening van het uitgewerkte plan aan Gedeputeerde Staten ter kennis gebracht.
4. Uitgezonderd de gedeeltelijke vernieuwing of verandering van bij de tervisielegging van het ontwerp van het plan reeds bestaande woningen en andere gebouwen, mag op de gronden als bedoeld in het eerste lid niet worden gebouwd voordat een uitwerkingsplan als bedoeld in lid 2 is vastgesteld en is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten.
5. Burgemeester en wethouders kunnen - mits na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten - vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4, doch zulks uitsluitend indien de krachtens vrijstelling op te richten bebouwing in overeenstemming zal zijn met het uitwerkingsplan of het ontwerp daarvan.
6. Voor zover bij een voorgenomen vrijstelling als bedoeld in lid 5 nog geen toepassing is gegeven aan lid 3, dient met betrekking tot het bouwplan ten behoeve waarvan vrijstelling wordt overwogen het bepaalde in lid 3 op overeenkomstige wijze te worden toegepast.

Artikel 27 Gebruik van gronden en opstallen in afwijking van de bestemming

1. Voor zover niet reeds verboden ingevolge artikel 18 lid 6 en artikel 25 lid 5, is het verboden, de in het bestemmingsplan begrepen gronden zomede de op die gronden toegelaten of toelaatbare opstallen te gebruiken of in gebruik te geven op een andere wijze of voor een ander doel dan overeenkomstig de doeleinden, voortvloeiende uit de in het plan aangegeven bestemming van de betrokken gronden.

2. Ten aanzien van onbebouwde gronden wordt onder verboden gebruik als bedoeld in lid 1 in ieder geval verstaan:

- a. de opslag van bagger en grondspecie, tenzij zulks plaatsvindt wegens de uitbaggering van sloten of andere waterlopen;
- b. de opslag van vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe bouwmaterialen, afval, puin, zand, grind en brandstoffen;
- c. de opslag van al dan niet voor gebruik geschikte vervoermiddelen of onderdelen daarvan;
- d. de plaatsing van kampeermiddelen, uitgezonderd de plaatsing van ten hoogste één kampeermiddel op de onbebouwde aanhorigheden van een woning voor ten hoogste vier weken per kampeermiddel in het tijdvak van 15 maart tot 31 oktober;

tenzij deze wijze van gebruik overeenstemt met de doeleinden waarvoor de desbetreffende grond ingevolge het plan mag worden gebruikt.

3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het verbod, vervat in het eerste en tweede lid, indien strikte toepassing hiervan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 28 Wijzigingsbevoegdheid horeca

1. Burgemeester en wethouders kunnen het plan voor wat betreft de bestemming horeca wijzigen, met dien verstande dat:
 - a. wijziging uitsluitend is toegestaan ter verandering, aanpassing of vervanging van een gebouw voor woondoeleinden of kantoorvestigingen;
 - b. wijziging van bestemming slechts is toegestaan indien kan worden aangetoond of aannemelijk gemaakt dat - mede gelet op de resultaten van het parkeeronderzoek zoals vervat in bijlage 6 van de toelichting op het plan - geen verkeers- en/of parkeeroverlast te duchten is;
 - c. ten aanzien van als zodanig aangeduide karakteristieke c.q. waardevolle gebouwen artikel 6 onverkort van toepassing blijft;
 - d. de wijziging van de voorgeschreven maximum goothoogten niet is toegestaan.
2. Geen planwijziging is toegestaan, dan nadat belanghebbenden door middel van de gebruikelijke openbare kennisgevingen gedurende ten minste veertien dagen in de gelegenheid zijn gesteld tegen het ontwerp van het betrokken wijzigingsplan schriftelijk bij burgemeester en wethouders bezwaren in te dienen.
3. Indien schriftelijke bezwaren zijn ingediend en alsnog een wijzigingsplan wordt vastgesteld, worden die bezwaren - tegelijk met het verzoek om goedkeuring van dat wijzigingsplan - aan Gedeputeerde Staten meegezonden.

Artikel 29 Wijzigingsbevoegdheid t.b.v. woondoeleinden

1. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming van de gronden die op de kaart zijn aangegeven met de aanduiding "planwijziging toegestaan", wijzigen in de bestemming woondoeleinden met tuin en/of erf, met dien verstande dat:
 - a. buiten de ter plaatse reeds bestaande woning ten hoogste vier woningen mogen worden bijgebouwd;
 - b. de goothoogte van de nieuw te bouwen woningen ten hoogste 6 m mag bedragen;
 - c. de indeling in bouwkavels in overeenstemming dient te zijn met de kavelindeling van de omringende gronden.
2. Op een planwijziging als bedoeld in lid 1 zijn de bepalingen van artikel 28 lid 2 en lid 3 op overeenkomstige wijze van toepassing.

Artikel 30 Voortzetting bestaand gebruik

1. Gebruik van gronden en opstallen dat bij het van kracht worden van het plan strijdig is met de bij dit plan aan de grond gegeven bestemming mag worden voortgezet.
2. Het is verboden dit gebruik te wijzigen indien daardoor de afwijking van het plan wordt vergroot.

Artikel 31 Gedeeltelijke vernieuwing of verandering van bestaande gebouwen en bouwwerken

Bouwwerken welke bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, danwel daarna, krachtens een bouwvergunning zijn, worden of mogen worden gebouwd en die, hetzij door hun bestaan als zodanig, hetzij door hun afmetingen niet voldoen aan de bestemmingen van het plan of aan een of meer bepalingen dezer voorschriften mogen gedeeltelijk worden vernieuwd of gedeeltelijk worden veranderd, met dien verstande dat:

- a. vernieuwing of verandering van gebouwen ten behoeve van een voorgenomen ander gebruik slechts is toegestaan indien ook dat andere gebruik krachtens deze voorschriften is of zal worden toegestaan;
- b. reeds bestaande afwijkingen ten aanzien van de in deze voorschriften genoemde maten niet mogen worden vergroot.

Artikel 32 Herbouw na calamiteit

Bouwwerken als bedoeld in artikel 31 mogen - onverminderd de bevoegdheid tot onteigening overeenkomstig de wet - in geval van verwoesting ten gevolge van een calamiteit geheel worden herbouwd met dien verstande dat het bepaalde onder a en b van artikel 31 op overeenkomstige wijze van toepassing is en mits de aanvraag om vergunning tot herbouw binnen twee jaar na calamiteit is ingediend.

Artikel 33 Vrijstelling in verband met afwijkingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd in gevallen als bedoeld in de artikelen 31 en 32 ten behoeve van geringe vergrotingen van bestaande afwijkingen vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 31 sub b indien deze vergrotingen niet meer bedragen dan 15% van het bestaande volume.

Artikel 34 Strafbepalingen

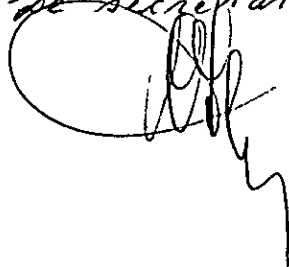
Overtreding van de verbodsbepalingen vervat in artikel 13 lid 5, artikel 18 lid 3 en lid 6, artikel 25 lid 3 en lid 5, artikel 26 lid 4, artikel 27 lid 1 en artikel 30 lid 2 is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 35 Naam

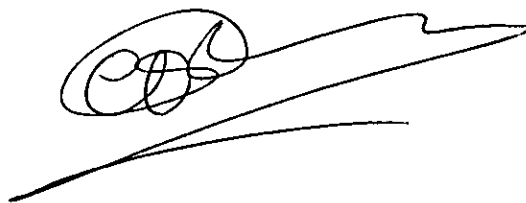
Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "bestemmingsplan Bebouwde kom".

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Warmond
in de openbare vergadering van 28 maart 1985

De secretaris,



De voorzitter, wmd.



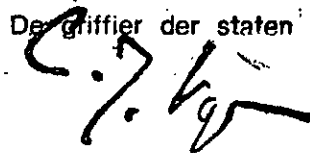
Behoort bij besluit van gedeputeerde staten
van Zuid-Holland

Nr. B 25452/1

's-Gravenhage, 23 december 1985

Mij bekend

De griffier der staten



G. J. VOGEL

bijlagen bij de voorschriften

Lijst van A-inrichtingen, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 oktober 1981, houdende aanwijzing van categorieën van inrichtingen, als bedoeld in artikel 16, eerste lid, van de Wet geluidhinder en gepubliceerd in het Staatsblad nr. 671 jaargang 1981.

Als categorieën van inrichtingen, als bedoeld in artikel 16, eerste lid, van de Wet geluidhinder worden aangewezen:

- I. Inrichtingen met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van 15 MW of meer.
- II. a. Inrichtingen voor het malen, roosten, pelletiseren of doen singteren van ertsen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^6 kg/a of meer;
- b. Inrichtingen voor de produktie van ruw ijzer, ruw staal of primaire non-ferrometalen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^6 kg/a of meer;
- c. Inrichtingen voor het laden, lossen of de opslag van ertsen, met een oppervlakte voor de bewaring van ertsen van 2000 m² of meer;
- d. Inrichtingen voor het smelten of gieten van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $4 \cdot 10^6$ kg/a of meer;
- e. Warmbandwalserijen en koudwalserijen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K en waarvan de dikte van de aangevoerde band groter is dan 1 mm, met een produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer; trekkerijen voor stafmateriaal van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer;
- f. Inrichtingen voor de produktie van metalen buizen door middel van trekken, walsen of lassen, met een produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer;
- g. Grofsmederijen en smederijen van ankers en kettingen met een produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer;
- h. Ketelmakerijen, vatenfabrieken en vatenrenoveer- en schoonmaak-inrichtingen met een produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer;
- i. Constructiebedrijven en plaatwerkerijen, met een niet in een gesloten gebouw ondergebrachte produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer;
- j. Scheepswerven ingericht voor de bouw of de reparatie van metalen schepen met een lengte van 25 m of meer;
- k. Beproevingsinrichtingen of beproevingsplaatsen voor verbrandingsmotoren met een totaal afrembaar motorisch vermogen ten aanzien daarvan van 1 MW of meer; beproevingsinrichtingen of beproevingsplaatsen voor straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van 9 kN of meer.

- III. a. Inrichtingen voor het verstoken van fossiele brandstoffen met een thermisch vermogen van 75 MW of meer, met uitzondering van veiligheidsfakkels in gebruik ten behoeve van de opsporing en winning van aardgas;
- b. Transformatorstations, met niet in een gesloten gebouw ondergebrachte transformatoren, met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer;
- c. Gasbehandelingsinstallaties bij aardgaswinputten en verzamelinrichtingen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^7 m³/d (bij 1 bar en 273 K) of meer;
- d. Inrichtingen voor de produktie van cokes uit steenkool;
- e. Inrichtingen voor de vergassing of overslag van steenkool, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^8 kg/a of meer.
- IV. a. Inrichtingen voor de raffinage van aardolie, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^9 kg/a of meer;
- b. Inrichtingen voor het vervaardigen van petrochemische of andere chemische produkten, met een niet in een gesloten gebouw geïnstalleerd motorisch vermogen van 1 MW of meer;
- c. Inrichtingen voor de produktie van koolelektroden, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $5 \cdot 10^7$ kg/a of meer;
- d. Inrichtingen voor de produktie van methanol, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^8 kg/a of meer;
- e. Luchtscheidingsbedrijven, met een benodigde hoeveelheid lucht ten behoeve van het eindprodukt van 10^4 kg/h of meer.
- V. Inrichtingen voor het reinigen van afvalwater, met waterstraal- of oppervlaktebeluchters, met een capaciteit van 10^5 i.e. of meer.
- VI. a. Inrichtingen voor de winning van steen of grind, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer;
- b. Inrichtingen voor de produktie van cement of cementklinker, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^8 kg/a of meer;
- c. Inrichtingen voor het breken, zeven of drogen van zand, grind en steen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^8 kg/a of meer;
- d. Inrichtingen voor de vervaardiging van cement of betonwaren, waarbij gebruik wordt gemaakt van persen, triltafels of bekistingstrillers met een capaciteit ten aanzien van cement- of betonwaren van 10^5 kg/d of meer;
- e. Inrichtingen voor de vervaardiging van cement of betonmortel, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer;
- f. Inrichtingen voor de produktie van asfalt of asfaltprodukten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer;
- g. Inrichtingen voor de produktie of verwerking van glas of glasprodukten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^4 kg/h of meer.

- VII. a. Inrichtingen voor het verwerken van suikerbieten tot biet-suiker, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $2,5 \cdot 10^6$ kg/d of meer;
- b. Inrichtingen voor de produktie van olien of vetten uit plantaardige of dierlijke grondstoffen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $250 \cdot 10^6$ of meer;
- c. Inrichtingen voor de produktie van vetzuren of alkanolen uit plantaardige of dierlijke olien of vetten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $50 \cdot 10^6$ kg/a of meer;
- d. Elevatorinrichtingen voor granen of meelsoorten, met een verwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer; inrichtingen voor de produktie van veevoeder, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer;
- e. Inrichtingen voor de produktie van gist en spiritus, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $5 \cdot 10^6$ kg/a of meer;
- f. Inrichtingen voor de produktie van zetmeel of zetmeelderivaten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^4 kg/h of meer;
- g. Inrichtingen voor de produktie van melkpoeder, wei-poeder of andere gedroogde zuivelprodukten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1500 kg/h of meer;
- h. Inrichtingen voor de produktie van consumptiemelk, consumptiemelkprodukten of geëvaporiseerde melk of melkprodukten, met een melkverwerkingscapaciteit van $55 \cdot 10^6$ kg/a of meer; inrichtingen die door middel van indampers melk of melkprodukten concen-treren, met een waterverdamplingscapaciteit van $20 \cdot 10^3$ kg/h of meer;
- i. Groenvoerdrogerijen met een waterverdamplingscapaciteit van 10^4 kg/h of meer.
- VIII. Inrichtingen met 50 of meer mechanisch aangedreven weefgetouwen.
- IX. Inrichtingen voor de vervaardiging van papier, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 3000 kg/h of meer.
- X. Terreinen, geen openbare weg zijnde, die bestemd en ingericht zijn voor het in wedstrijdverband, ter voorbereiding van wedstrijden of voor recreatieve doeleinden rijden met bromfietsen, motorvoertuigen of andere gemotoriseerde voertuigen, en die als zodanig vijf uren per week of meer in gebruik zijn.
- XI. Spoorwegemplacements waarop met behulp van een rangeerheuvel wordt gerangeerd.

Behoort bij besluit van de
raad der gemeente Warmond
d.d. 22 maart 1925
nr. 1925/37.

ij bekend,
de Secteraris,

<u>SOORT INRICHTING</u>	<u>Categorie</u>
Aardappelmeel, bereiden, verwerken van -	5
Aardappel(produkten)stomerijen	5
Aardewerk: zie "Bakken"	
Aardolieraffinaderij: zie "Vloeistoffen"	
Acetyleen gasfabrieken: zie "Drukhouders"	
Acetyleen opslag: zie "Drukhouders"	
Accu's (lood en nikkelcadmium) vervaardigen van - Laden van -: zie "Elektromotoren I"	4
Aerosolafvulbedrijven	5
Aetherverwerkingsbedrijven	5
Affineerderijen: zie "Elektromotoren II"	
Afval	
Overslaan van -	4
Verbranden van -	5
Bewaren, bewerken, verwerken van -	5
Idem, doch uitsluitend lompen, oude metalen en oud papier	3
Idem, doch uitsluitend het bewaren van maximaal 2500 kg lompen of max. 5000 kg oude metalen en/of max. 5000 kg oud papier	2
Bedrijven voor het transport van -	3
Alcoholen (technische), bereiden van -	5
Aluminium	
Bereiden van -	5
Bewerken, verwerken van -	3
Aminen, bereiden van -	5
Ammoniak	
Bereiden van -	5
Veiligheidskruitsoorten, welke in hoofdzaak - bevatten: zie "Ontplofbare stoffen"	
Ammonia en ammoniakzouten, fabrieken van -	5
Anilinekleurstoffen, bereiden van -	5
Aromatische koolwaterstoffen, bereiden van -	5
Arsenigzuurfabrieken	5
As: zie "Afval"	
Asbest, verwerken van -	5
Asfalt, bereiden van - (asfaltmenginstallaties)	5
Assemblagebedrijven, voor zover niet elders in deze staat genoemd	4
Autobanden	
Opslaan, verwerken van -	2
Bewerken van -	4
Automobielen	
Importeren, distribueren van -	3
Doorsmeren van - (personenauto's).	1
Herstellen, van - zie: "Herstelinrichting voor motorvoertuigen"	
Wassen en poetsen van -	1

<u>SOORT INRICHTING</u>	<u>Categorie</u>
Bewaren, bewerken, verwerken, vernietigen van voor de sloop bestemde -	4
Sleepdienst ten behoeve van - en wrakken	2
Keuringsstations voor - (personenauto's)	1
Idem voor - (vrachtauto's)	2
Azoverbindingen, bereiden van -	5
Azoxyverbindingen, bereiden van -	5
Azijn (zuur)	
Bereiden van azijnzuur	5
Bereiden van tafel- en wijnazijn	4
Azijszuuranhydride, bereiden van -	5
Bagger of slib, bewaren, bewerken, verwerken, vernietigen van -	5
Bakken, inrichtingen voor het - van voedings- en genotmiddelen in oliën en/of vetten zie: "Voedings- genotmiddelen"	
Bakken, inrichtingen waar uit klei of leem gevormde voorwerpen worden gebakken	4
Idem, indien het betreft pottenbakkerijen met niet meer dan 3 ovens waarvan het elektromotorisch vermogen niet meer dan gezamenlijk 300 kW bedraagt	2
Banket: zie "Brood en banket"	
Beenderen: zie "Afval"	
Benzine: zie "Vloeistoffen"	
Bestrijdingsmiddelen	
Bewaren van - (minder dan 100 kg).	2
Idem (meer dan 100 kg)	3
Bereiden van -	5
Betatron, bezigen van -	4
Beton	
Vervaardigen van -	4
Vervaardigen of bewerken van voorwerpen van - .	3
Blikslagerijen: zie "Elektromotoren II"	
Betonemaille, inrichtingen tot het vervaardigen van -	3
Bier, brouwen, bottelen van -	4
Bleekpoederfabrieken	5
Bleekwaterfabrieken	5
Blik	
Vervaardigen van -	5
Inrichtingen tot het verwerken van -	4
Idem waarvan de vloeroppervlakte niet meer dan 75 m ² bedraagt	3
Bloed, inrichtingen tot bewaring, verwerking en/of bewerking van -	5

<u>SOORT INRICHTING</u>	<u>Categorie</u>
Bloedloogzoutfabrieken	5
Boeken	
Binden van: - zie "Elektromotoren"	
Drukken van: - zie "Drukkerij"	
Bont, verven van -	4
Borduurinrichtingen: zie "Elektromotoren I"	
Borstelfabrieken	4
Boten (werf)	
Vervaardigen, repareren van jachten	3
Idem van binnenschepen	4
Idem van zeeschepen	5
Boterverpakkerijen	3
Bouwbedrijven: zie "Elektromotoren I", "Bouw- materialen" en "Machinale houtbewerking"	
Bouwmaterialen, bewaren van -	
oppervlakte groter dan 250 m2	3
oppervlakte kleiner dan 250 m2	2
oppervlakte kleiner dan 100 m2	1
Brandbare gassen: zie "Gassen"	
Brandbare vloeistoffen: zie "Vloeistoffen"	
Brandblusapparaten, vervaardigen van -	3
Brei-inrichtingen: zie "Elektromotoren I"	
Brocheerinrichtingen	3
Bromfietsherstelinrichtingen	2
Bronsgieterijen	5
Brood en banket, brood-, biscuit-, beschuit-, koek- en/of banket	
Fabrieken voor -	4
Bakkerijen van - met een oppervlakte van de werkruimte groter dan 200 m2	4
Idem met een oppervlakte van de werkruimte kleiner dan 200 m2	3
Idem met een oppervlakte van de werkruimte kleiner dan 100 m2	2
Idem als bakkerij met maximaal 3 ovens	2
Buskruit: zie "Ontploffbare stoffen"	
Butaan: zie "Drukhouders"	
Cacao	
Cacaobranderij	4
Cacaomalerij	4
Cacao, inrichtingen tot verwerking van -	4
Carbidfabrieken	5
Carrosseriefabrieken	5
Carrosserieherstelinrichtingen: zie "Herstelinrich- ting van motorvoertuigen"	
Cartonnagefabrieken	5
Caseïnefabrieken	4
Celluloid, inrichtingen tot verwerking van -	5
Cellulosefabrieken	4
Carborundum, verwerken van -	2

<u>SOORT INRICHTING</u>	<u>Categorie</u>
Cement	
Cementfabrieken: zie "Luchtverontreiniging"	
Ceramische produkten: zie "Bakken"	
Chamottefabrieken	5
Chemicaliën, opslag van -, voor zover niet elders genoemd	3
Chemisch afval: zie "Afval"	
Chemische laboratoria: zie "Elektromotoren I" en "Vloeistoffen"	
Chemische produkten (voor zover niet elders genoemd), vervaardigen, bewerken, verwerken, van -	5
Chemische ververijen en wasserijen	4
Chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21°C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 15 kW en een heetwaterinstallatie met een vloeroppervlak van niet meer dan 10 m ² .	3
Chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21°C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 7,5 kW en een heetwaterinstallatie met een vloeroppervlak van niet meer dan 5 m ² .	2
Chloorzure zouten, ontplofbare mengsels met -: zie "Ontplofbare stoffen"	
Chocolade, bereiden van -	4
Clichéfabrieken	4
Cichorei, bereiden van -	5
Cokes, bereiden van -	5
Cocosweverijen	4
Compost, bereiden van - uit huisvuil	5
Confectieateliers: zie "Elektromotoren I"	
Conserven, bereiden van -	4
Constructiewerkplaatsen: zie "Elektromotoren II"	
Consumptie-ijs, bereiden van -	3
Corrosieve gassen: zie "Gassen"	
Corsettenfabrieken	3
Cosmetica, bereiden, bewerken van -	4
Creosoteren van hout: zie "Destillatie"	
Cyaanverbindingen, metaalharderijen waar - worden gebezigd	4
Cyclotron, bezigen van een -	4
Cyaanverbindingen, bereiden van -	5
Cyanisering van hout; inrichtingen tot -	5

<u>SOORT INRICHTING</u>	<u>Categorie</u>
Dakpannenfabrieken: zie "Bakken"	
Darmschrapperijen	4
Darmslijmerijen	4
Darmsorteerderijen	4
Dekkleden, vervaardigen, impregneren van -	3
Destillatie	
Inrichtingen waar droge destillatie pleegt te geschieden	4
Inrichtingen bestemd tot verwerking van door droge destillatie verkregen produkten	4
Destilleerderijen.	5
Deconstructiebedrijven	5
Dextrinefabrieken	4
Diamant, inrichtingen tot bewerking van -	2
Dierlijk afval: zie "Afval"	
Dierlijke stoffen, inrichtingen tot het koken, roken, smelten of zouten van -	4
Draadnagelfabrieken	4
Draadtrekkerijen	4
Drogen, kunstmatig - van stoffen uitgezonderd moffelovens, voor zover niet elders genoemd . .	4
Drinkwater	
Bereiden van - uit grondwater	2
Idem uit oppervlakte water	4
Distribueren van -	1
Drukhouders	
Bewaren van -, bezigen van -, vullen van - met samengeperste, door samenpersen tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste gassen	5
Bewaren in - van samengeperste, door samen- persen tot vloeistof verdichte, of onder druk in vloeistof opgeloste gassen en/of andere stoffen, mits:	
<u>a. niet brandbaar/niet explosief</u>	
met een inhoud van 3.000 - 8.000 l	2
met een inhoud van 8.000 - 20.000 l	3
met een inhoud van meer dan 20.000 l	4
<u>b. brandbaar/explosief</u>	
met een inhoud van 3.000 - 8.000 l	3
met een inhoud van 8.000 - 20.000 l	4
met een inhoud van meer dan 20.000 l	5
Drukkerijen: zie "Elektromotoren I"	
Drukinktfabrieken	4
Drukrollenfabrieken	3

SOORT INRICHTINGCategorie

Elektrische energie, opwekken van - als openbare elektrische centrale met uitzondering van atoomcentrales	5
Elektromotoren	
I. Inrichting welke uitsluitend door het daarin aanwezige elektromotorisch vermogen onder de bepalingen van de Hinderwet valt en waarbij het gezamenlijk elektromotorisch vermogen niet meer bedraagt dan 11 kW . . .	1
meer dan 11 kW, doch niet meer dan 18,5 kW	2
meer dan 18,5 kW doch niet meer dan 37 kW	3
meer dan 37 kW	4
meer dan 18,5 kW, doch niet meer dan 110 kW, waarbij het gezamenlijk elektromotorisch vermogen niet meer bedraagt dan gemiddeld 735 W per 20 m ² terreinoppervlakte	3
II. Indien het gezamenlijk elektromotorisch vermogen meer bedraagt dan 37 kW	4
meer bedraagt dan 18,5 kW, doch niet meer dan 37 kW	3
meer dan 18,5 kW, doch niet meer dan 110 kW waarbij het gezamenlijk elektromotorisch vermogen niet meer bedraagt dan gemiddeld 735 W per 20 m ² terreinoppervlakte	3
18,5 kW of minder	2
Elektrotechnische en elektronische industrie, voor zover niet elders genoemd	4
Elektrotechnische installatiebedrijven zie "Elektromotoren II"	
Elektromotorenfabrieken	4
Elektromotorenwikkelinrichtingen	3
Emaillerooven, bezigen van een -	4
Emailliefabrieken	5
Emballagefabrieken	4
Ertsen	
Concentratiebedrijven	5
Malen, breken, zeven van -	5
Overslaan van -	5
Roosten, pelletiseren en/of doen sinteren van -	5
Essence- en extractenfabrieken	4
Etserijen	4

<u>SOORT INRICHTING</u>	<u>Categorie</u>
Farmaceutische produkten, voor zover niet elders in deze staat genoemd	
Bereiden van -	4
Verwerken van - tot pillen/tabletten	2
Fenol bereiden van -	5
Ferrolegeringen, bereiden van -	5
Filmfabrieken	4
Fineerfabrieken	4
Flessenspoelinrichtingen	3
Forceerinrichtingen	3
Fosforzuur, bereiden van -	5
Fosgeen, bereiden van -	5
Foto-ontwikkel en -afdrukinrichtingen	2
Frisdrankfabrieken	4
Galvaniseerinrichtingen: zie "Elektromotoren II"	
Garagebedrijven: zie "Herstelinrichting voor motor-voertuigen"	
Gascompressorstations	5
Gasdrukregel- en meetstations, gasreducerstations	2
Gasfabrieken	5
Gassen	
Vervaardigen van samengeperste -	5
Vervaardigen van tot vloeistof verdichte -	5
Vervaardigen van in vloeistof opgeloste -: zie "Drukhouders"	
Bezigen van brandbare samengeperste, door samenpersen tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste -	1
Bezigen van corrosieve -	4
Gas- en watermeterfabrieken	4
Geneesmiddelen: zie "Farmaceutische produkten"	
Gelatine, bereiden van -	5
Gehalogeneerde organische verbindingen, bereiden van -	5
Genotmiddelen: zie "Voedings- en genotmiddelen"	
Gipsbranderijen	4
Gipsgieterijen	4
Gist- en spiritusfabrieken	5
Glas	
Bereiden, blazen van -	5
Slijpen, polijsten van -	3
Inrichtingen tot bewerking van -, voor zover niet elders in deze staat genoemd	1
Glas in lood, inrichtingen tot het vervaardigen van -	3
Glasvezels, bereiden, verwerken van -	5

<u>SOORT INRICHTING</u>	<u>Categorie</u>
Gloeilampenfabrieken	5
Glucosefabrieken	4
Goud- en zilverfabrieken	4
Goud, affineerderijen van -: zie "Affineerderijen"	
Graan, malen, mengen, drogen van -	4
Grafische bedrijven: zie "Drukkerijen"	
Granito, inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen	4
Granito, inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m ² bedraagt	3
Gras, drogen van -	4
Graveerinrichtingen	1
Groente, drogen van -	4
Haarklopperij: zie "Klopperij"	
Halogenen, bereiden van -	5
Harsen, bereiden of verwerken van -	4
Harsolie, bereiden van -	4
Hijswerktuigen, opslaan, repareren van -	4
Hijsinrichtingen, bezigen van -	2
Herstelinrichting voor zwaar materieel, (bijv. grondverzetmachines, landbouwwerktuigen e.d)	4
Herstelinrichting voor verbrandingsmotoren	3
Herstelinrichting voor motorvoertuigen	3
Idem als boven, met uitzondering van plaat- c.q. spuitwerkzaamheden	2
Herstelinrichtingen, voor zover niet elders in deze staat genoemd	3
Herstelinrichtingen; voor zover niet elders in deze staat genoemd, met een kleinere oppervlakte dan 100 m ²	2
Hout: zie "Machinale houtbewerking"	
Hoornen, bewaren, bewerken, verwerken of ver- nietiging van -: zie "Afval"	
Honden-, katten- en nertsenvoer, bereiden van -	4
Houtconserveringsinrichtingen, voor zover niet elders in deze staat genoemd	4
Houtskoolbranderijen	5
Houtskool, inrichtingen tot verwerking van -	4
Huiden, kloppen, looien van -	4
Impregneerketel, bezigen van een -	4
Inktfabrieken	4
Inleggerijen van zuurwaren	3
Ioniserende stralen, bezigen van toestellen welke - uitzenden	4

<u>SOORT INRICHTING</u>	<u>Categorie</u>
Isolatiematerialenfabrieken	4
Isotopenlaboratoria	4
Instrumentenmakerijen: zie "Elektromotoren I"	
Ivoorzuurbranderijen	5
Jachtbouw: zie "Boten"	
Kaarsenfabrieken	5
Kaarsenfabrieken waarin uitsluitend elders ge- raffineerde paraffine en was worden gebruikt . .	4
Kabels, afbranden van -	5
Kalk (al of niet ongeblust), bereiden, bewaren, verwerken van -	4
Kalkzandsteen: zie "Beton"	
Kantoorbedrijven: zie "Elektromotoren I"	
Katoenklopperijen: zie "Klopperij"	
Kernreactor, bezigen van een -	5
Ketelmakerijen: zie "Vaten"	
Kleefstoffen: zie "Lijmen"	
Klei, het bakken van uit - gevormde voorwerpen: zie "Bakken"	
Klopperijen, van haar, huiden, katoen, schors, tapijten, vederen, vis, wol of zakken	4
Koelinstallaties, bezigen van één of meer: zie "Elektromotoren I"	
Koffiebranderijen	4
Koffiestroopbranderijen	4
Kolen: zie "Steenkolen"	
Koperslagerijen: zie "Elektromotoren II"	
Kuiperijen	4
Kunstmest	
Bereiden van -	5
Opslaan van -	4
Kunststoffen, vervaardigen van -, voor zover niet elders in deze staat genoemd	5
Kunststofartikelen, inrichtingen tot het vervaar- digen van -, voor zover niet elders in deze staat genoemd	4
Kunstzijde, vervaardigen van -	5
Kurk, inrichtingen tot bewerking en verwerking van -	4
Kwik en kwikverbindingen, verkrijgen van -	5
Laboratoria: zie "Elektromotoren I" en "Vloeistoffen"	
Landbouwprodukten, malen, pellen, bewerken van - voor zover niet elders in deze staat genoemd . .	4
Lasinrichtingen: zie "Elektromotoren II"	
Leem: zie "Bakken"	

<u>SOORT INRICHTING</u>	<u>Categorie</u>
Leer: zie "Huiden"	
Leer, inrichtingen tot bewerking van -, voor zover niet elders in deze staat genoemd	4
Lichtreclame artikelen, inrichtingen tot het ver- vaardigen van -	3
Likeurstokerijen	4
Lompen: zie "Afval"	
Lood	
Bereiden en raffineren van -	5
Bereiden van - verbindingen	5
Loodgieterswerkplaatsen: zie "Elektromotoren I" en "Drukhouders"	
Lood-zink en andere non-ferrro metalen, inrich- tingen tot het bewerken van -, voor zover niet elders in deze staat genoemd	5
Lucifersfabrieken	5
Luchtverontreiniging, - inrichtingen als bedoeld in art. 19 eerste lid van Wet inzake Lucht- verontreiniging (Stb. 1970, 580)	5
Lijmfabrieken	5
Machinefabrieken: zie "Elektromotoren II"	
Machinale houtbewerkings- en/of verwerkings- inrichtingen: zie "Elektromotoren II"	
Macromoleculaire stoffen: zie "Kunststoffen"	
Malerijen -, voor zover niet elders in deze staat genoemd	4
Meelfabrieken	4
Melk en andere zuivelprodukten	
Verwerken van -	4
Uitgiftestations voor -	3
Idem, mits laden en lossen in geheel gesloten ruimte	2
Mercaptanen, bereiden, verwerken, opslaan van . .	5
Mest: zie "Afval" en "Kunstmest"	
Metaaldraadtrekkerijen	4
Metaaldraadvlechterijen	4
Metaaldraadweverijen	4
Metaaldraaierijen	3
Metaal	
Giet-erijen	5
Harderijen	4
Pletterijen	4
Smelterijen	5
Walserijen	5
Metaalproductie: zie "Luchtverontreiniging"	

<u>SOORT INRICHTING</u>	<u>Categorie</u>
Metaaloxiden, bereiden van -	5
Metalen platen, bewerken of verwerken van -,voor zover niet elders genoemd: zie "Elektromotoren II"	
Metalliseerinrichtingen	4
Metallurgische bedrijven: zie "Elektromotoren II"	
Meubelmakerijen: zie "Elektromotoren I"	
Meubelfabrieken: zie "Elektromotoren II"	
Mineralen: zie "Ertsen"	
Mineralen, inrichtingen tot bewerking en verwerking van -,voor zover niet elders in deze staat ge- noemd	4
Mineralen, inrichtingen tot bewerking en verwerking van -,voor zover niet elders in deze staat ge- noemd, met een oppervlakte van minder dan 100 m ²	2
Mineraalwaterfabrieken	4
Mineraalwaterfabrieken waarvan de machinale in- stallatie niet meer bedraagt dan 7,5 kW	3
Modelmakerijen	4
Modelmakerijen met een vermogen van niet meer dan 30 kW totaal en in het algemeen niet meer dan 5 kW per machine	2
Moffeloven, bezigen van een -	3
Molenmakerijen	4
Molenstenen, inrichtingen waar - worden vervaar- digd of bewerkt	4
Mortel, inrichtingen tot het vervaardigen van -	4
Motorrijwielherstelinrichtingen	3
Motorrijwielherstelinrichtingen met een vloer- oppervlakte van de werkplaats van niet meer dan 30 m ²	2
Motorvoertuigen: zie "Automobielen" en "Herstel- inrichtingen"	
Mouderijen	5
Muziekinstrumentenfabrieken	3
Nettenmakerijen	3
Nitraathoudende stoffen, bewaren van anorganische -	4
Nitratén: zie "Ontploffbare stoffen"	
Nitro- en nitrosoverbindingen, bewaren, bereiden van -	5

<u>SOORT INRICHTING</u>	<u>Categorie</u>
Oliën en vetten, bereiden, verwerken van -	5
Ontploffbare stoffen ¹⁾	
Vervaardigen en verwerken van -	5
Bewaren van - voor zover het dynamiet, ontplof- bare mengsels welke chloorzure zouten bevatten, en knalkwiksilver betreft	5
Bewaren van -, overig hiervoor niet genoemd . .	4
Bewaren van buskruit of munitiën, vuurwerken en ontstekingsmiddelen waarin buskruit, schiet- katoen of andere ontplofbare preparaten voor- komen met een maximum van 50 kg	3
Bewaren van vuurwerk met een maximum van 2000 kg	3
Opslagterreinen, voor zover niet elders in deze staat genoemd en niet behorende bij inrichtingen vermeld in de categorieën 1 of 2	3
Optische artikelen, vervaardigen van -	3
Organische peroxyden	
Vervaardigen van -	5
Bewaren en bezigen van -	4
Orthopedische artikelen, inrichtingen tot het ver- vaardigen van -	3
Oude metalen, bewaren, bewerken, verwerken of ver- nietigen van -: zie "Afval"	
Oud papier, bewaren, bewerken, verwerken of ver- nietigen van -: zie "Afval"	
Papier, vervaardigen van -	5
Papierwarenfabrieken	4
Patat: zie "Voedings- en genotmiddelen"	
Pellerijen	4
Pelsterijen	4
Penserijen	4
Peroxyden: zie "Organische peroxyden"	
Petroleum: zie "Vloeistoffen"	
Petrochemische industrie	5

1) Waarbij onder ontplofbare stoffen worden verstaan: buskruit, ontplof-
bare organische preparaten welke nitro-glycerine bevatten, in het bij-
zonder dynamiet; nitro-cellulose, in het bijzonder schietkatoen;
ontplofbare mengsels welke chlooraure of picrinezure zouten bevatten;
knalkwiksilver en andere knalsoorten en de daarmee vervaardigde
preparaten; ontplofbare nitroverbindingen; munitiën, vuurwerken en
ontstekingsmiddelen waarin buskruit, schietkatoen of andere ontplof-
bare preparaten voorkomen; veiligheidskruitsoorten, in hoofdzaak
bevattende ammoniaksalpeter of andere salpetersoorten, gemengd met
organische nitro-verbindingen, harsen of andere brandbare stoffen.

<u>SOORT INRICHTING</u>	<u>Categorie</u>
Pindabranderijen	3
Plaatwerkerijen	3
Plastic en plasticartikelen, inrichtingen tot het vervaardigen, bewerken of verwerken van -: zie "Kunststoffen"	
Plavuisbakkerijen: zie "Bakken"	
Polyester: zie "Kunststoffen"	
Polymeren, bereiden van - (zie ook "Rubber", "Kunstzijde" e.a.)	5
Poets-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken . . .	4
Porselein: zie "Ceramische produkten"	
Pottenbakkerijen: zie "Bakken"	
Propan: zie "Drukhouders"	
Quick-servicebedrijven (doorsmeerinrichtingen voor motorvoertuigen): zie "Automobielen"	
Radio-actieve stoffen	
Bereiden, bewerken, verwerken, als afval deponeren of afvoeren van -	5
Bewaren of aanwenden van -, voor zover niet elders in deze staat genoemd	4
Rayonfabrieken	5
Reinigingsmiddelen: zie "Poetsmiddelen"	
Reukstoffen: zie "Essence"	
Riet, inrichtingen tot verwerking en verwerking van -	3
Roet: zie "Afval"	
Röntgentoestel, aanwenden van een -	4
Rubber(s)	
Bereiden van synthetische -	5
Bereiden van schuim -	
a. vanuit synthetische rubber	5
b. vanuit natuurrubber	4
Bewerken en vormen van rubberartikelen	3
Vulcaniseren van -	
a. in waterfase	4
b. droog	4
Rijwielherstelinrichtingen	2
Salpeterzuur, bereiden van -	5
Sacharinefabrieken: zie "Zoetstoffen"	
Schaaldieren: zie "Vis"	
Scheepswerven: zie "Boten"	
Schelpen	
Malen van -	4
Branden van -	4

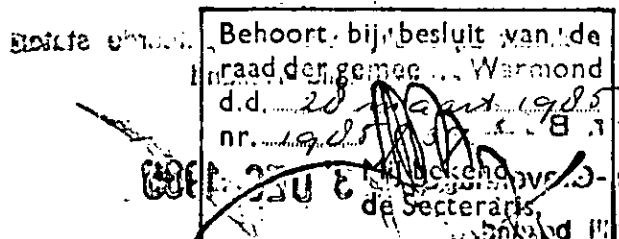
<u>SOORT INRICHTING</u>	<u>Categorie</u>
Schietbanen	2
Schietkatoen: zie "Ontploffbare stoffen"	
Schietpatronen: zie "Ontploffbare stoffen"	
Schildersbedrijven: zie "Elektromotoren I" en "Vloeistoffen"	
Schoenen	
Vervaardigen van -	4
Herstellen van -: zie "Elektromotoren I" en "Vloeistoffen"	
Schorsklopperijen	4
Schorsmalerijen	4
Schrootopslag: zie Afval"	
Shredderbedrijven: zie "Afval"	
Slachtafval: zie "Dierlijk afval"	
Slachterijen	4
Sloperijen	5
Sloperijen voor automobielen, mits het slopen ge- schieft in een gesloten gebouw en het opslag- terrein niet groter is dan 400 m2	4
Smaakstoffen: zie "Essence"	
Smederijen: zie "Elektromotoren I"	
Smederijen (goud- en zilver-)	1
Smeltzekeringenfabrieken	3
Soda, bereiden van -	5
Sodahydraatfabrieken	5
Specerijmalerijen	4
Speelgoederenfabrieken	4
Speelgoederenfabrieken met een vermogen van niet meer dan 30 kW	3
Spiritusfabrieken: zie "Gist"	
Spiritus, inrichtingen tot bewaring van -: zie "Vloeistoffen"	
Spuiterijen: zie "Verf"	
Spijkers: zie "Draadnagels"	
Staal	
Vervaardigen van -: zie "Metaalproductie"	
Stralen van -	3
Staalstralen	4
Stallingen van motorvoertuigen en bromfietsen met een grotere oppervlakte dan 100 m2	3
Stallingen van motorvoertuigen en bromfietsen met een oppervlakte kleiner dan 100 m2 maar groter dan 10 m2	1
Steengoed: zie "Bakken"	
Steenhouwerijen: zie "Elektromotoren II"	
Steenkolen en cokes	
Branderijen van -	4
Breken, zeven van -	5

SOORT INRICHTINGCategorie

Stenen (baksteen, zandsteen, natuursteen, dakpannen en plavuizen), breken, zeven van -	4
Sterk prikkelende gassen: zie "Gassen"	
Stereotype-inrichtingen	3
Stoffeerderijen: zie "Elektromotoren I"	
Stikstof, bereiden van -	5
Stoomketel, bezigen van een -	3
Stoomwerktuig, bezigen van een -	2
Stomerijen van agrarische produkten	4
Stijfselfabrieken	5
Strokkarton, vervaardigen van -	5
Suikerfabrieken	5
Suikerraffinaderijen	5
Suikerwerkfabrieken	4
Suikerwerkfabrieken waarvan het vloeroppervlak kleiner is dan 100 m ²	3
Synchrocyclotron, bezigen van een -	4
Tabak, verwerken van -	4
Tankercleaningbedrijven	5
Tapijten	
Vervaardigen van -	3
Klopperijen van -	4
Tectyleerinrichtingen	3
Teer, opslag van -	4
Teerfabrieken	5
Tegelbakkerijen: zie "Bakken"	
Terrazzobedrijven: zie "Granito"	
Textiel, veredelen van -, waaronder drukken, spinnen, verven, weven van -	4
Textielverwerkende bedrijven: zie "Confectieatelier"	
Touwfabrieken	4
Timmermanswerkplaatsen: zie "Elektromotoren I" en "Vloeistoffen"	
Traan, opslaan, bewerken, verwerken van -	5
Transformatoren, vervaardigen van -	4
Transportbedrijven: zie "Vervoers- en transport-bedrijven"	
Trasmalerijen	4
Tricotage: zie "Brei-inrichtingen"	
Turfcokesbranderijen	5
Turfoliefabrieken	5
Vaten (ketels)	
Vervaardigen van - in de openlucht	5
Idem binnen	4
Veevoeder: zie "Graan"	

<u>SOORT INRICHTING</u>	<u>Categorie</u>
Vederen	
Klopperijen van -	4
Ververijen van -	4
Veilingen voor groenten, fruit, bloemen	3
Verbandmiddelen, vervaardigen van -	2
Verbrandingsmotoren	
Beproevingsinrichtingen voor -	4
Bezigen van -	2
Herstellinrichtingen voor -: zie "Herstellinrichting voor verbrandingsmotoren"	
Verchromerijen	4
Verffabrieken	5
Verfindustrie, inrichtingen welke harsen, oliën of vetten verwerken t.b.v. -	4
Verfmengerijen, malerijen en kokerijen	4
Verfmengerijen en malerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 15 kW	3
Verfspuitinrichtingen	4
Verfspuitinrichtingen met een maximum oppervlakte van de vloer van de spuitinrichting van 200 m ²	3
Vergiftigde gassen: zie "Gassen"	
Verniskokerijen	4
Verpakkingsbedrijven, voor zover niet elders in deze staat genoemd	2
Vertinnerijen: zie "Galvaniseerinrichtingen"	
Vervoerscentra en bodecentra	3
Vervoers- en transportbedrijven	2
Idem, met zware voertuigen	3
Idem, indien tevens herstellinrichting voor middelzware en/of zware voertuigen	4
Verzinkerijen: zie "Galvaniseerinrichtingen"	
Vetten	
Bereiden of verwerken van -	4
Bakken van voedings- en genotmiddelen in -: zie "Voedings- en genotmiddelen"	
Vilderijen	4
Viltfabrieken	4
Vis, week- en schaaldieren	
Opslaan, bewerken, verwerken, verhandelen van-.	4
Idem, mits het gehele bedrijf in een gesloten gebouw is ondergebracht	3
Visafval	
Opslag, bewerken of verwerken van -: zie "Afval"	
Visbakkerijen: zie "Bakken"	
Visklopperijen	4
Vismeel, opslaan, bewerken, verwerken van -	5
Vlas, verwerken, roten van -	4

<u>SOORT INRICHTING</u>	<u>Categorie</u>
Vlechterijen, voor zover niet elders in deze staat genoemd	3
Vleeswaren	
zie "Dierlijke stoffen" en zie "Voedings- en genotmiddelen"	
Fabrieken van -	4
Vloeistoffen	
Raffinage van ruwe aardolie:	
zie "luchtverontreiniging"	
Verkrijgen, bezigen, verwerken of bewaren van brandbare, corrosieve, sterk prikkelende en giftige vloeistoffen	5
Inrichtingen waarbij brandbare, corrosieve, sterk prikkelende en giftige vloeistoffen worden gebezigd, verwerkt of bewaard tot een maximum van gezamenlijk 50.000 liter (ondergronds)	3
Idem als boven met een maximum van gezamenlijk 1000 liter K-1 klasse en 2500 liter K-2 klasse (bovengronds); gerede lakken, verven of lijmen in metalen bussen, mogen tot een gezamenlijke hoeveelheid van 4000 liter K-1 klasse of 10.000 liter K-2 klasse bovengronds aanwezig zijn	3
Inrichtingen waar niet met water mengbare brandbare vloeistoffen worden gebezigd, verwerkt en bewaard tot een maximum van 250 liter K-1 klasse of 600 liter K-2 klasse bovengronds, dan wel met water mengbare brandbare vloeistoffen tot een maximum van 1000 liter K-1 klasse of 2500 liter K-2 klasse bovengronds	2
Inrichtingen waarbij brandbare, corrosieve, sterk prikkelende en giftige vloeistoffen worden gebezigd, verwerkt en bewaard tot een maximum van gezamenlijk 10.000 liter (ondergronds)	2
Benzinestations, met een ondergrondse opslag van vloeibare motorbrandstoffen	2
Idem als boven met een maximum van gezamenlijk 50.000 liter	1
Inrichtingen voor het opslaan van petroleum ten behoeve van verwarmingstoestellen tot een maximum van 6000 liter, geborgen in ondergrondse tanks of maximaal 200 liter geborgen in een metalen vat	1
Voedings- en genotmiddelen (inkl. halfprodukten)	
Bakken van - in oliën en/of vetten	3



Z.O.Z.

SOORT INRICHTINGCategorie

Vervaardigen van -, anders dan bakken in oliën en/of vetten, voor zover niet elders genoemd . .	3
Idem, met een oppervlakte van de werkruimte kleiner dan 50 m ²	2
Idem, met een oppervlakte van de werkruimte kleiner dan 25 m ²	1
Vruchtendrankfabrieken	4
Vruchtenstroopfabrieken	4
Vuilnis: zie "Afval"	
Vuilverbranding: zie "Afval"	
Vulcaniseerinrichtingen: zie "Rubber"	
Vuurwapenfabrieken	4
Vuurwerk: zie "Ontploffbare stoffen"	
Wagenmakerijen	4
Wagenmakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 7,5 kW . .	3
Wasserijen: zie "Elektromotoren I" c.q. "Chemische wasserijen"	
Watermeters, inrichtingen tot het stellen van - .	3
Watten, vervaardigen van -	2
Weekdieren: zie "Vis"	
Wolklopperijen	4
Wol, ontvetten van -	4
Wolmaniseren, verduurzamen van hout middels - . .	3
IJsfabrieken	3
Zaden, schonen van -, mengen van -	4
Zandschoonderijen	4
Zakkenklopperijen	4
Zandstralen (of op daarmede overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen)	4
Zandstralen, als onderdeel van andersoortige inrichting en waarbij zandstralen uitsluitend plaatsvindt in speciale ruimten	3
Zeilmakerijen	3
Zeep	
Bereiden van -, productiecapaciteit > 500 t/j .	4
Idem, productiecapaciteit < 500 t/j .	3
Zetmeel (exkl. aardappelmeelfabrieken), bereiden, verwerken van -	4
Zinkverbindingen, inrichtingen tot verkrijgen van -	5
Zoetstoffenfabrieken	4
Zoutzuur, bereiden van -	5
Zuringzuurfabrieken	5
Zuurstof, bereiden van -	5
Zwavelkoolstof, bereiden van -	5
Zwavelzuur, bereiden van -	5