

Voorschriften

Inhoudsopgave

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	2
Artikel 1	Begripsbepalingen	2
Artikel 2	Wijze van meten	6
Artikel 3	Algemene bebouwingsvoorschriften	7
Artikel 4	Algemene procedurevoorschriften	9
Artikel 5	Parkeren bij woningen	10
Hoofdstuk II	Bestemmingsbepalingen	11
Artikel 6	Uit te werken Woongebied	11
Artikel 7	Wonen	14
Artikel 8	Bedrijven	15
Artikel 9	Maatschappelijke voorzieningen	16
Artikel 10	Tuin	17
Artikel 11	Erf	18
Artikel 12	Agrarisch gebied	19
Artikel 13	Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarde	21
Artikel 14	Verkeer	23
Artikel 15	Groen	24
Artikel 16	Spoorwegen	25
Artikel 17	Water	26
Artikel 18	Waterkering	27
Hoofdstuk III	Algemene bepalingen	28
Artikel 19	Algemene gebruiksbeepalingen	28
Artikel 20	Algemene vrijstellingsbevoegdheden	30
Artikel 21	Verwerkelijking in de naaste toekomst	31
Hoofdstuk IV	Overgangs- en slotbepalingen	32
Artikel 22	Overgangsbepalingen	32
Artikel 23	Strafbepaling	33
Artikel 24	Titel	34

Bijlage

Staat van Bedrijfsactiviteiten

Kenmerk: R89496

Ontwerp

Gemeente Voorhout - Bestemmingsplan Hoogh Teijlingen 1997

Hoofdstuk I Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. Bestemmingsplan of plan:
het bestemmingsplan "Hoogh Teijlingen 1997" van de gemeente Voorhout, zoals vervat in deze voorschriften en de in lid 2 bedoelde plankaart;
2. De plankaart:
de van het plan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte plantekening, bestaande uit de volgende kaartbladen:
 - a. "bestemmingenkaart, blad 1", nummer 1822;
 - b. "bestemmingenkaart, blad 2", nummer 1823;
 - c. "toepassingsgebied artikel 13, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening", nummer 1824;
3. Aanbouw:
een aan een hoofdgebouw aanwezig bouwwerk dat niet rechtstreeks vanuit dat hoofdgebouw toegankelijk is;
4. Agrarisch deskundige:
een door burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige;
5. Bebouwing:
een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouw zijnde;
6. Bedrijfsgebouw:
een gebouw dat dient voor de uitoefening van een of meer bedrijfsactiviteiten;
7. Begane grond:
een bouwlaag waarvan het vloerpeil ten hoogste 1,2 meter boven peil ligt;
8. Bestemmingsgrens:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;
9. Bestemmingsvlak:
een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming;

10. **Bouwen:**
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
11. **Bouwgrens:**
een op de plankaart aangegeven lijn, tevens bestemmingsgrens, die niet door gebouwen mag worden overschreden, met uitzondering van overschrijdingen die volgens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegelaten;
12. **Bouwlaag:**
een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, met uitzondering van kelderlagen en kapverdiepingen;
13. **Bouwperceel:**
een aaneengesloten stuk grond, waarop volgens het plan zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten;
14. **Bouwvlak:**
een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
15. **Bouwwerk:**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren;
16. **Bijgebouw:**
een niet voor wonen bestemd gebouw (of deel van een gebouw) behorende bij en dienstbaar aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw, zoals garages en berguimten;
17. **Detailhandel:**
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
18. **Dienstverlening:**
het bedrijfsmatig verlenen van diensten, zoals een reisbureau, een makelaar of een bankagentschap, waarbij het bedrijf pleegt te worden uitgeoefend in rechtstreeks contact met het publiek;

19. Dienstwoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht;
20. Eengezinshuis:
een zelfstandig, al dan niet zijdelings aaneengebouwd, gebouw dat één woning omvat;
21. Gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten, ruimte vormt;
22. Hoofdgebouw:
een gebouw dat op een bouwperceel, door zijn constructie of afmetingen, als het belangrijkste valt aan te merken;
23. Kantoor:
administratieve werkzaamheden, zakelijke en niet zakelijke dienstverlening, het gebruik als tekenzaal en/of daarmee gelijk te stellen werkzaamheden;
24. Landbouwbedrijf:
een onderneming waarin uitsluitend of overwegend gewassen worden geteeld en/of vee wordt gehouden of gefokt in of op open grond, waaronder begrepen bosbouw, tuinbouw in open grond, fruitteelt en de teelt van gewassen onder plat glas;
25. Landschappelijke waarde:
de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van levende en niet-levende natuur;
26. Meergezinshuis:
een gebouw, dat twee of meer boven of nagenoeg boven elkaar gelegen woningen omvat;
27. Natuurwetenschappelijke waarde:
de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet-levende natuur, zoals geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen;

28. Peil:

hieronder wordt verstaan:

- a. bij ligging aan een weg: de kruin van de weg;
- b. bij ligging, anders dan aan een weg: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein;

29. Scheidingslijn:

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aangeeft tussen delen van bestemmings- en/of bouwvlakken, waarvoor verschillende, in deze voorschriften nader aangegeven, regelingen van toepassing zijn;

30. Uitbouw:

een aan een hoofdgebouw aanwezig bouwwerk dat rechtstreeks vanuit dat hoofdgebouw toegankelijk is;

31. Woning:

een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden.

Artikel 2 Wijze van meten

Afmetingen en afstanden

1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
 - a. lengte, breedte en diepte van gebouwen:
tussen de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren;
 - b. lengte, breedte en diepte van bouwwerken, geen gebouw zijnde:
tussen de verst van elkaar gelegen punten van die werken, horizontaal gemeten;
 - c. goothoogte van gebouwen:
vanaf het peil tot de horizontale snijlijn van het dakvlak met de daaronder gelegen buitenzijden van de gevels en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren;
 - d. (nok)hoogte van gebouwen en hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde:
vanaf het peil tot het hoogste punt van deze gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, schoorstenen, luchtkokers, antennes en/of andere ondergeschikte dakopbouwen uitgezonderd;
 - e. oppervlakte van gebouwen:
tussen de verticale projecties van de buitenzijden van de gevels en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren;
 - f. vloeroppervlakte:
binnenwerks, op de vloer van de betreffende ruimte(n);
 - g. oppervlakte van bouwwerken, geen gebouw zijnde:
de verticale projectie van alle delen van die werken binnen de omtrekslijn;
 - h. bruto-inhoud van gebouwen:
tussen de buitenzijden van de gevels en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren en de dakvlakken en het peil, dit met inbegrip van erkers, dakkapellen en dergelijke en met uitzondering van loggia's;
 - i. onderlinge afstanden:
afstanden tussen bouwwerken onderling en ook afstanden van bouwwerken tot erfscheidingen worden daar gemeten, waar deze afstanden het kleinst zijn.

Dubbeltelbepaling

2. Terrein dat voor het verlenen van een bouwvergunning in aanmerking moet worden genomen, mag niet nog eens bij de verlening van een bouwvergunning voor een ander bouwwerk in aanmerking worden genomen.

Verwijzing naar andere wettelijke regelingen

3. Bij de verwijzing naar andere wettelijke regelingen is bedoeld de betreffende wet of regeling, zoals die luidt op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan.

Artikel 3 Algemene bebouwingsvoorschriften

Bouwhoogte binnen bouwvlakken

1. De maximale goothoogte en (nok)hoogte van gebouwen binnen de op de plankaart opgetekende bouwvlakken mag niet meer bedragen dan is vermeld bij de lettercode in het overzicht van afbeelding 1.

Afbeelding 1: Goothoogte en (nok)hoogte binnen bouwvlakken.

Lettercode	Maximale goothoogte	Maximale (nok)hoogte	Opmerkingen
a	3	3	1 laag met platte afdekking
b	3	8	1 laag met kap
c	6	6	2 lagen met platte afdekking
d	6	11	2 lagen met kap
e	9	9	3 lagen met platte afdekking
f	12	12	4 lagen met platte afdekking
g	4	9	1 laag met kap
h	5	10	-
j	9	12	2 lagen met kap

2. Indien de gebouwen als bedoeld in lid 1 worden afgedekt met een kap, mag de dakhelling niet minder bedragen dan 30° en niet meer dan 60°.

Bouwhoogte bijgebouwen en aan- en uitbouwen

3. De goothoogte en de (nok)hoogte van bijgebouwen en aan- en uitbouwen mag niet meer bedragen dan respectievelijk 3 en 4,5 meter, met dien verstande dat de goothoogte van aan- en uitbouwen niet meer mag bedragen dan de hoogte van de begane grond van het hoofdgebouw.

Afstanden

4. De afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 1 meter, tenzij de gebouwen in de perceelsgrens worden gebouwd.
5. De afstand tussen de gebouwen onderling mag niet minder bedragen dan 2 meter, tenzij de gebouwen aaneengesloten worden gebouwd.

Dakkapellen

6. De breedte van dakkapellen mag niet meer bedragen dan 50% van de gevelbreedte.

Schotelantennes

7. Bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van het ontvangen van telecommunicatiesignalen mogen geen grotere doorsnede hebben dan 1 meter.

Bouwwerken, geen gebouw zijnde

8. De hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer bedragen dan:
 - a. 2 meter voor erf- of terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn van de woning;
 - b. 1 meter voor de overige erf- of terreinafscheidingen;
 - c. 6 meter voor openbare nutsvoorzieningen;
 - d. 5 meter voor geluidswerende voorzieningen, waarbij gemeten wordt vanaf de kruin van de weg waarvoor de voorzieningen worden aangelegd danwel vanaf de bovenkant van de spoorstaaf;
 - e. 3 meter voor de overige bouwwerken, geen gebouw zijnde.

Gebouwtjes van openbaar nut

9. Voor het bouwen van nutsgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. de inhoud mag niet meer bedragen dan 50 m³ per nutsgebouw;
 - b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 meter.

Overschrijding bouwgrenzen

10. De op de plankaart aangegeven bouwgrens mag alleen door ondergeschikte bouwdelen, zoals funderingen, hemelwaterafvoeren, kozijnen, plinten, rookkanalen en stoep treden worden overschreden, waarbij de overschrijding niet meer mag bedragen dan 0,3 meter.
11. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het plan, ten behoeve van overschrijdingen van de op de plankaart aangegeven bouwgrens ten behoeve van balkons, erkers, hellingbanen, luifels, overbouwingen, overstekende daken, trappen en vergelijkbare bouwdelen, met dien verstande dat:
 - a. de bouwgrens met ten hoogste 1,5 meter mag worden overschreden;
 - b. indien de overschrijdingen betrekking hebben op overbouwingen ter plaatse van de bestemming "Verkeer" (artikel 14), de minimale hoogte van de onderdoorgang 2,2 meter dient te bedragen.

Artikel 4 Algemene procedurevoorschriften

1. Bij het uitwerken van het plan en bij het toepassen van de wijzigings- en vrijstellingsbevoegdheden, is de procedure van Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 5 Parkeren bij woningen

Algemeen

1. Voor de woningen en bedrijven binnen de bestemmingsvlakken met op de plankaart de aanduiding "parkeren op eigen erf" dient per woning c.q. bedrijf ten minste 1 parkeerplaats ten behoeve van een motorvoertuig, op het bij die woning c.q. dat bedrijf behorende bouwperceel te worden gerealiseerd en als zodanig in stand te worden gehouden, met dien verstande dat:
 - a. de parkeerplaats een diepte heeft van minimaal 5,5 meter;
 - b. de parkeerplaats een breedte heeft van minimaal 2 meter;
 - c. garages niet worden meegerekend bij de toetsing van het in dit lid bepaalde.

Gebruiksbeplating

2. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 19, lid 1 wordt in ieder geval verstaan het zodanige gebruik van de gronden dat de in het vorige lid bedoelde parkeerplaats niet wordt gerealiseerd, c.q. komt te vervallen.

Hoofdstuk II Bestemmingsbepalingen

Artikel 6 Uit te werken Woongebied

Doeleinden

1. De op de plankaart voor "Uit te werken Woongebied" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor:
 - a. woningbouw met de daarbij behorende bijgebouwen, erven, tuinen en parkeer-voorzieningen;
 - b. verkeer- en parkeervoorzieningen, inclusief fiets- en voetpaden, kunstwerken en bermen;
 - c. centrumvoorzieningen, waaronder in elk geval wordt verstaan: voorzieningen inzake welzijn, cultuur en daarmee gelijk te stellen instellingen, alsmede detailhandel, horeca, dienstverlening en kantoren;
 - d. maatschappelijke voorzieningen, waaronder in elk geval wordt verstaan: overheidsinstellingen, alsmede voorzieningen inzake welzijn, onderwijs, cultuur en daarmee gelijk te stellen instellingen;
 - e. groen- en speelvoorzieningen en waterpartijen;
 - f. boezemwater en waterkeringen;
 - g. voorzieningen van openbaar nut;
 - h. geluidswerende voorzieningen;
 - i. alle overige voorzieningen die functioneel tot een woongebied behoren.

Uitwerking

2. Ruimtelijke hoofdstructuur:
 - a. het nieuwe woongebied zal worden onderverdeeld in een aantal duidelijk herkenbare woonbuurten. Door de zones met op de plankaart de aanduiding "compartimentering" wordt een duidelijke scheiding tussen deze woongebieden aangegeven. Deze compartimentering heeft een duidelijke relatie met de ten noorden van de Jacoba van Beierenweg gelegen boerderijen;
 - b. tussen de bestaande bebouwing in de wijk Oosthout en de nieuwbouw in Hoogh Teijlingen wordt een ruimtelijke scheiding aangebracht:
 1. door het handhaven c.q. plaatselijk realiseren van groenstroken en/of waterpartijen;
 2. door af te zien van het realiseren van permanente verbindingen voor autoverkeer tussen Hoogh Teijlingen en het oostelijk deel van Oosthout. Er mogen wel verbindingen voor langzaam verkeer worden gerealiseerd, alsmede tijdelijke verbindingen voor autoverkeer;
 - c. ter plaatse van de aanduiding "centrumvoorzieningen" wordt gestreefd naar een concentratie van voorzieningen, een hogere bebouwingsdichtheid en hoogte-accenten in de bebouwing.

3. Programma en fasering:
 - a. het aantal woningen mag niet minder dan 800 en niet meer dan 1.000 bedragen;
 - b. per jaar mogen ten hoogste 300 woningen in aanbouw worden genomen.
4. Voorzieningen:
 - a. de centrumvoorzieningen zijn uitsluitend toegestaan op de gronden met op de plankaart de aanduiding "centrumvoorzieningen";
 - b. de vloeroppervlakte van de verschillende voorzieningen mag niet meer bedragen dan in het overzicht van afbeelding 2 is aangegeven.

Afbeelding 2: Voorzieningen.

Soort voorziening	Maximale vloeroppervlakte
Detailhandel, horeca, dienstverlening en daarmee vergelijkbare voorzieningen ¹⁾	1.000 m ²
Kantoren	300 m ²
Welzijn, cultuur, sport en daarmee gelijk te stellen instellingen	2.000 m ²
Onderwijs	7.000 m ²
¹⁾ verkoop-vloeroppervlak	

5. Inrichting van het gebied:
 - a. op de plankaart zijn verschillende aanduidingen aangegeven, waarbij de in het overzicht van afbeelding 3 genoemde werken dienen te worden gerealiseerd;
 - b. het aantal parkeerplaatsen per woning dient ten minste 1,3 te bedragen, waarbij het aantal parkeerplaatsen op het eigen erf, niet zijnde een garage, mag worden meegerekend;
 - c. in overleg met het Hoogheemraadschap van Rijnland en het Waterschap De Oude Rijnstromen zal worden bepaald waar bruggen en duikers worden aangelegd;
 - d. ten behoeve van de speelgelegenheid voor kleuters en oudere kinderen zullen op maximaal 100 meter loopafstand van de woningen voorzieningen worden aangelegd;
 - e. er dient tenminste één trapveld met een minimale oppervlakte van 1.000 m² voor de oudere jeugd te worden aangelegd.

Afbeelding 3: Inrichting van het gebied.

Aanduiding op de plankaart	Te realiseren werken en werkzaamheden	Maximale afstand tot aanduiding op plankaart	Opmerkingen
boezemwater	boezemwater en de bijbehorende waterkeringen	-	boezemwater dient aan te sluiten op en verbinding te vormen tussen de bestaande boezemwateren
ontsluiting	ontsluitingsweg ten behoeve van het autoverkeer	50 meter	-
langzaamverkeersroute	route voor langzaam verkeer	50 meter	-
groenconcentratie	groen en water	100 meter	minimum oppervlakte 1.000 m ²

Uitwerking

6. Burgemeester en wethouders werken de in lid 1 omschreven gronden uit op grond van en met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Partiële uitwerking is toegestaan.

Bouwen overeenkomstig uitwerkingsplan

7. Er mag slechts worden gebouwd in overeenstemming met een goedgekeurd uitwerkingsplan.
8. In afwijking van het bepaalde in lid 7 kan een bouwvergunning worden verleend alvorens een uitwerkingsplan rechtskracht heeft gekregen, indien:
- het bouwwerk past in een reeds vastgesteld uitwerkingsplan of een daarvoor gemaakt ontwerp;
 - Gedeputeerde Staten van tevoren hebben verklaard tegen het verlenen van de vereiste bouwvergunning geen bezwaar te hebben.

Geluidsbelasting

9. Op geen van de gevels van een woning mag de geluidsbelasting de ter plaatse toegestane grenswaarde c.q. de door Gedeputeerde Staten vastgestelde hogere grenswaarde krachtens de Wet geluidhinder overschrijden.

Artikel 7 Wonen

Doeleinden

1. De op de plankaart voor "Wonen" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor:
 - a. het wonen;
 - b. voor zover de gronden op de plankaart de nadere aanwijzing "gemengde functies" hebben, tevens voor maatschappelijke voorzieningen, kantoor en dienstverlening,
met de daarbij behorende:
 - gebouwen;
 - bouwwerken, geen gebouw zijnde;
 - werken, geen bouwwerk zijnde.

Gebouwen

2. Voor het bouwen van gebouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. er mogen uitsluitend eengezinshuizen worden gebouwd, met uitzondering van de gronden met op de plankaart de nadere aanwijzing "gestapeld", waar ook meergezinshuizen mogen worden gebouwd;
 - b. de voorgevel van de woning dient in de naar de weg gekeerde bouwgrens te worden gebouwd.

Onderdoorgang

3. Ter plaatse van de op de plankaart gegeven aanduiding "onderdoorgang" dient een onderdoorgang te worden gerealiseerd, met dien verstande dat de minimale hoogte van de onderdoorgang 2,2 meter dient te bedragen.

Artikel 8 Bedrijven

Doeleinden

1. De op de plankaart voor "Bedrijven" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd:
 - a. voor bedrijven, voor zover deze bedrijven behoren tot de categorieën 1 en 2 van de bij dit plan behorende Staat van bedrijfsactiviteiten;
 - b. voor een installatiebedrijf, voor de gronden gelegen aan de Engelselaan;
 - c. voor een fiets- en bromfietsreparatiebedrijf, alsmede voor detailhandel in fietsen, bromfietsen en de bijbehorende accessoires en onderdelen en voor kantoor en dienstverlening, voor de gronden gelegen aan de Jacoba van Beierenweg 22;
 - d. als opslagruimte, voor de gronden gelegen aan de Jacoba van Beierenweg 93;
 - e. voor kantoor, dienstverlening en wonen, voor de gronden gelegen aan de Jacoba van Beierenweg 47,met de daarbij behorende:
 - gebouwen;
 - bouwwerken, geen gebouw zijnde;
 - werken, geen bouwwerk zijnde.

Bebouwing

2. Per bedrijf als bedoeld in lid 1 sub b en sub e, mag ten hoogste één dienstwoning worden gebouwd.
3. De hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag ten hoogste 5 meter bedragen.

Gebruiksbepalings

4. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 19, lid 1, wordt in ieder geval verstaan, het gebruik van de gronden en opstallen ten behoeve van inrichtingen als bedoeld in artikel 2, lid 4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer.

Vrijstelling

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, sub a, voor de uitoefening van een bedrijfsactiviteit die niet voorkomt in de tot het plan behorende Staat van bedrijfsactiviteiten, maar naar haar aard en invloed op de omgeving, hiermee gelijk kan worden gesteld.

Artikel 9 Maatschappelijke voorzieningen

Doeleinden

1. De op de plankaart voor "Maatschappelijke voorzieningen" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor overheidsvoorzieningen, scholen, medische voorzieningen, sportvoorzieningen, culturele voorzieningen, religieuze en levensbeschouwelijke voorzieningen en nutsvoorzieningen, met de daarbij behorende:
 - gebouwen;
 - bouwwerken, geen gebouw zijnde;
 - werken, geen bouwwerk zijnde.

Bebouwing

2. De hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag ten hoogste 5 meter bedragen.

Artikel 10 Tuin

Doeleinden

1. De op de plankaart voor "Tuin" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor de aanleg en instandhouding als tuin, met de daarbij behorende:
 - bouwwerken, geen gebouw zijnde;
 - werken, geen bouwwerk zijnde.

Bouwen

2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, op de in lid 1 omschreven gronden geldt, dat deze slechts zijn toegestaan voor zover (en in het geval) dat de in artikel 43 van de Woningwet genoemde situaties dit toelaten.

Artikel 11 Erf

Doeleinden

1. De op de plankaart voor "Erf" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor:
 - a. bebouwing ten behoeve van het hoofdgebouw op het betreffende bouwperceel;
 - b. de aanleg en instandhouding als tuin, met de daarbij behorende:
 - gebouwen;
 - bouwwerken, geen gebouw zijnde;
 - werken, geen bouwwerk zijnde.

Gebouwen

2. Voor het bouwen van gebouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. de in lid 1 bedoelde gronden mogen voor ten hoogste 40% worden bebouwd, tenzij op de plankaart een ander percentage is aangegeven;
 - b. de oppervlakte van de in lid 1 bedoelde gebouwen mag ten hoogste 40 m² bedragen, met dien verstande dat bij hoekwoningen de oppervlakte maximaal 55 m² mag bedragen;
 - c. de diepte van aan- en uitbouwen mag, gemeten uit de gevel van het hoofdgebouw, niet meer bedragen dan 4 meter.

Nadere eisen in verband met bezonning

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, nadere eisen te stellen aan de situering en de hoogte van de gebouwen, indien deze gebouwen over een lengte van meer dan 3 meter, hetzij in de erfscheiding, hetzij binnen een afstand van 2 meter hier vandaan zullen worden gebouwd, teneinde te waarborgen dat de te bouwen bebouwing geen onnodige nadelige veranderingen teweeg brengt in de bezonningssituatie op de aangrenzende erven en overigens met dien verstande dat:
 - a. daardoor de gebruikswaarde van het te bebouwen erf niet onevenredig wordt geschaad;
 - b. geen inbreuk wordt gemaakt op het bepaalde in lid 2 ten aanzien van het te bebouwen gedeelte van de gronden;
 - c. de hoogte niet wordt teruggebracht tot beneden 2,5 meter.

Artikel 12 Agrarisch gebied

Doeleinden

1. De op de plankaart voor "Agrarisch gebied" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor de bedrijfsvoering van landbouwbedrijven, met de daarbij behorende:
 - gebouwen;
 - bouwwerken, geen gebouw zijnde;
 - werken, geen bouwwerk zijnde.

Gebouwen

2. Voor het bouwen van gebouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. er mogen uitsluitend agrarische bedrijfsgebouwen, kassen hieronder begrepen, ten behoeve van de bestaande agrarische bedrijven worden gebouwd;
 - b. een agrarisch bedrijfsgebouw als bedoeld in sub a is slechts toelaatbaar indien dat gebouw noodzakelijk is in verband met de bedrijfsvoering ter plaatse;
 - c. de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd, waarbij niet meer dan één bedrijf per bouwvlak is toegestaan;
 - d. er mag ten hoogste één dienstwoning per bedrijf worden gebouwd, met inbegrip van de op het moment van de tervisielegging van het ontwerp van het plan reeds bestaande (en als zodanig in gebruik zijnde) dienstwoning, ongeacht of er daarna verkoop, bedrijfssplitsing of enige soortgelijke transactie plaatsvindt en met dien verstande dat de bruto-inhoud van een dienstwoning niet meer mag bedragen dan 700 m³;
 - e. bij een dienstwoning mogen bijgebouwen worden gebouwd tot een oppervlakte van niet meer dan 40 m²;
 - f. het bepaalde in sub d, aanhef, blijft buiten toepassing bij vervanging van een dienstwoning:
 1. indien de te vervangen dienstwoning wordt afgebroken en daaromtrent zekerheid is gesteld;
 2. indien de te vervangen dienstwoning aan het betreffende agrarische bedrijf is of zal worden onttrokken vanwege de uitvoering van een bestemmingsplan, een ruilverkavelingsplan of een ander door of op last van de overheid uit te voeren plan;
 3. indien uit het advies van de agrarisch deskundige blijkt dat verplaatsing van de dienstwoning noodzakelijk is ter verzekering van een blijvend doelmatige bedrijfsvoering;
 - g. de onderlinge afstand tussen een agrarische bedrijfswoning en een niet voor bewoning bestemd bedrijfsgebouw dient tenminste 5 meter te bedragen;
 - h. de goothoogte en de (nok)hoogte van de dienstwoning en de bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan respectievelijk 6 meter en 10 meter.

Procedure

3. Ter toetsing van een bouwplan zoals bedoeld in lid 2, sub d stellen burgemeester en wethouders dat bouwplan vooraf voor een gemotiveerd advies in handen van de agrarisch deskundige, met dien verstande dat dit advies niet behoeft te worden gevraagd, indien het betreft een ondergeschikte uitbreiding en/of gedeeltelijke vernieuwing en/of vervanging van de dienstwoning.
4. Een bouwvergunning die afwijkt van het advies van de agrarisch deskundige, mag niet worden verleend dan na ontvangst van een schriftelijke verklaring van Gedeputeerde Staten dat zij tegen het verlenen daarvan geen bezwaar hebben.

Andere bouwwerken

5. Bouwwerken, geen gebouw zijnde, waarvan de oppervlakte groter is dan 10 m² dienen in het bouwvlak te worden gerealiseerd.
6. De hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag binnen de bouwvlakken niet meer bedragen dan 10 meter.

Wijzigingen

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van en met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening om bij bedrijfsbeëindiging de bestemming van het bouwvlak te wijzigen in de bestemmingen "Wonen", "Tuin" en "Erf", met dien verstande dat de (voormalige) dienstwoning wordt bestemd tot "Wonen" en de overige bedrijfsgebouwen worden opgenomen in de bestemming "Erf".

Artikel 13 Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarde

Doeleinden

1. De op de plankaart voor "Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarde" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor:
 - a. de bedrijfsvoering van landbouwbedrijven;
 - b. behoud van de aldaar voorkomende landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden;
 - c. voor zover de gronden op de plankaart de aanduiding "bovengrondse hoogspanningsverbinding" hebben, zijn de gronden tevens bestemd voor de instandhouding van een hoogspanningsverbinding, met de daarbij behorende:
 - bouwwerken, geen gebouw zijnde;
 - werken, geen bouwwerk zijnde.

Beschrijving in hoofdlijnen

2. In dit lid wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden die ingevolge lid 1 aan de daar bedoelde gronden zijn toegekend, worden nagestreefd:
 - a. het behoud van de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden heeft de eerste prioriteit, waarbij echter geen onevenredige belemmering van de agrarische bedrijfsvoering plaats mag vinden;
 - b. onder landschappelijke waarde wordt in dit verband in het bijzonder de openheid van het landschap verstaan;
 - c. onder natuurwetenschappelijke waarde wordt in dit verband in het bijzonder de vogelstand verstaan en daarnaast tevens de waardevolle graslandvegetaties en oever- en slootvegetaties;
 - d. de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden zullen, met inachtneming van de agrarische belangen, worden beschermd en versterkt, waarbij in het kader van dit bestemmingsplan vooral gedacht kan worden aan de toepassing van de vrijstellingsbepalingen.

Andere bouwwerken

3. Ter plaatse van de op de plankaart gegeven aanduiding "bovengrondse hoogspanningsverbinding" mogen hoogspanningsmasten en hoogspanningsleidingen worden gebouwd.
4. De oppervlakte van de overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer bedragen dan 10 m².

Gebruiksbeplating

5. Het is verboden de volgende werken, voorzover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, voor zover deze werken en werkzaamheden afwijken van het

bestaande gebruik van de desbetreffende gronden en van meer dan ondergeschikte betekenis zijn, uit te voeren:

- a. het scheuren (ook via chemische weg) van grasland, anders dan voor graslandverbetering;
 - b. het omzetten van gronden en graslanden door middel van bezanden, afgraven, diepploegen, omzetten, omspuiten en/of vergelijkbare grondbewerkingen;
 - c. het ophogen, afgraven, egaliseren, afplaggen en/of ontginnen van gronden.
6. Het in lid 5 bedoelde verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
- a. het normale onderhoud en beheer van de gronden betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

Artikel 14 Verkeer

Doeleinden

1. De op de plankaart voor "Verkeer" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor:
 - a. verkeersvoorzieningen, zoals wegen, parkeerplaatsen, fiets- en voetgangerspaden, groen- en bermstroken;
 - b. openbare nutsvoorzieningen;
 - c. voor zover de gronden op de plankaart de aanduiding "bovengrondse hoogspanningsverbinding" hebben, zijn de gronden tevens bestemd voor de instandhouding van een hoogspanningsverbinding;
 - d. geluidswerende voorzieningen, met de daarbij behorende:
 - gebouwen;
 - bouwwerken, geen gebouw zijnde;
 - werken, geen bouwwerk zijnde.

Andere bouwwerken

2. De hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, die dienen voor de inrichting van de gronden mag niet meer bedragen dan 10 meter.
3. Ter plaatse van de op de plankaart gegeven aanduiding "bovengrondse hoogspanningsverbinding" mogen hoogspanningsmasten en hoogspanningsleidingen worden gebouwd.
4. Het realiseren van voorzieningen ten behoeve van de verkoop van motorbrandstoffen is niet toegestaan.

Profielen

5. De indeling van de in lid 1 bedoelde gronden in rijverhardingen, fietspaden, voetpaden, parkeerverhardingen, uitritten en bermen moet beantwoorden aan datgene, wat ter zake door middel van de profielen op de plankaart is aangegeven.

Vrijstelling profielen

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling te verlenen van de maten in de op de plankaart aangegeven profielen tot een maximum van 10%.

Artikel 15 Groen

Doeleinden

1. De op de plankaart voor "Groen" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor:
 - a. groenstroken, waterpartijen en speelplaatsen;
 - b. fiets- en voetpaden;
 - c. openbare nutsvoorzieningen;
 - d. geluidswerende voorzieningen,met de daarbij behorende:
 - gebouwen;
 - bouwwerken, geen gebouw zijnde;
 - werken, geen bouwwerk zijnde.

Gebouwen

2. Voor het bouwen van gebouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte mag niet meer bedragen dan 3 meter;
 - b. de oppervlakte, voor zover niet zijnde stallingsvoorzieningen voor fietsen, mag niet meer bedragen dan 20 m² per gebouw.

Artikel 16 Spoorwegen

Doeleinden

1. De op de plankaart voor "Spoorwegen" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor:
 - a. spoorwegdoeleinden, met de daarbij behorende perrons, parkeervoorzieningen, bermstroken, taluds en tunnels voor langzaam verkeer;
 - b. openbare nutsvoorzieningen;
 - c. geluidswerende voorzieningen, met de daarbij behorende:
 - gebouwen;
 - bouwwerken, geen gebouw zijnde;
 - werken, geen bouwwerk zijnde.

Gebouwen

2. Voor het bouwen van gebouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte mag niet meer bedragen dan 5 meter;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte, voor zover niet zijnde stallingsvoorzieningen voor fietsen, mag niet meer bedragen dan 100 m².

Andere bouwwerken

3. De hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, die dienen voor de inrichting van de gronden, mag niet meer bedragen dan 10 meter.

Artikel 17 Water

Doeleinden

1. De op de plankaart voor "Water" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor:
 - a. boezemsloten;
 - b. voor zover de gronden op de plankaart de aanduiding "bovengrondse hoogspanningsverbinding" hebben, zijn de gronden tevens bestemd voor de instandhouding van een hoogspanningsverbinding, met de daarbij behorende:
 - gebouwen;
 - bouwwerken, geen gebouw zijnde;
 - werken, geen bouwwerk zijnde.

Bouwen

2. Voor het bouwen van gebouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte mag niet meer bedragen dan 3 meter;
 - b. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 20 m² per gebouw.
3. Ter plaatse van de op de plankaart gegeven aanduiding "bovengrondse hoogspanningsverbinding" mogen hoogspanningsmasten en hoogspanningsleidingen worden gebouwd.
4. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen slechts gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd indien vooraf van het Hoogheemraadschap van Rijnland en het Waterschap De Oude Rijnstromen een schriftelijke verklaring is ontvangen dat zij tegen het bouwen daarvan geen bezwaar heeft.

Artikel 18 Waterkering

Doeleinden

1. Voor zover op de plankaart voor:
- a. "Uit te werken Woongebied" (artikel 6);
 - b. "Wonen" (artikel 7);
 - c. "Tuin" (artikel 10);
 - d. "Agrarisch gebied" (artikel 12);
 - e. "Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarde" (artikel 13);
 - f. "Verkeer" (artikel 14);
 - g. "Groen" (artikel 15),
- aangewezen gronden mede de bestemming "Waterkering" is gegeven, zijn deze gronden primair bestemd voor dijken en dijkbermen ten behoeve van de waterkering en secundair voor voornoemde, in het betreffende artikel omschreven, bestemmingen, voor zover deze de waterkerende functie van de betreffende gronden niet kunnen bedreigen of aantasten, met de daarbij behorende:
- gebouwen;
 - bouwwerken, geen gebouw zijnde;
 - werken, geen bouwwerk zijnde.

Bouwen

2. Voor het bouwen van gebouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte mag niet meer bedragen dan 3 meter;
 - b. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 20 m² per gebouw.
3. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen slechts gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd indien:
- a. deze zijn toegestaan volgens de in lid 1 genoemde bestemmingen;
 - b. vooraf van het Hoogheemraadschap van Rijnland en het Waterschap De Oude Rijnstromen een schriftelijke verklaring is ontvangen dat zij tegen het bouwen daarvan geen bezwaar heeft.

Hoofdstuk III Algemene bepalingen

Artikel 19 Algemene gebruiksbe­palingen

Gebruiksbe­palingen

1. Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken, in gebruik te nemen of te laten gebruiken voor een doel of op een wijze, die strijdig is met het in dit plan bepaalde, nadat de bij het plan aangegeven bestemming is verwezenlijkt.
2. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 1 wordt *niet* verstaan het gebruik van een woning en/of de bij deze woning behorende bijgebouwen voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep, met dien verstande dat:
 - a. in dit geval onder een aan huis gebonden beroep wordt verstaan de uitoefening aan huis van een beroep of de beroepsmatige verlening van diensten aan huis op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerp-technisch of hiermee gelijk te stellen terrein;
 - b. het aan huis gebonden beroep uitsluitend is toegestaan als nevenfunctie van het wonen, waarbij ten hoogste 50 m² van de oppervlakte van de woning en/of de bij deze woning behorende bijgebouwen voor de uitoefening van het aan huis gebonden beroep mag worden gebruikt, met dien verstande dat in voldoende mate verzekerd is, dat geen onevenredige verkeers- en/of parkeeroverlast zal optreden voor het omliggende woongebied;
 - c. geen kappers- en verhuurbedrijven zijn toegestaan;
 - d. geen detailhandel is toegestaan, tenzij als ondergeschikte nevenactiviteit bij het bepaalde in sub a.
3. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in ieder geval verstaan:
 - a. de opslag van vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte voer-, vaar- of vliegtuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe bouwmaterialen, afval, puin, zand, grind en brandstoffen, één en ander met uitzondering van opslag, die als normaal bestanddeel van gebruik ingevolge de bestemming van de betrokken gronden is aan te merken;
 - b. de plaatsing van kampeermiddelen of andere onderkomens, niet zijnde een bouwwerk in de zin van de Woningwet;
 - c. het in gebruik nemen van onbebouwd blijvende gronden voor doeleinden van handel en bedrijf;
 - d. de opslag en verkoop van motorbrandstoffen en LPG.

Vrijstelling

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke ordening, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, indien en voor zover een strikte toepassing van deze bepaling zou

leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik en die beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 20 Algemene vrijstellingsbevoegdheden

Meetverschillen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan, voor zover dit, tengevolge van geringe afwijkingen of onnauwkeurigheden op de plankaart, noodzakelijk is voor een goede uitvoering van het plan, met dien verstande dat de genoemde afwijkingen ten hoogste 3 meter mogen bedragen.

10% regeling

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan ten behoeve van een vermeerdering van de voorgeschreven maten met betrekking tot de goothoogte, de (nok)hoogte en de oppervlakte van bouwwerken, mits de vermeerdering niet meer dan 10% bedraagt.

Dakopbouwen

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan ten behoeve vermeerdering van de voorgeschreven maten met betrekking tot de (nok)hoogte van gebouwen, ten behoeve van de bouw van liftopbouwen en vergelijkbare bouwdelen.

Zendmasten

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan ten behoeve van de oprichting van zendmasten voor radioamateurs, waarbij de hoogte niet meer mag bedragen dan 20,00 meter.

Artikel 21 Verwerking in de naaste toekomst

Op grond van het bepaalde in artikel 13, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zijn op de plankaart, blad "toepassingsgebied artikel 13, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening" (nummer 1824), de gronden aangegeven waarvan de verwerking van de bestemming in de naaste toekomst gewenst is.

Hoofdstuk IV Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 22 Overgangsbepalingen

Bouwen

1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestond dan wel is of kan worden gebouwd en dat afwijkt van dit plan, mag, mits de bestaande afwijkingen ook naar hun aard niet worden vergroot:
 - a. slechts gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. uitsluitend indien het bouwwerk door een calamiteit teniet is gegaan, geheel worden vernieuwd, mits de aanvraag tot bouwvergunning c.q. de melding van een bouwvoornemen is ingediend binnen twaalf maanden nadat het bouwwerk teniet is gegaan.

Gebruik

2. Het gebruik van grond en opstallen, strijdig met het plan op het tijdstip dat het plan rechtskracht krijgt, mag worden gehandhaafd.
3. Het is verboden om met het plan strijdige gebruik te wijzigen, indien daardoor de bestaande afwijkingen van het plan worden vergroot.

Vrijstelling

4. Burgemeester en wethouders verlenen, op grond van het bepaalde in artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien en voor zover een strikte toepassing van deze bepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik en die beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 23 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

1. artikel 13, lid 5;
2. artikel 19, lid 1;
3. artikel 22, lid 3,

wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 24 Titel

Dit bestemmingsplan kan worden aangehaald als "Bestemmingsplan Hoogh Teijlingen 1997".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Voorhout, gehouden op

, voorzitter

J.L. Boon, secretaris

Bijlage

Staat van Bedrijfsactiviteiten

Staat van bedrijfsactiviteiten

De gebruikte categorieën staan voor de volgende bedrijfsactiviteiten:

- Categorie 1: Activiteiten, die door hun aard nodig en/of toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen;
- Categorie 2: Activiteiten, die door hun aard slechts toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen, indien geconcentreerd in een wijk of buurtcentrum.

Gebruikte afkortingen:

k.d. kleiner dan

v.c. verwerkingscapaciteit

SBI-code	Omschrijving van de bedrijfsactiviteit	Categorie
<i>20.00.00</i>	<i>Voedings- en genotmiddelenindustrie</i>	
20.81.11	Broodbakkerijen: v.c. k.d. 2500 kg meel/week voor eigen winkelbedrijf	2
20.83.00	Banketbakkerijen	1
<i>23.00.00</i>	<i>Kledingindustrie</i>	
23.10.00	Confectiekleding industrie	2
23.20.00	Loonconfectiefabrieken	2
23.30.00	Maatkledingbedrijven	1
23.50.00	Hoeden-, petten- en mode-artikelenfabrieken	1
<i>25.00.00</i>	<i>Hout- en meubelindustrie</i>	
25.63.00	Mandenmakerijen	2
25.69.00	Vlechtwarenfabrieken	2
25.72.00	Grafkistenbedrijven	2
25.75.00	Woningstofeerderijen	1
<i>27.00.00</i>	<i>Grafische industrie, uitgeverijen</i>	
27.15.00	Chemigrafische bedrijven	2
27.16.00	Loonzetterijen	1
27.30.00	Binderijen	2
<i>29.00.00</i>	<i>Chemische industrie</i>	
29.62.00	Verbandmiddelenfabrieken	2
<i>32.00.00</i>	<i>Bouwmaterialen, aardewerk en glasindustrie</i>	
32.83.00	Glas in loodzetterijen	2

SBI-code	Omschrijving van de bedrijfsactiviteit	Categorie
<i>38.00.00</i>	<i>Overige industrie</i>	
38.00.01	Instrumenten- en optische industrie	2
38.21.00	Instrumenten	2
39.30.00	Foto- en filmlaboratoria	2
<i>51.00.00</i>	<i>Bouwnijverheid</i>	
52.00.00	Bouwinstallatiebedrijven	2
52.11.00	Loodgietersbedrijf	2
61.00.00	Groothandel en opslag	
61.14.00	Fijne zaden en peulvruchten	2
61.17.00	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden	2
61.99.00	Vakbenodigdheden	2
62.20.00	Huishoudelijke artikelen	2
62.30.00	Textielwaren en schoeisel	2
62.80.01	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen: zonder vuurwerk	2
<i>68.00.00</i>	<i>Reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen</i>	
68.10.00	Schoen- e.a. lederwarenreparatiebedrijven	1
68.21.00	Autoreparatiebedrijven	2
68.24.00	Autobekleiderijen	1
68.29.01	Autoreparatiebedrijf: zonder tectyleerderij	2
68.30.00	Fietsen-, bromfietsen- en motorfietsen-reparatiebedrijf	2
68.40.00	Uurwerkenreparatiebedrijf	1
68.50.00	Goud- en zilversmederijen (reparatiebedrijf)	1
68.60.00	Reparatiebedrijven voor elektronische gebruiksgoederen	1
68.70.00	Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	1
<i>85.00.00</i>	<i>Verhuur van machines en andere roerende goederen</i>	
85.30.00	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	2
<i>98.00.00</i>	<i>Dienstverlenende bedrijven</i>	
98.21.00	Schoonmaakbedrijven voor gebouwen	2
98.22.00	Schoorsteenveegbedrijven	1
98.24.00	Glazenwasserijen	1
98.32.00	Chemische wasserijen en ververijen	2
98.33.00	Wasverzendinrichtingen	2
98.34.00	Stoppage- en oppersinrichtingen	1
98.35.00	Wasserettes, wassalons	1
98.50.00	Foto-ateliers	1