

voorschriften

"Paraplueregeling in verband met
bordeelverbod" is op dit
bestemmingsplan van toepassing.
Deze regeling is aan het eind
opgenomen in dit document.

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

Begripsbepalingen	art. 1
Vrijstelling voor kleine bouwwerken en geringe afwijkingen	art. 2
Overschrijding bebouwingsgrenzen	art. 3
Hoogtematen en wijze van meten	art. 4
Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 W.R.O.	art. 5
Nadere bepalingen inzake bedrijfs- of dienstwoningen	art. 6
Windturbines	art. 7

HOOFDSTUK II BESTEMMINGEN EN GEBRUIK

Agrarische doeleinden (A)	art. 8
Agrarische doeleinden met in hoofdzaak bloembollencultuur (AB)	art. 9
Horeca (H)	art. 10
Woondoeleinden (W)	art. 11
Erf (E)	art. 12
Tuin (T)	art. 13
Water	art. 14
Groenvoorzieningen	art. 15
Verkeer	art. 16
Waterkering	art. 17
Uit te werken gebied voor Agrarische hulp- en nevenbedrijven (UAhn)	art. 18
Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken	art. 19

HOOFDSTUK III OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Gebruik in strijd met het plan	art. 20
Bouwen in strijd met het plan	art. 21
Strafbepaling	art. 22
Naam	art. 23

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het bestemmingsplan of plan

het bestemmingsplan "Agrarisch Bedrijventerrein Rijksstraatweg" - vervat in de sub 2 bedoelde kaart en in deze voorschriften - regelende de bestemmingen en het gebruik van gronden omgeven door de Rijksstraatweg, de Warmonderweg, de Rijksweg A44 en de Dinsdagse Wetering.

2. de kaart

de tot het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening nr. 8326, waarop de in het eerste lid bedoelde bestemmingen zijn aangegeven.

3. platte afdekking

een horizontaal vlak of een nagenoeg horizontaal vlak bovenop een gebouw dat meer dan tweederde van het grondoppervlak van het gebouw beslaat.

4. agrarisch bedrijf

een bedrijf, dat is gericht op het voortbrengen van produkten door middel van het telen van gewassen en/of het houden of het fokken van vee, door hoofdzakelijk gebruik te maken van open grond of van glasopstallen, nader te onderscheiden in:

a. landbouw en tuinbouw op open grond

de teelt van gewassen op open grond, daaronder niet begrepen bosbouw, fruitteelt en boomkwekerij;

b. glastuinbouw

de teelt van gewassen in opstallen van glas of ander doorzichtig materiaal, met een nokhoogte hoger dan 1.00 m, schuurkassen daaronder begrepen;

c. bloembollencultuur

het uitoefenen van de bloembollenteelt daaronder begrepen de teelt van gewassen die voor de vruchtwisseling noodzakelijk zijn;

d. bloembollencultuur onder staand glas

het uitoefenen van de bolbloementeel in opstallen van glas, ander doorzichtig materiaal of steen, met een nokhoogte hoger dan 1.00 m, schuurkassen daaronder begrepen;

e. veehouderij

het houden van melk- en ander vee op open grond;

f. intensieve veehouderij

de niet-grondgebonden intensieve teelt van slacht-, fok-, leg- of pelsdieren.

5. agrarisch hulp- of nevenbedrijf

een bedrijf dat uitsluitend of overwegend gericht is op de niet-industriële productie van goederen voor of de levering van goederen en diensten aan bloembollencultuurbedrijven, dan wel een onderneming die uitsluitend of overwegend gericht is op de bewerking, verwerking, vervoer of verhandeling van aan de bloembollencultuur en aan de sierteelt verwante produkten, nader te onderscheiden in:

a. agrarisch toeleveringsbedrijf

een bedrijf dat uitsluitend of overwegend gericht is op de niet-industriële productie, de opslag en de levering van goederen voor bloembollencultuur- en sierteeltbedrijven;

b. agrarisch afzetbedrijf

een bedrijf dat uitsluitend of overwegend gericht is op de opslag, de oppervlakkige bewerking of afzet van uit het bloembollencultuur- en sierteeltbedrijf, afkomstige, agrarische produkten in niet-industriële omvang;

c. agrarisch verwerkingsbedrijf

een bedrijf dat uitsluitend of overwegend is gericht op de verwerking van uit het bloembollencultuur- en sierteeltbedrijf afkomstige agrarische produkten in niet-industriële omvang.

6. agrarisch bouwperceel

een aaneengesloten terreinoppervlakte dat deel uitmaakt van een agrarisch bedrijf of een agrarisch hulp- en nevenbedrijf en dat blijkens de kaart van het plan is bestemd voor agrarische doeleinden en waarop gebouwen toelaatbaar zijn.

7. dienstwoning/bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw en op of bij een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is.

8. detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker, anders dan voor gebruik of verbruik van die goederen ter plaatse.

9. bedrijfsvloeroppervlak

het totale vloeroppervlak van een bedrijf of instelling.

10. agrarisch deskundige

de Agrarische Adviescommissie Bouw- en Aanlegvergunningen of een andere door burgemeester en wethouders met instemming van Gedeputeerde Staten aan te wijzen deskundige adviesinstantie.

11. maasveld

het direct aan een bouwwerk grenzende, omliggende terrein gemeten voor de aanvang van de werkzaamheden in verband met het bouwen van dat bouwwerk.

12. horecabedrijf

een bedrijf dat is gericht op het verstrekken van nachtverblijf en/of van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie.

13. adviseur inzake natuur en landschap

de directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg.

14. windturbine

een bouwwerk ten behoeve van de opwekking van elektriciteit waarbij windkracht wordt benut om rotorbladen (wieken) te laten ronddraaien en aldus de rotor (generator) aan te drijven.

15. hoofdgebouw

een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

Artikel 2 Vrijstelling voor kleine bouwwerken en geringe afwijkingen

1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen:
 - a. voor het bouwen van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwen ten behoeve van openbare nutsbedrijven of voor andere naar doelstelling daarmee vergelijkbare gebouwen, mits deze niet groter zijn dan 50 m³ en de hoogte in de zin van artikel 4 onder a, niet meer dan 3.00 m bedraagt, zoals transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en wachthuisjes voor verkeersdiensten;
 - b. voor het bouwen van kleine bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die om waterstaatkundige of verkeersredenen noodzakelijk zijn, zoals duikers en keermuren;
 - c. voor geringe veranderingen in de traces van wegen en de aanpassing van de ligging en de vorm van bestemmingsgrenzen aan die traces, indien bij definitieve uitmeting blijkt, dat een weg als gevolg van de werkelijke toestand van het terrein slechts kan worden uitgevoerd als op ondergeschikte punten van het plan wordt afgeweken;
 - d. voor afwijkingen van het plan, inbegrepen bebouwingsgrenzen en -oppervlakten, ten einde de uitvoering van een bouwplan mogelijk te maken, indien op grond van een definitieve uitmeting of in verband met de verkaveling en/of situering blijkt dat aanpassing van het plan noodzakelijk is.
2. Vrijstelling als bedoeld in lid 1 onder d wordt niet verleend dan nadat belanghebbenden gedurende 14 dagen in de gelegenheid zijn gesteld daartegen schriftelijk bezwaren in te dienen. Van het voornemen om vrijstelling te verlenen en van de mogelijkheid voor belanghebbenden om daartegen schriftelijk bezwaren in te dienen, geven burgemeester en wethouders tevoren kennis in een of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en op de plaatselijk gebruikelijke wijze.

Artikel 3 Overschrijding bebouwingsgrenzen

1. De bebouwingsgrenzen, mogen uitsluitend worden overschreden door:
 - a. stoepen, stoeptreden, toegangsbruggen en funderingen, voor zover zij de grens van de weg niet overschrijden;
 - b. plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, indien de overschrijding van de bebouwingsgrens niet meer dan 0.12 m bedraagt en daarbij de grens van de weg niet wordt overschreden;
 - c. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, mits zij de bebouwingsgrens met niet meer dan 0.50 m overschrijden en niet lager zijn aangebracht dan:
 1. 4.20 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1.50 m langs een rijweg;
 2. 2.20 m boven een voetpad, voor zover dit voetpad geen deel uitmaakt van de onder 1 genoemde strook;
 - d. erfafscheidingen;
 - e. goten en ondergrondse afvoerleidingen en inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen;
 - f. hijsinrichtingen aan tot bewoning bestemde gebouwen, voor zover deze hijsinrichtingen in welke stand dan ook de bebouwingsgrens met niet meer dan 1.00 m overschrijden en niet lager zijn geplaatst dan 4.20 m boven de hoogte van de weg.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 voor:
 - a. overbouwingen ten dienste van de verbinding van twee bouwwerken, mits de werken, wat de hoogte boven de weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2 van dit lid;
 - b. toegangen van bouwwerken, die de grens van de weg niet overschrijden;
 - c. stoepen, stoeptreden, toegangsbruggen en funderingen, die de grens van de weg overschrijden;
 - d. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, die de bebouwingsgrens met meer dan 0.12 m overschrijden, dan wel die de grens van de weg overschrijden;
 - e. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, welke de bebouwingsgrens met meer dan 0.50 m overschrijden, mits zij niet lager zijn aangebracht dan:
 1. 4.20 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1.50 m langs een rijweg;
 2. 2.20 m boven een voetpad, voor zover dit voetpad geen deel uitmaakt van de onder 1 genoemde strook;
 - f. erkers, balkons en galerijen, mits zij de bebouwingsgrens met niet meer dan 1.50 m overschrijden en mits zij bij overschrijding van de weggrens, wat de hoogte boven de weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2, van dit lid;
 - g. luifels, reclametoestellen en draagconstructies voor reclame, mits zij bij overschrijding van de weggrens, wat de hoogte boven de weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2 van dit lid;
 - h. hijsinrichtingen, niet vallende onder f van lid 1, laadbruggen, stortgoten, stort- en zuigbuizen, welke in enige stand de bebouwingsgrens overschrijden, mits zij niet lager zijn geplaatst dan 4.20 m boven de hoogte van de weg;
 - i. kelderingen en kelderkoekoeken;

- j. bouwwerken, waarvan de bovenzijde niet hoger is gelegen dan:
 - 1. de hoogte van de weg, voor zover de werken in de weg zijn gelegen;
 - 2. de terreinhoogte bij voltooiing van de bouw, voor zover de werken niet in de weg zijn gelegen;
- k. inrichtingen en leidingen voor de watervoorzieningen.

Artikel 4 Hoogtematen en wijze van meten

1. Tenzij in deze voorschriften een andere hoogte is bepaald, gelden voor gebouwen en andere bouwwerken de navolgende hoogtematen:

- a. het op de kaart achter een letter of combinatie van letters ingeschreven arabisch cijfer geeft in meters de maximaal toelaatbare hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, aan, alsmede de maximaal toelaatbare goothoogte van gebouwen, dan wel - wanneer op gebouwen een platte afdekking als bedoeld in artikel 1 sub 3 wordt toegepast - de maximaal toelaatbare hoogte van de bovenkant van het boeibord of de dakrand van het platte dak; deze hoogten mogen worden overschreden door hellende dakvlakken, dakkapellen, trappenhuisen, liftkokers, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen;
- b. het op de kaart achter een letter of combinatie van letters ingeschreven en door een cirkel omgeven arabisch cijfer geeft - wanneer geen platte afdekking wordt toegepast - de maximaal toelaatbare nokhoogte van gebouwen in meters aan; deze hoogte mag worden overschreden door schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen;

2. De hoogte van een bouwwerk als bedoeld in lid 1 wordt gemeten vanaf het peil.

Peil

3. Voor de toepassing van lid 2 wordt onder peil verstaan:

- a. de kruin van de weg indien de afstand tussen het bouwwerk en de kant van de weg minder dan 5.00 m bedraagt;
- b. het maaiveld bij ligging anders dan onder a.

Dakkapellen

4. Indien zich op een dakvlak van een gebouw een of meer dakkapellen bevinden, waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte, wordt als hoogte aangemerkt de hoogste horizontale snijlijn van de voor- of zijwanden van de dakkapel met het dakvlak van de dakkapel.

Afstand onderling

5. De afstand tussen bouwwerken onderling, alsmede de afstand van een bouwwerk tot een erfscheiding wordt daar gemeten waar deze afstand het kleinst is.

Bouwhoogte windturbines

6. Bij een windturbine met horizontale as: de hoogte van de as vermeerderd met de halve diameter van de cirkel die beschreven wordt door de ronddraaiende rotorbladen.

Bij een windturbine met verticale as: de hoogte van de bovenkant van de as.

Artikel 5 Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 W.R.O.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de gronden met de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 W.R.O." te wijzigen met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. ten aanzien van het gebied met de aanduiding I:
de bestemming mag worden gewijzigd in de bestemming "verkeer" met daarbij behorende beplanting en groenvoorziening en verkeersregelinstallaties ten behoeve van de reconstructie van het kruispunt Warmonderweg - Rijksstraatweg in verband met de aanleg van de ontsluitingsweg Rijksstraatweg - Oosthout met dien verstande dat burgemeester en wethouders van deze bevoegdheid alleen gebruik mogen maken indien genoegzaam is aangetoond dat de kosten van de realisering van de in dit wijzigingsplan op te nemen reconstructie - waaronder mede begrepen de kosten van verwerving, aanleg, planschade en procedure - niet ten laste komen van de gemeente Sassenheim;
 - b. ten aanzien van het gebied met de aanduiding II:
de nadere aanwijzing (z) mag worden gewijzigd in de nadere aanwijzing (k) ten einde de bouw van gebouwen en kassen toe te staan met een hoogte van ten hoogste 6.00 m met dien verstande dat burgemeester en wethouders van deze bevoegdheid alleen gebruik maken om vervanging van de ter plaatse aanwezige rolkas mogelijk te maken en genoegzaam is aangetoond dat deze rolkas ook daadwerkelijk zal worden geamoveerd.
2. Een wijzigingsplan wordt niet vastgesteld dan nadat belanghebbenden gedurende 14 dagen in de gelegenheid zijn gesteld daartegen schriftelijk bezwaren in te dienen. Van het voornemen een wijzigingsplan vast te stellen en van de mogelijkheid voor belanghebbenden om daartegen schriftelijk bezwaren in te dienen geven burgemeester en wethouders tevoren kennis in een of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en op de plaatselijk gebruikelijke wijze. Bij de inzending ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten worden de ingekomen bezwaarschriften mede overgelegd.

Artikel 6 Nadere bepalingen inzake bedrijfs- of dienstwoningen

Onverminderd het bepaalde in hoofdstuk II omtrent de bouw van bedrijfs- of dienstwoningen gelden voor deze woningen de volgende bepalingen:

- a. binnen een afstand van 75 m resp. 30 m uit het hart van resp. de Rijksweg A44 en de Rijksstraatsweg zijn bedrijfs- of dienstwoningen niet toegestaan met dien verstande dat ter plaatse van het perceel sectie B, nummer 1656 bedrijfswoningen zijn toegestaan op een afstand van 27 m uit het hart van de Rijksstraatsweg;
- b. op een afstand van 75 m tot 160 m gemeten uit het hart van de Rijksweg A44 geldt het volgende:
de bedrijfs- of dienstwoningen mogen ten opzichte van de Rijksweg A44 slechts achter bedrijfsgebouwen worden opgericht en wel zodanig dat de hoek die over onbebouwd terrein gevormd wordt door getrokken lijnen vanaf enig punt van de gevel van de te bouwen bedrijfs- of dienstwoning via de hoekpunten van twee naast elkaar, langs de Rijksweg A44 gelegen bedrijfsgebouwen naar het hart van de Rijksweg A44 niet groter is dan 40°.

Artikel 7 Windturbines

Algemeen

1. Op de gronden met de (sub)bestemmingen "Agrarische hulp- en nevenbedrijven (Ahn)" en "Uit te werken gebied voor Agrarische hulp- en nevenbedrijven (Uahn)" mogen in afwijking van het bepaalde in hoofdstuk II, maar onverminderd het bepaalde in dit artikel, windturbines ten behoeve van agrarische hulp- en nevenbedrijven worden gebouwd en wel op de volgende plaatsen en met de volgende maximum hoogtematen:

- | | | |
|---|---|------------------------------------|
| - | op gronden met de (sub)bestemming "Agrarische hulp- en nevenbedrijven (Ahn)" en "Uit te werken gebied voor Agrarische hulp- en nevenbedrijven (Uahn)" | max. bouwhoogte

25.00 meter |
|---|---|------------------------------------|

een en ander met inachtneming van het volgende:

- a. de afstand van een windturbine tot de erfscheiding dient ten minste 3 maal de lengte van het rotorblad te bedragen, gerekend vanaf het hart van de mast;
- b. de afstand van een windturbine tot een hoofdgebouw of gebouwencomplex dient ten hoogste 20.00 meter te bedragen;
- c. de minimale afstand tussen windturbines dient ten minste 4 maal de rotordiameter te bedragen;
- d. de afstand van een windturbine tot de as van de Rijksstraatweg dient ten minste 40.00 m te bedragen.

Wijzigingsbevoegdheid voor hogere windturbines ex art. 11 WRO

2. Burgemeester en wethouders kunnen - onverminderd het bepaalde in artikel 17 - het plan in die zin wijzigen dat zij gedeelten van het plangebied mogen bestemmen voor "Windturbine", ten einde op deze wijze te kunnen voorzien in grotere windturbines en wel op de volgende plaatsen en met de volgende maximum hoogtematen:

- | | | |
|---|---|------------------------------------|
| - | op gronden met de (sub)bestemming "Agrarische hulp- en nevenbedrijven (Ahn)" en "Uit te werken gebied voor Agrarische hulp- en nevenbedrijven (Uahn)" | max. bouwhoogte

50.00 meter |
|---|---|------------------------------------|

een en ander mits overwegingen van landschappelijke aard zich daartegen niet verzetten en overigens met inachtneming van het volgende:

- a. per wijzigingsgebied met de bestemming "Windturbine" is maximaal één windturbine toelaatbaar;
- b. het bepaalde in lid 1 onder a is na planwijziging van toepassing.

Adviesprocedure

3. Alvorens omtrent toepassing van de wijzigingsbevoegdheid te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de adviseur inzake natuur en landschap.

4. Een wijzigingsplan wordt niet vastgesteld dan nadat belanghebbenden gedurende 14 dagen in de gelegenheid zijn gesteld daartegen schriftelijk bezwaren in te dienen. Van het voornemen een wijzigingsplan vast te stellen en van de mogelijkheid voor belanghebbenden om daartegen schriftelijk bezwaren in te dienen geven burgemeester en wethouders tevoren kennis in een of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en op de plaatselijk gebruikelijke wijze. Bij de inzending ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten worden de ingekomen bezwaarschriften mede overgelegd.

Artikel 8 Agrarische doeleinden (A)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden met de bestemming Agrarische doeleinden zijn bestemd voor:
 - a. ter plaatse van de gronden zonder subbestemming: het uitoefenen van agrarische bedrijven als bedoeld in artikel 1 lid 4 onder a, e en f;
 - b. ter plaatse van de subbestemming Ahn voor het uitoefenen van agrarische hulp- en nevenbedrijven als bedoeld in artikel 1 lid 5;
- een en ander met dien verstande dat:
1. bedrijven genoemd in de van deze voorschriften deel uitmakende "Lijst van A-inrichtingen" niet toelaatbaar zijn;
 2. de gronden met de nadere aanwijzing (t) in het bijzonder bestemd zijn voor bedrijfstuin;
 3. de gronden met de nadere aanwijzing (o) in het bijzonder bestemd zijn voor open erf, waaronder begrepen parkeer- en groenvoorzieningen.

Bouwvoorschriften

2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat:
 - a. per agrarisch bedrijf ten hoogste één bedrijfswoning met bijbehorende garages en bergplaatsen is toegestaan;
 - b. geen kassen zijn toegestaan;
 - c. ter plaatse van de nadere aanwijzing (o), (z) en (t) uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan;
 - d. ter plaatse van de nadere aanwijzing brandstofleiding (b) uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van een brandstofleiding zijn toegestaan.
3. Bij de bouw van de in het vorige lid bedoelde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen de volgende bepalingen in acht te worden genomen:
 - a. het op de kaart aangegeven percentage geeft het maximale gedeelte van de gronden aan dat mag worden bebouwd met dien verstande dat de gronden welke eenmaal in aanmerking zijn of moesten worden genomen bij de toetsing van een aanvraag om een bouwvergunning aan het maximaal toelaatbaar te bebouwen oppervlak en welke benodigd waren om deze vergunning te mogen verlenen, bij de toetsing van latere bouwplannen buiten toepassing blijven;
 - b. indien op de kaart de nadere aanwijzing (w) is aangegeven mag een bedrijfswoning alleen ter plaatse van deze aanwijzing worden gebouwd;
 - c. de inhoud van de bedrijfswoning mag ten hoogste 750 m³ bedragen, en de hoogte ten hoogste 6.00 meter;
 - d. de voorgevelbreedte van een vrijstaande bedrijfswoning moet ten minste 4.50 m bedragen;
 - e. de hoogte van niet-inpandige garages en bergplaatsen mag ten hoogste 3.00 meter bedragen en de gezamenlijke oppervlakte van deze gebouwen mag per woning ten hoogste 40 m² bedragen;
 - f. indien de gebouwen niet aaneen worden gebouwd moet de onderlinge afstand van de gebouwen op de gronden zonder subbestemming ten minste 1.00 m bedragen en op de gronden met de subbestemming Ahn ten minste 3.00 m;

- g. indien de gebouwen niet in de erfscheiding worden gebouwd moet de afstand tot de erfscheiding op de gronden zonder subbestemming ten minste 1.00 m bedragen en op de gronden met de subbestemming Ahn ten minste 3.00 m;
- h. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op de gronden zonder subbestemming en op de gronden met de subbestemming Ahn mag ten hoogste 12.00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op de gronden met de nadere aanwijzingen (z) en (t) ten hoogste 2.00 m mag bedragen en op de gronden met de nadere aanwijzingen (o) en (b) ten hoogste 3.00 m;
- i. de hoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 1.00 m bedragen.

Vrijstelling t.b.v. tweede bedrijfswoning

4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 sub a voor de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning indien:

- a. de aard, inrichting, continuïteit en omvang van het betrokken bedrijf het arbeidsaandeel van ten minste twee arbeidskrachten vergt en huisvesting van deze tweede arbeidskracht eveneens in een woning op de bedrijfsgrond nodig is;
- b. de tweede woning is bestemd voor de huisvesting van de natuurlijke persoon die daadwerkelijk als arbeidskracht als bedoeld onder a op het betrokken bedrijf werkzaam is;
- c. binnen het betrokken agrarisch bedrijf geen tweede woning aanwezig is;
- d. de eerste bedrijfswoning daadwerkelijk als zodanig in gebruik is.

5. Uitgezonderd het bepaalde in lid 6, worden voor de toepassing van lid 4 sub c met een binnen een bedrijf reeds aanwezige woning gelijk gesteld:

- a. de woningen, die als agrarische bedrijfswoningen op de plankaart zijn aangegeven met de nadere aanwijzing agrarische bedrijfswoning (w);
- b. de woningen, die na de tervisielegging van het ontwerp van dit plan als agrarische bedrijfswoning zijn of worden gebouwd;
- c. de woningen als bedoeld onder a, waarvoor burgemeester en wethouders gebruik hebben gemaakt van hun bevoegdheid als bedoeld in lid 12.

6. De bepaling van lid 5 blijft buiten toepassing bij vervanging van een woning indien de te vervangen woning wordt afgebroken en daaromtrent zekerheid is gesteld.

Vrijstelling t.b.v. situering bedrijfswoning

7. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 sub b indien de plaatsing van de woning elders binnen het bouwperceel noodzakelijk is ter verzekering van een blijvend doelmatige bedrijfsvoering en ter voorziening in een meer doelmatige ruimtelijke en bedrijfsmatige indeling van het agrarisch bouwperceel.

Vrijstelling onderlinge afstanden

8. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 sub f en g tot een afstand van ten hoogste 0.50 m resp. 1.00 m, indien zulks voor een meer doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk blijkt en de belangen met het oog waarop de genoemde voorschriften zijn gegeven zich daartegen niet verzetten.

Vrijstelling t.b.v. tijdelijke sportaccommodatie

9. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in lid 1, sub b bepaalde ten einde het tijdelijk, seizoengebonden gebruik van de gronden voor de tennis- en badmintonsport en daarmee vergelijkbare zaalsporten mogelijk te maken.

Bij het verlenen van deze vrijstelling kunnen burgemeester en wethouders nadere eisen stellen inzake de bereikbaarheid en de parkeervoorzieningen.

10. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in de aanhef van lid 2 bepaalde, ten einde de bouw toe te staan van douche- en kleedruimten en kantinevoorzieningen voor het gedeeltelijk gebruik voor de tennis- en badmintonsport en daarmee vergelijkbare zaalsporten van bedrijfsgebouwen op de gronden met de subbestemming Ahn.

Vrijstelling t.b.v. hogere erfafscheidingen

11. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 sub i ten einde erfafscheidingen met een hoogte van maximaal 2.00 meter toe te staan.

Wijzigingsbevoegdheid voormalige agrarische bedrijfswoning

12. Ten behoeve van vernieuwing of verandering van agrarische bedrijfs- woningen die na de tervisielegging van het ontwerp van dit plan hun agrarische functie hebben verloren, zijn burgemeester en wethouders op grond van art. 11 Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd de bestemming te wijzigen met dien verstande dat de bestemming van de gronden waarop de agrarische bedrijfswoning is opgericht, mag worden gewijzigd in de bestemming Woondoeleinden, ten einde deze agrarische bedrijfswoning geschikt te houden of beter geschikt te maken voor permanente bewoning en met dien verstande dat de bestemming van de overige gronden van het bouwperceel mag worden gewijzigd in de bestemmingen Erf en Tuin en voor het overige deze gronden mogen worden voorzien van de nadere aanwijzing (z), zodat uitsluitend nog bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd en overigens met dien verstande dat:

- a. verplaatsing van de woning niet is toegestaan;
- b. woningen waarvan het grondoppervlak en de inhoud minder bedragen dan 80 m² resp. 400 m³ tot ten hoogste deze maten mogen worden vergroot en woningen met grotere maten niet mogen worden vergroot;
- c. bij elke woning ten hoogste een aangebouwde of vrijstaande bergplaats en/of garage mag worden gebouwd met een hoogte van ten hoogste 3.00 m en een gezamenlijk grondoppervlak van ten hoogste 40 m², mits althans bij de woning nog geen ander voor dit doel bruikbaar of bruikbaar te maken gebouw aanwezig is;
- d. het gezamenlijk oppervlak van de gronden met de bestemming Erf en Tuin ten hoogste 500 m² mag bedragen;
- e. alvorens over te gaan tot kennisgeving als bedoeld onder f burgemeester en wethouders het schriftelijk advies inwinnen van de agrarische deskundige;
- f. van het voornemen een wijzigingsplan vast te stellen en van de mogelijkheid voor belanghebbenden hiertegen bezwaren in te dienen, burgemeester en wethouders tevoren kennis geven in een of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en op plaatselijk gebruikelijke wijze;
- g. bij de inzending ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten een afschrift van het advies van de agrarische deskundige en de eventueel ingediende bezwaren mede worden overgelegd.

Bouwen nabij de brandstofleiding

- 13a. In afwijking van het bepaalde in lid 2 sub d mogen op de gronden met de nadere aanwijzing brandstofleiding (b) - indien de leidingbelangen dit gedogen - bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd in overeenstemming met het bepaalde in lid 2 sub c en lid 3 sub h en i;
- b. ten aanzien van de vraag of de leidingbelangen de hiervoor bedoelde bouwwerken gedogen winnen burgemeester en wethouders advies in van de betrokken leidingbeheerder.

Bijzonder gebruiksvoorschrift

14. Het is verboden op op de gronden met de nadere aanwijzingen (t), (o) en (z) goederen op te slaan; het voorts is verboden op de overige onbebouwde gronden goederen op te slaan tot een grotere hoogte dan 5.00 m.

15. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de in lid 14 vervatte verbodsbepalingen, indien strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Ten aanzien van de vrijstelling is het bepaalde in artikel 19, lid 5 van toepassing.

Nadere eisen

16. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent situering van de gebouwen en inrichting van de onbebouwde terreinen voor wat betreft de aan- en afvoerroutes van goederen en de parkeerruimte voor vrachtverkeer, ten einde te waarborgen dat de op te richten bebouwing en in te richten bedrijfsterreinen niet onnodige (geluids)hinder veroorzaakt bij naastgelegen milieugevoelige bestemmingen en overigens met dien verstande dat:

1. daardoor de gebruikswaarde van het bedrijfsterrein niet onevenredig wordt geschaad;
2. geen inbreuk wordt gemaakt op het bepaalde in de overige leden van dit artikel.

Artikel 9 Agrarische doeleinden met in hoofdzaak bloembollencultuur (AB)**Doeleindenomschrijving**

1. De gronden met de bestemming Agrarische doeleinden met in hoofdzaak bloembollencultuur zijn bestemd voor het uitoefenen van land- en tuinbouwbedrijven als bedoeld in artikel 1 lid 4 sub a en voor het uitoefenen van de bloembollencultuur, als bedoeld in artikel 1 lid 4 sub c en d een en ander met dien verstande dat:

- de gronden met de nadere aanwijzing (o) in het bijzonder bestemd zijn voor open erf, waaronder begrepen parkeer- en groenvoorzieningen.

Bouwvoorschriften

2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat:

- a. per agrarisch bedrijf ten hoogste één bedrijfswoning met bijbehorende garages en bergplaatsen is toegestaan;
- b. de bouw van de kassen alleen is toegestaan ter plaatse van de nadere aanwijzing (k), met dien verstande dat de oppervlakte van de kassen maximaal 3000 m² per bouwperceel mag bedragen, doch uitsluitend indien dit blijkt uit het advies van de agrarische deskundige voor een meer doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is;
- c. ter plaatse van de nadere aanwijzingen (z) en (o) uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan.

3. Bij de bouw van de in het vorige lid bedoelde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen de volgende bepalingen in acht te worden genomen:

- a. de in het vorige lid bedoelde bedrijfswoning mag alleen worden gebouwd ter plaatse van de nadere aanwijzing (w);
- b. de inhoud van de bedrijfswoning mag ten hoogste 750 m³ bedragen;
- c. de voorgevelbreedte van een vrijstaande bedrijfswoning moet ten minste 4.50 m bedragen;
- d. de hoogte van niet-inpandige garages en bergplaatsen mag ten hoogste 3.00 meter bedragen en de gezamenlijke oppervlakte van deze gebouwen mag per woning ten hoogste 40 m² bedragen;
- e. indien de gebouwen niet in de erfscheiding worden gebouwd moet de afstand tot de erfscheiding ten minste 1.00 m bedragen;
- f. indien de gebouwen niet aaneen worden gebouwd moeten de onderlinge afstanden ten minste 1.00 m bedragen;
- g. binnen een agrarisch bouwperceel is slechts bebouwing ten behoeve van een agrarisch bedrijf toelaatbaar, kassen daaronder begrepen;
- h. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op de gronden zonder nadere aanwijzing mag ten hoogste 6.00 m bedragen met dien verstande dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op de gronden met de nadere aanwijzing (z) en (o) ten hoogste 3.00 m mag bedragen;
- i. de hoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 1.00 m bedragen.

Vrijstelling t.b.v. tweede bedrijfswoning

4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 sub a voor de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning indien:

- a. de aard, inrichting, continuïteit en omvang van het betrokken bedrijf het arbeidsaandeel van ten minste twee arbeidskrachten vergt en huisvesting van deze tweede arbeidskracht eveneens in een woning op de bedrijfsgrond nodig is;
- b. de tweede woning is bestemd voor de huisvesting van de natuurlijke persoon die daadwerkelijk als arbeidskracht als bedoeld onder a op het betrokken bedrijf werkzaam is;
- c. binnen het betrokken agrarisch bedrijf geen tweede woning aanwezig is;
- d. de eerste bedrijfswoning daadwerkelijk als zodanig in gebruik is.

5. Uitgezonderd het bepaalde in lid 6, worden voor de toepassing van lid 4 sub c met een binnen een bedrijf reeds aanwezige woning gelijk gesteld:

- a. de woningen, die als agrarische bedrijfswoningen op de plankaart zijn aangegeven met de nadere aanwijzing agrarische bedrijfswoning (w);
- b. de woningen, die na de tervisielegging van het ontwerp van dit plan als agrarische bedrijfswoning zijn of worden gebouwd;
- c. de woningen als bedoeld onder a, waarvoor burgemeester en wethouders gebruik hebben gemaakt van hun bevoegdheid als bedoeld in lid 12.

6. De bepaling van lid 5 blijft buiten toepassing bij vervanging van een woning indien de te vervangen woning wordt afgebroken en daaromtrent zekerheid is gesteld.

Vrijstelling t.b.v. situering bedrijfswoning

7. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 sub a indien de plaatsing van de woning elders binnen het bouwperceel noodzakelijk is ter verzekering van de blijvend doelmatige bedrijfsvoering en ter voorziening in een meer doelmatige ruimtelijke en bedrijfsmatige indeling van het agrarisch bouwperceel.

Vrijstelling onderlinge afstanden

8. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3, sub e en f tot een afstand van ten hoogste 0.50 m, indien zulks voor een meer doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk blijkt en de belangen met het oog waarop de genoemde voorschriften zijn gegeven zich daartegen niet verzetten.

Vrijstelling t.b.v. hogere erfafscheidingen

9. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 sub i ten einde erfafscheidingen met een hoogte van maximaal 2.00 m toe te staan.

Vrijstelling t.b.v. overschrijding bouwpercelen

10. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen tot overschrijding van de grenzen van de bouwpercelen ter voorziening in de behoefte aan verruiming van de bestaande bouwpercelen met het oog op een meer doelmatige ruimtelijke en bedrijfsmatige indeling van het agrarisch bouwperceel met dien verstande dat:

- a. de vrijstelling slechts mag worden verleend tot een oppervlak van 100 m² per bouwperceel en de overschrijding van de grenzen van het bouwperceel ten hoogste 10.00 m mag bedragen;
- b. alvorens vrijstelling te verlenen burgemeester en wethouders schriftelijk advies inwinnen van de agrarische deskundige.

Vrijstelling t.b.v. groter kassenareaal

11. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, sub b ten einde de bouw van kassen toe te staan tot een oppervlakte van maximaal 6000 m² per bouwperceel, met dien verstande dat:

- a. alvorens vrijstelling te verlenen burgemeester en wethouders schriftelijk advies inwinnen van de agrarisch deskundige;
- b. indien bouwvergunning wordt geweigerd op grond van een afwijzend advies van de agrarisch deskundige, de inhoud van deze adviezen naast eventuele andere overwegingen waarop de weigering steunt aan de aanvrager om bouwvergunning wordt meegedeeld;
- c. bouwvergunning in afwijking van het advies van de agrarisch deskundige niet mag worden verleend dan na ontvangst van een schriftelijke verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

Wijzigingsbevoegdheid voormalige agrarische bedrijfswoningen

12. Ten behoeve van vernieuwing of verandering van agrarische bedrijfswoningen die na de tervisielegging van het ontwerp van dit plan hun agrarische functie hebben verloren, zijn burgemeester en wethouders op grond van artikel 11 Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd de bestemming van de gronden te wijzigen met dien verstande dat de bestemming van de gronden waarop de agrarische bedrijfswoning is opgericht mag worden gewijzigd in de bestemming Woondoeleinden, ten einde deze agrarische woningen geschikt te houden of beter geschikt te maken voor permanente bewoning en de bestemming van de overige gronden van het bouwperceel mag worden gewijzigd in de bestemmingen Erf en Tuin en voor het overige deze gronden mogen worden voorzien van de nadere aanwijzing (z) zodat uitsluitend nog bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd en overigens met dien verstande dat:

- a. verplaatsing van de woning niet is toegestaan;
- b. woningen waarvan het grondoppervlak en de inhoud minder bedragen dan 80 m² resp. 400 m³ tot ten hoogste deze maten mogen worden vergroot en woningen met grotere maten niet mogen worden vergroot;
- c. bij elke woning ten hoogste een aangebouwde of vrijstaande bergplaats en/of garage mag worden gebouwd met een hoogte van ten hoogste 3.00 m en een gezamenlijk grondoppervlak van ten hoogste 40 m², mits althans bij de woning nog geen ander voor dit doel bruikbaar of bruikbaar te maken gebouw aanwezig is;
- d. het gezamenlijk oppervlak van de gronden met de bestemming Erf en Tuin ten hoogste 500 m² mag bedragen;
- e. alvorens over te gaan tot kennisgeving als bedoeld onder f burgemeester en wethouders het schriftelijk advies inwinnen van de agrarisch deskundige;
- f. van het voornemen een wijzigingsplan vast te stellen en van de mogelijkheid voor belanghebbenden hiertegen bezwaren in te dienen, burgemeester en wethouders tevoren kennis geven in een of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en op de plaatselijk gebruikelijke wijze;
- g. bij de inzending ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten een afschrift van het advies van de agrarisch deskundige en de eventueel ingediende bezwaren mede worden overgelegd.

Bijzonder gebruiksvoorschrift

13. Het is verboden op de gronden met de nadere aanwijzing (o) en (z) goederen op te slaan; het is voorts verboden op de overige gronden goederen op te slaan tot een grotere hoogte dan 5.00 m.

14. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de in lid 13 vervatte verbodsbepalingen, indien strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Ten aanzien van de vrijstelling is het bepaalde in artikel 19, lid 5 van toepassing.

Artikel 10 Horeca (H)

Doeleindenschrijving

1. De gronden met de bestemming Horeca zijn bestemd voor:
 - a. horecabedrijven en daarbij behorende voorzieningen;
 - b. open erf waaronder begrepen verkeers-, parkeer- en groenvoorzieningen ter plaatse van de nadere aanwijzing (o).

Bouwvoorschriften

2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - b. twee dienstwoningen met bijbehorende garages en bergplaatsen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op de gronden met de nadere aanwijzing (o) met dien verstande dat op de gronden die tevens zijn voorzien van de nadere aanwijzing (b) uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van een brandstofleiding zijn toegestaan.
3. Bij de bouw van de in lid 2 genoemde gebouwen en andere bouwwerken dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. indien de gebouwen niet aaneen gebouwd worden moeten de onderlinge afstanden ten minste 3.00 m bedragen;
 - b. de afstand tot de erfscheiding moet ten minste 3.00 m bedragen;
 - c. de voorgevelbreedte van een vrijstaande dienstwoning moet ten minste 4.50 m bedragen en de hoogte mag ten hoogste 6.00 m bedragen;
 - d. de inhoud van een dienstwoning mag ten hoogste 750 m³ bedragen;
 - e. de gezamenlijke oppervlakte van de bij een dienstwoning behorende vrijstaande of aangebouwde garages en bergplaatsen mag ten hoogste 40 m² bedragen en de hoogte ten hoogste 3.00 m mits althans bij de woning nog geen ander voor dit doel bruikbaar of bruikbaar te maken gebouw aanwezig is;
 - f. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op de gronden zonder nadere aanwijzing mag ten hoogste 9.00 m bedragen, op de gronden met de nadere aanwijzing (o) ten hoogste 2.00 m en op de gronden met de nadere aanwijzing (b) ten hoogste 3.00 m bedragen;
 - g. de hoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 1.00 m bedragen;
 - h. het op de kaart aangegeven percentage geeft aan het maximale gedeelte van de in het eerste lid bedoelde gronden dat mag worden bebouwd, met dien verstande dat de gronden welke eenmaal in aanmerking zijn of moesten worden genomen bij de toetsing van een aanvraag om een bouwvergunning aan het maximaal toelaatbaar te bebouwen oppervlak en welke benodigd waren om deze vergunning te mogen verlenen, bij de toetsing van latere bouwplannen buiten toepassing blijven.

Vrijstelling onderlinge afstandsmaten

4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3, sub a en b tot een afstand van ten hoogste 1.00 m, indien zulks voor een meer doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk blijkt en de belangen met het oog waarop de genoemde voorschriften zijn gegeven zich daartegen niet verzetten.

Vrijstelling t.b.v. hogere erfafscheidingen

5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 sub g ten einde erfafscheidingen met een hoogte van maximaal 2.00 m toe te staan.

Bouwen nabij de brandstofleiding

- 6.a. In afwijking van het bepaalde in lid 2 sub c mogen op de gronden met de nadere aanwijzing brandstofleiding (b) -indien de leidingbelangen dit gedogen- bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd in overeenstemming met het bepaalde in lid 2 sub c en lid 3 sub f en g.
- 6.b. Ten aanzien van de vraag of de leidingbelangen de hiervoor bedoelde bouwwerken gedogen winnen burgemeester en wethouders advies in voor de betrokken leidingbeheerder.

Artikel 11 Woondoeleinden (W)**Doeleindenomschrijving**

1. De gronden met de bestemming Woondoeleinden zijn bestemd voor het wonen.

Bouwvoorschriften

2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. woningen met daarbij behorende garages en bergplaatsen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Bij de bouw van de in het vorige lid bedoelde gebouwen en andere bouwwerken dienen de volgende bepalingen in acht te worden genomen:

- a. de voorgevelbreedte van de woningen moet ten minste 4.50 m bedragen;
- b. de garages en bergplaatsen mogen alleen inpandig of aangebouwd worden gebouwd;
- c. de hoogte van niet-inpandige garages en bergplaatsen mag ten hoogste 3.00 m bedragen en de oppervlakte van deze gebouwen mag per woning ten hoogste 40 m² bedragen;
- d. de hoogte van de erfafscheidingen mag ten hoogste 1.00 meter bedragen.

Vrijstelling

4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 sub d ten einde erfafscheidingen met een hoogte van maximaal 2.00 m toe te staan.

Artikel 12 Erf (E)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden met de bestemming Erf zijn bestemd voor erven bij het hoofdgebouw op het aangrenzende bestemmingsvlak.

Bouwvoorschriften

2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. tot 3.00 m gerekend vanuit de achtergevel van de gebouwen op de aangrenzende bebouwingsstrook, gedeelten van gebouwen behorende tot en aangebouwd aan de gebouwen op de aangrenzende en bijbehorende bebouwingsstrook;
- b. bergplaatsen en andere niet voor bewoning bestemde bijgebouwen ten dienste van de bestemming van de aangrenzende en bijbehorende bebouwingsstrook;
- c. garages ten dienste van de bestemming van de aangrenzende en bijbehorende bebouwingsstrook;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die verband houden met de bestemming van de in het eerste lid bedoelde gronden dan wel van de gronden in de aangrenzende en bijbehorende bebouwingsstrook.

3. Bij de bouw van de in het vorige lid bedoelde bouwwerken worden de volgende bepalingen in acht genomen:

- a. ten hoogste 40% van de gronden met de bestemming Erf, zonder nadere aanwijzing, met een maximum van 30 m², mag worden bebouwd met de in lid 2 sub a en b bedoelde gebouwen;
- b. ten hoogste 40% van de gronden met de bestemming Erf, zonder nadere aanwijzing, met een maximum van 40 m², mag worden bebouwd met de in lid 2 sub a, b en c bedoelde gebouwen;
- c. de gronden met de bestemming Erf, voorzien van de nadere aanwijzing (s) mogen volledig worden bebouwd;
- d. de hoogte van de erfafscheidingen mag ten hoogste 1.00 m bedragen; met dien verstande dat deze hoogte binnen een afstand van 3.00 m uit de achtergevel van de woning maximaal 2.00 m mag bedragen.

4. Indien het bij een geheel of half vrijstaande woning behorend bouwperceel een oppervlakte heeft van 300 m² of meer, mogen de gronden bedoeld in lid 1 worden bebouwd tot ten hoogste 30% met een maximum van 150 m². Voor de berekening van genoemde percentage mag de oppervlakte van het erf vergroot worden met de oppervlakte van het overige bouwperceel.

Nadere eisen

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent situering en hoogte van de gebouwen, die ingevolge lid 2 toelaatbaar zijn, indien deze gebouwen over een lengte van meer dan 3.00 m, hetzij in de erfafscheiding, hetzij binnen een afstand van 2.00 m hiervan zullen worden gebouwd, ten einde te waarborgen dat de op te richten bebouwing geen onnodige veranderingen teweeg brengt in de bezonnings-situatie op de aangrenzende erven of tuinen en overigens met dien verstande dat:

- a. daardoor de gebruikswaarde van het te bebouwen erf niet onevenredig wordt geschaad;
- b. de maximum hoogte van de gebouwen niet wordt teruggebracht tot beneden 2.50 m;

- c. geen inbreuk wordt gemaakt op het bepaalde in lid 3 en lid 4 ten aanzien van het maximaal te bebouwen gedeelte van de gronden.

Vrijstelling

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 sub d ten einde erfafscheidingen met een hoogte van maximaal 2.00 m toe te staan.

Artikel 13 Tuin (T)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden met de bestemming Tuin zijn bestemd voor tuinen bij het hoofdgebouw op het aangrenzende bestemmingsvlak.

Bouwvoorschriften

2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend erfafscheidingen worden gebouwd, met dien verstande dat op de gronden met de nadere aanwijzing (n) tevens tuinkasten en hobbykassen zijn toegestaan.

3. Bij de bouw van de in het vorige lid bedoelde gebouwen en andere bouwwerken dienen de volgende bepalingen in acht te worden genomen:

- a. de hoogte van de erfafscheidingen mag ten hoogste 1.00 m bedragen;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de in lid 2 genoemde tuinkasten en hobbykassen mag per tuin ten hoogste 7 m² bedragen en de hoogte ten hoogste 2.25 m.

Vrijstelling

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 sub a ten einde erfafscheidingen met een hoogte van maximaal 2.00 m toe te staan.

Artikel 14 Water

Doeleindenomschrijving

1. De gronden met de bestemming Water zijn bestemd voor water en waterlopen ten behoeve van de waterhuishouding.

Bouwvoorschriften

2. Op en boven de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een maximale hoogte van 3.00 m indien en voor zover deze voor de waterbeheersing of de verbinding van de oevers nodig zijn, met dien verstande dat op de gronden met de nadere aanwijzing brandstofleiding (b) uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een maximale hoogte van 3.00 m ten behoeve van een brandstofleiding mogen worden gebouwd.

Bouwen nabij de brandstofleiding

- 3.a. In afwijking van het bepaalde in lid 2 mogen op de gronden met de nadere aanwijzing brandstofleiding (b) - indien de leidingbelangen dit gedogen - bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de in het eerste lid bedoelde bestemming worden gebouwd;
- b. ten aanzien van de vraag of de leidingbelangen de hiervoor bedoelde bouwwerken gedogen, winnen burgemeester en wethouders advies in van de betrokken leidingbeheerder.

Artikel 15 Groenvoorzieningen

Doeleindenomschrijving

1. De gronden met de bestemming Groenvoorzieningen zijn bestemd voor plantsoenen, bermbeplantingen en andere groenvoorzieningen, en in samenhang daarmee voor wandel- en fietspaden.

Bouwvoorschriften

2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een maximale hoogte van 3.00 m, met dien verstande dat op de gronden met de nadere aanwijzing brandstofleiding (b) uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde met een maximale hoogte van 3.00 m ten behoeve van een brandstofleiding mogen worden gebouwd.

Bouwen nabij de brandstofleiding

- 3.a. In afwijking van het bepaalde in lid 2 mogen op de gronden met de nadere aanwijzing brandstofleiding (b) - indien de leidingbelangen dit gedogen - bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de in het eerste lid bedoelde bestemming worden gebouwd;
- b. ten aanzien van de vraag of de leidingbelangen de hiervoor bedoelde bouwwerken gedogen, winnen burgemeester en wethouders advies in van de betrokken leidingbeheerder.

Artikel 16 Verkeer (V)**Doeleindenomschrijving**

1. De gronden met de bestemming Verkeer zijn bestemd voor verkeerswegen, fietspaden, voetpaden en parkeerplaatsen en voor daarbij behorende bermstroken, taluds en beplantingen.

Bouwvoorschriften

2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een maximale hoogte van 6.00 m, zoals viaducten, duikers en bruggen.

Artikel 17 Waterkering

Doeleindenomschrijving

1. De gronden met de bestemming Waterkering zijn bestemd voor waterkering.

Bouwvoorschriften vanwege de bestemming "waterkering"

2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een maximale hoogte van 3.00 m. De maximale inhoud van de gebouwen mag 50 m³ bedragen.

Bouwvoorschriften vanwege andere bestemmingen

3. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen, indien en voor zover de belangen van de waterkering dit gedogen, in afwijking van het bepaalde in lid 2 tevens gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in overeenstemming met bestemmingen, waarmee de in lid 1 bedoelde bestemming samenvalt, worden opgericht.

Ten aanzien van de vraag of de belangen van de waterkering de hiervoor bedoelde bebouwing gedogen, winnen burgemeester en wethouders advies in van de betrokken dijkbeheerder.

4. Eveneens in afwijking van het bepaalde in lid 2 mogen op de gronden met de nadere aanwijzing (b) - indien de belangen van de waterkering dit gedogen - bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van een brandstofleiding worden gebouwd.

De hoogte van deze bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3.00 m bedragen.

Ten aanzien van de vraag of de belangen van de waterkering eveneens deze bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gedogen, winnen burgemeester en wethouders advies in van de betrokken dijkbeheerder.

Artikel 18 Uit te werken gebied voor Agrarische hulp- en nevenbedrijven (UAhn)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden met de bestemming "Uit te werken gebied voor agrarische hulp- en nevenbedrijven" zijn bestemd voor:

- a. agrarische hulp- en nevenbedrijven als bedoeld in artikel 1 lid 5 met dien verstande dat bedrijven genoemd in de van deze voorschriften deel uitmakende "Lijst van A-inrichtingen" niet toelaatbaar zijn;
- b. wegen, parkeerterreinen, opslagterreinen, dienstwoningen, groenvoorzieningen, tuinen, water en waterkering, in samenhang met de in sub a bedoelde bedrijven;
- c. bedrijfstuin ter plaatse van de nadere aanwijzing (t);
- d. open erf, waaronder begrepen parkeer- en groenvoorzieningen ter plaatse van de nadere aanwijzing (o).

Uitwerkingsregels

2. Bij de uitwerking van het gebied nemen burgemeester en wethouders de volgende bepalingen in acht:

- a. op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bedrijfsgebouwen en dienstwoningen met daarbij behorende garages en bergplaatsen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. per bedrijf mogen de gronden slechts voor ten hoogste 70% worden bebouwd met dien verstande dat de gronden welke eenmaal in aanmerking zijn of moesten worden genomen bij de toetsing van een aanvraag om een bouwvergunning aan het maximaal toelaatbaar te bebouwen oppervlak en welke benodigd waren om deze vergunning te mogen verlenen, bij de toetsing van latere bouwplannen buiten toepassing blijven;
- c. ter plaatse van de nadere aanwijzing (o) en (t) zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan met dien verstande dat op de gronden die mede zijn aangeduid met de nadere aanwijzing brandstofleiding (b) uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een maximale hoogte van 3.00 m ten behoeve van een brandstofleiding mogen worden gebouwd;
- d. per bedrijf mag ten hoogste een dienstwoning worden gebouwd; met dien verstande dat per bedrijf een dienstwoning extra mag worden gebouwd indien zulks voor een meer doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk blijkt en mits de eerste woning ook nog daadwerkelijk als dienstwoning in gebruik is;
- e. de inhoud van een dienstwoning mag ten hoogste 750 m³ bedragen;
- f. de hoogte van aangebouwde of vrijstaande dienstwoningen mag ten hoogste 6.00 m bedragen en de voorgevelbreedte moet ten minste 4.50 m bedragen;
- g. de hoogte van de bij de dienstwoningen behorende vrijstaande of aangebouwde garages en bergplaatsen mag ten hoogste 3.00 m bedragen en de gezamenlijke oppervlakte van deze gebouwen mag per woning ten hoogste 40 m² bedragen;
- h. het gebied moet vanaf de Rijksstraatweg worden ontsloten, met dien verstande dat ten hoogste twee hoofdontsluitingen mogen worden aangelegd, welke onderling verbonden mogen worden;
- i. de breedte van de hoofdontsluitingsweg en van de verbindingswegen moet ten minste 6.00 m bedragen;
- j. binnen een zone van 10.00 m, gemeten vanuit het hart van de hoofdontsluitingswegen en de verbindingswegen, mogen geen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;

- k. per 50 m² bedrijfsvloeroppervlak moet op het bedrijfsterrein een parkeerplaats aangelegd worden; burgemeester en wethouders mogen hiervan afwijken indien dit voor een meer doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk blijkt en in voldoende mate rekening wordt gehouden met de parkeerbehoefte van personeel en bezoekers;
- l. bij de situering van gebouwen en de inrichting van de onbebouwde terreinen voor wat betreft de aan- en afvoerroutes van goederen en de parkeerruimte voor vrachtverkeer dient onnodige (geluids)hinder voor naastgelegen milieugevoelige bestemmingen zoveel mogelijk voorkomen te worden, mits:
 - 1. daardoor de gebruikswaarde van het bedrijfsterrein niet onevenredig wordt geschaad;
 - 2. geen inbreuk wordt gemaakt op het bepaalde in de overige onderdelen van dit lid;
- m. in het gebied dienen hoofdwatergangen te worden geprojecteerd ten einde een goede ontwatering te waarborgen. Burgemeester en wethouders winnen daartoe advies in bij de desbetreffende waterbeheerder.

3. Burgemeester en wethouders mogen het uit te werken gebied voor agrarische hulp- en nevenbedrijven alleen dan gedeeltelijk uitwerken indien deze gedeeltelijke uitwerking het niet onmogelijk maakt het resterende gedeelte van het gebied uit te werken in overeenstemming met de uitwerkingsregels van lid 2.

Procedure

4. Een besluit tot uitwerking wordt niet vastgesteld dan nadat belanghebbenden gedurende 14 dagen in de gelegenheid zijn gesteld tegen het ontwerp van de uitwerking schriftelijk bezwaren in te dienen. Van de voorgenomen vaststelling en de mogelijkheid voor belanghebbenden hiertegen bezwaren in te dienen geven burgemeester en wethouders tevoren kennis in een of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en op de plaatselijk gebruikelijke wijze.

Bij de inzending ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten worden de ingekomen bezwaarschriften aan Gedeputeerde Staten toegezonden.

Anticipatie

5. Voordat een planuitwerking rechtskracht heeft gekregen, mogen de desbetreffende gronden vooruitlopend daarop uitsluitend worden bebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de op te richten bebouwing dient in overeenstemming te zijn met een vastgestelde planuitwerking of een daarvoor gemaakt ontwerp;
- b. belanghebbenden worden - indien met betrekking tot hetzelfde ontwerp nog geen toepassing is gegeven aan lid 3 van dit artikel - gedurende 14 dagen in de gelegenheid gesteld tegen het bouwplan schriftelijk bezwaren in te dienen met inachtneming van de procedure, zoals aangegeven in lid 3 van dit artikel;
- c. geen bouwvergunning wordt verleend dan nadat Gedeputeerde Staten hebben verklaard daartegen geen bezwaar te hebben; bij de inzending ter verkrijging van een verklaring van geen bezwaar worden de ingekomen bezwaarschriften aan Gedeputeerde Staten toegezonden.

Artikel 19 Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

1. Het is verboden gronden, gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven (sub)bestemming(en) en/of deze voorschriften.
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan onbebouwde gronden te gebruiken of te laten gebruiken:
 - a. als opslagplaats voor bagger en grondspecie;
 - b. als opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)materialen, afval, puin, grind en brandstoffen;
 - c. als uitstallings- of opslagplaats voor al dan niet voor gebruik geschikte voer- of vaartuigen of onderdelen daarvan;
 - d. als uitstallings- of opslagplaats, dan wel als stand- of ligplaats voor tenten, caravans, kampeerauto's of andere onderkomens, voor zover geen gebouwen zijnde.
3. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan:
 - a. vormen van gebruik als bedoeld in lid 2 die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de grond ingevolge de (sub)bestemming(en) en/of deze voorschriften mag worden gebruikt;
 - b. het opslaan van bouwmaterialen, puin en bagger in verband met het normale onderhoud dan wel ter verwezenlijking van de betrokken (sub)bestemming(en);
 - c. het uitoefenen van detailhandel voor zover dit een normaal en ondergeschikt bestanddeel uitmaakt van de totale bedrijfsuitoefening en de verkoop van goederen, gelet op de aard daarvan, geschiedt in rechtstreeks verband met de uitoefening van het bedrijf, zoals dit ingevolge de subbestemming is toegestaan;
 - d. de stalling van ten hoogste een toercaravan op de bij een woning behorende grond, mits niet in de voortuin;
 - e. de uitoefening van een vrij beroep aan huis op gronden die (mede) voor "woondoeleinden" zijn bestemd.
4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de in dit artikel vervatte verbodsbepalingen, indien strikte toepassing van die bepalingen leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Procedure

5. Een vrijstelling als bedoeld in lid 4 wordt niet verleend, dan nadat belanghebbenden gedurende 14 dagen in de gelegenheid zijn gesteld daartegen schriftelijk bezwaren in te dienen. Van het voornemen tot het verlenen van vrijstelling en van de mogelijkheid voor belanghebbenden om daartegen schriftelijk bezwaren in te dienen, geven burgemeester en wethouders tevoren kennis aan de eigenaren en gebruikers van de aangrenzende gronden en bouwwerken, in een of meer dagbladen of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en op de plaatselijk gebruikelijke wijze.

Artikel 20 Gebruik in strijd met het plan

1. Het gebruik van gronden, gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkreeg, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden dit gebruik te wijzigen, indien daardoor de afwijking van het plan wordt vergroot.

Artikel 21 Bouwen in strijd met het plan

1. Een bestaand gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat afwijkt van het plan, mag, mits de afwijkingen naar aard en afmetingen niet worden vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk, door een calamiteit is teniet gegaan, zulks met inachtneming van de bebouwingsgrenzen, tenzij herbouw in dat geval niet mogelijk is, en onverminderd de bevoegdheid tot onteigening overeenkomstig de wet; een en ander mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk teniet is gegaan.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de termijn als genoemd in lid 1, indien dit vanwege een ter zake dienende civielrechtelijke procedure nodig is.

Artikel 22 Strafbepaling

Overtreding van het verbod gesteld in:

- artikel 8 lid 14;
- artikel 9 lid 13;
- artikel 19 lid 1;
- artikel 20 lid 2

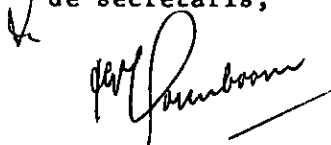
is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 23 Naam

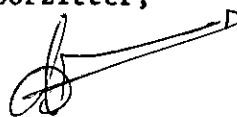
Dit plan wordt aangehaald onder de naam bestemmingsplan "Agrarisch Bedrijventerrein Rijksstraatweg".

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Sassenheim
in de openbare vergadering van 17 december 1985, NR. 126

de secretaris,



de voorzitter,

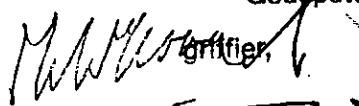


Goedgekeurd krachtens artikel 20 van de Wet
op de ruimtelijke ordening.

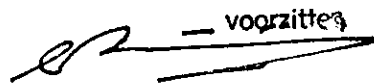
Nr. B ~~2793~~ 1

's-Gravenhage, 01 JULI 1986

Gedeputeerde staten van Zuid-Holland


griffier,

W. C. D. HOOGENDIJK

 voorzitter

S. PATIJN

LIJST VAN A-INRICHTINGEN

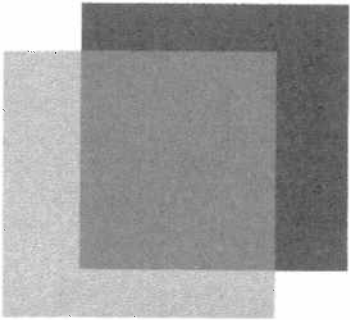
Lijst van A-inrichtingen, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 oktober 1981, houdende aanwijzing van categorieën van inrichtingen, als bedoeld in artikel 16, eerste lid, van de Wet Geluidhinder en gepubliceerd in het Staatsblad nr. 671 jaargang 1981.

Als categorieën van inrichtingen, als bedoeld in artikel 16, eerste lid, van de Wet Geluidhinder worden aangewezen:

- I. Inrichtingen met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van 15 MW of meer.
- II.
 - a. Inrichtingen voor het malen, roosten, pelletiseren of doen sinteren van ertsen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^6 kg/a of meer;
 - b. Inrichtingen voor de produktie van ruw ijzer, ruw staal of primaire non-ferrometalen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^6 kg/a of meer;
 - c. Inrichtingen voor het laden, lossen of de opslag van ertsen, met een oppervlakte voor de bewaring van ertsen van 2000 m² of meer;
 - d. Inrichtingen voor het smelten of gieten van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $4 \cdot 10^6$ kg/a of meer;
 - e. Warmbandwalserijen en koudwalserijen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K en waarvan de dikte van de aangevoerde band groter is dan 1 mm, met een produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer; trekkerijen voor stafmateriaal van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer;
 - f. Inrichtingen voor de produktie van metalen buizen door middel van trekken, walsen of lassen, met een produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer;
 - g. Grofsmederijen en smederijen van ankers en kettingen met een produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer;
 - h. Ketelmakerijen, vatenfabrieken en vatenrenoveer- en schoonmaak-inrichtingen met een produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer;
 - i. Constructiebedrijven en plaatwerkerijen, met een niet in een gesloten gebouw ondergebrachte produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer;
 - j. Scheepswerven ingericht voor de bouw of de reparatie van metalen schepen met een lengte van 25 m of meer;
 - k. Beproevingsinrichtingen of beproevingsplaatsen voor verbrandingsmotoren met een totaal afrembaar motorisch vermogen ten aanzien daarvan van 1 MW of meer; beproevingsinrichtingen of beproevingsplaatsen voor straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van 9 kN of meer.

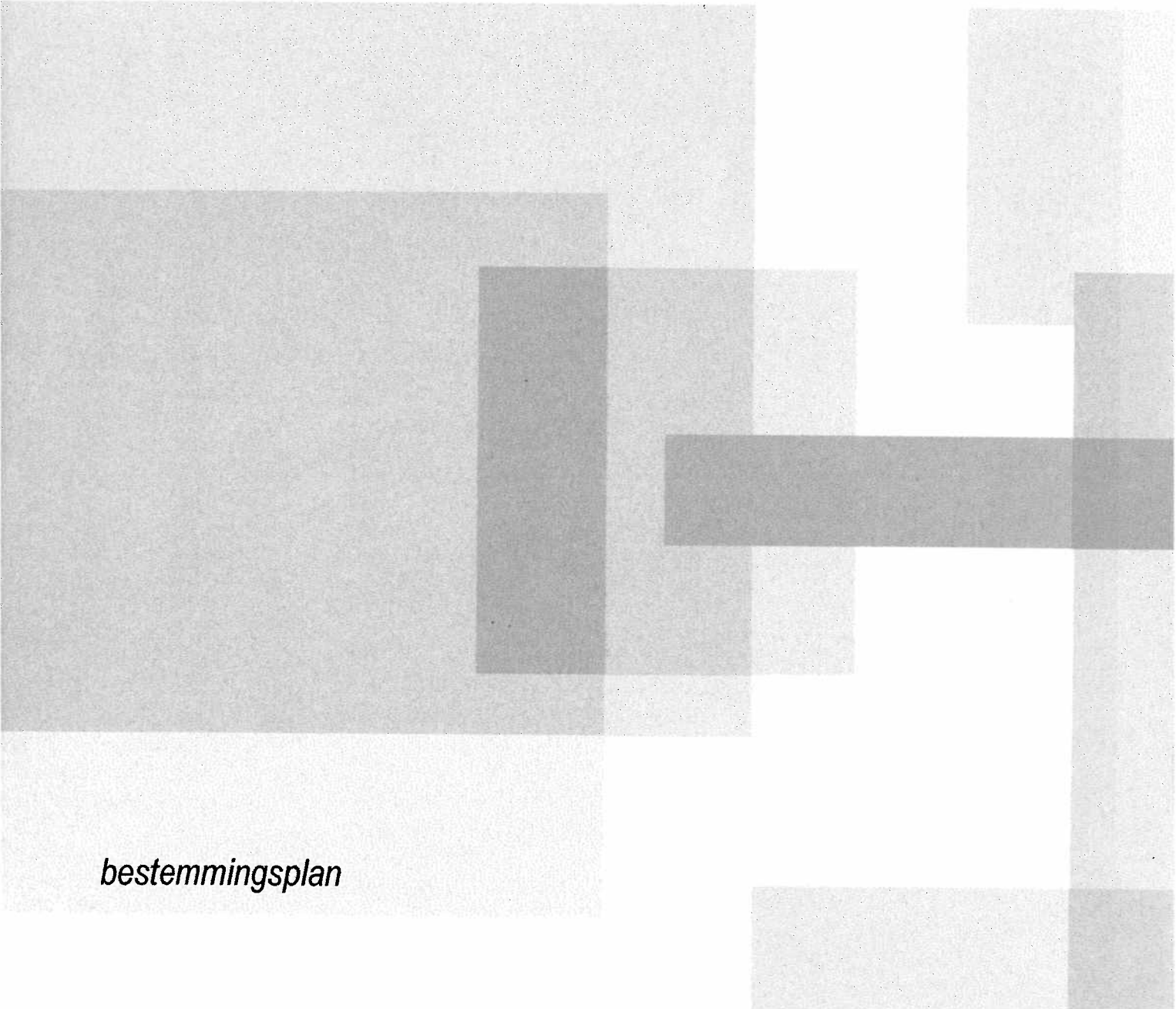
- III. a. Inrichtingen voor het verstoken van fossiele brandstoffen met een thermisch vermogen van 75 MW of meer, met uitzondering van veiligheidsfakkels in gebruik ten behoeve van de opsporing en winning van aardgas;
- b. Transformatorstations, met niet in een gesloten gebouw ondergebrachte transformatoren, met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer;
- c. Gasbehandelingsinstallaties bij aardgaswinputten en verzamelinrichtingen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^7 m³/d (bij 1 bar en 273 K) of meer;
- d. Inrichtingen voor de produktie van cokes uit steenkool;
- e. Inrichtingen voor de vergassing of overslag van steenkool, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^8 kg/a of meer.
- IV. a. Inrichtingen voor de raffinage van aardolie, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^9 kg/a of meer;
- b. Inrichtingen voor het vervaardigen van petrochemische of andere chemische produkten, met een niet in een gesloten gebouw geïnstalleerd motorisch vermogen van 1 MW of meer;
- c. Inrichtingen voor de produktie van koolelektroden, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $5 \cdot 10^7$ kg/a of meer;
- d. Inrichtingen voor de produktie van methanol, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^8 kg/a of meer;
- e. Luchtscheidingsbedrijven, met een benodigde hoeveelheid lucht ten behoeve van het eindprodukt van 10^4 kg/h of meer.
- V. Inrichtingen voor het reinigen van afvalwater, met waterstraal- of oppervlaktebeluchters, met een capaciteit van 10^5 i.e. of meer.
- VI. a. Inrichtingen voor de winning van steen of grind, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer;
- b. Inrichtingen voor de produktie van cement of cementklinker, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^8 kg/a of meer;
- c. Inrichtingen voor het breken, zeven of drogen van zand, grind en steen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^8 kg/a of meer;
- d. Inrichtingen voor de vervaardiging van cement of betonwaren, waarbij gebruik wordt gemaakt van persen, triltafels of bekistingtrillers met een capaciteit ten aanzien van cement- of betonwaren van 10^5 kg/d of meer;
- e. Inrichtingen voor de vervaardiging van cement- of betonmortel, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer;
- f. Inrichtingen voor de produktie van asfalt of asfaltprodukten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer;
- g. Inrichtingen voor de produktie of verwerking van glas of glasprodukten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^4 kg/h of meer.

- VII. a. Inrichtingen voor het verwerken van suikerbieten tot biet-suiker, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $2,5 \cdot 10^6$ kg/d of meer;
- b. Inrichtingen voor de produktie van oliën of vetten uit plantaardige of dierlijke grondstoffen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $250 \cdot 10^6$ kg/a of meer;
- c. Inrichtingen voor de produktie van vetzuren of alkanolen uit plantaardige of dierlijke oliën of vetten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $50 \cdot 10^6$ kg/a of meer;
- d. Elevatorinrichtingen voor granen of meelsoorten, met een verwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer; inrichtingen voor de produktie van veevoeder, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer;
- e. Inrichtingen voor de produktie van gist en spiritus, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $5 \cdot 10^6$ kg/a of meer;
- f. Inrichtingen voor de produktie van zetmeel of zetmeelderivaten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^4 kg/h of meer;
- g. Inrichtingen voor de produktie van melkpoeder, weipoeder of andere gedroogde zuivelprodukten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1500 kg/h of meer;
- h. Inrichtingen voor de produktie van consumptiemelk, consumptiemelkprodukten of geëvaporiseerde melk of melkprodukten, met een melkverwerkingscapaciteit van $55 \cdot 10^6$ kg/a of meer; Inrichtingen die door middel van indampers melk of melkprodukten concentreren, met een waterverdampingscapaciteit van $20 \cdot 10^3$ kg/h of meer;
- i. Groenvoerdrogerijen met een waterverdampingscapaciteit van 10^4 kg/h of meer.
- VIII. Inrichtingen met 50 of meer mechanisch aangedreven weefgetouwen.
- IX. Inrichtingen voor de vervaardiging van papier, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 3000 kg/h of meer.
- X. Terreinen, geen openbare weg zijnde, die bestemd en ingericht zijn voor het in wedstrijdverband, ter voorbereiding van wedstrijden of voor recreatieve doeleinden rijden met bromfietsen, motorvoertuigen of andere gemotoriseerde voertuigen, en die als zodanig vijf uren per week of meer in gebruik zijn.
- XI. Spoorwegemplacements waarop met behulp van een rangeerheuvell wordt gerangeerd.



sassenheim

*parapluregeling in verband
met opheffing bordeelverbod*



bestemmingsplan

adviesbureau voor ruimtelijk beleid
ontwikkeling
en inrichting



sassenheim

parapluregeling in verband met opheffing bordeel- verbod

bestemmingsplan

procedure

plannummer	datum	raad	gedeputeerde staten	beroep
10151.02	6 jan. 2003	22 april 2003		

opdrachtleider : ir G.J.G. Bokelman

Behoort bij het besluit van
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
dd. 22 juli 2003
nr. DRM/ARB/2003/7443

Raadsbesluit

Nr. 55.

De raad van de gemeente Sassenheim,

overwegende,

dat, om redenen als in de toelichting bij dit besluit vermeld, het wenselijk wordt geacht een partiële herziening van de hieronder genoemde bestemmingsplannen op te stellen:

- Teylingen 1986;
- Noord (na 1^e herziening, 1^e wijziging);
- Huis ter Leede (na 1^e herziening);
- De Kooi (1982) (na 1^e herziening);
- Achter het Oude Koningshuys;
- Koningspark 1989;
- Postwijk (na 1^e herziening);
- Mennepark;
- Oost-West;
- Sportcomplex Rode Molenpolder;
- Industriekade;
- Agrarisch Bedrijventerrein Rijksstraatweg;
- Bedrijventerrein Jagtlust (na 1^e herziening);
- Bedrijfsterrein Akzo;
- Bedrijventerrein Sassenheim-Zuid;

dat het voorontwerp van de herziening van de bovengenoemde bestemmingsplannen ingevolge het bepaalde in artikel 6a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de gemeentelijke inspraakverordening met ingang van 20 juni 2002 gedurende vier weken ter inzage heeft gelegen;

dat binnen deze termijn geen inspraakreacties op het voorontwerp van de herziening van deze bestemmingsplannen zijn ontvangen;

dat het voorontwerp van de herziening van deze bestemmingsplannen overeenkomstig het bepaalde in artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan diverse instanties voor een reactie is verzonden;

dat binnen de daarvoor gestelde termijn een aantal reacties is ontvangen, maar dat alleen van de Provinciale Planologische Commissie (PPC) een inhoudelijke reactie is ontvangen, gedateerd 20 september 2002, kenmerk DRM/PPC/2002/5131;

dat de reactie van de PPC is samengevat en van commentaar is voorzien in hoofdstuk 5 ("Overleg ex artikel 10 Bro") van de toelichting bij dit besluit en dat waar nodig in samenhang daarmee de toelichting en de voorschriften zijn aangepast;

dat het ontwerp van de herziening van deze bestemmingsplannen met ingang van 9 januari 2003 gedurende vier weken ter inzage heeft gelegen en gedurende deze termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld schriftelijke zienswijzen omtrent het plan kenbaar te maken;

dat van de terinzagelegging tevoren mededeling is gedaan in de Staatscourant (nr. 5) van 8 januari 2003 en in het plaatselijke huis-aan-huis blad de Sassenheimer van 8 januari 2003;

dat van de gelegenheid tot het schriftelijk kenbaar maken van zienswijzen geen gebruik is gemaakt;

gelet op de bij het ontwerp van de herziening van deze bestemmingsplannen behorende toelichting;

gelet op het ter zake bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het Besluit op de ruimtelijke ordening;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Sassenheim tot vaststelling van de herzieningen van de bovengenoemde bestemmingsplannen;

BESLUIT

met inachtneming van het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 april 2003 de bestemmingsplannen als volgt te wijzigen en aan te vullen:

1. Bestemmingsplan Teylingen 1986

In het bestemmingsplan Teylingen 1986 worden de voorschriften als volgt gewijzigd:

- 1.1. Aan artikel 1 (Begripsbepalingen) worden, na lid 7, de volgende bepalingen toegevoegd, luidende:

"8. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

9. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

10. prostitutiebedrijf

een seksinrichting of een escortbedrijf.

11. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, dan wel in een omvang alsof het bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, seks theater, een parenclub of een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

12. escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen, of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

13. prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding."

- 1.2. Aan artikel 14 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt aan lid 2 een nieuw sub e toegevoegd, luidende:

"e. als prostitutiebedrijven."

- 1.3. Aan artikel 14 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt na lid 2 een nieuw lid 2A toegevoegd, luidende:

"2A. Onder strijdig gebruik wordt voorts verstaan gebouwen en andere bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor prostitutiebedrijven."

2. Bestemmingsplan Noord (na 1^e herziening, 1^e wijziging)

In het bestemmingsplan Noord (na 1^e herziening, 1^e wijziging) worden de voorschriften als volgt gewijzigd:

- 2.1. Aan artikel 1 (Begripsbepalingen) worden, na lid 13, de volgende bepalingen toegevoegd, luidende:

"14. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

15. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

16. prostitutiebedrijf

een seksinrichting of een escortbedrijf.

17. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, dan wel in een omvang alsof het bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

18. escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen, of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

19. prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding."

- 2.2. Aan artikel 25 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt aan lid 2 een nieuw sub e toegevoegd, luidende:

"e. het gebruik als prostitutiebedrijf."

- 2.3. Aan artikel 25 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt na lid 2 een nieuw lid 2A toegevoegd, luidende:

"2A. Onder strijdig gebruik wordt voorts verstaan gebouwen en andere bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor prostitutiebedrijven."

3. Bestemmingsplan Huis ter Leede (na 1^e herziening)

In het bestemmingsplan Huis ter Leede (na 1^e herziening) worden de voorschriften als volgt gewijzigd:

- 3.1. Aan artikel 1 (Begripsbepalingen) worden, na lid 15, de volgende bepalingen toegevoegd, luidende:

"16. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

17. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

18. prostitutiebedrijf

een seksinrichting of een escortbedrijf.

19. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, dan wel in een omvang alsof het bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, seks theater, een parenclub of een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

20. escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen, of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

21. prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding."

- 3.2. Aan artikel 16 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt aan lid 2 een nieuw sub e toegevoegd, luidende:

"e. voor prostitutiebedrijf."

- 3.3. Aan artikel 16 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt na lid 2 een nieuw lid 2A toegevoegd, luidende:

"2A. Onder strijdig gebruik wordt voorts verstaan gebouwen en andere bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor prostitutiebedrijven."

4. Bestemmingsplan De Kooi (1982) (na 1^e herziening)

In het bestemmingsplan De Kooi (1982) (na 1^e herziening) worden de voorschriften als volgt gewijzigd:

- 4.1. Aan artikel 1 (Begripsbepalingen) worden, na lid 10, de volgende bepalingen toegevoegd, luidende:

"11. bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats.

12. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

13. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

14. prostitutiebedrijf

een seksinrichting of een escortbedrijf.

15. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, dan wel in een omvang alsof het bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

16. escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen, of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

17. prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding."

- 4.2. Aan artikel 20 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt aan lid 2 een nieuw sub e toegevoegd, luidende:

"e. het gebruik als prostitutiebedrijf."

- 4.3. Aan artikel 20 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt na lid 2 een nieuw lid 2A toegevoegd, luidende:

"2A. Onder strijdig gebruik wordt voorts verstaan gebouwen en andere bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor prostitutiebedrijven."

5. Bestemmingsplan Achter het Oude Koningshuys

In het bestemmingsplan Achter het Oude Koningshuys worden de voorschriften als volgt gewijzigd:

- 5.1. In artikel 1 (Begripsbepalingen) worden, na lid 10, de volgende bepalingen toegevoegd, luidende:

"11. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

12. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

13. prostitutiebedrijf

een seksinrichting of een escortbedrijf.

14. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, dan wel in een omvang alsof het bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, seks theater, een parenclub of een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

15. escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen, of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

16. prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding."

- 5.2. Aan artikel 16 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt aan lid 2 een nieuw sub e toegevoegd, luidende:

"e. het gebruik als prostitutiebedrijf."

- 5.3. Aan artikel 16 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt na lid 2 een nieuw lid 2A toegevoegd, luidende:

"2A. Onder strijdig gebruik wordt voorts verstaan gebouwen en andere bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor prostitutiebedrijven."

6. Bestemmingsplan Koningspark 1989

In het bestemmingsplan Koningspark 1989 worden de voorschriften als volgt gewijzigd:

- 6.1. Aan artikel 1 (Begripsbepalingen) worden, na lid 18, de volgende bepalingen toegevoegd, luidende:

"19. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

20. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

21. prostitutiebedrijf

een seksinrichting of een escortbedrijf.

22. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, dan wel in een omvang alsof het bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

23. escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen, of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

24. prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding."

- 6.2. Aan artikel 12 (Gebruik van gronden en bouwwerken) wordt aan lid 2 een nieuw sub d toegevoegd, luidende:

"d. voor prostitutiebedrijven."

- 6.3. Aan artikel 12 (Gebruik van gronden en bouwwerken) wordt na lid 2 een nieuw lid 2A toegevoegd, luidende:

"2A. Onder strijdig gebruik wordt voorts verstaan gebouwen en andere bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor prostitutiebedrijven."

7. Bestemmingsplan Postwijk (na 1^e herziening)

In het bestemmingsplan Postwijk (na 1^e herziening) worden de voorschriften als volgt gewijzigd:

- 7.1. Aan artikel 1 (Begripsbepalingen) worden, na lid 8, de volgende bepalingen toegevoegd, luidende:

"9. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

10. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

11. prostitutiebedrijf

een seksinrichting of een escortbedrijf.

12. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, dan wel in een omvang alsof het bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, seks theater, een parenclub of een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

13. escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen, of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

14. prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding."

- 7.2. Aan artikel 20 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt aan lid 2 een nieuw sub e toegevoegd, luidende:

"e. voor prostitutiebedrijven."

- 7.3. Aan artikel 20 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt na lid 2 een nieuw lid 2A toegevoegd, luidende:

"2A. Onder strijdig gebruik wordt voorts verstaan gebouwen en andere bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor prostitutiebedrijven."

8. Bestemmingsplan Mennepark

In het bestemmingsplan Mennepark worden de voorschriften als volgt gewijzigd:

- 8.1. Aan artikel 1 (Begripsbepalingen) worden, na lid 21, de volgende bepalingen toegevoegd, luidende:

"22. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

23. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

24. prostitutiebedrijf

een seksinrichting of een escortbedrijf.

25. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, dan wel in een omvang alsof het bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, seks theater, een parenclub of een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

26. escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen, of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

27. prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding."

- 8.2. Aan artikel 16 (Gebruik van gronden en bouwwerken) wordt aan lid 2 een nieuw sub d toegevoegd, luidende:

"d. voor prostitutiebedrijven."

- 8.3. Aan artikel 16 (Gebruik van gronden en bouwwerken) wordt na lid 2 een nieuw lid 2A toegevoegd, luidende:

"2A. Onder strijdig gebruik wordt voorts verstaan gebouwen en andere bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor prostitutiebedrijven."

9. Bestemmingsplan Oost-West

In het bestemmingsplan Oost-West worden de voorschriften als volgt gewijzigd:

- 9.1. In artikel 1 (Begripsbepalingen) worden, na lid 23, de volgende bepalingen toegevoegd, luidende:

"24. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

25. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

26. prostitutiebedrijf

een seksinrichting of een escortbedrijf.

27. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, dan wel in een omvang alsof het bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

28. escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen, of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

29. prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding."

- 9.2. Aan artikel 27 (Gebruik van gronden en bouwwerken) wordt aan lid 2 een nieuw sub d toegevoegd, luidende:

"d. als prostitutiebedrijven."

- 9.3. Aan artikel 27 (Gebruik van gronden en bouwwerken) wordt na lid 2 een nieuw lid 2A toegevoegd, luidende:

"2A. Onder strijdig gebruik wordt voorts verstaan gebouwen en andere bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor prostitutiebedrijven."

10. Bestemmingsplan Sportcomplex Rode Molenpolder

In het bestemmingsplan Sportcomplex Rode Molenpolder worden de voorschriften als volgt gewijzigd:

- 10.1. In artikel 1 (Begripsbepalingen) worden, na lid k, de volgende bepalingen toegevoegd, luidende:

l. prostitutiebedrijf

een seksinrichting of een escortbedrijf.

m. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, dan wel in een omvang alsof het bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

n. escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen, of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

o. prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding."

- 10.2. Aan artikel 10 (Algemene gebruiksbepalingen) wordt een nieuw lid 1A toegevoegd, luidende:

"1A. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan de onbebouwde gronden, gebouwen en andere bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor prostitutiebedrijven."

11. Bestemmingsplan Industriekade

In het bestemmingsplan Industriekade worden de voorschriften als volgt gewijzigd:

- 11.1. In artikel 1 (Begripsbepalingen) worden na lid 7, de volgende bepalingen toegevoegd, luidende:

"8. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

9. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

10. prostitutiebedrijf

een seksinrichting of een escortbedrijf.

11. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, dan wel in een omvang alsof het bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

12. escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen, of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

13. prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding."

- 11.2. Aan artikel 13 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt aan lid 2 een nieuw sub e toegevoegd, luidende:

"e. gebruik voor prostitutiebedrijven."

- 11.3. Aan artikel 13 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt na lid 2 een nieuw lid 2A toegevoegd, luidende:

"2A. Onder strijdig gebruik wordt voorts verstaan gebouwen en andere bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor prostitutiebedrijven."

12. Bestemmingsplan Agrarisch Bedrijventerrein Rijksstraatweg

In het bestemmingsplan Agrarisch Bedrijventerrein Rijksstraatweg worden de voorschriften als volgt gewijzigd:

- 12.1. In artikel 1 (Begripsbepalingen) worden, na lid 15, de volgende bepalingen toegevoegd, luidende:

"16. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

17. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

18. prostitutiebedrijf

een seksinrichting of een escortbedrijf.

19. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, dan wel in een omvang alsof het bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, seks theater, een parenclub of een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

20. escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen, of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

21. prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding."

- 12.2. Aan artikel 19 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt aan lid 2 een nieuw sub e toegevoegd, luidende:

"e. gebruik voor prostitutiebedrijven."

- 12.3. Aan artikel 19 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt na lid 2 een nieuw lid 2A toegevoegd, luidende:

"2A. Onder strijdig gebruik wordt voorts verstaan gebouwen en andere bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor prostitutiebedrijven."

- 12.4. Aan artikel 19 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt een nieuw lid 6 toegevoegd, luidende:

"6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 jo lid 2 en 3 voor het vestigen van maximaal twee prostitutiebedrijven op het grondgebied van de gemeente Sassenheim onder de voorwaarden dat:

- a. het niet openlijke prostitutie betreft;
- b. in geval er sprake is van horeca, het uitsluitend horeca als ondergeschikt onderdeel van het prostitutiebedrijf betreft;
- c. de afstand ten opzichte van woningen en woonschepen ten minste 50.00 m bedraagt;
- d. maximaal één seksinrichting en maximaal één escortbedrijf is toegestaan;
- e. ten behoeve van de activiteit wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
- f. de activiteit geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer."

- 12.5. Aan artikel 19 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt een nieuw lid 7 toegevoegd, luidende:

"Procedurevoorschrift

7. Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling van het bestemmingsplan als bedoeld in lid 6 is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing."

13. Bestemmingsplan Bedrijventerrein Jagtlust (na 1^e herziening)

In het bestemmingsplan Bedrijventerrein Jagtlust (na 1^e herziening) worden de voorschriften als volgt gewijzigd:

- 13.1. In artikel 1 (Begripsbepalingen) worden, na lid 13, de volgende bepalingen toegevoegd, luidende:

"14. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

15. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

16. prostitutiebedrijf

een seksinrichting of een escortbedrijf.

17. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, dan wel in een omvang alsof het bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

18. escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen, of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

19. prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding."

- 13.2. Aan artikel 16 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt aan lid 2 een nieuw sub e toegevoegd, luidende:

"e. als prostitutiebedrijven."

- 13.3. Aan artikel 16 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt na lid 2 een nieuw lid 2A toegevoegd, luidende:

"2A. Onder strijdig gebruik wordt voorts verstaan gebouwen en andere bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor prostitutiebedrijven."

- 13.4. Aan artikel 16 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt een nieuw lid 6 toegevoegd, luidende:

"6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 jo lid 2 en 3 voor het vestigen van maximaal twee prostitutiebedrijven op het grondgebied van de gemeente Sassenheim onder de voorwaarden dat:

- a. het niet openlijke prostitutie betreft;
- b. ingeval er sprake is van horeca, het uitsluitend horeca als ondergeschikt onderdeel van het prostitutiebedrijf betreft;
- c. de afstand ten opzichte van woningen en woonschepen ten minste 50.00 m bedraagt;
- d. maximaal één seksinrichting en maximaal één escortbedrijf is toegestaan;
- e. ten behoeve van de activiteit wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
- f. de activiteit geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer."

- 13.5. Aan artikel 16 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt een nieuw lid 7 toegevoegd, luidende:

"Procedurevoorschrift

7. Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling van het bestemmingsplan als bedoeld in lid 6 is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing."

14. Bestemmingsplan Bedrijfsterrein Akzo

In het bestemmingsplan Bedrijfsterrein Akzo worden de voorschriften als volgt gewijzigd:

- 14.1. In artikel 1 (Begripsbepalingen) worden, na lid 15, de volgende bepalingen toegevoegd, luidende:

"16. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

17. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

18. prostitutiebedrijf

een seksinrichting of een escortbedrijf.

19. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, dan wel in een omvang alsof het bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

20. escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen, of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

21. prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding."

- 14.2. Aan artikel 15 (Gebruik van gronden en bouwwerken) wordt aan lid 2 een nieuw sub d toegevoegd, luidende:

"d. als prostitutiebedrijf."

- 14.3. Aan artikel 15 (Gebruik van gronden en bouwwerken) wordt na lid 2 een nieuw lid 2A toegevoegd, luidende:

"2A. Onder strijdig gebruik wordt voorts verstaan gebouwen en andere bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken als prostitutiebedrijf."

15. Bestemmingsplan Bedrijventerrein Sassenheim-Zuid

In het bestemmingsplan Bedrijventerrein Sassenheim-Zuid worden de voorschriften als volgt gewijzigd:

- 15.1. In artikel 1 (Begripsbepalingen) worden, na lid 20, de volgende bepalingen toegevoegd, luidende:

"21. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

22. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

23. prostitutiebedrijf

een seksinrichting of een escortbedrijf.

24. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, dan wel in een omvang alsof het bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, seks theater, een parenclub of een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

25. escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen, of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

26. prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding."

- 15.2. Aan artikel 21 (Gebruik van gronden en bouwwerken) wordt aan lid 2 een nieuw sub d toegevoegd, luidende:

"d. als prostitutiebedrijf."

- 15.3. Aan artikel 21 (Gebruik van gronden en bouwwerken) wordt na lid 2 een nieuw lid 2A toegevoegd, luidende:

"2A. Onder strijdig gebruik wordt voorts verstaan gebouwen of andere bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken als prostitutiebedrijf."

- 15.4. Aan artikel 21 (Gebruik van gronden en bouwwerken) wordt een nieuw lid 6 toegevoegd, luidende:

"6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 jo lid 2 en 3 voor het vestigen van maximaal twee prostitutiebedrijven op het grondgebied van de gemeente Sassenheim onder de voorwaarden dat:

- het niet openlijke prostitutie betreft;
- ingeval er sprake is van horeca, het uitsluitend horeca als ondergeschikt onderdeel van het prostitutiebedrijf betreft;
- de afstand ten opzichte van woningen en woonschepen ten minste 50.00 m bedraagt;
- maximaal één seksinrichting en maximaal één escortbedrijf is toegestaan;
- ten behoeve van de activiteit wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
- de activiteit geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer."

- 15.5. Aan artikel 21 (Gebruik van gronden en bouwwerken) wordt een nieuw lid 7 toegevoegd, luidende:

"Procedurevoorschrift

7. Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling van het bestemmingsplan als bedoeld in lid 6 is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing."

Aldus vast te stellen de parapluherziening in verband met opheffing bordeelverbod welke betrekking heeft op de in het besluit genoemde bestemmingsplannen alsmede op deze bestemmingsplannen gebaseerde uitwerkingsplannen en wijzigingsplannen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Sassenheim, gehouden op 22 april 2003.

De raad voornoemd,

griffier,



voorzitter,

