

Voorschriften

"Parapluregeling in verband met
bordeelverbod" is op dit
bestemmingsplan van toepassing.
Deze regeling is aan het eind
opgenomen in dit document.

Voorschriften	16
Algemeen	16
Artikel 1: Begripsbepalingen	16
Artikel 2: Wijze van meten	17
Bestemmingsbepalingen	18
Artikel 3: Recreatie	18
Artikel 4: Verkeer	20
Artikel 5: Boezemwater	21
Artikel 6: Primair waterkering	22
Bijzondere bepalingen	23
Artikel 7: Algemene vrijstellingen en uitsluiting aanvullende werking	23
Artikel 8: Wijzigingsbepaling	24
Artikel 9: Overgangsbepalingen	25
Artikel 10: Algemene gebruiksbepaling	26
Artikel 11: Strafbepaling	27
Artikel 12: Slotbepaling	28

Voorschriften

Algemeen

Artikel 1: Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. **plankaart**
Kaart registratienummer 32224-S-1 waarin het bestemmingsplan is vervat, zoals voorgeschreven in het Besluit op de Ruimtelijke Ordening.
- b. **bestemmingsgrens**
De als zodanig op de plankaart aangegeven lijn.
- c. **bestemmingsvlak**
Het door bestemmingsgrenzen omgeven vlak.
- d. **bouwwerk**
Elke constructie van enige omvang van hout, metaal, steen of ander materiaal, welk hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
- e. **gebouw**
Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- f. **ander bouwwerk**
Elk bouwwerk, geen gebouw zijnde.
- g. **bouwen**
Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en/of het vergoten van een bouwwerk.
- h. **woning**
Een ruimte, welke blijkens zijn indeling en inrichting is bestemd voor het voeren van een zelfstandige huisvesting.
- i. **dienstwoning**
Een woning, slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is.
- j. **bebouwingsgrens**
De als zodanig op de plankaart aangegeven lijn.
- k. **bebouwingsvlak**
Het door bebouwingsgrenzen omgeven vlak.

Artikel 2: Wijze van meten

a. goothoogte

De goothoogte wordt gemeten vanuit de snijlijn van een dakvlak en een evenwijdig aan de noklijn gelegen gevelvlak van een gebouw tot de kruin van de weg; indien het bouwterrein is gelegen op meer dan 20 cm boven of beneden de kruin van de weg, of indien niet aan een weg wordt gebouwd, geldt het aansluitende, afgewerkte bouwterrein als meetpunt.

b. bouwhoogte

De bouwhoogte wordt gemeten vanuit het hoogste punt van een bouwwerk tot de kruin van de weg; indien het bouwterrein is gelegen op meer dan 20 cm boven of beneden de kruin van de weg, of indien niet aan een weg wordt gebouwd geldt het aansluitende, afgewerkte bouwterrein als meetpunt; verhogingen door middel van schoorstenen, lichtkoepels, antennes en ventilatorkokers worden buiten beschouwing gelaten; voor wat betreft windmolens worden de rotorbladen buiten beschouwing gelaten.

c. dakhelling

Voor zover in de voorschriften een dakhelling is voorgeschreven, is deze niet van toepassing op de horizontale gedeelten van afgeknotte daken, de bovenste dakvlakken van mansarde-kappen en op dakvlakken welke niet evenwijdig aan de noklijn zijn gelegen.

d. plaatsing van gebouwen

Voor zover in de voorschriften is bepaald, dat gebouwen slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak, is dit niet van toepassing op overschrijding van de bebouwingsgrenzen, tot ten hoogste 1 m door balkons, bordessen, schoorstenen en dergelijke onderdelen van gebouwen.

Bestemmingsbepalingen

Artikel 3: Recreatie

1. bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- sport- en spelvoorzieningen
- groenvoorzieningen
- verkeers- en verblijfsvoorzieningen
- parkeervoorzieningen
- nutsvoorzieningen.

2. beschrijving in hoofdlijnen

a. algemeen

De bestemming is gericht op de beoefening van actieve sport in de vorm van met name buitensporten en enkele binnensporten. De regeling met betrekking tot de interne indeling van het sportterrein en/of de inrichting hiervan is niet vastgelegd. De bestemming voorziet in een aanleg van een nieuwe accommodatie. De inrichting wordt in nader overleg met belanghebbenden bepaald. De inrichting dient zodanig te zijn dat deze zich goed inpast in de omgeving. Met de situering van de sportvelden, de bebouwing en het omringende groen dient hiermee rekening te worden gehouden. In verband met de inpasbaarheid en zonering richting de strandvlakte wordt ter hoogte van de hoofdwatgang van de Rode Molenpolder, zijnde de gemeentgrenssloot, een natuurbouwzone ingericht.

b. tussengebied

De gronden welke niet direct worden gebruikt ten behoeve van sportvoorzieningen, dienen te worden ingericht als open groen gebied. De langzaamverkeersroute van en naar het sportcomplex kan via dit gebied lopen. Het tussengebied vormt een bufferzone tussen het woon- en het sportgebied.

Naast deze functie dient het gebied ook te functioneren als compenserend waterbergend gebied. De vereiste 6%-norm aan open water in het plangebied kan hier voor zover nodig voor een groot deel worden gerealiseerd.

c. parkeren

Bij de sportvelden dient voldoende ruimte aanwezig te zijn voor parkeren. De parkeerplaatsen zullen moeten worden aangelegd ter plaatse waar op de kaart de aanduiding 'P' is aangebracht.

d. ontsluiting

De op de plankaart vermelde aanduiding 'ontsluiting' nabij de plangrenzen is indicatief. Daar waar wordt aangesloten op een bestemming verkeer is dit niet het geval.

e. groenvoorziening

Het te realiseren groen dient naast een afschermende functie ook een functie te vervullen met betrekking tot het verstevigen van de mogelijk te realiseren Randstadgroenstructuur. Rond het gehele sportcomplex dient een beplantingsstrook van minimaal 5 m breed te worden aangelegd.

f. bebouwing

In verband met de landschappelijke en stedenbouwkundige inpasbaarheid van de gebouwen verdient de kleurstelling, materiaalkeuze en vormgeving aandacht.

3. voorschriften betreffende bebouwing

a. ten aanzien van gebouwen geldt dat:

1. uitsluitend mag worden gebouwd ten behoeve van de in lid 1 aangegeven doeleinden en met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen als bedoeld in lid 2
2. de club- en kleedgebouwen, het gebouw ten dienste van de binnensporten en de tribune slechts mogen worden gebouwd binnen de bebouwingsvlakken overeenkomstig hetgeen op de kaart is vermeld
3. de overige gebouwen niet aan een bebouwingsvlak zijn gebonden, doch de totale gezamenlijke oppervlakte hiervan niet groter mag zijn dan 100 m² en de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen
4. geen dienstwoningen mogen worden gebouwd.

b. ten aanzien van andere bouwwerken geldt dat:

1. uitsluitend mag worden gebouwd ten behoeve van de in lid 1 aangegeven doeleinden en met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen als bedoeld in lid 2
2. de bouwhoogte van een terreinafscheiding ten hoogste 3 m mag bedragen en voor het overige ten hoogste 20 m.

4. nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen met inachtneming van het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats van gebouwen buiten het bebouwingsvlak
- b. de plaats van andere bouwwerken met een grotere horizontale oppervlakte van 6 m² en/of een grotere hoogte dan 1,50 m

5. spoedige verwerkelijking

De op de plankaart via de aanduiding 'gebied ex. art. 13 lid 1 WRO' aangegeven gronden zijn gronden waarvan op grond van artikel 13, lid 1, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de verwerkelijking in de naaste toekomst nodig wordt geacht.

Artikel 4: Verkeer

1. bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- wegen met een functie voor de ontsluiting van aanliggende gronden
- parkeervoorzieningen
- groenvoorzieningen
- nutsvoorzieningen.

2. beschrijving in hoofdlijnen

De binnen deze bestemming aan te leggen weg met vrijliggend fietspad heeft vooral een functie voor het verkeer van en naar het sportcomplex. De op de plankaart via een dwarsprofiel aangegeven inrichting is indicatief.

3. voorschriften betreffende bebouwing

a. ten aanzien van gebouwen geldt dat:

1. uitsluitend mag worden gebouwd ten behoeve van de in lid 1 omschreven doeleinden
2. de inhoud ten hoogste 50 m³ mag bedragen en de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

b. ten aanzien van andere bouwwerken geldt dat:

1. uitsluitend mag worden gebouwd ten behoeve van de in lid 1 omschreven doeleinden
2. de bouwhoogte van andere bouwwerken anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer ten hoogste 3 m mag bedragen.

4. nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats van gebouwen en aan de plaats en bouwhoogte van andere bouwwerken.

Artikel 5: Boezemwater

1. bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor de doeleinden wateraanvoer, waterafvoer en waterberging.

2. beschrijving in hoofdlijnen

Het binnen deze bestemming gelegen water is van belang voor het afwateren van de aangrenzende gronden. De bestemming beoogt deze functie te beschermen.

3. voorschriften betreffende bebouwing

a. op of boven deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd

b. ten aanzien van andere bouwwerken geldt dat:

1. deze uitsluitend mogen worden gebouwd indien en voor zover dit voor de waterbeheersing, de verbinding der oevers alsmede het gebruik ten behoeve van het verkeer te water nodig is
2. de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

Artikel 6: Primair waterkering

1. bestemming

De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn primair bestemd voor de waterkering. Bij samenvallen van deze bestemming met andere bestemmingen, zijn andere bestemmingen ondergeschikt aan de primaire bestemming waterkering.

2. beschrijving in hoofdlijnen

Op de binnen deze bestemming gelegen gronden is een dijk gesitueerd langs het boezemwater. De gronden vervullen een functie voor de waterhuishouding en worden via deze primaire bestemming als zodanig aangewezen.

3. voorschriften betreffende bebouwing vanwege de bestemming waterkering

Op deze gronden mogen ten behoeve van de waterkering uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd tot een hoogte van maximaal 3 m.

4. voorschriften betreffende bebouwing vanwege secundaire bestemmingen

Gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van andere dan voor deze gronden geldende bestemmingen zijn op deze gronden slechts toelaatbaar, indien en voor zover de belangen van de waterkering hierdoor niet onevenredig worden geschaad.

5. adviesprocedure voor bouwen

Alvorens het verlenen van bouwvergunning ten behoeve van een secundaire bestemming te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de waterkering omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteit het waterstaatsbelang niet onevenredig wordt geschaad en omtrent de eventueel te stellen voorwaarden.

Bijzondere bepalingen

Artikel 7: Algemene vrijstellingen en uitsluiting aanvullende werking

1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de ligging van bestemmingsgrenzen zoals deze in het terrein aan de hand van de plankaart ten opzichte van terreinkenmerken wordt bepaald, tot een afwijking van ten hoogste 10%, teneinde deze bij de definitieve uitmeting van het plan in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van gebouwen en andere bouwwerken van openbaar nut, vrijstelling van de voorschriften tot een maximum inhoud van 50 m³ en een maximum bouwhoogte van 3 m.
3. De voorschriften van de bouwverordening, zoals vastgesteld bij raadsbesluit van 2 februari 1993, nr. 007, blijven ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van parkeergelegenheid.

Artikel 8: Wijzigingsbepaling

1. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen ten behoeve van een transformatorstation, gasdrukmeet- en regelstation, rioolgemaal en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen en andere bouwwerken van openbaar nut, tot een maximum inhoud van 400 m³ en een maximum bouwhoogte van 4 m.
2. Alvorens tot toepassing van de onder lid 1 bedoelde bevoegdheid over te gaan, stellen Burgemeester en Wethouders gedurende ten minste 14 dagen belanghebbenden in de gelegenheid hun bezwaren schriftelijk kenbaar te maken.

Artikel 9: Overgangsbepalingen

1. voorschriften betreffende het bouwen

Ten aanzien van de in het plan begrepen gebouwen en andere bouwwerken of onderdelen daarvan, die op het tijdstip der terinzagelegging van het ontwerp-plan reeds tot stand gekomen of alsnog tot stand konden komen en die afwijken van het bestemmingsplan geldt dat:

- a. zij, mits de afwijking naar de aard en omvang niet wordt vergroot, gedeeltelijk mogen worden vernieuwd en veranderd
- b. zij, mits de afwijking naar aard en omvang niet worden vergroot en behoudens onteigening, mogen worden herbouwd na vernietiging door calamiteit, mits aanvraag tot bouwvergunning dan wel melding geschiedt binnen 24 maanden na het tenietgaan.

2. voorschriften betreffende het gebruik

- a. ten aanzien van de in het plan begrepen gronden geldt dat indien en voor zover het gebruik afwijkt van de in het plan gegeven bestemming op het tijdstip, dat het bestemmingsplan rechtskracht verkreeg, zij, behoudens wijzigingen in gebruik welke niet leiden tot een grotere afwijking van het bestemmingsplan, slechts mogen worden gebruikt voor de doeleinden waartoe zij op dat moment dienden
- b. ten aanzien van de in het plan begrepen gebouwen en andere bouwwerken geldt dat indien en voor zover zij reeds tot stand waren gekomen dan wel nog tot stand konden komen op het tijdstip dat het bestemmingsplan rechtskracht verkreeg en indien op dit tijdstip dan wel op het tijdstip van gereedkomen het gebruik afwijkt van de in het plan gegeven bestemming zij, behoudens wijzigingen in gebruik welke niet leiden tot een grotere afwijking van het bestemmingsplan, slechts mogen worden gebruikt voor de doeleinden waartoe zij op dat moment dienden.

Artikel 10: Algemene gebruiksbe­paling

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 11: Strafbepaling

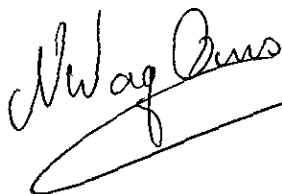
Overtreding van het bepaalde in artikel 10 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 12: Slotbepaling

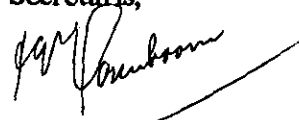
Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam
'Bestemmingsplan Sportcomplex Rode Molenpolder'.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 9 maart 1993.

De Voorzitter, *wnd*

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Wag Ouss', written over a horizontal line.

De Secretaris,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. J. van der Vliet', written over a horizontal line.



Hoofdkantoor
Kon. Wilhelminaweg 1/11
Postbus 24
8440 AA Heerenveen
Telefoon: 05130-34567
Telefax: 05130-33353

District Noord
Kon. Wilhelminaweg 1
Postbus 24
8440 AA Heerenveen
Telefoon: 05130-34567
Telefax: 05130-33353

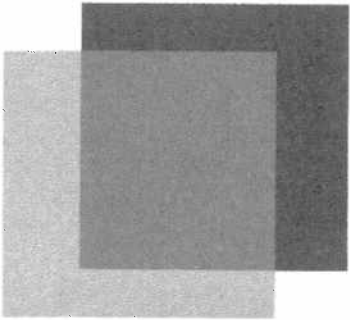
District Midden
Wisselweg 1
Postbus 10044
1301 AA Almere-Stad
Telefoon: 036-5396411
Telefax: 036-5338189

District West
Rivium Quadrant 1
Capelle a/d IJssel
Postbus 8590
3009 AN Rotterdam
Telefoon: 010-4477744
Telefax: 010-4477747

District Oost
Kaulenstraat 3
Postbus 321
7400 AH Deventer
Telefoon: 05700-79444
Telefax: 05700-37227

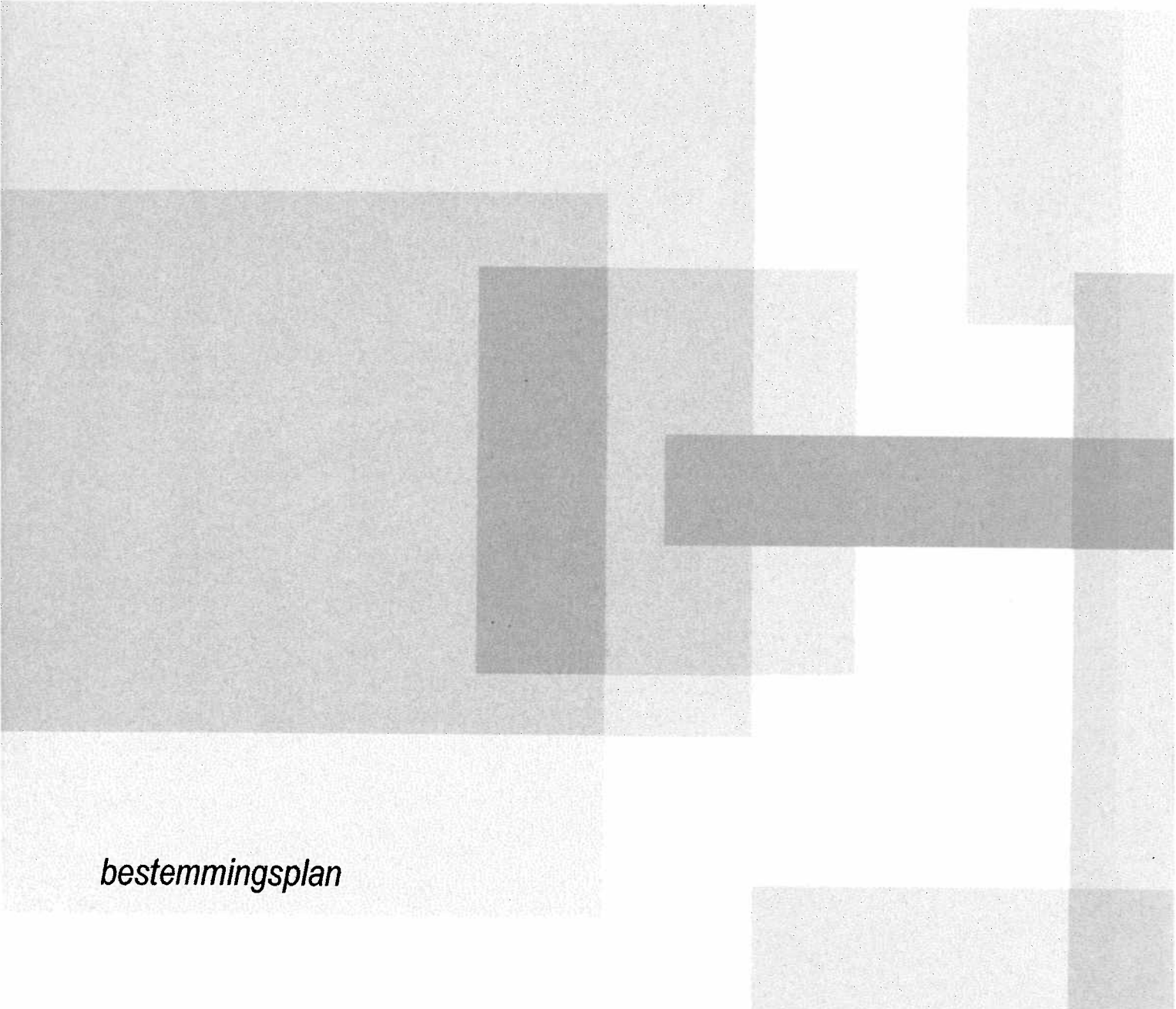
District Zuid
Beneluxweg 7
Postbus 40
4900 AA Oosterhout
Telefoon: 01620-87000
Telefax: 01620-51141

Laboratoria
Driehulzerkerkweg 138
Driehuis
Postbus 439
1970 AK IJmuiden
Telefoon: 02550-34734
Telefax: 02550-36128



sassenheim

*parapluregeling in verband
met opheffing bordeelverbod*



bestemmingsplan

adviesbureau voor ruimtelijk beleid
ontwikkeling
en inrichting



sassenheim

parapluregeling in verband met opheffing bordeel- verbod

bestemmingsplan

procedure

plannummer	datum	raad	gedeputeerde staten	beroep
10151.02	6 jan. 2003	22 april 2003		

opdrachtleider : ir G.J.G. Bokelman

Behoort bij het besluit van
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
dd. 22 juli 2003
nr. DRM/ARB/2003/7443

Raadsbesluit

Nr. 55.

De raad van de gemeente Sassenheim,

overwegende,

dat, om redenen als in de toelichting bij dit besluit vermeld, het wenselijk wordt geacht een partiële herziening van de hieronder genoemde bestemmingsplannen op te stellen:

- Teylingen 1986;
- Noord (na 1^e herziening, 1^e wijziging);
- Huis ter Leede (na 1^e herziening);
- De Kooi (1982) (na 1^e herziening);
- Achter het Oude Koningshuys;
- Koningspark 1989;
- Postwijk (na 1^e herziening);
- Mennepark;
- Oost-West;
- Sportcomplex Rode Molenpolder;
- Industriekade;
- Agrarisch Bedrijventerrein Rijksstraatweg;
- Bedrijventerrein Jagtlust (na 1^e herziening);
- Bedrijfsterrein Akzo;
- Bedrijventerrein Sassenheim-Zuid;

dat het voorontwerp van de herziening van de bovengenoemde bestemmingsplannen ingevolge het bepaalde in artikel 6a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de gemeentelijke inspraakverordening met ingang van 20 juni 2002 gedurende vier weken ter inzage heeft gelegen;

dat binnen deze termijn geen inspraakreacties op het voorontwerp van de herziening van deze bestemmingsplannen zijn ontvangen;

dat het voorontwerp van de herziening van deze bestemmingsplannen overeenkomstig het bepaalde in artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan diverse instanties voor een reactie is verzonden;

dat binnen de daarvoor gestelde termijn een aantal reacties is ontvangen, maar dat alleen van de Provinciale Planologische Commissie (PPC) een inhoudelijke reactie is ontvangen, gedateerd 20 september 2002, kenmerk DRM/PPC/2002/5131;

dat de reactie van de PPC is samengevat en van commentaar is voorzien in hoofdstuk 5 ("Overleg ex artikel 10 Bro") van de toelichting bij dit besluit en dat waar nodig in samenhang daarmee de toelichting en de voorschriften zijn aangepast;

dat het ontwerp van de herziening van deze bestemmingsplannen met ingang van 9 januari 2003 gedurende vier weken ter inzage heeft gelegen en gedurende deze termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld schriftelijke zienswijzen omtrent het plan kenbaar te maken;

dat van de terinzagelegging tevoren mededeling is gedaan in de Staatscourant (nr. 5) van 8 januari 2003 en in het plaatselijke huis-aan-huis blad de Sassenheimer van 8 januari 2003;

dat van de gelegenheid tot het schriftelijk kenbaar maken van zienswijzen geen gebruik is gemaakt;

gelet op de bij het ontwerp van de herziening van deze bestemmingsplannen behorende toelichting;

gelet op het ter zake bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het Besluit op de ruimtelijke ordening;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Sassenheim tot vaststelling van de herzieningen van de bovengenoemde bestemmingsplannen;

BESLUIT

met inachtneming van het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 april 2003 de bestemmingsplannen als volgt te wijzigen en aan te vullen:

1. Bestemmingsplan Teylingen 1986

In het bestemmingsplan Teylingen 1986 worden de voorschriften als volgt gewijzigd:

- 1.1. Aan artikel 1 (Begripsbepalingen) worden, na lid 7, de volgende bepalingen toegevoegd, luidende:

"8. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

9. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

10. prostitutiebedrijf

een seksinrichting of een escortbedrijf.

11. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, dan wel in een omvang alsof het bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, seks theater, een parenclub of een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

12. escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen, of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

13. prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding."

- 1.2. Aan artikel 14 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt aan lid 2 een nieuw sub e toegevoegd, luidende:

"e. als prostitutiebedrijven."

- 1.3. Aan artikel 14 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt na lid 2 een nieuw lid 2A toegevoegd, luidende:

"2A. Onder strijdig gebruik wordt voorts verstaan gebouwen en andere bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor prostitutiebedrijven."

2. Bestemmingsplan Noord (na 1^e herziening, 1^e wijziging)

In het bestemmingsplan Noord (na 1^e herziening, 1^e wijziging) worden de voorschriften als volgt gewijzigd:

- 2.1. Aan artikel 1 (Begripsbepalingen) worden, na lid 13, de volgende bepalingen toegevoegd, luidende:

"14. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

15. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

16. prostitutiebedrijf

een seksinrichting of een escortbedrijf.

17. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, dan wel in een omvang alsof het bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

18. escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen, of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

19. prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding."

- 2.2. Aan artikel 25 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt aan lid 2 een nieuw sub e toegevoegd, luidende:

"e. het gebruik als prostitutiebedrijf."

- 2.3. Aan artikel 25 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt na lid 2 een nieuw lid 2A toegevoegd, luidende:

"2A. Onder strijdig gebruik wordt voorts verstaan gebouwen en andere bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor prostitutiebedrijven."

3. Bestemmingsplan Huis ter Leede (na 1^e herziening)

In het bestemmingsplan Huis ter Leede (na 1^e herziening) worden de voorschriften als volgt gewijzigd:

- 3.1. Aan artikel 1 (Begripsbepalingen) worden, na lid 15, de volgende bepalingen toegevoegd, luidende:

"16. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

17. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

18. prostitutiebedrijf

een seksinrichting of een escortbedrijf.

19. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, dan wel in een omvang alsof het bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, seks theater, een parenclub of een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

20. escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen, of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

21. prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding."

- 3.2. Aan artikel 16 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt aan lid 2 een nieuw sub e toegevoegd, luidende:

"e. voor prostitutiebedrijf."

- 3.3. Aan artikel 16 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt na lid 2 een nieuw lid 2A toegevoegd, luidende:

"2A. Onder strijdig gebruik wordt voorts verstaan gebouwen en andere bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor prostitutiebedrijven."

4. Bestemmingsplan De Kooi (1982) (na 1^e herziening)

In het bestemmingsplan De Kooi (1982) (na 1^e herziening) worden de voorschriften als volgt gewijzigd:

- 4.1. Aan artikel 1 (Begripsbepalingen) worden, na lid 10, de volgende bepalingen toegevoegd, luidende:

"11. bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats.

12. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

13. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

14. prostitutiebedrijf

een seksinrichting of een escortbedrijf.

15. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, dan wel in een omvang alsof het bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

16. escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen, of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

17. prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding."

- 4.2. Aan artikel 20 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt aan lid 2 een nieuw sub e toegevoegd, luidende:

"e. het gebruik als prostitutiebedrijf."

- 4.3. Aan artikel 20 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt na lid 2 een nieuw lid 2A toegevoegd, luidende:

"2A. Onder strijdig gebruik wordt voorts verstaan gebouwen en andere bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor prostitutiebedrijven."

5. Bestemmingsplan Achter het Oude Koningshuys

In het bestemmingsplan Achter het Oude Koningshuys worden de voorschriften als volgt gewijzigd:

- 5.1. In artikel 1 (Begripsbepalingen) worden, na lid 10, de volgende bepalingen toegevoegd, luidende:

"11. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

12. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

13. prostitutiebedrijf

een seksinrichting of een escortbedrijf.

14. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, dan wel in een omvang alsof het bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, seks theater, een parenclub of een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

15. escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen, of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

16. prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding."

- 5.2. Aan artikel 16 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt aan lid 2 een nieuw sub e toegevoegd, luidende:

"e. het gebruik als prostitutiebedrijf."

- 5.3. Aan artikel 16 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt na lid 2 een nieuw lid 2A toegevoegd, luidende:

"2A. Onder strijdig gebruik wordt voorts verstaan gebouwen en andere bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor prostitutiebedrijven."

6. Bestemmingsplan Koningspark 1989

In het bestemmingsplan Koningspark 1989 worden de voorschriften als volgt gewijzigd:

- 6.1. Aan artikel 1 (Begripsbepalingen) worden, na lid 18, de volgende bepalingen toegevoegd, luidende:

"19. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

20. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

21. prostitutiebedrijf

een seksinrichting of een escortbedrijf.

22. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, dan wel in een omvang alsof het bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

23. escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen, of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

24. prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding."

- 6.2. Aan artikel 12 (Gebruik van gronden en bouwwerken) wordt aan lid 2 een nieuw sub d toegevoegd, luidende:

"d. voor prostitutiebedrijven."

- 6.3. Aan artikel 12 (Gebruik van gronden en bouwwerken) wordt na lid 2 een nieuw lid 2A toegevoegd, luidende:

"2A. Onder strijdig gebruik wordt voorts verstaan gebouwen en andere bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor prostitutiebedrijven."

7. Bestemmingsplan Postwijk (na 1^e herziening)

In het bestemmingsplan Postwijk (na 1^e herziening) worden de voorschriften als volgt gewijzigd:

- 7.1. Aan artikel 1 (Begripsbepalingen) worden, na lid 8, de volgende bepalingen toegevoegd, luidende:

"9. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

10. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

11. prostitutiebedrijf

een seksinrichting of een escortbedrijf.

12. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, dan wel in een omvang alsof het bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, seks theater, een parenclub of een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

13. escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen, of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

14. prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding."

- 7.2. Aan artikel 20 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt aan lid 2 een nieuw sub e toegevoegd, luidende:

"e. voor prostitutiebedrijven."

- 7.3. Aan artikel 20 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt na lid 2 een nieuw lid 2A toegevoegd, luidende:

"2A. Onder strijdig gebruik wordt voorts verstaan gebouwen en andere bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor prostitutiebedrijven."

8. Bestemmingsplan Mennepark

In het bestemmingsplan Mennepark worden de voorschriften als volgt gewijzigd:

- 8.1. Aan artikel 1 (Begripsbepalingen) worden, na lid 21, de volgende bepalingen toegevoegd, luidende:

"22. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

23. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

24. prostitutiebedrijf

een seksinrichting of een escortbedrijf.

25. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, dan wel in een omvang alsof het bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

26. escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen, of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

27. prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding."

- 8.2. Aan artikel 16 (Gebruik van gronden en bouwwerken) wordt aan lid 2 een nieuw sub d toegevoegd, luidende:

"d. voor prostitutiebedrijven."

- 8.3. Aan artikel 16 (Gebruik van gronden en bouwwerken) wordt na lid 2 een nieuw lid 2A toegevoegd, luidende:

"2A. Onder strijdig gebruik wordt voorts verstaan gebouwen en andere bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor prostitutiebedrijven."

9. Bestemmingsplan Oost-West

In het bestemmingsplan Oost-West worden de voorschriften als volgt gewijzigd:

- 9.1. In artikel 1 (Begripsbepalingen) worden, na lid 23, de volgende bepalingen toegevoegd, luidende:

"24. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

25. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

26. prostitutiebedrijf

een seksinrichting of een escortbedrijf.

27. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, dan wel in een omvang alsof het bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

28. escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen, of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

29. prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding."

- 9.2. Aan artikel 27 (Gebruik van gronden en bouwwerken) wordt aan lid 2 een nieuw sub d toegevoegd, luidende:

"d. als prostitutiebedrijven."

- 9.3. Aan artikel 27 (Gebruik van gronden en bouwwerken) wordt na lid 2 een nieuw lid 2A toegevoegd, luidende:

"2A. Onder strijdig gebruik wordt voorts verstaan gebouwen en andere bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor prostitutiebedrijven."

10. Bestemmingsplan Sportcomplex Rode Molenpolder

In het bestemmingsplan Sportcomplex Rode Molenpolder worden de voorschriften als volgt gewijzigd:

- 10.1. In artikel 1 (Begripsbepalingen) worden, na lid k, de volgende bepalingen toegevoegd, luidende:

l. prostitutiebedrijf

een seksinrichting of een escortbedrijf.

m. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, dan wel in een omvang alsof het bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

n. escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen, of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

o. prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding."

- 10.2. Aan artikel 10 (Algemene gebruiksbepalingen) wordt een nieuw lid 1A toegevoegd, luidende:

"1A. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan de onbebouwde gronden, gebouwen en andere bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor prostitutiebedrijven."

11. Bestemmingsplan Industriekade

In het bestemmingsplan Industriekade worden de voorschriften als volgt gewijzigd:

- 11.1. In artikel 1 (Begripsbepalingen) worden na lid 7, de volgende bepalingen toegevoegd, luidende:

"8. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

9. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

10. prostitutiebedrijf

een seksinrichting of een escortbedrijf.

11. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, dan wel in een omvang alsof het bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

12. escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen, of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

13. prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding."

- 11.2. Aan artikel 13 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt aan lid 2 een nieuw sub e toegevoegd, luidende:

"e. gebruik voor prostitutiebedrijven."

- 11.3. Aan artikel 13 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt na lid 2 een nieuw lid 2A toegevoegd, luidende:

"2A. Onder strijdig gebruik wordt voorts verstaan gebouwen en andere bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor prostitutiebedrijven."

12. Bestemmingsplan Agrarisch Bedrijventerrein Rijksstraatweg

In het bestemmingsplan Agrarisch Bedrijventerrein Rijksstraatweg worden de voorschriften als volgt gewijzigd:

- 12.1. In artikel 1 (Begripsbepalingen) worden, na lid 15, de volgende bepalingen toegevoegd, luidende:

"16. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

17. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

18. prostitutiebedrijf

een seksinrichting of een escortbedrijf.

19. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, dan wel in een omvang alsof het bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, seks theater, een parenclub of een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

20. escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen, of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

21. prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding."

- 12.2. Aan artikel 19 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt aan lid 2 een nieuw sub e toegevoegd, luidende:

"e. gebruik voor prostitutiebedrijven."

- 12.3. Aan artikel 19 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt na lid 2 een nieuw lid 2A toegevoegd, luidende:

"2A. Onder strijdig gebruik wordt voorts verstaan gebouwen en andere bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor prostitutiebedrijven."

- 12.4. Aan artikel 19 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt een nieuw lid 6 toegevoegd, luidende:

"6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 jo lid 2 en 3 voor het vestigen van maximaal twee prostitutiebedrijven op het grondgebied van de gemeente Sassenheim onder de voorwaarden dat:

- a. het niet openlijke prostitutie betreft;
- b. in geval er sprake is van horeca, het uitsluitend horeca als ondergeschikt onderdeel van het prostitutiebedrijf betreft;
- c. de afstand ten opzichte van woningen en woonschepen ten minste 50.00 m bedraagt;
- d. maximaal één seksinrichting en maximaal één escortbedrijf is toegestaan;
- e. ten behoeve van de activiteit wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
- f. de activiteit geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer."

- 12.5. Aan artikel 19 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt een nieuw lid 7 toegevoegd, luidende:

"Procedurevoorschrift

7. Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling van het bestemmingsplan als bedoeld in lid 6 is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing."

13. Bestemmingsplan Bedrijventerrein Jagtlust (na 1^e herziening)

In het bestemmingsplan Bedrijventerrein Jagtlust (na 1^e herziening) worden de voorschriften als volgt gewijzigd:

- 13.1. In artikel 1 (Begripsbepalingen) worden, na lid 13, de volgende bepalingen toegevoegd, luidende:

"14. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

15. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

16. prostitutiebedrijf

een seksinrichting of een escortbedrijf.

17. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, dan wel in een omvang alsof het bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

18. escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen, of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

19. prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding."

- 13.2. Aan artikel 16 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt aan lid 2 een nieuw sub e toegevoegd, luidende:

"e. als prostitutiebedrijven."

- 13.3. Aan artikel 16 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt na lid 2 een nieuw lid 2A toegevoegd, luidende:

"2A. Onder strijdig gebruik wordt voorts verstaan gebouwen en andere bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor prostitutiebedrijven."

- 13.4. Aan artikel 16 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt een nieuw lid 6 toegevoegd, luidende:

"6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 jo lid 2 en 3 voor het vestigen van maximaal twee prostitutiebedrijven op het grondgebied van de gemeente Sassenheim onder de voorwaarden dat:

- a. het niet openlijke prostitutie betreft;
- b. ingeval er sprake is van horeca, het uitsluitend horeca als ondergeschikt onderdeel van het prostitutiebedrijf betreft;
- c. de afstand ten opzichte van woningen en woonschepen ten minste 50.00 m bedraagt;
- d. maximaal één seksinrichting en maximaal één escortbedrijf is toegestaan;
- e. ten behoeve van de activiteit wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
- f. de activiteit geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer."

- 13.5. Aan artikel 16 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt een nieuw lid 7 toegevoegd, luidende:

"Procedurevoorschrift

7. Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling van het bestemmingsplan als bedoeld in lid 6 is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing."

14. Bestemmingsplan Bedrijfsterrein Akzo

In het bestemmingsplan Bedrijfsterrein Akzo worden de voorschriften als volgt gewijzigd:

- 14.1. In artikel 1 (Begripsbepalingen) worden, na lid 15, de volgende bepalingen toegevoegd, luidende:

"16. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

17. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

18. prostitutiebedrijf

een seksinrichting of een escortbedrijf.

19. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, dan wel in een omvang alsof het bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

20. escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen, of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

21. prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding."

- 14.2. Aan artikel 15 (Gebruik van gronden en bouwwerken) wordt aan lid 2 een nieuw sub d toegevoegd, luidende:

"d. als prostitutiebedrijf."

- 14.3. Aan artikel 15 (Gebruik van gronden en bouwwerken) wordt na lid 2 een nieuw lid 2A toegevoegd, luidende:

"2A. Onder strijdig gebruik wordt voorts verstaan gebouwen en andere bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken als prostitutiebedrijf."

15. Bestemmingsplan Bedrijventerrein Sassenheim-Zuid

In het bestemmingsplan Bedrijventerrein Sassenheim-Zuid worden de voorschriften als volgt gewijzigd:

- 15.1. In artikel 1 (Begripsbepalingen) worden, na lid 20, de volgende bepalingen toegevoegd, luidende:

"21. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

22. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

23. prostitutiebedrijf

een seksinrichting of een escortbedrijf.

24. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, dan wel in een omvang alsof het bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, seks theater, een parenclub of een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

25. escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen, of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

26. prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding."

- 15.2. Aan artikel 21 (Gebruik van gronden en bouwwerken) wordt aan lid 2 een nieuw sub d toegevoegd, luidende:

"d. als prostitutiebedrijf."

- 15.3. Aan artikel 21 (Gebruik van gronden en bouwwerken) wordt na lid 2 een nieuw lid 2A toegevoegd, luidende:

"2A. Onder strijdig gebruik wordt voorts verstaan gebouwen of andere bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken als prostitutiebedrijf."

- 15.4. Aan artikel 21 (Gebruik van gronden en bouwwerken) wordt een nieuw lid 6 toegevoegd, luidende:

"6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 jo lid 2 en 3 voor het vestigen van maximaal twee prostitutiebedrijven op het grondgebied van de gemeente Sassenheim onder de voorwaarden dat:

- het niet openlijke prostitutie betreft;
- ingeval er sprake is van horeca, het uitsluitend horeca als ondergeschikt onderdeel van het prostitutiebedrijf betreft;
- de afstand ten opzichte van woningen en woonschepen ten minste 50.00 m bedraagt;
- maximaal één seksinrichting en maximaal één escortbedrijf is toegestaan;
- ten behoeve van de activiteit wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
- de activiteit geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer."

- 15.5. Aan artikel 21 (Gebruik van gronden en bouwwerken) wordt een nieuw lid 7 toegevoegd, luidende:

"Procedurevoorschrift

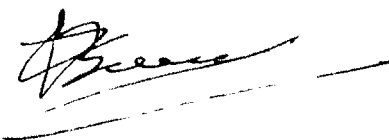
7. Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling van het bestemmingsplan als bedoeld in lid 6 is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing."

Aldus vast te stellen de parapluherziening in verband met opheffing bordeelverbod welke betrekking heeft op de in het besluit genoemde bestemmingsplannen alsmede op deze bestemmingsplannen gebaseerde uitwerkingsplannen en wijzigingsplannen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Sassenheim, gehouden op 22 april 2003.

De raad voornoemd,

griffier,



voorzitter,

