

voorschriften

"Paraplueregeling in verband met
bordeelverbod" is op dit
bestemmingsplan van toepassing.
Deze regeling is aan het eind
opgenomen in dit document.

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

Begripsbepalingen	art. 1
Vrijstelling voor kleine bouwwerken en geringe afwijkingen	art. 2
Overschrijding bebouwingsgrenzen	art. 3
Hoogtematen en wijze van meten	art. 4
Versnelde verwerking ex artikel 13 lid 1 WRO	art. 5

HOOFDSTUK II BESTEMMINGEN EN GEBRUIK

Woondoeleinden (W)	art. 6
Woondoeleinden en kantoren	art. 7
Bedrijven (B)	art. 8
Maatschappelijke doeleinden (M)	art. 9
Erf (E)	art. 10
Tuin (T)	art. 11
Groenvoorzieningen	art. 12
Verkeer (V)	art. 13
Verblijfsgebied (Vg)	art. 14
Water	art. 15
Waterkering	art. 16
Waterleiding	art. 17
Wijzigingsgebieden I t/m III	art. 18
Uit te werken woongebieden I t/m VI (UW I t/m VI)	art. 19
Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken	art. 20

HOOFDSTUK III OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Gebruik in strijd met het plan	art. 21
Bouwen in strijd met het plan	art. 22
Strafbepaling	art. 23
Naam	art. 24

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het bestemmingsplan of plan

het bestemmingsplan "Postwijk" vervat in de in lid 2 bedoelde kaart en in deze voorschriften regelende de bestemmingen en het gebruik van de gronden globaal omgeven door de Zandsloot, de Hoofdstraat, een denkbeeldige lijn gelegen op 700 meter ten zuiden van de Zandsloot en de grens met de gemeente Voorhout.

2. de kaart

de tot het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening nr. 8346, bestaande uit twee kaartbladen waarop de in het eerste lid bedoelde bestemmingen zijn aangegeven.

3. platte afdekking

een horizontaal vlak of een nagenoeg horizontaal vlak bovenop een gebouw dat meer dan tweederde van het grondoppervlak van het gebouw beslaat.

4. kantoor- of praktijkruimte

een (gedeelte van een) woning, dat dient voor het uitoefenen van een (vrij) beroep dat in die woning met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend en dat is gericht op het verlenen van diensten.

5. maaiveld

het direct aan een bouwwerk grenzende, omliggende terrein gemeten voor de aanvang van de werkzaamheden in verband met het bouwen van dat bouwwerk.

6. ambachtelijk bedrijf

een bedrijf dat is gericht op het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen, rechtstreeks ten behoeve van de uiteindelijke gebruiker of gebruiker.

7. bedrijfsvloeroppervlak

het totale vloeroppervlak van een bedrijf of instelling.

8. detailhandelsbedrijf

een bedrijf, dat is gericht op het te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker.

Artikel 2 Vrijstelling voor kleine bouwwerken en geringe afwijkingen

1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen:
 - a. voor het bouwen van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwen ten behoeve van openbare nutsbedrijven of voor andere naar doelstelling daarmee vergelijkbare gebouwen, mits deze niet groter zijn dan 50 m³ en de hoogte in de zin van artikel 4 niet meer dan 3.00 m bedraagt, zoals transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en wachthuisjes voor verkeersdiensten;
 - b. voor het bouwen van kleine bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die om waterstaatkundige of verkeersredenen noodzakelijk zijn, zoals duikers en keermuren;
 - c. voor geringe veranderingen in de traces van wegen en de aanpassing van de ligging en de vorm van bestemmingsgrenzen aan die traces, indien bij definitieve uitmeting blijkt, dat een weg als gevolg van de werkelijke toestand van het terrein slechts kan worden uitgevoerd als op ondergeschikte punten van het plan wordt afgeweken;
 - d. voor afwijkingen van het plan, inbegrepen bebouwingsgrenzen en oppervlakten, ten einde de uitvoering van een bouwplan mogelijk te maken, indien op grond van een definitieve uitmeting of in verband met de verkaveling en/of situering blijkt dat aanpassing van het plan noodzakelijk is.
2. Vrijstelling als bedoeld in lid 1 onder d wordt niet verleend dan nadat belanghebbenden gedurende 14 dagen in de gelegenheid zijn gesteld daartegen schriftelijk bezwaren in te dienen. Van het voornemen tot het verlenen van vrijstelling en van de mogelijkheid voor belanghebbenden om daartegen schriftelijk bezwaren in te dienen, geven burgemeester en wethouders tevoren kennis in een of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en op de plaatselijk gebruikelijke wijze.

Artikel 3 Overschrijding bebouwingsgrenzen

1. De bebouwingsgrenzen, mogen uitsluitend worden overschreden door:
 - a. stoepen, stoeptreden, toegangsbruggen en funderingen, voor zover zij de grens van de weg niet overschrijden;
 - b. plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, indien de overschrijding van de bebouwingsgrens niet meer dan 0.12 m bedraagt en daarbij de grens van de weg niet wordt overschreden;
 - c. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, mits zij de bebouwingsgrens met niet meer dan 0.50 m overschrijden en niet lager zijn aangebracht dan:
 1. 4.20 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1.50 m langs een rijweg;
 2. 2.20 m boven een voetpad, voor zover dit voetpad geen deel uitmaakt van de onder 1 genoemde strook;
 - d. erfafscheidingen;
 - e. goten en ondergrondse afvoerleidingen en inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen;
 - f. hijsinrichtingen aan tot bewoning bestemde gebouwen, voor zover deze hijsinrichtingen in welke stand dan ook de bebouwingsgrens met niet meer dan 1.00 m overschrijden en niet lager zijn geplaatst dan 4.20 m boven de hoogte van de weg.
2. Voor zover een bebouwingsgrens gelegen langs gronden met de bestemming verblijfsgebied wordt overschreden:
 - a. is het aanbrengen van de in lid 1 onder a en b genoemde bouwwerken of delen van bouwwerken niet toegestaan;
 - b. mogen de in lid 1 onder f genoemde constructies niet lager worden aangebracht dan 4.20 m.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 voor:
 - a. overbouwingen ten dienste van de verbinding van twee bouwwerken, mits de werken, wat de hoogte boven de weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2 van dit lid;
 - b. toegangen van bouwwerken, die de grens van de weg niet overschrijden;
 - c. stoepen, stoeptreden, toegangsbruggen en funderingen, die de grens van de weg overschrijden;
 - d. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, die de bebouwingsgrens met meer dan 0.12 m overschrijden, dan wel die de grens van de weg overschrijden;
 - e. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, welke de bebouwingsgrens met meer dan 0.50 m overschrijden, mits zij niet lager zijn aangebracht dan:
 1. 4.20 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1.50 m langs een rijweg;
 2. 2.20 m boven een voetpad, voor zover dit voetpad geen deel uitmaakt van de onder 1 genoemde strook;
 - f. erkers, balkons en galerijen, mits zij de bebouwingsgrens met niet meer dan 1.50 m overschrijden en mits zij bij overschrijding van de weggrens, wat de hoogte boven de weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2, van dit lid;

- g. luifels, reclametoestellen en draagconstructies voor reclame, mits zij bij overschrijding van de weggrens, wat de hoogte boven de weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2 van dit lid;
- h. hijsinrichtingen, niet vallende onder f van lid 1, laadbruggen, stortgoten, stort- en zuigbuizen, welke in enige stand de bebouwingsgrens overschrijden, mits zij niet lager zijn geplaatst dan 4.20 m boven de hoogte van de weg;
- i. kelderingen en kelderkoekoeken;
- j. bouwwerken, waarvan de bovenzijde niet hoger is gelegen dan:
 - 1. de hoogte van de weg, voor zover de werken in de weg zijn gelegen;
 - 2. de terreinhoogte bij voltooiing van de bouw, voor zover de werken niet in de weg zijn gelegen;
- k. inrichtingen en leidingen voor de watervoorzieningen.

g/

Artikel 4 Hoogtematen en wijze van meten

1. Tenzij in deze voorschriften een andere hoogte is bepaald, gelden voor gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, de navolgende hoogtematen: het op de kaart achter een letter of combinatie van letters ingeschreven arabisch cijfer geeft in meters de maximaal toelaatbare hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, aan, alsmede de maximaal toelaatbare goothoogte van gebouwen, dan wel - wanneer op gebouwen een platte afdekking als bedoeld in artikel 1 sub 3 wordt toegepast - de maximaal toelaatbare hoogte van de bovenkant van het boeibord of de dakrand van het platte dak; deze hoogten mogen worden overschreden door hellende dakvlakken, dakkapellen, trappenhuisen, liftkokers, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen.

2. De hoogte van een bouwwerk als bedoeld in lid 1 wordt gemeten vanaf het peil.

Peil

3. Voor de toepassing van lid 2 wordt onder peil verstaan:

- a. de kruin van de weg indien de afstand tussen het bouwwerk en de kant van de weg minder dan 5.00 m bedraagt;
- b. het maaiveld bij ligging anders dan onder a.

Dakkapellen

4. Indien zich op een dakvlak van een gebouw een of meer dakkapellen bevinden, waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte, wordt als hoogte aangemerkt de hoogste horizontale snijlijn van de voor- of zijwanden van de dakkapel met het dakvlak van de dakkapel.

Afstand onderling

5. De afstand tussen bouwwerken onderling, alsmede de afstand van een bouwwerk tot een erfscheiding wordt daar gemeten waar deze afstand het kleinst is.

Q/

Artikel 5 Versnelde verwerkelijking ex artikel 13 lid 1 WRO

De verwerkelijking van de bestemmingen van de gronden, welke als zodanig nader op de kaart zijn aangeduid, is in de naaste toekomst noodzakelijk.

Artikel 6 Woondoeleinden (W)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden met de bestemming woondoeleinden zijn bestemd voor het wonen.

Bouwvoorschriften

2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. woningen met daarbij behorende kantoor- en praktijkruimten, garages en bergplaatsen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Bij de bouw van de in het vorige lid bedoelde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen de volgende bepalingen in acht te worden genomen:

- a. de woningen mogen uitsluitend gestapeld worden gebouwd op de gronden met de nadere aanwijzing (g);
- b. op de gronden met de nadere aanwijzing (t) mogen de woningen uitsluitend vrijstaand of twee-aan-een worden gebouwd;
- c. de voorgevelbreedte van de woningen moet ten minste 4.00 m bedragen;
- d. indien de woningen niet aaneen worden gebouwd moet de afstand tot de zijerfscheiding ten minste 1.00 m bedragen.
- e. de garages en bergplaatsen mogen inpandig, aangebouwd of vrijstaand worden gebouwd met dien verstande dat de vrijstaande garages en bergplaatsen op een afstand van ten minste 5.00 m achter de voorgevel van de bijbehorende woning dienen te worden gebouwd;
- f. de hoogte van niet inpandige garages en bergplaatsen mag ten hoogste 3.00 m bedragen;
- g. de hoogte van de erfafscheidingen mag ten hoogste 2.00 m bedragen.

Nadere eisen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent de situering van de gebouwen op de gronden met de nadere aanwijzing (t) ten einde het mogelijk te maken dat ter plaatse, in samenhang met de bijbehorende gronden met de bestemming "tuin" een parkeerplaats op eigen erf (parkeererf) wordt gerealiseerd.

g/

Artikel 7 Woondoeleinden en kantoren (Wk)**Doeleindenomschrijving**

1. De gronden met de bestemming Woondoeleinden en kantoren zijn bestemd voor:

- a. het wonen;
- b. kantoren.

Bouwvoorschriften

2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. woningen met daarbij behorende kantoren- en praktijkruimten, garages en bergplaatsen;
- b. hoofdgebouwen en bijgebouwen ten behoeve van kantoren;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Bij de bouw van de in het vorige lid bedoelde gebouwen en bouwwerken, geen bouwen zijnde, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:

- a. de gebouwen moeten aaneen worden gebouwd;
- b. de voorgevelbreedte van de in het vorige lid bedoelde gebouwen dient ten minste 4.00 m te bedragen.
- c. indien de gebouwen niet aaneen worden gebouwd moet de afstand tot de zijerfscheiding ten minste 3.00 m bedragen;
- d. de hoogte van niet-inpandige garages en bergplaatsen mag ten hoogste 3.00 m bedragen;
- e. de hoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 2.00 m bedragen.

Mogelijkheden tot vrijstelling

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder c tot ten minste 1.50 m.

y/

Artikel 8 Bedrijven (B)Doeleindenschrijving

1. De gronden met de bestemming bedrijven zijn bestemd voor:
 - a. nutsbedrijven op de gronden met de subbestemming Bn;
 - b. drukkerij op de gronden met de bestemming Bdr;met dien verstande dat bedrijven als bedoeld in de van deze voorschriften deel uitmakende Lijst van A-inrichtingen niet toelaatbaar zijn.

Bouwvoorschriften

2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen - met inachtneming van het bepaalde in lid 1 - uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met dien verstande dat een dienstwoning uitsluitend is toegestaan op de gronden met de subbestemming Bdr.

3. Bij de bouw van de in het vorige lid bedoelde gebouwen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen de volgende bepalingen inacht genomen te worden:

- a. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd;
- b. de dienstwoning mag vrijstaand, dan wel inpandig in of aangebouwd aan de bedrijfsgebouwen worden gebouwd;
- c. de inhoud van de dienstwoning mag ten hoogste 750 m³ bedragen en de hoogte van een niet-inpandige dienstwoning ten hoogste 6.00 m;
- d. de voorgevelbreedte van een vrijstaande dienstwoning moet ten minste 4.00 m bedragen;
- e. de hoogte van niet-inpandige garages en bergplaatsen mag ten hoogste 3.00 m bedragen;
- f. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3.00 m bedragen;
- g. de hoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 2.00 m bedragen.

g/

Artikel 9 Maatschappelijke doeleinden (M)**Doeleindenomschrijving**

1. De gronden met de bestemming maatschappelijke doeleinden zijn bestemd voor het openbaar bestuur, de dienstverlening van overheidswege, het verenigingsleven, het onderwijs, de godsdienstbeoefening, de volksgezondheid en daarmee gelijk te stellen niet-commerciele instellingen.

Bouwvoorschriften

2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met dien verstande dat geen dienstwoningen zijn toegestaan.

Bij de bouw van de in het vorige lid bedoelde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen de volgende bepalingen in acht te worden genomen:

- a. het op de kaart ingetekende percentage geeft aan tot welke oppervlakte het betrokken bestemmingsvlak ten hoogste met gebouwen mag worden bebouwd;
- b. de hoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 1.00 m bedragen.

Mogelijkheden tot vrijstelling

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 onder b tot ten hoogste 2.00 m.

Artikel 10 Erf (E)Doeleindenomschrijving

1. De gronden met de bestemming erf zijn bestemd voor:
 - a. erf op de gronden zonder subbestemming;
 - b. parkeererf op de gronden met de subbestemming Ep.

Bouwvoorschriften

2A. Op de in het eerste lid bedoelde gronden zonder subbestemming mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. gedeelten van gebouwen behorende tot en aangebouwd aan de gebouwen op de aangrenzende en bijbehorende bebouwingsstrook;
- b. bergplaatsen en andere niet voor bewoning bestemde bijgebouwen ten dienste van de bestemming van de aangrenzende en bijbehorende bebouwingsstrook;
- c. garages ten dienste van de bestemming van de aangrenzende en bijbehorende bebouwingsstrook;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die verband houden met de bestemming van de in het eerste lid bedoelde gronden danwel van de gronden in de aangrenzende en bijbehorende bebouwingsstrook.

2B. Op de in het eerste lid bedoelde gronden met de subbestemming Ep mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. carports;
- b. erfafscheidingen.

3. Bij de bouw van de in het vorige lid bedoelde bouwwerken worden de volgende bepalingen inacht genomen:

- a. ten hoogste 40% van de gronden zonder subbestemming met een maximum van 30 m² mag worden bebouwd met de in lid 2A sub a en b bedoelde gebouwen;
- b. ten hoogste 40% van de gronden zonder subbestemming met een maximum van 40 m² mag worden bebouwd met de in lid 2A sub a, b en c bedoelde gebouwen;
- c. indien het bij een woning behorende bouwperceel een oppervlakte heeft van 300 m² of minder, mogen de in lid 2A sub a bedoelde gebouwen tot maximaal 3.00 m gerekend vanuit de achtergevel van de gebouwen op de aangrenzende bebouwingsstrook worden gebouwd;
- d. de hoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 1.00 m bedragen met dien verstande dat deze hoogte binnen een afstand van 3.00 m uit de achtergevel van de woning maximaal 2.00 m mag bedragen;
- e. de hoogte van carports mag ten hoogste 3.00 m bedragen.

4. Indien het bij een geheel of half vrijstaande woning behorende bouwperceel een oppervlakte heeft van 300 m² of meer, mogen de gronden bedoeld in lid 1 sub a worden bebouwd tot ten hoogste 30% met een maximum van 150 m². Voor de berekening van genoemd percentage mag de oppervlakte van het erf vergroot worden met de oppervlakte van het overige bouwperceel.

Mogelijkheden tot vrijstelling

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, indien de gronden op de aangrenzende en bijbehorende bebouwingsstrook zijn bestemd voor de bouw van kantoren en gebouwen voor maatschappelijke doeleinden, ten einde toe te staan dat de in lid 1 sub a bedoelde gronden mogen worden bebouwd tot een maximum van 70% met dien ver-

stande dat, indien op de aangrenzende bebouwingsstrook op de begane grond woonruimte aanwezig is het bepaalde in lid 3 van toepassing is en mits is aangetoond dat voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig zal blijven.

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder d tot ten hoogste 2.00 m.

Nadere eisen

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent situering en hoogte van de gebouwen, die ingevolge lid 2 toelaatbaar zijn, indien deze gebouwen over een lengte van meer dan 3.00 m, hetzij in de erfscheiding, hetzij binnen een afstand van 2.00 m hiervan zullen worden bebouwd, ten einde te waarborgen dat de op te richten bebouwing geen onnodige veranderingen teweeg brengt in de bezonnings-situatie op de aangrenzende erven of tuinen en overigens met dien verstande dat:

- a. daardoor de gebruikswaarde van het te bebouwen erf niet onevenredig wordt geschaad;
- b. de maximum hoogte van de gebouwen niet wordt teruggebracht tot beneden 2.50 m;
- c. geen inbreuk wordt gemaakt op het bepaalde in lid 3 ten aanzien van het maximaal te bebouwen gedeelte van de gronden.

Artikel 11 Tuin (T)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden met de bestemming tuin zijn bestemd voor tuin.

Bouwvoorschriften

2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. erfafscheidingen;
- b. hobbykasjes of tuinhuisjes, op de gronden met de nadere aanwijzing * ,

3. Bij de bouw van de in het vorige lid bedoelde bouwwerken worden de volgende bepalingen in acht genomen:

- a. de hoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 1.00 m bedragen; met dien verstande dat ter plaatse van zijerfscheidingen pergola's mogen worden gebouwd met een hoogte van ten hoogste 2.50 m;
- b. het gezamenlijke grondoppervlak van de in lid 2 onder b genoemde gebouwen mag per tuin ten hoogste 7 m² beslaan;
- c. de goothoogte van de in lid 2 onder b genoemde gebouwen mag ten hoogste 2.25 m bedragen.

Mogelijkheden tot vrijstelling

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder a tot ten hoogste 2.00 m.

Artikel 12 Groenvoorzieningen

Doeleindenomschrijving

1. De gronden met de bestemming groenvoorzieningen zijn bestemd voor plantsoenen, bermbeplantingen en andere groenvoorzieningen en in samenhang daarmee voor speelplaatsen en wandel- of fietspaden.

Bouwvoorschriften

2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met een maximale hoogte van 3.00 m.

Artikel 13 Verkeer (V)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden met de bestemming verkeer zijn bestemd voor verkeerswegen, parkeerplaatsen, fiets- en voetpaden alsmede voor daarbij behorende bermstroken, taluds en beplantingen.

Bouwvoorschriften

2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd zoals viaducten, duikers en bruggen, met een maximale hoogte van 6.00 m.

Artikel 14 Verblijfsgebied (Vg)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden met de bestemming verblijfsgebied zijn bestemd voor fiets- en voetpaden, bestemmingsverkeer alsmede voor daarbij behorende parkeerplaatsen, speelruimten en groenvoorzieningen.

Bouwvoorschriften

2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met een maximale hoogte van 6.00 m.

Artikel 15 Water

Doeleindenomschrijving

1. De gronden met de bestemming water zijn bestemd voor de waterhuishouding en verkeer te water.

Bouwvoorschriften

2. Op en boven de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd indien en voor zover deze voor de waterbeheersing of de verbinding van de oevers nodig zijn, met een maximale hoogte van 3.00 m.

Mogelijkheden tot vrijstelling

3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van visplaatsen en ligplaatsen voor boten, zoals vlonders en aanlegsteigers.

Artikel 16 Waterkering**Doeleindenomschrijving**

1. De gronden met de bestemming waterkering zijn tevens bestemd voor waterkering.

Bouwvoorschriften vanwege de bestemming "waterkering"

2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met een maximale hoogte van 3.00 m.

Bouwvoorschriften vanwege andere bestemmingen

3. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen, indien en voor zover de belangen van de waterkering dit gedogen, in afwijking van het bepaalde in lid 2 tevens gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in overeenstemming met bestemmingen, waarmee de in lid 1 bedoelde bestemming samenvalt, worden opgericht.

Ten aanzien van de vraag of de belangen van de waterkering de hiervoor bedoelde bebouwing gedogen winnen burgemeester en wethouders advies in van de betrokken dijkbeheerder.

Artikel 17 Waterleiding

Doeleindenomschrijving

1. De gronden gelegen op een afstand van 3.00 m uit de as van de op de kaart als zodanig aangegeven waterleiding zijn tevens bestemd voor een ondergrondse waterleiding.

Bouwvoorschriften vanwege de bestemming "waterleiding"

2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met een maximale hoogte van 3.00 m.

Bouwvoorschriften vanwege andere bestemmingen

3. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen, indien en voor zover de belangen van de waterleiding dit gedogen, in afwijking van het bepaalde in lid 2 tevens gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in overeenstemming met bestemmingen, waarmee de in lid 1 bedoelde bestemming samenvalt, worden opgericht.

Ten aanzien van de vraag of de belangen van de waterleiding de hiervoor bedoelde bebouwing gedogen winnen burgemeester en wethouders advies in van de betrokken leidingbeheerder.

Wijzigingsbevoegdheid

4. Burgemeester en wethouders kunnen het plan in die zin wijzigen dat de op de kaart ingetekende waterleiding gewijzigd kan worden geprojecteerd in verband met de situering der geprojecteerde bouwpercelen in de uit te werken woongebieden I en VI, en voorts met inachtneming van de volgende bepalingen:

- het gewijzigde trace van de waterleiding mag ten hoogste op een afstand van 100 m uit de as van de op de kaart aangegeven bestemming waterleiding worden geprojecteerd.

Procedure

5. Een besluit tot wijziging wordt niet vastgesteld dan nadat belanghebbenden gedurende 14 dagen in de gelegenheid zijn gesteld tegen het ontwerp van de wijziging schriftelijk bezwaren in te dienen. Van de voor genomen vaststelling en de mogelijkheid voor belanghebbenden hiertegen bezwaren in te dienen, geven burgemeester en wethouders tevoren kennis in een of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en op de plaatselijk gebruikelijke wijze. Bij de inzending ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten worden de ingekomen bezwaarschriften aan Gedeputeerde Staten toegezonden.

Artikel 18 Wijzigingsgebieden I t/m IV**Wijzigingsgebied I**

1. Burgemeester en wethouders kunnen het plan in die zin wijzigen dat de gronden met de aanduiding "wijzigingsgebied I" bestemd worden voor "woon-doeleinden", "erf", "tuin", "groenvoorzieningen", "water", "verkeer" en "verblijfsgebied" en met inachtneming van de volgende bepalingen:
- het aantal woningen dient ten minste 140 en ten hoogste 175 te bedragen;
 - woningen in gestapelde vorm mogen uitsluitend binnen een afstand van 60 m van de grens met kaartblad 1 worden gebouwd;
 - de goot- of boeibordhoogte van de woningen bedraagt ten hoogste:
 - voor woningen in niet-gestapelde vorm: 6.00 m;
 - voor woningen in gestapelde vorm : 14.00 m;
 - per gestapelde woning moet 0,9 parkeerplaats en voor de overige woningen moet 1,3 parkeerplaats geprojecteerd worden, met dien verstande dat bij de berekening van het aantal parkeerplaatsen het parkeren op eigen erf voor 80% meetelt;
 - het totale oppervlak van geprojecteerde waterpartijen mag niet worden verminderd.

Wijzigingsgebied II

2. Burgemeester en wethouders kunnen het plan in die zin wijzigen dat de gronden met de aanduiding "wijzigingsgebied II" bestemd worden voor "woon-doeleinden", "erf", "tuin", "water" en "verblijfsgebied" en met inachtneming van de volgende bepalingen:
- het aantal woningen dient ten minste 8 en ten hoogste 40 te bedragen;
 - woningen in gestapelde vorm mogen uitsluitend binnen een afstand van 40 m van de grens met kaartblad 1 worden gebouwd;
 - de goot- of boeibordhoogte van de woningen bedraagt ten hoogste:
 - voor woningen in niet-gestapelde vorm: 6.00 m;
 - voor woningen in gestapelde vorm : 11.00 m;
 - per gestapelde woning moet 0,9 parkeerplaats en voor de overige woningen moet 1,3 parkeerplaats geprojecteerd worden, met dien verstande dat bij de berekening van het aantal parkeerplaatsen het parkeren op eigen erf voor 80% meetelt;
 - er dient een verbinding voor gemotoriseerd verkeer naar het uit te werken woongebied I te worden geprojecteerd;
 - het totale oppervlak van geprojecteerde watergangen mag niet worden verminderd.

Wijzigingsgebied III

3. Burgemeester en wethouders kunnen het plan in die zin wijzigen dat de gronden met de aanduiding "wijzigingsgebied III" bestemd worden voor "woon-doeleinden", "erf", "tuin" en "verblijfsgebied" en met inachtneming van de volgende bepalingen:
- het aantal woningen dient ten minste 5 en ten hoogste 8 te bedragen;
 - de woningen mogen uitsluitend in niet-gestapelde vorm worden gebouwd;
 - de goot- of boeibordhoogte van de woningen mag ten hoogste 6.00 m bedragen;
 - per woning moet 1,3 parkeerplaats geprojecteerd worden, met dien verstande dat bij de berekening van het aantal parkeerplaatsen het parkeren op eigen erf voor 80% meetelt.

Wijzigingsgebied IV

4. Burgemeester en wethouders kunnen het plan in die zin wijzigen dat de gronden met de aanduiding "wijzigingsgebied IV" bestemd worden voor "woon-doeleinden", "erf", "tuin", "groenvoorzieningen" en "verblijfsgebied" en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. het aantal woningen dient ten minste 30 en ten hoogste 60 te bedragen;
- b. van het totale aantal geprojecteerde woningen mag ten hoogste 25% in gestapelde vorm worden gebouwd;
- c. de goot- of boeibordhoogte van de woningen bedraagt ten hoogste;
 - voor woningen in niet-gestapelde vorm: 6.00 m;
 - voor woningen in gestapelde vorm : 9.00 m;
- d. per gestapelde woning moet 0,9 parkeerplaats en voor de overige woningen moet 1,3 parkeerplaats geprojecteerd worden, met dien verstande dat bij de berekening van het aantal parkeerplaatsen het parkeren op eigen erf voor 80% meetelt;
- e. de woningen moeten voor gemotoriseerd verkeer ontsloten worden via het uit te werken woongebied III.

Procedure

5. Een besluit tot wijziging wordt niet vastgesteld dan nadat belanghebbenden gedurende 14 dagen in de gelegenheid zijn gesteld tegen het ontwerp van de wijziging schriftelijk bezwaren in te dienen. Van de voor- genomen vaststelling en de mogelijkheid voor belanghebbenden hiertegen bezwaren in te dienen, geven burgemeester en wethouders tevoren kennis in een of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en op de plaatselijk gebruikelijke wijze. Bij de inzending ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten worden de ingekomen bezwaarschriften aan Gedeputeerde Staten toegezonden.

Artikel 19 Uit te werken woongebieden I t/m VI (UW I t/m V I)**Doeleindenomschrijving**

1. De gronden met de bestemming uit te werken woongebieden I t/m VI zijn bestemd voor:
- woningen met bijbehorende garages en bergplaatsen, erven en tuinen;
 - de aanleg van wegen, verblijfsgebieden, paden, parkeerplaatsen, watergangen, groenvoorzieningen en speelvoorzieningen;
 - kantoor- en praktijkruimten;
 - ambachtelijke bedrijven voor zover deze bedrijven vallen onder categorie 1 en 2 van de van deze voorschriften deel uitmakende "Staat van Inrichtingen";
 - ten hoogste een detailhandelsvestiging;
 - gebouwen ten behoeve van maatschappelijke doeleinden;
 - nutsbedrijven;
 - gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde geschikt voor het plaatsen van containers ten behoeve van het verzamelen van huisvuil.
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Uitwerkingsregels

2. Bij de uitwerking nemen burgemeester en wethouders de volgende bepalingen in acht:

m.b.t. geluidhinder

- binnen een afstand van 23 m uit de as van de Hoofdstraat zijn geen voor bewoning bestemde gebouwen of andere geluidgevoelige objecten toelaatbaar;

woningen

- er moeten ten minste 460 woningen en er mogen ten hoogste 760 worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - in het uit te werken woongebied I ten minste 300 woningen moeten en ten hoogste 470 woningen mogen worden gebouwd;
 - in het uit te werken woongebied II ten minste 15 woningen moeten en ten hoogste 25 woningen mogen worden gebouwd;
 - in het uit te werken woongebied III ten minste 30 woningen moeten en ten hoogste 40 woningen mogen worden gebouwd;
 - in het uit te werken woongebied IV ten minste 80 woningen moeten en ten hoogste 145 woningen mogen worden gebouwd;
 - in het uit te werken woongebied V ten minste 5 woningen moeten en ten hoogste 20 woningen mogen worden gebouwd;
 - in het uit te werken woongebied VI ten minste 30 woningen moeten en ten hoogste 70 woningen mogen worden gebouwd;en overigens met dien verstande dat op de bovengenoemde aantallen per uit te werken gebied 20 woningen respectievelijk 30 woningen of een evenredig deel hiervan in mindering dienen te worden gebracht wanneer in de uit te werken woongebieden gronden worden aangewend ten behoeve van kantoor- en praktijkruimten, ambachtelijke bedrijven en detailhandelsvestigingen zoals genoemd sub f respectievelijk ten behoeve van maatschappelijke doeleinden zoals genoemd sub g van dit lid;
- woningen in gestapelde vorm met een hoogte groter dan 9 meter mogen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "mogelijkheid tot gestapelde bouw" worden gebouwd;

- d. de goot- of boeibordhoogte van woningen bedraagt ten hoogste:
- binnen het gebied met de aanduiding "mogelijkheid tot gestapelde bouw": 16.00 m;
 - binnen een afstand van 30 m uit de as van de geprojecteerde ontsluitingsweg door woongebied I: 9.00 m;
 - van de overige woningen: 6.00 m;
- e. de voorgevelbreedte van de woningen moet ten minste 4.00 m bedragen; in de uit te werken woongebieden UW IV en UW VI dient de kavelbreedte van de bouwpercelen van de woningen die direct aan de Hoofdstraat grenzen ten minste 7.50 m te bedragen;

kantoren, ambachtelijke bedrijven en detailhandelsvestigingen

- f. het gezamenlijk bedrijfsoppervlak ten behoeve van kantoren, ambachtelijke bedrijven en de detailhandelsvestiging mag in de uit te werken woongebieden I t/m VI samen ten hoogste 2000 m² bedragen, met dien verstande dat het bedrijfsvloeroppervlak van de detailhandelsvestiging ten hoogste 300 m² mag bedragen en overigens met dien verstande dat de goot- of boeibordhoogte van de gebouwen ten hoogste 7.50 m mag bedragen;

maatschappelijke doeleinden

- g. het gezamenlijk bedrijfsvloeroppervlak ten behoeve van maatschappelijke doeleinden mag in de uit te werken woongebieden samen ten hoogste 3000 m² bedragen, terwijl de goot- of boeibordhoogte van de gebouwen ten hoogste 7.50 m mag bedragen;

verkeer- en parkeervoorzieningen

- h. de woningen in het uit te werken woongebied VI moeten voor het gemotoriseerd verkeer worden ontsloten via een verbinding met het op de kaart aangeduide punt A;
- i. de uit te werken woongebieden IV en V dienen voor gemotoriseerd verkeer ontsloten te worden vanaf de Hoofdstraat via de geprojecteerde aangrenzende weg, welke op de kaart is aangegeven met de bestemming "verkeer";
- j. het uit te werken woongebied II mag voor het gemotoriseerd verkeer worden ontsloten via de Postwijkade;
- k. het uit te werken woongebied I moet voor het gemotoriseerd verkeer worden ontsloten door een ontsluitingsweg die maximaal 20 m uit de as van de op de kaart door een bloklijn aangegeven "ontsluitingsweg" dient te worden geprojecteerd;
- l. in het uitwerkingsgebied III dient een ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer te worden geprojecteerd vanuit het wijzigingsgebied IV;
- m. de uit te werken woongebieden III, IV, V en VI dienen vanuit het uit te werken woongebied I bereikbaar te zijn voor het langzaam verkeer, met dien verstande dat hiervoor geen directe verbinding tot stand gebracht behoeft te worden;
- n. in het uit te werken woongebied VI dient een route voor langzaam verkeer te worden geprojecteerd tussen enerzijds het op de kaart aangeduide punt A en anderzijds het punt B of punt C;
- o. in het woongebied I dient een voor langzaam verkeer toegankelijke route te worden geprojecteerd binnen een afstand van 10 m van de op de kaart aangegeven "langzaamverkeersroute";
- p. in het geval de langzaamverkeersroute in het uit te werken woongebied VI wordt geprojecteerd tussen de punten A en B, dient tussen de punten B en C eveneens een langzaamverkeersroute te worden geprojecteerd;
- q. in het uit te werken woongebied I mag binnen een afstand van 20 m van het op de kaart aangeduide punt D een langzaamverkeersroute naar "wijzigingsgebied II" worden geprojecteerd;

- r. per gestapelde woning moet 0,9 parkeerplaats en voor de overige woningen moet 1,3 parkeerplaats geprojecteerd worden met dien verstande dat bij de berekening van het aantal parkeerplaatsen het parkeren op eigen erf voor 80% meetelt;
- s.
 - per 40 m² bedrijfsvloeroppervlak voor kantoor- en praktijkruimte en voor ambachtelijk bedrijf dient 1 parkeerplaats te worden geprojecteerd;
 - per 200 m² bedrijfsvloeroppervlak voor maatschappelijke doeleinden dient 1 parkeerplaats te worden geprojecteerd;
 - per 100 m² bedrijfsvloeroppervlak voor detailhandelsvestigingen dient 1 parkeerplaats geprojecteerd te worden;
- t. burgemeester en wethouders mogen afwijken van het bepaalde onder s indien dit voor een meer doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk blijkt en in voldoende mate rekening wordt gehouden met de behoefte aan parkeerplaatsen;

speel- en groenvoorzieningen

- u. in het woongebied I dient ter plaatse van de nadere aanduiding "speel- en groenvoorzieningen" een aaneengesloten oppervlak van 1000 m² voor speel- en groenvoorzieningen te worden geprojecteerd;
- v. speelterreinen dienen te worden geprojecteerd op een afstand van ten hoogste 175 m van een woning;

huisvuilaanbiedplaatsen

- w. binnen een afstand van 75 m van elke woning dient een huisvuilaanbiedplaats te worden geprojecteerd;

watervangeten

- x. het totale oppervlak van geprojecteerde waterpartijen ten behoeve van dit plan dient 10.000 m² te bedragen; hiervan dient 1.000 m² wateroppervlakte binnen een afstand van 100 meter ten noordoosten of ten zuidwesten van de aanduiding "waterpartij" te worden geprojecteerd;

fasering

- y. vanaf 1 januari 1985 mogen er per periode van twee jaar ten hoogste 350 woningen in aanbouw worden genomen met dien verstande dat:
 - in afwijking van het in de aanhef bepaalde het aantal in aanbouw te nemen woningen mag worden verhoogd met ten hoogste het verschil tussen het aantal dat in de voorafgaande periode ingevolge het bepaalde in de aanhef in aanbouw mocht worden genomen en het aantal dat in die periode werkelijk in aanbouw is genomen;
 - het in de aanhef genoemde aantal mag worden vermeerderd met het aantal woningen dat in de dezelfde periode aan de gemeentelijke woningvoorraad is onttrokken;
 - het in de aanhef genoemde aantal moet worden verminderd met het aantal woningen dat in dezelfde periode elders in de gemeente aan de gemeentelijke woningvoorraad is c.q. zal worden toegevoegd.

Procedure

- 3. Een besluit tot uitwerking wordt niet vastgesteld dan nadat belanghebbenden gedurende 14 dagen in de gelegenheid zijn gesteld tegen het ontwerp van de uitwerking schriftelijk bezwaren in te dienen. Van de voorgenomen vaststelling en de mogelijkheid voor belanghebbenden hiertegen bezwaren in te dienen, geven burgemeester en wethouders tevoren kennis in een

4/

of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en op de plaatselijk gebruikelijke wijze. Bij de inzending ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten worden de ingekomen bezwaarschriften aan Gedeputeerde Staten toegezonden.

Anticipatie

4. Voordat een planuitwerking rechtskracht heeft gekregen, mogen de desbetreffende gronden vooruitlopend daarop uitsluitend worden bebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de op te richten bebouwing dient in overeenstemming te zijn met een vastgestelde planuitwerking of een daarvoor gemaakt ontwerp;
- b. belanghebbenden worden - indien met betrekking tot hetzelfde ontwerp nog geen toepassing is gegeven aan lid 3 van dit artikel - gedurende 14 dagen in de gelegenheid gesteld tegen het bouwplan schriftelijk bezwaren in te dienen met inachtneming van de procedure, zoals aangegeven in lid 3 van dit artikel;
- c. geen bouwvergunning wordt verleend dan nadat Gedeputeerde Staten hebben verklaard daartegen geen bezwaar te hebben; bij de inzending ter verkrijging van een verklaring van geen bezwaar worden de ingekomen bezwaarschriften aan Gedeputeerde Staten toegezonden.

Artikel 20 Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

1. Het is verboden gronden, gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven (sub)bestemming(en) en/of deze voorschriften.
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan onbebouwde gronden te gebruiken of te laten gebruiken:
 - a. als opslagplaats voor bagger en grondspecie;
 - b. als opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)materialen, afval, puin, grind en brandstoffen;
 - c. als uitstallings- of opslagplaats voor al dan niet voor gebruik geschikte voer- of vaartuigen of onderdelen daarvan;
 - d. als uitstallings- of opslagplaats, dan wel als stand- of ligplaats voor tenten, caravans, kampeerauto's of andere onderkomens, voor zover geen bouwwerken zijnde.
3. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan:
 - a. vormen van gebruik als bedoeld in lid 2 die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de grond ingevolge de (sub)bestemming(en) en/of deze voorschriften mag worden gebruikt, mits niet in de voortuin;
 - b. het opslaan van bouwmaterialen, puin en bagger in verband met het normale onderhoud dan wel ter verwezenlijking van de betrokken (sub)bestemming(en);
 - c. het uitoefenen van detailhandel voor zover dit een normaal en ondergeschikt bestanddeel uitmaakt van de totale bedrijfsuitoefening en de verkoop van de goederen, gelet op de aard daarvan, geschiedt in rechtstreeks verband met de uitoefening van het bedrijf, zoals dit ingevolge de subbestemming is toegestaan;
 - d. de stalling van ten hoogste een toercaravan op de bij een woning behorende grond, mits niet in de voortuin;
 - e. de uitoefening van een vrij beroep aan huis op gronden die (mede) voor "woondoeleinden" zijn bestemd.
4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de in dit artikel vervatte verbodsbepalingen, indien strikte toepassing van die bepalingen leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Procedure

5. Een vrijstelling als bedoeld in lid 4 wordt niet verleend, dan nadat belanghebbenden gedurende 14 dagen in de gelegenheid zijn gesteld daartegen schriftelijk bezwaren in te dienen. Van het voornemen tot het verlenen van vrijstelling en van de mogelijkheid voor belanghebbenden om daartegen schriftelijke bezwaren in te dienen, geven burgemeester en wethouders tevoren kennis aan de eigenaren en gebruikers van de aangrenzende gronden en bouwwerken, in een of meer dagbladen of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en op de plaatselijk gebruikelijke wijze.

Artikel 21 Gebruik in strijd met het plan

1. Het gebruik van gronden, gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkreeg, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden dit gebruik te wijzigen, indien daardoor de afwijking van het plan wordt vergroot.

Artikel 22 Bouwen in strijd met het plan

1. Een bestaand gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat afwijkt van het plan, mag, mits de afwijkingen naar aard en afmetingen niet worden vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, zulks met inachtneming van de bebouwingsgrenzen, tenzij herbouw in dat geval niet mogelijk is, en onverminderd de bevoegdheid tot onteigening overeenkomstig de wet; een en ander mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk teniet is gegaan.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de termijn als genoemd in lid 1, indien dit vanwege een ter zake dienende civielrechtelijke procedure nodig is.

Artikel 23 Strafbepaling

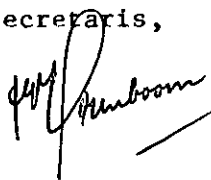
Overtreding van het verbod gesteld in artikel 20 lid 1 en artikel 21 lid 2 is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 24 Naam

Dit plan wordt aangehaald onder de naam bestemmingsplan "Postwijk".

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Sassenheim,
in de openbare vergadering van d.d. 2 juli 1985, nr. 066

de secretaris,



de voorzitter,

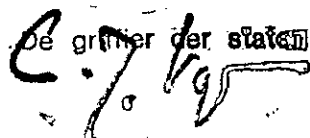


Behoort bij besluit van gedeputeerde staten
van Zuid-Holland

Nr. B 20324/1

's-Gravenhage, 18 MAART 1986

Mij bekend

De griffier der staten

D. S. VOGEL

bijlagen bij de voorschriften

STAAT VAN INRICHTINGEN

deel uitmakend van het bestemmingsplan
"Postwijk" van de
van de gemeente Sassenheim

waarop de Hinderwet van toepassing is behorende bij van bestemmingsplannen deel uitmakende voorschriften

Buiten beschouwing zijn gebleven inrichtingen: welke uitsluitend door de aard van de gebezigde beweegkracht onder de bepalingen der Hinderwet vallen en

- a. uitsluitend dienen voor de accommodatie van een gebouw;
- b. zijn ten behoeve van openbaar nut (uitgezonderd elektrische centrales).

Hiertoe behoren onder meer onderwijsinrichtingen, ontspannings- en amusementsinrichtingen, inrichtingen van weldadigheid en inrichtingen voor genees- en heelkundige behandeling.

De inrichtingen zijn ondergebracht in 5. categorieën, bij de indeling waarvan het volgende onderscheid is gemaakt:

categorie 1: inrichtingen, welke door hun aard nodig en/of toelaatbaar zijn onder, tussen of onmiddellijk naast woongebouwen, verspreid door de wijk of buurt.

categorie 2: inrichtingen, welke door hun aard nodig en/of toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woongebouwen, echter doorgaans geconcentreerd in een wijk- of buurtgedeelte.

categorie 3: inrichtingen, welke door hun aard slechts toelaatbaar zijn aan de rand van woonwijken.

categorie 4: inrichtingen, welke door hun aard behoorlijk gescheiden dienen te zijn van woonwijken, bijvoorbeeld door middel van brede groenstroken, plantsoenen of water.

categorie 5: inrichtingen, welke door hun aard ver verwijderd dienen te zijn van woonwijken.

Indien een bedrijf niet alleen in hoofdzaak, doch ook in onderdelen, kenmerken vertoont van meerdere categorieën inrichtingen wordt het bedrijf in de hoogste categorie ingedeeld.

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
Aardappelmeelfabriek	5
Aardappelstomerij	5
Aardolieraffinaderij zie "vloeistoffen"	
Accumulatoren	
- laden - zie "electromotoren I"	
Affineerderij van goud en zilver	
zie "electromotoren II"	
Afval	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van as, vuilnis, bagger, chemisch afval, roet, bloed, beenderen	5
Overige	3
Idem als boven, doch uitsluitend het bewaren van maximaal 2500 kg lompen of maximaal 5000 kg metaal of maximaal 5000 kg papier	2
Ammoniaksalpeter	
Veiligheidskruitsoorten, welke in hoofdzaak - bevatten: zie "ontplobbare stoffen"	
As zie "afval"	
Auto-herstelinrichting	
zie "herstelinrichting voor motorvoertuigen"	
Automobielen	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van voor de sloop bestemde -	4
Aziijnfabriek	4
Beenderen zie "afval"	
Bagger zie "afval"	
Bakken - inrichting voor het -	
van brood, banket en dergelijke in ovens	4
Bakken - inrichting voor het - van voedings- en genotmiddelen in oliën en/of vetten	3
Bakken - inrichtingen waar uit klei of leem gevormde voorwerpen worden gebakken	4
Idem als boven, indien het betreft pottenbakkerijen met niet meer dan 2 ovens en het electromotorisch vermogen niet meer dan 735,5 kW bedraagt	2
Banketbakkerij zie "bakken"	
Beenderen	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van - zie "afval"	
Benzine-installatie zie "vloeistoffen"	
Beproevinginrichting voor verbrandingsmotoren . .	4
Bestrijdingsmiddelen	
Vervaardigen van -	5
Bewaring van -	3

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
Betatron	
Bezigen van -	4
Beton	
Vervaardigen van -	4
Vervaardigen of bewerken van voorwerpen van ~ .	3
Blikslagerij zie "electromotoren II"	
Bloed	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van - zie "afval"	
Bloeddrogerij.	5
Boekbinderij zie "electromotoren I"	
Bontververij	4
Borduurinrichting zie "electromotoren I"	
Botenwerf zie "electromotoren I"	
Bouwbedrijf zie "electromotoren I" en "machinale houtbewerking"	
Brandbare gassen zie "gassen"	
Branbare vloeistoffen zie "vloeistoffen"	
Branderij voor alcoholhoudende produkten	5
Branderij van cacao	4
Branderij van gips	4
Branderij van kalk	4
Branderij van koffie	4
Branderij van koffiestroop	4
Branderij van magnesiet	4
Branderij van pinda's	4
Brei-inrichting zie "electromotoren I"	
Brekerij van steen of mineralen	4
Broodbakkerij zie "bakken"	
Brouwerij	5
Buskruit zie "ontplobbare stoffen"	
Butaan zie "drukhouders"	
Cacaobrandrij	4
Cacaomalerij	4
Caseïnefabriek	4
Cellulosefabriek	4
Cementfabriek zie "luchtverontreiniging"	
Chamottefabriek	5
Chemisch afval	
Bewaren, bewerken of verwerken van - zie "afval"	
Chemisch laboratorium	
zie "electromotoren" en "vloeistoffen"	
Chemische produkten	
Vervaardigen, bewerken of verwerken van - . . .	5
Chemische wasserij zie "electromotoren"	
Chloorzure zouten	
Ontplobbare mengsels met - zie "ontplobbare stoffen"	

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
Cichoreifabriek	5
Cocosweverij	4
Confectie-atelier zie "electromotoren I"	
Constructiewerkplaats zie "electromotoren II"	
Conservenfabriek	4
Cosmetische produkten	
Vervaardigen, bewerken of verwerken van - . . .	3
Creosoteren van hout zie "destillatie"	
Curietherapie	
Inrichting voor -	3
Cyaaanverbindingen	
Metaalharderijen waar - worden gebezigd	4
Cyclotron	
Bezigen van een	4
Darmslijmerij	4
Darmsorteerderij	4
Destillatie	
Inrichting waar droge destillatie pleegt te	
geschieden	4
Inrichting bestemd tot verwerking van door droge	
destillatie verkregen produkten	4
Destructie-inrichting	5
Dextrinefabriek	4
Distilleerderij	4
Draadnagelfabriek	4
Draadtrekkerij	4
Drogerij van dierlijke stoffen	5
Drogen	
Kunstmatig - van stoffen uitgezonderd	
moffelovens	4
Drukhouders	
Bewaren, bezigen, vullen van - samengeperste,	
door samenpersen tot vloeistof verdikte of	
onder druk in vloeistof opgeloste gassen	5
Bewaren, bezigen van - samengeperste, door	
samenpersen tot vloeistof verdikte of onder druk	
in vloeistof opgeloste gassen	4
Idem als boven, met een gezamenlijke waterinhoud	
van niet meer dan 3000 liter	3
Idem als boven, met een gezamenlijke waterinhoud	
van niet meer dan 12.000 liter en geen grotere	
waterinhoud per reservoir dan 6000 liter,	
uitsluitend indien het betreft stationaire	
reservoirs	3
Idem als boven, met een gezamenlijke waterinhoud	
van niet meer dan 12.000 liter en geen grotere	
waterinhoud per reservoir dan 6000 liter, uit-	
sluitend indien het betreft het bewaren van	
propaan of butaan in stationaire reservoirs	
ten behoeve van de aflevering aan motor-	
voertuigen	2

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
Idem als boven, met een gezamenlijke waterinhoud van niet meer dan 1500 liter en een maximum waterinhoud per drukhouder van 120 liter	2
Idem als boven, met een gezamenlijke waterinhoud van niet meer dan 300 liter en een maximum waterinhoud per drukhouder van 45 liter	1
Drukkerij zie "electromotoren I"	
Dynamiet zie "ontploffbare stoffen"	
Electromotoren	
I. Inrichting welke uitsluitend door het daarin aanwezige electromotorisch vermogen onder de bepalingen van de Hinderwet valt en waarbij het gezamenlijk electromotorisch vermogen niet meer bedraagt dan 11,032 kW .	1
meer dan 11,032 kW, doch niet meer dan 18,387 kW.	2
meer dan 18,387 kW, doch niet meer dan 36,775 kW	3
meer dan 36,775 kW	4
meer dan 18,387 kW, doch niet meer dan 110,325 kW, waarbij het gezamenlijk electromotorisch vermogen niet meer bedraagt dan gemiddeld 735,5 W per 20 m2 terreinoppervlakte	3
II. Indien het gezamenlijk electromotorisch vermogen meer bedraagt dan 36,775 kW	4
meer bedraagt dan 18,387 kW, doch niet meer dan 36,775 kW.	3
meer dan 18,387 kW, doch niet meer dan 110,325 kW waarbij het gezamenlijk electromotorisch vermogen niet meer bedraagt dan gemiddeld 735,5 W per 20 m2 terreinoppervlak 18,387 kW of minder	3
	2
Electrotechnisch installatiebedrijf zie "electromotoren II"	
Emaillerooven	
Bezigen van een -	4
Ertconcentratiebedrijf	5
Farmaceutische produkten	
Vervaardigen van -	4
Galvaniseerinrichting zie "electromotoren II"	
Gasdrukregel- en meetstation	2
Gassen	
Vervaardigen van samengeperste -	5
Vervaardigen van tot vloeistof verdichte - . . .	5
Vervaardigen van in vloeistof opgeloste - . . .	5
zie "drukhouders"	
Bezigen van brandbare samengeperste, door samenpersen tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste -	1
Bezigen van corrosieve -	4

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
Bezigen van sterk prikkelende -	4
Bezigen van vergiftige -	4
Gelatinefabriek	5
Genotmiddelen	
Bakken van - in oliën of vetten zie "bakken"	
Gipsbranderij	4
Glas	
Bewaren, bewerken, verwerken of vervaardigen van - zie "afval"	
Glasfabriek	5
Glucosefabriek	4
Goud	
Affineerderij van - zie "affineerderij van goud en zilver"	
Graandrogerij zie "drogen"	
Graanmalerij	4
Grafisch bedrijf zie "electromotoren I"	
Grasdrogerij zie "drogen"	
Haarklopperij	4
Harsen	
Bereiden of verwerken van -	4
Herstelinrichting voor verbrandingsmotoren	3
Herstelinrichting voor motorvoertuigen	3
Idem als boven, met uitzondering van plaat- c.q. spuitwerkzaamheden	2
Hoornen	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van - zie "afval"	
Hotel zie "electromotoren I"	
Houtbewerking	
Machinale - zie "machinale houtbewerking"	
Huiden	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van - zie "afval"	
Huidenklopperij	4
Impregneerketel	
Bezigen van een -	4
Installatiebedrijf zie "electromotoren I"	
Instrumentmakerij zie "electromotoren I"	
Ioniserende stralen	
Bezigen van toestellen welke - uitzenden	4
Isotopenlaboratorium	4
Kalkblusserij	4
Kalkbranderij	4
Kalk	
Bewaren van ongebluste -	4
Kalkmalerij	4
Kalkzandsteenindustrie zie "Beton"	
Kantoorbedrijf zie "electromotoren I"	
Katoenklopperij	4

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
Kernreactor	
Bezigen van een -	5
Ketelmakerij	4
Klei	
Het bakken van uit - gevormde voorwerpen zie "bakken"	
Klopperij	
- van haar, huiden, katoen, schors, tapijten, vederen, vis, wol of zakken	4
Knalkwiksilver zie "ontploffbare stoffen"	
Koffiebranderij	4
Koffiestroopbranderij	4
Kokerij	
- van dierlijke stoffen	3
Kolenbrekerij	4
Kolenzeverij	4
Koperslagerij zie "electromotoren II"	
Kuiperij	4
Kunstmestfabriek	5
Kunststoffen	
Vervaardigen, bewerken of verwerken van - zie "electromotoren II" en "vloeistoffen"	
Laboratorium zie "electromotoren I" en "vloeistoffen"	
Lakspuiterij	3
Lasinrichting zie "electromotoren II"	
Leem	
Het bakken van uit - gevormde voorwerpen zie "bakken"	
Leerlooierij	4
Likeurstokerij	4
Lompen	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van - zie "afval"	
Loodgieterswerkplaats zie "electromotoren I" en "drukhouders"	
Luchtverontreiniging	
- inrichting als bedoeld in art. 19 eerste lid van Wet inzake Luchtverontreiniging (Stb. 1970, 580)	5
Lijmfabriek	5
Machinale houtbewerking zie "electromotoren II"	
Machinefabriek zie "electromotoren II"	
Macromoleculaire stoffen zie "kunststoffen"	
Magnesiëbranderij	4
Malerij	
- van cacao, graan, kalk, mout, schelpen, schors of tras	4

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
Melkuitgiftestation	3
Idem als boven, mits zowel het laden als lossen der produkten geschiedt in een geheel gesloten ruimte	2
Melk	
Verwerken van -	4
Mest	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van - zie "afval"	
Meststoffen	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van - zie "afval"	
Metaaldraadvlechterij	4
Metaaldraadweverij	4
Metaalgieterij	5
-harderij	4
-pletterij	4
-smelterij	5
-walserij	5
Metaalproduktie zie "luchtverontreiniging"	
Metalen	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van - zie "afval"	
Metalen platen	
Bewerken of verwerken van - zie "electromotoren II"	
Metallurgisch bedrijf zie "electromotoren II"	
Meubelmakerij zie "electromotoren I"	
Mineralen	
Breken en/of zeven van -	4
Moffeloven	
Bezigen van een -	3
Molenmakerij	4
Molensteen	
Vervaardigen of bewerken van -	4
Motorrijwielherstelinrichting	2
Motorvoertuigen zie "herstelinrichting van motorvoertuigen"	
Mouderij	5
Moutmalerij	4
Munitie zie "ontploffbare stoffen"	
Nitraathoudende stoffen	
Bewaren van anorganische -	4
Nitraten zie "ontploffbare stoffen"	
Nitro-cellulose zie "ontploffbare stoffen"	
Nitro-glycerine zie "ontploffbare stoffen"	
Nitro-verbindingen zie "ontploffbare stoffen"	
Oliën	
Bereiden of verwerken van -	5
Het bakken van voedings- en genotmiddelen in - zie "bakken"	

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
Ontploffbare stoffen ¹⁾	
Vervaardigen en verwerken van -	5
Bewaren van - voor zover het dynamiet, ontplof- bare mengsels welke chloorzure zouten bevatten, en knalkwiksilver betreft	5
Bewaren van -, overig hiervoor niet genoemd . .	4
Bewaren van buskruit of munitiën, vuurwerken en ontstekingsmiddelen waarin buskruit, schiet- katoen of andere ontplofbare preparaten voor- komen met een maximum van 50 kg	3
Bewaren van vuurwerk met een maximum van 2000 kg	3
Ontstekingsmiddelen zie "ontploffbare stoffen"	
Ontvlambare vloeistoffen zie "vloeistoffen"	
Organische peroxyden	
Vervaardigen van -	5
Bewaren en bezigen van -	4
Oude metalen	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van - zie "afval"	
Oud papier	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van - zie "afval"	
Papierfabriek.	5
Patatbakkerij zie "bakken"	
Penserij	4
Peroxyden zie "organische peroxyden"	
Petroleumbewaarplaats zie "vloeistoffen"	
Picrinezouten	
Ontploffbare mengsels met - zie "ontploffbare stoffen"	
Plastics en plasticartikelen	
Inrichting tot het vervaardigen, bewerken of verwerken van - zie "electromotoren I"	
Pottenbakkerij zie "bakken"	
Propaan zie "drukhouders"	
Quickservicebedrijf (doorsmeerinrichting voor motorvoertuigen)	2

1) Waarbij onder ontplofbare stoffen worden verstaan: buskruit, ontplofbare organische preparaten welke nitro-glycerine bevatten, in het bijzonder dynamiet; nitro-cellulose, in het bijzonder schietkatoen; ontplofbare mengsels welke chloorzure of picrinezure zouten bevatten; knalkwiksilver en andere knalsoorten en de daarmee vervaardigde preparaten; ontplofbare nitroverbindingen; munitien, vuurwerken en ontstekingsmiddelen waarin buskruit, schietkatoen of andere ontplofbare preparaten voorkomen; veiligheidskruitsoorten, in hoofdzaak bevattende ammoniaksalpeter of andere salpetersoorten, gemengd met organische nitro-verbindingen, harsen of andere brandbare stoffen.

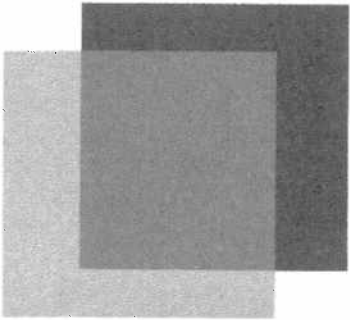
<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
Radio-actieve stoffen	
Bereiden, bewerken, verwerken, als afval	
deponeren of afvoeren van -	5
Bewaren of aanwenden van -	4
Rayonfabriek	4
Restaurant zie "electromotoren I"	
Roet	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van -	
zie "afval"	
Rokerij van dierlijke stoffen	3
Röntgentoestel	
Aanwenden van een -	4
Rubber	
Bewerken of verwerken van -	
zie "electromotoren II"	
Salpeter	
Vervaardigen, verwerken en bewaren van veilig-	
heidskruitsoorten welke in hoofdzaak	
ammoniak - bevatten zie "ontploffbare stoffen"	
Schaaldieren zie "vis"	
Scheepswerf	5
Schelpenmalerij	4
Schietbaan	2
Schietkatoen zie "ontploffbare stoffen"	
Schildersbedrijf zie "electromotoren I" en	
"vloeistoffen"	
Schoenreparatiebedrijf zie "electromotoren I"	
Schorsklopperij	4
Schorsmalerij	4
Servicestation voor motorvoertuigen	
zie "Quickservicebedrijf"	
Slachterij	4
Sloop	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van	
voor de - bestemde automobielen	4
Sloperij	4
Slijpschijven	
Vervaardigen of bewerken van -	4
Smederij zie "electromotoren I"	
Snackbar zie "electromotoren II" en "bakken"	
Spuiterij zie "lakspuiterij"	
Spijkerfabriek	4
Staalstralen	4
Idem als boven, als onderdeel van andersoortige	
inrichtingen en waarbij staalstralen uitsluitend	
plaatsvindt in speciale ruimte	3
Steenbrekerij	4
Steenhouwerij zie "electromotoren II"	
Steenzagerij zie "electromotoren II"	
Steenzeverij	4
Stoffeerderij zie "electromotoren I"	

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
Stoffen	
Rokerij, kokerij of zouterij van dierlijke - . .	3
Door kunstmatige verwarming drogen van - zie ook "moffelovens"	4
Vervaardigen, bewerken of verwerken van macromoleculaire- zie "electromotoren II" en "vloeistoffen"	
Vervaardigen, verwerken en bewaren van ontploffbare - zie "ontploffbare stoffen"	
Stoomketel	
Bezigen van een -	3
Stoomwerktuig	
Bezigen van een -	2
Strokkartonfabriek	5
Stijfselafabriek	5
Suikerfabriek	5
Suikerraffinaderij	5
Synchrocyclotron	
Bezigen van een -	4
Tapijtklopperij	4
Textielblekerij	4
-drukkerij	4
-spinnerij	4
-sterkerij	4
-ververij	4
-wasserij	4
-weverij	4
Timmermanswerkplaats zie "electromotoren I"	
Traan	
Opslag, bewerken of verwerken van -	5
Trasmalerij	4
Vederenklopperij	4
Veiligheidskruitsoorten zie "ontploffbare stoffen"	
Vellen	
Bewaren, verwerken, bewerken of vernietigen van - zie "afval"	
Verbrandingsmotoren	
Beproevingsinrichting voor -	4
Bezigen van -	2
Herstelinrichting voor - zie "herstelinrichting voor verbrandingsmotoren"	
Veredeling van zetmeel	4
Verfspuiterij.	3
Vertinnerij	5
Ververij van bont	4
- van vederen	4
Verzinkerij	5
Vetten	
Bereiden of verwerken van -	4
Bakken van voedings- en genotmiddelen in - zie "bakken"	
Vilderij	4

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
Vis ¹⁾	
Opslag, bewerken of verwerken van -	4
Visafval ¹⁾	
Opslag, bewerken of verwerken van - zie "afval"	
Visbakkerij zie "bakken"	
Visklopperij	4
Vismeel ¹⁾	
Opslag, bewerken of verwerken van -	5
Vlasroterij	4
Voedingsmiddelen	
Bakken van - in oliën of vetten zie "bakken"	
Vloeistoffen	
Raffinage van ruwe aardolie zie "luchtverontreiniging"	
Verkrijgen, bezigen, verwerken of bewaren van brandbare, corrosieve, sterk prikkelende en giftige vloeistoffen	5
Inrichting waarbij brandbare, corrosieve, sterk prikkelende en giftige vloeistoffen worden gebezigd, verwerkt of bewaard tot een maximum van gezamenlijk 50.000 liter (ondergronds)	3
Idem als boven met een maximum van gezamenlijk 1000 liter K-1 klasse en 2500 liter K-2 klasse (bovengronds); gereede lakken, verven of lijmen in metalen bussen, mogen tot een gezamenlijke hoeveelheid van 4000 liter K-1 klasse of 10.000 liter K-2 klasse bovengronds aanwezig zijn	3
Inrichting waar niet met water mengbare brand- bare vloeistoffen worden gebezigd, verwerkt en bewaard tot een maximum van 250 liter K-1 klasse of 600 liter K-2 klasse bovengronds, dan wel met water mengbare brandbare vloeistoffen tot een maximum van 1000 liter K-1 klasse of 2500 liter K-2 klasse bovengronds	2
Inrichting waarbij brandbare, corrosieve, sterk prikkelende en giftige vloeistoffen worden gebezigd, verwerkt en bewaard tot een maximum van gezamenlijk 10.000 liter (ondergronds)	2
Benzinestation, met een ondergrondse opslag van vloeibare motorbrandstoffen	2

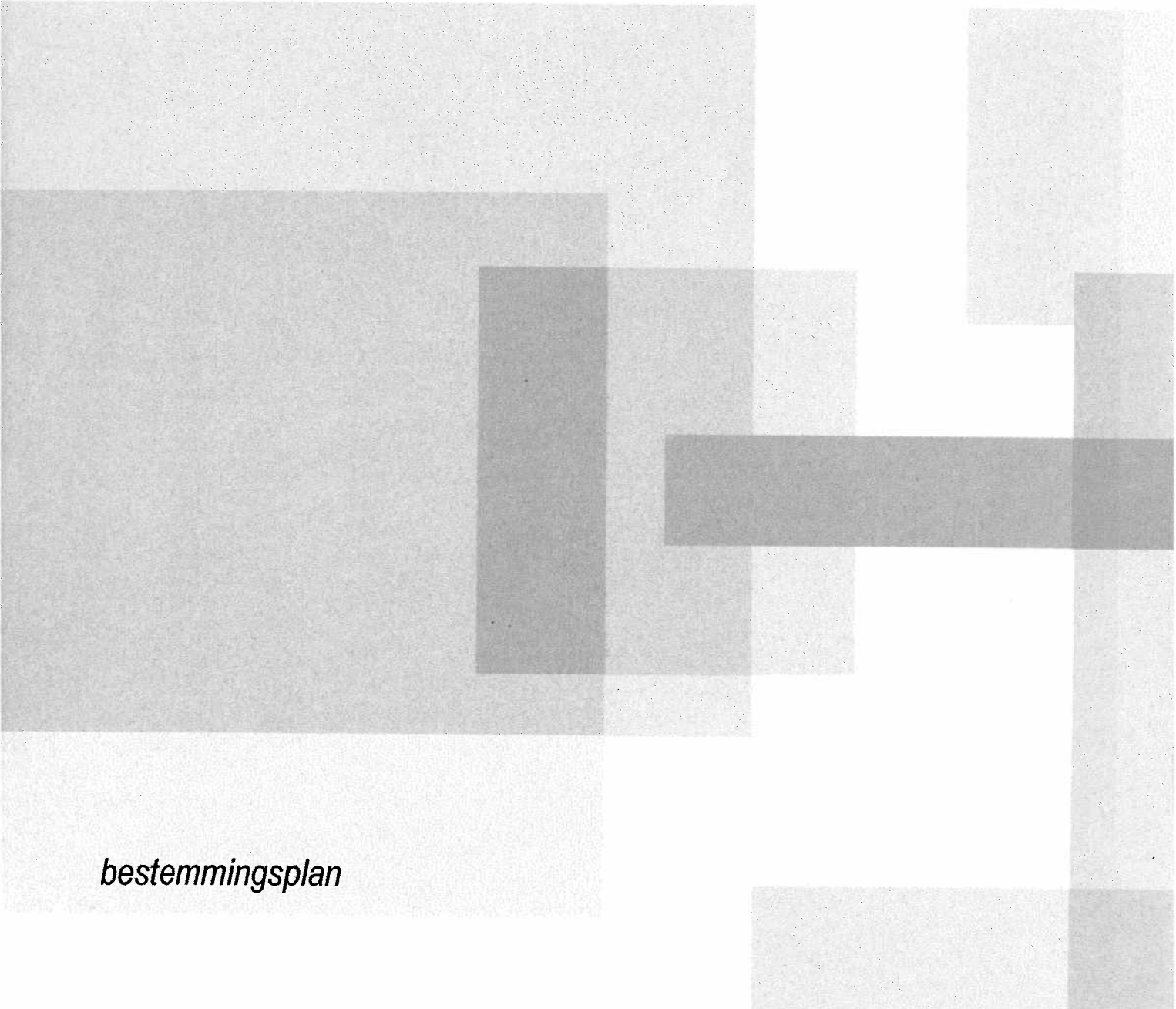
1) Onder vis, vismeel en visafval worden mede begrepen week- en
schaaldieren, alsmede het meel en de afval daarvan.

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
Idem als boven met een maximum van gezamenlijk 50.000 liter	1
Inrichting voor het opslaan van petroleum ten behoefte van verwarmingstoestellen tot een maxi- mum van 6000 liter, geborgen in ondergrondse tanks of maximaal 200 liter geborgen in een metalen vat	1
Onderstaande inrichtingen waar brandbare vloeï- stoffen worden gebezigd en bewaard mits de hoeveel- heid brandbare vloeistoffen niet meer bedraagt dan 10 liter K-1 klasse of 50 liter K-2 klasse; indien tevens bewaring plaatsvindt in een speciaal daar- voor buiten een werkplaats gelegen brandvrije bergruimte, bedraagt de maximale hoeveelheid brandbare vloeistoffen daarin 50 liter K-1 klasse of 250 liter K-2 klasse: (chemische) laboratoria, meubelmakerijen, schoenreparatie-inrichtingen, stoffeerderijen, timmermanswerkplaatsen	1
Voorwerpen	
Door kunstmatige verwarming drogen van - zie ook "moffelovens"	4
Vruchtenstroopfabriek	4
Vuilnis	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van - zie "afval"	
Vulcaniseerinrichting zie "electromotoren II"	
Vuurwapenfabriek	4
Vuurwerk zie "ontploffbare stoffen"	
Wasserij zie "electromotoren I"	
Weekdieren zie "vis"	
Wolklopperij	4
Wol	
Ontvetten van -	4
IJzergieterij zie "luchtverontreiniging"	
Zandschoonderij	4
Zakkenklopperij	4
Zandstralen (of op daarmede overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen)	4
Idem als boven, als onderdeel van andersoortige inrichting en waarbij zandstralen uitsluitend plaatsvindt in speciale ruimte	3
Zetmeel	
Veredelen van -	4
Zeverij van steen of mineralen	4
Zilver	
Affineerderij van - zie "affineerderij"	
Zouterij	
- van dierlijke stoffen	3
Zuivelfabriek zie "melk"	



sassenheim

*parapluregeling in verband
met opheffing bordeelverbod*



bestemmingsplan

adviesbureau voor ruimtelijk beleid
ontwikkeling
en inrichting



sassenheim

parapluregeling in verband met opheffing bordeel- verbod

bestemmingsplan

procedure

plannummer	datum	raad	gedeputeerde staten	beroep
10151.02	6 jan. 2003	22 april 2003		

opdrachtleider : ir G.J.G. Bokelman

Behoort bij het besluit van
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
dd. 22 juli 2003
nr. DRM/ARB/2003/7443

Raadsbesluit

Nr. 55.

De raad van de gemeente Sassenheim,

overwegende,

dat, om redenen als in de toelichting bij dit besluit vermeld, het wenselijk wordt geacht een partiële herziening van de hieronder genoemde bestemmingsplannen op te stellen:

- Teylingen 1986;
- Noord (na 1^e herziening, 1^e wijziging);
- Huis ter Leede (na 1^e herziening);
- De Kooi (1982) (na 1^e herziening);
- Achter het Oude Koningshuys;
- Koningspark 1989;
- Postwijk (na 1^e herziening);
- Mennepark;
- Oost-West;
- Sportcomplex Rode Molenpolder;
- Industriekade;
- Agrarisch Bedrijventerrein Rijksstraatweg;
- Bedrijventerrein Jagtlust (na 1^e herziening);
- Bedrijfsterrein Akzo;
- Bedrijventerrein Sassenheim-Zuid;

dat het voorontwerp van de herziening van de bovengenoemde bestemmingsplannen ingevolge het bepaalde in artikel 6a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de gemeentelijke inspraakverordening met ingang van 20 juni 2002 gedurende vier weken ter inzage heeft gelegen;

dat binnen deze termijn geen inspraakreacties op het voorontwerp van de herziening van deze bestemmingsplannen zijn ontvangen;

dat het voorontwerp van de herziening van deze bestemmingsplannen overeenkomstig het bepaalde in artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan diverse instanties voor een reactie is verzonden;

dat binnen de daarvoor gestelde termijn een aantal reacties is ontvangen, maar dat alleen van de Provinciale Planologische Commissie (PPC) een inhoudelijke reactie is ontvangen, gedateerd 20 september 2002, kenmerk DRM/PPC/2002/5131;

dat de reactie van de PPC is samengevat en van commentaar is voorzien in hoofdstuk 5 ("Overleg ex artikel 10 Bro") van de toelichting bij dit besluit en dat waar nodig in samenhang daarmee de toelichting en de voorschriften zijn aangepast;

dat het ontwerp van de herziening van deze bestemmingsplannen met ingang van 9 januari 2003 gedurende vier weken ter inzage heeft gelegen en gedurende deze termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld schriftelijke zienswijzen omtrent het plan kenbaar te maken;

dat van de terinzagelegging tevoren mededeling is gedaan in de Staatscourant (nr. 5) van 8 januari 2003 en in het plaatselijke huis-aan-huis blad de Sassenheimer van 8 januari 2003;

dat van de gelegenheid tot het schriftelijk kenbaar maken van zienswijzen geen gebruik is gemaakt;

gelet op de bij het ontwerp van de herziening van deze bestemmingsplannen behorende toelichting;

gelet op het ter zake bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het Besluit op de ruimtelijke ordening;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Sassenheim tot vaststelling van de herzieningen van de bovengenoemde bestemmingsplannen;

BESLUIT

met inachtneming van het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 april 2003 de bestemmingsplannen als volgt te wijzigen en aan te vullen:

1. Bestemmingsplan Teylingen 1986

In het bestemmingsplan Teylingen 1986 worden de voorschriften als volgt gewijzigd:

- 1.1. Aan artikel 1 (Begripsbepalingen) worden, na lid 7, de volgende bepalingen toegevoegd, luidende:

"8. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

9. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

10. prostitutiebedrijf

een seksinrichting of een escortbedrijf.

11. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, dan wel in een omvang alsof het bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, seks theater, een parenclub of een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

12. escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen, of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

13. prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding."

- 1.2. Aan artikel 14 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt aan lid 2 een nieuw sub e toegevoegd, luidende:

"e. als prostitutiebedrijven."

- 1.3. Aan artikel 14 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt na lid 2 een nieuw lid 2A toegevoegd, luidende:

"2A. Onder strijdig gebruik wordt voorts verstaan gebouwen en andere bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor prostitutiebedrijven."

2. Bestemmingsplan Noord (na 1^e herziening, 1^e wijziging)

In het bestemmingsplan Noord (na 1^e herziening, 1^e wijziging) worden de voorschriften als volgt gewijzigd:

- 2.1. Aan artikel 1 (Begripsbepalingen) worden, na lid 13, de volgende bepalingen toegevoegd, luidende:

"14. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

15. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

16. prostitutiebedrijf

een seksinrichting of een escortbedrijf.

17. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, dan wel in een omvang alsof het bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

18. escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen, of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

19. prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding."

- 2.2. Aan artikel 25 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt aan lid 2 een nieuw sub e toegevoegd, luidende:

"e. het gebruik als prostitutiebedrijf."

- 2.3. Aan artikel 25 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt na lid 2 een nieuw lid 2A toegevoegd, luidende:

"2A. Onder strijdig gebruik wordt voorts verstaan gebouwen en andere bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor prostitutiebedrijven."

3. Bestemmingsplan Huis ter Leede (na 1^e herziening)

In het bestemmingsplan Huis ter Leede (na 1^e herziening) worden de voorschriften als volgt gewijzigd:

- 3.1. Aan artikel 1 (Begripsbepalingen) worden, na lid 15, de volgende bepalingen toegevoegd, luidende:

"16. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

17. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

18. prostitutiebedrijf

een seksinrichting of een escortbedrijf.

19. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, dan wel in een omvang alsof het bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, seks theater, een parenclub of een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

20. escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen, of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

21. prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding."

- 3.2. Aan artikel 16 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt aan lid 2 een nieuw sub e toegevoegd, luidende:

"e. voor prostitutiebedrijf."

- 3.3. Aan artikel 16 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt na lid 2 een nieuw lid 2A toegevoegd, luidende:

"2A. Onder strijdig gebruik wordt voorts verstaan gebouwen en andere bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor prostitutiebedrijven."

4. Bestemmingsplan De Kooi (1982) (na 1^e herziening)

In het bestemmingsplan De Kooi (1982) (na 1^e herziening) worden de voorschriften als volgt gewijzigd:

- 4.1. Aan artikel 1 (Begripsbepalingen) worden, na lid 10, de volgende bepalingen toegevoegd, luidende:

"11. bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats.

12. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

13. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

14. prostitutiebedrijf

een seksinrichting of een escortbedrijf.

15. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, dan wel in een omvang alsof het bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

16. escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen, of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

17. prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding."

- 4.2. Aan artikel 20 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt aan lid 2 een nieuw sub e toegevoegd, luidende:

"e. het gebruik als prostitutiebedrijf."

- 4.3. Aan artikel 20 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt na lid 2 een nieuw lid 2A toegevoegd, luidende:

"2A. Onder strijdig gebruik wordt voorts verstaan gebouwen en andere bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor prostitutiebedrijven."

5. Bestemmingsplan Achter het Oude Koningshuys

In het bestemmingsplan Achter het Oude Koningshuys worden de voorschriften als volgt gewijzigd:

- 5.1. In artikel 1 (Begripsbepalingen) worden, na lid 10, de volgende bepalingen toegevoegd, luidende:

"11. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

12. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

13. prostitutiebedrijf

een seksinrichting of een escortbedrijf.

14. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, dan wel in een omvang alsof het bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, seks theater, een parenclub of een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

15. escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen, of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

16. prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding."

- 5.2. Aan artikel 16 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt aan lid 2 een nieuw sub e toegevoegd, luidende:

"e. het gebruik als prostitutiebedrijf."

- 5.3. Aan artikel 16 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt na lid 2 een nieuw lid 2A toegevoegd, luidende:

"2A. Onder strijdig gebruik wordt voorts verstaan gebouwen en andere bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor prostitutiebedrijven."

6. Bestemmingsplan Koningspark 1989

In het bestemmingsplan Koningspark 1989 worden de voorschriften als volgt gewijzigd:

- 6.1. Aan artikel 1 (Begripsbepalingen) worden, na lid 18, de volgende bepalingen toegevoegd, luidende:

"19. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

20. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

21. prostitutiebedrijf

een seksinrichting of een escortbedrijf.

22. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, dan wel in een omvang alsof het bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

23. escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen, of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

24. prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding."

- 6.2. Aan artikel 12 (Gebruik van gronden en bouwwerken) wordt aan lid 2 een nieuw sub d toegevoegd, luidende:

"d. voor prostitutiebedrijven."

- 6.3. Aan artikel 12 (Gebruik van gronden en bouwwerken) wordt na lid 2 een nieuw lid 2A toegevoegd, luidende:

"2A. Onder strijdig gebruik wordt voorts verstaan gebouwen en andere bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor prostitutiebedrijven."

7. Bestemmingsplan Postwijk (na 1^e herziening)

In het bestemmingsplan Postwijk (na 1^e herziening) worden de voorschriften als volgt gewijzigd:

- 7.1. Aan artikel 1 (Begripsbepalingen) worden, na lid 8, de volgende bepalingen toegevoegd, luidende:

"9. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

10. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

11. prostitutiebedrijf

een seksinrichting of een escortbedrijf.

12. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, dan wel in een omvang alsof het bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, seks theater, een parenclub of een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

13. escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen, of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

14. prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding."

- 7.2. Aan artikel 20 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt aan lid 2 een nieuw sub e toegevoegd, luidende:

"e. voor prostitutiebedrijven."

- 7.3. Aan artikel 20 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt na lid 2 een nieuw lid 2A toegevoegd, luidende:

"2A. Onder strijdig gebruik wordt voorts verstaan gebouwen en andere bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor prostitutiebedrijven."

8. Bestemmingsplan Mennepark

In het bestemmingsplan Mennepark worden de voorschriften als volgt gewijzigd:

- 8.1. Aan artikel 1 (Begripsbepalingen) worden, na lid 21, de volgende bepalingen toegevoegd, luidende:

"22. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

23. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

24. prostitutiebedrijf

een seksinrichting of een escortbedrijf.

25. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, dan wel in een omvang alsof het bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

26. escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen, of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

27. prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding."

- 8.2. Aan artikel 16 (Gebruik van gronden en bouwwerken) wordt aan lid 2 een nieuw sub d toegevoegd, luidende:

"d. voor prostitutiebedrijven."

- 8.3. Aan artikel 16 (Gebruik van gronden en bouwwerken) wordt na lid 2 een nieuw lid 2A toegevoegd, luidende:

"2A. Onder strijdig gebruik wordt voorts verstaan gebouwen en andere bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor prostitutiebedrijven."

9. Bestemmingsplan Oost-West

In het bestemmingsplan Oost-West worden de voorschriften als volgt gewijzigd:

- 9.1. In artikel 1 (Begripsbepalingen) worden, na lid 23, de volgende bepalingen toegevoegd, luidende:

"24. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

25. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

26. prostitutiebedrijf

een seksinrichting of een escortbedrijf.

27. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, dan wel in een omvang alsof het bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

28. escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen, of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

29. prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding."

- 9.2. Aan artikel 27 (Gebruik van gronden en bouwwerken) wordt aan lid 2 een nieuw sub d toegevoegd, luidende:

"d. als prostitutiebedrijven."

- 9.3. Aan artikel 27 (Gebruik van gronden en bouwwerken) wordt na lid 2 een nieuw lid 2A toegevoegd, luidende:

"2A. Onder strijdig gebruik wordt voorts verstaan gebouwen en andere bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor prostitutiebedrijven."

10. Bestemmingsplan Sportcomplex Rode Molenpolder

In het bestemmingsplan Sportcomplex Rode Molenpolder worden de voorschriften als volgt gewijzigd:

- 10.1. In artikel 1 (Begripsbepalingen) worden, na lid k, de volgende bepalingen toegevoegd, luidende:

l. prostitutiebedrijf

een seksinrichting of een escortbedrijf.

m. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, dan wel in een omvang alsof het bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

n. escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen, of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

o. prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding."

- 10.2. Aan artikel 10 (Algemene gebruiksbepalingen) wordt een nieuw lid 1A toegevoegd, luidende:

"1A. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan de onbebouwde gronden, gebouwen en andere bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor prostitutiebedrijven."

11. Bestemmingsplan Industriekade

In het bestemmingsplan Industriekade worden de voorschriften als volgt gewijzigd:

- 11.1. In artikel 1 (Begripsbepalingen) worden na lid 7, de volgende bepalingen toegevoegd, luidende:

"8. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

9. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

10. prostitutiebedrijf

een seksinrichting of een escortbedrijf.

11. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, dan wel in een omvang alsof het bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

12. escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen, of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

13. prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding."

- 11.2. Aan artikel 13 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt aan lid 2 een nieuw sub e toegevoegd, luidende:

"e. gebruik voor prostitutiebedrijven."

- 11.3. Aan artikel 13 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt na lid 2 een nieuw lid 2A toegevoegd, luidende:

"2A. Onder strijdig gebruik wordt voorts verstaan gebouwen en andere bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor prostitutiebedrijven."

12. Bestemmingsplan Agrarisch Bedrijventerrein Rijksstraatweg

In het bestemmingsplan Agrarisch Bedrijventerrein Rijksstraatweg worden de voorschriften als volgt gewijzigd:

- 12.1. In artikel 1 (Begripsbepalingen) worden, na lid 15, de volgende bepalingen toegevoegd, luidende:

"16. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

17. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

18. prostitutiebedrijf

een seksinrichting of een escortbedrijf.

19. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, dan wel in een omvang alsof het bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, seks theater, een parenclub of een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

20. escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen, of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

21. prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding."

- 12.2. Aan artikel 19 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt aan lid 2 een nieuw sub e toegevoegd, luidende:

"e. gebruik voor prostitutiebedrijven."

- 12.3. Aan artikel 19 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt na lid 2 een nieuw lid 2A toegevoegd, luidende:

"2A. Onder strijdig gebruik wordt voorts verstaan gebouwen en andere bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor prostitutiebedrijven."

- 12.4. Aan artikel 19 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt een nieuw lid 6 toegevoegd, luidende:

"6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 jo lid 2 en 3 voor het vestigen van maximaal twee prostitutiebedrijven op het grondgebied van de gemeente Sassenheim onder de voorwaarden dat:

- a. het niet openlijke prostitutie betreft;
- b. in geval er sprake is van horeca, het uitsluitend horeca als ondergeschikt onderdeel van het prostitutiebedrijf betreft;
- c. de afstand ten opzichte van woningen en woonschepen ten minste 50.00 m bedraagt;
- d. maximaal één seksinrichting en maximaal één escortbedrijf is toegestaan;
- e. ten behoeve van de activiteit wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
- f. de activiteit geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer."

- 12.5. Aan artikel 19 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt een nieuw lid 7 toegevoegd, luidende:

"Procedurevoorschrift

7. Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling van het bestemmingsplan als bedoeld in lid 6 is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing."

13. Bestemmingsplan Bedrijventerrein Jagtlust (na 1^e herziening)

In het bestemmingsplan Bedrijventerrein Jagtlust (na 1^e herziening) worden de voorschriften als volgt gewijzigd:

- 13.1. In artikel 1 (Begripsbepalingen) worden, na lid 13, de volgende bepalingen toegevoegd, luidende:

"14. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

15. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

16. prostitutiebedrijf

een seksinrichting of een escortbedrijf.

17. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, dan wel in een omvang alsof het bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

18. escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen, of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

19. prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding."

- 13.2. Aan artikel 16 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt aan lid 2 een nieuw sub e toegevoegd, luidende:

"e. als prostitutiebedrijven."

- 13.3. Aan artikel 16 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt na lid 2 een nieuw lid 2A toegevoegd, luidende:

"2A. Onder strijdig gebruik wordt voorts verstaan gebouwen en andere bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor prostitutiebedrijven."

- 13.4. Aan artikel 16 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt een nieuw lid 6 toegevoegd, luidende:

"6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 jo lid 2 en 3 voor het vestigen van maximaal twee prostitutiebedrijven op het grondgebied van de gemeente Sassenheim onder de voorwaarden dat:

- a. het niet openlijke prostitutie betreft;
- b. ingeval er sprake is van horeca, het uitsluitend horeca als ondergeschikt onderdeel van het prostitutiebedrijf betreft;
- c. de afstand ten opzichte van woningen en woonschepen ten minste 50.00 m bedraagt;
- d. maximaal één seksinrichting en maximaal één escortbedrijf is toegestaan;
- e. ten behoeve van de activiteit wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
- f. de activiteit geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer."

- 13.5. Aan artikel 16 (Gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken) wordt een nieuw lid 7 toegevoegd, luidende:

"Procedurevoorschrift

7. Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling van het bestemmingsplan als bedoeld in lid 6 is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing."

14. Bestemmingsplan Bedrijfsterrein Akzo

In het bestemmingsplan Bedrijfsterrein Akzo worden de voorschriften als volgt gewijzigd:

- 14.1. In artikel 1 (Begripsbepalingen) worden, na lid 15, de volgende bepalingen toegevoegd, luidende:

"16. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

17. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

18. prostitutiebedrijf

een seksinrichting of een escortbedrijf.

19. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, dan wel in een omvang alsof het bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

20. escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen, of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

21. prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding."

- 14.2. Aan artikel 15 (Gebruik van gronden en bouwwerken) wordt aan lid 2 een nieuw sub d toegevoegd, luidende:

"d. als prostitutiebedrijf."

- 14.3. Aan artikel 15 (Gebruik van gronden en bouwwerken) wordt na lid 2 een nieuw lid 2A toegevoegd, luidende:

"2A. Onder strijdig gebruik wordt voorts verstaan gebouwen en andere bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken als prostitutiebedrijf."

15. Bestemmingsplan Bedrijventerrein Sassenheim-Zuid

In het bestemmingsplan Bedrijventerrein Sassenheim-Zuid worden de voorschriften als volgt gewijzigd:

- 15.1. In artikel 1 (Begripsbepalingen) worden, na lid 20, de volgende bepalingen toegevoegd, luidende:

"21. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

22. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

23. prostitutiebedrijf

een seksinrichting of een escortbedrijf.

24. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, dan wel in een omvang alsof het bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, seks theater, een parenclub of een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

25. escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen, of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

26. prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding."

- 15.2. Aan artikel 21 (Gebruik van gronden en bouwwerken) wordt aan lid 2 een nieuw sub d toegevoegd, luidende:

"d. als prostitutiebedrijf."

- 15.3. Aan artikel 21 (Gebruik van gronden en bouwwerken) wordt na lid 2 een nieuw lid 2A toegevoegd, luidende:

"2A. Onder strijdig gebruik wordt voorts verstaan gebouwen of andere bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken als prostitutiebedrijf."

- 15.4. Aan artikel 21 (Gebruik van gronden en bouwwerken) wordt een nieuw lid 6 toegevoegd, luidende:

"6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 jo lid 2 en 3 voor het vestigen van maximaal twee prostitutiebedrijven op het grondgebied van de gemeente Sassenheim onder de voorwaarden dat:

- het niet openlijke prostitutie betreft;
- ingeval er sprake is van horeca, het uitsluitend horeca als ondergeschikt onderdeel van het prostitutiebedrijf betreft;
- de afstand ten opzichte van woningen en woonschepen ten minste 50.00 m bedraagt;
- maximaal één seksinrichting en maximaal één escortbedrijf is toegestaan;
- ten behoeve van de activiteit wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
- de activiteit geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer."

- 15.5. Aan artikel 21 (Gebruik van gronden en bouwwerken) wordt een nieuw lid 7 toegevoegd, luidende:

"Procedurevoorschrift

7. Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling van het bestemmingsplan als bedoeld in lid 6 is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing."

Aldus vast te stellen de parapluherziening in verband met opheffing bordeelverbod welke betrekking heeft op de in het besluit genoemde bestemmingsplannen alsmede op deze bestemmingsplannen gebaseerde uitwerkingsplannen en wijzigingsplannen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Sassenheim, gehouden op 22 april 2003.

De raad voornoemd,

griffier,



voorzitter,

