

## **besluit**

het college van B&W van Teylingen:

Overwegende,

- Voor het perceel Prinsenweg 22 in Voorhout geldt het bestemmingsplan Buitengebied Teylingen;
- Op 23 maart 2023 heeft het college van B&W ingestemd met het verzoek voor het uitbreiden van het bouwvlak ten behoeve van de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing bij het bollenteeltbedrijf.
- Om dit mogelijk te maken, is gekozen voor het doorlopen van een ruimtelijke procedure voor vaststelling van een wijzigingsplan;
- Het college van Burgemeester en wethouders heeft op 28 november 2023 besloten om de procedure voor het ontwerpwijzigingsplan te starten;
- Het ontwerpwijzigingsplan heeft in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen van 7 december 2023 tot en met 17 januari 2024 na voorafgaand een kennisgeving in De Teylinger, het Gemeenteblad en op de gemeentewebsite;
- Er zijn geen zienswijzen ingebracht en er is niets gebleken van doorslaggevende belemmeringen om het wijzigingsplan vast te stellen;
- Een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is niet vereist, omdat er geen sprake is van een bouwplan zoals het Bro voorschrijft. De kosten voor de ruimtelijke procedure worden verhaald via de gesloten anterieure overeenkomst.
- Bij besluit van 25 oktober 2016 is tevens mandaat verleend aan het afdelingshoofd Ruimte van de gemeente Teylingen voor het ongewijzigd vaststellen van het wijzigingsplan;

## **besluiten:**

1. Het wijzigingsplan 'Wijzigingsplan 8, Prinsenweg 22 Voorhout 'Buitengebied Teylingen' met digitale planidentificatie NL.IMRO.1525.WP2023TEY01081-VA01 ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat er geen sprake is van een bouwplan zoals het Bro voorschrijft en de kosten worden verhaald conform de met de initiatiefnemer gesloten anterieure overeenkomst.

Voorhout, 24 januari 2024,  
Burgemeester en wethouders Teylingen,  
Namens dezen,



Marcel Schuring, Domeinmanager Ruimte