

Rapport 22200338.r01b

Zwanburgerpolder 6 in Warmond
Onderzoek Wet geurhinder en veehouderij



Rapport 22200338.r01b

Zwanburgerpolder 6 in Warmond
Onderzoek Wet geurhinder en veehouderij

Datum : 19 oktober 2023
Opdrachtgever : Lodewijck Groep B.V.
Goedgekeurd : De heer ing. D.J. Hobert

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'D.J. Hobert', with a stylized flourish at the end.



INHOUD	PAGINA
1 INLEIDING	3
2 METHODIEK	3
3 UITGANGSPUNTEN	3
3.1 Situatie	4
3.2 Geurgevoelig object	6
4 TOETSINGSKADER	7
4.1 Algemeen	7
4.2 Geurnormen	7
4.3 Ruimtelijke ontwikkeling	7
5 BEOORDELING RUIMTELIJKE ONTWIKKELING	8
5.1 Kwalitatieve beoordeling	8
5.2 Voorgrondbelasting	8
6 CONCLUSIE	9

BIJLAGE

1	Resultaat V-stacks berekening
---	-------------------------------



1 INLEIDING

Op het perceel aan de Zwanburgerpolder 6 in Warmond wil men bestaande bebouwing slopen ten behoeve van de verduurzaming en uitbreiding van de ter plaatse aanwezige boerderij. Hiervoor wordt een nieuwe ligboxen/jongveestal gerealiseerd en is het houden van kippen en schapen beoogd. De kippen worden beperkt gehuisvest in een kippencamper en de schapen in een schapenhok.

Vanwege de woning aan de Zwanburgerpolder 9 is door het bevoegd gezag gevraagd om in het kader van de ruimtelijke procedure inzichtelijk te maken wat de geursituatie is. Doel van het onderzoek is inzicht geven in de voorgrondbelasting aan geur vanuit de veehouderij op deze woning. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ook gevraagd om de recreatiewoningen, behorende bij Zwanburgpolder 6, nader te beschouwen.

2 METHODIEK

Het onderzoek heeft gefaseerd plaatsgevonden. De doorlopen stappen zijn hierna vermeld:

1. De afstandsnormen voor diersoorten zonder geuremissiefactor zijn beoordeeld.
2. De voorgrondbelasting ter plaatse van de woning aan de Zwanburgerpolder 9 is berekend.
3. De maximale geurhindersituatie is afgeleid uit de berekende geurconcentratie op leefniveau, ter plaatse van het bouwvlak van het nieuwe woonhuis.

De geurbelasting vanuit de dierenverblijven van de veehouderij is bepaald op basis van berekeningen met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunningen, KEMA, versie 2020.

Daarbij is gewerkt volgens de:

- Wet geurhinder en veehouderij (Wgv);
- Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv);
- Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij;
- Gebruikershandleiding V-stacks.

3 UITGANGSPUNTEN

Het onderzoek is gebaseerd op:

- de door Lodewijck Groep verstrekte informatie vanuit de gemeente/omgevingsdienst d.d. 27 juni 2022. Hetgeen inhoudt dat voor de beoordeling uitgaan kan worden van een kwalitatieve en kwantitatieve beoordeling;
- de door de Omgevingsdienst West-Holland verstrekte informatie d.d. 24 juni 2022;
- het document 'Efontwikkeling Boerderij de Eenzaamheid', ontvangen d.d. 27 juni 2022.



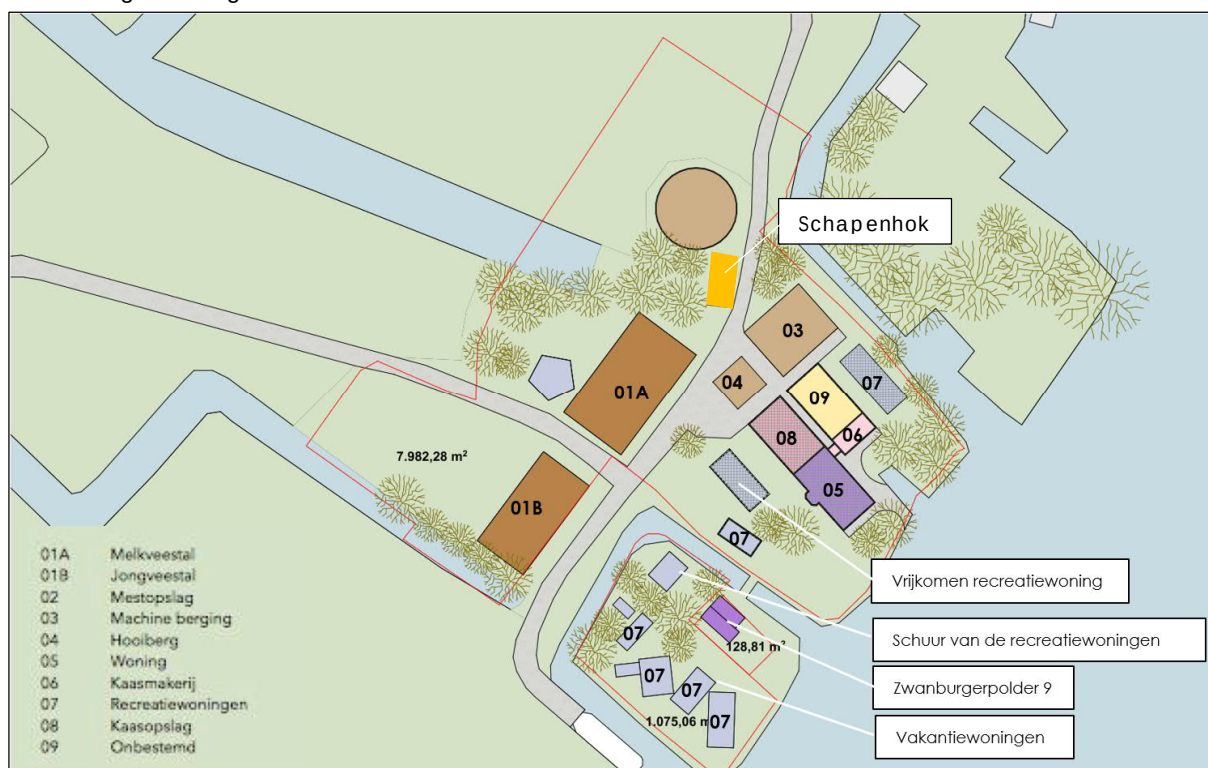
3.1 Situatie

Op het perceel aan de Zwanburgerpolder 6 in Warmond wil men bestaande bebouwing slopen ten behoeve van de verduurzaming en uitbreiding van de ter plaatse aanwezige boerderij.

Huidig situatie

In de huidige situatie bevinden zich binnen het plangebied diverse functies (zie afbeelding). De huidige koeienstal, jongveestal en kaasmakerij voldoen in de nabije toekomst niet aan regelgeving op het gebied van emissies en dierenwelzijn. Deze gebouwen zijn dusdanig afgeschreven dat investeringen onrendabel zijn.

Afbeelding 1: Huidige situatie



Beoogde situatie

Vanwege de onmogelijkheden om binnen het bestaande bouwvlak een levensvatbare uitbreiding te ontwikkelen, is een alternatief scenario uitgewerkt, waarbij de nieuwe infrastructuur zoveel mogelijk gerealiseerd wordt op en aan het huidige bouwvlak, op plaatsen waar grotendeels reeds verharding aanwezig is (te weten de jongveestal, de mestplaat, de kuilplaten en een pad).

In de beoogde situatie wordt er een nieuwe ligboxenstal/jongveestal gerealiseerd. Hiervoor wordt het bestemmingsplan herzien, omdat de nieuwe stal niet past binnen het huidige bouwvlak.



Afbeelding 2: Beoogde situatie



Naast het melkvee, jongvee en overige koeien, wenst initiatiefnemer ook legkippen te houden. Voor de kippen is er geen vast dierenverblijf voorzien, maar is de wens om deze grotendeels buiten te houden en deels te huisvesten in een verrijdbare camper. De camper zal meerdere keren per week verplaatst worden, zodat de kippen toegang krijgen tot een nieuw stuk weiland. In totaal zijn er 250 kippen beoogd.

Afbeelding 3: Verrijdbare camper



Voor de verrijdbare camper is er op basis van de Wet geurhinder en veehouderij geen geuremissiefactor vastgesteld. Om die reden is in dit onderzoek uitgegaan van een overig huisvestingssysteem. In het schapenhok worden 20 schapen gehouden.

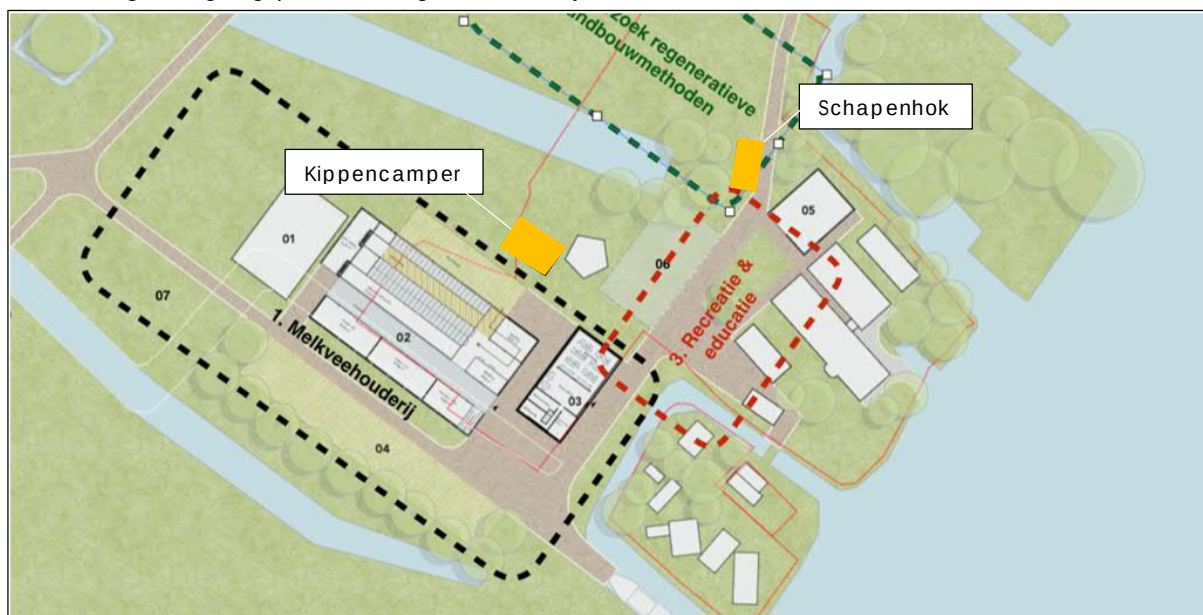


Tabel 1: Diercategorieën

Diercategorie	RAV-code	Aantal dieren	Geuremissiefactor
Overige huisvestingssystemen niet-batterijhuisvesting (diercategorie legkippen en (groot-) ouderdieren van legrassen)	E 2.100	250	0,34
Overige huisvestingssystemen (Schapen ouder dan 1jaar, inclusief lammeren tot 45 kg)	B 1.100	20	7,8

De initiatiefnemer beoogt de kippen grotendeels buiten te houden op de weilanden achter de nieuwe koeienstal. Voor het bepalen van het emissiepunt van het dierenverblijf is worstcase uitgegaan van een beoordeling, die uitgaat van een situering van de camper op de kortst mogelijke afstand van de woning aan Zwanburgpolder 9.

Afbeelding 4: Uitgangspunt situering dierenverblijven



Tabel 2: Situering dierenverblijven

Dierenverblijf	X-coördinaat	Y-coördinaat
Kippencamper	96 549	468 032
Schapenhok	96 607	468 041

3.2 Geurgevoelig object

De woning aan de Zwanburgerpolder 9 is een geurgevoelig object. Tussen deze woning en de nieuw te bouwen stal/kippencamper bevinden zich recreatiewoningen (zie hiervoor ook afbeelding 2). Deze woningen behoren tot het bedrijf en zijn daarom geen geurgevoelig object voor het eigen bedrijf. Hiervoor gelden geen wettelijke normen. In het kader van een goede ruimtelijke ordening, is het verblijf- en leefklimaat ter plaatse van deze woningen wel onderzocht. Voor de receptorpunten is voor de burgerwoning en de recreatiewoningen uitgegaan van de dichtbijgelegen gevel ten opzichte van de stal/kippencamper.



Tabel 3: Receptorpunten

Geurgevoelige locatie	X-coördinaat	Y-coördinaat
Zwanburgerpolder 9	96 606	467 974
Recreatiewoning (meest nabij)	96 586	467 972

4 TOETSINGSKADER

4.1 Algemeen

In de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) staan standaard, landelijk geldende, afstanden en normen, waaraan de ligging en geurbelasting van dierenverblijven getoetst moeten worden in het geval van een aanvraag om milieuvergunning. De Wgv is nader uitgewerkt in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv).

De normen gelden ter plaatse van geurgevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen) en de afstanden gelden tot deze geurgevoelige objecten. De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks. Dit verspreidingsmodel geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Rgv. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden.

4.2 Geurnormen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft gemeenten de mogelijkheid om gebiedsgericht beleid vast te stellen door middel van een geurverordening. De standaardnormen, zoals opgenomen in de Wet, mogen binnen een bandbreedte naar boven en beneden worden bijgesteld. Als een gemeente niet beschikt over een geurverordening, dan worden de standaardnormen als toetsingskader gehanteerd.

De gemeente Teylingen heeft geen geurverordening. Dit betekent dat in dit onderzoek uitgegaan wordt van de standaardnormen. Doordat het plangebied niet in een concentratiegebied ligt, geldt er conform de Wet geurhinder en veehouderij een geurnorm van $8,0 \text{ ouE/m}^3$.

Voor de dierverblijven, waarin zogenaamde afstandsdieren (melk- en kalfkoeien, zoogkoeien, vrouwelijk jongvee, pelsdieren en paarden) aanwezig zijn, bedraagt de minimumafstand tot de buitenzijde van een gevoelig object, in dit geval 50 meter.

4.3 Ruimtelijke ontwikkeling

De Wet geurhinder en veehouderij beschermt mensen tegen overmatige geurhinder vanwege dierverblijven. Omgekeerd is het niet toegestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan overmatige hinder. De beoordeling van het woon- en verblijfsklimaat wordt onder andere gebaseerd op de voorgrondbelasting. De voorgrondbelasting is de geurbelasting, als gevolg van de maatgevende veehouderij in de omgeving van een geurgevoelig object. Vervolgens wordt geurbelasting “vertaald” naar geurhinder en wordt een uitspraak gedaan of het percentage gehinderde acceptabel is. Het is aan de gemeente(raad) te beoordelen of de geurhinder een specifiek gebied acceptabel is.



5 BEOORDELING RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

5.1 Kwalitatieve beoordeling

De diersoorten zonder geuremissiefactor worden in de toekomstige situatie gehuisvest in de nieuwe ligboxen/jongveestal. Tussen deze stal en de woning aan de Zwanburgerpolder 9 geldt een afstandsnorm van 50 meter. Op basis van de onderstaande afbeelding blijkt dat aan deze afstand voldaan wordt.

Afbeelding 5: 56 meter afstand nieuwe stal t.o.v. Zwanburgerpolder 9



Enkele recreatiewoningen zullen zich wel binnen de 50 meter afstand bevinden. Echter, deze woningen behoren tot het bedrijf en om die reden gelden er voor deze woningen geen normen. Desondanks is de verwachting dat de eventuele geurhinder ter plaatse van deze woningen in de beoogde situatie afneemt. Dit vanwege het feit dat de nieuwe stal op een grotere afstand is voorzien dan de bestaande stallen en er een verbeterd stalsysteem wordt gerealiseerd, dat naar verwachting leidt tot een lagere geuremissie.

5.2 Voorgrondbelasting

Op basis van de in hoofdstuk 3 genoemde uitgangspunten is voor zowel de burgerwoning op nummer 9, als wel de recreatiewoningen, de geurbelasting vanuit de kippencamper en schapenkooi met V-Stacks berekend. Het resultaat is hieronder en in bijlage 1 van deze rapportage weergegeven.

Tabel 4: Geurgevoelige locaties

GGLID	X-coördinaat	Y-coördinaat	Geurnorm	Geurbelasting (ouE/m ³)
Zwanburgerpolder 9	96 606	467 974	8	0,2
Recreatiewoning (meest nabij)	96 586	467 972	8	0,2



Beoordeling verblijfsklimaat

Voor de beoordeling, of er bij de woningen sprake is van een voldoende goed verblijfsklimaat, dient getoetst te worden aan de milieukwaliteitscriteria van het RIVM, zie tabel 5.

Tabel 5: Milieukwaliteitscriteria van het RIVM

Voorgrondbelasting geur	Mogelijke kans op geurhinder	Beoordeling leefklimaat
ouE/m ³	%	
1	< 5	Zeer goed
1,5 – 3,5	5 – 10	Goed
4 – 6,5	10 – 15	Redelijk goed
7 – 10	15 – 20	Matig
11 – 14	20 – 25	Tamelijk slecht
15 – 18 tot 18 Ou/m ³	25 – 30	Slecht
19 – 25	30 – 35	Zeer slecht
26 – 32	35 – 40	Extreem slecht

Uit tabel 5 blijkt dat de berekende geurbelasting bij de geurgevoelige locatie wordt beschouwd als een zeer goed woon- en verblijfsklimaat.

6 CONCLUSIE

Op het perceel aan de Zwanburgerpolder 6 in Warmond wil men bestaande bebouwing slopen ten behoeve van de verduurzaming en uitbreiding van de ter plaatse aanwezige boerderij. Hiervoor wordt een nieuwe ligboxen/jongveestal gerealiseerd en is het houden van kippen en schapen beoogd. De kippen worden beperkt gehuisvest in een kippencamper. De schapen worden in een schapenhok gehuisvest.

Vanwege de woning aan de Zwanburgerpolder 9 is door het bevoegd gezag gevraagd om in het kader van de ruimtelijke procedure inzichtelijk te maken wat de geursituatie is. Uit dit onderzoek blijkt dat aan de afstandsnorm van 50 meter voldaan wordt. Enkele recreatiewoningen zullen zich wel binnen de 50 meter afstand bevinden. Echter, deze woningen behoren tot het bedrijf en om die reden gelden er voor deze woningen geen normen. Desondanks is de verwachting dat de eventuele geurhinder ter plaatse van deze woningen in de beoogde situatie afneemt. Dit vanwege het feit dat de nieuwe stal op een grotere afstand is voorzien dan de bestaande stallen en er een verbeterd stalsysteem wordt gerealiseerd, dat naar verwachting zal leiden tot een lagere geuremissie.

De berekende geurbelasting vanuit de kippencamper en het schapenhok bij de geurgevoelige locatie is als een zeer goed woon- en verblijfsklimaat aan te merken. Gelet op het voorgaande, kan geredeneerd worden dat aan de Zwanburgerpolder 9 een goed woon- en verblijfsklimaat gewaarborgd blijft.



BIJLAGEN

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 2023-10-18 11:49:10

Rekentijd: 0:00:20

Naam van het bedrijf: 22200338 Zwanburgerpolder 6 Warmond

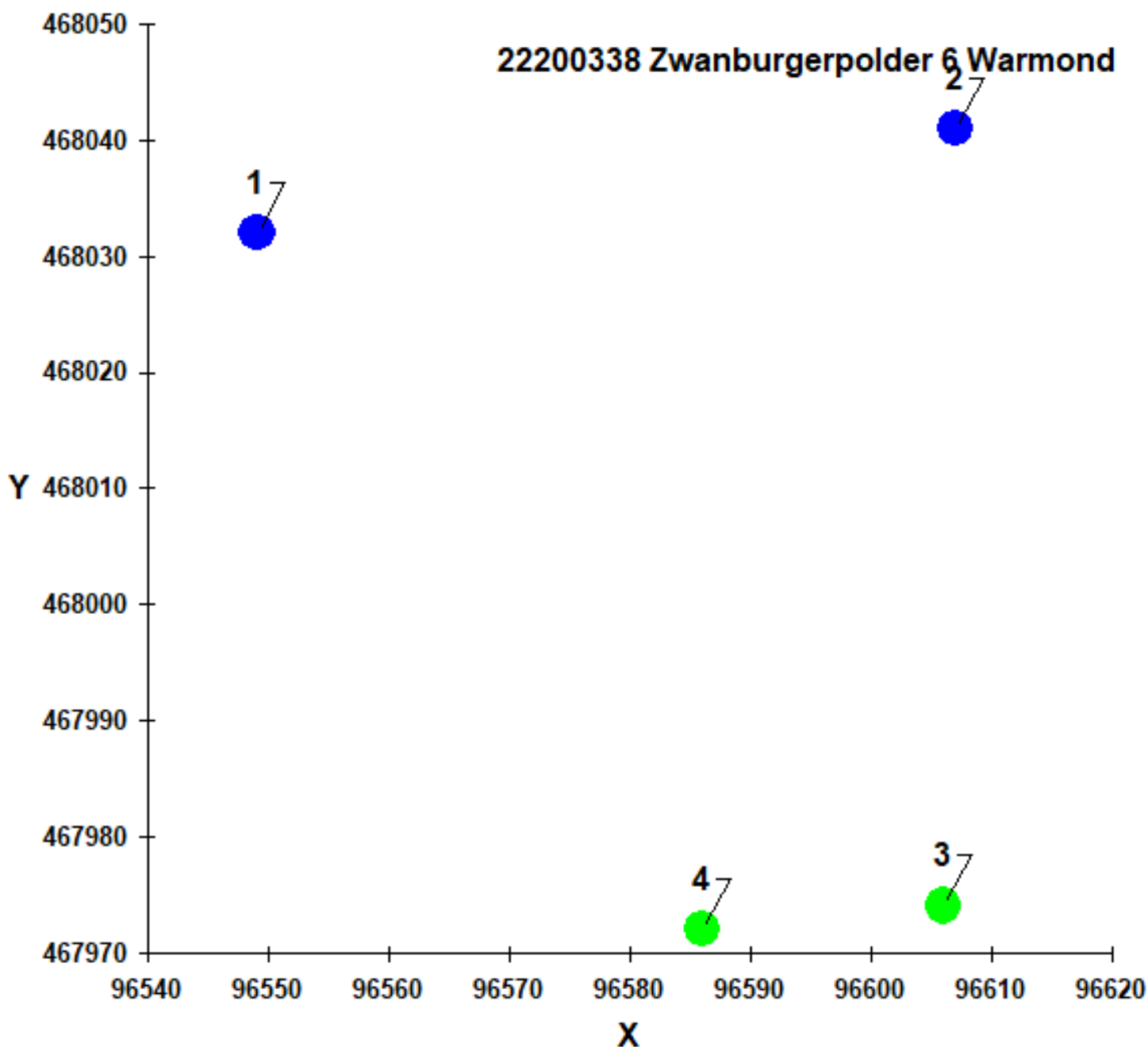
Berekende ruwheid: 0,035 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Kippencamper	96 549	468 032	4,0	0,5	4,00	85	4,0
2	Schapenhok	96 607	468 041	1,0	0,5	4,00	156	4,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
3	Zwanburgerpolder 9	96 606	467 974	8,0	0,2
4	Recreatiewoning	96 586	467 972	8,0	0,2





Klinkenbergerweg 30a | 6711 MK EDE | 0318 614 383
Vrijlandstraat 33-c | 4337 EA MIDDELBURG | 0118 227 466
Hoenderkamp 20 | 7812 VZ EMMEN | 0591 238 110