

Wijzigingsplan Adelborst van Leeuwenlaan 15a Sassenheim

Verslag communicatie met omwonenden

De initiatiefnemer van het plan, de heer Harry Beljon, heeft met de direct omwonenden over het voorgenomen plan gecommuniceerd, onderstaand daarvan een verslag. Uit oogpunt van privacy zijn de namen van de omwonenden weggelaten.

Adelborst van Leeuwenlaan 5a en 5b

De eigenaar van de aangrenzende bedrijfsmatige bebouwing is geïnformeerd over de voorgenomen plannen. Ten behoeve van de beoordeling van de bedrijfsmatige activiteiten en de akoestische aspecten heeft er een rondleiding plaatsgevonden over het terrein van Adelborst van Leeuwenlaan 5a en 5b. De plannen van initiatiefnemer leveren voor de eigenaar van Adelborst van Leeuwenlaan 5a en 5b geen beperkingen op, eigenaar heeft geen bezwaar tegen de voorgenomen bouwplannen.

Adelborst van Leeuwenlaan 15

Met de eigenaar van Adelborst van Leeuwenlaan 15 is een grondtransactie overeengekomen waarbij de eigenaar van Adelborst van Leeuwenlaan 15 een deel van de grond aan de zijkant van zijn woning verkoopt aan initiatiefnemer en aan de achterzijde van zijn woning grond aankoopt van initiatiefnemer. Door deze grondtransactie ontstaat zowel voor de eigenaar van Adelborst van Leeuwenlaan 15 als voor initiatiefnemer een betere verkaveling.

Adelborst van Leeuwenlaan 17

Aan de eigenaar van de Adelborst van Leeuwenlaan 17 heeft een grondverkoop plaatsgevonden waardoor de eigenaar van Adelborst van Leeuwenlaan 17 een betere verkaveling heeft verkregen en kwaliteit aan zijn locatie kan toevoegen, deze transactie is eind 2020 geëffectueerd.

Adelborst van Leeuwenlaan 24 t/m 42

Adelborst van Leeuwenlaan 24 t/m 42 betreffen de woningen tegenover het plan. In verband met de coronamaatregelen is geen gezamenlijk informatiemoment georganiseerd, door initiatiefnemer zijn de bewoners individueel geïnformeerd over het voorgenomen bouwplan. De omwonenden hebben hun waardering uitgesproken over het feit dat ze over de plannen zijn geïnformeerd en hebben aangegeven het mooi plan te vinden.

Samenvatting

Samenvattend kunnen we aangeven dat alle direct omwonenden zijn geïnformeerd en allen positief staan tegenover het voorgenomen plan. Met de eigenaren van de twee direct aangrenzende percelen, te weten Adelborst van Leeuwenlaan 15 en 17, zijn grondtransacties overeengekomen die een positieve invloed hebben op de kwaliteit van deze percelen.

Van Winden Property Consult bv
17 december 2021