

**Quickscan Wet natuurbescherming
Adelborst van Leeuwenlaan
te Sassenheim**

Opdrachtgever: Beljon B.V.
Adelborst van Leeuwenlaan 15A
2172 AA Sassenheim

Versienummer: 1.0

Datum: 13 april 2022

Auteur: mevrouw ir. L. van der Valk

Paraaf:



Colofon

Dresmé&vanderValk

Postbus 225

1970 AE IJmuiden

+31 (0)6 47570615

linda@dresmevandervalk.nl

www.dresmevandervalk.nl

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch op geluidsband of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Dresmé&vanderValk.

Inhoudsopgave

pagina

1	INLEIDING	4
1.1	AANLEIDING	4
1.2	DOEL	4
1.3	INDELING VAN DE RAPPORTAGE	4
2	WETTELIJK KADER	5
2.1	GEBIEDSBESCHERMING	5
2.2	BESCHERMDE SOORTEN	6
3	PROJECTBESCHRIJVING	8
3.1	LIGGING	8
3.2	BESCHRIJVING VAN HET PROJECT	8
4	BESCHERMDE GEBIEDEN	10
5	ONDERZOEKSMETHODE	11
6	RESULTATEN	13
6.1	VLEERMUIZEN	13
6.2	GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN	14
6.3	BROEDVOGELS	14
6.4	AMFIBIEËN	15
7	CONCLUSIE	16

1 INLEIDING

In maart 2022 is een Quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd ter plaatse van een bedrijventerrein aan de Adelborst van Leeuwenlaan 15A te Sassenheim in gemeente Teylingen in de provincie Zuid-Holland.

1.1 Aanleiding

De aanleiding van onderhavige onderzoek is het plan om de bestaande loods in het projectgebied te slopen en hierna 4 woningen te realiseren. Op basis van de Zorgplicht van de Wet natuurbescherming geldt voor de initiatiefnemer een onderzoeksplicht.

Mogelijk worden bij ruimtelijke ingrepen verblijfplaatsen van beschermde soorten aangetast, waarbij strijdigheid met de Wet natuurbescherming kan ontstaan. Onderhavige rapportage beschrijft het uitgevoerde oriënterende onderzoek naar beschermde soorten en gebieden.

1.2 Doel

Het doel van de Quickscan Wet natuurbescherming is meerledig:

- Vaststellen dan wel uitsluiten, voor zover mogelijk, van beschermde flora en fauna in het projectgebied.
- Vaststellen wat de mogelijke effecten zijn op beschermde flora en fauna en beschermde gebieden als gevolg van de ontwikkeling;
- Indien als gevolg van de werkzaamheden negatieve effecten te verwachten zijn, dient te worden bepaald of een nader onderzoek of ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming is benodigd.

1.3 Indeling van de rapportage

De Quickscan Wet natuurbescherming bestaat uit zeven hoofdstukken. Het wettelijk kader van natuurbescherming is te vinden in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 is het projectgebied en het voorgenomen initiatief beschreven. Hoofdstuk 4 beschrijft of sprake is van gebiedsbescherming. In hoofdstuk 5 is de methode van het onderzoek uiteengezet en in hoofdstuk 6 zijn de onderzoeksresultaten beschreven. Hoofdstuk 7 bestaat uit de conclusies.

2 WETTELIJK KADER

De Wet natuurbescherming heeft als doel het beschermen van flora en fauna, (natuur)gebieden en bossen. De Wet natuurbescherming bevat niet alleen regels ten aanzien van beschermde soorten flora en fauna en 'ruimtelijke ingrepen', maar ook andere onderwerpen zoals bezit en handel, gebiedsbescherming, houtopstanden, beheer en schadebestrijding. Voor planen die betrekking hebben op 'ruimtelijke ingrepen', zoals sloop- en renovatiewerkzaamheden en nieuwbouwplanen zijn de onderwerpen soortenbescherming, gebiedsbescherming en soms ook houtopstanden relevant. Hierna zijn deze onderwerpen op een rij gezet.

2.1 Gebiedsbescherming

Voor gebiedsbescherming is weinig veranderd ten opzichte van de Natuurbeschermingswet 1998. Bij ruimtelijke ingrepen dient te worden nagegaan of initiatieven negatieve effecten kunnen hebben op aangewezen beschermde Natura 2000-gebieden. Gedacht kan worden aan negatieve effecten die samengaan met activiteiten in of aan de randen van een Natura 2000-gebied, zoals verstoring door licht of geluid. Een activiteit die op grotere afstand een negatief effect kan hebben op beschermde gebieden, is bijvoorbeeld de uitstoot van vermestende stoffen. Een wijdverspreid negatief effect is de depositie van stikstof die wordt uitgestoten door het verkeer of verwarmingsketels van gebouwen. Door de toename van stikstof verandert de vegetatie. Soorten als grassen, bramen en brandnetels profiteren hiervan en verdringen plantensoorten die zich gespecialiseerd hebben in schrale omstandigheden. Hierdoor neemt de biodiversiteit af.

Een andere vorm van gebiedsbescherming komt voort uit aanwijzing van een gebied als Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur of EHS). Voorts worden bijzondere provinciale natuurgebieden en bijzondere provinciale landschappen door de provincies aangewezen. Voor dergelijke gebieden geldt dat het natuurbelang prioriteit heeft en dat andere activiteiten niet mogen leiden tot aantasting van de natuurdoelen of landschappelijke waarden. Anders dan voorheen is de status als NNN verankerd in de Wet natuurbescherming.

In planologisch opzicht is het Zuid-Hollandse deel van het NNN vastgesteld in de herziening van de Omgevingsverordening 2022. In categorie 1 en categorie 2 gebieden zijn de wezenlijke waarden en kenmerken leidend in planologische ontwikkelingen. In het kader van procedures van bestemmingsplannen gelden in de provincie Zuid-Holland planologische belemmeringen in de volgende gebiedscategorieën die te maken hebben met het behoud van natuurwaarden:

- NNN;
- Belangrijk weidevogelgebied.

Alleen in bepaalde uitzonderingsgevallen kan ruimtelijke ontwikkeling -die niet past bij de natuurdoelstellingen- in deze gebieden plaatsvinden.

2.2 Beschermde soorten

Europese soorten (bijlage IV Habitatrichtlijn, bijlage 1 verdrag van Bonn en bijlage 2 van verdrag van Bern). De soorten die beschermd zijn op basis van het verdrag van Bern en Bonn zijn gelijkgesteld aan de soorten die genoemd zijn in de Habitatrichtlijn. Deze (Europese) soorten mogen niet **opzettelijk**¹ mogen worden beschadigd. Het is niet toegestaan deze soorten **opzettelijk** te vangen, te verstoren of te doden. Ook is het niet toegestaan eieren te vernietigen, te rapen of te vervoeren. Beschermde planten uit deze categorie mogen niet **opzettelijk** worden geplukt of van hun groeiplaats worden verwijderd. Let op! Voor de Europees beschermde soorten geldt dat het niet is toegestaan vaste rust- of verblijfplaatsen **opzettelijk of niet**, te verstoren. Daarmee is het direct noodzakelijk te onderzoeken of binnen een plangebied sprake is van vaste verblijfplaatsen, zoals die van vleermuizen. Indien vaste verblijfplaatsen aanwezig zijn is een ontheffing nodig. Ontheffing voor activiteiten waarmee de verbodsbepalingen worden overtreden, kan alleen worden verleend op basis van de volgende voorwaarden:

1. Er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
2. Er is sprake van een groot algemeen belang;
3. Effecten op populatieniveau zijn uitgesloten.

Het bevoegd gezag ten aanzien van het verlenen van ontheffingen is de provincie waarin de activiteit plaats vindt. In de ontheffing kunnen voorwaarden worden opgenomen ten aanzien van compenserende en mitigerende maatregelen. Momenteel is nog niet bekend op welke wijze deze worden voorgeschreven.

Vogels

Alle in het wild levende vogels, hun eieren en vaste verblijfplaatsen mogen niet **opzettelijk** worden gevangen, beschadigd of verstoord. Ook geldt een Zorgplicht en dat houdt in dat verstoring tot een minimum wordt beperkt. De nuance tussen wat opzettelijk is en wanneer men kan worden aangesproken op de Zorgplicht, zal uit jurisprudentie moeten blijken.

Let op Een aantal vogelsoorten zijn beschermd op basis van het verdrag van Bern en Bonn. Voor deze soorten geldt dat nesten -tijdens het broeden of anderzijds als vaste rustplaats in gebruik zijn- niet (met of zonder opzet) mogen worden verstoord. Voorbeelden van soorten die genoemd zijn in het verdrag van Bern en die veel voorkomen nabij gebouwen zijn roodborst, pimpelmees en winterkoning. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart t/m 15 juli. Broeden begint enige tijd voor het leggen van het ei en eindigt nadat het nest niet meer wordt gebruikt. Sommige vogelsoorten hebben een tweede of derde leg. Ook is de start en einde van het broeden en gebruik van het nest verschillend per vogelsoort. Daarmee dient rekening gehouden te worden. Soorten zoals steenuil (bijlage 2 verdrag van Bern) gebruikt het nest bijvoorbeeld het hele jaar als vaste rustplaats en is daarmee het hele jaar

• ¹Met opzet wordt bedoeld: het willens en wetens met aanmerkelijke kans aanvaarden dat gedraging schadelijke gevolgen heeft voor beschermde soorten.

beschermde. Ook kunnen foerageergebieden rondom nesten onderdeel zijn van vaste verblijfplaatsen. Activiteiten waarmee een van de verbodsbepalingen voor vogels wordt overtreden kunnen -uiteeraard onder voorwaarden- worden toegestaan op basis van een door de provincie verleende ontheffing.

Andere soorten

In bijlage A en B van de Wet natuurbescherming is een lijst opgenomen van beschermde fauna respectievelijk flora. Deze soorten mogen niet **opzettelijk** worden gevangen, beschadigd, verstoord of gedood respectievelijk **opzettelijk** van hun groeiplaats worden verwijderd.

Anders dan voor de Europese soorten, geldt een milder beschermingsregime: Vaste rust- of verblijfplaatsen van deze soorten mogen **niet opzettelijk** worden verstoord of vernietigd. Bij wet zijn de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis die in en rondom gebouwen leven, vrijgesteld van de verboden.

De provincies kunnen generieke vrijstelling verlenen door het aangeven van een lijst van vrijgestelde beschermde soorten voor ruimtelijke ingrepen en bestendig beheer. In de provincie Zuid-Holland zijn alle diersoorten in de categorie 'andere soorten'² en die algemeen voorkomen, vrijgesteld bij ruimtelijke ingrepen. De provincie kan ontheffing verlenen voor:

- Het opzettelijk verstoren van individuen of vaste rust- of verblijfplaatsen van deze soorten, bijvoorbeeld in het kader van het voorkomen van schade aan gewassen.
- Het opzettelijk verstoren van individuen of vaste rust- of verblijfplaatsen van soorten die niet zijn vrijgesteld bij provinciale verordening.

De volgende soorten die hoge eisen stellen aan hun omgeving zijn niet vrijgesteld:

Zoogdieren

boomarter
das
edelhert
eekhoorn
eikelmuis
gewone zeehond
grijze zeehond
molmuis

ondergrondse woelmuis
steenarter
waterspitsmuis
wild zwijn

kevers

vliegend hert

Amfibieën en reptielen

alpenwatersalamander
middelste groene kikker
vinpootsalamander
vuursalamander
adder
hazelworm
levendbarende hagedis
ringslang
rugstreeppad

vissen

beekdonderpad
beekprik
elrits
Europese rivierkreeft
gestippelde alver
grote modderkuiper
kwabaal

Dagvlinders

aardbeivlinder
bosparelmoervlinder
bruin dikkopje
bruine eikenpage
donker pimperlmoervlinder
duinparelmoervlinder
gentiaanblauwtje
grote parelmoervlinder

grote vos
grote vuurvlinder
grote weerschijnvlinder
iepenpage
kleine heivlinder
kleine ijsvogelvlinder
kommavvlinder
pimperlmoervlinder
sleedoornpage

spiegeldikkopje
veenbesblauwtje
veenbesparelmoervlinder
veenhuibeestje
veldparelmoervlinder
zilveren maan

libellen

beekkrombout
bosbeekjuffer
donkere waterjuffer
geklekte glanslibel
gewone bronlibel
hoogveenglanslibel
Kempense heidelibel
speerwaterjuffer

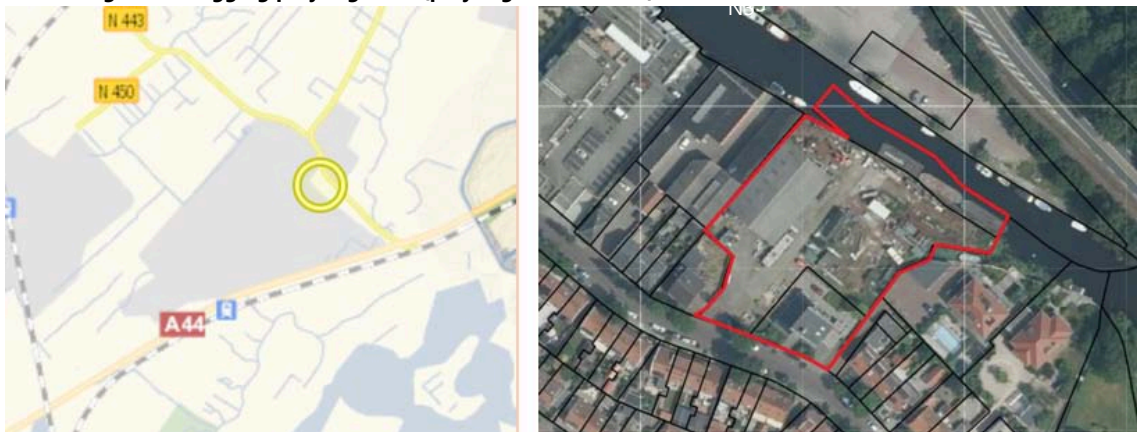
² Behalve vogelsoorten

3 PROJECTBESCHRIJVING

3.1 Ligging

Het projectgebied is gelegen in het noordoosten van de bebouwde kom van Sassenheim en bestaat uit drie percelen van in totaal circa 4.487 m², zie afbeelding 1 en 2. Het projectgebied wordt begrensd in het noorden door de Sassemervaart en in het zuiden door de Adelborst van Leeuwenlaan. Het projectgebied wordt in het westen begrensd door bedrijfsbebouwing en woningen, aan de oostzijde door alleen woningen. De ontsluiting van de aangrenzende percelen vindt plaats via de Adelborst van Leeuwenlaan.

Afbeelding 1 en 2. Ligging projectgebied (projectgebied in rood)



3.2 Beschrijving van het project

De bestaande loods wordt gesloopt en de opslag van materialen en materieel worden verwijderd. Een groot deel van het perceel is verhard en zal worden verwijderd. De waterkant heeft een betonnen kade en blijft behouden. Het bestaande woonhuis met bijbehorende tuin blijft behouden en wordt niet gerenoveerd. Er worden 4 vrijstaande woningen gebouwd. In afbeelding 4 is de indeling van de kavels weergegeven.

Afbeelding 3. De huidige situatie gezien vanaf het noordoosten (luchtfoto 2017)



Afbeelding 4. Toekomstige situatie



4 BESCHERMDE GEBIEDEN

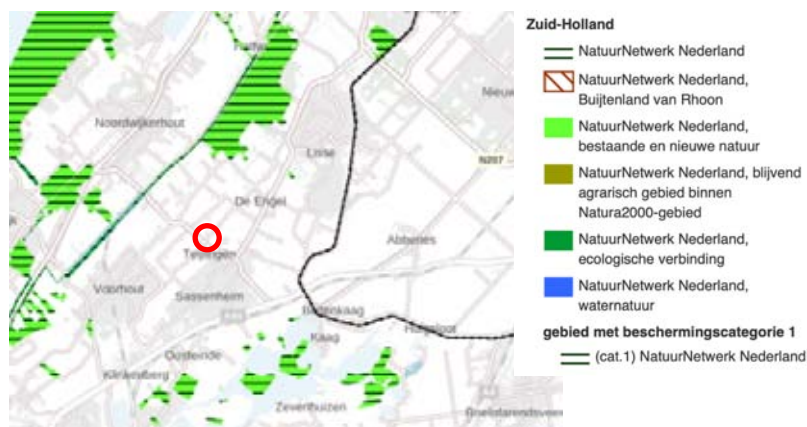
Het projectgebied is niet in of nabij het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur) of Natura 2000-gebieden gelegen, zie afbeelding 5 en 6. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is Kennemerland-Zuid op een afstand van circa 6 kilometer. Verder weg gelegen gebieden zijn Coepelduynen (7 kilometer) en Meijndel & Berkheide (9 kilometer). Afbeelding 6 laat zien dat geen NNN nabij het projectgebied aanwezig is. Ook is het projectgebied niet gelegen in een gebied dat is aangewezen als belangrijk weidevogelleefgebied (categorie 1 gebied), zie afbeelding 6.

Op de korte termijn ontstaan lokale effecten, zoals een toename van geluid en stof door de bouwwerkzaamheden. Deze effecten zijn echter verwaarloosbaar en niet waarneembaar ter plaatse van beschermde gebieden. Gezien de afstand en het tussengelegen stedelijke gebied worden geen effecten verwacht op het NNN of Natura 2000-gebieden als gevolg van de bouwwerkzaamheden. Op lange termijn worden ook geen effecten verwacht die van betekenis kunnen zijn voor de natuurwaarden van beschermde gebieden. De woningen worden gasloos uitgevoerd, waardoor geen sprake zal zijn van een overschrijding van de stikstofdepositie ter plaatse van Natura 2000-gebieden. Er is geen aanleiding om een passende beoordeling of stikstofdepositieberekening uit te voeren.

Afbeelding 5. Natura 2000-gebieden nabij het projectgebied (projectgebied aangegeven met i, bron: AERIUS.nl)



Afbeelding 6: Natuurnetwerk Nederland (NNN) nabij het projectgebied (in rode kader, bron: provincie Zuid-Holland, <https://ruimtelijkeplannen.zuid-holland.nl/ZHOV>)



5 ONDERZOEKSMETHODE

Op basis van verspreidingsgegevens en het aanwezige biotoop zijn niet alle soortengroepen beschouwd. Voorafgaand aan het veldbezoek is een archiefonderzoek uitgevoerd naar bestaande gegevens van beschermde soorten in en rondom het projectgebied. Gebruikte bronnen zijn: verspreidingsatlassen van beschermde soorten, waarneming.nl, telmee.nl en eerder uitgevoerde ecologische onderzoeken in de omgeving van het projectgebied.

Het veldbezoek bestaat uit een beoordeling van het projectgebied als geschikt leefgebied van beschermde soorten en is uitgevoerd op 21 maart 2022 door een ter zake kundige, mevrouw ir L. van der Valk. De weersomstandigheden waren met 15°C, geen neerslag, voldoende om een biotoopanalyse uit te voeren.

Beschermde exemplaren van de soortengroepen vissen, insecten en vaatplanten kunnen vanwege het ontbreken van geschikt biotoop ter plaatse van de ruimtelijke ingrepen op voorhand worden uitgesloten en worden buiten beschouwing gelaten. Tijdens het onderzoek is aandacht besteed aan broedvogels, grondgebonden zoogdieren, vleermuizen en amfibieën. Afbeeldingen 7 t/m 10 geven een indruk van het projectgebied.

Afbeelding 7 t/m 10. Impressies van het projectgebied





6 RESULTATEN

6.1 Vleermuizen

Archiefonderzoek

Ter plaatse van de J.P. Gouverneurlaan 20 te Sassenheim is in 2015 een baltsplaats van een ruige dwergvleermuis waargenomen (Mertens). Daarnaast zijn in Sassenheim waarnemingen bekend van foeragerende gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis en laatvlieger.

Verblijfplaatsen van vleermuizen, migratieroutes of belangrijke foerageergebieden in of in de directe omgeving van het projectgebied komen niet naar voren uit het archiefonderzoek.

Veldonderzoek

De loods die wordt gesloopt bestaat uit betonnen skeletbouw met een golfplaten dak, zie afbeelding 11. Aan de binnenzijde is het dak niet afgetimmerd. Er zijn veel spleetvormige openingen langs de golfplaten aanwezig die aan de buitenzijde uitkomen boven de goot. Deze openingen zijn groot genoeg voor vleermuizen, maar door de goot aan de buitenzijde is geen vrije uitvliegmogelijkheid beschikbaar. Het binnenklimaat is licht en droog (tocht). Een spouw en dakisolatie ontbreken. Omdat geen wegkruipmogelijkheden aanwezig zijn en het binnenklimaat te droog is, kunnen verblijfplaatsen van vleermuizen worden uitgesloten.

Het projectgebied is momenteel nauwelijks geschikt als foerageergebied of migratieroute, omdat lijnvormige bomenrijen ontbreken. Het perceel is grotendeels verhard en produceert momenteel nauwelijks insecten die als voedsel beschikbaar zijn voor vleermuizen. Behalve een aantal kleine bomen in de achtertuin van de woning ontbreken bomen in het projectgebied. Er bestaat momenteel geen aanleiding om nader onderzoek naar vleermuizen uit te voeren.

Afbeelding 11. De binnenzijde van de loods



6.2 Grondgebonden zoogdieren

Archiefonderzoek

In het projectgebied worden alleen algemeen voorkomende muizensoorten verwacht die in en rond gebouwen leven. Beschermde grondgebonden zoogdiersoorten zoals noordse woelmuis of waterspitsmuis komen niet uit het archiefonderzoek naar voren.

Veldonderzoek

In het projectgebied dat hoofdzakelijk uit erfverharding bestaat, worden geen beschermde grondgebonden zoogdiersoorten verwacht. Mogelijk komt egel en mol incidenteel voor. In het projectgebied worden kleine marterachtigen (wezel, hermelijn en bunzing) niet verwacht worden op basis van het ontbreken van het ontbreken van geschikte gebieden in de omgeving.

6.3 Broedvogels

Archiefonderzoek

In of in de omgeving zijn geen waarnemingen van huismus bekend. In of in de omgeving van het projectgebied zijn geen nestlocaties van gierzwaluw bekend.

Veldonderzoek

Momenteel kunnen nesten van jaarrond beschermde vogels worden uitgesloten, omdat de te slopen loods niet geschikt is om nesten in te maken. Er zijn geen holtes in de dakbekleding of onder de goot.

Het projectgebied is momenteel nauwelijks geschikt als foerageergebied voor vogels. De grotendeels verharde bodem in het projectgebied produceert momenteel nauwelijks insecten of zaden die als voedsel beschikbaar zijn voor vogels. Het projectgebied heeft momenteel een beperkte betekenis voor vogels. De aanwezige rommelige hoeken bieden mogelijk een geschikte broedplaats voor kleine zangvogels. Indien vogels aan het broeden zijn, mogen deze niet opzettelijk³ worden verstoord. Indien de rommelhoeken buiten het broedseizoen (globaal van 15 maart-15 juli) worden verwijderd zijn voor algemene broedvogels behalve de zorgplicht, geen nadere maatregelen benodigd. Een nader onderzoek naar broedvogels is niet nodig.

• ³Met opzet wordt bedoeld: het willens en wetens met aanmerkelijke kans aanvaarden dat gedraging schadelijke gevolgen heeft voor beschermde soorten.

6.4 Amfibieën

Archiefonderzoek

In de omgeving van het projectgebied komen geen waarnemingen van beschermde amfibieën naar voren.

Veldonderzoek

Binnen het projectgebied is behalve het perceel dat uit water bestaat geen open water aanwezig. De beschoeiing is van beton en redelijk hoog (zie afbeelding 12), waardoor amfibieën niet op de kant kunnen klimmen. Oeverplanten ontbreken. Het projectgebied grenst niet aan groene gebieden, zoals een park, waardoor het projectgebied over het land moeilijk bereikbaar is voor amfibieën. De aanwezigheid van beschermde amfibieën kan worden uitgesloten.

Afbeelding 12. De kade aan de waterkant



7 CONCLUSIE

Onderhavige Quickscan Wet natuurbescherming, uitgevoerd in maart 2022, richt zich op het projectgebied dat bestaat uit een bedrijfsterrein in de bebouwde kom van Sassenheim. De bestaande loods wordt gesloopt en erfverharding verwijderd, waarna woningen worden gebouwd.

Met het bouwen van woningen binnen de projectlocatie worden geen effecten op de NNN of Natura 2000-gebieden verwacht. Vaste verblijfplaatsen van beschermde soorten worden niet verwacht omdat het projectgebied grotendeels uit erfverharding bestaat en geen omringende groene gebieden aanwezig zijn. De oever bestaat uit een betonnen kade. De te slopen loods heeft geen geschikt dak voor verblijfplaatsen van vleermuizen, huismus en gierzwaluw.

De aanwezige rommelige hoeken bieden een mogelijk geschikte broedplaats voor kleine zangvogels. Indien vogels aan het broeden zijn, mogen deze niet opzettelijk⁴ worden verstoord. Indien de rommelhoeken buiten het broedseizoen (globaal van 15 maart- 15 juli) worden verwijderd zijn voor algemene broedvogels geen nadere maatregelen benodigd. Een nader onderzoek naar broedvogels is niet nodig.

Aan de zorgplicht wordt voldaan als bij werkzaamheden de aanwezige dieren zoals padden, egel en mol de gelegenheid krijgen om weg te vluchten.

• ⁴Met opzet wordt bedoeld: het willens en wetens met aanmerkelijke kans aanvaarden dat gedraging schadelijke gevolgen heeft voor beschermde soorten.

Literatuurlijst

- Brouwer, C. IDDS. 2016. Aanvullend vleermuisonderzoek Menneweg 55a te Sassenheim
- Netwerk Groene Bureau gedragscode (2010), zie <http://netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/gedragscode>
- Auteur onbekend, Mertens Adviesbureau 2016. Vleermuizen ter plaatse van en direct rond een gebied aan de J.P. Gouverneurlaan 20 te Sassenheim.
- Provincie Zuid-Holland, Omgevingsverordening 2022, ruimtelijkeplannen.zuid-holland.nl/ZHOV

Geraadpleegde websites op 20-3-2022:

- AERIUS.nl
- Ruimtelijkeplannen.nl
- waarneming.nl
- sovon.nl
- telmee.nl