

besluit

het college van B&W van Teylingen:

Overwegende,

- Voor het perceel Torenlaan 2 in Voorhout geldt het bestemmingsplan Buitengebied Teylingen;
- Op 15 juni 2021 heeft het college van B&W ingestemd met het verzoek voor het omzetten van een bestaande bedrijfswoning naar een burgerwoning.
- Om dit mogelijk te maken, is gekozen voor het doorlopen van een ruimtelijke procedure voor vaststelling van een wijzigingsplan;
- Het college van Burgemeester en wethouders heeft op 15 juni 2021 besloten om de procedure voor het ontwerpwijzigingsplan te starten;
- Het ontwerpwijzigingsplan heeft in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen van 24 juni 2021 tot en met 4 augustus 2021 na voorafgaand een kennisgeving in De Teylinger, De Staatscourant en op de gemeentewebsite;
- Er zijn geen zienswijzen ingebracht en er is niets gebleken van doorslaggevende belemmeringen om het wijzigingsplan vast te stellen;
- Een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is niet vereist, omdat er geen sprake is van een bouwplan zoals het Bro voorschrijft. De kosten worden via de legesverordening van de gemeente Teylingen verhaald.
- Bij besluit van 25 oktober 2016 is tevens mandaat verleend aan het afdelingshoofd Ruimte van de gemeente Teylingen voor het ongewijzigd vaststellen van het wijzigingsplan;

besluiten:

1. Het wijzigingsplan 'Wijzigingsplan 6, Torenlaan 2, Voorhout 'Buitengebied Teylingen' met digitale planidentificatie NL.IMRO.1525.WP2021TEY01062-VA01 ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat er geen sprake is van een bouwplan zoals het Bro voorschrijft en de kosten worden verhaald via de legesverordening van de gemeente Teylingen.

Voorhout, 23 augustus 2021,
Burgemeester en wethouders Teylingen,
Namens dezen,



Marcel Schuring, Domeinmanager Ruimte