

Wet geluidhinder

Besluit hogere grenswaarden

Locatie: Oranje Nassaulaan 2A te Warmond

**Besluit namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente
Teylingen**

1. ONDERWERP

De gemeente Teylingen is bezig met de voorbereiding van Wijzigingsplan 1, Oranje Nassaulaan 2A Warmond 'Kom Warmond 2009'. In dit wijzigingsplan wordt een nieuwe geluidgevoelige bestemming mogelijk gemaakt.

Het plangebied ligt binnen de wettelijke geluidzones van de Oranje Nassaulaan te Warmond, de Haarlemmertrekvaart en Abtspoelweg te Oegstgeest en de spoorlijn Leiden - Haarlem/Schiphol. De bouwlocatie ligt binnen de bebouwde kom (en buiten de zone van een snelweg of autoweg) en wordt daarom beschouwd als stedelijk gebied zoals bedoeld in de Wet geluidhinder (Wgh).

Ten behoeve van dit plan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd¹. Uit dit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde voor het wegverkeerslawaaï, zoals bedoeld in artikel 82 van de Wgh, ten gevolge van het verkeer op de Oranje Nassaulaan en Haarlemmertrekvaart ter plaatse van het plangebied zal worden overschreden. De voorkeurswaarde voor railverkeerslawaaï wordt niet overschreden.

Hieronder is beoordeeld of voor het wijzigingsplan een hogere waarde voor de geluidbelasting vanwege het wegverkeerslawaaï kan worden vastgesteld. Als blijkt dat een hogere waarde kan worden vastgesteld binnen het kader van de Wgh, dan volgt hieruit dat er voor wat betreft het aspect wegverkeerslawaaï een acceptabel woon- en leefklimaat gewaarborgd is.

2. BEOORDELINGSKADER

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting vanwege (toekomstig) wegverkeerslawaaï ter plaatse van gevels van geluidgevoelige bestemmingen. In de Wgh wordt daarbij uitgegaan van een voorkeurswaarde (hoogste toelaatbare geluidbelasting zoals bedoeld in artikel 82 van de Wgh) en een maximaal toelaatbare geluidbelasting (hogere geluidbelasting dan de genoemde voorkeurswaarde zoals bedoeld in artikel 83 van de Wgh).

Een geluidbelasting onder de voorkeurswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting hoger dan de maximaal toelaatbare geluidbelasting is niet toelaatbaar.

In het gebied tussen de voorkeurswaarde en de maximaal toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces (procedure hogere waarde).

Als blijkt dat bij geluidgevoelige bestemmingen de geluidbelasting de voorkeurswaarde overschrijdt, moet overwogen worden of een hogere waarde kan worden vastgesteld.

¹ Akoestisch onderzoek 'Geluidbelasting wegverkeer en railverkeer Oranje Nassaulaan te Warmond', opgesteld door Adviesburo Van der Boom, d.d. 1 november 2018, kenmerk 18-202

1. ONDERWERP

De gemeente Teylingen is bezig met de voorbereiding van Wijzigingsplan 1, Oranje Nassaulaan 2A Warmond 'Kom Warmond 2009'. In dit wijzigingsplan wordt een nieuwe geluidgevoelige bestemming mogelijk gemaakt.

Het plangebied ligt binnen de wettelijke geluidzones van de Oranje Nassaulaan te Warmond, de Haarlemmertrekvaart en Abtspoelweg te Oegstgeest en de spoorlijn Leiden - Haarlem/Schiphol. De bouwlocatie ligt binnen de bebouwde kom (en buiten de zone van een snelweg of autoweg) en wordt daarom beschouwd als stedelijk gebied zoals bedoeld in de Wet geluidhinder (Wgh).

Ten behoeve van dit plan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd¹. Uit dit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde voor het wegverkeerslawaaï, zoals bedoeld in artikel 82 van de Wgh, ten gevolge van het verkeer op de Oranje Nassaulaan en Haarlemmertrekvaart ter plaatse van het plangebied zal worden overschreden. De voorkeurswaarde voor railverkeerslawaaï wordt niet overschreden.

Hieronder is beoordeeld of voor het wijzigingsplan een hogere waarde voor de geluidbelasting vanwege het wegverkeerslawaaï kan worden vastgesteld. Als blijkt dat een hogere waarde kan worden vastgesteld binnen het kader van de Wgh, dan volgt hieruit dat er voor wat betreft het aspect wegverkeerslawaaï een acceptabel woon- en leefklimaat gewaarborgd is.

2. BEOORDELINGSKADER

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting vanwege (toekomstig) wegverkeerslawaaï ter plaatse van gevels van geluidgevoelige bestemmingen. In de Wgh wordt daarbij uitgegaan van een voorkeurswaarde (hoogste toelaatbare geluidbelasting zoals bedoeld in artikel 82 van de Wgh) en een maximaal toelaatbare geluidbelasting (hogere geluidbelasting dan de genoemde voorkeurswaarde zoals bedoeld in artikel 83 van de Wgh).

Een geluidbelasting onder de voorkeurswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting hoger dan de maximaal toelaatbare geluidbelasting is niet toelaatbaar.

In het gebied tussen de voorkeurswaarde en de maximaal toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces (procedure hogere waarde).

Als blijkt dat bij geluidgevoelige bestemmingen de geluidbelasting de voorkeurswaarde overschrijdt, moet overwogen worden of een hogere waarde kan worden vastgesteld.

¹ Akoestisch onderzoek 'Geluidbelasting wegverkeer en railverkeer Oranje Nassaulaan te Warmond', opgesteld door Adviesburo Van der Boom, d.d. 1 november 2018, kenmerk 18-202

De voorkeurswaarde ter plaatse van de gevels van woningen voor het wegverkeerslawaai bedraagt 48 dB.

Naast de eisen die de Wgh stelt aan de gevelbelasting, stelt het Bouwbesluit 2012 eisen aan het toelaatbare binnenniveau in een woning of een andere geluidgevoelige bestemming. In deze situatie bedraagt het maximaal toelaatbare binnenniveau 33 dB.

Artikel 110a, lid 5 van de Wgh bepaalt dat het vaststellen van een hogere waarde voor geluid slechts plaatsvindt, indien geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Het Algemeen Bestuur van de Omgevingsdienst West-Holland heeft hogere-waardenbeleid vastgelegd in de 'Richtlijnen voor het vaststellen van hogere waarden Wet geluidhinder, 4 maart 2013'. In deze Richtlijnen is een aantal specifieke voorwaarden en criteria vastgelegd waaraan een hogere waarde wordt getoetst. De Richtlijnen zijn te downloaden via de website www.odwh.nl.

3. OVERWEGINGEN

3.1 Algemeen

Bij de keuze van maatregelen om de geluidbelasting te verminderen moet rekening worden gehouden met diverse aspecten. Verschillende opties worden beoordeeld op hun effect. De mogelijkheden om de geluidbelasting vanwege een weg te verminderen zijn onder te verdelen in:

1. bronmaatregelen, zoals beperking van (een deel van) het verkeer, het verlagen van de toegestane snelheid en het toepassen van stillere wegdekken
2. overdrachtsmaatregelen, zoals geluidschermen of -wallen of afstandsvergroting
3. ontvangermaatregelen (op woningniveau), zoals woningisolatie

Om de leefomgevingskwaliteit zoveel mogelijk te behouden wordt eerst gekeken naar bron- en overdrachtsmaatregelen en daarna naar maatregelen op woningniveau. Maatregelen op woningniveau hebben uitsluitend betrekking op het geluidniveau binnen een woning en niet ter plaatse van de gevels. Deze maatregelen komen pas ter sprake nadat een hogere geluidbelasting dan 48 dB ter plaatse van de gevels van woningen is vastgesteld.

3.2 Beschrijving bouwplan

De initiatiefnemer is voornemens een woning te realiseren op het perceel Oranje Nassaulaan 2a te Warmond. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de in het bestemmingsplan 'Kom Warmond 2009, 1^e herziening' (2012) opgenomen wijzigingsbevoegdheid.

Het Wijzigingsplan 1, Oranje Nassaulaan 2A Warmond 'Kom 2009' maakt de beoogde bouw van een vrijstaande woning mogelijk. Tegelijkertijd wordt de woonschepenligplaats opgeheven.

3.3 Toetsing

Geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï

In het akoestisch rapport is de geluidbelasting vanwege de Oranje Nassaulaan en de Haarlemmertrekvaart, met aftrek van de wettelijke correctiefactor, ter plaatse van de gevels van de woning inzichtelijk gemaakt.

Uit het akoestisch rapport blijkt dat, incl. aftrek ex art. 110g Wgh, de voorkeurswaarde van 48 dB ter plaatse van de beoogde woning wordt overschreden. De maximale geluidbelasting, incl. aftrek ex art. 110g Wgh, ten gevolge van het wegverkeer op de Oranje Nassaulaan bedraagt 50 dB en ten gevolge van het wegverkeer op de Haarlemmertrekvaart 52 dB. Deze geluidbelasting blijft onder de maximale ontheffingswaarde van de Wet geluidhinder van 63 dB.

De geluidbelasting op de gevels, hoger dan de voorkeurswaarde is in onderstaande tabellen opgenomen:

Tabel 1: Geluidbelasting vanwege de Oranje Nassaulaan

Gevel woning	Geluidbelasting in dB, incl. correctie ex. art. 110g Wgh	Hogere waarde mogelijk?
Zuidoostgevel	50	Ja

Tabel 2: Geluidbelasting vanwege de Haarlemmertrekvaart

Gevel woning	Geluidbelasting in dB, incl. correctie ex. art. 110g Wgh	Hogere waarde mogelijk?
Noordwestgevel	50	Ja
Zuidwestgevel	52	Ja

3.4 Beoordeling

A. Toetsing Wet geluidhinder

Bronmaatregelen

Voor de Oranje Nassaulaan en de Haarlemmertrekvaart geldt een snelheidsbeperking van 50 km/uur. De wegdekverharding bestaat uit dichtasfaltbeton. De geluidbelasting kan door het verlagen van de toegestane snelheid op de betreffende wegen worden verlaagd. Ook door het vervangen van het huidige wegdek door een stiller type wegverharding, is een geluidreductie ter plaatse van de bouwlocatie mogelijk.

Verkeerskundige maatregelen met betrekking tot het verlagen van de toegestane rijsnelheid, zullen negatieve gevolgen kunnen hebben voor de doorstroomsnelheid van het verkeer en de verkeerscirculatie.

Ten einde met het vervangen van wegdekken tot een merkbare geluidreductie te komen, moeten deze dekken over lengtes van enkele honderden meters worden aangepast.

De financiële gevolgen van vervanging van wegdekken, de negatieve gevolgen van verdergaande snelheidsbeperking voor de doorstroomsnelheid van het verkeer en de

verkeerscirculatie en de omvang van deze maatregelen, staan niet in verhouding tot de hoogte van de overschrijding van de voorkeurswaarde en tot het feit dat sprake is van de realisatie van slechts één woning.

De kosten voor het treffen van bronmaatregelen staan niet in verhouding tot de omvang van het bouwplan.

Overdrachtsmaatregelen

Door het realiseren van geluidschermen kan een reductie tot de voorkeurswaarde worden bereikt. Los van de hoge kosten van een geluidscherm ten behoeve van één woning, is de plaatsing van een geluidscherm vanuit landschappelijk oogpunt niet wenselijk. Voor de beleving van het gebied is het belangrijk zicht te hebben op het overige landschap (inclusief bebouwing).

Ook overdrachtsmaatregelen in de vorm van het verder vergroten van de afstand of het aanpassen van de bodem tussen de woning en de wegen, zijn in dit geval geen reële opties. De nieuwe woning dient ter vervanging van de bestaande woonschepeningplaats op dezelfde locatie. In het voorliggende plan wordt de woning wel op een grotere afstand van de Haarlemmertrekvaart geplaatst dan de huidige ligplaats.

De conclusie is dat het treffen van verdergaande overdrachtsmaatregelen geen reële optie is.

Ontvangermaatregelen

Bij het ontwerp van de nieuwbouwwoning zal rekening worden gehouden met de geluidbelasting ten gevolge van de Oranje Nassaulaan en de Haarlemmertrekvaart. De woning moet voldoen aan het Bouwbesluit. Het hoogst toelaatbare binnenniveau van 33 dB wordt gegarandeerd. Er zullen zodanige maatregelen aan het bouwwerk getroffen worden dat deze aan een binnenniveau van 33 dB voldoen.

Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning bouwen moet uit een akoestisch rapport blijken dat aan het hoogst toelaatbare binnenniveau wordt voldaan.

Cumulatie

Bij het vaststellen of aan een maximaal binnenniveau van 33 dB wordt voldaan, is de gecumuleerde gevelbelasting bepalend. De gecumuleerde geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de in de omgeving van de planlocatie aanwezige wegen bedraagt ten hoogste 58 dB, excl. correctie ex. art. 110g Wgh. Het gecumuleerde niveau wordt acceptabel geacht.

B. Toetsing beleid van de Omgevingsdienst West-Holland (de 'Richtlijnen', zie ook Beoordelingskader, Hoofdstuk 2).

In de Richtlijnen is een aantal criteria opgenomen. Indien het verzoek aan een van deze criteria voldoet, is er geen bezwaar tegen het verlenen van de hogere waarde. Daarnaast is in de Richtlijnen een aantal voorwaarden opgenomen waaraan het plan moet voldoen.

Toetsing criteria

Een van de criteria voor het verlenen van een hogere waarde is dat de woning dient ter vervanging van een bestaande woning. De woning wordt gebouwd ter vervanging van een bestaande woning (woonschepenligplaats). Hiermee wordt voldaan aan dit criterium.

Toetsing voorwaarden

Er wordt voldaan aan alle voorwaarden; de benodigde hogere waarde bedraagt maximaal 52 dB.

Geconcludeerd kan worden dat op ontvangerniveau voldaan wordt aan de Richtlijnen.

3.5 Conclusie

Na toetsing aan de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en het beleid van de Omgevingsdienst West-Holland, zoals vastgelegd in de eerder genoemde Richtlijnen, is gebleken dat een acceptabel leefklimaat in de woningen kan worden bereikt.

4. PROCEDURE

4.1 Algemeen

De gemeente is bevoegd gezag voor het vaststellen van voorliggend hogerewaardebesluit. De Omgevingsdienst West-Holland voert de milieutaken (zoals het vaststellen van hogerewaardebesluiten) uit namens de gemeente Teylingen. De taken en bevoegdheden van de Omgevingsdienst zijn vastgelegd in de Regeling Omgevingsdienst West-Holland en het daarbij behorend mandaat. Deze regeling is op te vragen bij de Omgevingsdienst.

In de Wgh is bepaald dat bij de totstandkoming van deze beschikking afdeling 3.4 van de Awb (de uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van toepassing is. Daarnaast bepaalt de Wgh dat de procedure voor een besluit hogere waarde gekoppeld is aan het bijbehorende ruimtelijk besluit.

Beroep

Belanghebbenden die tijdig gemotiveerde zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit kunnen beroep tegen het definitieve besluit instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

4.2 Zienswijzen

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit kunnen zienswijzen worden ingebracht door belanghebbenden. Tegen het definitieve besluit kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Nadere informatie over dit onderwerp is opgenomen in de kennisgeving welke bij de ontwerpbeschikking of bij de definitieve beschikking is gevoegd.

Het ontwerpbesluit heeft van 31 januari 2019 tot en met 13 maart 2019 ter inzage gelegen.

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn schriftelijk zienswijzen ingediend.

De zienswijzen worden hieronder verkort cursief weergegeven met daaronder de reactie van de gemeente.

Voordat de zienswijzen worden besproken wordt eerst aangegeven dat de woningbouwlocatie al mogelijk is gemaakt als uitwerkingslocatie binnen het bestemmingsplan Kom Warmond 2009, 1^e herziening. Ten behoeve van deze bestemming is destijds al een hogerewaardebesluit genomen (25 november 2009) welke de Raad van State bij de beroepszaak onaantastbaar heeft geacht. Ondanks het feit dat het besluit was genomen voor de inwerkingtreding van de Crisis- en herstelwet hebben wij toch gemeend een nieuw hogerewaardebesluit te nemen. Belangrijkste reden is dat er destijds voor de Oranje Nassaulaan geen hogere waarde is vastgesteld terwijl de nu berekende waarde wel boven de 48 dB uitkomt. De woonbestemming kan ons inziens echter niet meer ter discussie staan. Daarnaast heeft de hoogte van de hogere waarde geen directe invloed op omliggende woningen.

De zienswijzen worden als volgt samengevat:

Zienswijze 1

Er wordt noch aan de wettelijke en algemene criteria, noch aan de criteria en voorwaarden als vermeld in artikel 6.2.2 van de Richtlijnen voldaan.

Er is onvoldoende gemotiveerd waarom maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting, overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Ten onrechte is aangenomen dat de woning dient ter vervanging van de woonschepenligplaats.

Beantwoording zienswijze 1

In het akoestisch onderzoek zijn de kosten voor het aanbrengen van stil asfalt voldoende inzichtelijk gemaakt. Voor de Oranje Nassaulaan is uitgegaan van een breedte van 6 m en een lente van 200m. De kosten voor stil asfalt bedragen ten minste € 62.400,-. De Haarlemmertrekvaart heeft een breedte van bijna 13 m. De kosten voor het aanbrengen van stil asfalt komen daarmee op ca. € 125.000,-. Gezien de hoogte van de overschrijding van de voorkeurswaarde met 2 tot 4 dB is deze maatregel niet meer als doelmatig te beschouwen voor één woning. Daarnaast heeft de gemeente Teylingen net vanuit een participatietraject met de hele relevante woonkern Warmond besloten dat er op de Oranje Nassaulaan geen stil asfalt wordt toegepast bij een eventuele herinrichting. Ook is hieruit voortgekomen dat een snelheidsverlaging niet doorgevoerd zal worden.

Ten aanzien van de gehanteerde voorwaarde uit het hogerewaardebeleid dat de woning bestaande bebouwing vervangt het volgende. De intentie van deze voorwaarde is dat het acceptabel is om een hogere waarde te verlenen als het aantal woningen, niet toeneemt. In deze situatie komt de woning niet precies op dezelfde plek als het woonschip, maar is wel als voorwaarde gesteld dat de woonschepenligplaats

opgeheven moet worden alvorens de woning gerealiseerd kan worden. Het woonschip had overigens een veel hogere geluidbelasting dan de woning zal krijgen gezien de veel kortere afstand tot de Haarlemmertrekvaart. Ons inziens doet het feit dat een woonschip zelf niet geluidgevoelig is, maar de ligplaats wel, niets af aan voorgaande.

Zienswijze 2

Met het ontwerpbesluit neemt het aantal geluidgehinderden toe. Ook moet waar mogelijk stil asfalt toegepast worden en moeten buitenruimten boven een geluidbelasting van 48 dB afsluitbaar worden gemaakt. E.e.a. is strijdig met de Duurzaamheidsagenda en de Geluidnota Leiden.

Beantwoording zienswijze 2

Het aantal geluidgehinderden neemt niet toe, zie beantwoording onder 1. Ten aanzien van het stil asfalt verwijzen wij ook naar de beantwoording bij 1. Het afsluitbaar maken van buitenruimten speelt eventueel alleen een rol bij geluidbelastingen boven de 53 dB. Daar is hier geen sprake van. De strijdigheid met de Duurzaamheidsagenda Teylingen kunnen wij niet plaatsen en de Geluidsnota Leiden is niet van toepassing in Teylingen voor zover daaruit al strijdigheid zou blijken.

Zienswijze 3

Er is niet aangetoond of geborgd dat de gecumuleerde geluidbelasting niet leidt tot een onaanvaardbare geluidbelasting

Beantwoording zienswijze 3

In het rapport is onderbouwd dat de gecumuleerde geluidbelasting niet hoeft te worden bepaald aangezien de andere geluidbron binnen de zone, het railverkeer, de voorkeurswaarde niet overschrijdt.

Zienswijze 4

In het ontwerpbesluit is aangegeven dat er geen bezwaar bestaat tegen de hogere waarde als aan één van de criteria uit 6.2.2 wordt voldaan. Dit is onjuist; er moet ook aan alle voorwaarden voldaan worden.

Beantwoording zienswijze 4

In het ontwerpbesluit is aangegeven dat ook aan de voorwaarden is getoetst.

Zienswijze 5.

Er zou voldaan worden aan het criterium dat sprake is van vervanging van een bestaande woning (woonschepenligplaats). Dit is onjuist nu de woning op enige afstand van de ligplaats wordt gesitueerd, het woonschip al weg is, de woning en het woonschip niets met elkaar te maken hebben, het woonschip niet geluidgevoelig is en bovendien geen bebouwing.

Beantwoording zienswijze 5

Zie onze reactie onder zienswijze 1.

Zienswijze 6

*Er is sprake van een ingrijpende wijziging in de stedenbouwkundige functie of structuur.
Er wordt niet voldaan aan voorwaarde 6.2.2.12.*

Beantwoording zienswijze 6

De woonbestemming is in ieder geval al in Bestemmingsplan Kom Warmond 2009, 1^e herziening vastgesteld. Ons inziens is er geen sprake van ene ingrijpende wijziging in de stedenbouwkundige functie of structuur.

Zienswijze 7

Uit het geluidrapport blijkt dat de geluidbelasting 58 dB zal zijn waardoor akoestische compensatie moet worden toegepast. Dit is niet geborgd. Ook wordt niet aan voorwaarde 6.2.2.9 voldaan

Beantwoording zienswijze 7

De geluidbelasting van 58 dB is de belasting exclusief aftrek art. 110g Wgh. Voor de toetsing aan het Bouwbesluit moet van deze waarde worden uitgegaan. Voor de Wet geluidhinder en het hogere waardebeleid dat hieraan ten grondslag ligt is de geluidbelasting inclusief voornoemde aftrek bepalend. Deze bedraagt maximaal 52 dB. Noch het toepassen van akoestische compensatie, noch voorwaarde 6.2.2.9 is hierdoor aan de orde op basis van het hogere waardebeleid.

Zienswijze 8

Er is ten onrechte een aftrek van 5 dB toegepast en er is ten onrechte uitgegaan van verwachtingen voor 2029.

Beantwoording zienswijze 8

De aftrek van 5 dB vloeit voort uit artikel 110g Wet geluidhinder. Ook dient te worden uitgegaan van het maatgevende jaar. Hiervoor wordt in het algemeen 10 jaar na planvorming aangehouden, tenzij bijzondere ontwikkelingen zijn te verwachten die grotere gevolgen hebben in het verkeersaanbod dan waar nu vanuit is gegaan. Deze ontwikkelingen zijn niet aanwezig.

Zienswijze 9.

Er is onvoldoende duidelijk waarvoor de hogere waarde geldt.

Beantwoording zienswijze 9

Ons inziens valt dit voldoende op te maken uit het ontwerpbesluit, de daarin opgenomen figuren en het akoestisch rapport dat in de bijlage van het ontwerpbesluit is opgenomen.

Zienswijze 10.

Er is in het geluidonderzoek en bij het bepalen van de hogere waarde niet van de maximale mogelijkheden van het bestemmingsplan uitgegaan.

Beantwoording zienswijze 10

Het geluidonderzoek is uitgegaan van het laatstelijk bekende bouwplan. De rekenpunten liggen hierbij vrijwel op het aangegeven bouwvlak. Het bestemmingsplan biedt nog ruimte om de achtergevel met een diepte van maximaal 4 m uit te bouwen.

De geluidbelasting op deze uitbouw zal maximaal 0,5 dB hoger liggen dan nu berekend in het akoestisch rapport, waarmee de geluidbelasting $51,8 + 0,5 = 52,3$ dB zal bedragen en nog binnen de bij dit besluit vastgestelde waarde van 52 dB valt. Ondanks dat de zienswijze terecht is opgemerkt heeft dit geen gevolgen voor het hogere waardebesluit.

Zienswijze 11.

Er is niet voldoende geborgd dat de binnenwaarde in de woning maximaal 33 dB mag bedragen.

Beantwoording zienswijze 11

Dit is in het Bouwbesluit geborgd in artikel 3.3 lid 1:

Bij een krachtens de Wet geluidhinder of de Tracéwet vastgesteld hogere-waardenbesluit is de volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied niet kleiner dan het verschil tussen de in dat besluit opgenomen hoogst toelaatbare geluidsbelasting voor industrie-, weg- of spoorweglawaai en 35 dB(A) bij industrielawaai, of 33 dB bij weg- of spoorweglawaai.

De zienswijzen geven geen aanleiding tot aanpassing van het besluit.

Wijzigingen ten opzichte van de ontwerpbesluit

Het definitieve besluit hogere waarde is ten opzichte van het ontwerpbesluit niet gewijzigd.

5. CONCLUSIE

Voor de realisatie van een woning aan de Oranje Nassaulaan 2A te Warmond is een hogere waarde noodzakelijk. Uit het akoestisch rapport blijkt dat de voorkeurswaarde van 48 dB wordt overschreden. Wel wordt voldaan aan de maximaal toelaatbare geluidbelasting van de Wgh van 63 dB. Ook wordt voldaan aan de maximale hogere waarde van 58 dB als bedoeld in de Richtlijnen.

Er is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Maatregelen om de geluidbelasting tot de voorkeurswaarde terug te dringen zijn onvoldoende doeltreffend dan wel ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige, landschappelijke en/of financiële aard.

Het voorgaande geeft ons aanleiding om een hogere waarde vast te stellen.

BESLUIT

Gelet op de Algemene wet bestuursrecht, de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, besluiten wij een hogere waarde vast te stellen voor een woning op de locatie Oranje Nassaulaan 2A in Warmond, gemeente Teylingen. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting op de woning Oranje Nassaulaan 2A bedraagt:

	Waarde L_{den} in dB*	
	Oranje Nassaulaan	Haarlemmertrekvaart
Woning	50	52

* de geluidwaarde L_{den} is de geluidbelasting, incl. aftrek ex art. 110g Wgh

Aan dit besluit worden de volgende voorwaarden verbonden:

1. er worden zodanige bouwkundige maatregelen getroffen dat binnen de woning een maximaal geluidniveau van maximaal 33 dB wordt bereikt vanwege de gecumuleerde geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï
2. bij de te verlenen omgevingsvergunning bouwen worden maatregelen getroffen om te voldoen aan het Bouwbesluit; hiertoe wordt een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de te treffen maatregelen

Aandachtspunten overige regelgeving:

- de planregels en/of de planverbeelding van het eventueel hiermee samenhangende bestemmingsplan of de omgevingsvergunning dienen voldoende waarborgen te bevatten tegen het overschrijden van de (hogere) waarden en het voldoen aan de voorwaarden, behorende bij dit besluit
- wellicht ten overvloede merken wij op dat wij bij de behandeling van dit besluit alleen aspecten hebben mogen betrekken die rechtstreeks voortvloeien uit de toepassing van de Wet geluidhinder; aan dit besluit kunnen dan ook geen rechten worden ontleend met betrekking tot eventuele andere door de gemeente te nemen besluiten over bijvoorbeeld bouw- en bestemmingsplannen

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen,

b.a.

de heer J. Smits

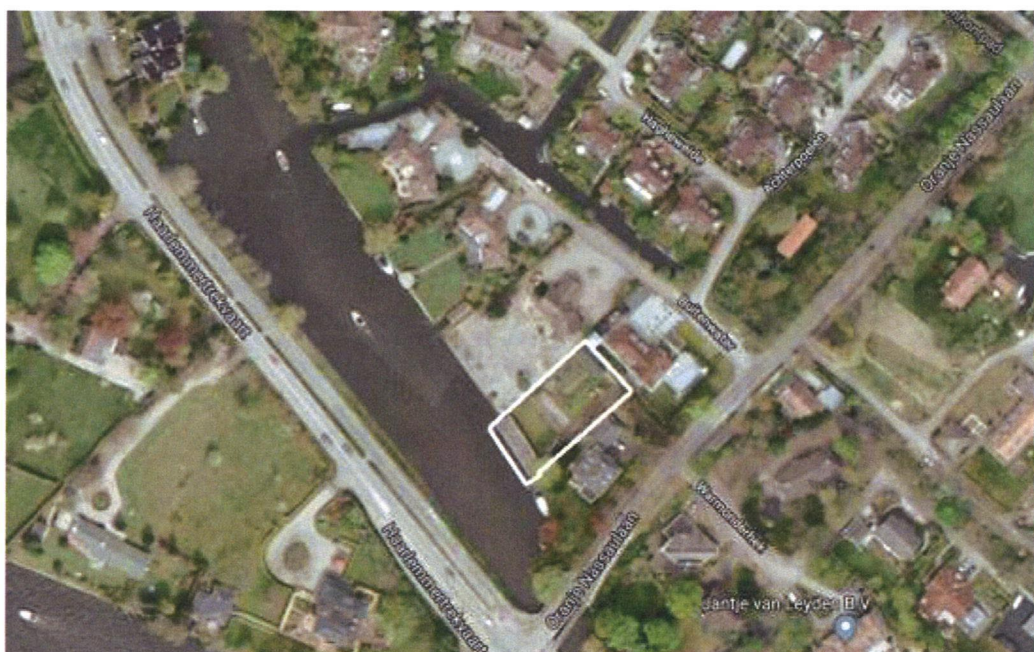
Afdelingshoofd Omgevingsmanagement van de Omgevingsdienst West-Holland

M.E. Koul-Seu

Bijlage:

1. Kaart en situatieschets
2. Akoestisch rapport 'Geluidbelasting wegverkeer en railverkeer Oranje Nassaulaan te Warmond' opgesteld door Adviesburo Van der Boom d.d. 1 november 2018, met kenmerk 18-202

Bijlage 1: Kaart en situatieschets



Figuur 1. Locatie perceel Oranje Nassaulaan 2A te Warmond



Figuur 2. Situatieschets met toekomstige bebouwing (noordwest georiënteerd)

Ons kenmerk:
2019104136

Bijlage 2

Akoestisch rapport 'Geluidbelasting wegverkeer en railverkeer Oranje Nassaulaan te Warmond' opgesteld door Adviesburo Van der Boom d.d. 1 november 2018, met kenmerk 18-202