

besluit

het college van B&W van Teylingen:

Overwegende,

- Voor het perceel Prinsenweg 30 in Voorhout geldt het bestemmingsplan Buitengebied Teylingen;
- Op 17 oktober 2017 heeft het college van B&W ingestemd met het verzoek voor het bouwen van 3000 vierkante meter aan het bollenteeltbedrijf ondersteunend glas;
- Om het bouwplan te kunnen realiseren, is gekozen voor het doorlopen van een ruimtelijke procedure voor vaststelling van een wijzigingsplan;
- Het college van Burgemeester en wethouders heeft op 17 oktober 2017 besloten om de procedure voor het ontwerpwijzigingsplan te starten;
- Het ontwerpwijzigingsplan heeft in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen van 26 oktober tot en met 6 december 2017 na voorafgaand een kennisgeving in De Teylinger en op de gemeentewebsite;
- Er zijn geen zienswijzen ingebracht en er is niets gebleken van doorslaggevende belemmeringen om het wijzigingsplan vast te stellen;
- Een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is niet vereist, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is middels een anterieure overeenkomst.
- Bij besluit van 25 oktober 2016 is tevens mandaat verleend aan het afdelingshoofd Ruimte van de gemeente Teylingen voor het ongewijzigd vaststellen van het wijzigingsplan;

besluiten:

1. Het wijzigingsplan 'Wijzigingsplan 4, Prinsenweg 30 Voorhout Buitengebied Teylingen' met digitale planidentificatie NL.IMRO.1525.WP2017TEY01046-0401 ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal is verzekerd middels een anterieure overeenkomst.

Voorhout, 14 december 2017,
Burgemeester en wethouders Teylingen,
Namens dezen,

Marcel Schuring, Domeinmanager Ruimte